

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1	Begripsbepalingen	blz. 3
2	Wijze van meten	4
3	Straalpad	4
4	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	4
5	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	5
6	Aanwijzing ex artikel 13 WRO	5
7	Algemene procedurevoorschriften	6
8	Beschrijving in hoofdlijnen	7

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

artikel 9	Verkeersdoeleinden (V)	11
10	Leidingen	12
11	Primair waterkering	14
12	Gebruik van gronden en bouwwerken	15

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 13	Gebruik in strijd met het plan	17
14	Bouwen in strijd met het plan	17
15	Strafbepaling	17
16	Titel	17

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Noordelijke Randweg Haagse Regio, gedeelte Wassenaar van de gemeente Wassenaar, vervat in de kaart, het kadastrale blad en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. het kadastrale blad

het gewaarmerkte blad, waarop de kadastrale grenzen, sectie en nummers van de in het plan begrepen percelen zijn aangeven.

4. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

5. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

6. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

7. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

8. wegmeubilair

bij of tot de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, bloemen- en plantenbakken, wachthuisjes, zitbanken, voorwerpen voor beeldende kunst, gedenktekens en draagconstructies voor verlichting en bewegwijzering; onder wegmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen en geluidsschermen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

2. de bouwhoogte van een bouwwerk

tussen de bovenkant van het bouwwerk en de hoogte van het wegdek of de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, wanneer het bouwwerk niet op het wegdek wordt geplaatst;

de bouwhoogte van geluidsbeperkende voorzieningen in de vorm van geluidsschermen, al of niet in combinatie met een wal, wordt gemeten tussen de bovenkant van het geluidsscherm en de hoogte van het wegdek.

Artikel 3 Straalpad

Straalpad

Op de gronden waarboven blijkens de kaart een straalpad is gelegen, mag de bouwhoogte van bouwwerken in geen enkel opzicht meer bedragen dan de hoogte die op de kaart bij het straalpad is ingeschreven.

Artikel 4 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten met ten hoogste 15%;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en geen vergroting van bestemmingsvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a;
- c. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienst van nutsvoorzieningen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn; de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie mag ten hoogste 20.00 m bedragen;
- d. de bouw van kleine gebouwtjes ten dienste van nutsvoorzieningen; de inhoud van deze gebouwtjes mag ten hoogste 50 m³ bedragen en de hoogte ten hoogste 3.00 m.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de doelstellingen van het plan.

Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Burgemeester en wethouders zijn – met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen – bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door:

a.de als zodanig op de kaart aangegeven as van de weg en de daarmee samenhangende geluidsbeperkende voorzieningen te verplaatsen met maximaal 10.00 m ter weerszijden van die as mits:

- dit noodzakelijk is voor een betere realisering van de weg dan wel de werkelijke toestand van de weg daartoe aanleiding geeft;

- de reeds maximaal toegestane geluidsbelasting op de woningen langs de weg niet wordt verhoogd; in dit kader kunnen extra geluidsbeperkende voorzieningen noodzakelijk zijn;

b.de als zodanig op de kaart aangegeven aanwijzing "geluidsbeperkende voorzieningen" te verplaatsen dan wel te verlengen of uit te breiden mits:

- dit noodzakelijk is voor een goede geluidswering;

- de reeds maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de woningen langs de weg niet wordt verhoogd;

c.de (mede-)bestemming Leidingen te verplaatsen teneinde een tracé-aanpassing van de in het plangebied aanwezige leidingen mogelijk te maken, mits:

- dit noodzakelijk is voor een betere realisering van de weg dan wel de werkelijke toestand van het terrein daartoe aanleiding geeft;

- dit noodzakelijk is met het oog op een betere afvoer van afvalwater vanuit Wassenaar;

- burgemeester en wethouders voordat zij omtrent het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid beslissen schriftelijk advies bij de betrokken leidingbeheerder inwinnen omtrent de vraag of door de voorgenomen tracéwijziging het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden;

d.primaire bestemming Waterkering te verplaatsen, mits:

- dit of noodzakelijk is voor een doelmatiger waterhuishouding dan wel de onder a bedoelde verplaatsing van de as van de weg dit noodzakelijk maakt;

- burgemeester en wethouders voordat zij omtrent het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid beslissen schriftelijk advies bij de beheerder van de waterkering inwinnen omtrent de vraag of door de voorgenomen verplaatsing het waterstaatsbelang niet wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 6 Aanwijzing ex artikel 13 WRO

Met betrekking tot de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "aanwijzing ex artikel 13 lid 1 WRO" wordt de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht.

Artikel 7 Algemene procedurevoorschriften

Op de voorbereiding van een besluit, betrekking hebbende op:

- wijzigingen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

- vrijstellingen op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 8 Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze hoofdlijnen dienen als referentiekader bij de planuitvoering en de ruimtelijke inrichting.

Doelstellingen

2. Dit plan is erop gericht een juridisch-planologisch kader te scheppen voor de realisering van de Noordelijke Randweg, als schakel in het randwegenstelsel van de Haagse regio (het Haagse Hoefijzer) en conform de variant van de "deels verdiepte stadsrandweg", waarbij:

- a. geluidshinder zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. er sprake zal zijn van continuïteit in het wegbeeld;
- c. versterking plaatsvindt van het beeld van de diversiteit aan landschappen langs het tracé;
- d. het stedelijk functioneren, dus het bestaande stedelijk weefsel, het netwerk van relaties in de vorm van wegen en langzaam-verkeersroutes niet wordt geblokkeerd noch bemoeilijkt;
- e. de bestaande ecologische relaties in stand worden gehouden en niet gefrustreerd;
- f. de sociale veiligheid zoveel mogelijk wordt bevorderd;
- g. de waterhuishouding en de waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater niet negatief worden beïnvloed.

Wijze waarop invulling wordt gegeven aan realisering van de doelstellingen in hoofdlijnen voor het totale wegtracé

3. Met betrekking tot de geluidshinder door:

- te voldoen aan de in de Wet geluidshinder gestelde normen met betrekking tot het wegverkeerslawaaï, waarbij de geluidsbelasting beperkt kan worden door maatregelen aan de bron (wegdekverharding, snelheid), in het overgangsgebied (schermen, wallen, verdiepte ligging, vergroting van de afstand) en aan de zijde van de ontvanger (geluidsisolatie).

4. Met betrekking tot de continuïteit in het wegbeeld door:

- eenheid in materiaalgebruik van de grondkerende constructies;
- eenheid in materiaalgebruik van de geluidsbeperkende voorzieningen;
- eenheid in vormgeving en materiaalgebruik van de langzaam-verkeersbruggen.

5. Met betrekking tot de diversiteit in het landschap door:

- de vormgeving van de geluidsbeperkende voorzieningen; daarbij wordt zowel aandacht besteed aan de "voorkant" als aan de "achterkant" van deze voorzieningen wat betreft vormgeving en functie.

6. Met betrekking tot het stedelijk weefsel en de ecologische relaties door:

- het bevorderen van de samenhang in de wegenstructuur en langzaam-verkeersverbindingen van het stedelijk gebied in de omgeving van de weg;

- het treffen van voorzieningen om de ecologische relaties in samenhang met waterstromingen in oost-westrichting en de uitwisseling van soorten vooral in noord-zuidrichting te behouden.

7. Met betrekking tot de sociale veiligheid door:

- rekening te houden met overzichtelijkheid, zichtbaarheid en verlichting van de langzaam-verkeersroutes.

8. Met betrekking tot de waterhuishouding- en kwaliteit door:

- handhaving van de landscheiding, polderkaden en boezemkaden;
- het treffen van maatregelen ter beperking van verontreiniging van het oppervlaktewater in de omgeving van de weg.

Wijze waarop meer specifieke invulling wordt gegeven aan realisering van de doelstellingen

9. Met betrekking tot de geluidshinder door:

- het realiseren van het wegdek met behulp van Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB);
- het realiseren van een geluidsreducerende voorziening met een hoogte van 4.00 m ten opzichte van het wegdek aan de zuidzijde van het tracé tussen de spoorlijn en de Bezuidenhoutseweg ter hoogte van de wijk Mariahoeve;
- het realiseren van een absorberend geluidsscherm met een hoogte van 3.00 m ten opzichte van het wegdek ter hoogte van de wijk Marlot (aan de zuidzijde van de weg op grondgebied van Den Haag);
- het realiseren van een absorberend geluidsscherm met een hoogte van 2.00 m ten opzichte van het wegdek aan de noordzijde van het tracé tussen de Bezuidenhoutseweg en het scherm bij Nieuw-Wassenaar;
- het realiseren van een absorberende geluidsschermvoorziening met een hoogte van 3.00 m ten opzichte van het wegdek aan de noordzijde van het tracé ter hoogte van de wijk Nieuw-Wassenaar;
- het mogelijk maken van een geluidsreducerende voorziening met een hoogte van 3.00 m ten opzichte van het wegdek aan de noordzijde van het tracé tussen de Wittenburgerweg en de Buurtweg;
- het realiseren van een absorberend geluidsscherm met een hoogte van 2.00 m ten opzichte van het wegdek ter hoogte van de camping Duinhorst.

10. Met betrekking tot de uitvoering van de weg door:

- de weg uit te voeren als binnenstedelijke weg met 2 x 2 rijstroken en een middenberm;
- de bestaande Landscheidingsweg te reconstrueren en te verbreden tot 2 x 2 rijstroken met een middenberm;
- ter hoogte van fietspad 10 een viaduct over de Noordelijke Randweg te realiseren met een fietspad, een ruitpad, een wandelpad en een faunapassage;
- vanaf Groenendaal (en de achterliggende recreatieve voorzieningen) een oprit naar de Noordelijke Randweg in de richting van de RW4 te realiseren;
- ter hoogte van de Roggewoning een eco/golftunneltje met voetpad en faunapassage aan te leggen;
- ten westen van de Buurtweg een afslag van de Noordelijke Randweg voor het verkeer uit de richting Den Haag te realiseren, ten behoeve van de woningen en recreatieve voorzieningen in de omgeving van de Buurtweg;
- de Buurtweg door middel van een fiets- en voetgangersbrug over de Noordelijke Randweg te leiden; deze brug is ook geschikt voor hulpdiensten en bij calamiteit voor autoverkeer;
- de aansluiting van de Wittenburgerweg op de Noordelijke Randweg gelijkvloers uit te voeren;

- de kruising van de Leidsestraatweg/N44 (tunnelbak) met de Noordelijke Randweg (viaduct) ongelijkvloers te realiseren; de Leidsestraatweg/N44 wordt indirect (via Wittenburgerweg en Bezuidenhoutseweg) door middel van parallelwegen (op maai-veldniveau) aangesloten op de Noordelijke Randweg;
- de aansluiting van de Bezuidenhoutseweg op de Noordelijke Randweg gelijkvloers te realiseren;
- het realiseren van fietsvoorzieningen langs de N44/Rijksstraatweg onder het viaduct van de Noordelijke Randweg;
- het realiseren van een gelijkvloerse fietsoversteekplaats over de Noordelijke Randweg ter hoogte van de Bezuidenhoutseweg;
- van de Bezuidenhoutseweg tot aan de gemeentegrens met Leidschendam een nieuwe weg aan te leggen met 2 x 2 rijstroken met een middenberm;
- de Zijdeweg te reconstrueren om deze geschikt te maken om te functioneren als verbinding tussen de N44/Leidsestraatweg en de aansluiting op de Noordelijke Randweg ter hoogte van de Bezuidenhoutseweg.

11. Met betrekking tot de visueel ruimtelijke inpassing door:

voor wat betreft het **Strandvlaktelandschap**:

- het volkstuincomplex te voorzien van een visuele afscherming in de vorm van een aarden wal van 2.00 m hoog, deze wal beperkt tevens de geluidshinder vanaf de weg voor de volkstuinen en de verstoring van weidevogels in het achterliggende gebied;

voor wat betreft het **Landgoederenlandschap**:

- het knooppunt van de aansluiting van de Bezuidenhoutseweg op de Noordelijke Randweg als een markante overgang tussen het open strandwallenlandschap en het besloten landgoederenlandschap te markeren met bijvoorbeeld een kunstwerk;
- de zichtlocatie Bijhorst als zodanig in stand te houden;
- langs de wijk Nieuw-Wassenaar een geluidsscherm te realiseren;
- de vormgeving van de geluidsbeperkende voorzieningen zoveel mogelijk af te stemmen op het bosrijke karakter van de omgeving (groene hagen);
- beperking van de hoogtes van de schermen tot maximaal 3.00 m in verband met het karakter van de schermen (hagen);
- in het trajectdeel Bezuidenhoutseweg-Buurtweg ter plaatse van de renbaan Duindigt zichtlijnen open te houden;
- voor het trajectdeel ten westen van de fietsbrug bij de Buurtweg eveneens de openheid in noordelijke richting (uitzicht over de duinen) te bevorderen.

12. Met betrekking tot de ecologische inpassing door:

- een natte ecologische verbindingzone aan te brengen ten behoeve van het herstel van de ecologische samenhang van de Schenkstrook, die door de Noordelijke Randweg wordt onderbroken; hiertoe wordt de Schenk aan de zijde van Mariahoeve doorgetrokken naar de noord-oostzijde van de weg door middel van een onderdoorgang die geschikt is voor fauna;
- bij de vormgeving van deze ecologische verbindingzone rekening te houden met de waterscheiding van de waterschappen;
- het realiseren van een voldoende brede berm langs de N44 ter plaatse van de onderdoorgang onder de Noordelijke Randweg ten behoeve van de uitwisseling van fauna ter weerszijden van de Noordelijke Randweg;
- een 2.00 m hoog absorberend scherm te realiseren aan de zuidzijde van de weg (tussen hoofrijbaan en parallelweg) ter hoogte van landgoed Duindigt als mitigerende maatregel voor de fauna;
- de wal ter hoogte van het volkstuinencomplex "Eigen arbeid" door te trekken tot de spoorlijn als mitigerende maatregel voor de weidevogels;
- ter hoogte van Roggewoning onder de weg een eco/golftunneltje aan te

- leggen met voetpad en faunapassage;
- ten westen van de fietsbrug van de Buurtweg een natte ecologische verbinding onder de Noordelijke Randweg te realiseren in de vorm van een onderdoorgang die geschikt is voor fauna;
 - ter hoogte van fietspad 10 een viaduct over de Noordelijke Randweg te realiseren met een fietspad, een ruiterpad, een wandelpad en een faunapassage;
 - dit fietsviaduct als faunapassage uit te voeren, zodanig dat naast het fietspad een ruiterpad en een ruigtestrook zijn gelegen, terwijl ter weerszijden van deze faunapassage toeleidende beplanting wordt gerealiseerd en aan de zijde van Groenendaal een poel wordt aangelegd voor amfibieën.

13. Milieubeschermingsgebieden

- de bescherming van de in het plangebied voorkomende milieubeschermingsgebieden geschiedt via de provinciale milieuverordening.

14. Met betrekking tot de sociale veiligheid door:

- goed zichtbare, herkenbare en overzichtelijke langzaam-verkeersverbindingen aan te leggen.

Artikel 9 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:

- a.wegen met de noodzakelijke aansluitingspunten, fiets- en voetpaden, watergangen, groenvoorzieningen, taluds en parkeerplaatsen;
- b.geluidsbeperkende voorzieningen ter plaatse van de nadere aanwijzing "geluidsbeperkende voorzieningen" in de vorm van schermen, wallen of een combinatie van schermen en wallen;
- c.voorzieningen van landschappelijke aard zowel in de vorm van bomenlanen en weiden als in de vorm van moeras- en andere beplantingen;
- d.voorzieningen van ecologisch belang in de vorm van daartoe ingerichte afgerasterde bermen en tunnels ter plaatse van de aanwijzing "ecologische verbindingzone";

een en ander met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen en de op de kaart aangegeven profielen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de doeleindenomschrijving, zoals viaducten, overkluizingen, tunnelbakken, geluidsschermen, duikers, tunnels, oeververbindingen en wegmeubilair.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a.de ter plaatse van de aanwijzing "geluidsbeperkende voorzieningen" ingeschreven hoogtematen geven de minimale en tevens de maximale hoogte van de ter plaatse, al of niet in combinatie met een wal, op te richten geluidsschermen aan;

b.de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen en geen geluidsschermen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

-van wegmeubilair	20.00 m;
-van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	8.00 m.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

a.van de minimale/maximale hoogtematen als bedoeld in lid 3 onder a ten behoeve van de toepassing van andere bronmaatregelen dan wel in verband met de onder b genoemde vrijstelling;

b.ten behoeve van een verplaatsing van de als zodanig op de kaart aangegeven as van de weg en de daarmee samenhangende geluidsbeperkende voorzieningen met maximaal 5.00 m ter weerszijden van de as van de weg, indien dit noodzakelijk is voor een betere realisering van de weg dan wel indien dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

5. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor de vanwege de weg optredende maximaal toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden.

Verhouding met samenvallende bestemmingen

6. Voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor hetzij Leidingen, hetzij Primair waterkering is tevens het bepaalde in respectievelijk artikel 10 of artikel 11 van toepassing.

Artikel 10 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart tevens voor "Leidingen" aangewezen, zijn mede bestemd voor:
 - a.de als zodanig aangegeven gasleiding inclusief een breedte van 4.00 m aan weerszijden van de hartlijn van deze leiding;
 - b.de als zodanig aangegeven drinkwaterleiding inclusief een breedte van 9.00 m aan weerszijden van de hartlijn van deze leiding;
 - c.de als zodanig aangegeven rivierwatertransportleiding inclusief een breedte van 9.00 m aan weerszijden van de hartlijn van deze leiding;
 - d.de als zodanig aangegeven watertransportleiding ten behoeve van diepe winningsmiddelen inclusief een breedte van 15.00 m aan weerszijden van de hartlijn van deze leiding;
 - e.de als zodanig aangegeven afvalwaterpersleiding inclusief een breedte van 8.00 m aan weerszijden van de hartlijn van deze leiding.

Bouwvoorschriften

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de leiding uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

Verhouding met samenvallende bestemmingen

3. Voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor bestemmingsdoeleinden, niet zijnde de bestemming Primair waterkering, zijn de bouwwerken ten behoeve van die andere doeleinden op deze gronden toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de leiding hierdoor niet onevenredig worden geschaad. Voorzover deze gronden mede zijn bestemd voor Primair waterkering is tevens het bepaalde in artikel 11 van toepassing.

Adviesprocedure voor het bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemming te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a.het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - b.het bodemverlagen, afgraven of ophogen van de grond;
 - c.het aanbrengen van hoogopstaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - d.het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - e.diepploegen;
 - f.het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - g.het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
- b. onderhouds-, beheers- en verbeteringswerken betreffen ten behoeve van de bestemming primair waterkering;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. zijn bedoeld in lid 5 sub b en die betrekking hebben op normaal spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken;
- f. zijn bedoeld in lid 5 sub d, voorzover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding(en) van ondergeschikte betekenis moeten worden geacht.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Artikel 11 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkering zijn primair bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, kaden en dijksloten, met dien verstande dat voorzover deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming Primair waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de primaire bestemming

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.

Adviesprocedure voor het bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning ten behoeve van secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het waterstaatsbelang niet wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 12 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 13 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijzigingen in het in lid 1 bedoelde gebruik zijn slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 14 Bouwen in strijd met het plan

Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in de Woningwet en die afwijken van dit plan mogen, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen twee jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

Artikel 15 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 10 lid 5;
- artikel 12 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Noordelijke Randweg Haagse Regio, gedeelte Wassenaar".