

Collegevoorstel

Datum college : 12 maart 2019 Agendapunt : 3.	Registratiedatum : 27 februari 2019 Registratienummer : B&W/19/04985
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Xavier Leenheer Portefeuillehouder : G. Atzema	
Openbaar : ja	
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Plasweg 4	
Voorgesteld besluit: 1. Er wordt ingestemd met de nota van beantwoording zienswijzen; 2. Voor het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo) wordt de aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, verleend.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het college van burgemeester en wethouders besluit met inachtneming van de ingekomen zienswijzen de omgevingsvergunning inzake Plasweg 4 te verlenen. Hiermee wordt de kavel Plasweg 4 planologisch geschikt gemaakt voor de bouw van twee woningen en de sloop-nieuwbouw van de woonboerderij.	

Conform	JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.			

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het college heeft op 27 november 2018 ingestemd met het ter inzage leggen van de ontwerpbeschikking Plasweg 4. Het verzoek van initiatiefnemer is in strijd met de regels van vigerend bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 2015'. De uitgebreide Wabo-procedure is noodzakelijk om de gronden planologisch geschikt te maken voor de realisatie van twee woningen en de sloop-nieuwbouw van de woonboerderij. Tijdens de terinzagelegging van de ontwerpbeschikking Plasweg 4 zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beoordeeld en waar mogelijk verwerkt in het besluit. In dit collegeadvies wordt uiteengezet dat er besloten kan worden om de omgevingsvergunning te verlenen.

Advies

1. Er wordt ingestemd met de nota van beantwoording zienswijzen;
2. Voor het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo) wordt de aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, verleend.

Gedurende de periode van terinzagelegging van de ontwerpbeschikking Plasweg 4 zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ingediend door omwonenden. Naar aanleiding van de zienswijzen is een nota van beantwoording zienswijzen opgesteld (bijlage 1), waarin de ingekomen zienswijzen zijn beoordeeld en waar mogelijk verwerkt in het besluit. De belangrijkste aangevoerde aspecten zijn:

- Het plan aan de Plasweg 4 is passend in de ontwikkelingen in de omgeving en is de feitelijke afronding van de wijk Zuidplas;
- De woonboerderij wordt in lijn met de andere woningen aan het lint gesitueerd;
- De twee vrijstaande woningen sluiten qua volume en positionering aan op het ritme van de vrijstaande woningen aan het Nicolaaserf;
- De verwachte verkeerstoename is acceptabel en parkeren wordt op eigen terrein opgelost.

De zienswijzen hebben er toe geleid dat er een voorwaarde in de beschikking opgenomen is ten aanzien van het aanbrengen en in stand houden van een groene haag langs de inrit van de Plasweg 4. Door de maatregel als voorwaarde in het besluit (bijlage 2) op te nemen is de realisatie en instandhouding van de groene haag niet vrijblijvend.

Om mee te werken aan het verzoek van aanvrager kan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden toegepast, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Door de aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (bijlage 3). Het plan is ruimtelijk inpasbaar en er zijn geen milieukundige bezwaren (bijlage 4, 5).

Bijlagen

1. Nota van beantwoording zienswijzen
2. Besluit omgevingsvergunning
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Onderzoeken milieuomgevingsaspecten
5. Beoordeling milieuomgevingsaspecten

