



# BOOMTOTAALZORG

Gemeente Woerden

Jan Steenstraat, Woerden

Boominventarisatie en taxatie  
Woerden, 17258

Projectnummer 17258  
Onderwerp Boominventarisatie en taxatie  
Woerden  
Locatie Jan Steenstraat, Woerden  
Opdrachtgever Gemeente Woerden  
Postbus 45  
3400 AA WOERDEN  
Contactpersoon De heer V. Reintjes  
0348428512  
reintjes.v@woerden.nl

Uitvoerende  BOOMTOTAALZORG

Gegevens uitvoerende  
Overeind 42a  
3998 JB Schalkwijk  
030-6011880  
[info@boomtotaalzorg.nl](mailto:info@boomtotaalzorg.nl)  
[www.boomtotaalzorg.nl](http://www.boomtotaalzorg.nl)  
KvK 30098295  
BTW 818691992

Opgesteld door ing. Bert van Eck

Projectleider H.A. van Scherpenzeel

Datum 24-05-2017

Handtekening



# Inhoud

1	Inleiding	1
	Probleemstelling	1
	Doelstelling	1
2	Wijze van onderzoek	2
3	Bevindingen	4
4	Effect	5
5	Conclusie, advies en randvoorwaarden	7
	Advies en randvoorwaarden	7
	Boomdeskundig toezichthouder.	7
	Specifiek werkplan	8
	Hydrologisch onderzoek	8
	Boombescherming	9
	Boombescherming tijdens graafwerkzaamheden	10
6	Boomwaarde	11
	Bijlage I Boominventarisatielijst	14
	Bijlage II Boominventarisatietekening.	16
	Bijlage III Bomenposter	17
	Bijlage IV Taxatierapporten	18

# 1 Inleiding

In opdracht van de heer V. Reintjes van de gemeente Woerden, heeft BOOMTOTAALZORG een boominventarisatie uitgevoerd binnen het plangebied aan de Jan Steenstraat te Woerden.

Voor het plangebied wordt een herinrichting voorbereid, de bestaande bebouwing is inmiddels gesloopt. Concrete herinrichtingsplannen waren tijdens het uitvoeren van deze BEA nog niet bekend.

Op basis van de boominventarisatie is tevens een beknopte BEA opgesteld, waarbij randvoorwaarden worden benoemd t.a.v. het duurzaam behoud van aanwezige bomen en in het bijzonder één zomereik, bij de gemeente geregistreerd als waardevolle boom.

Deze randvoorwaarden t.a.v. duurzaam boombehoud kunnen in de planontwikkeling worden opgenomen/meegenomen.

Voor iedere geïnventariseerde boom is tevens de boomwaarde getaxeerd conform de Richtlijn van de NVTB versie 2013.

## Probleemstelling

Werkzaamheden binnen het leefgebied van bomen kunnen een negatief effect hebben op het duurzaam voortbestaan van de betreffende bomen.

Dit doordat directe- dan wel indirecte schade wordt aangericht aan boven- en of ondergrondse boomdelen.

## Doelstelling

De doelstelling van de inventarisatie is om alle bomen binnen het plangebied met een stam  $\emptyset$  van 10 cm te inventariseren. Op basis van deze boominventarisatie dienen alle bomen getaxeerd te worden conform de rekenmethode NVTB. Voor alle bomen inclusief de zomereik, geregistreerd als waardevolle boom, dient een beknopte BEA te worden opgesteld aangevuld met een advies en randvoorwaarde t.a.v. duurzaam behoud van bomen.

## 2 Wijze van onderzoek

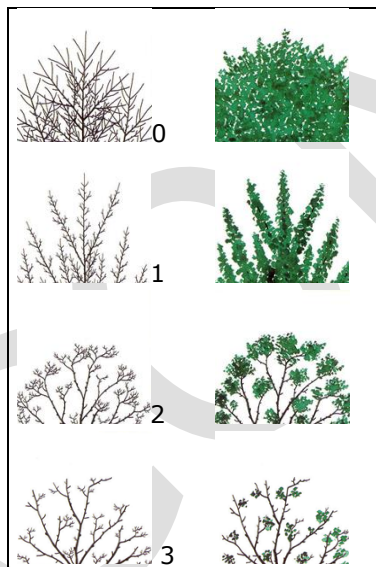
De geïnventariseerde bomen zijn visueel opgenomen en beoordeeld. Hierbij zijn de volgende kenmerken onderzocht:

- Boomsoort
- Stamdiameter (gemeten in cm, op 1,30 m boven maaiveld)
- Kroondiameter (geschat in m)
- Huidige conditie (conform conditiebepaling van Dr. Roloff)
- Toekomstverwachting
- Kwaliteit, op basis van conditie, structurele opbouw en toekomstverwachting

Door visuele waarnemingen is de conditie en toekomstverwachting van de bomen beoordeeld. Waarbij gekeken is naar de stamvoet, stam en kroon, de diktegroei, knopzetting, eventuele aantastingen, verdikkingen en verzwakkingsymptomen.

### Conditie

De conditie is beoordeeld volgens de kronenstructuur van Dr. A. Roloff, hierbij is gelet op de scheutlengte ontwikkeling en vorming van dood hout. De conditie is in de volgende klassen ingedeeld:



#### **0 Normaal / Goed**

De conditie is goed. Op middellange termijn (10 tot 15 jaar) worden geen problemen verwacht.

#### **1 Verminderd / Redelijk**

De conditie is verminderd, maar op korte termijn (< 5 jaar) worden ten aanzien van de fysiologische toestand van de boom geen problemen verwacht.

#### **2 Sterk verminderd / Matig**

De conditie is duidelijk verminderd. De fysiologische toestand van de boom is slecht, maar herstel van de boom is eventueel mogelijk.

#### **3 Zeer slecht / Slecht**

De conditie en toekomstverwachting van de boom is minimaal. De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is dusdanig slecht dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

## Kwaliteit

De kwaliteit is gebaseerd op de huidige conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de bomen. De bomen zijn in hun geheel visueel beoordeeld hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen, welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen. De kwaliteit is ingedeeld in **Goed/ Redelijk/ Matig/ Slecht**.

## Toekomstverwachting

De toekomstverwachting is gebaseerd op de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom.

## De indeling is als volgt

- Goed** ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.
- Redelijk** ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.
- Matig** de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat herstel van de boom eventueel mogelijk is.
- Slecht** de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

## Effect herinrichting

De te verwachten effecten van de verschillende werkzaamheden voor het bomenbestand, wordt bepaald aan de hand van de gegevens verkregen via bovengronds onderzoek. De te verwachten effecten zijn conform handboek bomen ingedeeld in :

- Geen** Project heeft geen invloed op duurzame handhaving.
- Beperkt** Project heeft in beperkte mate effect op duurzame handhaving.
- Aanzienlijk** Project heeft in aanzienlijke mate effect op duurzame handhaving.
- Onhoudbaar** Duurzame handhaving is als gevolg van het project niet houdbaar.

## 3 Bevindingen

Binnen het plangebied zijn in totaal 39 bomen geïnvventariseerd. Het bomenbestand is gevarieerd zowel in leeftijd als in variatie aan soorten.

Binnen het plangebied staat één zomereik welke bij de gemeente Woerden staat geregistreerd als behoudenswaardige boom, in deze inventarisatie is de boom benoemd als b\_13.



Foto 1 behoudenswaardige zomereik



Foto 2 Overzichtsfoto

Voor alle bomen is de conditie, kwaliteit toekomstverwachting evenals de verplantbaarheid beoordeeld. Deze gegevens zijn in onderstaande tabellen schematisch weergegeven.

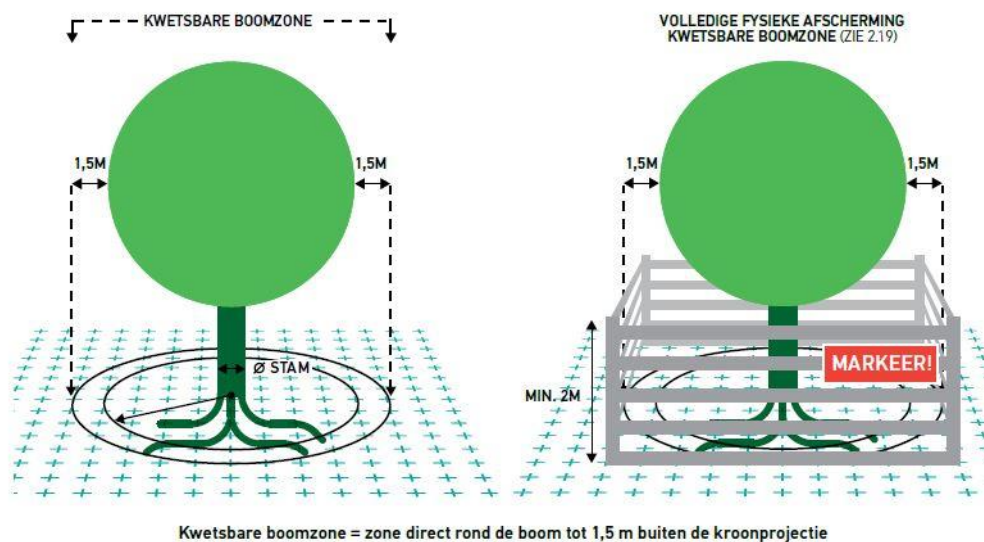
	<b>Conditie</b>	<b>%</b>	<b>Kwaliteit</b>	<b>%</b>	<b>Toekomstverwachting</b>	<b>%</b>
<b>Goed</b>	7	18%	6	15%	9	23%
<b>Redelijk</b>	26	67%	18	46%	21	54%
<b>Matig</b>	6	15%	10	26%	8	21%
<b>Slecht</b>	0	0%	5	13%	1	3%
<b>Totaal</b>	39	100%	39	100%	39	100%

<b>Verplantbaar</b>	<b>Aantal</b>	<b>%</b>
<b>Ja 1 jaar</b>	4	10%
<b>Ja 2 jaar</b>	4	10%
<b>Niet verplantbaar</b>	31	80%
<b>Eindtotaal</b>	39	100%

## 4 Effect

Ten tijde van uitvoering van deze BEA waren nog geen concrete herinrichtingsplannen bekend. Beoordeling van het effect op specifieke plannen was hierdoor niet mogelijk.

Bij het ontwikkelen van de planvorming dient rekening te worden gehouden met de kwetsbare zone van bomen, zie afbeelding 1. Indien binnen de kwetsbare zone werkzaamheden worden uitgevoerd, dan wel materieel of materiaal wordt opgeslagen is grote kans op directe dan wel indirecte schade aan bovengrondse en ondergrondse boomdelen.

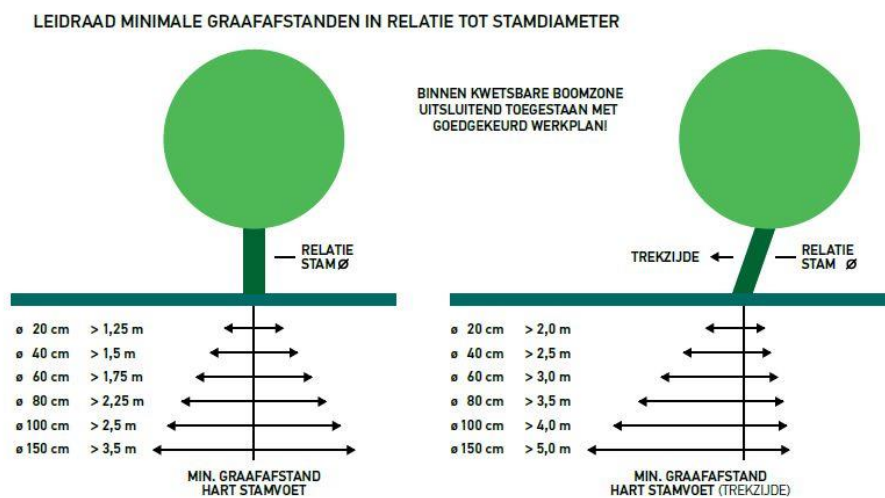


Afbeelding 1 Kwetsbare Boomzone

Directe schade als gevolg van het aanstoten van de stam of kroon, of bij graafwerkzaamheden schade aan wortels. Indien bij graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare zone gewerkt moet worden, dient rekening te worden gehouden met afname van de conditie. In geval zware beworteling beschadigd, dan wel op korte afstand van de stammen gegraven wordt is grote kans op schade aan stabiliteitswortels. Om die reden dient bij graafwerkzaamheden de leidraad minimale graafafstand te worden aangehouden (zie afbeelding 2)



Indirecte schade aan bomen kan ontstaan doordat zwaar materiaal binnen de kwetsbare zone wordt geplaatst, dan wel met zware machines binnen deze zone werkzaamheden worden uitgevoerd. In beide gevallen is kans op bodemverdichting. Bodemverdichting veroorzaakt verstoring in de bodemluchthuishouding waardoor tal van bodem biologische processen worden verstoord welke essentieel zijn voor de boom. In sterk verdichte bodems kunnen boomwortels niet tot ontwikkeling komen. Als gevolg van bodemverdichting zal groeistagnatie op treden, of in ernstige gevallen dient rekening te worden gehouden met sterke conditie afname en vervroeg afsterven van de boom



Afbeelding 2 Leidraad minimale graafafstand

## 5 Conclusie, advies en randvoorwaarden

Van meer dan de helft van de bomen is de conditie, kwaliteit en levensverwachting beoordeeld als redelijk – Goed. De conditie, kwaliteit en toekomstverwachting van Boom 13 de zomereik, is eveneens beoordeeld als goed.

### Advies en randvoorwaarden

Voor het behoud van bomen gedurende uitvoering van herinrichtingswerkzaamheden dienen verschillende randvoorwaarden in acht te worden genomen om schade aan bomen te voorkomen dan wel zoveel als mogelijk te beperken.

- Aanstellen van een boomdeskundige toezichthouder.
- Specifiek werkplan opstellen wanneer bij bomen binnen de kwetsbare zone werkzaamheden gaan plaatsvinden. Wij adviseren dit werkplan te laten opstellen door de aannemer en te laten toetsen door een boomdeskundige toezichthouder
- In geval van bronneren, ruim voorafgaand hieraan een hydrologisch plan laten opstellen waarin het effect van de waterhuishouding voor de bomen helder naar voren dient te komen evenals de in te zetten maatregelen om de bomen duurzaam te behouden.

### Boomdeskundig toezichthouder.

Een in te zetten boomdeskundige toezichthouder dient een gecertificeerde ETT (European Tree Technician) te zijn met ervaring in dergelijke projecten. Deze toezichthouder dient voldoende gemandateerd te zijn om de werkgang stil te leggen in geval van sterk conflicterende situaties, waarbij duurzaam behoud van bomen in het geding komt.

## Specifiek werkplan

In het werkplan dient de aannemer te omschrijven hoe- en op welke wijze de werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de kwetsbare zone van bomen, en op welke wijze de randvoorwaarden t.a.v. duurzaam boombehoud zoals omschreven in deze BEA worden nageleefd. Hierin moet tevens opgenomen te zijn, op welke locaties materialen en materieel gestald wordt en via welke aan- en afvoer plaats gaat vinden.

Indien bronnering toegepast wordt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zullen hiervoor specifiek maatregelen opgenomen moeten worden in het werkplan.

Het plan dient voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden overlegd aan de opdrachtgever en boomdeskundig toezichthouder.

## Hydrologisch onderzoek

Indien bronbemaling wordt toegepast kan dit zeer nadelige gevolgen hebben voor de te behouden bomen. Voorafgaand aan de aanleg van de bronbemaling dient duidelijk te zijn:

- De wijze van bronbemaling.
- Hoe groot het debiet is.
- Tot hoever de gevolgen van de bronbemaling merkbaar zijn.
- Wat de gevolgen voor het grondwater zijn.
- Wat de periode is van bronbemaling.
- Op welke wijze het grondwater vooraf en tijdens de bronbemaling periode gemeten wordt.
- Wat de gevolgen zijn voor het bodemvochtgehalte van de grond behorende bij het leefgebied van de duurzaam te behouden bomen.
- Op welke wijze dit gecontroleerd wordt.
- Op welke wijze vochttekort wordt gecompenseerd.
- Welke boombeschermende maatregelen worden genomen.

Permanente controle ten aanzien van het bodemvocht én grondwaterhuishouding uitvoeren. Zowel voor, tijdens als na de werkzaamheden de bodemvochtspanning en grondwaterstanden nauwkeurig volgen m.b.v. sondes en peilbuizen.

Indien noodzakelijk moet direct en adequaat kunnen worden ingegrepen om het bodemvocht en/of grondwater op het juiste peil te houden en/of te brengen.

## B o o m b e s c h e r m i n g

Toepassen van boombeschermende maatregelen door het aanbrengen van stambescherming en of het plaatsen van bouwhekken op ca 1m buiten de driuplijn van de kroon. Voorkomen wordt dat werkzaamheden binnen de kwetsbare zone worden uitgevoerd en dat hierdoor directe dan wel indirecte wortelschade ontstaat.

Stambescherming moet bestaan uit verticaal aangebrachte latten, onderling op meerder plaatsen met elkaar verbonden, om de stam. Minimale latlengte: 4m. tussen de latten en stam afstand houders plaatsen zodat er een dempende werking is tussen de latten en schors van de stam. Zoals onderstaand is weergegeven.



Foto 3: Voorbeeld stambescherming

## Boombescherming tijdens graafwerkzaamheden

Indien graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare zone moeten plaatsvinden, deze uitvoeren door handmatig te werken dan wel gebruikmaken van de graafloze technieken.

Het langdurig blootleggen van wortels zal leiden tot uitdroging en afsterven van de beworteling. Dit heeft een negatief effect op het duurzaam voortbestaan van de bomen. Uitdroging voorkomen door de blootliggende wortels af te dekken met een laagje grond of zand. Indien dit niet mogelijk is de blootliggende wortels afdekken met meerdere lagen, natte jute lappen.

Wortels die uitvoering van de werkzaamheden belemmeren, moeten in overleg met boomdeskundig toezichthouder worden afgezaagd, waarbij een zo klein mogelijke wond moet worden gerealiseerd. Te allen tijde moet worden voorkomen dat rafelige wonden ontstaan. Rafelige wonden geven verhoogd risico op infectie door ziekteverwekkers en houtrot.

### Compensatiesnoei bij wortelverlies

Indien tijdens graafwerkzaamheden door de boomdeskundige wordt ingeschat dat aanzienlijk deel van het wortelpakket verloren gaat als gevolg van de werkzaamheden dienen snoeimaatregelen te worden uitgevoerd om het wortelverlies te compenseren. Snoeimaatregelen dienen te worden uitgevoerd door ervaren boomverzorgers in bezit van het certificaat European Treeworker (ETW).

Snoeimaatregelen laten uitvoeren onder toezicht van een boomdeskundig toezichthouder en na goedkeuring van deze toezichthouder opleveren.

# 6 Boomwaarde

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

- 1 De marktwaarde c.q. handelswaarde;
- 2 De vervangingswaarde;
- 3 De rekenmethode volgens "Richtlijnen NVTB".

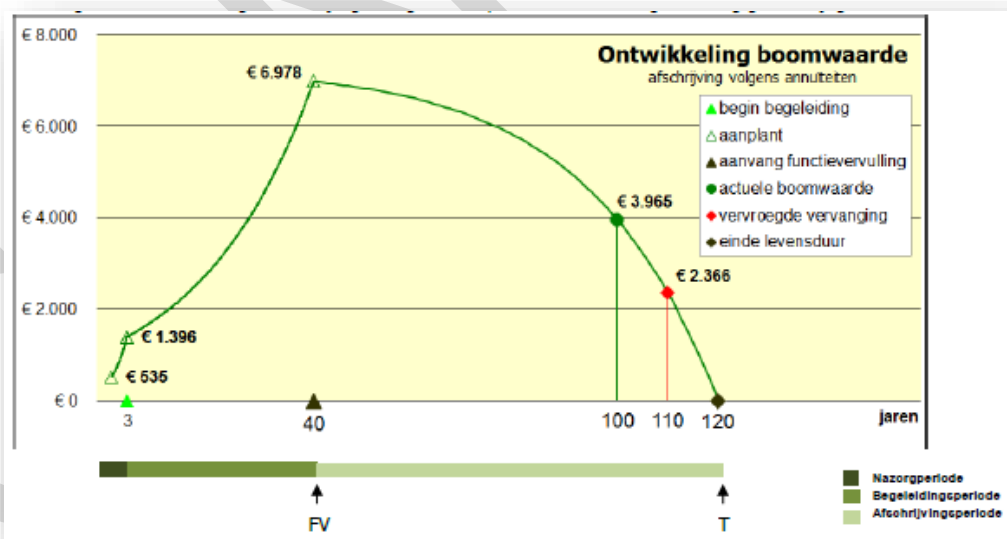
Ten aanzien van de getaxeerde bomen is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is dus niet van toepassing.

Vervangen door gelijkwaardige bomen is niet in beeld. Om deze reden is berekening van de vervangingswaarde niet aan de orde.

Dit betekent dat toepassing van "rekenmethode NVTB" gerechtvaardigd is.

De berekening volgens het rekenmodel NVTB is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om één individuele boom op dezelfde locatie te vervangen en eventueel verhoogde beheerkosten.

Deze kosten, exclusief B.T.W., bestaan uit de kosten van het (her)planten van één boom, plus de kosten van beheer en onderhoud tot de betreffende boom in vergelijkbare mate de functie vervult van de shadeboom. Vervolgens wordt de boomwaarde, vanaf het moment van functievervulling, op annuïteiten basis afgeschreven.



Voorbeeld grafiek waardeontwikkeling

Bij het berekenen van de globale boomwaarde is gerekend op basis van het 'Rekenmodel NVTB' versie 2013. Het rekenmodel is primair bedoeld voor het individueel beheerde bomen of boomgroepen in de openbare ruimte, waarbij geen sprake is van primaire productiefunctie. De kosten die binnen het Rekenmodel gehanteerd worden zijn gebaseerd op het reguliere beheer van een individuele boom of boomgroep.

Voor het berekenen van de boomwaarde zijn de bomen onderverdeeld in categorieën, waarbij de volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

#### **Plantmaat**

Voor alle bomen is gerekend met de plantmaat 14-16. Dit is de standaard plantmaat conform de richtlijn NVTB. Het is tevens een veelgebruikte plantmaat voor jonge bomen bij aanplant van vergelijkbare beplantingen.

#### **Kosten aanplant en beheer**

Voor alle bomen zijn de kosten voor aanplant gesteld op extensief. Voor aanplant zijn geen specifieke op deze locatie zijn geen specifieke maatregelen noodzakelijk. Tevens zijn de bomen met meerdere tegelijk aangeplant en beheerd waardoor er sprake is van 'schaal' voordeel.

#### **Functievervulmoment**

Voor het bepalen van het functievervulmoment en de eindleeftijd van de bomen zijn de standaard functiecategorieën van het 'Rekenmodel NVTB' aangehouden.

#### **Snelgroeiende soorten**

Het functievervulmoment en eindleeftijd voor snelgroeiende boomsoorten zoals wilg, els en populier is gesteld op 20 en 60 jaar.

#### **Langzamer groeiende soorten**

Voor de meer duurzame- en langzamer groeiende boomsoorten, zoals plataan, es, esdoorn etc. is het functievervulmoment gesteld op 30 jaar. De eindleeftijd is eindleeftijd gesteld op 100 jaar.

#### **Siersoorten**

Voor siersoorten als meidoorn is het functievervulmoment op 15 jaar en de eindleeftijd gesteld op 40 jaar.

Voor iedere categorie is de boomwaarde als volgt berekend :

<b>Categorie</b>	<b>Boomwaarde</b>
Woerden, Soortklasse 0, AL 15, FV 10, T30	€ 1.489,76
Woerden, Soortklasse 0, AL 35, FV 20, T60	€ 2.269,64
Woerden, Soortklasse 1, AL 15, FV 15, T40	€ 2.316,46
Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 15, T40	€ 1.648,65
Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 30, T100	€ 3.609,02
Woerden, Soortklasse 1, AL 35, FV 30, T100	€ 4.405,68
Woerden, Soortklasse 1, AL 45, FV 20, T60	€ 1.628,81
Woerden, Soortklasse 1, AL 55, FV 30, T100	€ 3.960,91
Woerden, Soortklasse 2, AL 15, FV 10, T20	€ 1.021,72
Woerden, Soortklasse 2, AL 25, FV 20, T60	€ 2.768,25
Woerden, Soortklasse 2, AL 25, FV 30, T100	€ 3.652,82
Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 15, T40	€ 668,55
Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 20, T60	€ 2.317,00
Woerden, Soortklasse 2, AL 45, FV 20, T60	€ 1.649,03
Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 20, T60	660,27
Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 30, T100	€ 4.008,10
Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 40, T120	€ 6.629,00
Woerden, Soortklasse 3, AL 25, FV 15, T40	€ 1.690,76
Woerden, Soortklasse 3, AL 45, FV 10, T30	€ 0,00

De totaal berekende boomwaarde voor bomen staande binnen het plangebied is berekend op € 83.140,68



# Bijlage I Boominventarisatielijst

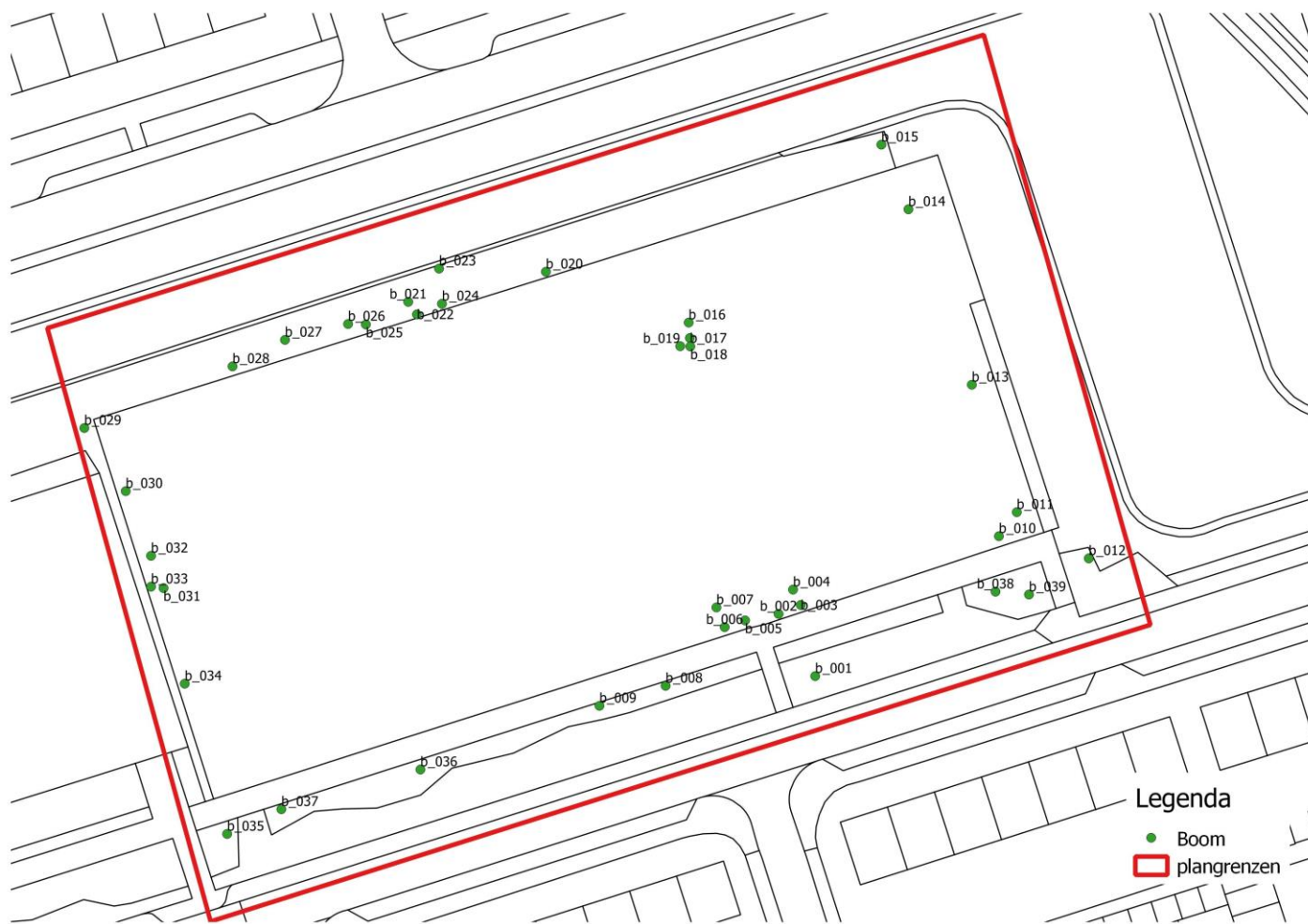
Boomnr	Boomsort	Stam Ø	Kroon Ø	Boom hoogte	Conditie	Kwaliteit	Toekomst verwachting	Verplant baar	Leeftijd	Soortklasse	AL	FV	T	Categorie	waarde
b_001	Sorbus aucuparia	70	4	0-6 m	Matig	Slecht	Slecht	Nee	10-20	Soortklasse 2	15	10	20	Woerden, Soortklasse 2, AL 15, FV 10, T20	€ 1.021,72
b_002	Betula nigra	146	8	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	40-50	Soortklasse 2	45	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 45, FV 20, T60	€ 1.649,03
b_003	Betula nigra	146	8	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	40-50	Soortklasse 2	45	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 45, FV 20, T60	€ 1.649,03
b_004	Betula nigra	123	8	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	40-50	Soortklasse 2	45	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 45, FV 20, T60	€ 1.649,03
b_005	Betula ermanii 'Holland'	91	6	12-15 m	Goed	Goed	Goed	Ja 2 jaar	30-40	Soortklasse 2	35	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 20, T60	€ 2.317,00
b_006	Betula ermanii 'Holland'	97	6	9-12 m	Goed	Goed	Goed	Ja 2 jaar	30-40	Soortklasse 2	35	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 20, T60	€ 2.317,00
b_007	Betula ermanii 'Holland'	99	6	9-12 m	Goed	Goed	Goed	Ja 2 jaar	30-40	Soortklasse 2	35	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 20, T60	€ 2.317,00
b_008	Sorbus intermedia	119	6	0-6 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Ja 2 jaar	30-40	Soortklasse 2	35	15	40	Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 15, T40	€ 668,55
b_009	Sorbus intermedia	127	6	0-6 m	Redelijk	Matig	Matig	Nee	30-40	Soortklasse 2	35	15	40	Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 15, T40	€ 668,55
b_010	Betula nigra	157	10	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	40-50	Soortklasse 2	45	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 45, FV 20, T60	€ 1.649,03
b_011	Betula nigra	177	10	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	40-50	Soortklasse 2	45	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 45, FV 20, T60	€ 1.649,03
b_012	Betula nigra	169	12	12-15 m	Redelijk	Goed	Goed	Nee	50-60	Soortklasse 2	55	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 20, T60	€ 660,27
b_013	Quercus robur	290	18	18-24 m	Redelijk	Goed	Goed	Nee	80-90	Soortklasse 2	55	40	120	Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 40, T120	€ 6.629,00
b_014	Salix alba	140	8	9-12 m	Goed	Redelijk	Goed	Nee	30-40	Soortklasse 0	35	20	60	Woerden, Soortklasse 0, AL 35, FV 20, T60	€ 2.269,64
b_015	Fraxinus excelsior	63	8	9-12 m	Redelijk	Matig	Redelijk	Nee	30-40	Soortklasse 1	35	30	100	Woerden, Soortklasse 1, AL 35, FV 30, T100	€ 4.405,68
b_016	Prunus cerasifera 'Nigra'	113	8	6-9 m	Redelijk	Slecht	Redelijk	Nee	30-40	Soortklasse 2	35	15	40	Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 15, T40	€ 668,55
b_017	Pyrus	144	6	6-9 m	Redelijk	Slecht	Redelijk	Nee	40-50	Soortklasse 3	45	10	30	Woerden, Soortklasse 3, AL 45, FV 10, T30	€ -
b_018	Pyrus	192	6	6-9 m	Redelijk	Slecht	Matig	Nee	40-50	Soortklasse 3	45	15	40	Woerden, Soortklasse 3, AL 45, FV 15, T40	€ -
b_019	Pyrus	59	4	0-6 m	Redelijk	Slecht	Matig	Nee	20-30	Soortklasse 3	25	15	40	Woerden, Soortklasse 3, AL 25, FV 15, T40	€ 1.690,76
b_020	Fraxinus excelsior	78	6	9-12 m	Matig	Redelijk	Matig	Nee	20-30	Soortklasse 1	25	15	40	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 15, T40	€ 1.648,65
b_021	Fraxinus excelsior	77	6	9-12 m	Matig	Matig	Matig	Nee	20-30	Soortklasse 1	25	15	40	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 15, T40	€ 1.648,65
b_022	Fraxinus excelsior	49	4	6-9 m	Matig	Matig	Matig	Nee	10-20	Soortklasse 1	15	15	40	Woerden, Soortklasse 1, AL 15, FV 15, T40	€ 2.316,46
b_023	Fraxinus excelsior	49	4	6-9 m	Matig	Matig	Matig	Nee	10-20	Soortklasse 1	15	15	40	Woerden, Soortklasse 1, AL 15, FV 15, T40	€ 2.316,46
b_024	Sambucus racemosa 'Jane'	47	6	6-9 m	Redelijk	Matig	Redelijk	Nee	10-20	Soortklasse 0	15	10	30	Woerden, Soortklasse 0, AL 15, FV 10, T30	€ 1.489,76



Boomnr	Boomsort	Stam Ø	Kroon Ø	Boom hoogte	Conditie	Kwaliteit	Toekomst verwachting	Verplant baar	Leeftijd	Soortklasse	AL	FV	T	Categorie	waarde
b_025	Acer pseudoplatanus	54	6	9-12 m	Redelijk	Matig	Redelijk	Nee	20-30	Soortklasse 1	25	30	100	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 30, T100	€ 3.609,02
b_026	Acer pseudoplatanus	49	4	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	20-30	Soortklasse 1	25	30	100	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 30, T100	€ 3.609,02
b_027	Carpinus betulus	125	16	15-18 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	60-70	Soortklasse 2	55	30	100	Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 30, T100	€ 4.008,10
b_028	Carpinus betulus	210	16	15-18 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	60-70	Soortklasse 2	55	30	100	Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 30, T100	€ 4.008,10
b_029	Carpinus betulus	70	6	9-12 m	Redelijk	Goed	Goed	Ja 1 jaar	20-30	Soortklasse 2	25	30	100	Woerden, Soortklasse 2, AL 25, FV 30, T100	€ 3.652,82
b_030	Acer pseudoplatanus	168	14	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	50-60	Soortklasse 1	55	30	100	Woerden, Soortklasse 1, AL 55, FV 30, T100	€ 3.960,91
b_031	Acer pseudoplatanus	83	10	12-15 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Nee	20-30	Soortklasse 1	25	30	100	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 30, T100	€ 3.609,02
b_032	Crataegus monogyna	81	8	9-12 m	Redelijk	Matig	Redelijk	Nee	20-30	Soortklasse 3	25	15	40	Woerden, Soortklasse 3, AL 25, FV 15, T40	€ 1.690,76
b_033	Alnus glutinosa	133	10	12-15 m	Matig	Matig	Matig	Nee	40-50	Soortklasse 1	45	20	60	Woerden, Soortklasse 1, AL 45, FV 20, T60	€ 1.628,81
b_034	Acer campestre	91	8	12-15 m	Goed	Matig	Redelijk	Nee	20-30	Soortklasse 2	25	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 25, FV 20, T60	€ 2.768,25
b_035	Salix sepulcralis 'Trisitis'	210	10	9-12 m	Goed	Redelijk	Goed	Nee	50-60	Soortklasse 2	55	20	60	Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 20, T60	€ 660,27
b_036	Crataegus monogyna	31	6	0-6 m	Goed	Redelijk	Goed	Nee	20-30	Soortklasse 3	25	15	40	Woerden, Soortklasse 3, AL 25, FV 15, T40	€ 1.690,76
b_037	Ilex aquifolium	31	2	0-6 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Ja 1 jaar	20-30	Soortklasse 1	25	15	40	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 15, T40	€ 1.648,65
b_038	Ilex aquifolium	31	2	0-6 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Ja 1 jaar	20-30	Soortklasse 1	25	15	40	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 15, T40	€ 1.648,65
b_039	Ilex aquifolium	39	2	0-6 m	Redelijk	Redelijk	Redelijk	Ja 1 jaar	20-30	Soortklasse 1	25	15	40	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 15, T40	€ 1.648,65
<b>Totaal</b>															<b>€ 83.140,68</b>



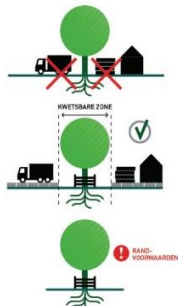
# Bijlage II Boominventarisatietekening.



## BOMENPOSTER

# WERKEN ROND BOMEN

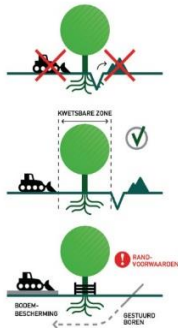
### OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

### GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

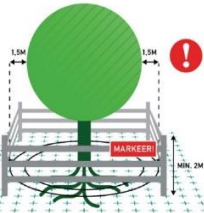


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WIGN).

### KWETSBARE BOOMZONE



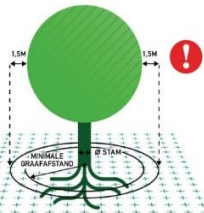
1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

### RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (minst 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directe goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

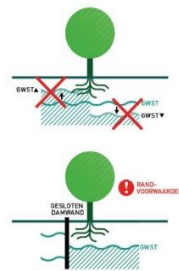
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamroos	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op [www.bomenposter.nl](http://www.bomenposter.nl)

### BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

### VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

### SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is heteland gehouwen dankzij



Kijk voor meer info op [www.bomenposter.nl](http://www.bomenposter.nl)





# Bijlage IV Taxatierapporten

<b>Taxatierapport</b>					
Objectbeschrijving	17258				
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat				
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden				
Naam	A. van Eck				
Datum	9-6-2017				
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde				
Actuele boomwaarde	<b>€ 1.489,76</b> exclusief BTW				
Toelichting	Woerden, Soortklasse 0, AL 15, FV 10, T30				
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB				
<b>Aanplant en nazorg</b>					
Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 0		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 240	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 455,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€509,60	1,12	rente factor (b)		
Garantie	€ 50,96	10%			
Subtotaal	€ 560,56		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.294</b>	A6		
<b>Begeleiding tot functievervulling</b>					
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar		Verwachte totale levensduur	30 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€ 118,5	7,9	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.702,50	1,32	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 1.820,97</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	
<b>Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom</b>					
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar		(g)-(c)	Afschrijving	18% 331,22
<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>		<b>€ 1.489,76</b>	C2		



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	10-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 2.269,64</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 0, AL 35, FV 20, T60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 0
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 0	€ 240	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 455,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€509,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 50,96	10%			
Subtotaal	€ 560,56		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.294</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 355,5	23,7	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.520,12	1,95	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.875,58</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	21% € 605,94

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 2.269,64</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	11-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 2.316,46</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 1, AL 15, FV 15, T40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1 exclusief BTW 6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2 exclusief BTW 19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 465,00</b>	A3
Kosten aanplant & rente	€520,80	1,12	rente factor (b)
Garantie	€ 52,08	10%	
Subtotaal	€ 572,88		A4
Kosten nazorg, per jaar		€ 235	exclusief BTW 19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	t+rente factor (b)
<b>Investing na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.306</b>	A6

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15	exclusief BTW 19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€ 225,4	15,0	B1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.091,08	1,60	B2 rente factor (e)
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.316,46</b>	B3 Annuïteit 4%, (h)jaar

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	#N/A A #N/A
<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 2.316,46</b>	C2	



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	12-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 1.648,65</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 15, T40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 465,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€520,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 52,08	10%			
Subtotaal	€ 572,88		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.306</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 225,4	15,0	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.091,08	1,60	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.316,46</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	29% € 667,81

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 1.648,65</b>	C2
---	-------------------	----





## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	13-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 3.609,02</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 1, AL 25, FV 30, T100
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 465,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€520,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 52,08	10%			
Subtotaal	€ 572,88		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.306</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	100 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		22		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 513,7	34,2	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.095,30	2,37	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 3.609,02</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	100 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	70 jaar		(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	#N/A	#N/A

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 3.609,02</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	14-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 4.405,68</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 1, AL 35, FV 30, T100
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 465,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€520,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 52,08	10%			
Subtotaal	€ 572,88		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.306</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	100 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 706,3	47,1	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.765,91	2,88	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 4.472,17</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit			
Verwachte totale levensduur (f)	100 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	70 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar			(g)-(c)Afschrijving	1% € 66,49

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 4.405,68</b>	C2			
---	-------------------	----	--	--	--



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	15-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 1.628,81</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 1, AL 45, FV 20, T60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 465,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€520,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 52,08	10%			
Subtotaal	€ 572,88		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.306</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 355,5	23,7	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.544,11	1,95	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.899,58</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	44% € 1.270,77

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 1.628,81</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	16-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 3.960,91</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 1, AL 55, FV 30, T100
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 1
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 1	€ 250	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 465,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€520,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 52,08	10%			
Subtotaal	€ 572,88		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.306</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	100 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 706,3	47,1	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.765,91	2,88	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 4.472,17</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	100 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	55 jaar
Afschrijvingsduur (h)	70 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	11% € 511,26

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 3.960,91</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	17-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 1.021,72</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 15, FV 10, T20
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	20 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 118,5	7,9	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.743,03	1,32	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 1.861,51</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	20 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingsduur (h)	10 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	45% € 839,78

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 1.021,72</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	18-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 2.768,25</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 25, FV 20, T60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 355,5	23,7	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.580,11	1,95	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.935,57</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	6% € 167,32

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 2.768,25</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	19-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 3.652,82</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 25, FV 30, T100
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	100 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		22		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 513,7	34,2	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.139,10	2,37	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 3.652,82</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	100 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	70 jaar		(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	-5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	#N/A	#N/A

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 3.652,82</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	20-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 668,55</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 15, T40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 225,4	15,0	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.120,66	1,60	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.346,05</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar	(g)-(c)Afschrijving	72% € 1.677,50
<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>		<b>€ 668,55</b>	C2





## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	21-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 2.317,00</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 35, FV 20, T60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 355,5	23,7	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.580,11	1,95	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.935,57</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	21% € 618,58

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 2.317,00</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	22-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 1.649,03</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 45, FV 20, T60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 355,5	23,7	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.580,11	1,95	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.935,57</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	44% € 1.286,55

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 1.649,03</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	23-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 660,27</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 20, T60
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 355,5	23,7	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.580,11	1,95	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.935,57</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	55 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	35 jaar	(g)-(c) Afschrijving	78% € 2.275,30
<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>		<b>€ 660,27</b>	C2



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	24-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 4.008,10</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 30, T100
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	100 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 706,3	47,1	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 3.819,19	2,88	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 4.525,46</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	100 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	55 jaar
Afschrijvingsduur (h)	70 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	11% € 517,35

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 4.008,10</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	25-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 6.629,00</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 2, AL 55, FV 40, T120
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 2
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 265	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 480,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€537,60	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 53,76	10%			
Subtotaal	€ 591,36		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.325</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	40 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		37		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 1225,5	81,7	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.653,34	4,27	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 6.878,87</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit			
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	55 jaar		
Afschrijvingsduur (h)	80 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar			(g)-(c)Afschrijving	4% € 249,87

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 6.629,00</b>	C2
---	-------------------	----



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	26-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 1.690,76</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 3, AL 25, FV 15, T40
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 3
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 280	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 495,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€554,40	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 55,44	10%			
Subtotaal	€ 609,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.343</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 225,4	15,0	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 2.150,25	1,60	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 2.375,64</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar
Afschrijvingsduur (h)	25 jaar		(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c)Afschrijving	29% € 684,87
<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>		<b>€ 1.690,76</b>	C2



## Taxatierapport

Objectbeschrijving	17258
Locatie	Plangebied Jan Steenstraat
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Woerden
Naam	A. van Eck
Datum	27-6-2017
Doelstelling	Berekening actuele globale boomwaarde
Actuele boomwaarde	<b>€ 0,00</b> exclusief BTW
Toelichting	Woerden, Soortklasse 3, AL 45, FV 10, T30
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB

### Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Soortklasse 3
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed	Soortklasse 3	€ 280	A1	exclusief BTW	6%
Plantkosten	extensief	€ 215,00	A2	exclusief BTW	19%
<b>Kosten aanplant</b>		<b>€ 495,00</b>	A3		
Kosten aanplant & rente	€554,40	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 55,44	10%			
Subtotaal	€ 609,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 235		exclusief BTW	19%
Totale kosten nazorg	€ 733	3,12	A5	t+rente factor (b)	
<b>Investering na aanplant en nazorg</b>		<b>€ 1.343</b>	A6		

### Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	30 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	

Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 15		exclusief BTW	19%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 118,5	7,9	B1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 1.767,35	1,32	B2	rente factor (e)	
<b>Boomwaarde bij functievervulling</b>		<b>€ 1.885,82</b>	B3	Annuiteit 4%, (h)jaar	

### Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	30 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar
Afschrijvingsduur (h)	20 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	35 jaar	(g)-(c) Afschrijving	247 % € 4.664,34

<b>Actuele boomwaarde zonder schade</b>	<b>€ 0,00</b>	C2
---	---------------	----

