

# Johan de Wittlaan 2 te Woerden

Actualisatie ecologisch onderzoek

V. Nederpel  
R. de Beer

2012

Opdrachtgever  
Bolton Ontwikkeling



**Van der Goes en Groot**  
*ecologisch onderzoeks- en adviesbureau*

Bovendijk 35-G  
2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A  
1822 BS Alkmaar

[www.vandergoesengroot.nl](http://www.vandergoesengroot.nl)

G&G-advies 2012

<b>Versie</b>	<b>Datum</b>
<b>Concept</b>	18-6-2012
<b>Eindrapport</b>	22-6-2012

---

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>4</b>
1.1	Het plangebied .....	4
<b>2</b>	<b>Methode .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Resultaten .....</b>	<b>5</b>
3.1	Aangetroffen biotopen.....	5
3.2	Aangetroffen vleermuizen.....	5
<b>4</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen.....</b>	<b>5</b>



# 1 Inleiding

Het voormalige fabrieksterrein van Campina ('Campina-terrein') aan de Johan de Wittlaan 2 te Woerden zal worden herontwikkeld voor woningbouw. Ook het terrein rondom de bebouwing zal bij deze werkzaamheden worden betrokken. Daarbij zullen ondermeer de aanwezige bomen worden gekapt.

In 2007 heeft bureau Witteveen + Bos een *quicksan* uitgevoerd naar gevolgen van de plannen met betrekking tot de Flora en faunawet<sup>1</sup>. Al eerder dat jaar werd onderzoek gedaan naar het gebiedsgebruik door vleermuizen door bureau Van der Goes en Groot<sup>2</sup>. Uit deze beide onderzoeken bleek dat op het terrein toentertijd geen zwaar beschermde natuurwaarden waren te verwachten en het gebied niet van groot belang was voor vleermuizen.

Omdat de situatie 5 jaar later veranderd kan zijn is in 2012 opnieuw een kort onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen en overige beschermde natuurwaarden waarbij werd gekeken of er belangrijke veranderingen konden worden geconstateerd.

Dit rapport doet verslag van dit onderzoek.

## 1.1 Het plangebied

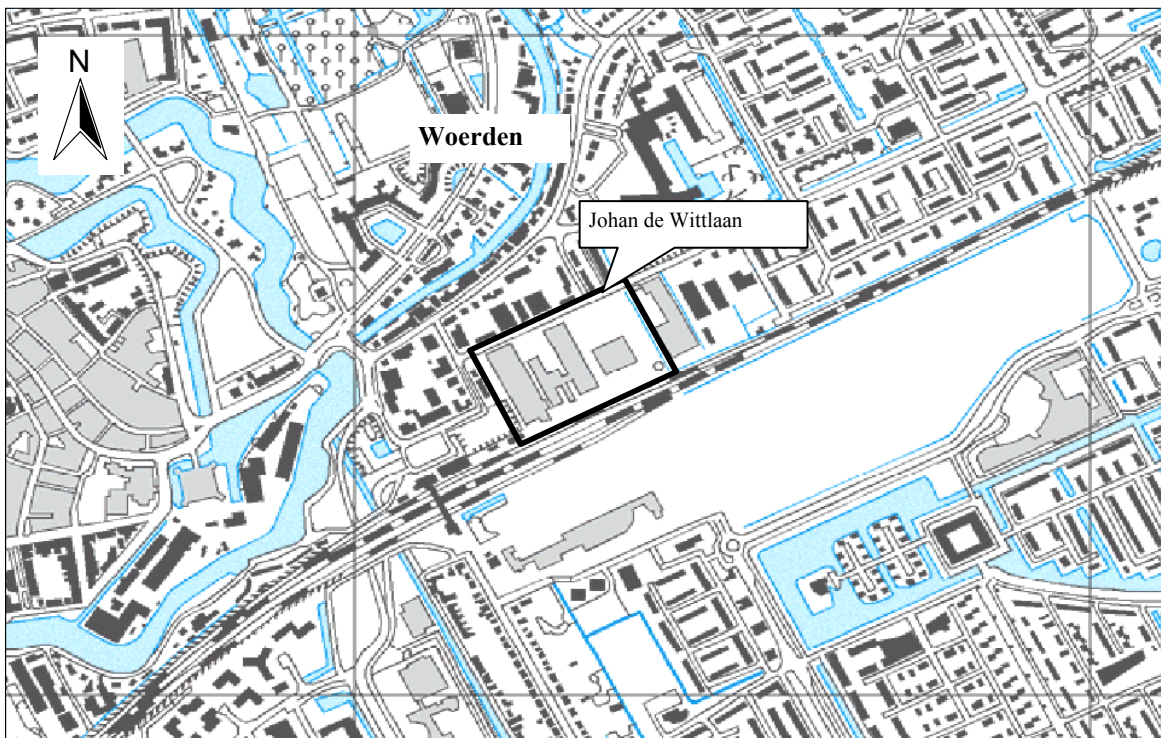
Het onderzoeksgebied bevindt zich in Woerden langs de spoorlijn. Aan een zijde grenst het onderzoeksgebied aan de Johan de Wittlaan. In Figuur 1 is de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven.

## 2 Methode

Het terrein is in de ochtenduren van 30 mei 2012 voor zonsopkomst (tussen 3.00 en 6.30) bezocht met een batdetector constant aan.

Voorafgaand aan het invliegen van een verblijfplaats vertonen vleermuizen zogenaamd zwermgedrag. Hierdoor kunnen eventueel aanwezige vleermuisverblijven worden vastgesteld.

Na zonsopkomst is het terrein onderzocht op de aanwezigheid van holten om uitsluitel te geven over eventueel mogelijke verblijfplaatsen. Hierbij is tevens gelet op het voorkomen van (jaarrond beschermde) vogelsoorten die gebruik maken van holten en is gekeken naar eventueel andere potentieel voorkomende zwaar beschermde natuurwaarden.



**Figuur 1.** Ligging van het plangebied.

<sup>1</sup> VAN DONGEN, 2007. *Quicksan Flora- en faunawet Campina-terrein te Woerden*. project WD35-2, Witteveen + Bos, Deventer.

<sup>2</sup> STRAATEN, M. VAN, 2007. *Campinaterrein te Woerden, onderzoek naar Vleermuizen*. Van der Goes en Groot, Alkmaar.

## 3 Resultaten

### 3.1 Aangetroffen biotopen

Het Campinaterrein te Woerden bestaat uit een grasland met kruidenruigte, struweel en bosschages (zie foto).

Het terrein is recent voorafgaand aan het veldbezoek gemaaid. Het kruidenrijke, ruige grasland bevat onder andere soorten als Fluitenkruid, Bijvoet, Klein hoefblad, Bramen en diverse grassen, distels en klavers.

De aanwezige hogere beplanting bestaat onder andere uit populieren, acacia's en beuken. Veruit het overgrote deel van de beplanting is te omschrijven als struweel. Er zijn slechts enkele bomen met enige omvang aanwezig aan de westgrens van het gebied. Het gebied bevat geen bebouwing.

### 3.2 Aangetroffen vleermuizen

Er zijn enkele vleermuizen op het terrein waargenomen. Het betreft de Ruige dwergvleermuis en de Gewone dwergvleermuis. Van beide soorten zijn alleen jagende exemplaren aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen voor verblijfplaatsen gevonden. Er bleken op grond van de waarnemingen geen belangrijke migratieroutes door het gebied te lopen en ook waren geen concentraties jagende vleermuizen aanwezig.

Door het ontbreken van bebouwing en holten in beplanting worden ook geen verblijfplaatsen verwacht. Er zijn geen vogelsoorten waargenomen die gebruik maken van holten.

De gevonden vleermuisactiviteit is op grond van de waarnemingen vergelijkbaar met die van vijf jaar geleden. Ook nu werden geen andere potenties gezien voor zwaar beschermde natuurwaarden in het plangebied.

## 4 Conclusies en aanbevelingen

- ♣ Op grond van de waarnemingen op het terrein aan de Johan de Wittlaan 2 te Woerden hoeft geen aanvullend onderzoek gedaan te worden naar aanwezige flora en fauna en hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd voor de Flora en faunawet.
- ♣ Omdat mogelijk broedvogels aanwezig zijn op het terrein, moeten werkzaamheden waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden, buiten het broedseizoen plaatsvinden. Het broedseizoen loopt ruwweg tussen half maart en juli.
- ♣ In het kader van de zorgplicht kan de aanwezige vegetatie bij uitvoering van werkzaamheden gefaseerd worden afgevoerd. Dit geeft bodembewonende dieren de gelegenheid uit te wijken naar alternatief leefgebied.



*Het terrein aan de Johan de Wittlaan 2 in Woerden is open met aan de rand bosschages.*