

Bestaande situatie kassen en bouwvlakken

Ingevolge de regeling in bestemmingsplan Landelijk Veen met betrekking tot het vergroten van de maximale bebouwde oppervlakte per bedrijf tot ten hoogste 1/3 van het netto aaneengesloten bedrijfsoppervlak, met een maximum van 3.000 m², is het van belang om de bestaande situatie helder in beeld te hebben. De hiervoor beschreven regeling geldt ten opzichte van de bestaande situatie. Hieronder is per bedrijf in het plangebied aangegeven wat de bestaande situatie is, zowel voor wat betreft kassen als bouwvlak.

G.Th.M. van Vliet – achter Kromme Esse 2, 2b en 2c

Beschikt, rekening houdende met de geplande compensatiewoningen op de westzijde van het perceel, niet over een bouwvlak. Voor een (of meerdere) nieuwe bouwvlakken geldt dat hiervoor landschapscompensatie is vereist. Beschikt over een bouwvergunning voor 10.000 m² kas aan de zijde van de Winterdijk. Bij verplaatsing van de locatie voor de kas wordt het bestaande oppervlak vastgelegd op 7.000 m². Bij verplaatsing is te allen tijde een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning vereist en dient de huidige bouwvergunning te worden ingeleverd onder verklaring dat hieraan geen rechten meer worden ontleend.

Dhr. C. Bremmer – Bremmer Boomkwekerijen, locatie Kromme Esse 4b

Beschikt ingevolge bestemmingsplan Landelijk Veen over twee bouwvlakken van gezamenlijk 6.100 m². Op het bedrijf is 1000 m² kas aanwezig. Ingevolge bestemmingsplan Landelijk Veen zijn de bouwvlakken van deze locatie verbonden met de hoofdlocatie van Bremmer Boomkwekerijen, deze verbinding moet worden gehandhaafd.

Dhr. M. Azor – Kromme Esse 6

Beschikt ingevolge bestemmingsplan Landelijk Veen over een klein bouwvlak van 150 m². Geen bestaande (legaal aanwezige) kassen. Wenst een uitbreiding van het bouwvlak van 850 m², tot in totaal 1.000 m². Voor deze uitbreiding van het bouwvlak is landschapscompensatie vereist.

Dhr. P. Bremmer – Bremmer Boomkwekerijen, locatie Kromme Esse 6d

Beschikt ingevolge bestemmingsplan Landelijk Veen over een fors bouwvlak van 12.500 m². Op dit bedrijf is 6.000 m² vergunde kas en 2.200 m² vergunde schuur aanwezig. Daarnaast is er nog vergunning voor 1.800 m² kas waarvan nog geen gebruik is gemaakt. Bremmer heeft het voormalige bedrijf Eurostek (Stolwijk) aangekocht en de aanwezige kas gesloopt in het kader van glas voor glas, de aanwezige bedrijfsbebouwing wordt nog gesloopt. Dat levert, bovenop de 1.800 m² reeds vergunde nog te realiseren kas, een bestand recht van 10.469 m². Hiervan is 6.500 m² overgedaan aan Kwekerij Bloemendaal (zie hieronder), waarna derhalve nog 3.969 m² resteert (bovenop de genoemde 1.800 m² vergunde kas en in uitbreiding op het bouwvlak).

Kwekerij Bloemendaal – achter Henegouwerweg 95a en 96

Beschikt niet over een bouwvlak. Het bouwvlak van de voormalige locatie Eurostek wordt ingekrompen tot een bouwvlak van 2.000 m² op de locatie van Kwekerij Bloemendaal. Daarnaast is, als gevolg van glas voor glas (locatie Eurostek) sprake van een bestaand recht van 4.500 m² kas.

Oudijk – locatie ten zuiden van de Henegouwerweg 96

Beschikt ingevolge bestemmingsplan Landelijk Veen over een bouwvlak van 746 m². Geen bestaande (gelegaliseerde) kassen.

Valk Onroerend Goed B.V. – achter Henegouwerweg 98 en 99

Beschikt ingevolge bestemmingsplan Landelijk Veen over een bouwvlak van 2.577 m² en het recht om 3.000 m² kassen te realiseren zonder dat daarvoor landschapscompensatie noodzakelijk is. Bij elkaar opgeteld is sprake van 5.577 m² bouwrecht (glas en bedrijfsbebouwing). Indien dit totaal niet wordt vergroot, is geen landschapscompensatie vereist. Wel wordt, bij verschuiving van het bouwvlak tot (schuin) achter c.q. ten oosten van het perceel van T.M. Vergeer BV, verwacht dat enige landschappelijke inpassing plaatsvindt om het verschoven bouwvlak vanaf de (compensatiewoningen langs de) Henegouwerweg bezien aan het oog te onttrekken.

Bedrijf	GLASRECHTEN KASSEN				Totaal (m2)
	Vanuit bestaand bestemmingsplan (m2)	Reeds vergund, nog niet gebouwd (m2)	Gesloopt, in aanmerking herbouw (m2)	Ontstaat door landschapscompensatie Aad Vergeer (m2)	
G. van Vliet	3.000	7.000			10.000
Azor	3.000				3.000
<i>C. Bremmer (1)</i>	1.500				1.500
<i>P. Bremmer (1)</i>	1.500		3.969		7.305
Bremmer Boomkwekerijen	3.000		3.969 (3)		8.805
Bloemendaal	3.000		4.500 (4)	3.250	12.750
Oudijk	3.000				3.000
Valk	3.000			3.250	6.250
Vrij verhandelbaar (5)				3.500	3.500
Totaal	18.000	7.000	8.469	10.000	43.469
Totaal afgerond	1.8 ha	0.7 ha	0,8 ha	1.0 ha	4,3 ha

Opmerkingen:

(1) C. Bremmer en P. Bremmer vormen één bedrijf, de oppervlakten zijn getotaliseerd in de 3^e regel

(3) Kas van v.m. Eurostek/Fred Stolwijk, is een bestaand bouwvlak. 6.500m2 is overgegaan aan kwekerij Bloemendaal

(4) 6.500 m2 kas v.m. Eurostek/Fred Stolwijk; zie voorgaande opmerking. 2.000 m2 als bouwvlak en 4.500 m2 als glasrecht

(5) Door Vergeer gerealiseerde landschapscompensatie waarover door Vergeer nog geen overeenstemming is bereikt met een sierteeltbedrijf om te worden ingezet voor extra vierkante meters glas (tot een maximum van 1/3 van het bedrijfsperceel)

Bedrijf	BOUWVLAKKEN			Totaal (m2) Zie verbeelding
	Bestaand bouwvlak (m2)	Nieuw bouwvlak (m2)	Aantal nieuwe bouwvlakken	
G. van Vliet	0	1.000	2	2.000*
C. Bremmer	6.100	0	0	6.100
Azor	150	850*	1	1.000
P. Bremmer (hoofdlocatie)	12.500	0	0	12.500
Bloemendaal	0	2.000**	1	2.000
Oudijk	750	0	0	750
Valk	2.600 (2 x 1.300)	0	0	2.600
Totaal afgerond				2,7 ha

Bedrijf	Optioneel Bouwvlak (m2)	Aantal	Totaal (m2) Zie verbeelding
Oudijk	1.000	1	1.000*
Valk	1.000	1	1.000*
Totaal afgerond		2	0,2 ha

* Landschapscompensatie benodigd, mogelijkheid tot deelname aan compensatiefonds

** Afkomstig van locatie Eurostek/Fred Stolwijk (zie ook tabel glasrechten incl. toelichting)

11 februari 2014