

Den Oudsten, Woerden - Programma en parkeerbalans - 6 april 2017						
<b>Woningbouwprogramma</b>						
<b>Fase 1</b>						
Vrijstaande woning	0					
2^1 kap	4					
Vrije sector koop rijen	23					
Vrije sector huur rijen	48					
Sociale koop/huur rijen	15					
Appartementen sociale huur	25					
Totaal	115					
<b>Fase 2</b>						
Vrijstaande woning	6					
2^1 kap	8					
Vrije sector koop rijen	28					
Vrije sector huur rijen	12					
Sociale huur rijen	6					
Appartementen sociale huur	0					
Totaal	60					
Totaal fase 1+2	175					
<b>Parkeerbalans (normen volgens Nota Parkeernorm gemeente Woerden - september 2014)</b>						
<b>Fase 1 plandeel zuid</b>						
Vrije sector koop rijen	4 * 1,9	7,6				
Vrije sector huur rijen	13 * 1,9	24,7				
Sociale koop/huur rijen	5 * 1,6	8				
Appartementen sociale huur	25 * 1,4	35				
<b>Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen</b>	47 woningen	<b>75 p.p.</b>	openbaar	47 x 0,3	14,1	
Openbare parkeerplaatsen		17				
Privaat parkeerhoven		49				
Eigen terrein	3 * 1,0	3				
Eigen terrein 2 pp naast elkaar	1 * 1,8	1,8				
Totaal		70,8		tekort	-5	
<b>Fase 1 plandeel midden</b>						
2^1 kap	2 * 2,1	4,2				
Vrije sector koop rijen	13 * 1,9	24,7				
Vrije sector huur rijen	10 * 1,9	19				
Sociale koop/huur rijen	10 * 1,6	16				
<b>Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen</b>	35 woningen	<b>64 p.p.</b>	openbaar	35 x 0,3	10,5	
Openbare parkeerplaatsen		33				
Privaat parkeerhoven		44				
Eigen terrein	3 * 1,0	3				
Totaal		80		overschot	16	
<b>Fase 1 plandeel noord</b>						
2^1 kap	2 * 2,1	4,2				
Vrije sector koop rijen	6 * 1,9	11,4				
Vrije sector huur rijen	25 * 1,9	47,5				
<b>Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen</b>	33 woningen	<b>63 p.p.</b>	openbaar	33 x 0,3	9,9	
Openbare parkeerplaatsen		15				
Privaat parkeerhoven		36				
Eigen terrein	3 * 1,0	3				
Totaal		54		tekort	-9	
<b>Fase 2</b>						
Vrijstaand	6 * 2,2	13,2				
2^1 kap	8 * 2,1	16,8				
Vrije sector koop rijen	28 * 1,9	53,2				
Vrije sector huur rijen	12 * 1,9	22,8				
Sociale koop/huur rijen	6 * 1,6	9,6				
<b>Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen</b>	60 woningen	<b>116 p.p.</b>	openbaar	60 x 0,3	18	
Openbare parkeerplaatsen		65				
Privaat parkeerhoven		47				
Eigen terrein 2 pp naast elkaar	5 * 1,8	9				
Eigen terrein 2 pp achter elkaar	8 * 1,3	10,4				
Eigen terrein	9 * 1,0	9				
Totaal		140,4		overschot	24	
<b>Totale parkeerbehoefte plan</b>		<b>318 p.p.</b>				
<b>Totaal aanwezig plan</b>		<b>345,2 p.p.</b>		overschot	26	