

Notitie

Referentienummer
317889

Datum
8 februari 2012

Kenmerk

Betreft
Uitwerking Triangel Linten 1
Beoordeling aspect geur hovenier Wijsman

Inleiding

Door middel van het bestemmingsplan Triangel wordt woningbouw in Triangel mogelijk gemaakt. In dit bestemmingsplan is opgenomen dat een aantal bedrijven wordt toegestaan. Voor het bestaande bedrijf Wijsman hoveniers (Tweede Bloksweg 42a) wordt in het bestemmingsplan aangegeven dat hier een richtafstand van 10 meter voor geldt. Daarmee zou het bedrijf inpasbaar zijn in de woonomgeving (rustige woonwijk).

De gemeente Waddinxveen wil graag een beoordeling op het aspect geur ten aanzien van deze hovenier. Tevens wil de gemeente inzicht in mogelijke maatregelen om geurhinder te beperken zodat woningbouw op de omliggende percelen in de linten van het woningbouwgebied Triangel mogelijk is.

Bestemmingsplan en Wet milieubeheer

Voor het aspect geur is in het bestemmingsplan Triangel aangegeven dat de richtafstand voor de hovenier 10 meter bedraagt. Deze afstand is gebaseerd op de publicatie van VNG bedrijven en milieuzonering, uitgave 2001. In deze uitgave (2001) was nog 10 meter voor het aspect geur opgenomen¹. Daarmee is in ieder geval juridisch vastgelegd dat de afstand van 10 meter in het bestemmingsplan vaststaat.

Naast het bestemmingsplan kan ook vanuit de milieuvergunning voor het aspect geur, afkomstig van de hovenier, een eis opgenomen worden. In het verleden had het bedrijf daartoe een Hinderwetvergunning. Later viel het bedrijf onder de algemene regels ex. art. 8.40 Wet milieubeheer (Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer, Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer en Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer). Thans valt het bedrijf onder de algemene regels van het Besluit landbouw milieubeheer, danwel het Activiteitenbesluit.

In de oude Hinderwetvergunning zijn geen eisen ten aanzien van geur gesteld. In het Activiteitenbesluit zijn alleen algemene regels gesteld voor het aspect geur (zorgplicht). Het Besluit landbouw milieubeheer geeft specifiekere eisen ten aanzien van geur, en wel in voorschrift 2.3.1. Dat bepaald dat de afstand tenminste 100 meter is, indien opslag van vaste mest, gebruikt substraatmateriaal, afgedragen gewas of bloembollenafval of de locatie waar plantaardig restmateriaal wordt gecomposteerd, plaatsvindt. Als geen van deze opslagen plaatsvindt (gezien de plattegrond van het bedrijf lijkt dat het geval) zijn geen specifieke eisen voor geur gesteld.

Daarmee lijkt de conclusie dat vanuit de Wet milieubeheer (dus de geldende wet- en regelgeving voor Wijsman) geen specifieke eisen zijn gesteld voor deze hovenier ten aanzien van het aspect geur. De enige eis die gesteld is, is de afstand van 10 meter. Voor het aspect geur is derhalve niet snel sprake van inperking van de rechten van het bedrijf. Juridisch gezien zijn dan ook geen problemen te verwachten voor het aspect geur. In theorie is het wel mogelijk dat in de praktijk wel

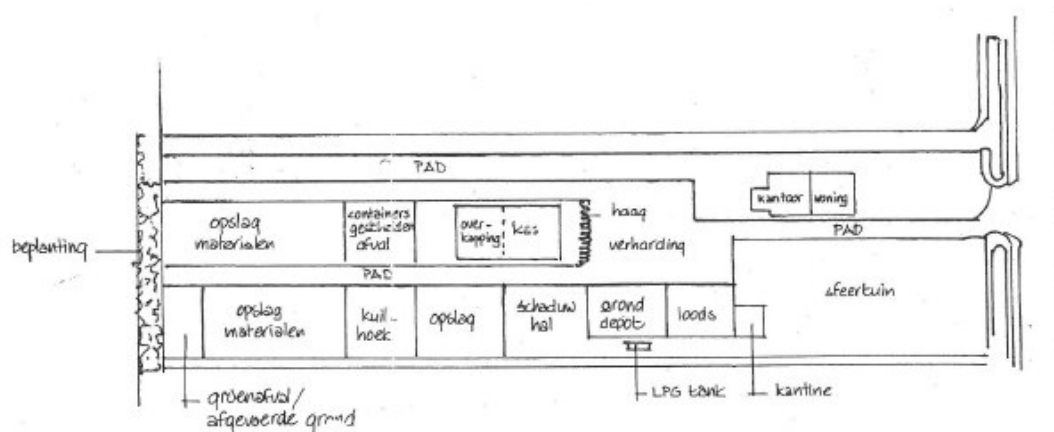
¹ In de latere publicatie van VNG bedrijven en milieuzonering, uitgave 2007, wordt voor hoveniers (>500 m²) een afstand van 30 meter voor het aspect geur aangegeven als richtwaarde. Achteraf was het wellicht beter als de meest recente uitgave was gebruikt.

enige geurhinder kan ontstaan (mede gelet op de nieuwe afstandsnorm van 30 m). Geadviseerd wordt om bij de indeling van bouwvlakken daar wel rekening mee te houden, door bijvoorbeeld het bouwvlak op het perceel zo ver mogelijk van de hovenier te plaatsen).

Geurhinder bij hoveniers en maatregelen

De bron van geuremissie bij hoveniers kan verschillend zijn. Veelal is dat geurhinder ten gevolge van snoeien (snoeiafval) en de opslag van groenafval. Daarnaast kunnen andere bronnen van geuremissie ook het gebruik van meststoffen zijn, alsmede compostering van (eigen) groenafval op beperkte schaal (vindt soms plaats).

De exacte omvang van geurhinder is niet te bepalen aan de hand van de door de gemeente overgelegde stukken. Wel blijkt uit de plattegrondtekening (zie hieronder) dat diverse opslagen plaatsvinden. Met name de opslag van groenafval / afgevoerde grond kan leiden tot geuremissie die tot hinder kan leiden op grotere afstanden dan 10 meter.



Bij dergelijke situaties is het lastig om adequate technische maatregelen te treffen. Alleen afdekken is een technische maatregel die tot reductie van geurhinder leidt. Het is de vraag of dat voor het bedrijf wenselijk is, omdat dit een erg ingrijpende maatregel in de dagelijkse bedrijfsvoering zal zijn. Ook zijn organisatorische maatregelen mogelijk. Daarbij moet gedacht worden aan:

- locatie van opslag van groenafval, namelijk door de locatie zo ver mogelijk van woningen af te situeren;

- grotere afvoerfrequentie van groenafval. Bij de opslag van groenafval komt na verloop van tijd een composteringsproces op gang. Dit proces leidt tot emissie van geur.

Wij adviseren om dergelijke maatregelen in nauw overleg samen met het bedrijf af te stemmen.