

Verslag informatiebijeenkomst door Stichting Golf Duinzicht voor omwonenden Park Duynghheest

Plaats : **Clubhuis Golf Duinzicht**

Aanvang : **19 december om 18:00 uur**

Genodigden : alle buurtbewoners/omwonenden Park Duynghheest

Aanwezig tijdens buurtbewoners/omwonenden:

Dhr F. Basters

Mw M. Basters

Mw. M. Van der Leur

Dhr. H.J. Hollander

Dhr. W. Lens

Aanwezig tijdens Stichting Golf Duinzicht:

Dhr Johan Feijen – voorzitter GEO Commissie Golf Duinzicht

Dhr Leo Bouter – secretaris a.i. Golf Duinzicht

De vorige vergadering met de buurtbewoners/omwonenden werd afgesloten met het verzoek om de daarin besproken onderwerpen nader uit te werken en de resultaten daarvan op een nader te bepalen gelegenheid met het buurtcomité te bespreken.

Met de bijeenkomst op 19 december jl. werd hieraan gevolg gegeven, waarvan weergave in dit verslag.

Dhr Feijen heet de aanwezigen welkom en deelt mee dat Dhr en Mw Osnabrug helaas niet aanwezig kunnen zijn maar dat hij hen voor een apart gesprek zal uitnodigen.

Vervolgens geeft Dhr Feijen aan dat hij de aanwezigen wil bijpraten over de laatste ontwikkelingen, in het bijzonder over de locatie van de lockerloads.

Allereerst gaat Dhr Feijen in op de contacten met de Provincie en de resultaten van de onderzoeken die zijn uitgevoerd naar de ecologische waarden waaruit eensluidend naar voren is gekomen dat de voorgestelde plannen passen in de ecologische structuur- en natuurwaarden van het duingebied.

Ook heeft een onderzoek naar archeologische plaatsgevonden waaronder op het huidige voetbalveld.

Dhr Basters stelt in dit verband de vraag of ook een onderzoek naar explosieven heeft plaatsgevonden. Hij wijst daarbij op het feit dat in het gebied waarin Park Duynghheest is gelegen tijdens de oorlog bominslagen hebben plaatsgevonden. Dhr Feijen dankt Dhr Basters hiervoor met de verzekering dat een eventuele noodzaak hiertoe bij de gemeente Wassenaar zal worden nagegaan.

Over de plannen met betrekking tot de driving range deelt Dhr Feijen mee dat van de aanleg van een overkapping door middel van netten wordt afgezien en in plaats daarvan een hekwerk met netten voor de afscheiding met de camping zal worden geplaatst. Voorts heeft onderzoek uitgewezen dat er geen sprake is van geluidsoverlast door het afslaan van ballen. Met deze nieuwe ontwikkeling wordt tevens getracht zoveel mogelijk bomen te handhaven.

De aanleg van de nieuwe holes op het huidige voetbalveld zal worden uitgevoerd binnen een zo groot mogelijke aanpassing aan de huidige natuurlijke omgeving. In de aanvraag van de omgevingsvergunning is de verplichting tot herplanting van bomen opgenomen.

Vervolgens stelt Dhr Feijen de aanwezigen in de gelegenheid het woord te nemen.

Dhr Basters uit zijn zorg over het feit dat door de werktuigen bij de aanleg van de twee nieuwe holes trillingen zullen ontstaan die mogelijk schade kunnen toebrengen aan de omliggende woningen. Dhr Feijen antwoordt hierop dat hij dit door experts zal laten nagaan.

Dhr Hollander informeert of het juist is dat er problemen zijn met het budget. In het bevestigend geval zou kunnen worden overwogen om de lockerloads uit hout op te trekken hetgeen een aanzienlijke besparing zou kunnen opleveren. Overigens zou het gebruik van hout in de kleur groen zijn persoonlijke voorkeur hebben. Dhr Feijen antwoordt dat hij dit zal doorgeven aan het bestuur en de architect.

Dhr Feijen voegt hier aan toe van Dhr Osnabrug een e-mailbericht te hebben ontvangen deze aangeeft problemen te hebben met de door de locatie van de lockerloads ontstane landschapswijziging.

Dhr Hollander is van mening het huidige voorstel acceptabel te vinden en acht het aannemelijk dat een bezwaarmaker minder sterk staat ingeval van een positieve benadering door de groep. Een compromis lijkt hem evenwel niet uitgesloten.

Mw Van der Leur merkt op de ontwikkelingen door de stellingname van Dhr Osnabrug vervelend te vinden.

Dhr Lens stelt een vraag over de timing van een en ander. Dhr Feijen antwoordt dat de voorbereiding voor de aanvraag van de omgevingsvergunning klaar is en alleen nog digitaal moet worden gemaakt. Hij merkt op dat de echte ecologische waarde van de bomen van een leeftijd is, namelijk 75 tot 80 jaar. Er heeft geen uitdunning plaatsgevonden. De bomenkap vindt in nauw overleg plaats met de eigenaresse met wie is afgesproken dat het bosonderhoud wordt uitgevoerd door Golf Duinzicht. Onderzocht wordt of binnen de procedure voor de kapvergunning vrijstellingen mogelijk zijn.

De verhuizing naar het nieuwe clubhuis is voorzien tussen half en eind januari. Voor de opslag van de golftassen zal een tijdelijke oplossing worden gezocht.

Dhr Hollander verzoekt Dhr Feijen om een digitale kopie van de voor de aanvraag gemaakte tekening en zegt toe de groep bewoners positief te stimuleren.

De indruk bestaat dat een groot deel van de omwonenden positief oordeelt over de plannen. Individueel kan natuurlijk altijd bezwaar worden gemaakt.

Mw Basters deelt tot slot mee dat zij en haar echtgenoot er diverse malen op zijn aangesproken de oorzaak te zijn van de terughoudende stellingname van de buurtbewoners. Dit is uitdrukkelijk niet het geval en het zou op prijs worden gesteld indien het bestuur het nodige zou willen ondernemen om hier een eind aan te maken.

Dhr Feijen zegt toe dit met het bestuur te zullen bespreken.

Dhr Feijen sluit af met de volgende afspraken:

- hij zal een e-mailbericht naar Dhr Osnabrug sturen,
- hij zal een set digitale kaarten aan Dhr Hollander toezenden,
- hij zal met de gemeente de eventuele noodzaak van een explosievenonderzoek afstemmen.

Den Haag, 26 december 2017.

Verslag informatiebijeenkomst door Stichting Golf Duinzicht voor omwonenden Park Duynghoest

Plaats : **Clubhuis Golf Duinzicht**

Aanvang : **19:30 uur**

Genodigden : alle buurtbewoners/omwonenden Park Duynghoest

Aanwezig tijdens buurtbewoners/omwonenden:

Mw L. Mekking

Dhr Kempeneers

Dhr J.T. Osnabrug

Dhr Wolf

Mw J.M.E. Osnabrug

Dhr E. Fleischer

Mw Y. Swartling

Dhr F. Basters

Mw M. Basters

Dhr Smit

Mw Smit

Aanwezig tijdens Stichting Golf Duinzicht:

Dhr Johan Feijen – voorzitter GEO Commissie Golf Duinzicht

Dhr Marcel Kampman – architect

Dhr Leo Bouter – secretaris Golf Duinzicht

Op woensdag 26 juli 2017 vond op initiatief van het Bestuur van Stichting Golf Duinzicht een bijeenkomst plaats met het doel de buurtbewoners/omwonenden van Park Duynghoest te informeren over de ontwikkelingen met betrekking tot de plannen voor het aangaan van een overeenkomst voor de huur van het landgoed met opstellen met het doel het op termijn betrekken van het daarop gevestigde clubhuis en het aanleggen van faciliteiten om het terrein geschikt te maken voor het uitvoeren van golfactiviteiten zoals die zijn vastgelegd in de tekeningen die beschikbaar zijn gesteld aan de vereniging van buurtbewoners.

De buurtbewoners/omwonenden worden welkom geheten door Dhr Feijen die de voorzitter van Stichting Golf Duinzicht, Dhr Henk Knuistingh Neven, vervangt wegens diens verhindering door persoonlijke omstandigheden.

Dhr Feijen licht vervolgens toe dat de achtergrond van het voornemen van Golf Duinzicht om naar Park Duynghoest te verhuizen wordt gevormd door het plan van de gemeente Den Haag om op een deel van de huidige door Golf Duinzicht van HDM gehuurde driving range een top hockeyveld aan te leggen. Door het ontbreken van alternatieven voor een goede vervanging van de driving range werd Golf Duinzicht min of meer genoopt om te zien naar een andere oefenlocatie die zich aandient in de vorm van Park Duynghoest.

De belangen van meerdere betrokkenen in deze plannen, de gemeente Den Haag, HDM en Aeronauten, zorgen voor een ingewikkeld procesverloop.

Benadrukt wordt door Dhr Feijen dat daarin evenwel de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht.

Vervolgens wordt uitleg gegeven over de ruimtelijke procedure welke onder meer inhoudt dat een beginselaanvraag voor het realiseren van een driving range en het plaatsen van een lockerloods is ingediend bij de gemeente Wassenaar. Na instemming hiermee zal een uitgebreide WABO-aanvraag worden gedaan voor de wijziging van het bestemmingsplan. De WABO-aanvraag voor het intern aanpassen van het clubhuis is reeds ingediend.

Gewezen wordt op het gegeven dat de verbouwing in het clubhuis en het realiseren van de aanleg van twee holes op het voetbalveld vallen binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan.

Hierna worden de buurtbewoners/omwonenden in de gelegenheid gesteld hun mening te geven en waar toepasselijk, hun bezorgdheid uit te spreken.

Aangezien de onderwerpen tijdens de discussie wisselend aan de orde kwamen wordt voor de leesbaarheid een puntsgewijze volgorde aangehouden.

- Met nadruk wordt door enkele buurtbewoners/omwonenden de vraag gesteld waarom Golf Duinzicht niet heeft geopteerd voor de aanleg van de nodige faciliteiten op het parkeerterrein van Duindigt. Gesuggereerd wordt dat er ontwikkelingen gaande zijn die een opening tot onderhandeling met de gemeente zouden moeten bieden en dat het zaak is om de gemeente onder druk te zetten.
Golf Duinzicht zal dit in de onderhandelingen met de gemeente nogmaals aan de orde stellen en de bezorgdheid van de buurtbewoners/omwonenden overbrengen.
- Bijzondere aandacht wordt door de buurtbewoners/omwonenden gevraagd met betrekking tot de zorg over het kappen van bomen, met name de oude eiken, en de twijfel over het voldoen aan de verplichting tot herplanting. Daartoe wordt in herinnering gebracht de toezeggingen die destijds gedaan zijn betreffende het vervangen van de gekapte bomen op de Amonsvlakte, waaraan door Golf Duinzicht onvoldoende uitvoering zou zijn gegeven.
Door Dhr Feijen wordt hierop naar voren gebracht dat in de plannen voor de aanvragen voor de omgevingsvergunningen nauwkeurig is aangegeven welke bomen voor het kappen in aanmerking worden gebracht en dat daarin de waardevolle bomen gespaard zullen worden. Ook de herplant is nauwkeurig beschreven zodat daarop eenvoudig gecontroleerd kan worden. Verplaatsing van de driving range meer richting Duindigt, zoals dit wordt gesuggereerd door een buurtbewoner/omwonende, zou teveel ten koste gaan van oude eikenbomen.
- Met name spreken de buurtbewoners/omwonenden verontrusting uit over het plaatsen van de lockerloods die, zoals nu voorzien, te dicht bij de eerste woning aan de Buurtweg komt te staan. Niet alleen is evenwel de locatie een discutabel punt, maar ook, in het verlengde van de genoemde bomenkap, het feit dat voor de daartoe benodigde ruimte een flink aantal bomen moeten worden gekapt. Daarnaast is voor de in de nabijheid woonachtige huiseigenaren ook de verwachte geluidsoverlast een reden om hun bezorgdheid uit te spreken.
Dhr Feijen, daarin ondersteund door architect Kampman, geeft daarop aan dat aan de buurtbewoners/omwonenden de mogelijk zal worden geboden om in gezamenlijk overleg tot een voor alle partijen bevredigende locatie te komen.
- Reagerend op de door de buurtbewoners/omwonenden naar voren gebrachte argumenten met betrekking tot de aanleg van twee holes op het huidige voetbalveld, benadrukt Dhr Feijen zijn verantwoordelijkheid als beheerder van de natuur- en milieuaspecten in zijn functie van voorzitter van de GEO Commissie van Golf Duinzicht en geeft in die hoedanigheid uitleg over de verbetering van de natuurwaarde die door de nieuwe vormgeving aan het voetbalveld, onder meer door het creëren van een vijver, mettertijd tot een grotere diversificatie van flora en fauna zal leiden.
Ook de huidige tennisbanen en het basketbalveld zullen door de omvorming naar een driving range met een grasveld meer tegemoetkomen aan de geldende natuur – en milieueisen.
- Op de geuite bezorgdheid over de onveiligheid van rondvliegende golfballen wordt geantwoord dat de driving range en daarvoor in aanmerking komende deel van het veld waarop de twee holes worden aangelegd, zullen worden voorzien van netten. Dat deze een gevaar kunnen vormen voor vogels, wordt niet ontkend, maar door de plaatsing ervan tussen de bomen zal getracht worden dit tot een minimum te beperken.
- Ten aanzien van de door de buurtbewoners/omwonenden geuite mogelijkheid van geluidsoverlast door het wegslaan van ballen op de driving range wordt door architect Kampman geantwoord dat deze door het plaatsen van geluiddempend materiaal aanzienlijk kan worden gereduceerd.
- Een andere vorm van geluidsoverlast zal naar verwachting van de buurtbewoners/omwonenden worden veroorzaakt door het parkeren van de auto's van

de leden. Gevraagd wordt of het mogelijk is dit te beperken door het aanleggen van een andere wegbedekking.

Nog afgezien van het feit dat vervanging van de huidige bedekking door bijvoorbeeld asfalt niet zal worden toegestaan, wordt door Golf Duinzicht daartoe ook geen noodzaak gezien omdat het een bestaand parkeerterrein betreft dat als zodanig is opgenomen in het bestemmingsplan.

- Eveneens in het kader van geluidsoverlast wordt door de buurtbewoners/omwonenden geïnformeerd of Golf Duinzicht het clubhuis open zal stellen voor buitenstaanders voor het houden van recepties of viering van evenementen.
Hierop wordt geantwoord dat dit in het huidige clubhuis niet het geval is en dit ook niet in het clubhuis op Duynghoest het geval zal zijn.
- Op de vraag of aan het clubhuis ook vergroot gaat worden, antwoordt architect Kampman dat dit niet aan de orde is. Wel zal de thans open ingang waar zich de toiletten bevinden worden dichtgezet. Tevens zal het clubhuis beter geïsoleerd worden door o.a. dubbel glas aan te brengen. De toegankelijkheid voor ouderen en gehandicapten zal worden verbeterd.
- Over het door de eigenaresse gevoerde beleid ten aanzien van het grootonderhoud op Park Duynghoest heerst bij de buurtbewoners/omwonenden ontevredenheid. Gevraagd wordt wie daarvoor in de toekomst de verantwoordelijkheid gaat dragen.
Een sluitend antwoord hierop kan nog niet worden gegeven zolang de onderhandelingen over het huurcontract nog niet zijn afgerond, maar in principe zal de uitvoering van het grootonderhoud voor rekening van de huurder komen, behalve waar dit anders is geregeld in het Burgerlijk Wetboek. Dhr Feijen verzekert de buurtbewoners/omwonenden dat ook hier in de geest van de GEO certificering welke al enige jaren aan Golf Duinzicht is toegekend, zal worden gehandeld.
- Door een van de buurtbewoners/omwonenden wordt ongenoegen uitgesproken over de rommel rond de loods voor de opslag van materieel van de greenkeepers, alsmede over het feit dat nog geen enkele indicatie valt waar te nemen van de toezegging tot het planten van bomen. Dat bovendien is overgegaan tot plaatsing van een tweede opslagplaats zonder de nodige vergunningen daarvoor is reden om de geloofwaardigheid van Golf Duinzicht tot het nakomen van verplichtingen in twijfel te trekken.
Dhr Feijen geeft aan dat hieraan op korte termijn aandacht zal worden gegeven om het nodige te verrichten.
- Aan het eind van de discussie wordt door een van de buurtbewoners/omwonenden een pleidooi gehouden voor de vestiging van Golf Duinzicht op Park Duynghoest. Gelet op de ervaringen met de eigenaresse van Park Duynghoest zouden de buurtbewoners/omwonenden zich moeten beseffen dat een golfclub – en dan nog een met een gemiddelde ledenleeftijd van rond de 68 jaar – verre te verkiezen is boven wat zich mogelijk in de toekomst als alternatieven zal aandienen.
- Met de toezegging van de zijde van Golf Duinzicht dat in september nogmaals een voorlichtingssessie zal worden georganiseerd, wordt de bijeenkomst afgesloten.

Den Haag, 30 juli 2017