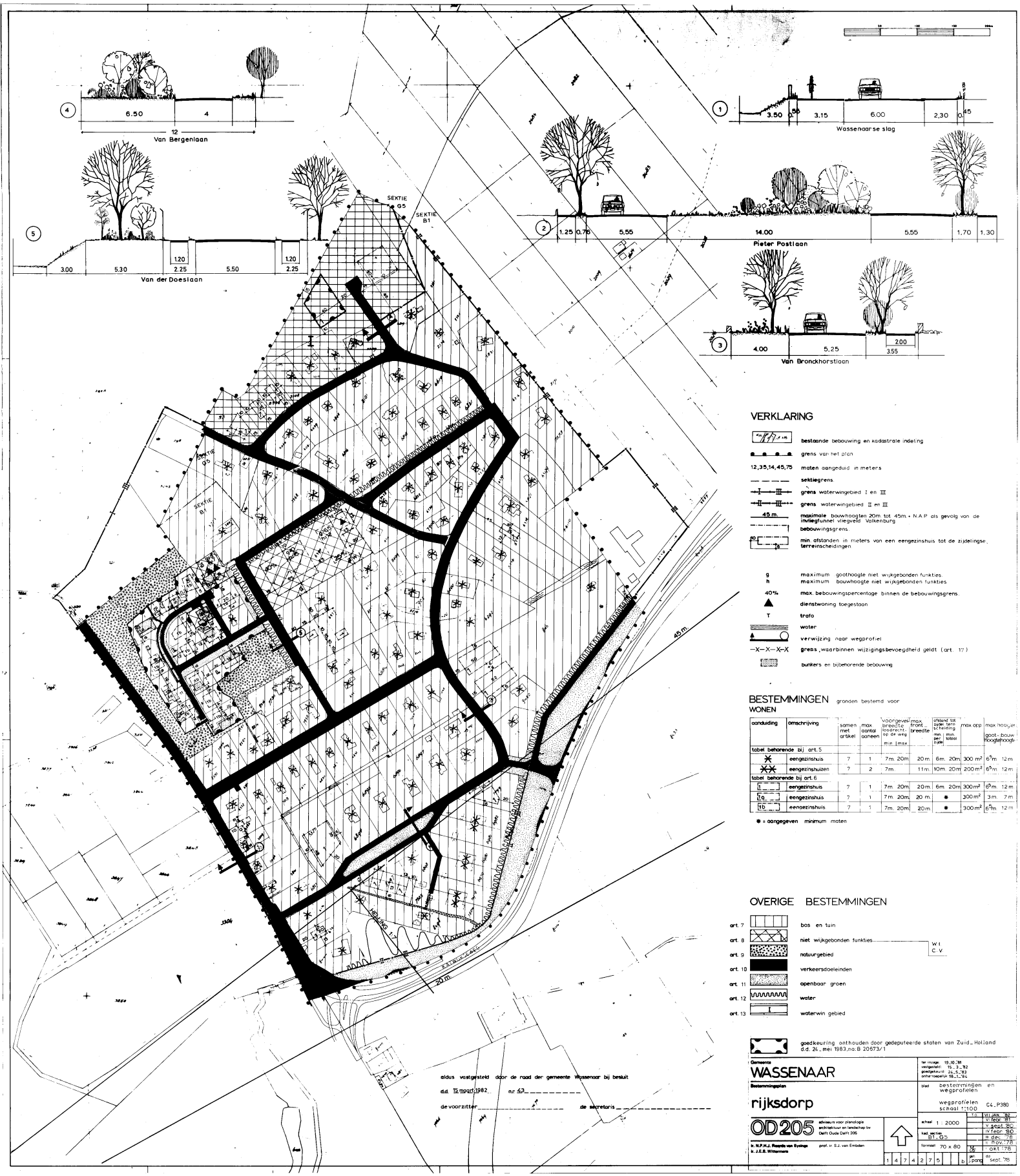

VERKLARING

- bestaande bebouwing en kadastrale indeling
- grens van het plan
- 12,35,14,45,75 maten aangeduid in meters
- sektiegrens
- grens waterwingebied I en III
- grens waterwingebied II en III
- 45 m. maximale bouwhoogten 20m tot 45m + N.A.P. als gevolg van de invliegtunnel vliegveld Valkenburg
- bebouwingsgrens
- 20 / 10 min. afstanden in meters van een eengezinshuis tot de zijdelingse terreinscheidingen
- g maximum goothoogte niet wijkgebonden funkties
- h maximum bouwhoogte niet wijkgebonden funkties
- 40% max. bebouwingspercentage binnen de bebouwingsgrens.
- dienstwoning toegestaan
- T trafo
- water
- verwijzing naar wegprofiel
- —X—X—X— grens, waarbinnen wijzigingsbevoegdheid geldt (art. 17)
- bunkers en bijbehorende bebouwing

BESTEMMINGEN

gronden bestemd voor

WONEN

aanduiding	omschrijving	samen met artikel	max aantal aaneen	voorgevel breedte loodrecht op de weg min	voorgevel breedte loodrecht op de weg max	max front breedte	afstand tot zijdelingse terreinscheiding min per zijde	afstand tot zijdelingse terreinscheiding min totaal	max ogp	max hoogte goot - bouwhoogte
tabel behorende bij art. 5										
*	eengezinshuis	7	1	7m.	20m.	20m.	6m.	20m.	300 m²	6/9m. 12m.
**	eengezinshuizen	7	2	7m.		11m.	10m.	20m.	200 m²	6/9m. 12m.
tabel behorende bij art. 6										
6	eengezinshuis	7	1	7m.	20m.	20m.	6m.	20m.	300 m²	6/9m. 12m.
6a	eengezinshuis	7	1	7m.	20m.	20 m.	*		300 m²	3m. 7m.
6b	eengezinshuis	7	1	7m.	20m.	20m.	*		300 m²	6/9m. 12m.

* = aangegeven minimum maten

OVERIGE BESTEMMINGEN

- art. 7 bos en tuin
- art. 8 niet wijkgebonden funkties — W.I. C.V.
- art. 9 natuurgebied
- art. 10 verkeersdoeleinden
- art. 11 openbaar groen
- art. 12 water
- art. 13 waterwin gebied

goedkeuring onthouden door gedeputeerde staten van Zuid-Holland d.d. 24 mei 1983, no. B 20573/1

Gemeente
WASSENAAR

Bestemmingsplan
rijksdorp

OD205 adviseurs voor planologie architektuur en landschap bv Delft Oude Delft 205

ir. N.P.H.J. Reerds van Eysinga — prof. ir S.J. van Embden — ir. J.E.B. Wittermans

ter inzage: 19.10.81
vastgesteld: 15.3.82
goedgekeurd: 24.5.83
onherroepelijk: 18.1.84

plan: bestemmingen en wegprofielen
wegprofielen
schaal 1:100
G4_P380

schaal 1 : 2000
kad. secties B1, G5
formaat 70 x 80
1 4 7 4 2 7 5 6 gel. p. pang

	W.I. JAN. 82
	V. febr. 81
	V. sept. 80
	IV. febr. 80
	III. dec. 78
	II. nov. 78
	I. okt. 78
	sept. 78