

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht Mevrouw B. Jaecx
Datum	: 29 maart 2022
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan “Willem Alexanderlaan 2-4-6”
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: 14 januari 2022 t/m 24 februari 2022
Bijlage(n)	: 1) “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Bestemmingsplan ‘Willem Alexanderlaan 2-4-6’ Harmelen”, Kuiper Compagnons, werknummer 619.108.10, datum 1 december 2021.

BESLUIT

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

Op de locatie Willem Alexanderlaan 2-4-6 in Harmelen bevonden zich een school, een kinderdagverblijf en een zwembad. Het voornemen bestaat om binnen dit plangebied 6 vrijstaande woningen, 11 patio-woningen en 25 meergezinswoningen te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Kuiper Compagnons een bestemmingsplan opgesteld met titel “*Willem Alexanderlaan 2-4-6*”.

Omdat binnen het nieuwe bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. De beoogde woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de route Raadhuislaan/Acaciaaan. Op de overige omliggende wegen Kerkweg, Willem Alexanderlaan, Julianalaan en Emmalaan geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Deze wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen geluidszone en hoeft daarom niet aan de Wet geluidhinder getoetst te worden. Vanwege de ligging van het plan binnen een geluidszone van wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de toekomstige woningen.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is voor de gemeente Woerden de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld. Het college heeft deze nog niet vastgesteld, maar de beleidsregel wordt op ambtelijk niveau wel gehanteerd. In de beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elke woning ten minste één gevel heeft met een geluidsniveau dat niet hoger is dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen (geluidsluwe gevel) en dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden verleend die hoger zijn dan de voorkeurswaarde plus 10 dB.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



TOETSING

Voor de realisatie van de woningen is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Kuiper Compagnons een rapportage opgesteld met titel *“Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai, Bestemmingsplan ‘Willem Alexanderlaan 2 4 6’ Harmelen”*, *werknummer 619.108.10 en datum 1 december 2021*.

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawai dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. Gezien het feit dat het plan is gelegen binnen de bebouwde kom is, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, voor het wegverkeerslawai ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk. In de “Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)” is opgenomen dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties in principe geen hogere waarden Wet geluidhinder verleent hoger dan 58 dB L_{den}.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de route Raadhuislaan/Acacialaan uitsluitend op het zuidoostelijke kwart van het appartementengebouw hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}. De hoogste geluidsbelasting op de gevels van deze woningen bedraagt 51 dB L_{den}. Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} en de maximale ontheffingswaarde overeenkomstig het gemeentelijk geluidbeleid van 58 dB L_{den} (inspanningsverplichting).

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Beperken verkeersintensiteit:

Het beperken van de verkeersintensiteit op de route Raadhuislaan/Acacialaan is vanuit verkeerskundig oogpunt niet mogelijk. Deze route doet dienst als wijkontsluiting van het oostelijke deel van Harmelen. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

Aanbrengen stiller wegdektype:

Het bouwplan is gelegen ter hoogte van de aansluiting van de Kerkweg/Willem Alexanderlaan op de route Raadhuislaan/Acacialaan. De toepassing van een stiller wegdektype is hier vanuit civieltechnisch oogpunt niet gewenst vanwege deze aansluiting en de haakse bocht in het tracé van de route. Door het wringende karakter van het verkeer wordt een stillere asfaltverharding eerder kapot gereden. Om deze reden wordt geen stiller wegdek aangebracht.

2. Overdrachtsmaatregelen

Plaatsen geluidsscherm:

Het bouwplan is gelegen ter hoogte van de aansluiting van de Kerkweg/Willem Alexanderlaan op de route Raadhuislaan/Acacialaan. Vanwege deze aansluiting moet een geluidsscherm of -wal worden onderbroken wat ten kosten gaat van de akoestische doelmatigheid. Bovendien zijn in deze stedelijke situatie een geluidsscherm of -wal vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt ook niet gewenst. Om deze redenen wordt deze maatregel niet toegepast.

3. Ontvangermaatregelen

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. De karakteristieke geluidswering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidsniveau verminderd met 33 dB. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet worden uitgegaan van de gecumuleerde

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



geluidsbelasting (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen, exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder).

Een berekening van de geluidswering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning bouwen gesteld bij dit besluit hogere waarden.

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Bij de beoogde woningen wordt de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de "Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van Kuiper Compagnons blijkt dat het plan bij een goede invulling en na het treffen van geluidsmaatregelen kan voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsregel.

Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de Ambtelijke concept Beleidsregel (betreft de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's). Deze voorwaarden gelden voor gezonde en niet-gezonde wegen: route Raadhuislaan/Acaciaaan, Kerkweg en Willem Alexanderlaan. De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen te worden uitgevoerd.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels en de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gedurende zes weken, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Binnen deze termijn zis één zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar gemaakt. De zienswijze is van een reactie in 'Nota van beantwoording zienswijze Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder (ontwerpbestemmingsplan Willem Alexanderlaan 2-4-6)'. Het definitieve besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om de volgende hogere waarden vast te stellen vanwege het geluid vanwege de route Raadhuislaan/Acaciaaan:

Reken-punt *	Gevel-oriëntatie	Hoogte ** (m)	Aantal woningen	Hogere waarde*** (dB L _{den})	Geluids-soort	Bron
17_1	Z	1,5 / 4,5 / 7,5	3	-- / -- / 49	VL	Raadhuislaan/Acaciaaan
17_2	Z	1,5 / 4,5 / 7,5	3	-- / 49 / 50	VL	Raadhuislaan/Acaciaaan
17_3	Z	1,5 / 4,5 / 7,5	3	49 / 51 / 51	VL	Raadhuislaan/Acaciaaan
18_1	O	1,5 / 4,5 / 7,5	3	49 / 50 / 51	VL	Raadhuislaan/Acaciaaan
18_2	O	1,5 / 4,5 / 7,5	3	-- / 49 / 49	VL	Raadhuislaan/Acaciaaan

* De rekenpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Kuiper Compagnons. Voor de ligging van de rekenpunten zie figuur 2 in de bijlage van dit besluit.

** De waarneemhoogten 1,5, 4,5 en 7,5 meter representeren respectievelijk de eerste, tweede en derde bouwlaag van het appartementengebouw.

*** Voor de geluidsoort wegverkeer (VL) zijn bovengenoemde waarden in de tabel inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder.

Woerden, 29 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

Drs. M. Brander

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en M. Brander, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

Drs. M. Brander

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 2: Overzicht rekenpunten (bron: akoestisch onderzoek)