

**Bijlage 4 : Overzicht (ambtshalve) wijzigingen bij vaststelling.**

Z-16694-WS\ Intern 13147\1

<i>Toelichting</i>	
Hoofdstuk 2, paragraaf 2.4	In de toelichting is een paragraaf 2.4. toegevoegd. Deze paragraaf gaat in op de uitspraak van de Raad van State inzake de 4 <sup>e</sup> herziening van Landelijk Gebied en de (tussen)uitspraak inzake het bestemmingsplan Raaphorstlaan.
Hoofdstuk 4, paragraaf 4.5	Ter verduidelijking is ambtshalve een kaart van het waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied in paragraaf 4.5 van de toelichting opgenomen. De nummering van de afbeeldingen die na deze kaart komen, is aangepast.
Hoofdstuk 4, paragraaf 4.7	In een nieuwe paragraaf 4.7 is, naar aanleiding van zienswijze 12, de tekst uit paragraaf 6.7 over het milieuaspect 'licht' onverkort uit het bestemmingsplan Waalsdorperlaan overgenomen.
Hoofdstuk 5, paragraaf 5.2	Naar aanleiding van de zienswijzen 10 en 21 is de alinea met betrekking tot het weg bestemmen van bouwrechten uit paragraaf 5.2 (p. 82) verwijderd en verplaatst naar hoofdstuk 2, paragraaf 2.2: provinciaal beleid.
Hoofdstuk 6, paragraaf 6.4	Naar aanleiding van zienswijze 20 wordt in de juridische planopzet, Hoofdstuk 6, een beschrijving van de bestemming 'Tuin' opgenomen.
Hoofdstuk 7, paragraaf 7.2	Naar aanleiding van de zienswijzen 10 en 21 is paragraaf 7.2 inzake voorzienbaarheid (het op termijn weg bestemmen van bouwrechten) aangepast. Van belang is om hier onderscheid te maken tussen nieuwe bouwrechten en bouwrechten die gekoppeld zijn aan een sanering van bestaande bebouwing.
Bijlage 1; transformatiegebieden	In de tekst onder B Deelgebied Landscheiding is onder het kopje 'locatie parkeerterrein Waalsdorperlaan' het woord 'sport' vervangen door '(golf)sport'.
<i>Regels</i>	
Artikel 4, lid 4.2.1.	De regels in lid 4.2.1 onder a over de agrarische bouwstede worden vervangen door de regels uit 4.4.1. De beschrijving in lid 4.2.1. past niet bij de nieuwe systematiek die gebaseerd is op de SVBP 2012. Lid 4.4.1 komt dan te vervallen.
Artikel 4, lid 4.2.1., onder c	Naar aanleiding van zienswijze 1: opgenomen aanduiding 'zorgboerderij' bij Raaphorstlaan 20
Artikel 4.3	In dit artikel zijn in de opsomming van in het geding zijnde belangen ook milieuhygiënische belangen opgenomen.
Artikel 4, lid 4.4.1. onder c (oud)	Aan dit lid wordt achter 'milieunormen' ambtshalve toegevoegd: 'ten aanzien van ammoniak-, stikstof- en geuremissies'. (op te nemen in lid 4.2.1 nieuw).
Artikel 4, lid 4.5.2	Naar aanleiding van zienswijze 13 is de oppervlakte van verkoopruimte bij agrarische bedrijven verruimd naar 50 m <sup>2</sup> .
Artikel 4.7.1.	Aan de criteria genoemd lid 4.7.1 onder a wordt ambtshalve toegevoegd: 'door de uitbreiding geen onevenredige afbreuk gedaan aan belangen van nabijgelegen milieugevoelige functies (zoals woningen)'.

Artikel 22, lid 22.1	Het jongeren centrum aan de Dr. Mansvelt kade is abusievelijk niet in het ontwerp bestemmingsplan gekomen. In de bestemmingsomschrijving zal een aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-jongeren centrum/ boksschool' worden opgenomen.
Artikel 23, lid 23.4.2	Naar aanleiding van zienswijze 18 wordt dit lid, waarin een relatie wordt gelegd tussen de Seyss-Inquart bunker en de Julianakazerne, geschrapt.
Artikel 27, lid 27.1.1	Naar aanleiding van zienswijze 17 worden het terras en de bijgebouwen bij Raaphorst 6 (theepaviljoen) expliciet in de bestemmingsomschrijving van artikel 27 opgenomen.
Artikel 27, lid 27.1.4	Naar aanleiding van de zienswijzen 9 en 18 is de tekst in dit lid aangescherpt voor parkeren bij overige bestemmingen binnen de bestemming natuur, met dien verstande dat eigenaren/gebruikers van een pand -buiten de aanduiding 'parkeerterrein'- hun auto bij dat betreffende pand mogen parkeren. Met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State van 23 mei 2007 wordt parkeren in Clingendaal verder uitgesloten.
Artikel 27, lid 27.1.4	Naar aanleiding van zienswijze 17 worden delen van de bedrijfsvoering bij Raaphorst 5 die buiten het agrarisch bouwperceel liggen in de natuurbestemming vastgelegd.
Artikel 27, lid 27.4...	Binnen de bestemming natuur wordt de mogelijkheid opgenomen om 25% buiten bouwvlak te bouwen, mits de bebouwingmogelijkheid van het bouwvlak elders met gelijk percentage verval. Dit overeenkomstig een identieke regeling binnen wonen-1 (41.2.4).
Artikel 28, lid 28.1.4	Naar aanleiding van de zienswijzen 9 en 18 is dit lid toegevoegd om uitvoering te geven aan de uitspraak van de Raad van State van 23 mei 2007. Parkeren wordt binnen deze bestemming uitgesloten.
Artikel 29, lid 29.2.4.	Gezien de feitelijke situatie bij stacaravans wordt de bouwhoogte van stacaravans in dit lid vervangen door een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 4 meter.
Artikel 36 (nieuw)	Naar aanleiding van zienswijze 20 wordt een bestemming 'tuin' ingevoegd. Hierbij wordt rekening gehouden met de uitspraak van de Raad van State en het overleg met de belanghebbende. Binnen deze bestemming wordt het uitlopen en trainen van paarden gefaciliteerd. De nummering van de artikelen die na artikel 36 komen is dienovereenkomstig aangepast.
Artikel 40, lid 40.2.12 (oud)	Naar aanleiding van de zienswijze 20 wordt dit lid toegevoegd om, in het verlengde van de uitspraak van de raad van State, de goot- en bouwhoogte van de aangebouwde bijgebouwen te regelen.
Artikel 45, lid 45.2 (oud)	Naar aanleiding van zienswijze 4 wordt in lid 45.2 per gasdruk (40 bar en 66 bar) een afzonderlijke regel opgenomen. Dit gelet op de verschillen in de belemmeringszone rondom deze leidingen.
Artikel 45, lid 45.5.1 (oud)	Naar aanleiding van zienswijze 4 wordt sub h uit lid 45.5.1 geschrapt.
Artikel 46, lid 46.3.1 (oud)	Lid 46.3.1 onder a komt te vervallen. Dit soort nutsvoorzieningen zijn vergunningvrij ingevolge artikel 2 lid 18 onder a van bijlage II van de Bor.

Artikel 53, lid 53.4 (oud)	Naar aanleiding van een opmerking van de provincie op het ontwerp bestemmingsplan is het begrip `Kernzone' in dit lid vervangen door `beschermingszone'.
Artikel 53 lid 53.6.3 (oud)	De verwijzing in dit lid naar 51.6.1 is vervangen door 53.6.1.
Art 57, lid 57.4.1 (oud)	Dit lid over `kamperen bij de boer' komt te vervallen omdat de inhoud al is geregeld in artikel 4 lid 4.6.
Art. 58, lid 58.1.4 (oud)	Het in dit lid genoemde begrip `waterwingebieden' zal worden vervangen door `grondwaterbeschermingsgebieden'.
Bijlage 1	Naar aanleiding van de tussenuitspraak Raad van State op het bestemmingsplan Raaphorstlaan is de volgende tekst aan bijlage 1 onder nummer 7 en 8 toegevoegd: `de gevel van een nieuw te bouwen woning bevindt zich op een afstand van tenminste 50 meter van een inrichting voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij, waarbinnen een overdekt dierenverblijf of een opslag van agrarische bedrijfsstoffen als bedoeld in het Activiteitenbesluit mag worden gerealiseerd.'
Bijlage 6	Met inachtneming van zienswijze 17 wordt in bijlage 6 onder `uitgangspunten omgang buitenplaatsen / landgoederen' toegevoegd dat bij sanering van voormalige bedrijfsbebouwing sprake kan zijn van `(gedeeltelijke) vervangende nieuwbouw'. Vanuit het streven naar kwaliteitswinst kan geen sprake zijn van één op één vervangen.
<i>Verbeelding</i>	
Aanduiding Leiding-Hoogspanning	De hoogspanningsleiding nabij het Valkenburgse meer is abusievelijk niet geheel volgens digitaal bestand op de verbeelding gekomen. Dit wordt gecorrigeerd.
Aanduiding `specifieke vorm van agrarisch-zorgboerderij', Raaphorstlaan 20	Naar aanleiding van zienswijze 1 wordt de aanduiding `specifieke vorm van agrarisch-zorgboerderij' ter plaatse van Raaphorstlaan 20 op de verbeelding opgenomen.
Bouwvlak detailhandel De Bosrand, Rijksweg 361	Het bouwvlak voor tuincentrum De Bosrand en aanduiding voor het gebruik van niet bebouwde gronden o.a. voor parkeren wordt aangepast overeenkomstig de bestuurlijke besluitvorming.
Bouwvlak bestemming maatschappelijk, SJW Dr. Mansveltkade.	De nieuwbouw van het SJW aan de dr. Mansveltkade stond nog niet op de verbeelding. Dit wordt gecorrigeerd waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande rechten (hoogte) uit het geldende plan.
Aanduiding bedrijfswoning bij alle agrarische bouwcentra	Naar aanleiding van zienswijze 17 wordt bij alle agrarische bedrijfscentra de bestaande bedrijfswoning met een aanduiding `bedrijfswoning' expliciet op de verbeelding aangegeven.
Leiding-Gas; aanduiding zone rond leiding	De breedte van de zone rond de 40 bar-gasleiding(en) wordt terug gebracht naar 4 meter.
Bouwvlak bestemming sport, Groenendaal 11	Naar aanleiding van zienswijze 6 wordt het bouwvlak voor Groenendaal 11 aangepast overeenkomstig de bestaande situatie.
Bouwvlak bestemming Kantoor, ANWB	Naar aanleiding van zienswijzen 9 en 18 wordt het bouwvlak en de aanduiding van de hoogte voor het ANWB-kantoor aangepast conform de uitspraak van de Raad van State d.d. 23 mei 2007
Bestemmingsvlak Ruigelaan 2	De strook achter de woning Ruigelaan 2 behoort bij het onbebouwd erf van de woonbestemming. In het geldende

	plan is een kennelijke onjuistheid opgetreden. Deze wordt gerepareerd door de strook op te nemen in de woonbestemming.
Waarde-Cultuurhistorie	De aanduiding op de legenda en de verbeeldingen wordt aangepast. Is nu WR-C en moet volgens de SVBP 2012 zijn WR-CH.
Maaldrift 6	Naar aanleiding van zienswijze 13 is de verbeelding, en met name de bestemming `water' aangepast overeenkomstig de feitelijk bestaande situatie.
Plangrens Katwijkseweg ter hoogte van Duinrell	De plangrens nabij Duinrell komt niet overeen met die van het geldende plan. De Katwijkseweg is ten dele buiten het plangebied gevallen. Dit wordt gecorrigeerd.
Legenda	Waar bovengenoemde aanpassingen gevolgen heeft voor de legenda is de legenda aangepast.