

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3484065
Aanvraagnaam	Uitbreiding Golfbaan Duinzicht
Uw referentiecode	17.05U

Ingediend op	15-02-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Op het Landgoed Duyngheest te Wassenaar ter plaatse van het voetbalveld een golfterrein realiseren, bestaande uit 2 holes, een driving range, een putting green en een lockerloods.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

*constructieve veiligheid complexere bouwwerken

Bijlagen n.v.t. of al bekend

- *bestemmingsplan
- *brandveiligheid
- *gezondheid
- *installaties
- *veiligheid
- *tunnelveiligheid
- *kwaliteitsverklaringen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wassenaar
Bezoekadres:	Johan de Wittstraat 45 2242 LV Wassenaar
Postadres:	Postbus 499 2240 AL Wassenaar
Telefoonnummer:	14070
Faxnummer:	0705114551
E-mailadres:	gemeente@wassenaar.nl
Website:	www.wassenaar.nl
Contactpersoon:	Medewerker Klant Contact Centrum
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	41153782
Vestigingsnummer	000007414420
Statutaire naam	Stichting Golf Duinzicht
Handelsnaam	Stichting Golf Duinzicht

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Knuisting Neven
Functie	voorzitter

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2244BN
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waalsdorperlaan
Woonplaats	Wassenaar

4 Correspondentieadres

Adres	Waalsdorperlaan 40 2244BN Wassenaar
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27115279
Vestigingsnummer	000018092195
Statutaire naam	Kampman Architecten BV
Handelsnaam	Kampman Architecten BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kampman
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2514HZ
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Schoolstraat
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwe Schoolstraat 52 2514HZ 's-Gravenhage
-------	--

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Wassenaar
Kadastrale gemeente	Wassenaar
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	1972
Bouwplannaam	Landgoed Duyngheest
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouw van een opslagruimte tbv lockers

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

360

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. natuur

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Lockerloods-berging

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		115	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staal	standgroen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	stalen damwandprofie	standgroen
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit RAL 9010
- Ramen		
- Deuren	hout	wit RAL 9010
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	wit RAL 9010
Dakbedekking	sedumdak	groen genuanceerd

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De plaatsing van de lockerloods is in strijd met art 27 Natuur;
Aanleg driving range is in strijd met de bestemming Tennis en Natuur

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Natuur: bosgrond;
Tennisbanen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslagloods;
driving range en afslagruimte

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

gedeeltelijke verstoring van het maaiveld tpv lockerloods;

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

voor de bouw van de lockerloods wordt afgeweken van het exploitatieplan

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

36

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

De te kappen bomen zijn opgenomen in bijgevoegde rapporten

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

-

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

-

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Herplant van 36 bomen volgens bijgevoegde tekeningen.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Grondboringen_b2b6_brst_20171734_pdf	Grondboringen b2b6_brst_2017-1734.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
Onderzoek_Archeologie_BO_en_IVO_pdf	Onderzoek Archeologie BO en IVO.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
1705_180202_DR_PDF	1705_180202_DR-.PDF	Situatietekening kappen	2018-02-15	In behandeling
Bomen_driving_range_pdf	Bomen driving range.pdf	Gegevens houtopstanden	2018-02-15	In behandeling
DZ_Ballenvanger_schets_pdf	DZ Ballenvanger schets.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
1705_180202_Holes_PDF	1705_180202_Holes.PDF	Situatietekening kappen	2018-02-15	In behandeling
Bomen_holes_pdf	Bomen holes.pdf	Gegevens houtopstanden	2018-02-15	In behandeling
1705_180212_BA--90_pdf	1705_180212_BA--90.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-02-15	In behandeling
1705_180202_BA--00_PDF	1705_180202_BA--00.PDF	Anders	2018-02-15	In behandeling
Best_Situatie__pdf	Best Situatie .pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
kad_kaart_pdf	kad kaart.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
WEnR-notitie_Grondgebruik_Duyngheest_pdf	2017-09-03 WEnR-notitie Grondgebruik Duyngheest.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
WEnR-rapport_2825_Golfen_Duyngheest_PDF	WEnR-rapport 2825_Golfen Duyngheest.PDF	Anders	2018-02-15	In behandeling
1705_Nieuwe_situatie__180202_pdf	1705_Nieuwe situatie _180202.pdf	Situatietekening kappen Anders	2018-02-15	In behandeling
Tekening_holes_pdf	Tekening holes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-15	In behandeling
Lengtedrsn_holes_pdf	Lengtedrsn holes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-15	In behandeling
Dwarsdrsn_holes_pdf	Dwarsdrsn holes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
180207_-_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	180207 - Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-02-15	In behandeling
1705_Doc_lijst_Uitbreiding_golfbaan_pdf	1705 Doc lijst Uitbreiding golfbaan.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
Akkoord_principe_aanvraag_pdf	Akkoord principe aanvraag.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
Bezoekverslag_ODH_flora_en_fauna_pdf	Bezoekverslag ODH flora en fauna.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
lag_informatiebijeenkomst_19-12-2017_pdf	Verslag informatiebijeenkomst 19-12-2017.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling
slag_informatiebijeenkomst_26-7-2017_pdf	Verslag informatiebijeenkomst 26-7-2017.pdf	Anders	2018-02-15	In behandeling