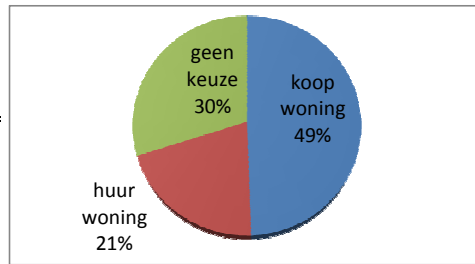


Woonspoor

Tot eind 2011 hebben 591 mensen de digitale enquête op woonspoor.nl ingevuld. Doel van de enquête is inzicht te krijgen in de huidige woonwensen en te kijken of deze woonwensen te vertalen zijn voor het project Campina terrein in Woerden. In de bijlagen zijn de invoergegevens overzichtelijk weergegeven.

Totaaloverzicht ingevulde enquêtes

interesse in	koop woning	292
interesse in	huur woning	122
	geen keuze	177
		<u>591</u>



Aangezien Hollands Midden voornemens is op het Campina terrein koopwoningen te realiseren, wordt in de bijlages 1 t/m 3 nader ingezoomd op deze ingevulde enquêteformulieren. In bovenstaande cirkeldiagram is dit het blauwe deel, hetgeen bijna de helft van alle respondenten vertegenwoordigd. Het blauwe deel van de cirkeldiagram kan nader worden uitgesplitst in mensen die interesse hebben in grondgebonden woningen, appartementen, seniorenwoning en mensen die hier geen keuze in hebben gemaakt. Van deze 4 categorieën is op de volgende pagina aangegeven welk deel van de respondenten uit Woerden en welk deel van buiten Woerden komt.

Ditzelfde is gedaan voor de mensen die geen keuze hebben gemaakt tussen koop en huur (groene deel in bovenstaande cirkeldiagram), aangezien ook dit een groot deel van het totaal vertegenwoordigd.

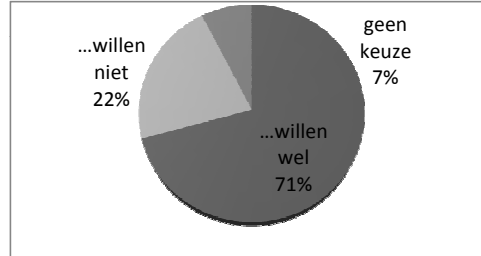
Voor de mensen die interesse hebben getoond in een huurwoning (rood in bovenstaande cirkeldiagram) is geen nadere analyse gemaakt.

WEL / GEEN interesse in Campina

Alvorens in te zoomen op de blauwe en groene vakken uit de cirkeldiagram eerst nog even een overzicht welk deel van het totaal aantal respondenten wel en welk deel niet op Campina zou willen wonen indien de woning aanspreekt.

Totaal

...willen wel	op Campina wonen	418 (zie A)
...willen niet	op Campina wonen	129 (zie B)
	geen keuze	44
		<u>591</u>



A	uit Woerden	382	91%
	niet uit Woerden	36	9%
		<u>418</u>	

B	uit Woerden	111	86%
	niet uit Woerden	18	14%
		<u>129</u>	

Uitsplitsing koop-geïnteresseerden

cat. 1	grondgebonden	199	68%
cat. 2	appartementen	55	19%
cat. 3	senioren	23	8%
cat. 4	geen voorkeur	15	5%*
		<u>292</u>	

* deze categorie wordt niet nader geanalyseerd.

uit Woerden		buiten Wrden		TOT	verschil
161	66%	38	79%	199	-13%
50	20%	5	10%	55	10%
20	8%	3	6%	23	2%
13	5%	2	4%	15	1%
<u>244</u>		<u>48</u>		<u>292</u>	

Uit de laatste kolom blijkt dat mensen van buiten Woerden meer interesse hebben in grondgebonden woningen en minder in appartement dan mensen uit Woerden

De 3 categorieën worden in de bijlagen 1 t/m 3 nader uitgesplitst. Categorie 4 wordt niet nader behandeld.

Uitsplitsing geen keuze

cat. 1	grondgebonden	32	18%
cat. 2	appartementen	36	20%
cat. 3	senioren	30	17%
cat. 4	geen voorkeur	79	45%*
		<u>177</u>	

* deze categorie wordt niet nader geanalyseerd.

uit Woerden		buiten Wrden		TOT	verschil
30	18%	2	18%	32	0%
31	19%	5	45%	36	-27%
29	17%	1	9%	30	8%
76	46%	3	27%	79	19%
<u>166</u>		<u>11</u>		<u>177</u>	

Uit de laatste kolom blijkt dat mensen van buiten Woerden die geen keuze tussen koop en huur hebben gemaakt, meer interesse hebben in een appartement en in mindere mate in een seniorenwoning dan mensen uit Woerden.

De 3 categorieën worden in de bijlagen 4 t/m 6 nader uitgesplitst. Categorie 4 wordt niet nader behandeld.

Conclusie KOOP

Mensen die interesse hebben in een grondgebonden koopwoning hechten grote waarde aan een rustige wijk. De verhuisreden is een grotere of mooiere woning. Ook een landelijke omgeving scoort goed. Voor Campina is het dus zaak zorg te besteden aan het groen in de wijk. €400.000 is het maximale bedrag dat geïnteresseerden aan een grondgebonden koopwoning willen uitgeven. Voldoende kamers in een woning is van groot belang. Ruim de helft van de respondenten geeft aan 4 slaapkamers te willen. Een hoekwoning met parkeren op de eigen inrit heeft de voorkeur. Ook bij kwaliteit woonomgeving wordt 'groen en natuur' belangrijk gevonden. Een overgrote meerderheid (70%) wil inspraak hebben in de indeling van de woning.

zie bijlage 1.

Mensen die interesse hebben in een koopappartement geven voorkeur aan stedelijkheid boven landelijke omgeving. Net als bij de grondgebonden woningen wordt rustige wijk ook veel gekozen. Evenals bij de grondgebonden woningen is €400.000 ook hier de bovengrens. Gemiddeld wordt een oppervlak van ca. 110m² gewenst. De meerderheid heeft oppervlak tussen 100 en 150m² aangekruist. Wat parkeren betreft gaat de voorkeur naar naar een parkeergarage, hoewel parkeren in eigen vak en op straat samen ook goed voor 1/3 van de stemmen is. Een buitenruimte van 10-15m² is minimaal. De appartementen moeten aanpasbaar zijn aan levensloopbestendig. Duurzaamheid mag geen extra geld kosten zegt de helft van de respondenten en de woonomgeving moet gezellig en levendig zijn (bij de grondgebonden woningen had 'groen en natuur' de grootste voorkeur). Ook bij de koopappartementen geeft de meerderheid aan mee te willen denken met de indeling. Men heeft het liefst een appartement op de 1e of 2e verdieping.

zie bijlage 2.

Mensen die interesse hebben in een senioren-koopwoning kijken verder vooruit (5-10jaar) dan bij de andere 2 categorieën. Ze zitten het liefst in een rustige wijk en de woning mag niet te veel kosten (1/3 zoekt woning tussen €200.000 en €250.000). Gemiddelde woonoppervlak is gelijk aan de koopappartementen en ook hier heeft een 3k-appartement de voorkeur. Een grote groep wil inspraak hebben in grootte appartement op gewenste locatie en zit het liefst op de begane grond met een buitenruimte van min. 15m²

zie bijlage 3.

Conclusie GEEN KEUZE

Mensen zonder keuze tussen koop of huur kijken verder vooruit. Waar bij koopwoningen een kwart 1-2 jaar heeft aangekruist, heeft een merendeel hier vanaf 2 jr. aangegeven. Opvallend is dat een kwart in een levendige wijk wil wonen bij de grondgebonden woningen (koop of huur). Bij de koopwoningen ging de voorkeur juist meer uit naar een landelijke omgeving. Mensen die geen keuze hebben gemaakt tussen koop en huur zijn op zoek naar een goedkope woning. Verder is een slaapkamer minder dan bij de koopwoningen prima en ligt ook het gewenste woonoppervlak lager. Zelfde geldt voor grootte van de tuin.

zie bijlage 4

Meerderheid van de mensen die in een appartement (koop of huur) wil wonen, geeft voorkeur aan een rustige wijk, terwijl bij de koopappartementen veel werd gekozen voor stedelijkheid. Het gewenste oppervlak ligt gemiddeld lager dan bij de koopappartementen. Zelfde geldt voor oppervlak buitenruimte. Een grotere groep dan bij de koopappartementen vindt parkeren op straat prima. Meer respondenten dan bij de koopappartementen wil meedenken in plaats en indeling van de badkamer. De favoriete woonlaag is niet duidelijk aan te geven, terwijl dit bij de respondenten die alleen voor koopappartementen hebben gekozen juist overduidelijk de 1e en 2e verdieping waren.

zie bijlage 5

De prijsklasse waarin mensen, die geen keuze hebben gemaakt bij seniorenwoning (koop of huur), een woning zoeken ligt gemiddeld lager dan bij koopappartementen. Het gewenste woonoppervlak en oppervlak van de buitenruimte ligt gemiddeld ook lager dan bij de koopappartementen. Wat opvalt is dat een grote groep geen auto heeft. Tot slot is opvallend dat waar bij senioren (koop) nog veel werd gekozen voor zelfde gezinssituatie in de omgeving, dat voor de groep die geen keuze heeft gemaakt tussen koop en huur dit minder uitmaakt.

zie bijlage 6

Bijlage 1

categorie 1 - grondgebonden woningen

Verhuizen?

Ja, binnen 1 tot 2 jaar	51	26%
Ja, binnen 2 tot 5 jaar	56	28%
Ja, binnen 5 tot 10 jaar	35	18%
Nee	24	12%
geen idee	33	17%
geen keuze	0	0%
	199	

Een kwart van de ondervraagden overweegt binnen 2 tot 5 jr te verhuizen, nog een kwart tussen 1 en 2 jaar.

In Woerden blijven?

Ja, zeker	75	38%
Ja, bij voorkeur	79	40%
Misschien, als woning bevalt	36	18%
geen voorkeur of mening	9	5%
geen keuze	0	0%
	199	

Ruim 2/3 wil zeker in Woerden blijven, nog zo'n zelfde percentage bij voorkeur.

wonen in

	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
in een landelijke omgeving	58	29%	13	7%	2	1%	0	0%
in een stedelijke omgeving	19	10%	4	2%	1	1%	0	0%
in een rustige wijk	88	44%	17	9%	3	2%	0	0%
in een levendige wijk	34	17%	7	4%	1	1%	3	2%
geen keuze	0	0%	158	79%	192	96%	196	98%
	199		199		199		199	

bijna de helft van de respondenten wil in rustige wijk wonen, bijna 1/3 in een landelijke omgeving
Geïnteresseerden in eengezinswoningen zoeken dus rust en weidsheid.

Verhuisredenen

verandering in gezinssituatie	40	20%
verandering van inkomen	14	7%
grotere of mooiere woning	108	54%
betere wijk of voorziening	9	5%
anders	28	14%
geen antwoord	0	0%
	199	

ruim de helft van de respondenten zoekt een grotere of mooier woning.

Verandering van gezinssituatie heeft ook (in mindere mate) invloed op de verhuisredenen.

prijsklasse

< €175.000	7	4%
€175.000 - €200.000	16	8%
€200.000 - €250.000	32	16%
€250.000 - €300.000	57	29%
€300.000 - €400.000	57	29%
€400.000 - €500.000	19	10%
> €500.000	11	6%
	199	

Veel vraag dus naar woningen van €250.000 - €400.000.

Bijlage 1

woonoppervlak

< 50m2	2	1%
50-75m2	4	2%
75-100m2	27	14%
100-150m2	86	43%
150-200m2	69	35%
> 250m2	8	4%
geen keuze	3	2%
	199	

de grootste groep wenst een woonoppervlak van 100 - 200m2.

Dit komt ongeveer overeen met m2-prijs van:

€ 200.000	/	100	=	€ 2.000	/m2
€ 400.000	/	200	=	€ 2.000	/m2

aantal kamers naast woonkamer

1 extra kamer	0	0%
2 extra kamers	19	10%
3 extra kamers	63	32%
4 extra kamers	114	57%
geen extra kamer	0	0%
geen keuze	3	2%
	199	

bijzonder veel vraag naar 5-k woningen. Ruimte wordt dus belangrijk gevonden.

Gemiddelde gezinsgrootte is 2 volwassene +2 kinderen.

Mensen vinden hebben dus blijkbaar behoefte aan 2 extra kamers.

parkeren

op eigen oprit	88	44%
in (parkeer) garage	25	13%
in eigen parkeervak	22	11%
op straat is prima	56	28%
ik heb geen auto	5	3%
op eigen terrein	0	0%
geen keuze	3	2%
	199	

Grootste groep respondenten wil auto op eigen oprit kunnen parkeren.

Dit betekent dus voortuinen van min. 5m.

Interesse in Campina terrein

ja, mooie locatie	7	4%
ja, als woning aanspreekt	118	59%
ja, lekker dichtbij station	5	3%
nee	45	23%
geen idee	11	6%
geen keuze	13	7%
	199	

Bijna 60% wil op Campina-terrein wonen als woning aanspreekt. Bijna een kwart echter niet.

Helaas blijkt niet uit enquête welke reden hieraan ten grondslag ligt.

Woningtype

	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
middenwoning	51	26%	19	10%	3	2%	0	0%
hoekwoning	98	49%	40	20%	3	2%	0	0%
patiowoning	8	4%	5	3%	8	4%	1	1%
atelierwoning	19	10%	9	5%	10	5%	1	1%
kangaroewoning	3	2%	2	1%	0	0%	0	0%
geen keuze	20	10%	124	62%	175	88%	197	99%
	199		199		199		199	

Bijna de helft wil een hoekwoning, ruim een kwart wil een tussenwoning.

Bij de mensen die een 2e keuze hebben ingevuld komt eveneens de

hoekwoning met de grootste voorkeur uit de bus. Bijna 2/3 heeft geen 2e keuze.

Bijlage 1

Architectuur	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
Stijl 1	106	53%	8	4%	1	1%	1	1%
Stijl 2	6	3%	2	1%	1	1%	2	1%
Stijl 3	36	18%	28	14%	2	1%	0	0%
Stijl 4	22	11%	11	6%	4	2%	1	1%
geen keuze	29	15%	150	75%	191	96%	195	98%
	199		199		199		199	

Stijl 1 heeft absolute voorkeur, stijl 2 wordt minst voor gekozen.

Grootte tuin		
<25m2	6	3%
25-50m2	46	23%
50-75m2	47	24%
75-100m2	47	24%
>100m2	24	12%
geen keuze	29	15%
	199	

Grote tuin varieert behoorlijk. Grote groep respondenten neemt genoeg met relatief kleine tuin. Net zo veel met niet minder dan 75m2.

Zonligging	1e keuze		2e keuze	
zuid	103	52%	18	9%
oost	4	2%	3	2%
noord	4	2%	1	1%
west	29	15%	18	9%
geen voorkeur	16	8%	0	0%
geen keuze	43	22%	159	80%
	199		199	

Ruim de helft wenst woning op zuid georiënteerd. Zonligging op west heeft de 2e voorkeur.

Woonconcept	1e keuze		2e keuze		3e keuze	
wonen en werken	35	18%	1	1%	0	0%
aanpasbaar aan levensloop	22	11%	7	4%	0	0%
zorgwoningen	0	0%	0	0%	0	0%
coll. opdrachtgeverschap	9	5%	2	1%	1	1%
medeopdrachtgeverschap	42	21%	8	4%	3	2%
nee	48	24%	0	0%	0	0%
geen keuze	43	22%	181	91%	195	98%
	199		199		199	

Bijna een kwart van de mensen vindt het interessant om mee te denken bij ontwerp woning door middels van mede opdrachtgeverschap.

Duurzaamheid		
ja, woning mag duurder worden	67	34%
ja, maar zelfde koopsom	84	42%
onbelangrijk	11	6%
geen duidelijke mening	7	4%
geen keuze	30	15%
	199	

van de meerderheid mag duurzaamheid geen extra geld kosten.

Kwaliteit woonomgeving	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
groen en natuur	88	44%	10	5%	6	3%	4	2%	3	2%
overzichtelijk en veilig	26	13%	36	18%	12	6%	5	3%	2	1%
gebruik mooie materialen	16	8%	21	11%	22	11%	3	2%	6	3%
gezelligheid en levendigheid	38	19%	18	9%	15	8%	14	7%	0	0%
dichtbij voorzieningen	0	0%	38	19%	18	9%	15	8%	14	7%
geen keuze	31	16%	76	38%	126	63%	158	79%	174	87%
	199		199		199		199		199	

groen en natuur staat met stip op 1. Daarnaast worden veiligheid en gezelligheid veel genoemd. Dit betekent dat er voldoende aandacht besteed moet worden aan de woonomgeving.

Bijlage 1

<i>Inspraak</i>	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
indeling woning	139	70%	6	3%	10	5%	3	2%
plaats van de keuken	4	2%	82	41%	8	4%	3	2%
plaats en indeling van badkamer	16	8%	9	5%	70	35%	4	2%
gevelbeeld	9	5%	20	10%	5	3%	52	26%
geen keuze	31	16%	82	41%	106	53%	137	69%
	199		199		199		199	

Bijna 3/4 van respondenten wil meedenken in indeling woning.
Op de 2e plaats komt plaats van keuken.

<i>zelfde gezinssituatie in buurt</i>		
Nee, hoe diverser hoe leuker	23	12%
Ja, dan voel je je sneller thuis	44	22%
Nee, niet per se	85	43%
geen mening	4	2%
geen keuze	43	22%
	199	

Voor bijna de helft van de respondenten maakt het niet zo heel veel uit of de gezinssamenstelling in de buurt hetzelfde is.

Bijlage 2

Categorie 2 - appartementen koop

Verhuizen?

Ja, binnen 1 tot 2 jaar	9	16%
Ja, binnen 2 tot 5 jaar	18	33%
Ja, binnen 5 tot 10 jaar	14	25%
Nee	2	4%
geen idee	10	18%
geen keuze	2	4%
	55	

Een derde overweegt tussen 2 tot 5 jaar te verhuizen, een kwart binnen 5 tot 10 jaar. Mensen die interesse hebben in een koopappartement kijken dus verder vooruit dan geïnteresseerden in een grondgebonden woning

In Woerden blijven?

Ja, zeker	31	56%
Ja, bij voorkeur	12	22%
Misschien, als woning bevalt	7	13%
geen voorkeur of mening	3	5%
geen keuze	2	4%
	0%	
	55	

Net als bij mensen die interesse hebben in een grondgebonden woning wil een groot deel zeker in Woerden blijven.

wonen in

	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
in een landelijke omgeving	7	13%	2	4%	1	2%	0	0%
in een stedelijke omgeving	20	36%	3	5%	0	0%	0	0%
in een rustige wijk	19	35%	4	7%	0	0%	1	2%
in een levendige wijk	9	16%	3	5%	1	2%	0	0%
geen keuze	0	0%	43	78%	53	96%	54	98%
	55		55		55		55	

ruim 1/3 van de respondenten heeft interesse in een stedelijke omgeving, nog 1/3 wil rustige wijk. In vergelijking met grondgebonden woning wordt stedelijkheid hier wel op prijs gesteld.

Verhuisredenen

verandering in gezinssituatie	16	29%
verandering van inkomen	8	15%
grotere of mooiere woning	8	15%
betere wijk of voorziening	3	5%
anders	20	36%
geen antwoord	0	0%
	55	

Net als bij geïnteresseerden in eengezinswoningen heeft ook hier verandering van gezinssituatie invloed op de verhuisredenen.

prijsklasse

< €175.000	8	15%
€175.000 - €200.000	9	16%
€200.000 - €250.000	14	25%
€250.000 - €300.000	7	13%
€300.000 - €400.000	13	24%
€400.000 - €500.000	4	7%
> €500.000	0	0%
	55	

Een kwart van de respondenten zoekt een appartement tussen €200.000 en €250.000. Nog een kwart zoekt een appartement tussen €300.000 en €400.000. Deze prijsklassen ligt ongeveer gelijk met vraag bij eengezinswoningen.

Bijlage 2

woonoppervlak

			Gem. Totaal	
			woonopp.	
< 50m2	1	2%	45	45
50-75m2	12	22%	60	720
75-100m2	13	24%	85	1105
100-150m2	21	38%	125	2625
150-200m2	6	11%	175	1050
> 250m2	2	4%	300	600
geen keuze	0	0%		
	<u>55</u>		<u>6145</u>	<u>55</u> = 112

bijna een kwart wenst woonoppervlak 50-75m2, nog een kwart 75-100m2 en ruim 1/3 100-150m2
 Hele grote penthouses (met hoge VON-prijs) is weinig interesse in.
 Gemiddeld ligt gewenste grootte rond 112m2 gbo

aantal kamers naast woonkamer

1 extra kamer	5	9%
2 extra kamers	33	60%
3 extra kamers	12	22%
4 extra kamers	5	9%
geen extra kamer	0	0%
geen keuze	0	0%
	<u>55</u>	

Het overgrootte deel van de respondenten geeft aan behoefte te hebben aan een 3k-appartement.

parkeren

op eigen oprit	0	0%
in (parkeer) garage	21	38%
in eigen parkeervak	13	24%
op straat is prima	9	16%
ik heb geen auto	5	9%
op eigen terrein	7	13%
geen keuze	0	0%
	<u>55</u>	

Grootste groep respondenten (ruim 1/3) wil auto in parkeergarage kunnen parkeren.
 Parkeren in eigen vak en op straat krijgen samen ook ruim 1/3 van de stemmen.

Interesse in Campina terrein

ja, mooie locatie	4	7%
ja, als woning aanspreekt	30	55%
ja, lekker dichtbij station	9	16%
nee	5	9%
geen idee	2	4%
geen keuze	5	9%
	<u>55</u>	

Evenals bij de eengezinswoningen wil meerderheid op Campina-terrein wonen als woning aanspreekt.

Bijlage 2

Architectuur	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
Stijl 1	6	11%	0	0%	0	0%	1	2%
Stijl 2	21	38%	1	2%	2	4%	1	2%
Stijl 3	5	9%	8	15%	1	2%	0	0%
Stijl 4	15	27%	4	7%	0	0%	0	0%
geen keuze	8	15%	42	76%	52	95%	53	96%
	55		55		55		55	

stijl 2 heeft de grootste voorkeur, gevolgd door stijl 4.
Let op: dit zijn andere stijlen dan bij de grondgebonden woningen getoond.

Groote buitenruimte		
klein is goed genoeg	1	2%
5-10m ²	8	15%
10-15m ²	19	35%
15m ² of groter	17	31%
prijs is belangrijker	5	9%
geen keuze	5	9%
	55	

Ruim 1/3 van de respondenten wil buitenruimte van ca. 12m² (4x3m). Nog een derde met >15m².
Groote buitenruimte wordt belangrijk gevonden.

Zonligging	1e keuze		2e keuze		3e keuze	
zuid	27	49%	1	2%	0	0%
oost	1	2%	0	0%	0	0%
noord	0	0%	1	2%	0	0%
west	10	18%	3	5%	1	2%
geen voorkeur	12	22%	0	0%	0	0%
geen keuze	5	9%	50	91%	54	98%
	55		55		55	

Ruim de helft wenst appartement op zuid georiënteerd (evenals bij grondgebonden woningen)
Zonligging op west heeft (net als bij grondgebonden woningen) de 2e voorkeur.

Woonconcept	1e keuze		2e keuze	
wonen en werken	6	11%	0	0%
aanpasbaar aan levensloop	20	36%	1	2%
zorgwoningen	0	0%	0	0%
coll. opdrachtgeverschap	1	2%	0	0%
medeopdrachtgeverschap	5	9%	1	2%
nee	17	31%	1	2%
geen keuze	6	11%	52	95%
	55		55	

Merendeel van de respondenten (ruim 2/3) zegt interesse te hebben in woning die aanpasbaar is.

Duurzaamheid	1e keuze		2e keuze	
ja, woning mag duurder worden	8	15%	0	0%
ja, maar zelfde koopsom	26	47%	1	2%
onbelangrijk	8	15%	0	0%
geen duidelijke mening	7	13%	1	2%
geen keuze	6	11%	53	96%
	55		55	

Ook hier geldt (net als bij eengezinswoningen) dat duurzaamheid geen extra geld mag kosten.

Kwaliteit woonomgeving	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
groen en natuur	11	20%	0	0%	0	0%	2	4%	0	0%
overzichtelijk en veilig	7	13%	6	11%	1	2%	0	0%	0	0%
gebruik mooie materialen	4	7%	2	4%	4	7%	0	0%	0	0%
gezelligheid en levendigheid	27	49%	1	2%	3	5%	2	4%	0	0%
dichtbij voorzieningen	0	0%	27	49%	1	2%	3	5%	2	4%
geen keuze	6	11%	19	35%	46	84%	48	87%	53	96%
	55		55		55		55		55	

Bijna de helft van de respondenten geeft voorkeur aan gezelligheid en levendigheid.
Terwijl bij de respondenten op de grondgebondenwoningen juist groen en natuur de voorkeur heeft.

Bijlage 2

Inspraak	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
indeling woning	37	67%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
plaats en indeling badkamer	0	0%	16	29%	1	2%	0	0%	0	0%
grootte buitenruimte	1	2%	1	2%	10	18%	0	0%	0	0%
grootte appartement - locatie	8	15%	7	13%	5	9%	7	13%	0	0%
gevelbeeld van gebouw	1	2%	4	7%	1	2%	0	0%	6	11%
geen keuze	8	15%	27	49%	38	69%	48	87%	49	89%
	55		55		55		55		55	

Evenals bij de respondenten van de grondgebonden woningen wil de overgrote meerderheid meedenken in indeling woning. De grootte van het appartement komt op de 2e plaats.

zelfde gezinssituatie in buurt

Nee, hoe diverser hoe leuker	9	16%
Ja, dan voel je je sneller thuis	19	35%
Nee, niet per se	16	29%
geen mening	3	5%
geen keuze	8	15%
	55	

In tegenstelling tot de respondenten van de grondgebonden woningen geeft hier de meerderheid wel de voorkeur in een omgeving met gelijke gezinssamenstelling te willen wonen.

voorkeur woonlaag	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
begane grond	8	15%	2	4%	2	4%	0	0%	0	0%
eerste of tweede verdieping	18	33%	2	4%	0	0%	0	0%	0	0%
derde of vierde verdieping	10	18%	5	9%	2	4%	0	0%	0	0%
hogere verdieping, geen penthouse	7	13%	1	2%	1	2%	2	4%	0	0%
penthouse	5	9%	2	4%	0	0%	0	0%	1	2%
geen keuze	7	13%	43	78%	50	91%	53	96%	54	98%
	55		55		55		55		55	

De meerderheid (1/3) geeft de voorkeur aan de 1e of 2e verdieping.
De overige verdiepingen hebben gelijke voorkeur.

gezamenlijke ruimte	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
Ja, als ontmoetingsruimte	19	35%	3	5%	0	0%	0	0%
Ja, met horecavoorzieningen	8	15%	3	5%	1	2%	0	0%
Ja, met medische voorzieningen	9	16%	2	4%	1	2%	0	0%
Ja, als fitness / wellness	12	22%	4	7%	0	0%	1	2%
geen keuze	7	13%	43	78%	52	96%	54	98%
	55		55		54		55	

Ruim 1/3 geeft de voorkeur aan een ontmoetingsruimte, bijna een kwart aan fitness / wellness.

Bijlage 3

Categorie 3 - senioren koop

Verhuizen?

Ja, binnen 1 tot 2 jaar	0	0%
Ja, binnen 2 tot 5 jaar	3	13%
Ja, binnen 5 tot 10 jaar	12	52%
Nee	7	30%
geen idee	1	4%
geen keuze	0	0%
	23	

Senioren kijken nog verder vooruit dan geïnteresseerden in grondgebonden woningen en appartementen.

In Woerden blijven?

Ja, zeker	13	57%
Ja, bij voorkeur	6	26%
Misschien, als woning bevalt	4	17%
geen voorkeur of mening	0	0%
geen keuze	0	0%
	23	

Meerderheid van senioren wil zeker (helft) of bij voorkeur (kwart) in Woerden blijven.

wonen in

	1e keuze		2e keuze	
in een landelijke omgeving	2	9%	3	13%
in een stedelijke omgeving	2	9%	0	0%
in een rustige wijk	17	74%	0	0%
in een levendige wijk	2	9%	0	0%
geen keuze	0	0%	20	87%
	23		23	

Senioren geven de voorkeur aan een rustige wijk.

Verhuisredenen

verandering in gezinssituatie	7	30%
verandering van inkomen	0	0%
grotere of mooiere woning	1	4%
betere wijk of voorziening	2	9%
anders	12	52%
geen antwoord	1	4%
	23	

De grootste ingevulde verhuisredenen bij senioren is verandering van gezinssituatie. Voor de helft is verhuisredenen anders, zonder dat duidelijk wordt wat dit is.

prijsklasse

< €175.000	2	9%
€175.000 - €200.000	3	13%
€200.000 - €250.000	7	30%
€250.000 - €300.000	2	9%
€300.000 - €400.000	4	17%
€400.000 - €500.000	4	17%
> €500.000	1	4%
	23	

In de prijsklasse waarin senioren een woning zoeken zitten grote verschillen. De meerderheid (1/3) zoekt een seniorenwoning van €200.000 - €250.000

Bijlage 3

woonoppervlak

			Gem. Totaal	
			woonopp.	
< 50m2	0	0%	45	0
50-75m2	6	26%	60	360
75-100m2	7	30%	85	595
100-150m2	6	26%	125	750
150-200m2	3	13%	175	525
> 250m2	1	4%	300	300
geen keuze	0	0%	0	0
	23		2530	/22 = 110

De gewenste grootte van een seniorenwoning ligt verspreid.
De gewenste gemiddelde grootte is iets kleiner dan de koopappartementen.

aantal kamers naast woonkamer

1 extra kamer	1	4%
2 extra kamers	13	57%
3 extra kamers	9	39%
4 extra kamers	0	0%
geen extra kamer	0	0%
geen keuze	0	0%
	23	

Net als bij de koopappartement geeft het overgrote deel van de respondenten de voorkeur aan een 3k-appartement.

parkeren

op eigen oprit	0	0%
in (parkeer) garage	9	39%
in eigen parkeervak	4	17%
op straat is prima	6	26%
ik heb geen auto	0	0%
op eigen terrein	4	17%
geen keuze	0	0%
	23	

Grootste groep respondenten geeft voorkeur aan auto in parkeergarage.
Een iets kleinere groep vindt parkeren op straat ook prima.

Interesse in Campina terrein

ja, mooie locatie	2	9%
ja, als woning aanspreekt	14	61%
ja, lekker dichtbij station	2	9%
nee	1	4%
geen idee	1	4%
geen keuze	3	13%
	23	

De grootste groep respondenten wil op Campina-terrein wonen als woning aanspreekt.
Een aansprekende woning komt dus overal terug.

Bijlage 3

Architectuur	1e keuze		2e keuze	
Stijl 1	1	4%	1	4%
Stijl 2	12	52%	0	0%
Stijl 3	3	13%	2	9%
Stijl 4	4	17%	2	9%
geen keuze	3	13%	18	78%
	23		23	

stijl 2 heeft voorkeur, gevolgd door stijl 4 (overeenkomstig de koopappartementen).
Let op: dit zijn andere stijlen dan bij de grondgebonden woningen getoond.

Groote buitenruimte		
klein is goed genoeg	1	4%
5-10m ²	3	13%
10-15m ²	6	26%
15m ² of groter	10	43%
prijs is belangrijker	0	0%
geen keuze	3	13%
	23	

De grootste groep respondenten wil buitenruimte van 15m² of groter.
Deze doelgroep wil dus grotere buitenruimte dan geïnteresseerden in een koopappartement.

Zonligging	1e keuze		2e keuze	
zuid	12	52%	1	4%
oost	0	0%	1	4%
noord	0	0%	0	0%
west	5	22%	1	4%
geen voorkeur	2	9%	0	0%
geen keuze	4	17%	20	87%
	23		23	

Ruim de helft wenst een zonligging op zuid met west als goede 2e.
Dit komt overeen met de overige 2 categorieën.

Woonconcept	1e keuze		2e keuze	
wonen en werken	0	0%	0	0%
aanpasbaar aan levensloop	10	43%	2	9%
zorgwoningen	7	30%	3	13%
coll. opdrachtgeverschap	0	0%	0	0%
medeopdrachtgeverschap	0	0%	0	0%
nee	3	13%	0	0%
geen keuze	3	13%	18	78%
	23		23	

Merendeel van de respondenten (bijna 1/2) zegt interesse te hebben in woning die aanpasbaar is.
Dit komt overeen met de koopappartementen. Zorgwoningen komen op 2e plaats.

Duurzaamheid		
ja, woning mag duurder worden	6	26%
ja, maar zelfde koopsom	10	43%
onbelangrijk	2	9%
geen duidelijke mening	1	4%
geen keuze	4	17%
	23	

Meerderheid geeft aan (net als bij overige 2 categorieën) dat koopsom door duurzaamheid niet mag worden verhoogd.

Kwaliteit woonomgeving	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
groen en natuur	8	35%	0	0%	0	0%	0	0%	1	4%
overzichtelijk en veilig	4	17%	3	13%	0	0%	1	4%	0	0%
gebruik mooie materialen	1	4%	1	4%	2	9%	0	0%	0	0%
gezelligheid en levendigheid	6	26%	1	4%	1	4%	0	0%	0	0%
dichtbij voorzieningen	1	4%	6	26%	1	4%	1	4%	0	0%
geen keuze	3	13%	12	52%	19	83%	21	91%	22	96%
	23		23		23		23		23	

Op de eerste plaats komen groen en natuur (net als bij de eengezinswoningen).
Op de tweede plaats komen gezelligheid en levendigheid (die bij koopapp. op 1e plaats staat).

Bijlage 3

<i>Inspraak</i>	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
indeling woning	11	48%	1	4%	0	0%	0	0%
plaats en indeling badkamer	0	0%	2	9%	0	0%	0	0%
grootte buitenruimte	0	0%	1	4%	1	4%	0	0%
grootte appartement - locatie	9	39%	2	9%	1	4%	1	4%
gevelbeeld van gebouw	0	0%	2	9%	0	0%	0	0%
geen keuze	3	13%	15	65%	21	91%	22	96%
	23		23		23		23	

De indeling van de seniorenwoning wordt iets belangrijker gevonden dan de grootte appartement op gewenste locatie.

<i>zelfde gezinssituatie in buurt</i>		
Nee, hoe diverser hoe leuker	4	17%
Ja, dan voel je je sneller thuis	6	26%
Nee, niet per se	9	39%
geen mening	1	4%
geen keuze	3	13%
	23	

Net als bij de grondgebonden woningen geven deze respndenten aan dat het geen must bij gelijke gezinssamenstelling in de buurt te wonen.

<i>voorkeur woonlaag</i>	1e keuze		2e keuze		3e keuze	
begane grond	8	35%	0	0%	0	0%
eerste of tweede verdieping	7	30%	1	4%	0	0%
derde of vierde verdieping	0	0%	1	4%	1	4%
hogere verdieping, geen penthouse	3	13%	1	4%	0	0%
penthouse	2	9%	1	4%	1	4%
geen keuze	3	13%	19	83%	21	91%
	23		23		23	

Van de senioren geeft de meerderheid (in tegenstelling tot de koopappartementen) aan het liefst op de begane grond te zitten.

<i>gezamenlijke ruimte</i>	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
Ja, als ontmoetingsruimte	8	35%	2	9%	0	0%	0	0%
Ja, met horecavoorzieningen	2	9%	2	9%	0	0%	0	0%
Ja, met medische voorzieningen	5	22%	2	9%	2	9%	0	0%
Ja, als fitness / wellness	4	17%	0	0%	1	4%	1	4%
geen keuze	4	17%	17	74%	20	87%	22	96%
	23		23		23		23	

Ruim 1/3 geeft de voorkeur aan een ontmoetingsruimte (net als bij koopappartementen). Bijna een kwart geeft de voorkeur aan medische voorzieningen.

bijlage 4

categorie 1 - grondgebonden woningen

Verhuizen?

Ja, binnen 1 tot 2 jaar	2	6%
Ja, binnen 2 tot 5 jaar	9	28%
Ja, binnen 5 tot 10 jaar	4	13%
Nee	6	19%
geen idee	10	31%
geen keuze	1	3%
	32	

De meerderheid overweegt binnen 2 tot 5 jaar te verhuizen

In Woerden blijven?

Ja, zeker	11	34%
Ja, bij voorkeur	14	44%
Misschien, als woning bevalt	6	19%
geen voorkeur of mening	0	0%
geen keuze	1	3%
	32	

Het merendeel wel zeker of bij voorkeur in Woerden blijven

wonen in

	1e keuze		2e keuze		3e keuze	
in een landelijke omgeving	6	19%	0	0%	0	0%
in een stedelijke omgeving	2	6%	0	0%	1	3%
in een rustige wijk	14	44%	1	3%	0	0%
in een levendige wijk	9	28%	3	9%	0	0%
geen keuze	1	3%	28	88%	31	97%
	32		32		32	

Exact hetzelfde percentage als bij de grondgebonden koopwoningen wil in een rustige wijk
Opvallend is wel dat ruim een kwart in een levendige wijk wil wonen. Bij de koopwoning
lag juist het percentage bij landelijke omgeving hoger

Verhuisredenen

verandering in gezinssituatie	7	22%
verandering van inkomen	7	22%
grotere of mooiere woning	9	28%
beter wijk of voorziening	4	13%
anders	5	16%
geen antwoord	0	0%
	32	

de reden om te verhuizen is behoorlijk verschillend, terwijl bij de koopwoningen grotere of mooiere woning de grootste verhuisredenen is.

prijsklasse

< €175.000	12	38%
€175.000 - €200.000	4	13%
€200.000 - €250.000	6	19%
€250.000 - €300.000	7	22%
€300.000 - €400.000	2	6%
€400.000 - €500.000	0	0%
> €500.000	1	3%
geen keuze		
	32	

Mensen die geen keuze hebben gemaakt tussen koop en huur zijn op zoek naar een 'goedkope woning.

bijlage 4

woonoppervlak

< 50m2	0	0%
50-75m2	9	28%
75-100m2	8	25%
100-150m2	8	25%
150-200m2	5	16%
> 250m2	1	3%
geen keuze	1	3%
	32	

De gewenste woonoppervlaktes liggen behoorlijk verspreid

aantal kamers naast woonkamer

1 extra kamer	1	3%
2 extra kamers	8	25%
3 extra kamers	14	44%
4 extra kamers	8	25%
geen extra kamer	0	0%
geen keuze	1	3%
	32	

Het merendeel wil 3 extra slaapkamers. Dat is een gemiddeld een kamer minder dan bij de koopwoningen.

parkeren

op eigen oprit	7	22%
in (parkeer) garage	1	3%
in eigen parkeervak	7	22%
op straat is prima	9	28%
ik heb geen auto	7	22%
op eigen terrein	0	0%
geen keuze	1	3%
	32	

De voorkeur voor wijze van parkeren van de auto is verschillend, terwijl bij de koopappartementer de absolute voorkeur uitging naar parkeren op eigen oprit

Interesse in Campina terrein

ja, mooie locatie	4	13%
ja, als woning aanspreekt	18	56%
ja, lekker dichtbij station	4	13%
nee	3	9%
geen idee	1	3%
geen keuze	2	6%
	32	

Ruim de helft van de respondenten wil op Campina gaan wonen als de woning aanspreekt
Opvallend is het lage percentage dat 'niet' op het Campina-terrein zou willen wonen

Woningtype

	1e keuze		2e keuze		3e keuze	
middenwoning	10	31%	1	3%	1	3%
hoekwoning	13	41%	4	13%	1	3%
patiwoning	3	9%	2	6%	1	3%
atelierwoning	3	9%	0	0%	1	3%
kangaroewoning	1	3%	0	0%	0	0%
geen keuze	2	6%	25	78%	28	88%
	32		32		32	

Het merendeel van de respondenten geeft de voorkeur aan de hoekwoning
Bijna een derde heeft voorkeur voor een tussenwoning.

bijlage 4

Architectuur	1e keuze		2e keuze		3e keuze	
Stijl 1	16	50%	0	0%	0	0%
Stijl 2	1	3%	0	0%	0	0%
Stijl 3	8	25%	5	16%	0	0%
Stijl 4	5	16%	0	0%	1	3%
geen keuze	2	6%	27	84%	31	97%
	32		32		32	

Architectuurstijl 1 heeft de absolute voorkeur, gevolgd door stijl 3
Stijl 2 wordt net als bij de koopwoningen het minst gekozen.

Grootte tuin		
<25m ²	7	22%
25-50m ²	8	25%
50-75m ²	9	28%
75-100m ²	3	9%
>100m ²	3	9%
geen keuze	2	6%
	32	

Grootte van de tuin varieert behoorlijk.

Zonligging	1e keuze		2e keuze	
zuid	19	59%	2	6%
oost	0	0%	0	0%
noord	0	0%	0	0%
west	6	19%	1	3%
geen voorkeur	5	16%	0	0%
geen keuze	2	6%	29	91%
	32		32	

De meest populaire zonligging is zuid.

Woonconcept	1e keuze		2e keuze	
wonen en werken	8	25%	1	3%
aanpasbaar aan levensloop	8	25%	1	3%
zorgwoningen	0	0%	0	0%
coll. opdrachtgeverschap	1	3%	0	0%
medeopdrachtgeverschap	1	3%	1	3%
nee	12	38%	0	0%
geen keuze	2	6%	29	91%
	32		32	

Ruim een derde heeft geen voorkeur voor een van de woonconcepten. Een kwart geeft voorkeur aan wonen en werken, nog een kwart aan aanpasbaar aan levensloop.

Duurzaamheid		
ja, woning mag duurder worden	8	25%
ja, maar zelfde koopsom	17	53%
onbelangrijk	1	3%
geen duidelijke mening	3	9%
geen keuze	3	9%
	32	

Meerderheid geeft aan dat duurzaamheid geen extra geld mag kosten

Kwaliteit woonomgeving	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
groen en natuur	14	44%	3	9%	1	3%	0	0%
overzichtelijk en veilig	4	13%	4	13%	1	3%	0	0%
gebruik mooie materialen	4	13%	2	6%	0	0%	0	0%
gezelligheid en levendigheid	7	22%	5	16%	4	13%	0	0%
dichtbij voorzieningen	0	0%	7	22%	5	16%	4	13%
geen keuze	3	9%	11	34%	21	66%	28	88%
	32		32		32		32	

Groen en natuur staat met stip op 1.

bijlage 4

<i>Inspraak</i>	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
indeling woning	21	66%	0	0%	0	0%	0	0%
plaats van de keuken	2	6%	10	31%	1	3%	0	0%
plaats en indeling van badkamer	4	13%	1	3%	7	22%	1	3%
gevelbeeld	2	6%	1	3%	1	3%	3	9%
geen keuze	3	9%	20	63%	23	72%	28	88%
	32		32		32		32	

Ruim 2/3 wil meedenken in indeling van de woning. Dit komt overeen met de koopwoningen

zelfde gezinssituatie in buurt

Nee, hoe diverser hoe leuker	7	22%
Ja, dan voel je je sneller thuis	3	9%
Nee, niet per se	18	56%
geen mening	1	3%
geen keuze	3	9%
	32	

Voor bijna de helft van de respondenten maakt het niet zo heel veel uit of de gezinssamenstelling in de buurt hetzelfde is. Dit is hetzelfde als bij de koopwoningen

Bijlage 5

Categorie 2 - appartementen

Verhuizen?

Ja, binnen 1 tot 2 jaar	10	28%
Ja, binnen 2 tot 5 jaar	9	25%
Ja, binnen 5 tot 10 jaar	6	17%
Nee	7	19%
geen idee	4	11%
geen keuze	0	0%
	36	

Verrassend is dat de meerderheid van de mensen die geen keuze hebben gemaakt tussen koop en huur, binnen 1 tot 2 jaar wil verhuizen. Bij mensen die interesse hebben in een koopapp is dat aantal veel lager. Daar wordt juist meer 2 tot 5 jaar vooruit gekeken.

In Woerden blijven?

Ja, zeker	13	36%
Ja, bij voorkeur	14	39%
Misschien, als woning bevalt	6	17%
geen voorkeur of mening	3	8%
geen keuze	0	0%
	0	0%
	36	

Nagenoeg dezelfde percentages als bij de grondgebonden woningen.

wonen in

	1e keuze		2e keuze		3e keuze	
in een landelijke omgeving	5	14%	0	0%	1	3%
in een stedelijke omgeving	7	19%	3	8%	0	0%
in een rustige wijk	17	47%	2	6%	0	0%
in een levendige wijk	7	19%	1	3%	1	3%
geen keuze	0	0%	30	83%	34	94%
	36		36		36	

De meerderheid van de mensen die interesse in een appartement hebben willen in een rustige wijk wonen. Bij de koopappartementen was meer interesse in stedelijkheid.

Verhuisredenen

verandering in gezinssituatie	11	31%
verandering van inkomen	2	6%
grotere of mooiere woning	3	8%
betere wijk of voorziening	1	3%
anders	15	42%
geen antwoord	4	11%
	36	

De grootste verhuisredenen is 'anders'. Wat dit precies is, is niet duidelijk.

prijsklasse

< €175.000	7	19%
€175.000 - €200.000	12	33%
€200.000 - €250.000	5	14%
€250.000 - €300.000	6	17%
€300.000 - €400.000	3	8%
€400.000 - €500.000	1	3%
> €500.000	1	3%
geen keuze	1	3%
	36	

1/3 van de respondenten is op zoek naar een woning van €175.000 tot €200.000. Het beschikbare bedrag ligt gemiddeld lager dan bij de koopappartementen.

Bijlage 5

woonoppervlak

< 50m2	1	3%
50-75m2	7	19%
75-100m2	12	33%
100-150m2	10	28%
150-200m2	5	14%
> 250m2	0	0%
geen keuze	1	3%
	36	

1/3 van de respondenten zoekt een woning van 75-100m2. Het gewenste oppervlak ligt gemiddeld lager dan bij de koopappartementen.

aantal kamers naast woonkamer

1 extra kamer	2	6%
2 extra kamers	19	53%
3 extra kamers	12	33%
4 extra kamers	2	6%
geen extra kamer	0	0%
geen keuze	1	3%
	36	

De grootste vraag is naar 3k-appartementen. Dit is overeenkomstig de koopappartementen.

parkeren

op eigen oprit	0	0%
in (parkeer) garage	10	28%
in eigen parkeervak	7	19%
op straat is prima	10	28%
ik heb geen auto	4	11%
op eigen terrein	4	11%
geen keuze	1	3%
	36	

Een grote groep respondenten parkeert het liefst in de (parkeer)garage. Een net zo grote groep echter vindt parkeren op straat ook prima.

Interesse in Campina terrein

ja, mooie locatie	5	14%
ja, als woning aanspreekt	14	39%
ja, lekker dichtbij station	2	6%
nee	5	14%
geen idee	5	14%
geen keuze	5	14%
	36	

Ruim een derde van de respondenten wil op Campina gaan wonen als de woning aanspreekt. Bij elkaar bijna de helft wil dat niet, heeft geen idee, of geen keuze gemaakt

Bijlage 5

Architectuur	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
Stijl 1	3	8%	2	6%	1	3%	0	0%
Stijl 2	9	25%	2	6%	1	3%	0	0%
Stijl 3	4	11%	2	6%	0	0%	1	3%
Stijl 4	11	31%	5	14%	1	3%	0	0%
geen keuze	9	25%	25	69%	33	92%	35	97%
	36		36		36		36	

Stijl 4 wordt hier vaker gekozen dan stijl 2. Bij de koopappartementen is dit andersom.

Grootte buitenruimte		
klein is goed genoeg	0	0%
5-10m2	11	31%
10-15m2	10	28%
15m2 of groter	7	19%
prijs is belangrijker	2	6%
geen keuze	6	17%
	36	

5-10m2 is voor de meeste respondenten voldoende. Dit is gemiddeld kleiner dan bij de koopappartementen.

Zonligging	1e keuze		2e keuze	
zuid	15	42%	2	6%
oost	0	0%	0	0%
noord	1	3%	1	3%
west	8	22%	2	6%
geen voorkeur	4	11%	0	0%
geen keuze	8	22%	31	86%
	36		36	

Net als bij de grondgebonden woningen heeft zonligging op zuid de voorkeur. Gevolgd door west.

Woonconcept	1e keuze		2e keuze	
wonen en werken	3	8%	0	0%
aanpasbaar aan levensloop	9	25%	2	6%
zorgwoningen	2	6%	1	3%
coll. opdrachtgeverschap	1	3%	0	0%
medeopdrachtgeverschap	3	8%	2	6%
nee	11	31%	0	0%
geen keuze	7	19%	31	86%
	36		36	

Voorkeuren komen overeen met de grondgebonden woningen.

Duurzaamheid	1e keuze	
ja, woning mag duurder worden	6	17%
ja, maar zelfde koopsom	17	47%
onbelangrijk	1	3%
geen duidelijke mening	4	11%
geen keuze	8	22%
	36	

Ook hier geldt (net als bij eengezinswoningen) dat duurzaamheid geen extra geld mag kosten.

Kwaliteit woonomgeving	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
groen en natuur	5	14%	0	0%	4	11%	0	0%	0	0%
overzichtelijk en veilig	6	17%	3	8%	1	3%	2	6%	0	0%
gebruik mooie materialen	2	6%	1	3%	3	8%	0	0%	0	0%
gezelligheid en levendigheid	14	39%	1	3%	1	3%	1	3%	0	0%
dichtbij voorzieningen	0	0%	14	39%	1	3%	1	3%	1	3%
geen keuze	9	25%	17	47%	26	72%	32	89%	35	97%
	36		36		36		36		36	

Het merendeel van de respondenten gaat voor levendigheid en gezelligheid. Net als bij de koopappartementen.

Bijlage 5

Inspraak	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
indeling woning	15	42%	6	17%	0	0%	0	0%	0	0%
plaats en indeling badkamer	8	22%	5	14%	0	0%	0	0%	0	0%
grootte buitenruimte	0	0%	1	3%	7	19%	1	3%	0	0%
grootte appartement - locatie	4	11%	2	6%	3	8%	3	8%	1	3%
gevelbeeld van gebouw	0	0%	2	6%	0	0%	1	3%	1	3%
geen keuze	9	25%	20	56%	26	72%	31	86%	34	94%
	36		36		36		36		36	

Een meerderheid van de respondenten wil meedenken in indeling van de woning. Bijna een kwart wil meedenken met plaats in indeling van de badkamer. Dit is opvallend, want deze keuze is niet 1x aangegeven bij de koopappartementen.

zelfde gezinssituatie in buurt		
Nee, hoe diverser hoe leuker	3	8%
Ja, dan voel je je sneller thuis	4	11%
Nee, niet per se	18	50%
geen mening	3	8%
geen keuze	8	22%
	36	

Verrassend is dat het voor de helft van de respondenten niet uitmaakt of de gezinssamenstelling in de buurt hetzelfde is. Dit werd juist bij de koopappartementen wel aangegeven

voorkeur woonlaag	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
begane grond	7	19%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
eerste of tweede verdieping	3	8%	3	8%	1	3%	0	0%	0	0%
derde of vierde verdieping	6	17%	2	6%	3	8%	0	0%	0	0%
hogere verdieping, geen penthouse	8	22%	1	3%	0	0%	2	6%	0	0%
penthouse	4	11%	2	6%	1	3%	0	0%	2	6%
geen keuze	8	22%	28	78%	31	86%	34	94%	34	94%
	36		36		36		36		36	

Voor de meest gewilde woonlaag is geen uitgesproken mening, terwijl bij de koopappartementen duidelijk de 1e en 2e verdieping het meest in trek waren.

gezamenlijke ruimte	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
Ja, als ontmoetingsruimte	11	31%	0	0%	0	0%	1	3%
Ja, met horecavoorzieningen	6	17%	2	6%	1	3%	0	0%
Ja, met medische voorzieningen	4	11%	5	14%	1	3%	0	0%
Ja, als fitness / wellness	6	17%	3	8%	2	6%	0	0%
geen keuze	9	25%	26	72%	32	89%	35	97%
	36		36		36		36	

Bijna 1/3 geeft de voorkeur aan een ontmoetingsruimte (net als bij de koopappartementen).

Bijlage 6

Categorie 3 - senioren

Verhuizen?

Ja, binnen 1 tot 2 jaar	2	7%
Ja, binnen 2 tot 5 jaar	5	17%
Ja, binnen 5 tot 10 jaar	12	40%
Nee	2	7%
geen idee	9	30%
geen keuze	0	0%
	30	

Net als bij mensen die voorkeur hebben voor een koopappartement kijken mensen die geen keuze hebben gemaakt tussen kopen en huren 5 tot 10 jaar vooruit.

In Woerden blijven?

Ja, zeker	20	67%
Ja, bij voorkeur	9	30%
Misschien, als woning bevalt	1	3%
geen voorkeur of mening	0	0%
geen keuze	0	0%
	30	

2/3 wil zeker en bijna 1/3 bij voorkeur in Woerden blijven. Percentages zijn overeenkomstig de koopappartementen.

wonen in

	1e keuze		2e keuze	
in een landelijke omgeving	3	10%	0	0%
in een stedelijke omgeving	6	20%	1	3%
in een rustige wijk	17	57%	0	0%
in een levendige wijk	4	13%	1	3%
geen keuze	0	0%	28	93%
	30		30	

Senioren geven (net als bij koop) de voorkeur aan een rustige wijk.

Verhuisredenen

verandering in gezinssituatie	8	27%
verandering van inkomen	2	7%
grotere of mooiere woning	0	0%
betere wijk of voorziening	3	10%
anders	16	53%
geen antwoord	1	3%
	30	

De grootste verhuisredenen is 'anders'. Wat dit precies is, is niet duidelijk.

prijsklasse

< €175.000	2	7%
€175.000 - €200.000	10	33%
€200.000 - €250.000	9	30%
€250.000 - €300.000	7	23%
€300.000 - €400.000	0	0%
€400.000 - €500.000	1	3%
> €500.000	1	3%
geen keuze	0	0%
	30	

Ook bij de senioren ligt het bedrag gemiddeld lager dan bij de senioren-koopwoningen

Bijlage 6

woonoppervlak

< 50m2	0	0%
50-75m2	3	10%
75-100m2	18	60%
100-150m2	7	23%
150-200m2	0	0%
> 250m2	2	7%
geen keuze	0	0%
	30	

Net als bij de appartementen ligt (hier zelfs overduidelijk) tussen 75 en 100m2.

aantal kamers naast woonkamer

1 extra kamer	1	3%
2 extra kamers	20	67%
3 extra kamers	8	27%
4 extra kamers	1	3%
geen extra kamer	0	0%
geen keuze	0	0%
	30	

Net als bij de appartementen is de grootste vraag naar 3k-appartementen.

parkeren

op eigen oprit	0	0%
in (parkeer) garage	11	37%
in eigen parkeervak	8	27%
op straat is prima	3	10%
ik heb geen auto	5	17%
op eigen terrein	3	10%
geen keuze	0	0%
	30	

Grootste groep senioren geeft (net als bij koop) voorkeur aan parkeren in de parkeergarage.

Interesse in Campina terrein

ja, mooie locatie	5	17%
ja, als woning aanspreekt	17	57%
ja, lekker dichtbij station	1	3%
nee	2	7%
geen idee	2	7%
geen keuze	3	10%
	30	

Net als bij de senioren-koopwoningen wil ruim de helft op het Campina terrein gaan wonen als de woning aanspreekt.

Bijlage 6

Architectuur	1e keuze		2e keuze		3e keuze	
Stijl 1	2	7%	0	0%	0	0%
Stijl 2	12	40%	4	13%	0	0%
Stijl 3	2	7%	2	7%	1	3%
Stijl 4	10	33%	1	3%	0	0%
geen keuze	4	13%	23	77%	29	97%
	30		30		30	

Stijl 2 wordt het meest gekozen, gevolgd door stijl 4. Bij de senioren-koopwoningen is dit hetzelfde

Grootte buitenruimte		
klein is goed genoeg	1	3%
5-10m2	7	23%
10-15m2	10	33%
15m2 of groter	8	27%
prijs is belangrijker	1	3%
geen keuze	3	10%
	30	

Voor de grootste groep respondenten is 10-15m2 voldoende. Dit is gemiddels minder dan bij de senioren-koopwoningen.

Zonligging	1e keuze		2e keuze	
zuid	15	50%	1	3%
oost	1	3%	0	0%
noord	0	0%	0	0%
west	7	23%	4	13%
geen voorkeur	4	13%	0	0%
geen keuze	3	10%	25	83%
	30		30	

Zonligging op zuid heeft de voorkeur voor de helft van de respondenten, gevolgd door west
Dit is overeenkomstig de appartementen.

Woonconcept	1e keuze		2e keuze	
wonen en werken	0	0%	0	0%
aanpasbaar aan levensloop	15	50%	0	0%
zorgwoningen	6	20%	4	13%
coll. opdrachtgeverschap	1	3%	0	0%
medeopdrachtgeverschap	1	3%	2	7%
nee	3	10%	0	0%
geen keuze	4	13%	24	80%
	30		30	

Aanpasbaar aan levensloop heeft voorkeur. Zorgwoningen komen op de tweede plaats.

Duurzaamheid		
ja, woning mag duurder worden	8	27%
ja, maar zelfde koopsom	13	43%
onbelangrijk	1	3%
geen duidelijke mening	4	13%
geen keuze	4	13%
	30	

Meerderheid geeft aan (net als bij overige 2 categorieën) dat koopsom door duurzaamheid niet mag worden verhoogd.

Kwaliteit woonomgeving	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
groen en natuur	8	27%	0	0%	2	7%	2	7%	0	0%
overzichtelijk en veilig	6	20%	2	7%	2	7%	2	7%	0	0%
gebruik mooie materialen	3	10%	0	0%	0	0%	0	0%	1	3%
gezelligheid en levendigheid	9	30%	4	13%	1	3%	0	0%	0	0%
dichtbij voorzieningen	0	0%	9	30%	4	13%	1	3%	0	0%
geen keuze	4	13%	15	50%	21	70%	25	83%	29	97%
	30		30		30		30		30	

Gezelligheid en levendigheid komen op de 1e plaats. Groen en natuur op de 2e plaats
Bij de senioren-koopwoningen is dit precies andersom.

Bijlage 6

<i>Inspraak</i>	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze		5e keuze	
indeling woning	16	53%	1	3%	0	0%	0	0%	0	0%
plaats en indeling badkamer	0	0%	3	10%	0	0%	0	0%	0	0%
grootte buitenruimte	0	0%	2	7%	4	13%	0	0%	0	0%
grootte appartement - locatie	9	30%	2	7%	2	7%	2	7%	0	0%
gevelbeeld van gebouw	1	3%	1	3%	1	3%	1	3%	1	3%
geen keuze	4	13%	21	70%	23	77%	27	90%	29	97%
	30		30		30		30		30	

De indeling wordt belangrijker gevonden dan de grootte van het appartement op de gewenste locatie. Dit is gelijk aan de senioren-koopwoningen.

<i>zelfde gezinssituatie in buurt</i>		
Nee, hoe diverser hoe leuker	2	7%
Ja, dan voel je je sneller thuis	8	27%
Nee, niet per se	16	53%
geen mening	0	0%
geen keuze	4	13%
	30	

Net als bij de senior-koopwoningen maakt het voor de meerderheid niet uit op de gezins-samenstelling in de buurt hetzelfde is.

<i>voorkeur woonlaag</i>	1e keuze		2e keuze	
begane grond	9	30%	0	0%
eerste of tweede verdieping	8	27%	1	3%
derde of vierde verdieping	5	17%	1	3%
hogere verdieping, geen penthouse	2	7%	0	0%
penthouse	2	7%	0	0%
geen keuze	4	13%	28	93%
	30		30	

Senioren zitten het liefst (net als bij de senioren-koopwoningen) het liefst op de begane grond

<i>gezamenlijke ruimte</i>	1e keuze		2e keuze		3e keuze		4e keuze	
Ja, als ontmoetingsruimte	13	43%	1	3%	0	0%	0	0%
Ja, met horecavoorzieningen	2	7%	6	20%	0	0%	0	0%
Ja, met medische voorzieningen	8	27%	2	7%	5	17%	0	0%
Ja, als fitness / wellness	3	10%	1	3%	0	0%	2	7%
geen keuze	4	13%	20	67%	25	83%	28	93%
	30		30		30		30	

Ook hier gaat de voorkeur uit naar een ontmoetingsruimte.