



Vergunningverlening en
Handhaving

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
www.provincie-utrecht.nl

Boer Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer Verheul
De Bree 13
2415 BE NIEUWERBRUG AAN DEN RIJN

VERZONDEN 27 APR. 2012

| | | | |
|--------------|--------------------|----------------|--|
| Datum | 27 april 2012 | Team | Vergunningverlening Bodem en Water |
| Zaaknummer | Z-BDM_HZ-2011-1004 | Referentie | H. Boerma |
| Briefnummer | 80A92E0C | Doorkiesnummer | 030-2582795 |
| Uw brief van | - | Faxnummer | 030-2583106 |
| Uw nummer | - | E-mailadres | Harry.Boerma@Provincie-Utrecht.nl |
| Bijlage(n) | 1 | Onderwerp | Beoordelen bodemonderzoek art. 41 Oudelandseweg 44 te Woerden (UT0632/00322) |

Geachte heer Verheul,

Inleiding

Op 1 juni 2011 ontvingen wij van de Milieudienst Noord-West Utrecht een melding in het kader van artikel 41 van de Wet bodembescherming. Deze melding betreft de bodemverontreiniging die aanwezig is op de locatie Oudelandseweg 44 te Woerden, kadastraal bekend als kadastrale gemeente Woerden, sectie B, nummer 7216.

Volgens de gegevens van het kadaster bent u eigenaar van dit perceel. De locatie is bij ons ingeschreven onder de code UT0632/00322.

Bij de melding zijn de volgende rapporten gevoegd:

- Tanksaneringscertificaat (KIWA) BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel', Oudelandseweg 44 te Woerden, 27 maart 1996;
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Bouwlocatie Oudelandseweg 44 te Woerden, opgesteld door Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V., referentie: 3257, d.d. 14 juli 1997;
- Verkennend- en nader bodemonderzoek Oudelandseweg 44 te Woerden, opgesteld door Grondslag Milieukundig Adviesbureau B.V., referentie: , d.d. 11 november 2002;
- Historisch onderzoek Oudelandseweg 44 te Woerden (voormalig Park Oudeland 65), opgesteld door CSO adviesbureau, referentie: 07K239.119, d.d. 16 september 2008.

Bodemonderzoek

Het 'verkennend en aanvullend bodemonderzoek Bouwlocatie Oudelandseweg 44' uit 1997 is uitgevoerd in verband met geplande nieuwbouw op de locatie. Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek was bekend dat op de locatie een voormalige ondergrondse hbo-tank aanwezig was met een inhoud van 12.000 liter. Deze is in 1996 afgevuld met zand. Bij het buiten gebruik stellen van de hbo-tank is destijds geen verontreiniging in de grond geconstateerd. Wel is op enige afstand van de voormalige hbo-tank een verontreiniging met minerale olie in de bodem aangetoond.

Uit het bodemonderzoek van 1997 blijkt dat aan de zijde van de Oude Rijn, nabij het ontluichtingspunt van de voormalige hbo-tank sterk verhoogde gehalten minerale olie in de grond (hoogst gemeten gehalte 27.000 mg/kg droge stof) en in het grondwater (hoogst gemeten gehalte 7.900 µg/liter) zijn gemeten.

De verontreiniging is horizontaal en verticaal afgeperkt waarna is geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Met het bodemonderzoek dat is uitgevoerd in 2002 is de verontreinigingssituatie nogmaals onderzocht. De omvang van de olieverontreiniging is niet gewijzigd. Ter plaatse van één boring bleek de zintuiglijk schone grond (0,3-0,8 m-mv) sterk verontreinigd te zijn met koper en zink. In de afperkende boringen zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

In 2008 is een archiefonderzoek uitgevoerd, gericht op de bodembedreigende activiteiten die in het verleden ter plaatse van het huidige adres Oudelandseweg 44 te Woerden hebben plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat, naast de reeds bekende historische bronnen, aan de westzijde van het pand vermoedelijk een ondergrondse 6.000 liter benzinetank met bovengrondse aftapinrichting heeft gelegen¹. Deze verdachte activiteit is in de verrichte bodemonderzoeken nog niet onderzocht. Wel is in de buurt van deze locatie, ter plaatse van boring 6 een lichte oliegeur waargenomen (geen analyses verricht).

Conclusies

Geval 1: sterke olieverontreiniging in grond en grondwater

Uit de verrichte bodemonderzoeken blijkt dat op het perceel aan de zijde van de Oude Rijn een olieverontreiniging aanwezig is in grond en grondwater. De omvang is in voldoende mate afgeperkt. Niet uitgesloten is dat de verontreiniging voor een klein gedeelte doorloopt tot onder het pand. Gezien de beperkte omvang van de verontreiniging concluderen wij dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Geval 2: sterke verontreiniging met koper en zink

De sterke verontreiniging met koper en zink die is aangetroffen op één boorlocatie is in voldoende mate onderzocht en behoeft geen aanvullend onderzoek. Ook hier is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Geval 3: Potentiële bodemverontreiniging (niet onderzocht)

Aan de westzijde van het pand dient nader onderzoek te worden verricht naar de mogelijke aanwezigheid van verontreiniging in verband met de (voormalige?) ondergrondse benzinetank met bovengrondse aftapinrichting. Zolang deze locatie niet is onderzocht is niet uitgesloten dat op het perceel sprake is van een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging.

Nader onderzoek

Om formeel te kunnen vaststellen of er sprake is van een ernstig geval, en of spoedige sanering nodig is, zoals bedoeld in de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming, is een nader onderzoek nodig aan de westzijde van het pand.

Wij verwachten niet dat er risico's aan de mogelijke verontreiniging zijn verbonden. Daarom hoeft u dit nader onderzoek niet binnen een bepaalde termijn te doen. U kunt daarmee wachten tot u concrete plannen heeft met de locatie, zoals herinrichting, aanbouw en nieuwbouw.

Natuurlijk staat het u vrij om al eerder een nader onderzoek te laten doen, bijvoorbeeld om meer duidelijkheid te krijgen over de ernst van de bodemverontreiniging. U kunt zich daarvoor wenden tot een milieukundig adviesbureau. Het onderzoek kunt u daarna opsturen aan de provincie, waarna wij een beslissing zullen nemen over de aard en omvang van de verontreiniging.

¹ Hinderwetvergunning 1932 verleend aan N.V. Bataafsche Importmaatschappij.

Tot slot

In de bijlage leggen wij een aantal begrippen uit die vaak gebruikt worden als er sprake is van bodemverontreiniging.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot de projectleider van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, de heer H. Boerma, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief is vermeld.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



drs. S. van Gool
Teamleider Bodem en Water
Afdeling Vergunningverlening en handhaving

Verzendlijst

Dit document of een kopie daarvan wordt verzonden aan:

- Milieudienst Noord-West Utrecht, t.a.v. mevrouw J. Dekker, Postbus 242, 3620 AE Breukelen
- Gemeente Woerden vakgroep Milieu, Postbus 45, 3440 AA Woerden

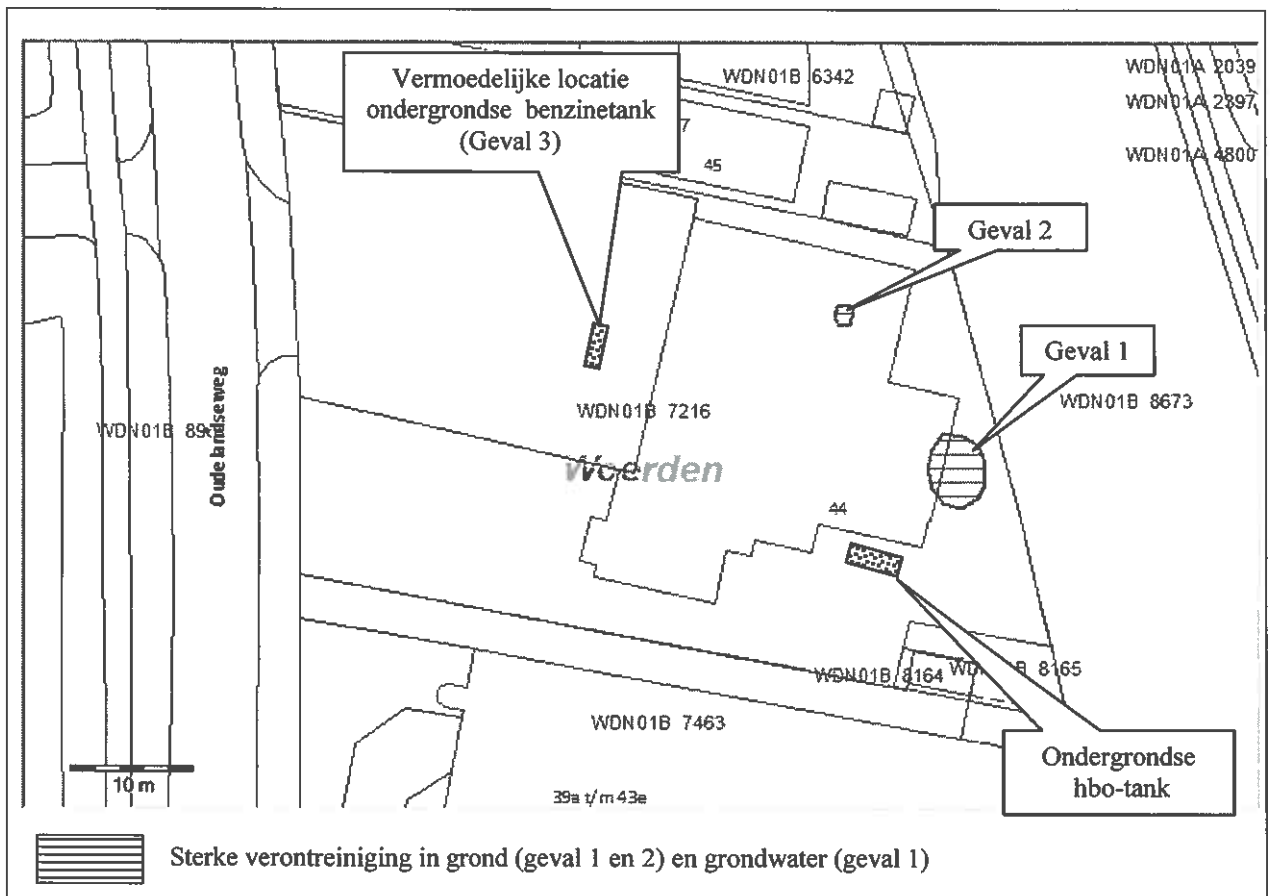


Beperkingen in het gebruik

Houdt u er rekening mee dat, zolang er op uw perceel sprake is van een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging, u geen werkzaamheden in de bodem mag uitvoeren zonder onze toestemming. Met werkzaamheden bedoelen wij bijvoorbeeld graven, ophogen, afdichten, afvoeren, bebouwen of verbouwen van grond.

Kadastrale tekening

De locatie is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart.





Uitleg van enkele begrippen bij bodemverontreinigingen

- **Achtergrondwaarde:**
Bij achtergrondwaarde is er geen sprake van verontreiniging van de grond.
Bij overschrijding van alléén de achtergrondwaarde spreekt men van een lichte verontreiniging.
- **Bodemonderzoek:**
Het doel van het uitvoeren van bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op een perceel.
- **Bodemverontreiniging:**
Chemische toestand van de bodem waarbij stoffen in concentraties boven de streefwaarden/ achtergrondwaarden aanwezig zijn.
- **Bron van verontreiniging:**
Oorzaak van de verontreiniging, zoals een lekkende tank.
- **Drijfslag:**
Men spreekt van een drijfslag als er op het grondwater een laag 'puur product' aanwezig is (bijvoorbeeld minerale olie) die een lagere dichtheid heeft dan water en daarom niet zakt.
- **Eerste watervoerende pakket:**
Dit is de eerste laag water waarin zich grondwaterstroming bevindt; deze laag wordt aan de onderzijde meestal begrensd door een ondoorlatende laag (bijvoorbeeld klei).
- **Freatisch grondwater:**
Dit is het eerste grondwater dat men tegenkomt wanneer men gaat graven ("ondiepe grondwater").
- **Gebiedsgericht grondwaterbeheer:**
Dit is het in de gaten houden, beheren en bij bedreiging van functies beheersen van grondwaterverontreinigingen in een bepaald gebied met een groot aantal verontreinigingspluimen, zoals oudere industriegebieden en binnensteden.
- **Gebruiksbeperkingen:**
Gebruiksbeperkingen zijn beperkingen in het actuele gebruik van de bodem die rechtstreeks verband houden met de bodemverontreiniging of de daarvoor getroffen saneringsmaatregelen. Voorbeelden van gebruiksbeperkingen zijn: het in stand houden van verhardingen, geen gewasteelt voor consumptie, niet graven in de verontreiniging zonder instemming met een saneringsplan, niet betreden van het terrein, geen grondwater onttrekken.
- **Geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond:**
Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als er een sterke verontreiniging is van meer dan 25 m³ bodemvolume (bij grondverontreiniging) of meer dan 100 m³ bodemvolume (bij grondwaterverontreiniging). De aangetroffen verontreinigingen die in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen, vormen één geval van bodemverontreiniging.
- **Historische bodemverontreiniging:**
Bodemverontreiniging die is ontstaan vóór 1987.
- **Immobiele verontreiniging:**
Verontreiniging in de bodem die zich niet of nauwelijks verspreidt.
- **In-situ sanering:**
Bij een in-situ sanering wordt de verontreiniging ter plaatse verwijderd zonder dat er grondverzet plaatsvindt. Bijvoorbeeld: het oppompen en behandelen van verontreinigd grondwater.
- **Interventiewaarde:**
Bij overschrijding van de interventiewaarde spreekt men van een sterke bodemverontreiniging.
- **Lichte verontreiniging:**
Als alléén de achtergrondwaarde (bij grond) of de streefwaarde (bij grondwater) wordt overschreden,

is er sprake van een lichte bodemverontreiniging.

- **Matige verontreiniging:**
Als de tussenwaarde wordt overschreden, is er een matige bodemverontreiniging.
- **Mobiele verontreiniging:**
Verontreiniging met stoffen die zich door hun oplosbaarheid in grondwater verspreiden.
- **Nazorg:**
alle maatregelen (technisch, juridisch, organisatorisch en financieel) die nodig zijn om het eenmaal bereikte saneringsdoel in stand te houden.
- **Nieuwe bodemverontreiniging:**
Bodemverontreiniging die is ontstaan na 1 januari 1987.
- **Restverontreiniging:**
Verontreiniging in grond of grondwater die achterblijft na sanering. Als de restverontreiniging de interventiewaarden overschrijdt, gelden voor eigenaar of erfpachter gebruiksbeperkingen en nazorgbepalingen voor de saneerder.
- **Risico's:**
Als er een geval van ernstige bodemverontreiniging is, moet onderzocht worden of het risico van de verontreiniging onaanvaardbaar is: risico voor mens, milieu of van verspreiding. Als er risico is, dan moet er met spoed gesaneerd worden.
- **Stabiele eindsituatie:**
De situatie is stabiel als vaststaat dat de restverontreiniging in het grondwater zich zonder actieve zorgmaatregelen binnen maximaal 30 jaar niet meer zal verspreiden of liefst zelfs zal afnemen. Daarnaast zijn er geen risico's voor mens of dier aanwezig. Ook worden er geen kwetsbare objecten bedreigd door de restverontreiniging (kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grondwaterintrekgelieden, kwelgebieden of Natura 2000-gebieden). Een stabiele eindsituatie wordt niet bedreigd door voorzienbare ontwikkelingen.
- **Sterke verontreiniging:**
Als de interventiewaarde wordt overschreden is er een sterke bodemverontreiniging.
- **Streefwaarde:**
Als grondwater voldoet aan de streefwaarden, is het grondwater niet verontreinigd.
Bij overschrijding van alléén de streefwaarde spreekt men van een lichte grondwaterverontreiniging.
- **Terugvalscenario:**
Een terugvalscenario in een saneringsplan beschrijft welke maatregelen getroffen moeten worden als tijdens de uitvoering van de grondwatersanering blijkt dat de gekozen saneringsvariant niet (helemaal) gehaald kan worden (er blijft meer of sterkere verontreiniging achter dan aanvankelijk gedacht werd of de saneringsduur is langer).
- **Toemaakdek:**
Toemaakdek is ontstaan in de middeleeuwen. Stadsvuil, stalmest, grond en slib werden naar veengronden aangevoerd om de slappe veenbodem op te hogen. Het toemaakdek bevat vaak onschuldige kleine gebruiksvorwerpen van vroeger, zoals stukjes aardewerk en munten. Helaas zitten er over het algemeen ook verhoogde gehalten aan zware metalen in (lood, koper en zink).
- **Tussenwaarde:**
Bij overschrijding van de tussenwaarde spreekt men van een matige bodemverontreiniging.