



**Agendapunt:** H-9

**Onderwerp:** Reparatie bestemmingsplan Harmelerwaard

---

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 13 augustus 2013 van:  
- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

**b e s l u i t:**

1. de bij dit besluit behorende 'Staat van Wijzigingen reparatie bestemmingsplan Harmelerwaard' vast te stellen;
2. met inbegrip van de wijzigingen genoemd in punt 1 het bestemmingsplan Harmelerwaard met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.BPHARMELERWAARD-bVA2 vast te stellen;
3. dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn  
openbare vergadering, gehouden op 26 september 2013

De griffier

E.M. Geldorp

De voorzitter

V.J.H. Molkenboer

---



**Indiener:** college van burgemeester en wethouders

**Datum:** 13 augustus 2013

**Portefeuillehouder(s):** Wethouder Schreurs

**Portefeuille(s):** Ruimtelijke ordening

**Contactpersoon:** S. Gabriel

**Tel.nr.:** 8522

**E-mailadres:** gabriel.s@woerden.nl

---

**Onderwerp:** Reparatie bestemmingsplan Harmelerwaard

---

**De raad besluit:**

1. de bij dit besluit behorende 'Staat van Wijzigingen reparatie bestemmingsplan Harmelerwaard' vast te stellen;
2. met inbegrip van de wijzigingen genoemd in punt 1 het bestemmingsplan Harmelerwaard met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.BPHARMELERWAARD-bVA2 vast te stellen;
3. dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.

---

**Inleiding:**

Het bestemmingsplan Harmelerwaard is op 27 januari 2011 door uw raad vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State acht beroepen ingesteld. De Afdeling heeft op 29 augustus 2012 uitspraak gedaan inzake deze acht beroepen.

Van de acht beroepen zijn er:

- drie beroepen (gedeeltelijk) niet ontvankelijk verklaard;
- drie beroepen gegrond verklaard;
- twee beroepen gedeeltelijk gegrond;
- overige beroepen zijn (gedeeltelijk) ongegrond verklaard.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2011 (vaststelling bestemmingsplan Harmelerwaard), met kenmerk 11R.00012, is vernietigd voor zover het betreft:

- a) de vaststelling van artikel 24, lid 24.10 van de planregels (wijziging naar 'Verkeer');
- b) de vaststelling van artikel 26, lid 26.1 van de planregels (Afstand tot wegen), voor zover dat betrekking heeft op de opslagruimten op het perceel Appellaan 4;
- c) het niet toekennen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij' aan het plandeel met de bestemming 'Agrarisch', voor zover gelegen buiten het bouwvlak van het perceel Dorpeldijk 2a-II.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de gemeente opdracht gegeven een nieuw vaststellingsbesluit te nemen. Op deze wijze wordt tegemoet gekomen aan de beroepen die geheel of gedeeltelijk gegrond zijn verklaard.

Dit vaststellingsbesluit dient uitsluitend ter reparatie van het deels vernietigde vaststellingsbesluit van 27 januari 2011 betreffende het bestemmingsplan Harmelerwaard. Er zijn geen andere inhoudelijke wijzigingen.

---

**Bevoegdheid:**

De raad is het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen (artikel 3.1 Wro).

---

---

**Beoogd effect:**

Het repareren van het bestemmingsplan Harmelerwaard naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door het bestemmingsplan te repareren wordt tegemoet gekomen aan de beroepen die geheel of gedeeltelijk gegrond zijn verklaard.

Voor de percelen Appellaan 4 en Dorpeldijk 2a-II is het van belang dat het bestemmingsplan wordt aangepast, omdat de aanpassingen in hun voordeel zijn.

---

**Argumenten:****1. Het bestemmingsplan wordt gerepareerd.**

In de 'Staat van Wijzigingen reparatie bestemmingsplan Harmelerwaard' een overzicht opgenomen van de wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het bestemmingsplan die op 27 januari 2011 is vastgesteld. Het betreft alleen wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De wijzigingen zijn:

- het in de regels verwijderen van artikel 24 lid 24.10 (wijziging naar 'Verkeer') en het verwijderen van de bijbehorende 'wro-zone – wijzigingsgebied 3' van de verbeelding;
- in de regels toevoegen aan artikel 26 lid 26.1 (afstand tot wegen) de bepaling: 'met uitzondering van de bestaande opslagruimte op het perceel Appellaan 4';
- op de verbeelding opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- kwekerij' (sa-01) aan het plandeel met de bestemming 'Agrarisch', voor zover gelegen buiten het agrarische bouwvlak van het perceel Dorpeldijk 2a-II.

**2. Het wettelijke is verplicht**

Vanaf 1 januari 2009 is de digitale versie van het bestemmingsplan maatgevend. Het bestemmingsplan met de aangegeven wijzigingen dient dan ook digitaal te worden vastgesteld.

Het digitale bestemmingsplan is bepalend. Het is belangrijk om het bestemmingsplan digitaal aan te passen, zodat het bestemmingsplan Harmelerwaard in overeenstemming is met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het digitaal aanpassen van het bestemmingsplan is alleen mogelijk als uw raad het bestemmingsplan met de wijzigingen vaststelt.

**3. Een exploitatieplan is niet nodig**

Uw raad dient op basis van artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten of er wel of geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld. Het gaat om het wijzigen van een reeds vastgesteld bestemmingsplan naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van Staten. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen in het plan voorzien. Een exploitatieplan is daarom niet nodig om de exploitatiekosten te dekken, te faseren of nadere eisen aan de exploitatie te stellen. Kostenverhaal is niet nodig. Uw raad wordt gevraagd dit expliciet te besluiten.

---

**Kanttekeningen:****1. Geen ontwerp bestemmingsplan ter inzage**

Het bestemmingsplan hoeft niet eerst als ontwerp ter inzage te worden gelegd. De wijzigingen hebben betrekking op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met het vaststelling van het bestemmingsplan en de daarbij horende wijzigingen wordt gehoor gegeven aan de opdracht die de gemeente opgelegd heeft gekregen.

---

**Financiën:**

-

---

**Uitvoering:**

Nadat het besluit ter vaststelling is genomen, is het bestemmingsplan gerepareerd. Het gerepareerde bestemmingsplan wordt voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Eén ieder kan tegen de vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

---

---

**Communicatie:**

In de Woerdens Courant, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant wordt een bekendmaking geplaatst van de ter inzage legging. Daarnaast wordt de eigenaren van de percelen Appellaan 4 en Dorpelijk 2a-II geïnformeerd over de vaststelling en de beroepsmogelijkheden.

---

**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

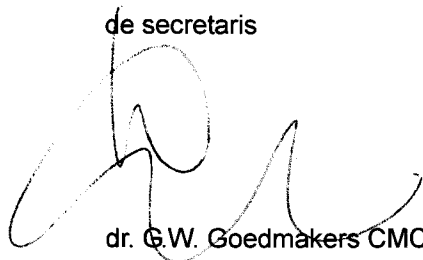
- Vaststelling Harmelerwaard raadsbesluit (11R.00012)
  - Vaststelling Harmelerwaard raadsvoorstel (11R.0006)
- 

**Bijlagen:**

- Vaststelling Harmelerwaard (concept) raadsbesluit (13R.00279)
  - Staat van wijzigen reparatie bestemmingsplan Harmelerwaard (13i.03140)
  - Bestemmingsplan Harmelerwaard vastgesteld op 27-1-2011 (11.003694)
  - Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (12.015670)
- 

De indiener: college van burgemeester en wethouders

de secretaris



dr. G.W. Goedmakers CMC

de burgemeester



Y.J.H. Molkenboer



Staat van Wijzigingen  
reparatie bestemmingsplan Harmelerwaard  
(n.a.v. uitspraak Raad van State)

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Vakgroep RO  
6 augustus 2013**

## Staat van Wijzigingen reparatie Bestemmingsplan Harmelerwaard

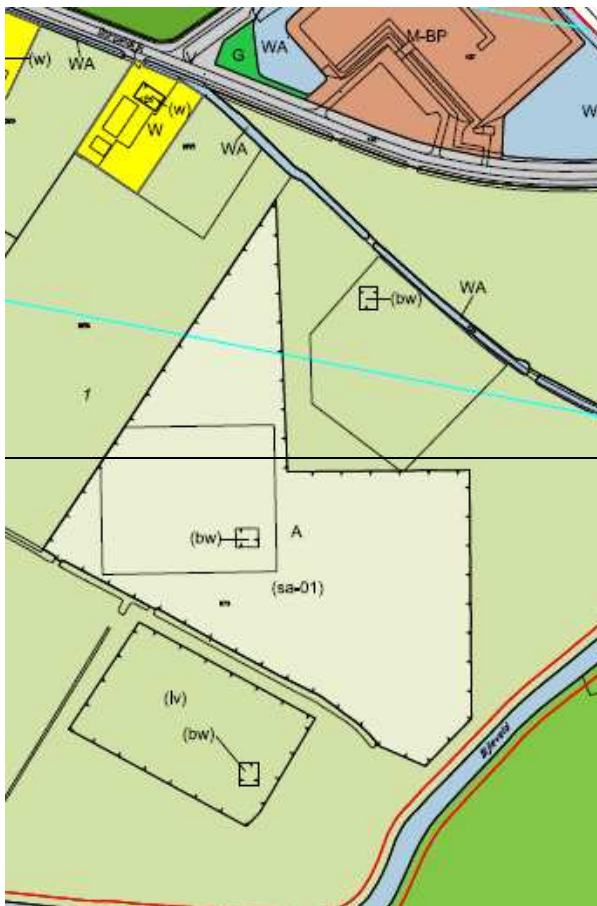
Deze staat van wijzigingen bevat de aanpassingen van het bestemmingsplan zoals deze op 27 januari 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State acht beroepen ingesteld. De Afdeling heeft op 29 augustus 2012 uitspraak gedaan inzake deze acht beroepen:

Van de acht beroepen zijn er

- twee beroepen (gedeeltelijk) niet ontvankelijk
- drie beroepen gegrond,
- overige beroepen gedeeltelijke gegrond en
- (gedeeltelijk) ongegrond verklaard.

De Afdeling heeft de gemeente opdracht gegeven een nieuw vaststellingsbesluit te nemen. Met de reparatie wordt tegemoet gekomen aan de beroepen die geheel of gedeeltelijk gegrond zijn verklaard. De reparatie betreft de volgende wijzigingen:

- Het in de regels verwijderen van artikel 24 lid 24.10 (wijziging naar 'Verkeer') en het verwijderen van de bijbehorende 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' van de verbeelding.
- In de regels toevoegen aan artikel 26 lid 26.1 (afstand tot wegen) de bepaling: 'met uitzondering van de bestaande opslagruimte op het perceel Appellaan 4'.
- op de verbeelding opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kwekerij' (sa-01) aan het plandeel met de bestemming "Agrarisch", voor zover gelegen buiten het bouwvlak van het perceel Dorpeldijk 2a-II;



Uitsnede verbeelding  
Dorpeldijk 2a-II nieuwe situatie (sa-01 = specifieke vorm  
van agrarisch – kwekerij)



Agendapunt: 7

---

**Onderwerp:** gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Harmelerwaard

---

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 20 januari 2011 van:  
- burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t:

gelezen de bij dit besluit behorende Nota van Beantwoording zienswijzen d.d. 1 december 2010,

1. alle 18 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. twee (nr. 11 en 12) zienswijzen gegrond te verklaren;
3. zeven (nr. 1, 8, 9, 10, 13, 14 en 18) zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. zes (nr. 3, 4, 7, 15, 16 en 17) zienswijzen ongegrond te verklaren;
5. drie (nr. 2, 5, 6) zienswijzen voor kennisgeving aan te nemen;
6. de bij dit besluit behorende Staat van Wijzigingen vast te stellen;
7. de bij dit besluit behorende bijlage 8 vast te stellen;
8. het college op te dragen het volgende artikel op de juiste plaats in het bestemmingsplan Harmelerwaard op te nemen:  
"Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsbevoegdheid 3' te wijzigen in de bestemming "Verkeer" als bedoeld in artikel 11, mits:
  - a. de realisatie van de bestemming financieel haalbaar is;
  - b. met een geluidsonderzoek wordt aangetoond dat het woon- en leefklimaat als gevolg van de te wijzigen bestemming niet in onaanvaardbare mate wordt aangetast;
  - c. met een luchtkwaliteitonderzoek wordt aangetoond dat de luchtkwaliteit als gevolg van de gewijzigde bestemming voldoet aan de daaraan ingevolge de Wet milieubeheer gestelde eisen;
  - d. aangetoond is dat de wijziging bijdraagt aan een goede ontsluiting van het glastuinbouwconcentratiegebied.";
9. het bestemmingsplan Harmelerwaard met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.BP HARMELERWAARD-bVA1 gewijzigd vast te stellen;
10. dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.


Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 27 januari 2011.

De griffier:

De voorzitter



E.M. Geldorp



mr. H.W. Schmidt

---