

**Collegeadvies**

<b>Datum college</b> : - 2 OKT. 2012	<b>Registratiedatum</b> : 26 SEP. 2012
<b>Volgnummer</b> : 5	<b>Registratienummer</b> : BW/12-1945
<b>Afdeling</b> : Strategie en Beleidsontwikkeling	<b>Akkoord Financiën</b> : <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, zie bijlage ...
<b>Opgesteld door</b> : D. Koppenaal	<URL>
<b>Portefeuillehouder</b> : C. de Jong	<b>Gezien gem. secr.</b> : <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
<b>Openbaar</b> : <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee,	
<b>Onderwerp</b>	
Vaststelling uitwerkingsplan 'Triangel Linten I'	
<b>Voorgesteld besluit</b>	
1. Het uitwerkingsplan 'Triangel Linten I' wordt gewijzigd vastgesteld, de nokhoogte wordt aangepast van 7,0 meter naar 8,5 meter.	
<b>Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers</b>	
Het uitwerkingsplan 'Triangel Linten I' is de eerste uitwerking voor de ontwikkeling van Park Triangel. Met de uitwerking wordt het bouwverbod deels opgeheven en wordt het mogelijk om voor een groot deel van de linten Tuinbouwweg en Tweede Bloksweg een omgevingsvergunning (bouwen) af te geven. Het uitwerkingsplan specificceert de kaders uit wet, het moederplan Triangel en de Visie inpassing Tweede Bloksweg en Tuinbouwweg. Het uitwerkingsplan is vastgesteld en wordt voor zes weken ter inzage gelegd.	
<b>Conform</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Afwijkend</b> <input type="checkbox"/>
<b>Aangehouden</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling</b>	
-	

## Toelichting op het collegeadvies

### Inleiding

Het uitwerkingsplan Triangel Linten I (*bijlage 1*) is het eerste uitwerkingsplan in Park Triangel. In dit uitwerkingsplan zijn de mogelijkheden binnen de kaders uit wet, het moederplan Triangel en de Visie inpassing Tweede Bloksweg en Tuinbouwweg gespecificeerd. Ingevolge de Wro en het moederbestemmingsplan Triangel is de eerste procedurele stap nu de vaststelling van het uitwerkingsplan. Nadat dit uitwerkingsplan in werking is getreden is het bouwverbod, uit het moederplan Triangel, opgeheven voor het deel wat nu opgenomen is in het uitwerkingsplan en wordt het mogelijk om omgevingsvergunningen (bouwen) af te geven, waardoor de feitelijke ontwikkeling aanvangt. In dit voorstel wordt de wenselijkheid om de procedure te vervolmaken uiteengezet.

### Advies

1. Het uitwerkingsplan 'Triangel Linten I' wordt gewijzigd vastgesteld, de nokhoogte wordt aangepast van 7,0 meter naar 8,5 meter.

Het uitwerkingsplan Triangel Linten I voldoet aan milieueisen, wet, regels uit het moederplan en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal. De juiste procedure is doorlopen en de juiste instanties zijn bij dit uitwerkingsplan betrokken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel is er een wijziging in het plan. Op verzoek van de CV Park Triangel (*bijlage 2*) wordt de hoogte van de nok aangepast van 7,0 meter naar 8,5 meter. De wijziging is passend binnen het 'moeder'bestemmingsplan Triangel en de Visie inpassing Tweede Bloksweg en Tuinbouwweg. Het Q-team, belast met de stedenbouwkundige kwaliteit van Park Triangel, is bekend met de aanpassing en voorstaat deze aanpassing. Met uitzondering van de nokhoogte is het uitwerkingsplan akkoord bevonden door CV Park Triangel en zij heeft aangegeven de procedure te willen vervolmaken. Dit uitwerkingsplan is niet van invloed op de gemeentelijke GREX.

### Bijlagen

1. Uitwerkingsplan Triangel Linten I (vanwege de omvang van los)
2. Verzoek CV Park Triangel (opgenomen bij advies)