

Omgevingsvergunning

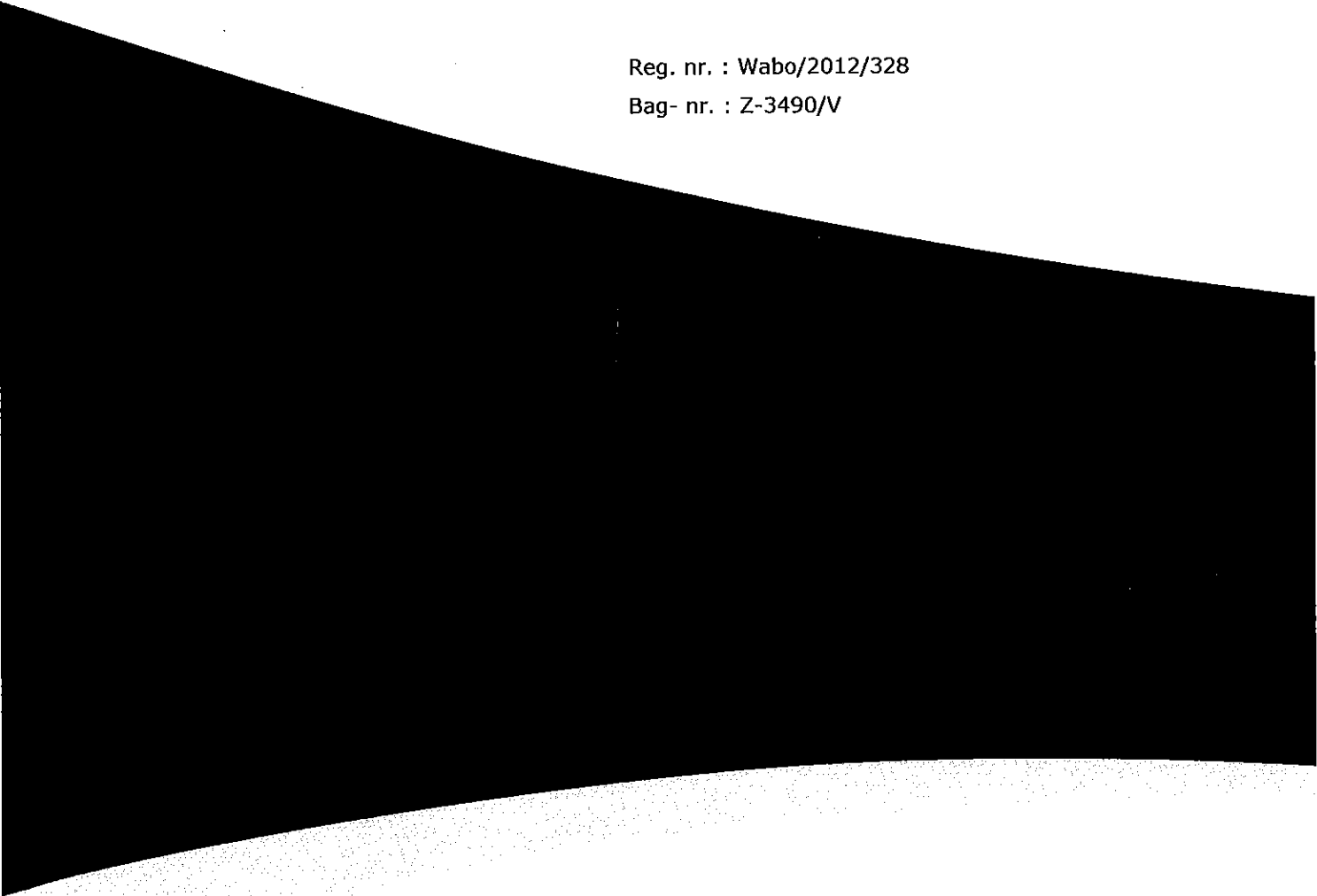
**Aanvraag voor een omgevingsvergunning van
Attractiepark & Camping Duinrell B.V.**

Duinrell 1

2242 JP WASSENAAR

Reg. nr. : Wabo/2012/328

Bag- nr. : Z-3490/V



INHOUDSOPGAVE

Inhoud

I.	AANVRAAG	5
I.1	Aanleiding.....	5
I.2	Aanvraag.....	5
I.3	Ligging van de Inrichting.....	9
I.4	Bestaande rechten	9
I.5	Toekomstige ontwikkelingen	9
I.6	Leeswijzer.....	9
II.	PROCEDURE EN COORDINATIE	10
II.1	PROCEDURE	10
II.2	ONTVANKELIJKHEID	11
II.3	COÖRDINATIE.....	11
III.	REGELS, BELEID, AFSPRAKEN EN CONVENANTEN	11
III.1	Milieu-effectrapportage	11
III.2	EG-richtlijn inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreinigingen (richtlijn 2008/1/EG)	11
III.3	Europese verordening 1005/2009 inzake ozonlaag afbrekende stoffen.....	12
III.4	Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden, Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden en regeling hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden	12
III.5	Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer	13
III.6	ATEX 137	14
III.7	ATEX 95	14
III.8	Luchtkwaliteitseisen.....	14
III.9	Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)	15
III.10	Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	15
III.11	Warenwetbesluit drukapparatuur	15
III.12	Bouwbesluit 2012	15
III.13	Provinciale milieuverordening	15
III.14	Beleid, regels en richtlijnen waarmee rekening is gehouden	33
III.15	Regels die in acht zijn genomen.....	33

III.16	Best beschikbare technieken	33
	NRB	33
	Publicatiereeks gevaarlijke stoffen	34
III.17	Afspraken en convenanten	35
IV.	OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT HET ONDERDEEL BOUWEN	35
IV.1	Bestemmingsplan	35
IV.2	Welstand	35
V.	OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT HET ONDERDEEL HANDELINGEN IN STRIJD MET HET VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN	35
V.1	Inleiding	35
V.2	Bestemmingsplan	35
	Plangebied	35
	Bestemming	36
V.3	Aanvullende beleidskaders	37
	Provinciale Milieuverordening Zuid Holland	37
	Provinciale Verordening Ruimte	38
	Cultuurhistorische hoofdstructuur	38
V.4	Ruimtelijke overwegingen	39
	Composteringsvloer	39
	4.2 Opslagloods	40
	Vloeistofdichte vloer voor opslag	41
V.5	Milieu	42
	Geluid	42
	Bodem	42
	Luchtkwaliteit en geur	42
	Water	43
V.6	Natuur	43
	Natura 2000 gebied Meijendel en Berkheide	43
	Ecologische Hoofdstructuur Kleine Hoefijzer	44
V.7	Archeologie	44
V.8	Economische aanvaardbaarheid en procedure	44
	Economische aanvaardbaarheid	44
VI.	ALGEMENE OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT DE INRICHTING	45

VI.1	Algemeen	45
VI.2	Lichthinder	46
VI.3	Lozingen	47
VI.4	Geur	47
VI.5	Bodem	48
	Algemeen bodembescherming	48
	Bodembedreigende activiteiten	48
	Bodemonderzoek	59
VI.6	Afvalstoffen	59
VI.7	Preventie	62
	Preventie algemeen	62
	Energie	62
	Water	63
VI.8	Geluid	64
	Akoestisch onderzoek	64
	Wettelijk kader	64
	Vergunningspunten	64
	Nieuwe attracties	65
	Bedrijfssituaties	65
	Toetsing aan wettelijk kader	66
VI.9	Externe veiligheid	69
	Relatie met Atex	70
VII.	SPECIFIEKE OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN .	71
VII.1	Stookinstallaties	71
VII.2	Compressoren	71
VII.3	Opslag (milieu)gevaarlijke stoffen	71
	Opslag in emballage	71
	Opslag in gasflessen	72
	Opslag in tanks	72
VII.4	Verblijfsaccomodaties (verblijfsrecreatie)	73
VII.5	Attractiepark	73
VII.6	Werkplaats	73
VII.7	Composteerinrichting	73

VII.8	Zwembad	74
VII.9	Outdooractiviteiten	74
VII.10	Wassen van eigen voertuigen	74
VII.11	Horeca.....	74
VIII.	ADVIEZEN EN ZIENSWIJZE	74
VIII.1	ZIENSWIJZEN.....	74
VIII.2	CONCLUSIE	74
IX.	BESCHIKKING	90
X.	AANWIJZINGEN VOOR DE VERGUNNINGHOUD(ST)ER	93
X.1	<i>Aspecten die in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geregeld zijn.....</i>	93
X.2	<i>Aspecten die in de Wet milieubeheer geregeld zijn.....</i>	93

I. AANVRAAG

I.1 Aanleiding

Op 9 juli 2012 is een aanvraag ontvangen van Attractiepark & Camping Duinrell b.v., Duinrell 1 te Wassenaar om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uit de projectomschrijving in de aanvraag blijkt dat de volgende activiteiten onderdeel uitmaken van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- Aanvraag met betrekking tot het onderdeel bouwen
- Aanvraag met betrekking tot het onderdeel handelingen in strijd met bestemmingsplan
- Een revisievergunning voor het onderdeel milieu.

De inrichting valt onder Bijlage 1 onderdeel C, categorie 19 lid 4 onder a van het Besluit omgevingsrecht. Dit betreft een inrichting voor recreatie die per jaar meer dan 500.000 bezoekers trekt.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het uitbreiding van de inrichting met een loods en een composteringsvoorziening, het aanpassen van het bestemmingsplan en een revisievergunning voor het onderdeel milieu voor de gehele inrichting inclusief de aangevraagde wijzigingen.

Voor een uitgebreide projectomschrijving wordt verwezen naar onderdeel t van de aanvraag.

I.2 Aanvraag

De aanvraag bevat de volgende bescheiden:

- a) Het aanvraagformulier versie 2011.01 van 9 juli 2012 (Omgevingsloket nr 154210)
- b) 2012.Composteringsvloer-3D
- c) 2012.Composteringsvloer- Aanzichten.revB-20-06
- d) 2012.Composteringsvloer - Bovenaanzicht
- e) 2012.GROENLOODS Dakoverstek 20062012
- f) 2012.GROENLOODS Details 20062012
- g) 2012.GROENLOODS Fund en Riol 20062012
- h) 2012. GROENLOODS gevels 20062012
- i) 2012.GROENLOODS Plattegrond 20062012
- j) 201.GROENLOODS_Metaal constructie
- k) 2012.Loods GV-Dunea
- l) 2012. Positie composteringsvloer.Duinrell.revB-20-06
- m) 2012.Situatie Duinrell – Opslagloods Groenvoorziening- RevB
- n) Constructieberekeningen.bt-2291_Hogendoorn-Duinrell
- o) Foto's omgeving composteringsvloer

- p) Foto's omgeving Opslagloods groenvoorziening
- q) Informatie Stelcon Milieuplaat
- r) Machtigingpvz
- s) R071471aa.00004.rvv_01_0_Geluidonderzoek ikv aanvraag revisi
- t) R071471aa.00001.id_06_01_000_toelichting aanvraag revisieve
- u) R071471aa.04270312.id_03_000_01nrb-inventarisatie
- v) Sonderingen.Teeuw.11-5058 rapport
- w) Specificatie Stelcon Milieuplaat
- x) Technische gegevens Fabiton Modulaire elementen
- y) V071471aa.00014.id_02_000_vorm vrije mer-beoordeling
- z) 2011.VEILIGHEID.001.Boerderij
- aa) 2011.VEILIGHEID.002a.Duinhostel
- bb) 2011.VEILIGHEID.002b.Duinhostel
- cc) 2011.VEILIGHEID.003a.Duinrell Plaza
- dd) 2011.VEILIGHEID.003b.Duinrell Plaza
- ee) 2011.VEILIGHEID.003c.Duinrell Plaza
- ff) 2011.VEILIGHEID.004a.Ricks Fun Factory
- gg) 2011.VEILIGHEID.004b.Ricks Fun Factory
- hh) 2011.VEILIGHEID.005.Oranjerie
- ii) 2011.VEILIGHEID 006a.Schaapskooi
- jj) 2011.VEILIGHEID 006b.Schaapskooi
- kk) 2011.VEILIGHEID 007a.Kantoor
- ll) 2011.VEILIGHEID 007b.Kantoor
- mm) 2011.VEILIGHEID 007c.Kantoor
- nn) 2011.VEILIGHEID 007d.Kantoor
- oo) 2011.VEILIGHEID 008a.Tikibad
- pp) 2011.VEILIGHEID 008b.Tikibad
- qq) 2011.VEILIGHEID 008c.Tikibad
- rr) 2011.VEILIGHEID 009a.Zomertheater
- ss) I.NATURA2000-Milieukaart Duinrell rev.F. 18-06-2012
- tt) II.STILTEGEBIED-Milieukaart Duinrell rev. F.18-06-2012
- uu) III. Water-Milieukaart Duinrell rev G 05-07-2012
- vv) IV.GLOBAAL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell rev. F. 18-06-2012
- ww) V.DETAIL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell rev. J.26-06-2012
- xx) VI.2015.DETAIL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell rev.I.26-06-201
- yy) VIII.BODEM-Milieukaart Duinrell rev. H. 26-06-2012
- zz) X.RIOLERING&VOORZIENINGEN-Milieukaart Duinrell rev.H.26-06-2
- aaa) XII. Lucht & ENERGIE-Milieukaart Duinrell rev.F. 18-06-2012
- bbb) XVI.VEILIGHEID-Milieukaart Duinrell rev.E.18-06-2012
- ccc) XXII.EHS-Milieukaart Duinrell rev.C.18-06-2012
- ddd) XXIII Indeling omgeving Boerderij 2012 F.09-07-2012
- eee) VIII Bodembedreigende activiteiten 5-10-2012
- fff) V Detail Duinrell Activiteiten gedetailleerd 5-10-2012

- ggg) Opslagloods GV Duinrell 4-10-2012
- hhh) Werkplaatsen 003 12-12-2012
- iii) Loods GV Dunea 16-10-2012
- jjj) Bestektekening fundering & riolering 5-10-2012
- kkk) Bestektekening Plattegrond 5-10-2012
- III) 2011.VEILIGHEID.001.Boerderij 5-10-2012
- mmm) 2011.VEILIGHEID.002a.Duinhostel 5-10-2012
- nnn) 2011.VEILIGHEID.002b.Duinhostel 14-09-2012
- ooo) 2011.VEILIGHEID.003a.Duinrell Plaza 1-10-2012
- ppp) 2011.VEILIGHEID.003b.Duinrell Plaza 5-10-2012
- qqq) 2011.VEILIGHEID.003c.Duinrell Plaza 14-09-2012
- rrr) 2011.VEILIGHEID.004a.Ricks Fun Factory 01-10-2012
- sss) 2011.VEILIGHEID.004b.Ricks Fun Factory 14-09-2012
- ttt) 2011.VEILIGHEID.005.Oranjerie 5-10-2012
- uuu) 2011.VEILIGHEID 006a.Schaapskooi 1-10-2012
- vvv) 2011.VEILIGHEID 006b.Schaapskooi 14-09-2012
- www) 2011.VEILIGHEID 007a.Kantoor 01-10-2012
- xxx) 2011.VEILIGHEID 007b.Kantoor 01-10-2012
- yyy) 2011.VEILIGHEID 007c.Kantoor 01-10-2012
- zzz) 2011.VEILIGHEID 007d.Kantoor 01-10-2012
- aaaa) 2011.VEILIGHEID 008a.Tikibad 05-10-2012
- bbbb) 2011.VEILIGHEID 008b.Tikibad 05-10-2012
- cccc) 2011.VEILIGHEID 008c.Tikibad 1-10-2012
- dddd) 2011.VEILIGHEID 009a.Zomertheater 14-09-2012
- eeee) Aanvulling 21-12-2012 betreffende leidingen Dunea in relatie tot fundering op staal
- ffff) Informatie olie-/benzineafscheider
- gggg) Natuurtoets Duinrell, 23 september 2004
- hhhh) Toelichting bij de floristische verspreidingsgegevens
- iiii) I.NATURA2000-Milieukaart Duinrell 4-10-2012
- jjjj) II.STILTEGEBIED-Milieukaart Duinrell 4-10-2012
- kkkk) III. Water-Milieukaart Duinrell 4-10-2012
- IIII) IV.GLOBAAL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell 4-10-2012
- mmmm) V.DETAIL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell 5-10-2012
- nnnn) VI.2015.DETAIL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell 5-10-2012
- oooo) VIII.BODEM-Milieukaart Duinrell 5-10-2012
- pppp) X.RIOLERING&VOORZIENINGEN-Milieukaart Duinrell 4-10-2012
- qqqq) XII. Lucht & ENERGIE-Milieukaart Duinrell 5-10-2012
- rrrr) XVI.VEILIGHEID-Milieukaart Duinrell 4-10-2012
- ssss) XXII.EHS-Milieukaart Duinrell 4-10-2012
- tttt) Bovenaanzicht composteringsvloer 9-11-2012
- uuuu) Aanzichten composteringsvloer 9-11-2012
- vvvv) 3 D tekening composteringsvloer 9-11-2012
- wwwv) Situatie composteringsvloer 4-10-2012

xxxx) Bestektekening gevels opslagloods groenvoorziening 14-12-2012
 yyyy) Informatie brandstoftank tekening 10-1564
 zzzz) Keerwand-opslagloods groenvoorziening 18-12-2012
 aaaaa) Foto's omgeving loods en composteringsvloer
 bbbbb) Geotechnisch advies voor nieuwbouwloods 3-10-2011
 ccccc) Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen
 ddddd) Statische berekeningen rapport 2911-1 13-11-2012
 eeeee) Geotechnisch advies voor opslagloods 3-10-2011
 fffff) Persleiding en inmalingsleiding put 42 / 45
 ggggg) C300 bouwelementen informatie
 hhhhh) Sneldak 800 informatie
 iiiii) Keerwand Type KW 300 specificatie
 jjjjj) KS 500 1000 kingzip specificatie
 kkkkk) Kingzip specificatie
 lllll) Potdeksel profielplaat 23/1000R
 mmmmm) Specificatie milieuplaat
 nnnnn) Veiligheids en gezondheidsplan 17-12-2012
 ooooo) Omgeving loods 12-11-2012
 ppppp) 2012.veiligheid 010 13-11-2012
 qqqqq) Bestektekening plattegronden opslagloods groenvoorziening 18-12-2012
 rrrrr) Bestektekening fundering en riolering opslagloods groenvoorziening 18-12-2012
 sssss) Bestektekening dakoverzicht en doorsneden opslagloods groenvoorziening 14-12-2012
 ttttt) Bestektekening details opslagloods groenvoorziening 17-12-2012
 uuuuu) Noodtrap en details opslagloods groenvoorziening 14-12-2012
 vvvvv) Dwarsdoorsnede tpv duinwaterleiding 18-12-2012
 wwwww) Tekeningenlijst opslagloods groenvoorziening 14-12-2012
 xxxxx) Overzicht gebruikte materialen opslagloods groenvoorziening
 yyyyy) Statische berekeningen rapport 2911-2 07-12-2012
 zzzzz) XII. Lucht & Energie- Milieukaart Duinrell 24-06-2013
 aaaaaa) Overzicht situatie Tikibad beganegrond 24-06-2013
 bbbbbb) Cv-ruimte Tikibad 24-06-2013
 ccccc) I.NATURA2000-Milieukaart Duinrell 09-10-2013
 ddddd) II.STILTEGEBIED-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 eeeee) III. Water-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 fffff) IV.GLOBAAL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 ggggg) V.DETAIL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 hhhhh) VI.2015.DETAIL.DUINRELL-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 iiiii) VIII.BODEM-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 jjjjj) X.RIOLERING&VOORZIENINGEN-Milieukaart Duinrell 09-10-2013
 kkkkk) XII. Lucht & ENERGIE-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 lllll) XVI.VELIGHEID-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 mmmmm) XXII.EHS-Milieukaart Duinrell 07-10-2013
 nnnnn) Opslagloods GV Duinrell 9-10-2013

ooooo) Werkplaatsen 003 10-07-2013
ppppp) Loods GV Dunea 09-10-2013
qqqqq) Opslagloods GV Duinrell 16-10-2013
rrrrr) Loods GV Dunea 16-10-2013
sssss) VIII.BODEM-Milieukaart Duinrell 16-10-2013
ttttt) X.RIOLERING&VOORZIENINGEN-Milieukaart Duinrell 16-10-2013

I.3 Ligging van de inrichting

De inrichting is gelegen aan Duinrell 1 te Wassenaar, kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie F, nummer(s) 2077, 2078, 2085, 2089, 2097, 2145, 2423, 6359, 9656, 9657, 9691, 9855, 9900, 10344, 10606, 10733, 10735, 10743, sectie G met de nummers 3300, 3379, 3380, 3381, 3382 en sectie H met de nummers 496, 497, 498, 502, 503, 504, 639, 2345, 2346 en 2347.

De inrichting ligt in het waterwingebied en het grondwaterbeschermingsgebied zoals aangegeven in de Provinciale milieuverordening, zevende tranche van december 2011. Dit betekent concreet dat voor het opstellen van het ontwerpbesluit en het definitieve besluit advies gevraagd is aan de Provincie Zuid-Holland. Daarnaast grenst het aan het stiltegebied zoals gedefinieerd in de Provinciale milieuverordening, zevende tranche van december 2011 en grenst het aan het Natura 2000 gebied Meijndel & Berkheide. In verband met de ligging nabij een natura2000 gebied is een Verklaring van geen bedenkingen gevraagd aan de Provincie Zuid-Holland.

I.4 Bestaande rechten

Op 4 november 1997 is een (revisie)vergunning verleend voor het attractiepark met camping. In 1998 en in 1999 zijn hierop veranderingsvergunningen verleend.

Op 17 februari 1999 en op 18 augustus 2006 zijn meldingen voor het veranderen van de inrichting op basis van artikel 8.19 van de Wet milieubeheer (oud) geaccepteerd. Op grond van het overgangsrecht zoals opgenomen in de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gelden de revisievergunning en de milieuneutrale wijziging als omgevingsvergunningen voor de inrichting. Daarnaast is op 27 mei 2011 een omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) verleend voor het bouwen van een familieachtbaan met daarbij een milieuneutrale wijziging voor het gebruik van deze achtbaan.

I.5 Toekomstige ontwikkelingen

Met betrekking tot de inrichting geldt dat er geen wijzigingen in de directe toekomst zijn te verwachten. De aanvraag heeft mede betrekking op het aspect handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening. In hoofdstuk V wordt hier op in gegaan. Voor de overige gebieden binnen de inrichting geldt dat bij de overwegingen is uitgegaan van het vigerende bestemmingsplan.

I.6 Leeswijzer

Deze beschikking bestaat uit 10 hoofdstukken. Dit is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk I : vermeld wanneer de aanvraag is ingediend welke activiteiten zijn aangevraagd en welke bestaande rechten er zijn.
- Hoofdstuk II: vermeld welke procedure is gevolgd. Denk hierbij aan zaken zoals eventueel gevoerd vooroverleg en wanneer de beschikking ter inzage ligt.

- Hoofdstuk III: behandelt de verschillende wetten en regelingen die van toepassing zijn op de inrichting of welke een mogelijke weigeringsgrond bevatten. Europese wetgeving wordt gevolgd door nationale wetgeving. Daarna volgen de Algemene maatregelen van bestuur (AMvB of besluit), gevolgd door ministeriële regelingen en het hoofdstuk wordt afgesloten met convenanten en andere afspraken.
- Hoofdstuk IV: betreft de inhoudelijke beoordeling van het onderdeel bouw.
- Hoofdstuk V: betreft de inhoudelijke beoordeling van het onderdeel handelingen in strijd met het bestemmingsplan .
- Hoofdstuk VI: betreft de algemene overwegingen per milieucompartiment.
- Hoofdstuk VII: bevat specifieke overwegingen per activiteit. Eerst worden installaties getoetst, gevolgd door voorzieningen, opslag en het hoofdstuk eindigt met werkzaamheden.
- Hoofdstuk VIII: beschrijft de eventuele adviezen en ingediende zienswijze.
- Hoofdstuk IX: bevat het feitelijke besluit.
- Hoofdstuk X: betreft aanwijzingen voor de vergunninghouder bestaande uit een aantal korte aandachtspunten die vanuit specifieke wetgeving volgt.
- Het besluit bevat daarna nog voorschriften waarbij de volgorde van de voorschriften gelijk is aan de volgorde van de aspecten uit de hoofdstukken IV t/m VII.

II. PROCEDURE EN COORDINATIE

II.1 PROCEDURE

Op de behandeling van de aanvraag is het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 13.6, 13.9 en 13.11, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer van toepassing.

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo), is conform het bepaalde in de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Bij het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure dient afdeling 3.4 van de Wabo te worden gevolgd. In deze procedure dient het college van Burgemeester en wethouders alvorens te beslissen over de aanvraag, een ontwerp van het besluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Gedurende de ter inzage termijn wordt een ieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen te geven op het ontwerp van de omgevingsvergunning.

Zoals aangegeven is het college van Burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Het college dient in principe binnen 26 weken na datum van ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning op de aanvraag te beslissen. Wel heeft het college voor dit besluit een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig van de gemeenteraad (artikel 6.5, eerste lid, Bor). De raad moet beoordelen of de activiteit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Een ontwerp vvgb wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. De raad neemt een definitief besluit over de vvgb, het college neemt daarna het definitieve besluit over het verzoek om de omgevingsvergunning. Tegen de omgevingsvergunning inclusief de definitieve vvgb staat beroep bij de rechtbank open.

II.2 ONTVANKELIJKHEID

De aanvraag voldoet aan de in het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht gestelde eisen.

II.3 COÖRDINATIE

Waterwet

Er is sprake van lozing van afvalwater op het oppervlaktewater. De inrichting valt echter niet onder de werkingssfeer van de EG-richtlijn inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreinigingen (zie motivering in paragraaf III.2). De coördinatiebepalingen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Waterwet zijn derhalve niet van toepassing.

III. REGELS, BELEID, AFSPRAKEN EN CONVENANTEN

III.1 Milieu-effectrapportage

De Milieu-effectrapportage is geïmplementeerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieu-effect-rapportage 1994 (het Besluit m.e.r.). De aanvraag omvat activiteiten welke worden genoemd in onderdeel C of D van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 maar overschrijden de drempelwaarden daarvan niet. Er geldt voor de inrichting dan ook geen verplichting tot het opstellen van een MER of een MER-beoordeling maar er is daarom wel een vormvrije MER opgesteld.

III.2 EG-richtlijn inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreinigingen (richtlijn 2008/1/EG)

De IPPC-richtlijn (Europese Richtlijn 96/61/EG inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging; gecodificeerd 2008/1/EG) verplicht de lidstaten van de EU om grote milieuvervuulende bedrijven te reguleren middels een integrale vergunning gebaseerd op de beste beschikbare technieken (BBT). In Nederland is de richtlijn in de Wet milieubeheer (Wm) en in de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) geïmplementeerd. Vanaf 31 oktober 2007 moeten alle installaties die onder de reikwijdte vallen van de IPPC-richtlijn, voldoen aan deze richtlijn. In bijlage 1 van de richtlijn zijn de installaties opgenomen waarvoor de IPPC-richtlijn geldt.

De aanvraag omvat geen installaties die zijn genoemd in bijlage I van de richtlijn 2008/1/EG. De IPPC-richtlijn is alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage I van de richtlijn zijn opgenomen. De aangevraagde activiteiten vallen niet onder de werking van de genoemde richtlijn. Uit de toelichting op de Mor (artikel 9.2) blijkt echter dat bij niet-IPPC inrichtingen steeds per BREF moet worden bepaald of en in hoeverre bij het bepalen van BBT met deze documenten rekening moet worden gehouden. In het geval een BREF wordt gehanteerd, moet een motivering worden gegeven waarom de betreffende emissiegrenswaarde voor die inrichting overeenkomt met de BBT.

Omdat de aangevraagde activiteiten aan geen enkele categoriebeschrijving uit bijlage I van de richtlijn voldoen, mogen in dit geval uitsluitend de documenten uit tabel 2 van de Mor worden gebruikt voor het vaststellen van de BBT. Bij het beoordelen van de gevolgen voor het milieu is rekening gehouden met de in tabel 2 genoemde documenten.

III.3 Europese verordening 1005/2009 inzake ozonlaag afbrekende stoffen

In een aantal koelinstallaties wordt het koudemiddel R22 toegepast. Deze stof wordt aangeduid als een stof vallend onder de groep HCFC's. HCFC's zijn de zogenaamde gechloreerde fluorkool(water)stoffen. Dit zijn stoffen die een schadelijk effect hebben op de ozonlaag. Het handelen in strijd met de direct werkende Europese verordening inzake ozonlaagafbrekende stoffen is in het Uitvoeringsbesluit EG verordening ozonlaag afbrekende stoffen milieubeheer strafbaar gesteld. De verordening en het besluit van toepassing op het maken, handelen en gebruiken van CFK's en HCFC's. Dit zijn de zogenaamde gereguleerde stoffen zoals genoemd in bijlage 2 van de Europese verordening. De verordening regelt de uitfasering van ozonlaagafbrekende stoffen. Tevens voorziet de verordening in een grondslag voor het vaststellen van opleidingseisen voor degenen die met ozonlaagafbrekende stoffen werken, regels ter voorkoming van lekkage van koudemiddelen, reparatie van lekkage en regels voor de terugwinning van ozonlaagafbrekende stoffen. Voor wat betreft lekdichtsheidscontrole van gereguleerde stoffen in koelinstallaties wordt vanuit het besluit verwezen naar de Regeling gefluoreerde broeikasgassen en gereguleerde stoffen koelinstallaties.

Vanaf 2010 verbiedt de Ozonverordening het bijvullen met maagdelijke HCFC's zoals R22. Met ingang van 2015 mogen ook geen geregenereerde HCFC's meer toegepast worden voor onderhoud. De inrichtinghouder moet tegen die tijd kiezen tussen het broeikasversterkende HFK of een natuurlijk koudemiddel.

Indien de inrichtinghouder kiest voor een koudemiddel dat niet valt onder de werkingssfeer van de Europese verordening inzake ozonlaagafbrekende stoffen of de Europese verordening gefluoreerde broeikasgassen dient tegen die tijd een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd voor dit aspect op grond van artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Door de rechtstreekse werking van de verordening zijn er geen voorschriften opgenomen met betrekking tot de koelinstallaties met HCFC's.

III.4 Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden, Besluit hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden en regeling hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden

Binnen de inrichting is een zwembad aanwezig. De wet Hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden geeft een basis om eisen te stellen aan de hygiëne en veiligheid in badinrichtingen (zoals gemeentelijke baden, campingbaden en hotelbaden) en in zwemgelegenheden in oppervlaktewater. De wet (samen met het besluit en de regeling) geeft hygiënevoorschriften voor:

- het zwem- en badwater;

- het aantal douches en toiletten en de inrichting daarvan;
- het drink- en waswater;
- de afvoer van het afvalwater;
- de gebruikte materialen;
- de algemene hygiënevoorschriften;
- de opbergruimte voor kleding;
- het aantal bezoekers;
- de wijze van toezicht en
- de preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid.

Daarnaast geeft de wet (samen met het besluit en de regeling) veiligheidsvoorschriften die te maken hebben met:

- de technische voorzieningen als pompcapaciteit, debietmeting en dosering;
- de hulpmiddelen om in het water te komen
- de aanduiding van de diepte, drijfliijnen en staranden langs de wanden van de bassins;
- de gebruikte materialen en
- de wijze van toezicht.

De controle op naleving van deze wet en het daarbij behorende besluit en regeling ligt bij de Provincie Zuid-Holland. Zij heeft deze taak ondergebracht bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. Door de rechtstreekse werking van de wet, het besluit en de regeling zijn geen voorschriften opgenomen met betrekking tot deze aspecten.

III.5 Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer

Binnen de inrichting zijn diverse koelinstallaties aanwezig. In een van deze installaties word het koudemiddel R404a, R 507 of R134 toegepast. Deze stoffen worden aangeduid als HFK's. HFK's hebben een sterk broeikas effect. Als gevolg hiervan zijn regels gesteld aan inspectie, onderhoud en diplomering. Voor deze stoffen zijn de Europese verordening 842/2006 inzake bepaalde gefluoreerde broeikasgassen (F-gassenverordening), het Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer en het Warenwetbesluit drukapparatuur van toepassing.

Het handelen in strijd met de zogenaamde Europese F-gassenverordening van 17 mei 2006 is in het Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer, strafbaar gesteld. De verordening en het Besluit hebben ten doel de emissie van bepaalde gefluoreerde broeikasgassen te verminderen. Naast verbodsbepalingen ten aanzien van het op de markt brengen van bepaalde gefluoreerde stoffen voor specifieke toepassingen, zijn controle en onderhoudseisen opgenomen voor onder meer stationaire koelinstallaties met HFK's. Tevens zijn eisen opgenomen die voor een wederzijdse erkenning van personen binnen de EU moeten zorgen die deze controle en onderhoudswerkzaamheden mogen verrichten. De F-gassenverordening kent geen uitfasering van koudemiddelen.

Vanwege de rechtstreekse werking van de verordening zijn er geen voorschriften opgenomen met betrekking tot de koelinstallaties met HFK's.

III.6 ATEX 137

De Europese kaderrichtlijn ATEX 137 (99/92/EG), opgenomen in hoofdstuk 3 van het Arbobesluit, heeft betrekking op arbeidsomstandigheden in relatie tot explosieve atmosferen. Wanneer explosieve atmosferen zich kunnen voordoen, moet de werkgever, als onderdeel van de RIE, een explosieveiligheidsdocument opstellen. Daarin worden o.a. de explosierisico's beoordeeld en wordt op basis daarvan een gevarenzone-indeling opgesteld. De ATEX 137 is in Nederland geïmplementeerd in de Arbo-regelgeving. Als gevolg hiervan is voor dit aspect geen toetsing uitgevoerd of een gevarenzone-indeling noodzakelijk is. Wel is de Inspectie ZSW een afschrift van de(ontwerp)beschikking toegezonden.

III.7 ATEX 95

Afhankelijk van de gevarenzone-indeling worden eisen gesteld aan de apparatuur die daarbinnen mag worden toegepast. Deze apparatuur moet voldoen aan de Europese productrichtlijn ATEX 95 (94/9/EG), geïmplementeerd in het Warenwetbesluit Explosieveilig Materieel. Dit besluit stelt eisen aan de technische integriteit en bevat doelvoorschriften voor apparatuur en beveiligingssystemen die bedoeld zijn om te worden gebruikt op plaatsen met explosiegevaar. Het explosiegevaar kan daarbij zowel externe oorzaken hebben als worden veroorzaakt door de apparatuur zelf. De eisen zijn direct van belang voor fabrikanten en importeurs van explosieveilig materieel, maar via de gevarenzone-indeling indirect ook voor de werkgever. De ATEX 95 is in Nederland geïmplementeerd in de Arbo-regelgeving. Als gevolg hiervan is voor dit aspect geen toetsing uitgevoerd of een gevarenzone-indeling noodzakelijk is. Wel is de Inspectie ZSW een afschrift van de(ontwerp)beschikking toegezonden.

III.8 Luchtkwaliteitseisen

In Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (art. 5.16) is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals bedoeld in artikel 5.16, tweede lid) kunnen uitoefenen als aannemelijk is gemaakt dat één van de volgende situaties van toepassing is:

1. de luchtkwaliteit verbetert per saldo of blijft ten minste gelijk;
2. de uitoefening draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht. In de periode tot de vaststelling van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (vastgesteld op 1 augustus 2009) is een project een NIBM-project als de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel fijn stof (PM_{10}) als Stikstofdioxide (NO_2) door dat project de 1%-grens niet overschrijdt. De 1%-grens is een toename van maximaal $0,4 \mu g/m^3$ voor de jaargemiddelden PM_{10} en NO_2 .
3. die uitoefening niet leidt tot het overschrijden van grenswaarden genoemd in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer.

De veranderingen betreffen het bijbouwen van een loods en een composteerinrichting op het terrein van de inrichting. Aangezien er geen verdere veranderingen optreden in de werkzaamheden ten opzichte van het vergunde zal dit geen verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg hebben.

Er is geen verdere toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen nodig. De realisatie van het plan wordt conform Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) toelaatbaar geacht.

III.9 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder genoemd het Activiteitenbesluit) in werking getreden. Daarnaast is op 1 januari 2008 de ministeriële regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder genoemd de Regeling) in werking getreden. Voor de inrichtingen type C geldt dat voor een deel van hun activiteiten het besluit van toepassing is. Daar waar dit van toepassing is, wordt dit in de beschikking vermeld.

III.10 Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen

In artikel 10.38 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat degene die bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen afgeeft dit moet registreren. In het artikel is ook vastgelegd wat geregistreerd moet worden en hoe lang deze gegevens moeten worden bewaard. In het Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen is nader uitgewerkt wat en hoe geregistreerd moet worden. Omdat in de Wet milieubeheer en het besluit is vastgelegd wat en hoe geregistreerd moet worden en hoe lang de gegevens moeten worden bewaard, zijn hierover geen voorschriften opgenomen in deze vergunning.

III.11 Warenwetbesluit drukapparatuur

De aanwezige compressors en koelinstallaties vallen onder de werkingssfeer van het Warenwetbesluit drukapparatuur. Dit besluit is gebaseerd op de Wet op de gevaarlijke werktuigen en verschaft een wettelijke basis aan de zorg voor de kwaliteit en inhoud van de keuring van procesapparatuur volgens de Europese richtlijn 97/23/EG. Dit betekent dat voor de keuring van keuringsplichtige apparatuur, die in het besluit wordt aangewezen en volgens het besluit is gekeurd, geen voorschriften in deze vergunning zijn opgenomen.

III.12 Bouwbesluit 2012

Binnen de inrichting zijn meer brandgevaarlijke stoffen aanwezig dan de maximale hoeveelheden die in tabel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 zijn genoemd. Echter op grond van de Wabo zijn deze hoeveelheden toegestaan. Het verbod uit het Bouwbesluit 2012 in artikel 7.6 lid 1 is daarom conform artikel 7.6 lid 3 niet van toepassing op de opslag van deze stoffen. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen voor de opslag van brandgevaarlijke stoffen.

III.13 Provinciale milieuverordening

Ingevolge de Wet milieubeheer dienen provinciale staten van iedere provincie in Nederland een verordening vast te stellen ter bescherming van het milieu. Het provinciale milieubeleid wordt daarmee in algemene regels neergelegd. Een Provinciale milieuverordening bevat in ieder geval regels ten aanzien van het voorkomen of beperken van geluidhinder en regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Deze regels gelden in bij de verordening aangewezen gebieden. Voor zover dit naar het oordeel van provinciale staten van meer dan het gemeentelijke belang is, worden verdere regels gesteld ter bescherming van het

milieu. Binnen de Provincie Zuid-Holland zijn zestien gebieden aangewezen voor stilte of grondwater. De inrichting Duinrell ligt in een van deze gebieden namelijk het gebied Den Haag/Katwijk (kaart 2). Als gevolg hiervan is voor deze locatie advies gevraagd aan de Provincie Zuid-Holland. Het op 28 februari 2013 is een voorlopig advies ontvangen. Het definitieve advies is op 24 maart 2013 ontvangen en is hieronder letterlijk (cursief) weergegeven.

Onderwerp

Op 12 juli 2012 ontvingen wij uw verzoek om advies uit te brengen over één of meerdere onderdelen van de bij uw gemeente ingediende aanvraag van Attractiepark & Camping Duinrell B.V. (hierna: Duinrell), voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag heeft betrekking op:

- het bouwen van een loods ten behoeve van de stalling van materieel en machines voor het onderhoud van groen en het opslaan van linnengoed en meubilair (hierna: loods groenvoorziening);*
- het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;*
- het bouwen van een composteervloer; en*
- revisie van de omgevingsvergunning (activiteit milieu) van een inrichting, attractiepark en camping Duinrell, welke verblijfsrecreatie met ondersteunende faciliteiten omvat.*

Op 28 augustus 2012 hebben wij aanvullende gegevens gevraagd over een aantal specifieke activiteiten in de aanvraag om een goed advies te kunnen geven. Het betreffen activiteiten met betrekking tot onder andere het composteren, de opslagloods groenvoorziening en de tank en wasplaatszaken. Met een brief van 19 december 2012 van LBPSIGHT (kenmerk: B071471aa.00003.id) gericht aan de gemeente Wassenaar hebben wij aanvullende gegevens ontvangen met betrekking tot bovengenoemde activiteiten. Op grond van deze aanvraag inclusief de aanvullende gegevens verstrekken wij aan u ons advies.

Locatie

De inrichting is gelegen aan Duinrell 1 te Wassenaar, kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie F, nummers 2077, 2078, 2085, 2089, 2097, 2145, 2423, 6359, 9656, 9657, 9691, 9855, 9900, 10344, 10606, 10733, 10735, 10743, sectie G met de nummers 3300, 3379, 3380, 3381, 3382 en sectie H met de nummers 496, 497, 498, 502, 503, 504, 639, 2345, 2346 en 2347.

Bevoegd gezag

Ingevolge artikel 2.4, eerste lid van de Wabo in samenhang gelezen met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage is het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wassenaar het bevoegd gezag om te beslissen op de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Advies

Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wabo en 6.1, tweede lid van het Bor zijn wij bevoegd om advies aan de gemeente Wassenaar te geven. Ons advies luidt als volgt.

INLEIDING

De consideranstekst in het kader van de Provinciale milieuverordening, , laatste wijziging d.d. 23 februari 2011, verder te noemen PMV, is als volgt opgebouwd.

Begonnen wordt met een algemene toets aan de PMV, hierbij wordt de ligging van Duinrell uiteengezet, wordt het uitgangspunt van de PMV uitgelegd en wordt een toelichting gegeven op de van toepassing zijnde onderdelen van de PMV. Vervolgens worden specifieke onderdelen uit de aanvraag die op voorhand om aandacht vragen aan de orde gesteld. Hieruit zal blijken welke aspecten uit de aanvraag wel en niet betrokken zullen worden bij het toetsen aan de PMV. Ten slotte worden alle activiteiten die 'PMV-relevant' zijn behandeld. Begonnen zal worden met de bouw-, opslag- en composteeractiviteiten. Vervolgens zullen de verschillende onderdelen uit de revisievergunning aan de orde komen.

ALGEMEEN

Duinrell is gelegen in zowel het waterwingebied en het grondwaterbeschermingsgebied van het milieubeschermingsgebied voor grondwater, zoals aangewezen in bijlage 6 van de PMV en aangegeven op kaart 2 van de PMV.

Duinrell is een bestaande inrichting die gelegen is in het milieubeschermingsgebied voor grondwater ten behoeve van het waterwinbedrijf Dunea. De zones waar Duinrell in ligt zijn een waterwingebied en een grondwaterbeschermingsgebied. De te bouwen loods groenvoorziening en composteringsvloer bevinden zich beide in het waterwingebied. Het attractiepark bevindt zich voor het grootste deel binnen de zone grondwaterbeschermingsgebied. Een deel van het attractiepark ligt ook in het waterwingebied (rodelbaan, uitkijktoren, trimbaan, green adventures). Deze activiteiten zijn niet bodembedreigend en worden verder niet in dit advies behandeld. Voor een gedetailleerde weergave verwijzen wij naar de tekeningen onder bijlage III en IV van de aanvraag.

Uitgangspunt PMV

De PMV heeft het stand-still beginsel als uitgangspunt. Dit houdt in dat er geen verslechtering van de milieukwaliteit mag optreden.

Waterwingebied

Ten aanzien van het waterwingebied is het volgende van belang. Duinrell is een bestaande inrichting. Hierdoor zullen veranderingen of nieuwe activiteiten binnen de inrichting voor wat betreft het waterwingebied getoetst moeten worden aan bepaling 2.1.2 van bijlage 10B van de PMV. Daarnaast is hetgeen gesteld is in bijlage 9 van de PMV direct van toepassing. Ten slotte dient vermeld te worden dat ten aanzien van activiteiten die in een waterwingebied verricht worden terughoudendheid ten aanzien van de toelaatbaarheid hiervan dient te worden betracht.

Aangetoond moet dus worden dat de (nieuwe/veranderende) activiteiten geen nadelige gevolgen met zich meebrengen. Aan deze voorwaarde zullen wij toetsen waar het de bouw en de ingebruikname van de loods groenvoorziening en de composteringsvloer betreft.

Grondwaterbeschermingsgebied

Ten aanzien van het grondwaterbeschermingsgebied geldt een minder streng regime ten opzichte van waterwingebieden. Hier gelden voornamelijk oprichtingsverboden ten aanzien van inrichtingen. Voor bestaande inrichtingen (zoals Duinrell) is bijlage 9 van de PMV van toepassing. Voor activiteiten die in het grondwaterbeschermingsgebied worden verricht heeft bijlage 9 directe werking. In het advies zullen voorschriften (in lijn met het gestelde in bijlage 9) voorgesteld worden die in de omgevingsvergunning opgenomen dienen te worden.

SPECIFIEKE ONDERDELEN TOETSEN AAN DE PMV

Bij het toetsen aan de PMV worden alleen die activiteiten getoetst die (potentieel) bodembedreigend zijn. In de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt verzocht een aantal onderdelen geen onderdeel te laten uitmaken van de vergunning of anderszins te regelen. Deze onderdelen worden hieronder specifiek benoemd.

Verzoek onderdelen niet aan de vergunning te verbinden

Onder paragraaf 1.5 van het document 'Toelichting aanvraag revisievergunning' verzoekt Duinrell om bepaalde onderdelen van de aanvraag niet aan de vergunning te verbinden om flexibiliteit van de bedrijfsvoering te bevorderen. Het betreft de volgende onderdelen:

- bijlage III (Ligging waterwin- en grondwaterbeschermingsgebied),
- Bijlage V (Plattegrond Duinrell activiteiten gedetailleerd),
- Bijlage VIII (Plattegrond bodembedreigende activiteiten)
- Bijlage IX (NRB-activiteiten).

Een aantal onderdelen van de aanvraag waarvan verzocht wordt deze geen onderdeel te laten uitmaken van de vergunning (bijlage III, VIII en IX) hebben een zodanige samenhang met dit advies en het toetsen aan de PMV dat wij adviseren op deze punten niet aan dit verzoek tegemoet te komen. Wij zijn van oordeel dat deze onderdelen deel uit moeten maken van de Omgevingsvergunning. In plaats van bijlage V kan vanuit de PMV gezien, bijlage IV aan de vergunning worden verbonden. Bij nieuwe bouwactiviteiten, bijvoorbeeld bij het verplaatsen van een attractie (milieuneutrale wijziging), moet een omgevingsvergunning activiteit bouwen worden aangevraagd en is een advies in het kader van de PMV ook wettelijk verplicht.

Verzoek aansluiting te zoeken bij de overgangstermijn uit het Barim

Onder paragraaf 3.3.4 verzoekt Duinrell voor de tanks waarin chloorbleekloog en zwavelzuur wordt opgeslagen (ten behoeve van de zwembaden) voor wat betreft de keuringseisen een overgangstermijn tot 1 januari 2023 te hanteren.

Barim (Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer)

Voor opslagtanks met chemicaliën ADR klasse 8 (waaronder chloorbleekloog en zwavelzuur) is 1 januari 2008 (de datum van inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit) als grens genomen tussen bestaande en nieuwe opslagtanks. Met de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit is voor dergelijke opslagtanks vaak voor het eerst een keuringsregime verplicht geworden. De overgangstermijn loopt voor deze opslagtanks tot 1 januari 2023.

In bijlage 9 van de PMV wordt voor het op- en overslaan van vloeibare schadelijke stoffen, niet zijnde vloeibare aardolieproducten, en vloeibare afvalstoffen in bovengrondse tanks onder meer verplicht gesteld dat zowel enkel- als dubbelwandige tanks moeten zijn geplaatst boven een opvangbak en tegen inregenen moeten zijn beschermd. Daarnaast moeten alle aansluitingen van leidingen op de tank zich bevinden op het hoogste vloeistofniveau. Buiten deze verplichtingen stelt de PMV geen nadere eisen aan de keuring van de tanks. Op dit aspect wordt later in dit advies teruggekomen.

Grondwateronttrekking

In milieubeschermingsgebieden voor grondwater geldt een verbod voor het onttrekken van grondwater. Nieuwe onttrekkingen zullen dan ook niet worden toegestaan. In 1977 heeft Duinrell een melding gedaan van een grondwateronttrekking bij de provincie Zuid-Holland. Deze melding staat in het Landelijk Grondwater Register geregistreerd onder nr. 41.775. Het bevoegd gezag van deze onttrekking is inmiddels overgegaan naar het Hoogheemraadschap van Rijnland. Deze onttrekking vond al plaats voordat het gebied was aangewezen als milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het verbod van de PMV geldt niet ten aanzien van deze activiteit.

PMV-relevante activiteiten

Bij het toetsen aan de PMV worden alleen die activiteiten getoetst die (potentieel) bodembedreigend zijn. Voor wat betreft de nieuw op te richten bouwactiviteiten betreft het een drietal bouwwerken:

- een composteervloer;*
- het bouwen van een loods ten behoeve van de stalling van materieel en machines voor het onderhoud van groen en het opslaan van linnengoed en meubilair (hierna: loods groenvoorziening).*
- Gecombineerde tank- en wasplaats.*

Composteervloer en loods groenvoorziening

Gelet op het voorgenoemde, zal het advies het volgende behelzen: voorschriften n.a.v. de instructiebepalingen uit bijlage 9 én voorschriften die bewerkstelligen dat aan de randvoorwaarde als bedoeld in bepaling 2.1.2 van bijlage 10B van de PMV wordt voldaan.

Er mogen dus geen extra nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het grondwater optreden.

In de aanvraag zijn maatregelen voorgesteld die dit bewerkstelligen. Met het plaatsen van de stelconplaten, keerwanden om percolaat tegen te houden, een rioleringssysteem en periodieke controle kunnen wij instemmen. In het advies zullen voorschriften opgenomen worden als bedoeld in bijlage 9 en er zullen voorschriften opgenomen worden om aan de randvoorwaarde van bepaling 2.1.2 van bijlage 10B te voldoen. De in de aanvraag beschreven maatregelen en de voorschriften die aan de vergunning verbonden worden zullen ervoor zorgen dat er aan de eisen van de PMV wordt voldaan.

Van drinkwaterbedrijf Dunea hebben wij een advies ontvangen, waarin zij voorstellen een peilbuis te plaatsen om eventueel percolaatwater van de composteerplaats te monitoren en de vloer in en nabij de loods groenvoorziening vloeistofdicht uit te voeren, voor zover daar materieel wordt opgeslagen. Wij hebben dit advies overgenomen in een aantal voorschriften.

Gecombineerde tank- en wasplaats

De wasplaats valt direct onder het activiteitenbesluit. In het kader van de PMV dient de gecombineerde tank- en wasplaats vloeistofdicht te worden uitgevoerd, zodat bodemrisicocategorie A van de NRB wordt behaald.

Overige activiteiten

In de omgevingsvergunningaanvraag worden ook andere activiteiten aangevraagd. Buiten de compostering liggen ook de opslagloods en enkele afvalinzamelingsplaatsen in het waterwingebied. Daarnaast vinden meerdere activiteiten plaats in het grondwaterbeschermingsgebied. Gelet op bijlage 9 en de omstandigheid dat er hier sprake is van een revisievergunning, zullen activiteiten waarover eerder advies is uitgebracht, opnieuw in de revisievergunning opgenomen moeten worden. De oude vergunning komt immers te vervallen. Er zijn ook diverse activiteiten waarop het activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing is.

NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming)

In de NRB-inventarisatie worden meerdere bodembedreigende activiteiten behandeld. Deze activiteiten worden naast de lijst uit bijlage 9 gelegd. Dit houdt bijvoorbeeld in dat voor de wasplaats volgnummer B18 uit de lijst B van bijlage 9 van toepassing is waaraan voorschriften als bedoeld onder volgnummer C21 uit lijst C van bijlage 9 zullen worden verbonden.

Voor de afvalinzamelingsplaatsen geldt dat opnieuw aan bijlage 9 dient te worden voldaan. Gelet op bijlage 9 zal, gelet op lijst B, volgnummer B7, in ieder geval voorschrift C9 opgenomen moeten worden. De aard van het afval is huishoudelijk. Een nulsituatie-onderzoek ter plaatse van de afvalinzamelingsplaatsen wordt niet geëist. Indien deze in een waterwingebied liggen, dient bovendien nog aan de randvoorwaarde van bepaling 2.1.2 voldaan te worden. Omdat het hier activiteiten betreft die eerder vergund waren, kan ervan uitgegaan worden dat aan deze randvoorwaarde wordt voldaan. Dit is dus anders bij de compostering, waar een dergelijke toetsing nog niet eerder heeft plaatsgevonden.

Wegen en parkeerplaatsen

Bij het beoordelen welke bodembeschermende maatregelen getroffen moeten worden is gebruik gemaakt van het TNO-Rapport Risico-analyse bij wegen en parkeerterreinen in beschermingszones van waterwingebieden in Zuid-Holland, d.d. december 1998, kenmerk 28735. Dit rapport geeft invulling aan het in de PMV gestelde doel om 'duurzaam te voorkomen dat verontreinigingen in de bodem raken'. In het Duinrell-gebied zijn op dit moment 2 onverharde wegen die naar bedrijfsgerelateerde activiteiten leiden:

1. *de weg die in het Duingebied leidt naar de bladhoop.(composteringsvloer):
Er is hier sprake van een lage verkeersintensiteit met minder dan 100 voertuigen per dag waarbij er geen, danwel incidenteel sprake is van vervoer van gevaarlijke stoffen (tabel 3.1 van het TNO-Rapport). De basisemissiescore voor deze weg is 1 (tabel 3.3). Gelet op het stand-still beginsel dient de volgende maatregel/voorziening getroffen te worden om te bewerkstelligen dat de eindemissiescore op 1 kan worden vastgesteld: Toegangsbeperking voertuigen met gevaarlijke stoffen (hieronder mede begrepen voertuigen die in een slechte staat van onderhoud verkeren). Dit is opgenomen in een voorschrift.*
2. *de weg die naar de romneyloods, de composteringshoop en de te bouwen opslagloods leidt. Ook hier is sprake van een lage verkeersintensiteit met minder dan 100 voertuigen per dag waarbij er, gezien de opslag van gasflessen, gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Gasflessen zijn echter niet bodembedreigend. Basisemissiescore is daarmee 1.*

PMV relevante voorschriften

1. BSB/nulsituatie-onderzoek

- a) *Vier maanden na het van kracht worden van de beschikking dient de nulsituatie van de bodem en het grondwater ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten te zijn vastgesteld.*

b) Beëindiging inrichting

- 1.b.1. *Alvorens het gebruik van de inrichting te beëindigen dient de vergunninghouder in overleg met het bevoegd gezag eventuele verontreiniging van de bodem en/of het grondwater te onderzoeken door middel van een representatieve bemonstering van de bodem en van het grondwater ter plaatse, identiek aan de vaststelling van de nulsituatie.*
- 1.b.2. *Het beoegd gezag dient minimaal vier werkdagen voordat de in voorschrift 2 bedoelde bemonstering plaatsvindt, schriftelijk in kennis te zijn gesteld van de datum en het tijdstip van de bemonstering.*
- 1.b.3. *De resultaten van de in voorschrift 2 bedoelde bemonstering en analyse moeten binnen één maand na het bekend worden hiervan worden overlegd aan het bevoegd gezag.*

- 1.b.4. Indien de in voorschrift 4 genoemde resultaten daartoe aanleiding geven, dienen nader door het bevoegd gezag aan te geven maatregelen ter bescherming en/of sanering van bodem en (grond)water te worden getroffen binnen een door hem gestelde termijn.
2. Op- en overslaan van vloeibare aardolieproducten in emballage (benzine in Intermediate Bulk Container (300 l) en in bovengrondse tanks (dieseltank, de tankplaats en de wasplaats (C3, C9, C10)
- a) Algemene maatregelen ten aanzien van bodembeschermende eisen aan een opslagvoorziening
- 2.a.1. De opslagvoorziening voor het op- en overslaan van vloeibare aardolieproducten, vloeibare schadelijke stoffen, vaste schadelijke stoffen of vaste en vloeibare schadelijke afvalstoffen in emballage dient te voldoen aan de volgende eisen uit de PGS 15: 3.3.1 t/m 3.4.5, 3.8.1, 3.9.1, 3.14.1 t/m 3.14.3.
- 2.a.2. De vloer, wanden en eventuele drempels van een bouwkundige kast, kluis, opslaggebouw of vatenpark waarin vloeibare aardolieproducten worden opgeslagen, moeten een vloeistofdichte bak vormen, die ten minste 100% van de in deze opvangruimten bewaarde vloeistoffen kan bevatten. Deze bak moet inpandig zijn gelegen dan wel tegen inregenen zijn beschermd.
3. Extra voorschriften voor het op- en overslaan van aardolieproducten in bovengrondse tanks (dieseltank, de tankplaats en de wasplaats) (C2, C5, C6 van bijlage 9 van de PMV)
- a) **Aansluitingen beneden hoogste vloeistofniveau en doorvoering van leidingen**
- 3.a.1. Aansluitingen van leidingen op de tank beneden het hoogste vloeistofniveau in de tank zijn niet toegestaan. Eveneens mogen geen leidingen door de vloer en de wanden van de vloeistofdichte bak zijn gevoerd.
- b) **Erkend tanksaneringsbedrijf**
- 3.b.1. Het onklaar maken of verwijderen van de tank moet worden uitgevoerd door een daartoe erkend bedrijf.
- c) **Bodembeschermende voorzieningen ter plaatse van de aflevering van brandstof**
- 3.c.1. De vulpunten, het afleverpunt en het pompeiland ter plaatse van de aflevering van diesel dient te voldoen aan de voorschriften 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.3 uit de PGS30: 2011 versie 1.0 en aan de volgende voorschriften uit de PGS 28: 2.3.4 – 2.3.14.
- 3.c.2. Het afleveren van vloeibare brandstoffen vindt plaats boven een vloeistofdichte vloer of verharding. De vloeistofdichte vloer of verharding strekt zich, voor zover afscheidingen, gebouwen en andere fysieke begrenzingen dit toelaten, vanaf het aflevertuig uit over een afstand van ten minste de lengte van de afleverslang plus 1 m, met een minimum van 5 m. Aan de zijde waar geen tankende voertuigen kunnen

worden opgesteld, strekt de vloeistofdichte vloer zich uit tot een afstand van ten minste 1 m vanaf het hart van het afleverttoestel.

- 3.c.3. De vloeistofdichte vloer of verharding moet altijd worden aangelegd door een aannemer die daarvoor gecertificeerd en erkend is.*
- 3.c.4. Een vloeistofdichte vloer of verharding moet onder certificaat aangelegd worden volgens BRL-2319 (bestratingselementen) of BRL-2362 (gestort beton).*
- 3.c.5. Indien een vloeistofdichte vloer of verharding onder certificaat moet worden aangelegd, kan de opdrachtgever volstaan met het "Bewijs van aanleg onder certificaat vloeistofdichte voorzieningen"(BAOC) dat door een gecertificeerde en erkende aannemer kan worden afgegeven.*
- 3.c.6. Het afwateringssysteem van de vloeistofdichte voorziening voor tankstations moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd zoals beschreven in BRL-2319 en BRL-2362.*
- 3.c.7. Na installatie en beproeving op dichtheid moet de riolering direct worden afgedekt om ontoelaatbare materiaalspanning door zonnewarmte te voorkomen.*
- 3.c.8. De toegepaste materialen moeten chemisch bestand zijn tegen de opgeslagen vloeibare brandstoffen en/of minerale olieproducten. Onderdelen van beton moeten voldoen aan milieuklasse 5d, volgens NEN-EN- 206-1. Leidingen en appendages van PVC mogen niet worden toegepast. Elementen van beton voor lijnafwateringen moeten zijn voorzien van een certificaat volgens BRL-5211.*
- 3.c.9. De riolering, de olie/benzineafscheider en kolken en putten voor tankstations worden (onder certificaat) aangelegd volgens BRL-2319 of BRL-2362 door een bedrijf dat beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.*

4. Afleveren van brandstoffen

- a) Het vulpistool wordt goed weggehangen. Na gebruik lekt er geen brandstof uit het vulpistool. De afleverslang van de elektrische pompinstallatie moet zijn voorzien van een automatisch afsluend vulpistool om overvullen van het tankende voertuig te voorkomen. Indien het vulpistool buiten gebruik niet hoger is opgehangen dan het hoogste vloeistofniveau in de tank, moet een antihevelvoorziening in de afleverleiding zijn aangebracht. Het vulpistool mag niet zijn voorzien van een vastzetmechanisme*
- b) Aflevering van brandstof (aan voertuigen) moet met zodanige voorzorgen geschieden dat lekken en morsen van vloeistof wordt voorkomen.*
- c) Bij het toepassen van een handpomp moet de afleverslang na gebruik leeg gemaakt worden. Eventueel aanwezige brandstofresten moeten worden teruggevoerd naar de tank.*
- d) Het vulpistool van een afleverinstallatie die buiten gebruik is, kan niet in werking worden gesteld door onbevoegden.*
- e) Gemorste vloeistof moet met behulp van absorptiemateriaal zo spoedig mogelijk worden verwijderd. In de nabijheid van het afleverpunt moet een daarop afgestemde hoeveelheid absorptiemateriaal in voorraad aanwezig zijn.*

- f) *Indien de verharding vloeistofdicht is uitgevoerd en het hemelwater kan afstromen, moet het hemelwater via een olie-afscheider worden afgevoerd naar het vuilwaterriool.*
- g) *Een afleverzuil met een elektrische pomp moet voorzien zijn van een schakelaar voor het aan- en uitschakelen van de afleverinstallatie.*
- h) *Het tanken/bijvullen van materieel mag slechts plaatsvinden op de tankplaats.*
- i) *Degene die de inrichting drijft en die kennis neemt van verontreiniging of aantasting van de bodem, maakt zo spoedig mogelijk melding van de verontreiniging of de aantasting bij het bevoegd gezag en geeft daarbij aan welke maatregelen hij voornemens is te treffen of reeds heeft getroffen, teneinde de verontreiniging, de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.*
- j) *Gemorst product moet met behulp van absorptiemateriaal zo spoedig mogelijk worden verwijderd.*

5. Het wassen van motorvoertuigen

- a) *Het wassen van motorvoertuigen of motoren mag alleen plaatsvinden op een daarvoor bestemde wasplaats of in een daarvoor bestemde ruimte of deel van een ruimte en moet op zodanige wijze geschieden dat zich geen nevel ten gevolge van het reinigen buiten het terrein van de inrichting kan verspreiden.*
- b) *De vloer waarop het wassen van motorvoertuigen of motoren plaatsvindt moet vloeistofdicht zijn, zodat bodemrisicocategorie A van de NRB wordt bereikt en afwaterend zijn gelegd naar een of meer schrobputten of afvoergoten, die zijn aangesloten op de bedrijfsriolering. Doorvoeringen van kabels en leidingen moeten vloeistofdicht zijn afgewerkt.*
- c) *Oliën, vetten, modder of water mogen niet over de rand van de vloer van de wasplaats anders dan in een schrobput worden geveegd of geschrobd.*
- d) *Indien afvalwater via een olie/benzine-afscheider wordt afgevoerd of een slibvanger passeert, moet deze zo dikwijls dit voor de goede werking daarvan noodzakelijk is, doch ten minste eenmaal per jaar, worden ontdaan van vet-, olie- of slibafzetting.*

6. Het op en overslaan van compost, de romneyloods, de opslag groenvoorziening en loods groenvoorziening (C3, C12, C15 van bijlage 9)

6.1. Bodemrisico

- 6.a.1. *Het bodemrisico van de opslag van compost op de composteringsvloer, van de opslag bij de opslag Groenvoorziening en van de opslag bij de loods groenvoorziening moet door het treffen van doelmatige maatregelen en voorzieningen voldoen aan bodemrisicocategorie A zoals gedefinieerd in de NRB. Bij de loods groenvoorziening en*

bij de opslag groenvoorziening dient ter plaatse van het opgeslagen materieel bodemrisicocategorie A te worden bereikt door middel van een vloestofdichte vloer.

b) Afvoer van hemelwater van de opslag groenvoorziening.

- 6.b.1. De op de vloestofdichte verharding opgevangen vloestof moet worden afgevoerd via zowel een zand-/slibvanger als een olie-/benzineafscheider van voldoende capaciteit alvorens te worden geloosd via een rioleringsstelsel. Bij het dimensioneren van deze voorziening moet zijn gerekend op een maximale hemelwaterbelasting. Afvoergoten, afvoerputten, riolering, enzovoort, in dit gesepareerde stelsel moeten bestand zijn tegen vloeibare aardolieproducten en moeten vloestofdicht zijn uitgevoerd.*
- 6.b.2. De verharding moet zodanig op afschot zijn aangebracht (minimaal 1,5 cm per m) dat afvloeien van vloestof naar het afvoersysteem blijvend is gewaarborgd. Het vloestofdichte oppervlak moet voldoende vlak zijn om plasvorming te voorkomen.*
- 6.b.3. De vloestofdichte verharding moet jaarlijks door of namens de deskundige worden gecontroleerd op afschot en vloestofdichtheid; hierbij kan worden volstaan met een visuele controle.*
- 6.b.4. Om aan te tonen dat er geen percolaat vanuit deze installatie in het grondwater terecht komt, dient monitoring plaats te vinden. Er dient een peilbuis te worden geplaatst. De peilbuis dient dicht bij de composteringsinstallatie, stroomafwaarts in de richting van de winning en op voldoende diepte te worden geplaatst. De grondwaterstanden dienen hierbij op regelmatige basis worden bemeaten. Daarnaast dient een monitoringfrequentie van 1 keer per jaar plaats te vinden op de volgende parameters DOC (=opgelost organische stof), N-totaal, PO4-totaal, K, Cu en Zn.*

7. Bijzondere maatregelen ten aanzien van het op- en overslaan van andere schadelijke vloestoffen/vloeibare afvalstoffen (bestrijdingsmiddelen, verf, zwavelzuur, natriumhypochloriet, zwavelzuur buitenbad, dagtank natriumhypochloriet, voorschriften als bedoeld in C3, C9 en C10 van bijlage 9 van de PMV)

- 7.a.1. Een tank moet in een vloestofdichte en tegen inregenen beschermde bak zijn geplaatst, die een inhoud heeft die groot genoeg is om bij een lekkage de gehele tankinhoud te kunnen bergen. Indien in de vloestofdichte bak twee of meer tanks zijn opgesteld, moet de inhoud van de bak tenminste gelijk zijn aan de inhoud van de grootste tank vermeerderd met 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige tanks.*
- 7.a.2. Aansluitingen van leidingen op de tank beneden het hoogste vloestofniveau in de tank zijn niet toegestaan. Eveneens mogen geen leidingen door de vloer en de wanden van de vloestofdichte bak zijn gevoerd.*
- 7.a.3. Het onklaar maken of verwijderen van een tank moet worden uitgevoerd door een daartoe erkend bedrijf.*
- 7.a.4. Op- en overslag van schadelijke vloestoffen mag slechts plaatsvinden op de daartoe bestemde locaties.*

- 7.a.5. *Ten aanzien van de vulpunten van de opslagvoorzieningen voor zwavelzuur, natriumhypochloriet, zwavelzuur buitenbad en de dagtank natriumhypochloriet is voorschrift 2.5.2 van de PGS 30:2011 versie 1.0 van toepassing.*
- 7.a.6. *Een aansluitpunt van een vul- of leegzuigleiding moet zijn geplaatst boven of in een vulpuntmorsbak of boven een vloeistofdichte vloer of verharding.*
- 7.a.7. *Bij elk vulpunt moet duidelijk zijn aangegeven wat de netto-inhoud is van de tank evenals voor welk product die tank bestemd is. Indien er meer dan één tank is, moet op duidelijke wijze zijn aangegeven welk vulpunt en welke peilopening van de tank bij elkaar horen. Bij het vulpunt is het noodzakelijk om aan te geven welk type overvulbeveiliging is gemonteerd in verband met de instructie aan de tankwagenaanvoerder.*
- 7.a.8. *De vulleiding mag niet elektrisch geïsoleerd zijn van de tank. Bij een kunststof vulleiding moet het vulpunt apart geaard zijn.*

8. Verrichten van aanleg- en bouwwerkzaamheden

- a) *Tijdig voordat met bouw- en/of graafwerkzaamheden wordt aangevangen, geeft de vergunninghouder daarvan kennis aan het bevoegd gezag.*
- b) *De afvoer van rioolwater van een eventueel voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool.*
- c) *Indien een bouwkeet wordt verwarmd dan dient geen andere verwarming te worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.*
- d) *Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van aardolieproducten ten behoeve van het bouwmaterieel, moet het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van deze producten zorgvuldig en zonder morsen geschieden.*
- e) *Het binnen het grondwaterbeschermingsgebied in bedrijf zijnde bouwmaterieel moet zodanig zijn uitgerust, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater zo gering mogelijk is.*
- f) *Na beëindiging van de uitvoeringswerken moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.*
- g) *De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit.*

9. Wegen en parkeerplaatsen

- a) *Voor de weg die in het Duingebied leidt naar de bladhoop dient er een toegangsbeperking te zijn voor voertuigen met gevaarlijke stoffen (hieronder mede begrepen voertuigen die in een slechte staat van onderhoud verkeren).*
- b) *Ten aanzien van het campingterrein, welke volledig onverhard is, geldt net als bij de weg naar het duingebied dat er een toegangsbeperking geldt voor voertuigen met gevaarlijke stoffen.*

Op 15 oktober 2013 hebben wij een aanvullend advies ontvangen vanuit de Omgevingdienst Midden-Holland namens de Provincie Zuid-Holland. De aanleiding tot het ontvangen van een aanvullend advies is een heroverweging geweest naar aanleiding van wijzigingen in de Provinciale milieuverordening. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft dit als volgt gemotiveerd.

Op 1 mei 2013 is de achtste tranche van de PMV in werking getreden. Naar aanleiding hiervan hebben wij een herbeoordeling gedaan van ons op 23 maart 2013 uitgebrachte advies. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Haaglanden in september 2013 een beoordeling uitgevoerd van de handhaafbaarheid van een af te geven Omgevingsvergunning aan Duinrell. De uitkomst van beide activiteiten is met de gemeente Wassenaar besproken op 4 oktober 2013. Aan de hand hiervan hebben wij het onderhavige gewijzigd advies opgesteld, dat het eerder verstrekte advies zal vervangen.

In ons advies in het kader van de PMV d.d. 23 maart 2013 hebben wij de gemeente Wassenaar geadviseerd voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden voor een aantal activiteiten die een risico inhouden voor de bodem en het zich daarin bevindende grondwater. Voor een aantal activiteiten zijn algemene regels opgenomen in het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Om duidelijkheid te verschaffen over de regels waar Duinrell aan dient te voldoen adviseren wij, in het kader van onze herbeoordeling en in tegenstelling tot het eerder door ons verleende advies, geen voorschriften op te nemen waar het Activiteitenbesluit reeds op toeziet. Wij adviseren uitsluitend daarover voorschriften op te nemen, waar het Activiteitenbesluit tekort schiet en het opnemen van extra voorschriften vanuit de PMV noodzakelijk is.

Het aanvullende advies is hieronder cursief weergegeven.

Opmerking: De nummering van de voorschriften is aangepast ten behoeve van de leesbaarheid van de adviezen en verwerking van de voorschriften

Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wabo en 6.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland bevoegd om advies aan de gemeente Wassenaar te geven. Ons advies luidt als volgt.

Algemeen

Duinrell is gelegen in zowel het waterwingebied en het grondwaterbeschermingsgebied van het milieubeschermingsgebied voor grondwater, zoals aangewezen in bijlage 6 van de PMV en aangegeven op kaart 2 van de PMV.

Duinrell is een bestaande inrichting die gelegen is in het milieubeschermingsgebied voor grondwater ten behoeve van het waterwinbedrijf Dunea. De te bouwen loods groenvoorziening en composteringsvloer bevinden zich beide in het waterwingebied. Het attractiepark bevindt zich voor het grootste deel binnen de zone grondwaterbeschermingsgebied. Een deel van het attractiepark ligt ook in het waterwingebied (rodelbaan, uitkijktoren, trimbaan, green adventures). Voor deze activiteiten zijn nadere voorschriften vanuit de PMV niet noodzakelijk. Deze activiteiten worden verder niet in dit advies behandeld. Voor een gedetailleerde weergave verwijzen wij naar de tekeningen onder bijlage III en IV van de aanvraag.

Uitgangspunt PMV

De PMV heeft het stand-still beginsel als uitgangspunt. Dit houdt in dat er geen extra milieubelasting mag optreden.

Waterwingebied

Ten aanzien van het waterwingebied is het volgende van belang. Duinrell is een bestaande inrichting. Hierdoor zullen veranderingen of nieuwe activiteiten binnen de inrichting voor wat betreft het waterwingebied getoetst moeten worden aan bepaling 2.1.2 van bijlage 10B van de PMV. Ten aanzien van activiteiten die in een waterwingebied verricht worden merken wij op dat terughoudendheid ten aanzien van de toelaatbaarheid hiervan dient te worden betracht.

Aangetoond moet dus worden dat de (nieuwe/veranderende) activiteiten geen nadelige gevolgen met zich meebrengen. Aan deze voorwaarde zullen wij toetsen waar het de bouw en de ingebruikname van de loods groenvoorziening en de composteringsvloer betreft.

Grondwaterbeschermingsgebied

Ten aanzien van het grondwaterbeschermingsgebied geldt voornamelijk oprichtingsverboden ten aanzien van inrichtingen. Voor bestaande inrichtingen (zoals Duinrell) is bijlage 9 van de PMV van toepassing. Voor activiteiten die in het grondwaterbeschermingsgebied worden verricht heeft bijlage 9 directe werking. In het advies zullen voorschriften (in lijn met het gestelde in bijlage 9) voorgesteld worden die in de omgevingsvergunning opgenomen dienen te worden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat gebruik gemaakt dient te worden van de Best Beschikbare Technieken.

Compostering

In de PMV is een verbod opgenomen voor het oprichten van een composteerinrichting waar meer dan 600 m³ groenafval wordt opgeslagen, versnipperd of gecomposteerd. In de aanvraag geeft Duinrell aan zich te beperken tot deze hoeveelheid.

De oppervlakte van de composteringsvloer laat een volume toe van meer dan 600 m³. In de vergunning moet de opslag, versnippering en compostering gelimiteerd worden tot maximaal 600

m³, om te voorkomen dat strijd kan ontstaan met bepaling 2.1.2 van bijlage 10, onderdeel B, van de PMV (zie voorschrift 6 en 7 van dit advies).

Tanken in grondwaterbeschermingsgebied

Vervuiling van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater kan worden tegengegaan door bio afbreekbare brandstoffen te gebruiken. Het ligt voor de hand dat dit in de (nabije) toekomst als BBT dient te worden beschouwd in milieubeschermingsgebieden voor grondwater.

Ingevolge het van toepassing zijnde artikel 3.71d van de Regeling algemene regels inrichtingen milieubeheer dient de installatie van de bovengrondse opslagtank te geschieden conform de BRL-K903. In aanvulling hierop wordt vanuit de PMV voorgeschreven – in tegenstelling tot wat onder 3.1 van de BRL-K903 staat – dat een dubbelwandige bovengrondse tank in een opvangbak dient te worden toegepast. Bovendien moet de tank van staal zijn vervaardigd. Het voornoemde is in lijn met het gestelde in bijlage 9 van de PMV.

Vloeistofdichte vloeren

Alle bodembedreigende activiteiten in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied moeten worden uitgevoerd boven een vloeistofdichte vloer. Wij adviseren hiertoe voorschriften op te nemen in de omgevingsvergunning. Dit om te voorkomen dat bodemverontreiniging kan optreden en via een handhavingstraject uitsluitend op grond van de zorgplicht van het bedrijf moet worden afgedwongen dat zo'n verontreiniging geheel wordt opgeruimd.

Niet uitsluiten van delen aanvraag in vergunning

In de aanvraag verzoekt Duinrell expliciet om meerdere delen van de aanvraag geen deel uit te laten maken van de vergunning. Aangezien de vergunningvoorschriften zijn afgestemd op de aangevraagde situatie en aangezien de documenten gegevens bevatten die aan de orde kunnen zijn of komen tijdens de toezichtfase, is het honoreren van dit verzoek te risicovol en daarmee vanuit handhaafbaarheidsoogpunt niet aanvaardbaar. Alleen bijlagen die evident geen invloed hebben op de milieusituatie, de af te geven vergunning en de toezichtstaak kunnen buiten behandeling blijven.

Wegen en parkeerplaatsen

Bij het beoordelen welke bodembeschermende maatregelen getroffen moeten worden is gebruik gemaakt van het TNO-Rapport Risico-analyse bij wegen en parkeerterreinen in beschermingszones van waterwingebieden in Zuid-Holland, d.d. december 1998, kenmerk 28735. Dit rapport geeft invulling aan het in de PMV gestelde doel om 'duurzaam te voorkomen dat verontreinigingen in de bodem raken'. In het Duinrell-gebied zijn op dit moment een aantal onverharde wegen en terreinen die naar bedrijfsgerelateerde activiteiten leiden. Bij deze wegen en terreinen is sprake van een lage verkeersintensiteit met minder dan 100 voertuigen per dag waarbij er geen, dan wel incidenteel sprake is van vervoer van gevaarlijke stoffen (tabel 3.1 van het TNO-Rapport). De

basisemissiescore voor deze weg is 1 (tabel 3.3). Gelet op het stand-still beginsel dient de volgende maatregel/voorziening getroffen te worden om te bewerkstelligen dat de eindemissiescore op 1 kan worden vastgesteld: Toegangsbeperking voertuigen met gevaarlijke stoffen (hieronder mede begrepen voertuigen die in een slechte staat van onderhoud verkeren). Dit is opgenomen in een voorschrift. Om verontreiniging van de bodem verder te voorkomen adviseren wij tevens een voorschrift op te nemen waarmee het parkeren op onverhard terrein niet wordt toegestaan.

Grondwateronttrekking

In milieubeschermingsgebieden voor grondwater geldt een verbod voor het onttrekken van grondwater. Nieuwe onttrekkingen zullen dan ook niet worden toegestaan. In 1977 heeft Duinrell een melding gedaan van een grondwateronttrekking bij de provincie Zuid-Holland. Deze melding staat in het Landelijk Grondwater Register geregistreerd onder nr. 41.775. Het bevoegd gezag van deze onttrekking is inmiddels overgegaan naar het Hoogheemraadschap van Rijnland. Deze onttrekking vond al plaats voordat het gebied was aangewezen als milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het verbod van de PMV geldt niet ten aanzien van deze activiteit.

Wij adviseren u de hierna genoemde voorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen in plaats van de in ons advies d.d. 23 maart 2013 geadviseerde voorschriften.

VOORSCHRIFTEN

Bodembescherming

- a) *Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico vinden activiteiten waarbij vloeibare bodembedreigende stoffen worden gebruikt of kunnen vrijkomen plaats boven een zodanige bodembeschermende voorziening dat een verwaarloosbaar bodemrisico is gerealiseerd.*

opmerking: onder activiteiten waarbij vloeibare bodembedreigende stoffen worden gebruikt wordt onder meer verstaan het wassen van voertuigen, het met brandstof vullen van voertuigen en apparatuur (zoals een kettingzaag of een maaimachine), het vullen van een houder met natriumhypochloriet of zwavelzuur, etc.

- b) *Daar waar ten behoeve van bescherming van het rioolstelsel of de (werking van de) AWZI in deze vergunning zuiveringstechnische voorzieningen zijn voorgeschreven, voldoen een olie-/water afscheider of een slibvangput, al dan niet gecombineerd, aan het gestelde in NEN-EN 858-1 en 2. Een zuiveringstechnische voorziening is zodanig geconstrueerd en onderhouden dat deze een verwaarloosbaar bodemrisico inhoudt.*

Voertuigen

- c) *Het is niet toegestaan om motorvoertuigen te parkeren (behoudens ten behoeve van het laden en lossen) op onverhard terrein binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater. Op locaties waar geparkeerd wordt is voldoende absorptiemateriaal in de directe nabijheid aanwezig.*
- d) *Voor onverharde wegen en terreinen binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater geldt een toegangsverbod voor voertuigen met bodembedreigende stoffen (hieronder mede begrepen voertuigen die in een slechte staat van onderhoud verkeren).*

Calamiteiten

- e) *Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de zakelijk gerechtigde, onderhoudsplichtige of degene die de werkzaamheden verricht of doet verrichten terstond het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf van een en ander in kennis.*
- f) *In geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging als bedoeld in het voorgaande lid moet de houder van de omgevingsvergunning of de zakelijk, onmiddellijk het bevoegd gezag hierover inlichten. Milieuklachtenlijn Omgevingsdienst Haaglanden: telefoonnummer 0888-333555, dag en nacht bereikbaar voor het melden van calamiteiten. De aanwijzingen die door of vanwege het bevoegd gezag worden gegeven, moeten door de houder van de ontheffing strikt worden opgevolgd.*

Vereisten aan een tank

- g) *Stationaire bovengrondse opslagtanks met de daarbij behorende leidingen en appendages zijn uitgevoerd en geïnstalleerd en worden gerepareerd of vervangen overeenkomstig de BRL-K903, door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De uitvoering, installatie, reparatie en/of vervanging van ondergrondse leidingen dient te geschieden in overleg met het bevoegd gezag.*
- h) *Als uitzondering op het bepaalde onder 3.1 van de BRL-K903, is een bovengrondse tank voor opslag van PGS klasse 3 en 4 producten van staal vervaardigd, dubbelwandig uitgevoerd, voorzien van een lekdetectiesysteem en geplaatst in een opvangbak.*

Opslagplaats groenvoorziening, de loods groenvoorziening en het op en overslaan van compost

- i) *Een composteerhoop heeft een volume van ten hoogste 600 m³.
opmerking: vanwege deze beperking werkt paragraaf 3.5.7. van het Activiteitenbesluit rechtstreeks.
Ook ten aanzien van bodembescherming, afvoer afvloeiend water en bodemnulsituatieonderzoek zijn met het Activiteitenbesluit voorschriften gesteld.
De PMV vereist een aanvulling hierop, waarin het volgende voorschrift voorziet:*

- j) *Er dient ten minste één maal per jaar monitoring van het grondwater plaats te vinden op de volgende parameters: DOC (=opgelost organisch stof), Stikstof (N-totaal), Fosfaat (PO4-totaal), Kalium (K), Barium (Ba), Cadmium (Cd), Cobalt (Co), Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mb), Nikkel (Ni) en Zink (Zn).*

Een monitoringsplan, met daarin onder meer opgenomen, plaats en diepte van de peilbuizen, wijze van rapportage etc., is binnen drie maanden na het van kracht worden van deze vergunning ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overgelegd.

Verrichten van aanleg- en bouwwerkzaamheden

- k) *Tijdig voordat met bouw- en/of graafwerkzaamheden wordt aangevangen, geeft de vergunninghouder daarvan kennis aan het bevoegd gezag.*
- l) *De afvoer van rioolwater van een bouwkeet geschiedt via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool.*
- m) *Een bouwkeet wordt uitsluitend verwarmd middels een gasgestookte of elektrische verwarming.*
- n) *Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van bodembedreigende stoffen, zoals aardolieproducten, geschiedt zorgvuldig en zonder morsen.*
- o) *Het bouwmaterieel is zodanig uitgerust, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater gering is.*
- p) *Na beëindiging van de uitvoeringswerken zijn de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten zodanig geamoveerd dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat is teruggebracht.*

De voorschriften zoals aangegeven door de Provincie Zuid-Holland zijn overgenomen in de voorschriften. En wel op onderstaande wijze.

Voorschrift a is voorschrift 5.9 geworden;
Voorschrift b is voorschrift 3.13 geworden;
Voorschrift c is voorschrift 5.10 geworden;
Voorschrift d is voorschrift 5.11 geworden;
Voorschrift e is voorschrift 5.12 geworden;
Voorschrift f is voorschrift 5.13 geworden;
Voorschrift g is voorschrift 9.29 geworden;
Voorschrift h is voorschrift 9.30 geworden;
Voorschrift i is voorschrift 13.1 geworden
Voorschrift j is voorschrift 5.14 geworden;
Voorschrift k is voorschrift 1.36 geworden
Voorschrift l is voorschrift 1.37 geworden
Voorschrift m is voorschrift 1.38 geworden
Voorschrift n is voorschrift 1.39 geworden
Voorschrift o is voorschrift 1.40 geworden
Voorschrift p is voorschrift 1.41 geworden

III.14 Beleid, regels en richtlijnen waarmee rekening is gehouden

Bij de beslissing op de aanvraag in onder andere rekening gehouden met het Landelijk Afvalbeheersplan 2002-2012. Hierin is opgenomen wat de beste beschikbare techniek is voor verwerking van de verschillende afvalstoffen.

III.15 Regels die in acht zijn genomen

Bij de beslissing op de aanvraag zijn de volgende regels krachtens artikel 5.14 van het Besluit omgevingsrecht in acht genomen:

- de Instructie-regeling lozingsvoorschriften Wm;

III.16 Best beschikbare technieken

Op grond van artikel 2.14, eerste lid, onder c, van de WABO en artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moeten binnen een inrichting de beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Om de BBT te kunnen bepalen zijn BBT Referentie documenten (BREF-documenten of BREF's) opgesteld. Daarnaast kan BBT ook worden gevonden in werk- of handboeken op basis van het Doelgroepenbeleid Milieu en Industrie of bijvoorbeeld informatiedocumenten van InfoMil. Voornoemde documenten zijn vastgelegd in bijlage I bij de Mor.

Om te kunnen bepalen wat de best beschikbare technieken zijn voor de aangevraagde activiteiten zijn geen BREF's geraadpleegd omdat deze niet van toepassing waren wel is gebruik gemaakt van de volgende in tabel 2 van de regeling BBT-documenten genoemde documenten:

- Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR);
- Nederlandse richtlijn bodembescherming bedrijfsactiviteiten (NRB 2012);
- PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen
- PGS 30: Vloeibare brandstoffen : bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties;

De voorschriften, die een onderdeel vormen van deze vergunning, bieden in het algemeen de grootst mogelijke bescherming tegen deze nadelige gevolgen voor het milieu. De voorschriften zijn gebaseerd op de aangewezen BBT-documenten voor zover van toepassing.

NRB

Het preventieve bodembeschermingbeleid, uitgewerkt in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) heeft als uitgangspunt dat – onder reguliere bedrijfscondities – preventieve bodembeschermende maatregelen en voorzieningen moeten zijn getroffen die in combinatie leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2012) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Of er voorzieningen en/of maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van de kans op bodemverontreiniging. De NRB kent geen verdergaande vorm van preventieve bodembescherming dan het verwaarloosbaar bodemrisico. Dit kan op verschillende manieren worden gerealiseerd.

Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als 'vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften', of 'kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften'.

Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRCL) dient het emissierisico te worden bepaald. Het emissierisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aard van de aanwezige stoffen en de aanwezige voorzieningen of getroffen maatregelen. De aanvrager heeft voor een groot deel van de bodembedreigende activiteiten een risico-analyse bij de aanvraag gevoegd. Omdat een deel van de activiteiten in het waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied ligt zoals gedefinieerd in de PMV is deze analyse niet gebruikt bij toetsing van de aanvraag. Er was immers een advies van de Provincie noodzakelijk.

Per activiteit zal bij de beschrijving van de activiteit in hoofdstuk V gemotiveerd worden welke mate van bescherming noodzakelijk is.

Publicatiereeks gevaarlijke stoffen

Het doel van deze publicaties is in hoofdlijnen een overzicht te geven, op basis van de stand der techniek, van de voorschriften, eisen, criteria en voorwaarden die kunnen worden toegepast door overheden bij vergunningverlening aan en toezicht op bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen.

PGS 15

De PGS 15 richtlijn is een richtlijn waarin diverse voorwaarden met technische en organisatorische maatregelen zijn opgenomen waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gewaarborgd als gevolg van de risico's als gevolg van de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen. Voor de bepaling van dit aanvaardbare beschermingsniveau wordt uitgegaan van de stand der techniek die geldt voor de bouwkundige uitvoering van opslagvoorzieningen, brandbestrijdingssystemen en arbeidsmiddelen.

Ten behoeve van de werkingssfeer van de PGS 15 zijn ondergrenzen vastgesteld. Bij deze ondergrenzen is rekening gehouden met zowel de gevaaraspecten die bepaalde stoffen bezitten als de hoeveelheid gevaarlijke stoffen die voor een goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mag worden beschouwd.

PGS 30

De publicatie 30 gaat in op het te gebruiken materiaal en de constructie eisen voor de opslag van vloeibare aardolieproducten en geeft voorschriften voor het gebruik en het uitvoeren van keuringen en controles. Hierbij wordt uitgegaan van een aanvaardbaar beschermingsniveau. Voor de bepaling van dit aanvaardbare beschermingsniveau wordt uitgegaan van de stand der techniek voor de bouwkundige uitvoering van opslagvoorzieningen, brandbestrijdingssystemen en arbeidsmiddelen.

De voorschriften, die een onderdeel vormen van deze vergunning, bieden in het algemeen de grootst mogelijke bescherming tegen deze nadelige gevolgen voor het milieu conform het gestelde in artikel 8.11 lid 3 van de Wet milieubeheer. De voorschriften zijn gebaseerd op de aangewezen BBT-documenten voor zover van toepassing.

III.17 Afspraken en convenanten

Met betrekking tot de inrichting zijn er geen nadere afspraken of convenanten van toepassing.

IV. OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT HET ONDERDEEL BOUWEN

Bij het nemen van het besluit hebben we het volgende overwogen:

IV.1 Bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Duinrell. Omdat in de aanvraag ook een ontheffing voor handelingen in strijd met ruimtelijke ordening is aangevraagd is deze overweging meegenomen in de beoordeling. De inhoudelijke beoordeling van het onderdeel ontheffing is opgenomen in hoofdstuk V. Als gevolg hiervan is er geen directe belemmering om het bouwplan te weigeren.

IV.2 Welstand

De Commissie voor Welstand en Cultureel erfgoed adviseerde in haar vergadering van 19 november 2012 positief op het voorliggende ontwerp voor het bouwen van een opslagloods op het adres Duinrell 1.

V. OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT HET ONDERDEEL HANDELINGEN IN STRIJD MET HET VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN

V.1 Inleiding

Duinrell heeft een aanvraag omgevingsvergunning, met onder andere de activiteit afwijken bestemmingsplan ingediend. Het onderdeel handelen in strijd met ruimtelijke ordening betreft een aantal ontwikkelingen, die niet in het vigerende bestemmingsplan Duinrell passen.

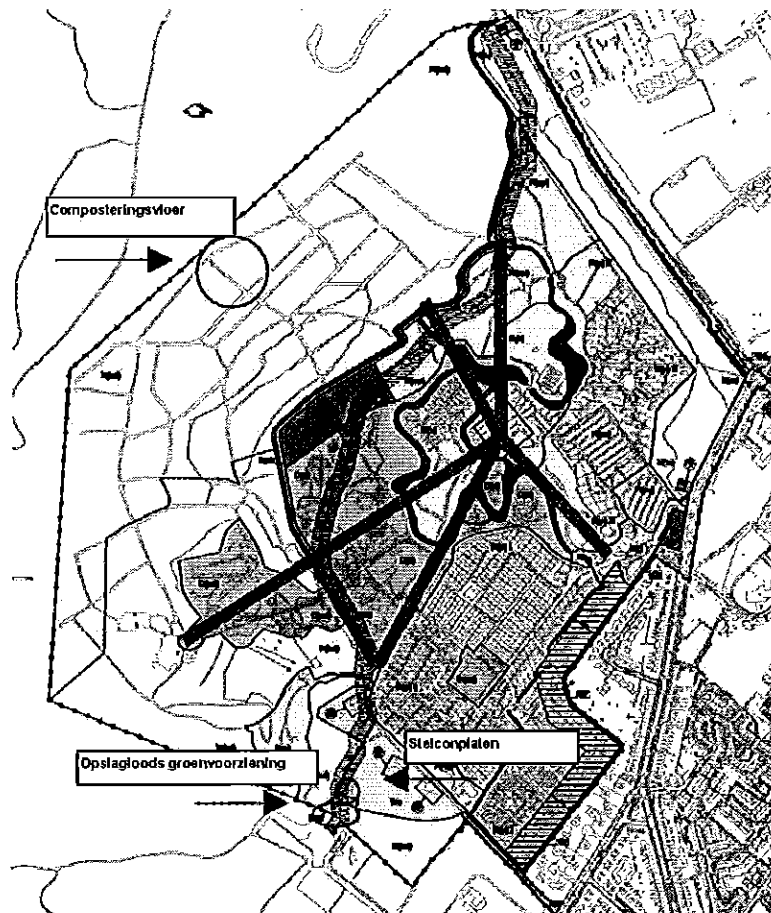
Het betreft de volgende ontwikkelingen:

- een voorziening voor compostering van blad- en groenafval;
- de bouw van een opslagloods;
- vloeiستofdichte vloer t.b.v. opslag van materieel groenvoorziening.

V.2 Bestemmingsplan

Plangebied

De aanvraag heeft betrekking op onderdelen binnen de plangrenzen van het door de raad vastgestelde en vigerende bestemmingsplan Duinrell 2005.



In bovenstaande plankaart zijn de planlocaties aangegeven.

Bestemming

Composteringsvloer (1)

De locatie voor de composteringsvloer heeft de bestemming Natuur. Ingevolge deze bestemming mogen geen bouwwerken worden opgericht behoudens andere bouwwerken, waaronder begrepen afrasteringen en trimtoestellen. Daarnaast mag zonder aanlegvergunning geen verhardingen worden aangebracht.

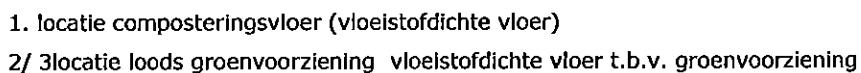
Opslagloods groenvoorziening (2)

Voor de locatie van de opslagloods groenvoorziening geldt de bestemming Recreatieve voorzieningen (onderhoud en beheer R(ob)) evenals de dubbelbestemming Waterwinning. De bestemming R (ob) laat de bebouwing toe voor wat betreft de omvang. De dubbelbestemming Waterwinning maakt binnen de desbetreffende strook uitsluitend bouwwerken t.b.v. de bestemming (waterwinning) mogen worden gebouwd.

Vloer (3)

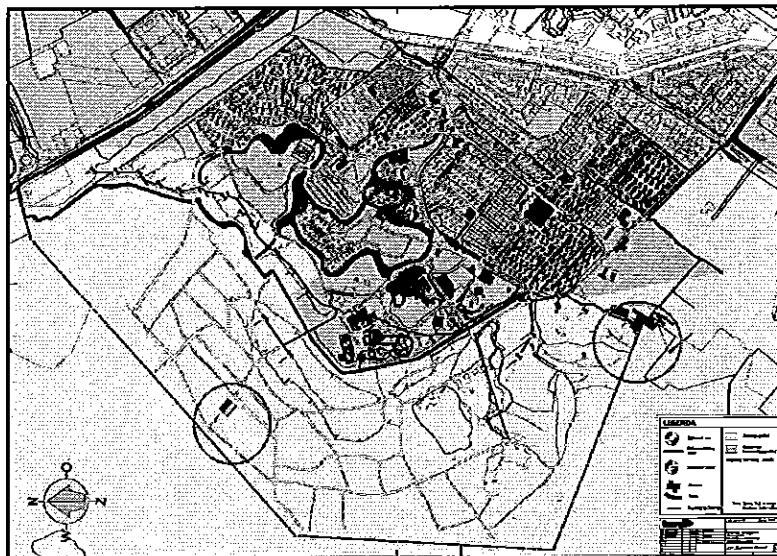
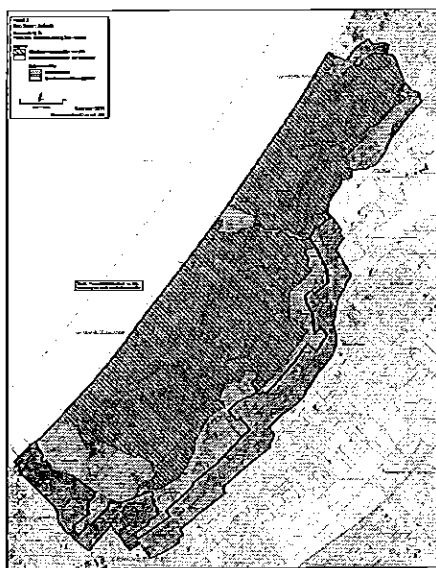
De locatie van de vloestofdichte vloer t.b.v. groenvoorziening ligt in de bestemming Woondoeleinden en valt deels binnen de dubbelbestemming Waterwinning. Genoemde activiteiten zijn voor wat betreft gebruik in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is een omgevingsvergunning voor het onderdeel afwijken bestemmingsplan aangevraagd.

De gevraagde voorzieningen liggen op de volgende omcirkelde locaties:



Provinciale Milieuverordening Zuid Holland

Duinrell is gelegen in een milieubeschermingsgebied dat bestaat uit een waterwingebied en een grondwaterbeschermingsgebied welke zijn opgenomen in de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (PMV). De locaties voor de activiteiten bouwen en planologische wijziging liggen in het Waterwingebied.



In bovenstaande plattegrond van Duinrell is de ligging van het waterwingebied (rose gekleurd) te zien met de locaties waarvoor het afwijken van bestemmingsplan wordt aangevraagd.

Waterwingebieden zijn de meest kwetsbare zones van de beschermingsgebieden. In deze zone is het beschermingsregime dan ook het strengst. Binnen Waterwingebieden dient elk risico van verontreiniging te worden voorkomen; als gevolg hiervan zijn in deze gebieden in principe alleen activiteiten toegestaan in het kader van de grondwaterwinning zelf. De provincie is in deze gebieden zeer terughoudend in het toestaan van nieuwe activiteiten in een waterwingebied, dit wordt ook wel het 'stand still principe' genoemd.

Provinciale Verordening Ruimte

De activiteiten zijn gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De provinciale verordening Ruimte stelt regels aan ruimtelijke ontwikkelingen gelegen in de EHS. In artikel 5 van de Verordening Ruimte, zijn mogelijkheden opgenomen met betrekking tot kleinschalige ontwikkelingen die her begrenzing van de EHS mogelijk maken. De gemeente heeft bij de provincie een ontheffing van de Verordening Ruimte ten aanzien van dit punt aangevraagd.

Cultuurhistorische hoofdstructuur

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) wordt aan de hand van een kaartenrapportage een overzicht gegeven van de aanwezige cultuurhistorische kenmerken en waarden in het plangebied. In het bijbehorende Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd.

In 2009 heeft de gemeenteraad dit beleid vertaald in het gemeentelijk beleid met de nota "Het bodemarchief ontrafeld, Nota archeologie " Duin, Horst en Weidegebied"

Voor wat betreft de aanduiding van archeologische waarden is de locatie van de composteringsvloer in de CHS aangemerkt als een terrein met hoge trefkans op archeologische

waarden. De locatie van de opslagloods en de vloestofdichte vloer t.b.v. groenvoorziening heeft een middelhoge trefkans op archeologische waarden.

In het kader van het bestemmingsplan is archeologisch onderzoek gedaan, daarin is geconcludeerd dat in het plangebied hoogstwaarschijnlijk geen archeologische sporen meer aanwezig zullen zijn en dat de indicatieve hoge tot zeer hoge verwachtingswaarde met betrekking tot archeologie niet (meer) van toepassing is.

V.4 Ruimtelijke overwegingen

Composteringsvloer

Beschrijving en activiteiten

De composteringsvloer(vloestofdichte vloer) heeft een oppervlakte van 765m², is voorzien van 3 keerwanden en wordt vloestofdicht aangelegd. De composteringsvloer wordt aangesloten op een vloestofdichte riolering met een zandvanger.

De inrichting Duinrell beslaat ruim 112 hectare. Vanwege het bosrijke karakter van de inrichting ontstaat relatief veel groenafval (met name bladafval). Duinrell heeft gedurende lange tijd al bladeren opgeslagen en verkleind/gecomposteerd zodat het weer als organische stof kon worden gebruikt op haar terrein. Dit is ook een verplichting uit de op dit moment geldige milieuvergunning uit 1997. Duinrell is verplicht het bladafval op eigen terrein te composteren. Het feit dat sprake is van opslag op een onverharde ondergrond geeft echter een risico op vervuiling van de bodem. Vanuit deze situatie is het wenselijk een voorziening te treffen die geen risico vormt voor de bodem op een daarvoor zo optimaal mogelijke plek.

Voor de aard van de afvalstoffen (groenafval) is het niet logisch deze af te voeren naar een externe verwerker (composteerinrichting) om daar vervolgens ook weer compost af te nemen. Dit brengt de nodige transportbewegingen met zich mee waar de milieusituatie bepaald niet mee gebaat is.

Na afweging van een aantal locaties is de aangevraagde de meest geschikte bevonden. Deze locatie is overigens al sinds lange tijd als zodanig in gebruik, zonder de benodigde voorzieningen. Daardoor ontstaat er strijd met de PMV en de vergunning. Duinrell is als tijdelijke oplossing groenafval gaan afvoeren naar een composteerinrichting buiten Duinrell (met een hogere milieubelasting (vervoer)). Met het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de composteringsvloer kan er een einde komen aan een situatie die integraal beschouwd meer milieubelastend is. Vooral omdat er maatregelen worden getroffen ter voorkoming van de belasting van de bodem (en daarmee het grondwater).

Tussen Duinrell en het waterbedrijf Dunea wordt een gebruiksovereenkomst gesloten dat tot doel heeft afspraken te maken over de wijze waarop met wederzijdse belangen rekening wordt gehouden. De composteringsvloer wordt in deze gebruiksovereenkomst betrokken. Op basis van een aparte zakelijk rechtsovereenkomst met Dunea zal ook de zakelijk rechtstrook van 30 meter breed wordt teruggebracht naar 6 meter breed.

Locatie composteringsvloer in waterwingebied

De vraag of de composteringsvloer niet binnen de grenzen van Duinrell in het grondwaterbeschermingsgebied zou kunnen worden gesitueerd is nadrukkelijk door de gemeente en Duinrell onderzocht en is een aantal alternatieve locaties bekeken. Gezamenlijk zijn de gemeente en Duinrell tot de conclusie gekomen dat het niet mogelijk is een dergelijke composteringsvloer in het grondwaterbeschermingsgebied te vestigen. Mede ook vanuit veiligheidsoogpunt is het ongewenst dat als gevolg van een dergelijke vestiging in het grondwaterbeschermingsgebied met merendeels recreatieve bestemmingen, vervoersbewegingen van en naar een composteringsvloer plaats vinden.

Conclusie

De gemeente is zich bewust van het feit dat de gekozen locatie tevens in het provinciale waterwingebied ligt. Mede uit oogpunt van het belang voor de waterwinning is het wenselijk de risico's van bodemvervuiling in het natuurgebied uit te sluiten.

Duinrell is voornemens een composteringsvloer (vloeistofdichte vloer) aan te leggen ten behoeve van het verkleinen en composteren van groenafval en het opslaan van compost. De vloer wordt voorzien van drie keerwanden en vloeistofdicht aangelegd. De vloer wordt aangesloten op een vloeistofdichte riolering waarmee het risico voor de waterwinning uiterst gering is.

In het recente verleden is gekeken naar de meest geschikte locatie binnen het terrein van het attractiepark. Gebleken is dat de gekozen locatie voor deze voorziening de meest optimale is en dat de risico's tot een minimum te beperken zijn door aanvullende (bouw)eisen te stellen aan de composteringsvloer (vloeistofdichte vloer).

Het duinwaterbedrijf Dunea heeft als beheerder en verantwoordelijke voor de drinkwatervoorziening aangegeven geen bezwaar te hebben tegen een dergelijke voorziening in het waterwingebied. De gemeente ziet dan ook geen reden om niet haar medewerking te verlenen aan de composteringsvloer op de wijze zoals deze is aangevraagd.

4.2 Opslagloods

Beschrijving en activiteiten

De aan te leggen opslagloods heeft een oppervlakte van 1.041 m² en heeft een inhoud van 6500 m³. De bekleding van de gevels bestaat uit betonelementen (kleur steengrijs) met potdeksel profielplaten met houtnerf (kleur zwart) en stalen platen met houten rabatdelen reliëf in zwart.

De aangevraagde loods is bedoeld voor de opslag van diverse machines, materieel en voertuigen ten behoeve van de groenvoorziening en voor de opslag van meubilair en linnengoed. De in pandige opslag en stalling van machines, materieel en voertuigen zal op een vloeistofdichte vloer plaatsvinden.

Achtergrond en motivatie

De verschillende opslagactiviteiten vinden nu verspreid plaats over het terrein. Dat is een ruimtelijk ongewenste situatie. Uitgangspunt is dat opslag zoveel mogelijk gecentreerd plaatsvindt binnen de daarvoor aangewezen bestemming R (ob). In het bestemmingsplan Duinrell, dat in 2006 door de raad werd vastgesteld en in hetzelfde jaar door gedeputeerde staten werd goedgekeurd, is ter plaatse de bestemming Recreatieve voorzieningen (onderhoud en beheer) R(ob) opgenomen en mogen bergruimten, reparatiewerkplaatsen en andere voorzieningen ten dienste van de recreatieve bestemmingen worden gebouwd. De gevraagde loods past dus qua oppervlakte en gebruik binnen de bestemming.

Echter, binnen deze bestemming zijn de mogelijkheden voor wat betreft één opslaglocatie beperkt. Feitelijk is de aangevraagde locatie de enige locatie waarop een dergelijke opslagloods zou kunnen worden gerealiseerd binnen deze bestemming. In ruimtelijk opzicht wordt met het bouwen van één opslagpunt een onwenselijke situatie waarin opslag nu verspreid plaatsvindt, opgeheven. Dat de locatie tevens binnen de bestemming Waterwinning ligt, maakt dat voorzieningen noodzakelijk zijn om risico's voor de grondwaterwinning uit te sluiten. Ook hier geldt dat een vloeistofdichte vloer noodzakelijk is.

De aangevraagde opslagloods betekent een aanmerkelijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie

Het centreren van de activiteiten in één opslagloods die voorzien is van een vloeistofdichte vloer betekend een aanmerkelijke ruimtelijke en milieuverbetering ten opzichte van de huidige situatie. Daarom is een loods op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar en is er geen belemmering om medewerking te verlenen aan de loods op deze locatie.

Vloeistofdichte vloer voor opslag

Beschrijving en activiteiten

Bij de opslagloods is ook een buitenvoorziening voor opslag aangevraagd. Deze opslagvoorziening is gedeeltelijk gesitueerd op de voormalige tennisbaan die niet langer als zodanig in gebruik is. De opslagvoorziening bestaat uit een vloeistofdichte vloer. Deze is bedoeld voor opslag en stalling van landbouwvoertuigen, tijdelijke opslag voor bladafval in afwachting van de te bouwen composteervoorziening en opslag van veegvuil in een container. De aanleg past in het bestemmingsplan, alleen het gebruik is strijdig.

Motivering en conclusie

Ook hier geldt de overweging dat concentratie van een opslagpunt ruimtelijk gezien te prefereren is. Het feit dat ook hier sprake is van een voorziening met bijbehorende vloeistofdichte riolering en of afscheider, waardoor zowel vloeistoffen eventueel uit de voertuigen en als gevolg van het bladafval niet in de bodem terechtkomen, maakt dat er geen belemmeringen zijn op deze locatie de aangevraagde voorziening aan te leggen.

V.5 Milieu

Geluid

Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning is voor de inrichting een akoestisch onderzoek verricht. Hierin zijn de aan- en afvoerbewegingen van en naar de composteringsvloer en de opslagloods beschouwd. Conclusie is dat de aan- en afvoerende voertuigen, akoestisch gezien niet relevant zijn en dit voor de omgeving geen nadelige gevolgen heeft. Voor de volledige beoordeling van het akoestisch rapport wordt verwezen naar paragraaf VI.8 van deze beschikking.

Bodem

Composteringsvloer (vloeistofdichte vloer)

Ten behoeve van de omgevingsvergunning is een inventarisatie uitgevoerd van de te nemen maatregelen ter bescherming van de bodem. De composteringsvoorziening met aan drie zijden keerwanden wordt aangelegd met een vloeistofdichte vloer en bijbehorende riolering en zandvanger. Tevens vindt toezicht plaats bij de werkzaamheden zodat indien nodig maatregelen getroffen kunnen worden. Daarnaast zal de vloer regelmatig gecontroleerd worden op beschadigingen en indien nodig wordt deze hersteld. Met de voorgestelde maatregelen is het risico op bodemvervuiling en het risico voor de waterwinning tot een minimum beperkt.

Er is geen volledige bodemnulsituatie vastgelegd. Hiervoor zijn in voorschriften onderzoeken voorgeschreven. Voor de volledige beoordeling van de bodemsituatie wordt verwezen naar paragraaf VI.5 van deze beschikking.

Opslagloods groenvoorziening

Ook voor de opslagloods geldt dat deze voorzien wordt van een vloeistofdichte vloer die wordt aangesloten op vloeistofdichte riolering en o/w afscheider. Ook hier geldt dat gedurende de werkzaamheden visueel toezicht wordt gehouden en dat de vloer periodiek wordt gecontroleerd op beschadigingen. Hierdoor wordt ook op deze locatie een verwaarloosbaar risico voor de bodem en waterwinning bereikt. Hetzelfde geldt voor de vloeistofdichte vloer t.p.v. de opslagloods. Voor de volledige beoordeling van het bodemrisico wordt verwezen naar paragraaf VI.5 en VII.7 van deze beschikking.

Luchtkwaliteit en geur

Geur

Voor de composteringsvloer gelden (als gevolg van het beperkend voorschrift van de Provincie) de afstanden uit paragraaf 3.5.7 van het Activiteitenbesluit. De composteerinrichting voldoet aan die afstanden waardoor voldaan wordt aan de grenswaarde.

Voor de opslagloods is dit aspect niet relevant. De tijdelijke opslag van bladafval is eveneens niet geurrelevant omdat er geen sprake is van een composteerproces.

Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er geen als gevolg van realisatie van de plannen geen consequenties. De vervoersbewegingen vinden al gedurende meerdere jaren plaatsvinden en zijn daarmee reeds in het achtergrondniveau opgenomen. Voor de volledige toetsing aan het aspect luchtkwaliteit wordt verwezen naar paragraaf III.8 van deze beschikking.

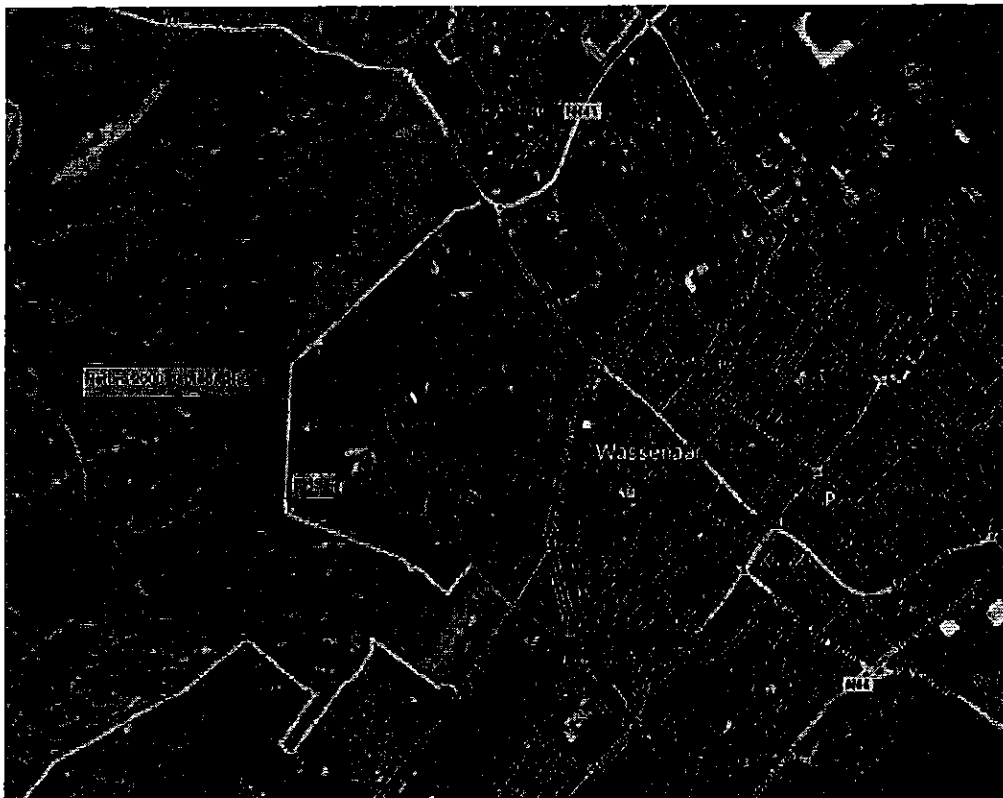
Water

De toename van verharding is reeds opgenomen in het bestemmingsplan en de activiteiten passen qua oppervlakte dan ook in het bestemmingsplan. Hiervoor is een watertoets gedaan. Met betrekking tot deze toename van verharding is aangegeven dat de 15% regel van Rijnland van toepassing is, maar in plaats van extra oppervlak openwater wordt erop Duinrell gekozen voor infiltratie van regenwater. Voor het overige wordt verwezen naar de watertoets die in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd.

V.6 Natuur

Natura 2000 gebied Meijndel en Berkheide

Het plangebied grenst aan het Natura 2000 gebied. Voor gebieden die grenzen aan het Natura 2000 gebied geldt dat er geen ontwikkelingen plaats mogen vinden, die negatieve invloed hebben op het gebied. Ten behoeve van deze aanvraag is door LBP Sight onderzoek gedaan naar de effecten van deze de composteringsvloer op het nabijgelegen habitatgebied. De conclusie is dat er geen nadelige gevolgen zijn voor het natuurgebied, zowel op het gebied van o.a. geur, geluid en licht. In onderstaande kaart is met lichtgroen de begrenzing van het Natura 2000 gebied aangegeven en is met donkergroen is de grens van de EHS weergegeven.



Ecologische Hoofdstructuur Kleine Hoefijzer

Het Natura 2000-gebied is tevens aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daarnaast is ook een deel van het terrein van Duinrell als EHS aangewezen. De EHS heeft als doel dat planten zich over verschillende natuurgebieden kunnen verspreiden en dat dieren zich van het ene naar het andere gebied kunnen verplaatsen.

De composteringsvloer en de loods groenvoorziening met bijbehorende opslag op de vloeistof dichte vloer, worden in het als EHS aangewezen gebied gerealiseerd. De aangevraagde activiteiten passen qua oppervlakte in het bestemmingsplan. Daarvoor is onderzoek gedaan. De conclusie is dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten voor de EHS.

V.7 Archeologie

De gemeente heeft bij raadsbesluit van 19 januari 2009 de nota Het bodemarchief ontrafeld, nota archeologie "Duin, Horst en Weidegebied" vastgesteld. Voor wat betreft de aanduiding van archeologische waarden is de locatie van de composteringsvloer aangemerkt als een terrein met hoge trefkans op archeologische waarden. De locatie van de opslagloods en bij behorende vloeistof dichte vloer heeft een middelhoge trefkans op archeologische waarden. In de nota zijn beleidsregels en wensen geformuleerd die inhoud geven aan het archeologiebeleid binnen de pactgemeenten. Het beleidskader is vertaald naar een archeologische beleidskaart en modelregels. In het algemeen kan gesteld worden dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is als er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling groter dan 30 m² waarbij tevens sprake is van ingrepen in de bodem dieper dan 30 cm. Aangezien van het laatste geen sprake is, is geen aanvullend archeologisch onderzoek nodig.

V.8 Economische aanvaardbaarheid en procedure

Economische aanvaardbaarheid

Bij een omgevingsvergunning voor planologisch afwijken van het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in de toelichting van de omgevingsvergunning minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wro de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

De ontwikkeling van onderhavige drie activiteiten wordt gerealiseerd vanuit een private exploitatie. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering en draagt het risico van de planontwikkeling. De activiteiten worden geheel op private gronden gerealiseerd. Het kostenverhaal is, omdat het geheel op eigen terrein, en voor rekening en risico is van de particuliere initiatiefnemer, anderszins verzekerd.

VI. ALGEMENE OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT DE INRICHTING

VI.1 Algemeen

Bij de beslissing op de aanvraag moet het bevoegd gezag ingevolge het bepaalde in artikel 2.14, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in ieder geval betrekken:

1. de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
2. de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien haar technische kenmerken en haar geografische ligging;
3. de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
4. de voor het einde van de in artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde termijn of de krachtens artikel 3.12, vijfde lid, aangegeven termijn ingebrachte adviezen en zienswijzen;
5. de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
6. het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Dit houdt in dat ten minste de aspecten genoemd onder 1 t/m 6 bij de besluitvorming betrokken moeten worden. Het bevoegd gezag geeft in de motivering van de beslissing op de aanvraag aan, op welke wijze de genoemde aspecten de inhoud van het besluit hebben beïnvloed.

Voorts moet het bevoegd gezag ingevolge het bepaalde in artikel 2.14, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bij de beslissing op de aanvraag in ieder geval rekening houden met:

1. het voor hem geldende milieubeleidsplan;
2. het bepaalde in de artikelen 10.14 en 10.29a van de Wet milieubeheer;
3. de voor de onderdelen van het milieu, waarvoor de inrichting gevolgen kan hebben, geldende richtwaarden, voor zover de verplichting tot het rekening houden daarmee is vastgelegd krachtens of overeenkomstig artikel 5.2 of artikel 5.17 van de Wet milieubeheer.

Dit betekent dat als uitgangspunt wordt genomen: overeenstemming met de betrokken aspecten. Onder bijzondere omstandigheden heeft het bevoegd gezag echter de mogelijkheid hiervan gemotiveerd af te wijken.

Bovendien moet het bevoegd gezag ingevolge het bepaalde in artikel 2.14, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bij de beslissing op de aanvraag in ieder geval in acht nemen:

1. dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken moeten worden toegepast;
2. de voor de onderdelen van het milieu, waarvoor de inrichting gevolgen kan hebben, geldende grenswaarden, voor zover de verplichting tot het in acht nemen daarvan is vastgelegd krachtens of overeenkomstig artikel 5.2 van de Wet milieubeheer, is vastgelegd in of krachtens artikel 5.16 van die wet dan wel voortvloeit uit de artikelen 40, 44 tot en met 47, 50, 51, 53 tot en met 56, 59 tot en met 61, 63, tweede lid, 64, 65 of 66 van de Wet geluidhinder;
3. in afwijking van onderdeel 2, neemt het bevoegd gezag, voor zover het de geldende grenswaarden betreft, die voortvloeien uit de in dat onderdeel genoemde artikelen van de Wet geluidhinder, bij de beslissing op de aanvraag om een vergunning voor een inrichting, gelegen op een industrieterrein waarvoor een geluidreductieplan als bedoeld in artikel 67 van de Wet geluidhinder is vastgesteld, het geldende geluidreductieplan in acht;
4. de aan wijzigingen die met betrekking tot de beslissing op de aanvraag krachtens artikel 2.34 door Onze Minister zijn gegeven;
5. de onderdelen van het advies, bedoeld in artikel 2.26, tweede lid, ten aanzien waarvan in het advies is aangegeven dat daaraan moet worden voldaan, voor zover daardoor geen strijd ontstaat met het bepaalde in de andere onderdelen van dit lid of het tweede lid, of het bepaalde bij of krachtens artikel 2.22.

Dit wil zeggen dat de inrichting in ieder geval moet voldoen aan de eisen, zoals deze gesteld zijn onder 1 t/m 5. Als niet voldaan kan worden aan deze eisen, dan moet ingevolge het bepaalde in artikel 2.14, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning worden geweigerd. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.14, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht alleen geweigerd worden in het belang van de bescherming van het milieu.

VI.2 Lichthinder

Verlichting wordt toegepast om visuele waarneming in het donker mogelijk te maken. Elke verlichtingsinstallatie heeft, hoe goed ook ontworpen, effect op de omgeving rondom het object of het terrein dat verlicht wordt. Ten gevolge van een verlichtingsinstallatie kunnen visuele neveneffecten ontstaan bij ander personen dan die waar de installatie oorspronkelijk voor bestemd is en bij flora en fauna.

Lichthinder is niet in alle gevallen te kwantificeren. Algemeen wordt gesteld dat in iedere verlichtingssituatie, ook in die situaties waar geen sprake is van hinder of deze niet aantoonbaar is, de noodzaak of wenselijkheid van de toepassing van verlichting moet worden afgewogen tegen het energieverbruik en het effect op de omgeving.

Een deel van de inrichting betreft de camping. Als gevolg hiervan is verlichting van de paden en dergelijke noodzakelijk om de bezoekers van het park en camping van de attracties en voorzieningen naar de campingplaatsen etc te leiden. Terreinverlichting is daarom noodzakelijk. Lichthinder door terreinverlichting kan door verschillende oorzaken ontstaan. Een belangrijke oorzaak is ene te hoog verlichtingsniveau op woningen en andere gebouwen. Lichthinder kan ook rechtstreeks worden veroorzaakt door de armaturen zelf of door de spiegeling van de armaturen in glanzende oppervlakken of delen daarvan.

Omdat lichthinder niet in alle gevallen te kwantificeren is, is aansluiting gezocht bij de Algemene richtlijn betreffende lichthinder van de Nederlandse stichting voor verlichtingskunde (en met name deel 2 de Terreinverlichting). In de voorschriften zijn normen met betrekking tot de lichtemissie van de armaturen en op de gevel.

VI.3 Lozingen

Binnen de inrichting komen diverse afvalwaterstromen vrij. In bijlage t: Toelichting op aanvraag van Duinrell staat een overzicht (bijlage XX) van de verschillende afvalwaterstromen.

Het huishoudelijke afvalwater, hemelwater van diverse gebouwen, het spoelwater van het Tikibad, een deel van het gebruikte oppervlaktewater binnen de attracties, het afvalwater van de tank-wasplaats en het percolaatwater van de composteringsvloer en de vloer nabij de loods voor groenvoorziening worden geloosd op de gemeentelijke riolering. Hierbij worden op een aantal plaatsen een vetafscheider, zandvanger of een olie-waterafscheider gebruikt. Ter bescherming van de riolering zijn voorschriften opgenomen.

De rest van het gebruikte oppervlaktewater bij attracties wordt geloosd op het oppervlaktewater. Het hemelwater van de daken van de Duingalows en mobilehomes zijgt in de bodem.

VI.4 Geur

Het geurbeleid is door de minister van VROM verwoord in de circulaire van 30 juni 1995, en als zodanig vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn Lucht (NeR). Het algemene uitgangspunt van het geurbeleid is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Het beleid is gebaseerd op een systematiek voor het vaststellen van het hinderniveau. Afgeleiden van deze beleidslijn zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is worden maatregelen op basis van BBT vastgesteld;
- de mate van hinder kan worden bepaald aan de hand van een belevingsonderzoek, hinderenquête, klachtenregistratie etc.;
- de mate van hinder die nog acceptabel is, wordt vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan.

De nadruk ligt op een kwalitatieve benadering waarbij het toepassen van BBT en het voorkomen dan wel zoveel mogelijk beperken van de hinder door geur de bepalende criteria zijn. De te treffen maatregelen kunnen op verschillende manieren worden geformuleerd: generiek, via richtlijnen en AMvB's. De NeR maakt een indeling in bedrijfstakken waarvoor een Bijzondere Regeling in de NeR is gemaakt en bedrijfstakken waarvoor dat niet is gebeurd.

De systematiek voor het vaststellen van het hinderniveau volgt uit een nadere analyse van de indicatieve, kwalitatieve en kwantitatieve methoden die bestaan om hinder in beeld te brengen. Deze systematiek is vastgelegd in de NeR. De uitwerking geschiedt in eerste instantie door het zoveel mogelijk voorkomen en beperken van emissies met brongerichte maatregelen. De geureenheden, en de systematiek van meten en berekenen, kan worden gebruikt bij de totstandkoming van de besluitvorming. Het geurbeleid gaat uit van het voorkómen van (nieuwe) hinder. Voor het realiseren van het acceptabele hinderniveau worden twee benaderingen worden gevolgd, namelijk:

- de effect gerichte benadering (hinder);

- de brongerichte benadering (BBT).

Binnen de inrichting vindt voedselbereiding plaats. Dit vindt bedrijfsmatig plaats maar ook wordt er op de camping voedsel bereid. De dampen die vrijkomen bij het bedrijfsmatig bereiden van voedsel worden via filters naar buiten afgevoerd. De voedselbereiding van de campinggasten heeft tot op heden niet tot klachten geleid. Concluderen wij dat er geen sprake is van hinder. Buiten de algemene zorgplichtvoorschriften zijn derhalve geen voorschriften opgenomen.

Naast voedselbereiding vindt binnen de inrichting compostering plaats van het vrijkomende groenafval. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar paragraaf VII.7.

VI.5 Bodem

Algemeen bodembescherming

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten 2012 (NRB) is aangewezen als BBT-document en geldt als toetsingskader voor het bepalen van het bodemrisico van bodembedreigende activiteiten. Uitgangspunt is dat door het treffen van voorzieningen en maatregelen een beschermingsniveau wordt bereikt waarbij kan worden gesproken van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Bij de toetsing van de activiteiten aan de NRB is het van belang welke activiteiten als bodembedreigend kunnen worden beschouwd. Door ondeskundig handelen en/of het ontbreken van de juiste bodembeschermende voorzieningen en maatregelen kan bij het uitvoeren van genoemde activiteiten een verontreiniging van de bodem ontstaan.

Voor de beoordeling of binnen de inrichting ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten een voldoende beschermingsniveau is dan wel wordt toegepast hebben wij aansluiting gezocht bij Deel 3 van de NRB. In bijlage 1 van Deel 3 van de NRB is aangegeven dat een verwaarloosbaar bodemrisico wordt bereikt door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm). Welke combinatie hangt af van de soort activiteit.

Bodembedreigende activiteiten

Bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting zijn:

- a) het wassen van voertuigen
- b) het tanken van voertuigen
- c) het opslaan van vloeistoffen in bovengrondse tank
 - o diesel
 - o Natriumhypochloriet (opslagtank en dagvoorraadtank)
 - o Zwavelzuur
- d) het opslaan van vloeibare stoffen in emballage
- e) handelingen in de werkplaats
 - o Schilderen en spuitwerkzaamheden
 - o Metaalbewerking
 - o Onderhoud voertuigen
- f) het composteren van groenafval
- g) stalling landbouwvoertuigen

- h) afval inzamelplaatsen campinggasten
- i) attracties
- j) toepassen bouwstoffen (niet op grond van Bsb of Bbk)

Bij de opslag van de niet-bodembedreigende stoffen wordt geen bodemverontreiniging verwacht. Aan de opslag hiervan zijn geen eisen voor bodembescherming gesteld.

Het wassen van voertuigen

Uit de aanvraag blijkt dat de wasplaats en tankplaats gecombineerd gaat worden en voorzien gaat worden van een nieuwe vloer. In Deel 3 van de NRB wordt in bijlage 1 deze activiteit genoemd onder cvm 4.3.1. Open proces of bewerking met vloeistoffen

Voorzieningen	Maatregelen
• Vloeistofdichte voorziening en • aandacht voor hemelwater en • aandacht voor opvang vrijkomende stoffen	• Periodieke inspectie en controle van de voorziening in combinatie met • visueel toezicht en • algemene zorg

De nieuwe was-/tankplaats ligt in het grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de Provinciale milieuverordening zevende tranche van april 2011 (PMV). In de PMV wordt deze activiteit genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B18. Dit betekent dat aanvullend het volgende voorschrift uit de PMV van toepassing is:

- C21: Voorschriften inhoudende de verplichting dat:
 - Het wassen van motorvoertuigen en motorwerktuigen alleen mag plaatsvinden op/ in daarvoor bestemde wasplaats;
 - Voorzieningen dienen te zijn getroffen zodat nevel ten gevolge van het wassen zich niet buiten de wasplaats kan verspreiden;
 - De vloer waarop het wassen plaats vindt, vloeistofdicht moet zijn;
 - De vloer afwaterend moet zijn gelegen naar een of meer schrobputten of afvoergoten, die zijn aangesloten op de bedrijfsriolering. Doorvoeringen van kabels en leidingen moeten vloeistofdicht zijn afgewerkt;
 - Oliën, vetten, modder of water niet over de rand van de vloer van de wasplaats anders dan in een schrobput of afvoergoot worden geveegd of geschrobd.

Met betrekking tot de bedrijfsriolering geldt dat deze activiteit wordt genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B15. Dit betekent dat het volgende voorschrift uit de PMV van toepassing is:

- C14: Voorschriften inhoudende de verplichting dat de aanleg, het beheer en het onderhoud van leidingen ten behoeve van het transport van afvalwater plaats vinden overeenkomstig de van toepassing zijnde Praktijkrichtlijnen NPR 3218, NPR 3220, NPR 3221 en NPR 3398.

Uit de aanvraag (onderdeel u van de aanvraag) blijkt dat de gecombineerde tank-/wasplaats nog gerealiseerd moet worden. Aangegeven is dat de vloer vloeistofdicht zal worden uitgevoerd.

Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Het tanken van voertuigen

Uit de aanvraag blijkt dat de wasplaats en tankplaats gecombineerd gaat worden en voorzien gaat worden van een nieuwe vloer. In Deel 3 van de NRB wordt in bijlage 1 deze activiteit genoemd onder cvm 3.4.

CVM	Voorzieningen	Maatregelen
3.4.I	• Kerende voorziening en • aandacht voor geschikte hemelwater afvoer	• Visueel toezicht en • aandacht voor faciliteiten en personeel
3.4.II	• Lekbak en aandacht voor hemelwaterafvoer	• Controle op vol raken lekbak en • visueel toezicht en • algemene zorg
3.4.III	• Vloeistofdichte voorziening en • aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer	• Periodieke inspectie en • controle van de voorziening en • visueel toezicht en • algemene zorg

De nieuwe was-/tankplaats ligt in het grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV wordt deze activiteit genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B14. Dit betekent dat het volgende voorschrift uit de PMV van toepassing is:

- C13: Voorschriften inhoudende de verplichting leidingen ten behoeve van het transport van schadelijke stoffen, niet zijnde afvalwater, zodanig aan te leggen en te onderhouden dat het gehele stelsel duurzaam vloeistofdicht is alsmede voorschriften inhoudende de verplichting leidingen voor de ingebruikname en vervolgens om de vijftien jaar te inspecteren op vloeistofdichtheid.

De bedrijfsriolering wordt genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B15. Dit betekent dat het volgende voorschrift uit de PMV van toepassing is:

- C14: Voorschriften inhoudende de verplichting dat de aanleg, het beheer en het onderhoud van leidingen ten behoeve van het transport van afvalwater plaats vinden overeenkomstig de van toepassing zijnde Praktijkrichtlijnen NPR 3218, NPR 3220, NPR 3221 en NPR 3398.

Uit de aanvraag (onderdeel u van de aanvraag) blijkt dat de gecombineerde tank-wasplaats nog gerealiseerd moet worden. Aangegeven wordt dat de vloer vloeistofdicht zal worden uitgevoerd. Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Het opslaan van vloeistoffen in bovengrondse tank

Binnen de inrichting wordt een drietal vloeistoffen opgeslagen in vier bovengrondse tanks. Dit zijn diesel, natriumhypochloriet (chloorbleekloog) en zwavelzuur.

Alle tanks zijn bovengrondse tanks die vrij van de grond zijn opgesteld.

In Deel 3 van de NRB wordt in bijlage 1 deze activiteit genoemd onder cvm 1.3

CVM	Voorzieningen	Maatregelen
1.3.I	• Enkelwandige tank en • kerende voorziening	• Visuele controle uitwendig op lekkage en • Faciliteiten en personeel
1.3.II	• Enkelwandige tank en • lekbak	• Controle op vol raken lekbak en • visuele controle uitwendig op lekkage en • Faciliteiten en personeel
1.3.III	• Dubbelwandige tank en • lekdetectie	• Inspectie tank en • visueel toezicht en • algemene zorg
1.3.IV	• Vloeistofdichte voorziening en • aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer	• Periodieke inspectie en controle vloeistofdichte voorziening en • algemene zorg

Alle bovengrondse tanks liggen in het grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV wordt de opslag van diesel in een bovengrondse tank genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B3.

Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C2: Voorschriften inhoudende de verplichting extra bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen, zoals die in hoofdstuk 5, paragraaf 5.7 van de CPR-richtlijn 9-6 zijn aangegeven.
- C3: Voorschriften inhoudende de verplichting dat bij aanvang en beëindiging van de activiteit een BSB/nulsituatieonderzoek wordt uitgevoerd.
- C5: Voorschriften inhoudende de verplichting dat het onklaar maken of verwijderen van de tank dient te worden uitgevoerd door een door KIWA erkend tanksaneringsbedrijf
- C6: Voorschriften inhoudende de verplichting:
 - Indien aan de tank een afleverinstallatie met een doorzet van meer dan 10.000 liter per jaar is verbonden, de maatregelen en voorzieningen te treffen zoals die in hoofdstuk 8.28.5 van de CPR-richtlijn 9-1 zijn aangegeven;
 - Indien aan de tank een afleverinstallatie met een doorzet van 10.000 liter of minder per jaar is verbonden de maatregelen en voorziening te treffen zoals die in hoofdstuk 5.3 artikel 5.3.11 van de CPR-richtlijn 9-6 zijn aangegeven; indien daar sprake is van 'aaneengesloten verharding' moet daar voor worden gelezen 'vloeistofdichte verharding'
- C10: Voorschriften inhoudende de verplichting dat de opslag moet plaatsvinden in een vloeistofdichte bak die ten minste de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistof kan bevatten

Uit de aanvraag (onderdeel a en onderdeel u van de aanvraag) blijkt dat er sprake is van een enkelwandige tank in een lekbak is. In de aanvraag is verder aangegeven dat de tank op de huidige plaats voorzien is van een installatiecertificaat. Omdat de tank verplaatst zal worden naar de nieuw te realiseren tank-/wasplaats dient er een nieuw installatiecertificaat te worden afgegeven.

Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

In de PMV wordt de opslag van vloeibare schadelijke stoffen niet zijnde aardolieproducten (hypochloriet en zwavelzuur) in bovengrondse tanks genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B6. Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C3:Voorschriften inhoudende de verplichting dat bij aanvang en beëindiging van de activiteit een BSB/nulsituatieonderzoek wordt uitgevoerd.
- C5:Voorschriften inhoudende de verplichting dat het onklaar maken of verwijderen van de tank dient te worden uitgevoerd door een door KIWA erkend tanksaneringsbedrijf
- C8:Voorschriften inhoudende de verplichting bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen zoals die in hoofdstuk 5, artikelen 5.7.2 en 5.7.3 van de CPR-richtlijn 9-6 zijn aangegeven
- C10:Voorschriften inhoudende de verplichting dat de opslag moet plaatsvinden in een vloeistofdichte bak die ten minste de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistof kan bevatten

Uit de aanvraag (onderdeel a en onderdeel u van de aanvraag) blijkt dat de tanks allemaal enkelwandige kunstoftanks zijn. Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Opslag van vloeistoffen in emballage

De opslag van vloeistoffen in emballage wordt beschreven in cvm 3.3.2 'Op- en overslag viskeuze stoffen en vloeistoffen in emballage van de NRB.

CVM nr	Voorzieningen	Maatregelen
3.2.2.I	• Kerende voorziening en • aandacht voor geschikte emballage	• Visueel toezicht en • faciliteiten en personeel
3.2.2.II	• Lekbak en • aandacht voor geschikte emballage	• Controle op vol raken lekbak en • visueel toezicht
3.2.2.III	• Vloeistofdichte voorziening en • aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer	• Periodieke inspectie en controle van de voorziening en • visueel toezicht en • algemene zorg

Binnen de inrichting worden op verschillende plaatsen vloeibare bodembedreigende stoffen (zoals verf, vet, verdunner etc) opgeslagen. De opslaglocaties liggen in het grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV wordt de opslag van vloeibare aardolieproducten (benzine) in emballage genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B1. Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C3:Voorschriften inhoudende de verplichting dat bij aanvang en beëindiging van de activiteit een BSB/nulsituatieonderzoek wordt uitgevoerd.
- C9:Voorschriften inhoudende de verplichting bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen als bedoeld in de CPR-richtlijnen 15-1, 15-2 of 15-3
- C10:Voorschriften inhoudende de verplichting dat de opslag moet plaatsvinden in een vloeistofdichte bak die ten minste de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistof kan bevatten

In de PMV wordt de opslag van schadelijke stoffen (verf, vet, verdunner etc) in emballage genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B4. Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C3:Voorschriften inhoudende de verplichting dat bij aanvang en beëindiging van de activiteit een BSB/nulsituatieonderzoek wordt uitgevoerd.
- C9:Voorschriften inhoudende de verplichting bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen als bedoeld in de CPR-richtlijnen 15-1, 15-2 of 15-3
- C10:Voorschriften inhoudende de verplichting dat de opslag moet plaatsvinden in een vloeistofdichte bak die ten minste de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistof kan bevatten

Uit de aanvraag (onderdeel u en onderdeel yy van de aanvraag) blijkt dat op diverse plaatsen opslag van (milieu)(gevaarlijke) stoffen in emballage plaats vindt. De opslag vindt onder andere plaats in een tweetal moduulcontainers. Deze containers voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in de PGS 15. De containers zijn voorzien van een lekbak. Verder zijn een aantal opslagkasten aanwezig. Deze opslagkasten voldoen aan het gestelde uit de Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 15.

Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Handelingen in de werkplaats

De activiteiten in werkplaatsen wordt beschreven in cvm 5.3 'activiteiten in werkplaats' van de NRB

CVM nr	Voorzieningen	Maatregelen
5.3.I	• Kerende voorziening en • aandacht voor gecontroleerde afvoer	• Visueel toezicht tijdens de werkzaamheden en • algemene zorg en • faciliteiten en personeel
5.3.II	• Kerende voorziening en • lekbak onder apparatuur en machines en • aandacht voor apparatuur/ machines, verspanende delen en spattende delen.	• Controle op vol raken lekbak en • visueel toezicht en • algemene zorg
5.3.III	• Vloeistofdichte voorziening en • aandacht voor gecontroleerde afvoer	• Periodieke inspectie en controle van de vloeistofdichte voorziening en • algemene zorg

De werkplaatsen (locatie wordt op de tekeningen en in de aanvraag aangegeven als de Boerderij) liggen in het grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV worden deze werkzaamheden genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B13. Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C3: Voorschriften inhoudende de verplichting dat bij aanvang en beëindiging van de activiteit een BSB/nulsituatieonderzoek wordt uitgevoerd.
- C12: Voorschriften inhoudende de verplichting dat voorzieningen dienen te zijn of te worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen, alsmede voorschriften inhoudende de verplichting een regelmatige controle uit te voeren ten aanzien van het functioneren van deze voorziening.
- C15: Voorschriften inhoudende de verplichting dat vloeistoffen afkomstig van de verhardingen zodanig dienen te worden afgevoerd dat deze niet in de bodem kunnen komen.

In de werkplaatsen vinden verfspuitwerkzaamheden plaats. Hiervoor wordt voor de spuitwerkzaamheden een speciale spuitcabine geplaatst. Voor de metaalbewerking wordt olie gebruikt. Daarnaast is er nog een onderhoudsplaats voor klein onderhoud aan de voertuigen van de inrichting.

Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Het composteren van groenafval

De activiteit composteren groenafval wordt beschreven in cvm 3.1.3 'overslag en opslag van nat stortgoed' van de NRB.

CVM nr	Voorzieningen	Maatregelen
3.1.3.I	• Vloeistofdichte voorziening en • Aandacht voor hemelwater in de vorm van een overkapping of afdekking	• Periodiek inspectie en controle vloeistofdichte voorziening en • Visueel toezicht en • Algemene zorg
3.1.3.II	• Vloeistofdichte voorziening en • Aandacht voor gecontroleerde afvoer	• Periodiek inspectie en controle vloeistofdichte voorziening • visueel toezicht en • algemene zorg

De composteringsvloer wordt gerealiseerd in het waterwingebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV wordt deze activiteit genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B11. Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C12: Voorschriften inhoudende de verplichting dat voorzieningen dienen te zijn of te worden aangevraagd welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen, alsmede voorschriften inhoudende de verplichting een regelmatige controle uit te voeren ten aanzien van het functioneren van deze voorziening.
- C15: Voorschriften inhoudende de verplichting dat vloeistoffen afkomstig van de verhardingen zodanig dienen te worden afgevoerd dat deze niet in de bodem kunnen komen.

Op basis van de aanvraag blijkt dat de vloer vloeistofdicht zal worden uitgevoerd zonder overkapping. Het percolaatwater en hemelwater wordt via de bedrijfsriolering afgevoerd naar het openbaar riool. Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Stalling landbouwvoertuigen

De activiteit stalling landbouwvoertuigen wordt niet genoemd in de NRB. De stalling van de landbouwvoertuigen vindt plaats in het Waterwingebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV wordt deze activiteit genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B12. Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C3: Voorschriften inhoudende de verplichting dat bij aanvang en beëindiging van de activiteit een BSB/nulsituatieonderzoek wordt uitgevoerd.
- C12: Voorschriften inhoudende de verplichting dat voorzieningen dienen te zijn of te worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen, alsmede voorschriften inhoudende de verplichting een regelmatige controle uit te voeren ten aanzien van het functioneren van deze voorziening.

- C15:Voorschriften inhoudende de verplichting dat vloeistoffen afkomstig van de verhardingen zodanig dienen te worden afgevoerd dat deze niet in de bodem kunnen komen.

Uit de aanvraag (onderdeel u van de aanvraag) blijkt dat de stalling van de voertuigen zowel inpandig als uitpandig plaats vinden. De vloeren worden, conform de aanvraag, vloeistofdicht uitgevoerd. Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Afvalinzamelplaatsen campinggasten

Binnen de inrichting zijn diverse locaties ingericht waar de diverse gasten van de camping hun afvalstoffen kunnen inleveren. Deze activiteit wordt beschreven in cvm 3.1.2 'overslag droog stortgoed' van de NRB

Voorzieningen	Maatregelen
• Kerende voorziening	• visueel toezicht en • faciliteiten en personeel

Al de locaties liggen in waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV worden deze werkzaamheden genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B8. Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C3:Voorschriften inhoudende de verplichting dat bij aanvang en beëindiging van de activiteit een BSB/nulsituatieonderzoek wordt uitgevoerd.
- C12: Voorschriften inhoudende de verplichting dat voorzieningen dienen te zijn of te worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen, alsmede voorschriften inhoudende de verplichting een regelmatige controle uit te voeren ten aanzien van het functioneren van deze voorziening.
- C15:Voorschriften inhoudende de verplichting dat vloeistoffen afkomstig van de verhardingen zodanig dienen te worden afgevoerd dat deze niet in de bodem kunnen komen.

Uit de aanvraag blijkt dat de inzameling van batterijen inpandig plaats vindt. Het huishoudelijk afval, glas en papier worden gescheiden ingezameld in daartoe bestemde rolcontainers. Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Attracties

Binnen de inrichting zijn diverse attracties waarbij olie, brandstoffen of vet gebruikt worden. Afhankelijk van het type attractie en het type aansturing wordt gebruik gemaakt van smeerpotten of gesloten buffervaten.

De handelingen hierbij kunnen beschouwd worden als activiteiten in de werkplaats. Deze activiteit wordt beschreven in cvm 5.3 'activiteiten in werkplaats' van de NRB

CVM nr	Voorzieningen	Maatregelen
5.3.I	• Kerende voorziening en • aandacht voor gecontroleerde afvoer	• Visueel toezicht tijdens de werkzaamheden en • algemene zorg en • faciliteiten en personeel
5.3.II	• Kerende voorziening en • lekbak onder apparatuur en machines en • aandacht voor apparatuur/machines, verspanende delen en spattende delen.	• Controle op vol raken lekbak en • visueel toezicht en • algemene zorg
5.3.III	• Vloeistofdichte voorziening en • aandacht voor gecontroleerde afvoer	• Periodieke inspectie en controle van de vloeistofdichte voorziening en • algemene zorg

De attracties liggen in het grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV worden deze werkzaamheden genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B13. Dit betekent dat de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- C3: Voorschriften inhoudende de verplichting dat bij aanvang en beëindiging van de activiteit een BSB/nulsituatieonderzoek wordt uitgevoerd.
- C12: Voorschriften inhoudende de verplichting dat voorzieningen dienen te zijn of te worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen, alsmede voorschriften inhoudende de verplichting een regelmatige controle uit te voeren ten aanzien van het functioneren van deze voorziening.
- C15: Voorschriften inhoudende de verplichting dat vloeistoffen afkomstig van de verhardingen zodanig dienen te worden afgevoerd dat deze niet in de bodem kunnen komen.

Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Toepassen bouwstoffen

Het ingezamelde groenafval wordt na compostering teruggebracht binnen de inrichting. Deze activiteit wordt niet genoemd in de NRB. Het toepassen van het gecomposteerde materiaal vindt plaats in het Waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de PMV. In de PMV wordt deze activiteit genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B20. Dit betekent dat het volgende voorschrift van toepassing is:

- C20: Voorschriften inhoudende de verplichting dat de op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen slechts mogen bestaan uit niet-verontreinigde grond, zand of steenmaterialen. Steenmaterialen moeten terugneembaar worden toegepast en mogen niet met de bodem worden vermengd.

Uit de aanvraag blijkt dat groenafval samen met veegvuil eerst wordt overgeslagen op de vloer voor de opslagloods in het waterwingebied alvorens het wordt vervoerd naar de composteringsvloer in het waterwingebied. Ook wordt het ingezamelde groenafval eerst verkleind middels een mobiele versnipperaar. Daarna wordt het gecomposteerde materiaal over het gehele terrein gebruikt als een soort meststof.

Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van de voorschriften uit het advies is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Opgemerkt wordt daarnaast dat het toepassen van compost als meststof moet voldoen aan het gestelde in het Besluit toepassen meststoffen.

Riolering

De gehele bedrijfsriolering ligt in het waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied zoals gedefinieerd in de PMV. De riolering wordt genoemd in Bijlage 9 onderdeel B met volgnummer B15. Dit betekent dat het volgende voorschrift van toepassing is:

- C14: Voorschriften inhoudende de verplichting dat de aanleg, het beheer en het onderhoud van leidingen ten behoeve van het transport van afvalwater plaats vindt overeenkomstig de van toepassing zijnde Praktijkrichtlijnen NPR 3248, NPR 3220, NPR 3221 en NPR 3398.

Voor een bestaande ondergrondse riolering welke niet is aangelegd volgens CUR/PBV-Aanbeveling 51 kan volgens de NRB geen verwaarloosbaar bodemrisico bereikt worden. De NRB acht een risicobeperkend bodemonderzoek echter niet redelijk. Voor een bestaande riolering wordt geaccepteerd dat geen verwaarloosbaar bodemrisico bereikt wordt. Om inzicht te krijgen in de staat van de bedrijfsriolering en de mogelijke bodemrisico's is voor de bestaande riolering voorgeschreven dat deze moet worden beoordeeld volgens CUR/PBV-Aanbeveling 44. Vanuit de Provincie Zuid-Holland is een advies gegeven over de voor te schrijven voorschriften vanuit de PMV. In paragraaf III.13 is het advies weergegeven. Door het overnemen van deze voorschriften is invulling gegeven aan de verplichtingen vanuit de PMV voor deze activiteit.

Maatregelen

Zoals hiervoor is aangegeven zijn en worden er maatregelen en voorzieningen getroffen om verontreiniging van de bodem te voorkomen. Het is aan de drijver van de inrichting om deze maatregelen en voorzieningen met enige regelmaat te controleren op goed functioneren. Dit moet gebeuren door (visuele) controle van de maatregelen en voorzieningen. Door het regelmatig inspecteren van de voorzieningen en maatregelen kan – bij het constateren – een verontreiniging van de bodem zo vroeg mogelijk worden gestaakt en zo nodig worden verwijderd. Kleine spills en morsingen moeten doelmatig worden opgeruimd.

In de CUR/PBV-Aanbeveling 44 is vermeld dat de vloeistofdichte voorziening jaarlijks door de drijver van de inrichting op deugdelijkheid moet worden gecontroleerd.

Bodemonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid, uitgewerkt in de NRB gaat er van uit dat (zelfs) de maatregelen en voorzieningen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig kunnen uitsluiten dat onverhoopt een belasting van de bodem optreedt. De bestaande toestand van de bodem van het tot de inrichting behorende bedrijfsterrein moet om die reden worden onderzocht (nulsituatieonderzoek). Het onderzoek moet worden verricht op die locaties waar bodembedreigende activiteiten al plaatsvinden en waar nieuwe bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden. Een nulsituatieonderzoek is bedoeld om de referentiewaarde voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater vast te stellen aan de hand waarvan later bepaald kan worden of nieuwe verontreinigingen in de bodem terecht zijn gekomen. Daarom zal worden verplicht dat bij bedrijfsbeëindiging een eindonderzoek naar de bodemkwaliteit plaatsvindt. Als uit het eindonderzoek blijkt dat de bodem en/of het grondwater is verontreinigd, kunnen saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn, die vervolgens verhaald kunnen worden op de veroorzaker.

Voor een bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de locatie is tot op heden geen bodemnulsituatie vastgelegd. Om die reden is voorgeschreven dat de bodemnulsituatie moet worden vastgelegd op die plaatsen waar sprake is van potentieel bodembedreigende activiteiten.

Om mogelijke bodemverontreiniging in een vroeg stadium te signaleren moet een (grondwater)monitoringssysteem (grondwaterpeilbuizen) worden aangebracht bij de olie-waterafscheider en de vetvangers. Uit de peilbuizen moeten periodiek grondwatermonsters worden genomen, die geanalyseerd moeten worden op de mogelijk vrijkomende stoffen. Door deze periodieke controle van het grondwater kunnen mogelijke verontreinigingsbronnen snel worden gelokaliseerd en kunnen gepaste maatregelen worden getroffen om verdere bodem- en/of grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

De voorschriften voor het bodembelastingsonderzoek naar de eindsituatie en de herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging zijn op grond van artikel 5.8 van het Bor gesteld en blijven van kracht nadat de onderhavige vergunning vervalt of wordt ingetrokken. De basis hiervoor is artikel 5.9 van het Bor. In dit artikel wordt gesteld dat voorschriften van kracht kunnen blijven nadat een vergunning haar gelding heeft verloren.

VI.6 Afvalstoffen

Onder afvalstoffen wordt verstaan alle stoffen, preparaten of andere producten die behoren tot de categorieën die zijn genoemd in bijlage I bij Richtlijn nr 75/442/Eeg van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 15 juli 1975 betreffende afvalstoffen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

In de aanvraag is groenafval ook aangegeven als een afvalstof. Omdat deze stof niet wordt afgevoerd maar direct wordt verwerkt binnen de inrichting is er volgens de definitie van een afvalstof geen sprake van een stof waarvan de inrichting zich van ontdoet.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met de mogelijkheden van afvalpreventie en afvalscheiding bij het bedrijf.

Onder afvalpreventie wordt verstaan het voorkomen of het beperken van het ontstaan van afval door reductie aan de bron, door intern hergebruik of door vermindering van de totale milieuschadelijkheid daarvan. Welke maatregelen redelijkerwijs kunnen worden geveerd wordt bepaald door de stand van de techniek en door de technische en financiële mogelijkheden van het bedrijf.

Afvalscheiding betreft het scheiden, het gescheiden houden en gescheiden afgeven van afval dat zowel integraal als gescheiden vrijkomt. In het Landelijk Afvalbeheersplan 2 (LAP2) is bepaald bij welke hoeveelheden afvalstoffen ervan wordt uitgegaan dat geen fysieke, financiële of organisatorische belemmeringen voordien om tot afvalscheiding over te gaan. Bij gevaarlijk afval is de noodzaak van de specifieke eindverwerking de reden om tot afvalscheiding over te gaan.

In de inrichting ontstaan diverse soorten (gevaarlijke) afvalstoffen. Dit zijn onder andere

- Huishoudelijk afval
- Papier/karton
- Glas
- Bouw en sloopafval
- Witgoed
- Bruingoed
- KGA
- Garageafval
- Vetafval
- Veegvuil
- Swill
- Afgewerkte olie
- Olie/slib afval

Bij de beoordeling van de omvang van afval en emissies moet de handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (InfoMil, december 2005) worden toegepast. Uit de in deze handreiking opgenomen ondergrenzen (2,5 ton gevaarlijk afval per jaar of 25 ton bedrijfsafval per jaar) blijkt dat afvalpreventie in ieder geval relevant is.

Wanneer alleen al gekeken wordt naar de afvalstromen die niet door de recreanten wordt gegenereerd produceert Duinrell meer dan 25 ton bedrijfsafvalstoffen per jaar. Dit houdt in dat een afvalpreventieonderzoek zal moeten worden uitgevoerd. Voor de relevante afvalstromen moet een haalbaarheidsonderzoek voor maatregelen conform de Stand der Techniek worden uitgevoerd. Om

het bedrijf inzicht te geven in de (interne) kosten, bronnen en oorzaken van relevante aandachtsvelden moet een bron-oorzaakanalyse en kosteninventarisatie worden uitgevoerd. De resultaten daarvan moeten aan gemeente Wassenaar worden gerapporteerd.

De volgende elementen dienen in het onderzoek naar afvalpreventie aan de orde te komen:

- *Beschrijving bedrijf en de processen:* een overzicht van geproduceerde hoofd- en bijproducten, producten-omvang, aantal werknemers, bedrijfstijden en belangrijkste processen en activiteiten
- *Stoffenhuishouding per onderdeel en totaal:* er moeten stoffenbalansen opgenomen worden voor in elk geval die procesonderdelen waar in belangrijke mate sprake is van afvalstromen. Het gaat om de in- en uitgaande stoffen en een beschrijving van de toegepaste technologie en activiteiten.
- *Overzicht samenstelling restafval in gewichtsprocenten:* hierbij wordt aangegeven of de ondergrenzen van de scheidingsrichtlijnen worden overschreden.
- *Kostenberekening:* berekening van zowel de interne kosten (verlies van grond- en hulpstoffen, verlies van toegevoegde waarde, vaste en variabele kosten voor interne behandeling) als externe kosten (voor afvoer en externe verwerking van afvalstoffen).
- *Bron/oorzaak-analyse per afvalstroom:* inzicht in de bronnen (waar ontstaat het) en de oorzaken (waarom ontstaat het). Indien mogelijk wordt per bron/oorzaak aangegeven in welke mate de betreffende afvalstroom of emissie daar ontstaat. Voor afvalscheiding wordt per afvalstroom de inzamel- en verwijderingswijze weergegeven.
- *Wijze van meten en registreren:* op welke manier en met welke frequentie de omvang en aard van procesafvalstromen op dit moment worden gemeten en geregistreerd.
- *Overzicht van de technische en organisatorische mogelijkheden tot afvalpreventie en afvalscheiding en de kwantificering ervan* (ook van de niet redelijke maatregelen): Hierbij moet worden gedacht aan alle maatregelen gericht op reductie of scheiding aan de bron of intern hergebruik.
 1. Per afvalpreventiemaatregel wordt de volgende informatie vermeld:
 1. Algemene beschrijving
 2. Toepasbaarheid
 3. Investeringskosten
 4. De te verwachten afvalreductie
 5. Een berekening van de terugverdientijd (bij afvalscheiding de meerkosten)
 2. Ook de maatregelen die reeds zijn genomen of nog lopen worden vermeld. Hierbij moet worden vermeld wat de (voorlopige) resultaten van die maatregelen zijn en wat de knelpunten bij het invoeren zijn of waren.
 3. Ook eerder onderzochte opties die niet zijn uitgevoerd behoren hier te worden beschreven, met vermelding van de redenen voor het niet doorvoeren van de opties.
 4. Ten slotte geeft het bedrijf aan welke maatregelen nog op haalbaarheid moeten worden beoordeeld, hoe dat gaat gebeuren en wanneer (inclusief prioriteit).
- *Overzicht aanvullende (verdergaande) maatregelen:* per relevante afvalstroom wordt aangegeven welke aanvullende mogelijkheden er zijn voor preventie en/of scheiding.

- Plan van aanpak voor het uitvoeren van de redelijke maatregelen: overzicht van de maatregelen ingedeeld naar zeker, voorwaardelijk, onzeker of onhaalbaar. Hieraan wordt een (voorlopige) planning gekoppeld voor de invoering van de zekere maatregelen.

Opmerking: nadere informatie over de inhoud van een afvalstoffen onderzoeken en dergelijke kunt u vinden in "werkboek wegen naar preventie". Deze is digitaal te vinden op www.infomil.nl

In het belang van de bescherming van het milieu zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot scheiding van en handelingen met afvalstoffen binnen de inrichting. In hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer is opgenomen aan welke wijze de afgifte van afvalstoffen dient te voldoen. Als gevolg hiervan zijn hiervoor geen voorschriften opgenomen.

VI.7 Preventie

Preventie algemeen

Bij het terugdringen van verspilling en emissies (inclusief energie, water en afval) moet de aandacht gericht zijn op het treffen van bronmaatregelen (procesgeïntegreerd), wat inhoudt vermindering van emissies en verspilling door het toepassen van andere producten of (veranderingen aan) processen. Om te kunnen bepalen wat de reductiemogelijkheden zijn moeten de emissies en het energiegebruik bekend zijn. Een milieulogboek is hierbij een belangrijk instrument aan de hand waarvan kan worden beoordeeld waar reducties mogelijk zijn en welke maatregelen kunnen worden doorgevoerd. In de vergunning is een voorschrift opgenomen om een milieulogboek (inclusief registratie van het (aard)gas-, elektriciteit- en watergebruik) bij te houden.

Energie

Beoordeling van het energiegebruik vindt plaats conform de circulaire 'Energie in de milieuvergunning' (Ministerie van VROM, oktober 1999). Als gevolg van deze circulaire moet een bedrijf dat jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas (of aardgasequivalent) gebruikt, inzicht geven in de omvang en verdeling van het energiegebruik, de energiebesparende maatregelen die zijn of worden getroffen, de wijze waarop het energiegebruik wordt vastgesteld en geregistreerd en moet worden nagegaan welke energiebesparende maatregelen redelijkerwijs mogelijk zijn.

Bij grootverbruikers die meer dan 75.000 m³ aardgas(equivalenten) of 200.000 kWh elektriciteit per jaar gebruiken kan een energiebesparingsonderzoek worden opgelegd.

Het energieverbruik bedraagt volgens de aanvraag 2.064.000 m³ aardgas(equivalent) en 6.900.000 kWh elektriciteit per jaar.

Dit houdt in dat een energiebesparingsonderzoek zal moeten worden uitgevoerd. De resultaten daarvan moeten aan gemeente Wassenaar worden gerapporteerd.

De volgende elementen dienen in het onderzoek naar afvalpreventie aan de orde te komen:

- *Beschrijving bedrijf:* productie-omvang, aantal werknemers, bedrijfstijden en belangrijkste processen en activiteiten

- *Beschrijving van bestaande of geplande bouwwerken en processen in hun geheel:* beschrijving van de gebouwen (ligging, bouwjaar, oppervlakte, staat van isolatie, tochtwering etc). Procesbeschrijvingen met inventarisatie van installaties en voorzieningen.
- *Energiehuishouding van de bouwwerken en processen in het geheel:* Overzichten van het jaarverbruik van alle energiedragers van de afgelopen jaren inclusief trendanalyse, overzicht van het maandelijks gebruik.
- *Energiebalans van de relevante energiedragers per bedrijfsonderdeel:* daarbij moet 90% van het energieverbruik van de betreffende energiedrager gespecificeerd worden.
- *Energiezorg:* beschrijving van de wijze waarop energiezorg in het bedrijf wordt geborgd.
- *Overzicht van de technische en organisatorische mogelijkheden tot energiebesparing en de kwantificering ervan* (ook van de niet redelijke maatregelen):
 1. Per maatregel wordt de volgende informatie vermeld:
 1. Algemene beschrijving
 2. Toepasbaarheid
 3. Investeringskosten
 4. De te verwachten energiebesparing
 5. Een berekening van de terugverdientijd (bij afvalscheiding de meerkosten)
 2. Ook de maatregelen die reeds zijn genomen of nog lopen worden vermeld. Hierbij moet worden vermeld wat de (voorlopige) resultaten van die maatregelen zijn en wat de knelpunten bij het invoeren zijn of waren.
 3. Ook eerder onderzochte opties die niet zijn uitgevoerd behoren hier te worden beschreven, met vermelding van de redenen voor het niet doorvoeren van de opties.
 4. Ten slotte geeft het bedrijf aan welke maatregelen nog op haalbaarheid moeten worden beoordeeld, hoe dat gaat gebeuren en wanneer (inclusief prioriteit).
- Plan van aanpak voor het uitvoeren van de redelijke maatregelen: overzicht van de maatregelen ingedeeld naar zeker, voorwaardelijk, onzeker of onhaalbaar. Hieraan wordt een (voorlopige) planning gekoppeld voor de invoering van de zekere maatregelen.

Opmerking: nadere informatie over de inhoud van een energiebesparingsonderzoek en dergelijke kunt u vinden in "werkboek wegen naar preventie". Deze is digitaal te vinden op www.infomil.nl

Water

Het gebruik van water is één van de preventieaspecten. Beoordeling van het watergebruik moet plaatsvinden volgens handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" (InfoMil, december 2005). In de handreiking zijn geen ondergrenzen gesteld waarboven het aspect 'water' relevant is. Eerder was in AMvB's als ondergrens een waterverbruik van 5.000 m³ per jaar opgenomen. Voor de beoordeling van het aspect 'water' sluiten wij hierbij aan.

In de handreiking is ook aangegeven dat waterbesparende voorzieningen in ruime mate beschikbaar zijn en dat deze nauwelijks duurder zijn dan klassieke niet-waterbesparende alternatieven. Deze moeten dan ook worden toegepast bij nieuwbouw en ingrijpende renovaties. Uit de aanvraag blijkt niet duidelijk waar welke hoeveelheid leidingwater wordt gebruikt. Gezien het feit dat een zwembad en verhuur van vakantieaccomodatatie wordt aangeboden is een volledig

waterbesparingsonderzoek niet direct noodzakelijk. Wel wordt voorgeschreven dat de inrichting inzichtelijk moet maken welke hoeveelheid (absoluut en relatief) er waar wordt verbruikt. Op basis van die informatie kan dan opnieuw beoordeeld worden of een nader onderzoek voor waterbesparing noodzakelijk is.

VI.8 Geluid

Akoestisch onderzoek

Voor de aangevraagde bedrijfsvoering heeft LBP|SIGHT aan akoestisch onderzoek uitgevoerd waarvan de resultaten beschreven zijn in de rapportage:

‘Wabo revisievergunningaanvraag Duinrell te Wassenaar Geluidonderzoek ikv aanvraag revisievergunning Wabo voor Duinrell’ met kenmerk R.7147aa.00004.rvv d.d. 27 juni 2012’.

Wettelijk kader

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus

Als toetsingskader voor deze vergunning is gebruik gemaakt van de richtwaarde uit tabel 4 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998 (verder: de Handreiking). Omdat de aangevraagde vergunning een zogenaamde revisievergunning betreft zijn de richtwaarden opnieuw bepaald.

De aard van de woonomgeving ter hoogte van de dichtstbij gelegen woning kan volgens tabel 4 van de Handreiking omschreven worden als “rustige woonwijk met weinig verkeer”. Bij een dergelijke omgeving zijn de richtwaarden van 45, 40 en 35 dB(A) voor achtereenvolgens de dag-, avond- en nachtperiode passend.

Op basis van de Handreiking is de streefwaarde voor het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) + 10 dB met als maximum 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Verkeersaantrekkende werking

De geluidsniveaus ten gevolge van de indirecte hinder zijn getoetst aan de Circulaire “Geluidshinder veroorzaakt door het verkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer” d.d. 29 februari 1996 (verder de Circulaire).

Vergunningspunten

De vergunningspunten in dit besluit zijn bepaald op basis van de gepresenteerde resultaten in de rapportage van LBP|SIGHT. Ten behoeve van de overzichtelijkheid zijn alle berekende waarden op alle berekeningspunten uit de rapportage van LBP|SIGHT door ons in dit besluit teruggebracht tot een set niveaus voor de dag-, avond- en nachtperiode ter plaatse van alle woningen gelegen (en genummerd) langs drie relevante wegen in de directe omgeving van Duinrell. Het betreft hier de volgende drie wegen:

- Storm van 's Gravesandeweg;

- Van Wijnbergenlaan;
- Jagerslaan.

De weergegeven geluidsniveaus gelden ter plaatse van alle woningen gelegen langs de betreffende weg. Opgemerkt wordt dat de weergegeven geluidsniveaus gelden op de hoogst belaste gevels van de woningen (met uitzicht op Duinrell). Tabel 1 geeft een overzicht van de vergunningspunten.

Vergunningspunten		Dag	Avond	Nacht
Nr.	Omschrijving	07.00-19.00 uur [dB(A)] hoogte 1,5 m	19.00- 23.00uur [dB(A)] hoogte 5 m	23.00- 07.00uur [dB(A)] hoogte 5 m
1	Storm van 's Gravesandeweg	42	37	32
2	Van Wijnbergenlaan	44	39	34
3	Jagerslaan	40	35	30

In dit besluit is er voor gekozen om geen specifieke vergunningspunten op te nemen voor de incidentele bedrijfssituaties maar in het algemeen de geluidvoorschriften van toepassing te laten zijn ter plaatse van alle woningen van derden.

Waarneemhoogte vergunningspunten

Overeenkomstig de Handreiking zijn de volgende waarneemhoogtes aangehouden ter plaatse van de gevels van de woningen:

- 1,5 meter in de dagperiode;
- 5 meter in de avond- en nachtperiode.

Nieuwe attracties

In de aanvraag is een aantal nog niet gerealiseerde attracties opgenomen. Het betreft hier de volgende attracties:

- De hangende achtbaan;
- De rechthoekige toren met zitjes;
- De draaimolen met vliegtuigjes.

Voor deze drie attracties is in de berekening uitgegaan van een door emissierelevante bronsterkten welke nog niet aan de hand van metingen zijn gecontroleerd. Eveneens is niet aangegeven wanneer de betreffende attracties gerealiseerd zullen worden. In dit besluit zijn derhalve voorschriften opgenomen ten aanzien van het melden van het tijdstip van ingebruikname inclusief een controlemeting aan de betreffende attractie.

Bedrijfssituaties

Uit de aanvraag van Duinrell blijkt binnen de representatieve bedrijfssituatie (verder RBS) voldoende geluidsruijnte aanwezig is om feesten en partijen te kunnen houden in bijvoorbeeld het Tikibad. Dit geeft geen aanleiding om speciaal voor deze feesten en partijen separate

geluidsvoorschriften op te nemen. Duinrell is, behoudens tijdens de incidentele bedrijfssituaties, te allen tijde gehouden aan de geluidsvoorschriften voor de RBS.

In de akoestische rapportage van LBP|SIGHT zijn de geluidsniveaus berekend ten gevolge van het parkeren van voertuigen van dagrecreanten op de parkeerplaats bij de entree van het park. Voor de overige bedrijfssituaties is aangegeven dat de verkeersbewegingen akoestisch passen binnen de aangegeven geluidsniveaus in de RBS.

Ten aanzien van het stemgeluid van de bezoekers en recreanten (verder: bezoekers/recreanten) welke geen gebruik maken van de attracties (o.a. campinggasten en de gasten van zogenaamde Duingalows) wordt het volgende opgemerkt. Duinrell heeft gedragsregels opgesteld ten einde overlast als gevolg van bezoekers/recreanten te voorkomen. In de gedragsregels is duidelijk aangegeven wat de consequenties zijn op het moment dat een bezoeker/recreant zich niet houdt aan de regels. Direct bij aankomst op Duinrell worden de bezoekers/recreanten gewezen de gedragsregels. In de voorschriften is er voor gekozen om de toetsing aan de normen expliciet het stemgeluid van de bezoekers/recreanten uit te voeren. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat het bevoegd gezag geen zeggenschap heeft over deze bezoekers/recreanten.

In afwijking van de RBS geeft Duinrell aan dat er incidentele bedrijfssituaties kunnen plaatsvinden. Deze incidentele bedrijfssituaties leiden tot hogere geluidsniveaus ter plaatse van de woningen in de directe omgeving. Grofweg zijn de incidentele bedrijfssituaties onder te verdelen in de drie bepalende situaties:

- A. Openlucht evenement zoals EO-landdag, Tinadag e.d. Tijdens deze evenementen wordt versterkte muziek ten gehore gebracht in de open lucht;
- B. Muziekconcours;
- C. Gebruik van Fanfare tijdens aankomst van belangrijke personen.

Voor de openluchtevenementen waarbij muziek ten gehore wordt gebracht geldt dat de muziek uiterlijk om 19:00 uur is gestopt. Ook een Muziekconcours en het gebruik van de Fanfare vindt uitsluitend plaats in de dagperiode (07:00 – 19:00 uur).

Door LBP|SIGHT is aangegeven dat alle incidentele bedrijfssituaties die voor kunnen komen bij Duinrell akoestisch passen binnen de bovengenoemde drie situaties (A t/m C).

In de algemene plaatselijke verordening (APV) van de gemeente Wassenaar is geregeld dat het een inrichting is toegestaan ten hoogste **acht** maal per jaar een festiviteit te houden. In dit besluit is er voor gekozen voor Duinrell het aantal maal dat een incidentele bedrijfssituatie (A t/m C) mag voorkomen gelijk te schakelen met alle overige inrichtingen binnen de gemeente. De bovenstaande drie groepen festiviteiten (A t/m C) mogen tezamen niet meer dan acht maal per jaar voorkomen.

Toetsing aan wettelijk kader

Elke in de aanvraag aangegeven bedrijfssituatie is getoetst aan het wettelijk kader. Hieronder is een overzicht gegeven van deze toetsing.

Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Uit de rapportage van LBP|SIGHT blijkt dat ten gevolge van Duinrell in de RBS langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus optreden van ten hoogste 44 dB(A), 35 dB(A) en 25 dB(A) in achtereenvolgens de dag-, avond- en nachtperiode. Hierbij kan het bedrijf voldoen aan de richtwaarden voor een "rustige woonwijk met weinig verkeer" (45 dB(A), 40 dB(A) en 35 dB(A)) in de dag-, avond- en nachtperiode).

Uit de rapportage van LBP|SIGHT blijkt dat ten gevolge van Duinrell in de RBS maximale geluidsniveaus optreden van ten hoogste 66 dB(A), 61 dB(A) en 60 dB(A) in achtereenvolgens de dag-, avond- en nachtperiode. De streefwaarde voor de piekniveaus uit de Handreiking van $L_{Ar, LT} + 10$ dB wordt hierbij niet gehaald en is gezien de activiteiten welke deze niveaus veroorzaken (verkeersbewegingen) niet reëel. Duinrell kan echter wel voldoen aan maximale grenswaarden uit de Handreiking (70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode). De berekende piekniveaus worden toelaatbaar geacht.

Als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van Duinrell treden ter plaatse van de woningen langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op van ten hoogste 38 dB(A), 33 dB(A) en < 10 dB(A) in achtereenvolgens de dag-, avond- en nachtperiode. LBP|SIGHT geeft deze niveaus berekend op basis van de drukste "wisseldag" in Duinrell. In de overige bedrijfssituaties zijn de geluidsniveaus ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van Duinrell lager dan in de RBS. Duinrell kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarden uit de Circulaire.

A. Openlucht evenementen

Tijdens de openlucht evenementen zal de geluidsemissie van Duinrell hoger zijn dan in de RBS. Dit is het gevolg van het feit dat alle overige attracties gebruikt kunnen worden tijdens openlucht evenementen.

Uit de rapportage van LBP|SIGHT is af te leiden dat ten gevolge van Duinrell tijdens openlucht evenementen (exclusief de attracties) equivalente geluidsniveaus optreden van ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode.

Om de totale geluidsniveaus van het evenement inclusief de attracties te kunnen bepalen is ervan uitgegaan (LBP|SIGHT) dat het evenement tezamen met het gebruik van de attracties overeenkomstig de RBS op zal treden (worst-case). De totale langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus komen dan uit op ten hoogste 45 dB(A) in de dagperiode. Gezien de hoogte van dit niveau en het feit dat deze geluidsniveaus ten hoogste acht maal per jaar voorkomen (dit is tezamen met een van de overige incidentele bedrijfssituaties B en C) wordt dit niveau toelaatbaar geacht. Ten behoeve van de openlucht evenementen is een separaat geluidsvoorschrift opgenomen. Ten behoeve van de openluchtevenementen is een separaat geluidsvoorschrift opgenomen waarop de toeslag voor herkenbaarheid van muziek niet is toegepast (K_3) omdat het hier een evenement betreft.

Piekniveaus tijdens openlucht evenementen zullen circa 10 dB uitkomen boven de equivalente geluidsniveaus en bedragen 50 dB(A) in de dagperiode. Deze piekniveaus zijn lager dan de optredende piekniveaus in de RBS. Derhalve is geen separaat geluidsvoorschrift opgenomen ten aanzien van piekniveaus tijdens openlucht evenementen.

B. Muziekconcours

Tijdens de muziekconcours zal de geluidsemisatie van Duinrell hoger zijn dan in de RBS. Dit is het gevolg van het feit dat eveneens alle attracties gebruikt kunnen worden tijdens muziekconcours.

Uit de rapportage van LBP|SIGHT blijkt dat ten gevolge van Duinrell tijdens muziekconcours equivalente geluidsniveaus optreden van ten hoogste 46 dB(A) in de dagperiode.

Om de totale geluidsniveaus van het evenement inclusief de attractie te kunnen bepalen is ervan uitgegaan (LBP|SIGHT) dat het evenement tezamen met het gebruik van de attracties overeenkomstig de RBS op zal treden (worst-case). De totale langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus komen dan uit op ten hoogste 48 dB(A) in de dagperiode. Gezien de hoogte van de niveaus en het feit dat deze geluidsniveaus ten hoogste acht maal per jaar voorkomen (dit is tezamen met een van de overige incidentele bedrijfssituaties A en C) worden deze niveaus toelaatbaar geacht. Ten behoeve van de muziekconcours is een separaat geluidsvoorschrift opgenomen waarop de toeslag voor herkenbaarheid van muziek niet is toegepast (K_3) omdat het hier een evenement betreft.

Piekniveaus tijdens openlucht evenementen zullen circa 10 dB uitkomen boven de equivalente geluidsniveaus en bedragen 58 dB in de dagperiode. Deze piekniveaus zijn lager dan de optredende piekniveaus in de RBS. Derhalve is geen separaat geluidsvoorschrift opgenomen ten aanzien van piekniveaus tijdens muziekconcours

C. Fanfare tijdens bezoeken belangrijke personen

Fanfare kan gebruikt worden wanneer belangrijke personen Duinrell bezoeken. De attracties zijn tijdens de bezoeken van de belangrijke personen gewoon toegankelijk voor de overige bezoekers.

Tijdens het spelen van de fanfare zal de geluidsemisatie van Duinrell hoger zijn dan in de RBS omdat deze situatie tezamen met de RBS kan optreden. Uit de rapportage van LBP|SIGHT blijkt dat ten gevolge van Duinrell met fanfare equivalente geluidsniveaus optreden van ten hoogste 60 dB(A) in de dagperiode. Gezien de hoogte van de niveaus en het feit dat deze geluidsniveaus ten hoogste acht maal per jaar voorkomen (dit is tezamen met een van de overige incidentele bedrijfssituaties A en B) worden deze niveaus in de dagperiode toelaatbaar geacht. Ten behoeve van het gebruik van een fanfare zijn separate geluidsvoorschriften opgenomen voor de dagperiode waarop de toeslag voor herkenbaarheid van muziek niet is toegepast (K_3) omdat het hier een evenement betreft.

Piekniveaus tijdens het gebruik van de fanfare zullen circa 10 dB uitkomen boven de equivalente geluidsniveaus en bedragen 70 dB(A) in de dagperiode. Deze piekniveaus zijn niet hoger dan de

optredende piekniveaus in de RBS. Derhalve zijn er separate geluidsvoorschriften opgenomen ten aanzien van piekniveaus tijdens het gebruik van de fanfare.

Indirecte hinder

De geluidsniveaus ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van Duinrell zijn door LBP|SIGHT berekend voor de drukste "wisseldag". Uit de berekeningsresultaten blijkt dat er ter plaatse van de woningen in de omgeving van Duinrell geluidsniveaus optreden van 38 dB(A) in de dag-, 33 dB(A) in de avond- en < 10 dB(A) in de nachtperiode. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) (etmaalwaarde) wordt hierbij niet overschreden.

VI.9 Externe veiligheid

In de inrichting worden diverse gevaarlijke (afval)stoffen opgeslagen en gebruikt. Het betreft voor het aspect externe veiligheid de volgende stoffen:

- 8800 liter propaan in gasflessen
- 3000 liter tank met Chloorbleekloog (een 2500 liter tank en een 500 liter tank)
- 2000 liter tank met Zwavelzuur (een 1500 liter tank en een 500 liter tank)

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag kunnen een risico vormen voor de omgeving.

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij onder meer om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen.

Zoals in het NMP4 (Vierde Nationaal Milieubeleidsplan) is aangegeven, is de basis van het huidige risicobeleid dat het gevaar van een activiteit acceptabel is wanneer:

- het plaatsgebonden risico niet hoger is dan is genormeerd;
- de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers kan worden verantwoord (het groepsrisico).

Het plaatsgebonden risico is een maatstaf om te bepalen welke afstand nodig is tussen de risicodragende activiteit en de bebouwde omgeving.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeval voordoet als direct gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen, indien zich op die plaats 24 uur per dag en onbeschermd een persoon zou bevinden.

De gehanteerde norm voor het plaatsgevonden risico in Nederland is in beginsel 10^{-6} per jaar (d.w.z. een kans van 1 op de miljoen per jaar). Deze norm is opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In het Bevi is aangegeven in welke gevallen hiervan (tijdelijk) kan worden afgeweken.

Het groepsrisico voegt daar als maatstaf aan toe de verwachte omvang van een ongeval uitgedrukt in het aantal dodelijke slachtoffers, gegeven de kans op dat ongeval. Het groepsrisico geeft de kans aan dat in een keer een groep personen die zich in de omgeving van de risicosituatie bevindt overlijdt vanwege een ongeval met gevaarlijke stoffen. Met de grootte groepsrisico is getracht een maat voor maatschappelijke ontwrichting te creëren. In het Bevi is een niet-normatieve benadering van het groepsrisico neergelegd. Het groepsrisico moet altijd verantwoord worden. Bij

de beoordeling van het groepsrisico is de vraag aan de orde welke omvang van een ramp, gegeven de kans daarop, maatschappelijk aanvaardbaar is.

Geen van de aanwezige stoffen leidt ertoe dat het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. Gezien de hoeveelheid in opslag (bij lekkage van de verpakkingen kan een wolk ontstaan die voor het plaatsgebonden risico 20 tot 25 meter bedraagt) en de aard van de inrichting (attractiepark) is de inrichting wel geplaatst op de risicokaart. De risicokaart geeft een zo actueel en volledig mogelijk beeld van risico's in de omgeving. De toelichting bij de kaart geeft bovendien aan hoe en waarmee inwoners zich kunnen voorbereiden op rampen en crises. Daarnaast is de risicokaart bedoeld om iedereen te laten nadenken over hoe we de veiligheid in onze leefomgeving kunnen vergroten.

Het risico door ongevallen die nadelige gevolgen kunnen veroorzaken voor het milieu kan in voldoende mate worden beperkt door het stellen van voorschriften met betrekking tot de opslag van en handelingen met deze stoffen. Deze zijn daarom opgenomen.

Binnen de inrichting zijn apparatuur in gebruik met een maximaal toelaatbare druk van meer dan 0,5 bar. Voor deze installatie gelden de eisen zoals die verwoord zijn in het Warenwetbesluit drukapparatuur. Dit besluit is van toepassing op het ontwerp, de fabricage, de overeenstemmingsbeoordeling, de ingebruikneming en periodieke keuring van drukapparatuur, samenstellen en druksystemen waarvan de maximaal toelaatbare druk (PS) meer dan 0,5 bar bedraagt. Het besluit is rechtstreeks werkend, zodat in deze vergunning geen nadere eisen gesteld (mogen) worden.

Relatie met Atex

Gasexplosie

Een gasexplosie kan ontstaan wanneer een ontstekingsbron een explosief mengsel van een brandbaar gas (verdampte vluchtige vloeistof) én zuurstof (lucht) tot ontsteking brengt. Binnen de inrichting zijn gasflessen gevuld met propaan aanwezig. De aanwezigheid van vrijgekomen brandbaar gas en brandbare stoffen (waaronder het hout van de omgeving) leidt ertoe dat er een kans is dat dit gas tot ontbranding of ontsteking wordt gebracht.

Stofexplosie

Een stofexplosie kan zich voordoen wanneer een ontstekingsbron een explosief mengsel van stof en zuurstof (lucht) tot ontsteking brengt. Binnen de inrichting bestaat in de werkschuur of in de nabijheid daarvan door de aanwezigheid van vrijgekomen en rondwarrelend houtmot de kans dat dit stof tot ontbranding of ontsteking wordt gebracht.

De verplichtingen voor bedrijven ten aanzien van gas- en stof ontploffingsgevaar zijn verankerd in de Arbowet en het Arbobesluit (ATEX). Concreet gaat het voor inrichtingen (bedrijven) dan met name om het explosieveiligheidsdocument, de ri&e voor de onderdelen gas- en stofontploffing, en de gevarenclassificatie-indeling.

De Arbeidsinspectie is de toezichhoudende instantie. Om deze reden worden ten aanzien van stofontploffingsgevaar geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

VII. SPECIFIEKE OVERWEGINGEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN

VII.1 Stookinstallaties

Ten behoeve van de verwarming van de diverse ruimtes in de inrichting wordt gebruikt gemaakt van indirecte verwarming. Hiertoe zijn diverse gasgestookte verwarmingsinstallaties met thermische vermogens variërend van 42 kW tot 1250 kW.

Het in werking hebben van een stookinstallatie is een activiteit die genoemd wordt in paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De inrichting houder dient te voldoen aan de voorschriften van deze paragraaf en de bijbehorende paragraaf uit de ministeriële regeling.

VII.2 Compressoren

Binnen de inrichting zijn op diverse locaties compressoren aanwezig en in gebruik. Op die plaatsen waar eventuele bodemverontreiniging kan ontstaan is het noodzakelijk dat de daarvoor bodembeschermende maatregelen worden toegepast. Dit is derhalve ook voorgeschreven. De compressoren zijn voor het aspect geluid meegenomen in de paragraaf VI.7.

VII.3 Opslag (milieu)gevaarlijke stoffen

Opslag in emballage

Binnen de inrichting worden verschillende stoffen in emballage opgeslagen. Dit zijn

- Verf
- Olie- en smeermiddelen
- Lijm
- Kunsthars
- Thinner
- Ontvetters
- Aceton
- kitten

Voor de (gevaarlijke) installaties en activiteiten zijn richtlijnen (Publicatiereeks gevaarlijke stoffen/ PGS) opgesteld, waarin technische en organisatorische maatregelen zijn opgenomen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen zoveel mogelijk te beperken.

Aan de hand van de activiteiten die genoemd zijn in de vergunningaanvraag, kan de PGS 15 van toepassing zijn op deze inrichting. Conform artikel 1.5 van de PGS 15 gelden verschillende ondergrenzen c.q. vrijstellingen per klasse. Omdat de hoeveelheid aan opslag die is aangevraagd hoger ligt dan de ondergrens zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de opslag van en omgang met deze stoffen.

Binnen de inrichting zijn een tweetal opslagmodules en diverse opslagkasten voor de opslag van emballage. De opslagkasten voldoen aan het gestelde in de PGS 15. Daarom is uitsluitend opgenomen dat de opslag van emballage moet voldoen de PGS 15.

Opslag in gasflessen

Binnen de inrichting worden verschillende stoffen in drukhouders opgeslagen. Dit zijn

- Spuitbussen voor de technische dienst
- Butaan/propaan

Conform artikel 1.5 van de PGS 15 geldt een ondergrens c.q. vrijstelling van 115 liter voor gasflessen. Gezien deze ondergrens en de maximale hoeveelheid in opslag (en de combinatie met de stoffen in emballage) is de PGS 15 van toepassing. In de voorschriften zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de opslag van en handelingen met deze stoffen. De spuitbussen worden inpendig opgeslagen. De butaan/propaan gasflessen wordt uitpendig opgeslagen.

Opslag in tanks

Binnen de inrichting worden verschillende stoffen in bovengrondse tanks opgeslagen. Dit zijn:

- a) Natriumhypochloriet (Chloorbleekloog)
- b) Zwavelzuur
- c) Diesel

Het opslaan van vloeibare brandstof in een bovengrondse tank is een activiteit die genoemd wordt in paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De inrichtinghouder dient te voldoen aan de voorschriften van deze paragraaf en de bijbehorende paragraaf uit de ministeriële regeling. Omdat de tank ligt in het grondwaterbeschermingsgebied zijn aanvullende voorschriften opgenomen met betrekking tot deze tank.

Voor de tanks met materialen die niet onder druk worden opgeslagen geldt het Warenwetbesluit drukapparatuur niet. Daarnaast geldt dat voor deze stoffen geen publicatierichtlijn van toepassing is. Voor de ADR-klasse 8 (Chloorbleekloog en zwavelzuur) stoffen in tanks is aansluiting gezocht met de voorschriften uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Om de milieurisico's te bepalen en daar waar nodig in te perken is voor de overige stoffen gebruik gemaakt van de "Richtlijn tankinstallaties voor vloeistoffen en dampen, ondergronds en bovengronds" van Kiwa (rapportnummer P-107776 d.d. 2004-01-12).

In bijlage 3 behorende bij het Kiwa- rapport is een risico-inventarisatie opgenomen. In deze risico-inventarisatie staan alle mogelijke risico's en de functionele eisen om de risico's in te perken. Een van de mogelijke risico's is lekkage. Lekkage kan ontstaan door de organisatie rondom de tankinstallatie door bijvoorbeeld onvoldoende onderhoud. Daarnaast kan lekkage ontstaan door degradatie van het materiaal van de tank. Naar aanleiding van deze mogelijke oorzaken worden voorschriften opgenomen waarin wordt aangegeven dat de tank voldoende bestand moet zijn tegen het aanwezige materiaal en hier regelmatig op moet worden gecontroleerd. Tevens worden voorschriften opgenomen waarin wordt gesteld dat er een doelmatige opvangvoorziening aanwezig dient te zijn bij de aansluitingen op de tank.

VII.4 Verblijfsaccommodaties (verblijfsrecreatie)

De verblijfsaccommodaties is onder te verdelen in een drietal soorten accommodaties. Dit zijn de eigen accommodaties van de gasten, de mobile homes en duingalows en het duinhostel. De gasten van de accommodaties kunnen gebruik maken van diverse faciliteiten op het terrein. Naast het attractiepark (zie paragraaf VII.2), het zwembad (paragraaf VII.5) en de horeca (paragraaf VII.10) zijn er diverse sanitaire gebouwen aanwezig met in een aantal gevallen een wasserette. Voor de camping geldt dat deze zowel in grondwaterbeschermingsgebied als in waterwingebied conform de PMV ligt. De gasten kunnen hun voertuigen plaatsen bij de accommodatie. Vanuit het verleden is de inrichting niet voorzien van een vloeistofdicte verharding. Gezien de aard van de inrichting is dit ook niet noodzakelijk. Wel is noodzakelijk dat er nadrukkelijk aandacht en zorg wordt gegeven aan het voorkomen van verontreiniging van het gebied. Dit betekent dat vanuit de inrichting de bezoekers en gasten actief zullen moeten worden geïnformeerd over de mogelijke gevolgen en risico's die ontstaan door de stalling van de motorvoertuigen. Dit is daarom opgenomen als voorschrift.

VII.5 Attractiepark

Het attractiepark gedeelte van de inrichting bestaat uit diverse attracties. Een deel van de attracties is voorzien van motoren. De bodembeschermende voorzieningen die hiervoor getroffen moeten worden zijn benoemd in paragraaf VI.5 van deze beschikking.

VII.6 Werkplaats

Binnen de inrichting vinden diverse herstelwerkzaamheden en onderhoudswerkzaamheden plaats in de werkplaats (de boerderij). Dit is onder te verdelen in houtbewerking en verven.

Houtbewerking

Binnen de inrichting vindt machinale houtbewerking plaats. Dit betreft zagen en schuren. Het bij het houtbewerken vrijkomende houtmot wordt afgezogen en opgevangen waarna het wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Het overige resthout, houtkrullen en dergelijke wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Verven

Binnen de inrichting worden diverse onderdelen voorzien van een nieuwe coating. Voor het verfspuiten wordt gebruik gemaakt van een spuitcabine voorzien van afzuiging en filters. In de voorschriften zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot reiniging van de filters en een onderzoek naar de uitstoot van VOS. Voor de bodembeschermende maatregelen wordt verwezen naar paragraaf VI.5.

VII.7 Composteerinrichting

Binnen de inrichting wordt het bladafval verzameld, verkleind en gecomposteerd waarna het wordt hergebruikt als meststof. De composteerinrichting ligt in het waterwingebied. De Provincie Zuid-Holland heeft met betrekking tot de bodemaspecten advies uitgebracht. Dit advies staat in paragraaf VI.13. Naast uitloging van bodembedreigende stoffen kan compostering leiden tot geurhinder. Uit de aanvraag blijkt dat de capaciteit meer dan 600 m³ bedraagt. Als gevolg hiervan is paragraaf 3.5.7 van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet van toepassing. Voor de bepaling

van geurhinder geldt de bijzondere regeling G2 van de NeR. Uit de aanvullingen op de aanvraag blijkt dat methode B, zoals genoemd in de bijzondere regeling, wordt toegepast. Dit heeft tot gevolg dat bij een doorzet van 15.000 ton op jaarbasis de afstand tussen de composteringsvloer en een woning van derde minimaal 750 meter dient te zijn. Aan deze afstand wordt voldaan. Opgemerkt wordt dat het hergebruik van het gecomposteerde materiaal in het LAP de voorkeur heeft.

VII.8 Zwembad

Een onderdeel van de inrichting is het zwembad (Tikibad). Zoals in paragraaf III.4 is aangegeven is de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden met het daarbij behorende besluit en de regeling van toepassing op de hygiëne en veiligheid van de bezoekers. Als gevolg hiervan zijn hiervoor zijn voorschriften opgenomen. Binnen het zwembad is naast de zwembaden een horecagelegenheid (zie paragraaf VII.11) en vindt er opslag plaats van milieugevaarlijke stoffen (zie paragraaf VII.3).

VII.9 Outdooractiviteiten

Binnen de inrichting vinden zo gehete outdooractiviteiten plaats. Deze outdooractiviteiten bestaan onder andere uit boomklimmen, boogschieten en een tokkelbaan. Deze activiteiten vinden plaats in het waterwingebied. Het aspect geluid is in paragraaf VI.7 beoordeeld. De activiteiten zijn niet bodembedreigend. Gezien de ligging van de locatie wordt wel voorgeschreven dat de gebruikers actief geïnformeerd moeten worden over de gevolgen van een bodemverontreiniging. Dit wordt daarom opgenomen in de voorschriften.

VII.10 Wassen van eigen voertuigen

Het wassen van motorvoertuigen is een activiteit die genoemd wordt in paragraaf 3.3.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De inrichtinghouder dient te voldoen aan de voorschriften van deze paragraaf en de bijbehorende paragraaf uit de ministeriële regeling. Vanuit de Provinciale milieuverordening zijn aanvullende eisen opgenomen.

VII.11 Horeca

Binnen de inrichting vinden op diverse plaatsen voedselbereiding plaats. Dit wordt genoemd in afdeling 3.6 van het Activiteitenbesluit. De inrichtinghouder dient te voldoen aan de voorschriften van deze paragraaf en de bijbehorende paragraaf uit de ministeriële regeling.

VIII. ADVIEZEN EN ZIENSWIJZE

VIII.1 ZIENSWIJZEN

Van woensdag 6 november 2013 tot en met dinsdag 17 december 2013 heeft het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning van Attractiepark Duinrell ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn schriftelijk bedenkingen ingebracht door:

- A. LBP Sight namens de inrichtinghouder en
- B. Buurtvereniging "Dorpskern en Duinrell".

De bedenkingen zijn bij de verdere behandeling van de aanvraag betrokken.

De bedenkingen worden onderstaand letterlijk weergegeven (vet en cursief) met direct daaronder onze overwegingen daaromtrent. Op 28 januari hebben wij daarnaast een reactie ontvangen van de Omgevingsdienst Haaglanden met betrekking tot de ingediende zienswijze A14, A16, A19 en A27. Deze reactie is de behandeling van die zienswijze en staan daarom direct onder de zienswijze weergegeven.

A1.

III.9 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Wij verzoeken onder dit kopje aan te geven op welke activiteiten het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing is. Dit vergroot de duidelijkheid van de vergunning en is een stuk overzichtelijker. Eventueel maatwerk zou onder dit kopje tevens aangegeven moeten worden.

Zoals in de leeswijzer in §1.6 is aangegeven wordt in hoofdstuk 3 aangegeven welke wet en regelgeving van toepassing is en welke mogelijke weigeringsgronden bevatten. In dit hoofdstuk wordt niet op detailniveau aangegeven welk deel van de wet- en regelgeving van toepassing is. Met betrekking tot het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt in §III.9 uitsluitend aangegeven dat dit besluit van toepassing is. Hetzelfde geldt voor de overige paragrafen binnen dit hoofdstuk. Zoals in de leeswijzer te lezen is, is wordt in de hoofdstukken VI en VII de inhoudelijke toetsing beschreven. Als gehoor wordt gegeven aan de zienswijze wordt juist de duidelijkheid verkleind. Op die manier worden namelijk niet alle activiteiten beoordeeld in hoofdstuk VI of VII of juist dubbel. De ingebrachte zienswijze is ongegrond geeft dan ook geen aanleiding de considerans aan te passen of de vergunningsvoorschriften te herzien.

A2.

III.12 Bouwbesluit 2012

In de 2e zin wordt naar het verkeerde artikel van het Bouwbesluit 2012 verwezen. Dit moet zijn artikel 7.6 lid 3 onder f. Wij verzoeken u de tekst hierop aan te passen.

Artikel 7.6 van het Bouwbesluit 2012 heeft betrekking op brandgevaarlijke stoffen. In het eerste lid is opgenomen dat in, op of nabij een bouwwerk een brandgevaarlijke stof aanwezig mag zijn. In lid 3 van dit artikel is onder f aangegeven dat het eerste lid niet van toepassing is voor zover de hoeveelheden zijn toegestaan krachtens de Wet milieubeheer of de Wabo. In de considerans is echter verwezen naar lid 5 wat uitsluitend betrekking heeft op dieselolie, gasolie of lichte stookolie. De ingebrachte zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van de considerans.

A3.

III.13 Provinciale milieuverordening

Onder dit kopje wordt aangegeven dat de gemeente Wassenaar het definitieve advies van de provincie Zuid-Holland op 24 maart 2013 heeft ontvangen. Echter dit advies is later aangepast door de provincie in verband met het in werking treden van de 8e tranche van de PMV. Hierdoor is het eerder afgegeven advies van 24 maart 2013 vervangen door het nieuwe advies van 15 oktober 2013. De provincie geeft in haar brief ook aan: "Aan de hand hiervan hebben wij het onderhavige gewijzigd advies opgesteld,

dat het eerder verstrekte advies zal vervangen". Het is dus logisch dat de complete tekst met het eerder afgegeven advies van 24 maart 2013 van de provincie Zuid-Holland geschrapt wordt. Wij verzoeken dan ook deze tekstpassages te verwijderen zodat het besluit beter leesbaar en duidelijker wordt.

In het laatste advies van de Omgevingsdienst Haaglanden wordt aangegeven dat door de wijzigingen in de Provinciale milieuverordening (8^e tranche) opnieuw gekeken is naar de aanvraag en dat naar aanleiding daarvan het eerdere advies wordt vervangen. In het kader van transparantie is gekozen om het volledige proces te laten zien. Immers er is binnen de daarvoor aangegeven termijn een advies gegeven en dat is later aangepast. Door het volledige proces inzichtelijk en publiekelijk te houden is het duidelijk wat de gevolgen zijn van de 8^e tranche en is direct duidelijk waarom in andere vergunningen in grondwaterbeschermingsgebieden en grondwaterwingebieden andere (en soms zelfs strengere) eisen zijn opgenomen. De ingebrachte zienswijze is ongegrond geeft dan ook geen aanleiding de considerans aan te passen of de vergunningsvoorschriften te herzien.

A4.

V.5. Milieu

Onder het kopje geur worden ten aanzien van de composteringsvloer afstanden genoemd waaraan voldaan moet worden. Echter, onder §VII.7 composteerinrichting wordt al aangegeven dat §3.5.7 van het Activiteitenbesluit van toepassing is. In het Activiteitenbesluit zijn afstanden opgenomen. Wij verzoeken u om de tekst hierop aan te passen.

In verband met de gebruikscapaciteit van de composteerinrichting (>600m³) is paragraaf 3.5.7 van het Activiteitenbesluit niet van toepassing hiervoor waren afstandseisen opgenomen. Door het beperkend voorschrift opgelegd door de Provincie is paragraaf 3.5.7. wel van toepassing geworden. De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en heeft geleid tot aanpassing van de considerans.

A5.

VI.5 Bodem

Toepassen bouwstoffen

Onder dit kopje wordt het toepassen van compost gelijk gesteld van het toepassen van bouwstoffen onder het besluit bodemkwaliteit. Dit is enkel het geval wanneer en <10% organische stof in de toe te passen compost aanwezig is.

Wij gaan ervan uit dat de compost onder de werkingssfeer van het Besluit gebruik meststoffen (>10% organische stof) valt. De regels van dit Besluit zijn rechtstreeks werkend en Duinrell zal conform deze regels handelen.

Wij verzoeken u de tekst conform onze zienswijze aan te passen.

Vanuit de Meststoffenwet is compost gedefinieerd als een product dat bestaat uit één of meer organische afvalstoffen die al dan niet met bodembestanddelen zijn gemengd en die met behulp van micro-organismen zijn afgebroken en omgezet tot een homogeen en zodanig stabiel

eindproduct dat daarin alleen nog een langzame afbraak van humeuze verbindingen plaatsvindt en dat niet mede bestaat uit dierlijke meststoffen.

In hoofdstuk III van het Uitvoeringsbesluit Meststoffen zijn de landbouw- en milieukundige eisen opgenomen waaronder compost onder de Meststoffenwet mag worden toegepast. In artikel 17 van het Uitvoeringsbesluit is opgenomen dat de compost:

- geen biologisch afbreekbare delen met een diameter groter dan 50 millimeter en niet meer dan 0,5 gewichtsprocent aan bodemvreemde niet-biologisch afbreekbare delen bevat;
- minimaal tien gewichtsprocenten organische stof van de droge stof bevat;
- in geval er bij de bereiding grond gebruikt wordt, het moet gaan om schone grond, d.w.z. grond die voldoet aan de achtergrondwaarden uit bijlage 1 van de Regeling bodemkwaliteit;
- qua kwaliteit voldoet aan de bijlage II, onder tabel 3 van het Uitvoeringsbesluit opgenomen maximale waarden voor zware metalen.

Compost mag alleen als meststof worden gebruikt als het voldoet aan de verhandelingeisen.

Als na het composteren de partij voldoet aan de bovengenoemde eisen mag de compost conform de regels van dat besluit en de bijbehorende uitvoeringsregeling als meststof worden verhandeld en vervoerd (met Vervoersbewijs Zuiveringsslib en Compost). Bij het gebruik van de compost moet men zich houden aan de regels van Besluit gebruik meststoffen.

Uit de aanvraag is niet af te leiden onder welke omstandigheden de compost wordt toegepast. Als gevolg daarvan was het strengere regime als uitgangspunt genomen. In de zienswijze wordt aangegeven dat de compost pas toegepast gaat worden als er meer dan 10 gewichtsprocenten organische stof aanwezig is. Als gevolg daarvan is het Besluit gebruik meststoffen van toepassen. De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en heeft geleid tot aanpassing van de considerans.

A6.

VII.5 Attractiepark

In de laatste zin wordt verwezen naar § VI.4. Deze verwijzing is niet juist, dit moet §VI.5 zijn.

Als gevolg van het toevoegen van een extra paragraaf is de verkeerde verwijzing ontstaan. De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van de considerans.

A7.

VII.6 Werkplaats

Houtbewerking

Het bewerken van hout is geen bodembedreigende activiteit. De laatste zin kan derhalve geschrapt worden.

Terecht wordt opgemerkt dat het bewerken van hout geen bodembedreigende handeling is. In de paragraaf VI.5 wordt deze daarom ook niet genoemd. De verwijzing naar die paragraaf is daarom overbodig. De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van de considerans.

A8.

Verven

In de laatste zin wordt verwezen naar §VI.4. Deze verwijzing is niet juist dit moet §VI.5 zijn.

Zie onze reactie onder A6.

A9.

VII.7 Compostering

In het ontwerpbesluit staat onder §VII.7 Composteerinrichting dat door het toevoegen van voorschrift 13.1 aan deze vergunning §3.5.7 van het Activiteitenbesluit van toepassing is. Dit is onjuist; in de aanvraag is reeds aangegeven dat niet meer dan 600 m³ aan groenafval en compost wordt opgeslagen. Hiermee wordt voldaan aan het volumecriteria van artikel 3.106 lid 1 van het Activiteitenbesluit. Hierdoor is §3.5.7 van het Activiteitenbesluit automatisch van toepassing, ongeacht de inhoud van voorschrift 13.1.

Terecht wordt aangegeven dat in de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 600 m³ wordt opgeslagen. De aanvraag geeft echter ook aan dat er een opslagcapaciteit wordt gerealiseerd van ongeveer een 850 m³. Door het beperkende voorschrift (13.1) op grond van de PMV is het ook niet mogelijk om middels een milieu neutrale wijziging gebruik te gaan maken van de volledige opslagcapaciteit. Bij de bepaling of §3.5.7 van toepassing is moet in eerste instantie uitgegaan worden van de mogelijke opslagcapaciteit. De zienswijze is ongegrond en heeft niet geleid tot aanpassing van de considerans.

A10.

VII.11 Horeca

Er wordt aangegeven dat aansluiting is gezocht bij de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Dit is niet juist; de voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn rechtstreeks van toepassing op de activiteit bereiden van voedingsmiddel. Wij verzoeken dan ook de tekst hierop aan te passen.

De aanvraag is ingediend op 9 juli 2012. Op dat moment was in het Activiteitenbesluit het bereiden van voedingsmiddelen uitgesloten bij vergunningsplichtige inrichtingen. Op 1 januari 2013 is dit gewijzigd en zijn voorschriften voor het bereiden van voedingsmiddelen rechtstreeks werkend geworden. Deze paragraaf is daarop niet aangepast. Terecht wordt opgemerkt dat de voorschriften rechtstreeks werkend zijn. De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van de considerans.

A11.

VIII. Beschikking

De gemeente geeft onder derde bullit aan dat onderdeel hhhhhh (Bijlage VI.2015 Detail.Duinrell-Milieukaart Duinrell 07-10-2013) van de aanvraag deel uitmaakt van de beschikking. Wij verzoeken deze bijlage niet aan de vergunning te verbinden omdat dit

onnodig beperkend is voor Duinrell. Het is voldoende dat onderdeel ffffff (Bijlage IV. GLOBAAL>DUINRELL-milieukaart Duinreel 07-10-2013) aan de vergunning is verbonden. Door een gedetailleerde plattegrond aan de vergunning te verbinden zal voor elke kleine wijziging zoals bijvoorbeeld een verplaatsing van een speeltoestel een vergunningaanvraag ingediend moeten worden. Dit is ongewenst en onnodig bezwarend.

Aangegeven wordt dat door onderdeel hhhhhh aan de vergunning te verbinden Duinrell geen speeltoestel meer mag verplaatsen. Dit is niet correct. Op de tekening Bijlage VI.2015 Detail.Duinrell-Milieukaart Duinrell 07-10-2013 is aangegeven waar welke attractie staat en waar bijvoorbeeld een speeltuin is. De speeltoestellen binnen de speeltuin zijn vrij verplaatsbaar. Wanneer echter attracties verplaats worden of functies van gebouwen wijzigen heeft dat mogelijk gevolgen voor de vergunde geluidsruimte of bestemmingsplannen en dergelijke. In de bijlage Bijlage IV. GLOBAAL>DUINRELL-milieukaart Duinreel 07-10-2013 is dit onvoldoende aangegeven. Als gevolg hiervan is onderdeel hhhhhh aan de vergunning verbonden. De zienswijze is ongegrond en heeft niet geleid tot aanpassing van de considerans.

A12.

Voorschrift 1.25: In dit voorschrift staat dat "voor" en "na uitvoering van de werken" er geen opslag van materieel en materiaal mag plaatvinden over en ter weerszijden van de transportleiding. Dit zou betekenen dat Duinrell op dit moment ook geen materiaal op de betreffende locatie mag opslaan. Dat kan niet de bedoeling zijn en strookt ook niet met hetgeen in het convenant is opgenomen dat Dunea en Duinrell hebben gesloten (zie ook zienswijze 13). Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond en de opslagloods gereed is, is het juist de bedoeling dat hierin opslag plaats kan vinden.

Wij verzoeken dan ook de passages "na uitvoering van de werken" en "voor" te verwijderen in het voorschrift.

De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het voorschrift.

A13.

Daarnaast wordt in voorschrift 1.25 een strook van 10 meter aangehouden ter weerszijden van de transportleiding waar geen opslag mag plaatsvinden. In het convenant dat op 29 oktober 2013 is ondertekend door Dunea en Duinrell, is de zakelijke rechtstrook teruggebracht naar 6 meter (3 meter ter weerszijden van het hart van de leidingen). Wij verzoeken dan ook het voorschrift 1.25 conform het convenant aan te passen en 3 meter op te nemen in het voorschrift in plaats van 10 meter.

De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het voorschrift.

A14.

Voorschrift 1.37: Naast een bouwkeet die wordt aangesloten op de riolering bestaat ook de mogelijkheid dat een bouwkeet wordt geplaatst zonder riolering maar met een mobiele toilet unit (Dixi). Wij verzoeken het voorschrift zo aan te passen zodat het ook mogelijk is een bouwkeet met separate Dixi te plaatsen.

Naast het gebruik maken van een toilet aangesloten op een rioolstelsel is het gebruik van een mobiele toilet unit eveneens toelaatbaar, het voorschrift heeft niet tot doel het gebruik van een dergelijke voorziening te beperken. Ter verduidelijking wordt het voorschrift aangepast: De afvoer van rioolwater van een bouwkeet gescheidt via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool. Het gebruik van een mobiele toiletunit is toegestaan.

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het voorschrift.

A15.

Voorschrift 1.42 en 1.43: Deze voorschriften dienen in overeenstemming te worden gebracht met voorschrift 5.11. Zoals de voorschriften nu zijn geformuleerd zijn deze niet praktisch uitvoerbaar voor Duinrell. Feitelijk staat in voorschrift 1.42 en 1.43 dat er geen enkel voertuig naar de composteringsvloer en camping mag rijden. Deze voorschriften zijn daarnaast dubbelop met voorschrift 5.11, waarin wel een juiste formulering wordt gehanteerd (definitie motorvoertuigen met bodembedreigende stoffen). Het verzoek is om deze voorschriften te verwijderen en om voorschrift 5.11 te handhaven.

De genoemde voorschriften zijn inderdaad dubbel. Voorschriften 1.42 en 1.43 komen te vervallen.

A16.

Voorschrift 3.13: Dit is geen aanvullende eis. Dit is al geregeld in voorschrift 3.6. Nu dubbelop en hiermee bestaat er geen mogelijkheid om met een gelijkwaardige voorziening te komen. Het verzoek is om dit voorschrift te schrappen.

Het genoemde voorschrift is inderdaad dubbel. Voorschrift 3.13 kan komen te vervallen.

A17.

Voorschrift 4.1: §3.5.7 van het Activiteitenbesluit is rechtstreeks werkend. In artikel 3.108 lid 2 Activiteitenbesluit is op genomen dat enkel wanneer blijkt dat geurhinder een aanvaardbaar niveau overschrijdt het bevoegd gezag enkel maatwerk met betrekking tot de situering of het afdekken van de composteringshoop kan stellen. Vanuit de zorgplicht van het Activiteitenbesluit bestaat er geen mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Aangezien de composteringsvloer nog niet is gerealiseerd en deze tevens op grote afstand van een geurgevoelig object is gesitueerd kan het bevoegd gezag zich niet op het standpunt stellen dat er een noodzaak bestaat om maatwerk voor te schrijven aangaande de situering. Voorschrift 4.1 dient derhalve uit de beschikking verwijderd te worden.

Zoals aangegeven bij de beantwoording op zienswijze A9 geldt dat is in eerste instantie uitgegaan van de maximale opslagcapaciteit. Als gevolg hiervan is op grond van de NeR een voorschrift opgenomen. Als gevolg van het beperkende voorschrift 13.1 is §3.5.7 van toepassing. Hierdoor had

voorschrift 4.1 niet mogen blijven staan. Dit is over het hoofd gezien. De zienswijze is terecht en heeft geleid tot verwijdering van het voorschrift.

A18.

Voorschrift 4.2: Ten aanzien van voorschrift 4.2 merken wij op dat het niet onder de bevoegdheid van het bevoegd gezag valt om maatwerkvoorschriften op te stellen aangaande een onderzoekverplichting in het geval van hinder (enkel maatwerk mogelijk aangaande situering en afdekken). Voorschrift 4.2 dient derhalve uit de beschikking verwijderd te worden.

Voor reactie verwijzen wij naar onze reactie onder A17.

A19.

Voorschrift 5.14: In dit voorschrift staat dat minimaal 1 x per jaar monitoring van het grondwater dient plaats te vinden. Het is onduidelijk op welke locatie dit voorschrift betrekking heeft. Gelieve dit voorschrift aan te passen. Daarnaast heeft Duinrell in 2012 een bodemonderzoek uit laten voeren en de rapportage hiervan is op 31 augustus en 11 oktober 2011 aan de gemeente Wassenaar gestuurd. De onderzoeksopzet en uitvoering zijn in samenspraak met de heer F. Boogert van de gemeente Wassenaar vastgesteld. Uit het onderzoek bleek dat het grondwater ter plaatse van de nieuw aan te leggen composteringsvloer zich op meer dan 5 meter beneden maaiveld bevindt. In overleg met de heer F. Boogert is besloten het grondwater niet te bemonsteren. Het is ons niet duidelijk waarom het grondwater toch bemonsterd moet worden.

Wij verzoeken u dit voorschrift te schrappen uit deze beschikking.

Ingevolge artikel 5.4.1, tweede lid van de PMV, in samenhang met bijlage 9 van de PMV dienen aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden te worden. Deze voorschriften dienen de verplichting in te houden dat ten aanzien van de genoemde activiteit voorzieningen dienen te zijn of te worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen, alsmede voorschriften inhoudende de verplichting een regelmatige controle uit te voeren ten aanzien van het functioneren van deze voorzieningen. Het in de omgevingsvergunning opgenomen voorschrift is daardoor verplicht gesteld vanwege de PMV en volgt hiermee uit een ander wettelijk kader dan wat met de heer F. Boogert is besproken.

De omstandigheid dat het grondwater zich plaatselijk dieper dan 5 m-mv bevindt neemt niet weg dat – gelet op het verrichten van de desbetreffende activiteiten in een kwetsbaar waterwingebied – schadelijke stoffen de bodem en het zich daarin bevindende grondwater (kunnen) verontreinigen.

In het voorschrift is opgenomen dat monitoring van het grondwater plaats dient te vinden bij de opslagplaats groenvoorziening, de loods groenvoorziening en de composteerinrichting. Dit houdt in dat er 3 peilbuizen geplaatst moeten worden. Om er verzekerd van te zijn dat eventuele gevolgen van de activiteiten daadwerkelijk meetbaar zijn, dient rekening gehouden te worden met de stromingsrichting (in het geval van Duinrell zuidoost). De peilbuizen dienen op circa 5 meter afstand (ten zuidoosten) van de bodembedreigende activiteit geplaatst te worden.

Gelet op het voornoemde zien wij geen aanleiding tot het schrappen van het voorschrift. Het voorschrift wordt als volgt aangepast om de locatie van de peilbuizen te verduidelijken:

Er dient ten minste één maal per jaar monitoring van het grondwater plaats te vinden bij de opslagplaats groenvoorziening, de loods groenvoorziening en de composteerinrichting. Per locatie dient 1 peilbuis geplaatst te worden (in totaal 3). De peilbuizen dienen stroomafwaarts geplaatst te worden op circa 5 meter afstand en op voldoende diepte. Monitoring dient plaats te vinden op de volgende parameters: DOC (=opgelost organisch stof), Stikstof (N-totaal), Fosfaat (PO4-totaal), Kalium (K), Barium (Ba), Cadmium (Cd), Cobalt (Co), Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mb), Nikkel (Ni) en Zink (Zn).

Een monitoringsplan, met daarin onder meer opgenomen, plaats en diepte van de peilbuizen, wijze van rapportage etc., is binnen drie maanden na het van kracht worden van deze vergunning ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overlegd.

De zienswijze is ongegrond en heeft niet geleid tot aanpassing van considerans of voorschriften.

A20.

Voorschrift 7.1: In dit voorschrift wordt aangegeven dat binnen 4 maanden na het van kracht worden van deze beschikking een energiebesparingsonderzoek uitgevoerd dient te worden. Wij verzoeken deze termijn te wijzigen in 8 maanden zodat Duinrell haar verplichtingen die volgen uit deze vergunning kan spreiden in de tijd.

In deze vergunning zijn een aantal verplichtingen opgelegd met betrekking tot onderzoeksverplichtingen of rapporten. Dit betreft:

- het uitvoeren van een bodemonderzoek binnen vier maanden na het van kracht worden van deze beschikking;
- het overleggen van een onderzoeksopzet voor het bodemonderzoek binnen twee maanden na het van kracht worden van deze beschikking;
- het uitvoeren en overleggen van een energiebesparingsonderzoek binnen vier maanden na het van kracht worden van deze beschikking;
- Een onderhoudsprogramma voor de bodembeschermende voorzieningen;
- Het opstellen van een inspectieprogramma van de bodembeschermende voorzieningen.

Verzocht wordt om het energiebesparingsonderzoek uit te stellen met vier maanden om zo spreiding van de onderzoeksverplichtingen te bereiken. In de zienswijze wordt geen argument aangegeven waarom het energiebesparingsonderzoek uitgesteld moet worden. De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van de considerans of voorschriften.

A21.

Voorschrift 8.1: In dit voorschrift zijn ter plaatse van de gevels van woningen gedetailleerde geluidsvoorschriften opgenomen. De opgenomen geluidsvoorschriften zijn lager dan in de vigerende vergunning zijn gesteld. Naar onze mening is er geen grondslag om de oorspronkelijk vergunde geluidgrenswaarde van 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode lager te stellen. De activiteiten die ten grondslag liggen aan de geluidsvoorschriften zijn ook niet gewijzigd,

Wij verzoeken derhalve de waarden in voorschrift 8.1 te wijzigen naar de oorspronkelijke vergunde geluidsgrenswaarde.

Duinrell heeft voor het onderdeel geluid een revisievergunning aangevraagd. In het kader van een revisievergunning heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om opnieuw te toetsen aan de grenswaarden uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. De rapportage van LBP|SIGHT heeft aanleiding gegeven om opnieuw te toetsen aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening en de voorschriften aan te passen. Uit de rapportage van LBP|SIGHT blijkt dat Duinrell haar activiteiten binnen de opgestelde geluidsvoorschriften kan uitvoeren. De zienswijze is ongegrond en heeft niet geleid tot aanpassing van de considerans of voorschriften.

A22.

Voorschrift 9.8: 1° zin klopt niet; "na de schriftelijke" ontbreekt de tekst.

Terecht wordt opgemerkt dat een stuk tekst is weggefallen. De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het voorschrift.

A23.

Voorschrift 9.22: De opslag van diesel in een bovengrondse tank is geregeld in §3.4.9 van het Activiteitenbesluit. Dit voorschrift dient geschrapt te worden.

In de considerans is opgenomen dat de opslag van vloeibare brandstof is geregeld in §3.4.9. Onduidelijk is waarom dit in de voorschriften niet is doorgevoerd. De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot vervallen van het voorschrift.

A24.

Voorschrift 9.23 t/m 9.28: Wij verzoeken deze voorschriften te verplaatsen naar hoofdstuk 10 stalling en tanken voertuigen.

In de zienswijze is niet aangegeven waarom deze voorschriften verplaats zouden moeten worden. Echter gezien de inhoud van de voorschriften is het logisch om de voorschriften met betrekking tot de vloeistofdichte verharding van de tankplaat te verplaatsen naar het hoofdstuk met betrekking tot het tanken. De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot verplaatsing van de voorschriften. De voorschriften zijn inhoudelijk niet gewijzigd.

A25.

Voorschrift 9.27: Het is ongebruikelijk om de herstelwerkzaamheden door een KIWA gecertificeerd bedrijf of door raad voor certificatie erkende instelling te laten uitvoeren. De inspectie/herkeuring dient wel door een KIWA gecertificeerd bedrijf of door raad voor certificatie erkende instelling te worden uitgevoerd. Wij verzoeken u dit voorschrift aan te passen.

Begin februari 2013 zijn de BRL 7700 en de bijbehorende protocollen door de Raad voor Accreditatie goedgekeurd. Op 28 februari 2013 zijn deze ook door het Centraal College van Deskundigen Bodembescherming goedgekeurd. Vanaf dat moment gelden deze als bbt-documenten. Omdat de wijze waarop de reparatie moet worden uitgevoerd in deze BRL staat is

naar aanleiding van deze zienswijze besloten de erkenning en dergelijke aan te passen aan de BRL. De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het voorschrift.

A26.

Voorschrift 9.28: Dit voorschrift is dubbelop met voorschrift 3.5. Gelieve dit voorschrift te schrappen.

Terecht wordt opgemerkt dat het voorschrift 9.28 (na de voorgaande henummeringen voorschrift 9.10 geworden) dubbel is met voorschrift 3.5. De zienswijze is terecht en heeft geleid tot het vervallen van het voorschrift.

A27.

Voorschrift 9.35: Bij Duinrell is sprake van reeds bestaande bovengrondse tanks voor de opslag van zwavelzuur en natriumhypochloriet. Deze tanks zijn niet geïnstalleerd en uitgevoerd conform het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument. Voorschrift 9.37 voorziet in deze situatie. Wij verzoeken dan ook om in voorschrift 9.35 onderscheid te maken tussen bestaande enkelwandige tanks (voor 1-1-2008 geïnstalleerd) en nieuwe tanks. Wij stellen voor het voorschrift 9.35 als volgt te wijzigen:

Voorschrift 9.35: Nieuwe stationaire bovengrondse opslagtanks met de daarbij behorende leidingen en appendages voor de opslag van zwavelzuur of natriumhypochloriet zijn uitgevoerd en geïnstalleerd en worden gerepareerd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument, door een persoon of instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit. Dit voorschrift geldt niet voor de bestaande (enkelwandige) tanks bij Duinrell.

In het laatste advies van de Omgevingsdienst Haaglanden namens Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland is geadviseerd een tweetal voorschriften op te nemen, in de consideranstekst betreft het voorschrift 'g' en 'h'. Deze voorschriften zijn in de vergunning overgenomen in voorschrift 9.29 en 9.30. Deze voorschriften zien toe op alle bovengrondse tanks, en niet slechts op de tanks met vloeibare brandstof zoals de titel boven de voorschriften ten onrechte suggereert. Voorschrift 9.35 tot en met 9.37 zijn dan ook ten oprechte en dubbel opgenomen en komen in de definitieve vergunning te vervallen. Het voldoen van de bovengrondse tanks aan de eisen zoals gesteld in de BRL-K903 bewerkstelligd dat een adequaat beschermingsniveau wordt geboden ten aanzien van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater, en volgt uit het stand still-beginsel uit de PMV.

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en heeft geleid tot wijziging van de voorschriften.

A28.

Voorschrift 9.36: Op dit moment wordt de PGS30:2011 (december 2011) beschouwd als BBT (zie de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht) bij vergunningverlening. Vanaf 1 december 2013 verwijst de Activiteitenregeling milieubeheer eveneens naar de nieuwste versie van de PGS-richtlijn 30. Wij verzoeken dan ook deze versie te gebruiken en het voorschrift als volgt aan te passen:

De opslag van zwavelzuur en natriumhypochloriet in stationaire bovengrondse opslagtanks inclusief bijbehorende leidingen en appendages voldoet aan de voorschriften 2.2.1, 2.2.2, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.3.1, 2.3.2, 2.4.1, 2.6.1, 2.6.5, 3.2.2, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.12, 3.6.1, 3.6.2, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.11, 4.2.13, 4.5.1 en 4.5.2 van de PGS 30:2011.

Zie onze reactie onder A.27

A29.

Voorschrift 9.37: Wij verzoeken het volgende toe te voegen in de zin "... voorschriften 4.2.6, 4.3.1, 4.3.2, 5.5.2 van de PGS 30 niet tot 1 januari 2023".

Tevens verzoeken wij dit voorschrift in overeenstemming te brengen met de versie van de Activiteitenregeling milieubeheer die op 1 december 2013 is gaan gelden (PGS 20:2011).

Zie onze reactie onder A.27

A30.

Voorschrift 12.2: Dit moet werkplaats zijn ipv inrichting. Wij verzoeken u het voorschrift hierop aan te passen.

Gezien de bijzondere omstandigheden binnen de inrichting met betrekking tot bodembescherming (de inrichting ligt in grondwaterbeschermingsgebied en waterwingebied) is het nodig om extra bodembeschermende maatregelen te nemen. Terecht wordt opgemerkt dat niet alle werkzaamheden met bodembedreigende stoffen boven een vloeistofkerende vloer plaats kunnen vinden. Het doel van het voorschrift was om alle werkzaamheden met bodembedreigende stoffen in de werkplaats boven een vloeistofkerende vloer te laten uitvoeren en dat als binnen de inrichting werkzaamheden met bodembedreigende stoffen plaats moeten vinden boven een bodembeschermende voorziening of dat bodembeschermende maatregelen genomen moeten worden. Het voorschrift wordt aangepast zodat het uitsluitend past op de werkplaats. Voor de overige werkzaamheden bieden de voorschriften 4.6, 4.7, 4.12 en 4.13 voldoende bescherming. De zienswijze is gegrond en heeft geleid tot aanpassing van het voorschrift.

B1.

Stemgeluid

In artikel 8.2 resp. 8.4 van de conceptgeluidsvoorschriften in de revisievergunning wordt alleen het stemgeluid van bezoekers in attracties mee gemeten.

De buurtvereniging Dorpskern en Duinrell (de buurtvereniging) is van mening dat al het stemgeluid mee gemeten moet worden.

Het standpunt van de gemeente is dat bij het opstellen van een vergunning niet gekeken kan worden naar het Activiteitenbesluit milieubeheer maar dat getoetst moet worden aan de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening voor het geluidsaspect. Een verwijzing naar artikel 2.18 a van het Activiteitenbesluit milieubeheer is juridisch niet correct.

In de motivering van de geluidsvoorschriften wordt nergens verwezen naar het Activiteitenbesluit. Een verwijzing naar begrippen en voorschriften en het uitsluiten van geluiden overeenkomstig het

Activiteitenbesluit is dan ook niet op z'n plaats. In gesprekken tussen de Wethouder en de buurtvereniging "Dorpskern en Duinrell" is dit ook aangegeven.

Sinds 1998 is de "Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening" van kracht. De Handreiking (para 6.3.3 blz. 42 internet uitgave) geeft daar alleen informatie over het uitsluiten van stemgeluid afkomstig van een onverwarmd en niet overdekt terras en het geluid uit attracties. De partiële herziening (voor zover inwerking) is hier niet van toepassing.

De Handreiking (1998)(bron kenniscentrum infomil, ministerie van infrastructuur en milieu) zegt over stemgeluid: (Para 6.3.3) "Het menselijk stemgeluid binnen een inrichting kan in een aantal gevallen bij vergunningverlening of handhaving een probleem vormen. Een specifieke normstelling is in de wetgeving echter niet te vinden. Het bevoegd gezag moet de normstelling ontleenen aan de Wet geluidhinder of de circulaires "Geluidhinder"(1973) en "Industrielawaai"(1979). Maar ook in deze stukken zijn geen gedragsregels of richtlijnen ten aanzien van het niet versterkte menselijk stemgeluid opgenomen. De wet milieubeheer kent geen geluidkwaliteitsnormen. Wel wordt in het Besluit Horecabedrijven milieubeheer van 3 juni 1992 ingegaan op het stemgeluid van bezoekers van de inrichting, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen dat van bezoekers op een onverwarmd en onoverdekt terras dat niet is gelegen op of aan een binnenterrein en dat van overige bezoekers.

Als bij de vergunningverlening expliciet iets over menselijk stemgeluid moet worden geregeld, spelen de volgende overwegingen hierbij een rol.

Het is niet belangrijk of een geluid wordt veroorzaakt door een machine of een stem. Bij menselijk stemgeluid echter speelt de handhaving van gedragsregels een belangrijke rol. Juist dit handhavingsprobleem is de reden dat de wetgever geen gedragsregels heeft vastgesteld.

Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State het menselijk stemgeluid met namen in de beoordeling heeft betrokken bij recreatieparken, omdat de in recreatieparken opgestelde attracties tot doel hebben om de gebruikers daarvan uit hun evenwicht te brengen waardoor geschreeuw en gegil bewust wordt uitgelokt. Anderzijds heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bij horeca-inrichtingen altijd als beleid uitgedragen om niet verstrekt gezang van bezoekers niet in de beoordeling van de horeca-inrichting te betrekken; de versterkte zang en geluid van toestellen of apparaten behoort welk bij de beoordeling te worden betrokken. Ook bij sportinrichtingen wordt het menselijk stemgeluid buiten beschouwing gelaten.

Al met al zal, daar waar stemgeluid regelmatig kan optreden en een beperking van deze geluidsbelasting gewenst is, in eerste instantie in de ruimtelijke ordeningssfeer een oplossing moeten worden gezocht. In dat kader kunnen geluidsberekeningen naar het stemgeluid worden uitgevoerd. Indien de planologische mogelijkheden niet effectief

genoeg zijn, moet worden gezocht naar middelvoorschriften of een separate benoeming van de geluidsbelasting door het stemgeluid. Indirect kan de hinder door stemgeluid worden beperkt door zo concreet mogelijke gedragsvoorschriften in de vergunning op te nemen (bijvoorbeeld: de muziek dient een uur voor sluitingstijd te worden uitgezet, er dienen op het parkeerterrein toezichthouders aanwezig te zijn) of door beperkingen in de tijd (bijvoorbeeld: betreffende activiteit is uitsluitend toegestaan in de dagperiode of tot 23:00 uur) op te nemen. Verdere voorbeelden hieromtrent zijn te vinden in het Besluit Horecabedrijven milieubeheer"

Tot zover de Handreiking.

De camping van Duinrell is geen onverwarmd en onoverdekt terras.

De Raad van State heeft in de U bekende uitspraak van de RvS (EO3,97.1821 dd 12 mei 2000 m.b.t. Duinrell) bepaald dat de vastgestelde geluidsgrenswaarde betrekking hebben op de gehele inrichting, derhalve ook het menselijk stemgeluid. De RvS gaat expliciet in op het stemgeluid van de kampeerders dat moet worden mee gemeten. Dat geldt ook voor piekgeluiden veroorzaakt door de menselijke stem. Deze uitspraak is m.i. nog van kracht en niet achterhaald door nieuwe regelgeving.

Zie ook 200303131 25-2-2004 Efteling/Droomrijk overweging dat voor een goede beoordeling de totale door de recreatie inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in aanmerking is genomen.

Met betrekking tot het begrip onverwarmd en onoverdekt terras niet omsloten (Toelichting st blad 2007 414 blz 205 Activiteitenbesluit art 2.18 a, een hogere regeling dan de Handreiking en bevestigd in RvS uitspraken) vinden we als definitie van bovengenoemde:

"Bij het bepalen van het geluidsniveau kan buiten beschouwing gelaten van personen op onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt al een binnenterrein. De uitsluiting van stemgeluid afkomstig van een buitenterrein geldt feitelijk uitsluitend voor situaties waarbij het buitenterrein aan de straat of een andere openbare ruimte is gelegen. In deze gevallen mag aangenomen worden dat het van bijvoorbeeld het terras afkomstige geluid opgaat in het omgevingsgeluid. Echter indien een buitenterrein omsloten is door bebouwing zal het omgevingsgeluid doorgaans veel lager zijn".

De camping van Duinrell grenst direct aan de tuinen van de van Wijnbergenlaan, Storm en de Jagerslaan. Derhalve ligt er geen straat of openbare ruimte tussen en is het omgevingslawaai veel lager. De huizen schermen het andere geluid af. Peutz erkent dit gegeven in haar rapporten.

De Handreiking zegt ook niets over het niet mee meten van het stemgeluid van een open recreatieterrein. In de toelichting (toelichting st blad 2007 414 blz 205 Activiteitenbesluit art 2.18) vinden we een definitie van een open recreatieterrein. Zie ondermeer ook RvS 201301128/1/R4 dd 4 september 2013.

"11.2 Hiernaast is van belang dat het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten op grond van artikel 2.18, eerste lid, aanhef onder b, van het Activiteitenbesluit milieubeheer in een situatie als deze buiten beschouwing blijft bij het bepalen van de daar bedoelde geluidsniveaus. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de raad evenwel in het kader van de vereiste belangenafweging rekening te houden met dit stemgeluid"
Nu gaat het hier in een bp, maar toch vindt de RvS dat met de belangenafweging rekening wordt gehouden met het stemgeluid.
In ondermeer RvA 201104957/1/H1 dd 30-11-2011 onder 2.8.1 gaat het om een op een kampeerterrein gelegen terras. Het betreft niet de uitsluiting van het stemgeluid van het kampeerterrein.

Het is nog de vraag of een kampeerterrein onder een zg recreatieterrein valt. In de de categorie indeling bij het Activiteitenbesluit lijkt een onderscheid te zijn m.b.t. kampeerterreinen en recreatie resp. evenemententerreinen.

Bovendien is het kampeerterrein van Duinrell ook nog eens bebouwd. De vaste stacaravans zijn bouwwerken. Zie Raad van stat 201005243/1h1 betreffende de status van stacaravans die naar hun aard (voorzien van een vaste aansluiting zoals riolering, ingegraven enz) "niet geschikt zijn om regelmatig te worden vervoerd" en "een plaatsgebonden karakter hebben" (ondanks dat zij voorzien zijn van wielen) en derhalve aangemerkt moeten worden als bouwwerken. De camping is derhalve een open recreatieterrein.

Uit de toelichting in het staatsblad op artikel 18.2 c blijkt dat bij grotere inrichtingen vooral gaat om het uitsluiten van het stemgeluid bij evenementen. Bij evenementen gaat het om incidenteel voorkomende gebeurtenissen (i.c. 8 dagen per jaar) Maatregelen op het stemgeluid tegen te gaan op de camping zijn niet opgenomen in de conceptvergunning. Zie in dit verband ondermeer RvS 201002029/1/T1/R2 dd 29 februari 2012.

In de toelichting op artikel 18.2.c Activiteitenbesluit gaat het vooral om parkeerbewegingen, parkeren en bezoekers buiten de inrichting op weg naar en van het evenement. Verblijfsgasten op een camping vallen niet onder deze definitie. Het geluid van de camping is per definitie niet incidenteel zoals bij een evenement (beperkt aantal dagen per jaar).

Verwijs ook naar de RvS 201207848/1/r3 en 201207847/2/r3 dd 24-10-2012

7.2"Uit deze uitspraak blijkt dat een kampeerterrein kennelijk geen open recreatieterrein is en het stemgeluid dus in het akoestisch onderzoek wordt mee gemeten.

Merk op dat in de conceptvergunning voor de revisie het stemgeluid (artikel 8.2 en 8.4, gewoon en piek) niet mee gemeten dient te worden behoudens inzittenden van een attractie.

Conclusie: het uitsluiten van het stemgeluid van de camping is niet toegestaan. Artikel 8.2 en 8.4 dienen geschrapt te worden.

Stemgeluid attracties

De toetsing aan de geluidsvoorschriften dient plaats te vinden inclusief stemgeluid afkomstig van de bezoekers van de attracties.

Stemgeluid afkomstig van de kampeerders

In de geluidsvoorschriften is er voor gekozen om het stemgeluid afkomstig van kampeerders en bezoekers van de Duingalows uit te sluiten van toetsing. Hierbij is aangesloten bij de mogelijkheden die de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ons biedt. Duinrell heeft gedragsregels opgesteld waaraan een ieder die de camping en/of de Duingalows bezoekt zich dient te houden. Handhaving van deze gedragsregels is geen bevoegdheid van het bevoegd gezag. Dit wordt eveneens onderkent in § 6.3.3 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Tevens geeft de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening in § 6.3.3 aan dat in het kader van een eventuele ruimtelijke procedure wel al het geluid (dus inclusief stemgeluid) in beeld gebracht dient te worden. Dit wordt eveneens onderbouwd door de Raad van State uitspraken waarnaar u verwijst. De zienswijze is ongegrond en heeft niet geleid tot aanpassing van de considerans en voorschriften.

B2

In de conceptvoorschriften nog elders in de revisievergunning worden geen maximale bezoekersaantallen voor evenementen opgenomen.

Maar de Raad van State vindt (RVS 200903724/1/R3 dd 16-2-2011) dat:

2.6.3 De Afdeling overweegt dat de voorschriften ten aanzien van het gebruik van het evenemententerrein zicht niet verdragen met het beginsel der rechtszekerheid. Zo bevatten de voorschriften geen regeling met betrekking tot de intensiteit waarmee het evenemententerrein mag worden gebruikt, zoals het maximaal aantal toegestane bezoekers per evenement...

In andere uitspraken wordt dat eveneens gevraagd.

M.a.w. in de voorschriften moet ook het maximaal aantal bezoekers per evenement worden opgenomen.

De Raad van State heeft in een aantal U bekende uitspraken aangegeven dat in de voorschriften een regeling met betrekking tot de intensiteit waarmee het evenemententerrein mag worden gebruikt, zoals het maximaal aantal toegestane bezoekers per evenement.

Het aantal evenementen is beperkt tot 8 dagen, derhalve wordt op dat punt voldaan aan de Raad van State maar er is geen bezoekersmaxima opgenomen.

Het opnemen van een bezoekerslimiet in de vergunning is van belang aangezien Duinrell mikt, blijkt uit de stukken, naast Tinadagen op het binnenhalen van meer grootschalige evenementen waaronder de EO jongeren dag (EO landdag bestaat niet meer) volgend se EO website goed voor 35.000 jongeren. Merk nog op dat in het rapport van Sight staat dan ze een lagere dag capaciteit hebben (8000 (regulier) + 2000 bezoekers (ad hoc, evenement)).

(NB met Tinadag (25.000 meisjes) verspreid over 2 dagen was het dorp geruime tijd geblokkeerd).

Conclusie: Voor evenementen moeten nog maximale bezoekersaantallen worden opgenomen.

Maximale bezoekersaantallen

Duinrell is te allen tijde gehouden aan de geluidsvoorschriften. Toetsing aan de geluidsvoorschriften staat los van het bezoekersaantal. De uitspraak van de Raad van State waaraan gerefereerd wordt heeft betrekking op het bestemmingplan. Het bestemmingsplan is daarvoor het aangewezen instrument om de bezoekersaantallen voor de evenementen te reguleren. Bij de herziening van het bestemmingsplan Duinrell zal dit ook worden meegenomen. De zienswijze is ongegrond en heeft niet geleid tot aanpassing van de considerans en voorschriften.

Samenvattende conclusie van de ingebrachte zienswijze

De zienswijze genoemd onder A2, A4, A5, A6, A7, A8 en A10 hebben geleid tot aanpassing van de considerans.

De zienswijze genoemd onder A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29 en A30 hebben geleid tot aanpassing van de voorschriften.

De overige zienswijze zijn ongegrond.

Ten opzichte van het ontwerp van de beschikking zijn de volgende wijziging doorgevoerd in de voorschriften:

- voorschriften 1.42, 1.43, 3.13, 9.28 zijn vervallen;
- Voorschriftnummers 5.1 tot en met 13.1 zijn veranderd in 4.1 tot en met 11.7;
- Voorschriftnummers 9.23 tot en met 9.29 zijn veranderd in 8.5 tot en met 8.9;
- Voorschriftnummer 9.35 tot en met 9.37 zijn vervallen en vervangen door 7.27 en 7.28;
- voorschriftnummer 5.14 is veranderd in 4.14 en inhoudelijk gewijzigd;
- Voorschriftnummer 9.8 is veranderd in 7.8 en inhoudelijk gewijzigd;
- Voorschriftnummer 12.2 is veranderd in 10.2 en inhoudelijk gewijzigd.

IX. BESCHIKKING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar concludeert dat de planologische afwijking aanvaardbaar is.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar concludeert daarnaast dat er geen directe belemmering is voor de bouw van de aangevraagde bouwwerken en voorzieningen.

Tot slot concludeert het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar dat de nadelige gevolgen van de inrichting voor het milieu, als bedoeld in artikel 8.8 van de Wet milieubeheer, kunnen worden voorkomen c.q. in voldoende mate beperkt door het stellen van de bij deze beschikking behorende voorschriften en onder de condities zoals vermeld in deze beschikking.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht:

- De gevraagde vergunning voor het Attractiepark en camping op het Adres Duinrell 1 te Wassenaar, onder bijgevoegde voorschriften, inclusief begrippenlijst, te verlenen;
- Dat de voorschriften uit hoofdstuk 4 gedurende 24 maanden nadat de vergunning haar geldigheid heeft verloren van kracht blijven;
- Dat de onderdelen a, s, t, tttt, uuuu, vvvv, wwww, xxxx, zzzz, ccccc, ddddd (blz 1 t/m 13), eeeee, mmmmm, nnnnn, ooooo, ppppp, qqqqq, rrrrr, sssss, ttttt, uuuuu, vvvvv, wwwww, xxxxx, yyyyy, fffff, hhhhh, sssss, ttttt van de aanvraag deel uit maken van deze beschikking en het (milieu)kader aangeven waarbinnen de inrichting dient te functioneren
- Dat de overige onderdelen van de aanvraag geen deel uit maken van deze beschikking maar dienen als informatie.

VERVALLEN VERGUNNING(EN)

Wij wijzen er op dat de eerder verleende vergunningen ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het onderdeel het oprichten, veranderen, veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting na het onherroepelijk en van kracht worden van dit besluit, zullen zijn vervallen.

ANDERE WETTEN

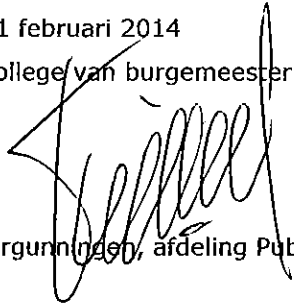
Wij wijzen er voorts op dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen en dergelijke zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

Wassenaar, 11 februari 2014

namens het college van burgemeester en wethouders,

A. Tijdhof

Teamleider vergunningen, afdeling Publiekszaken



Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Duinrell
- Provincie Zuid-Holland
- Waterschap van Rijnland

X. AANWIJZINGEN VOOR DE VERGUNNINGHOUD(ST)ER

X.1 Aspecten die in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geregeld zijn

Ingevolge artikel 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geldt deze vergunning voor ieder die het project uitvoert. Deze draagt er zorg voor dat de voorschriften worden nageleefd.

Ingevolge de artikelen 2.31 en 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen in het belang van de bescherming van het milieu, voorschriften en/of beperkingen waaronder deze vergunning is verleend, worden gewijzigd, aangevuld of ingetrokken.

Ingevolge de artikelen 2.33 en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning ondermeer geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken als:

- de inrichting geheel of gedeeltelijk is verwoest;
- niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld.

X.2 Aspecten die in de Wet milieubeheer geregeld zijn

In artikel 8.20 van de Wet milieubeheer is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de vergunninghoud(st)er, de vergunninghoud(st)er dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.

De artikelen 17.1 en 17.2 van de Wet milieubeheer bepalen het volgende.

Als zich in een inrichting een ongewoon voorval voordoet of heeft gedaan waardoor nadelige gevolgen voor het milieu zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft degene die de inrichting drijft onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om de gevolgen van die gebeurtenissen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken.

Degene die de inrichting drijft meldt dat voorval zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag en verstrekt daarbij de volgende gegevens:

- a. de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
- b. de ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen en ook hun eigenschappen;
- c. andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor het milieu van het voorval te kunnen beoordelen;
- d. de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken;
- e. de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.