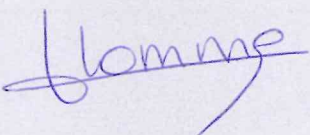

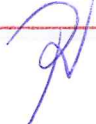


Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 3 oktober 2012	Informatieve raad : <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Agendapunt : 28	Registratienummer : 12/072
Onderwerp	
Vaststellen bestemmingsplan Noordpark	
Voorstel	
<p>1. De gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten:</p> <p>a) Het bestemmingsplan 'Noordpark' gewijzigd vast te stellen (IMRO code .IMRO.0627.BPNoordpark-0401), de wijzigingen betreffen: verbreden plangrens aan de Noordkade 94.</p> <p>b) Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien anderszins in het kostenverhaal is voorzien.</p> <p>c)"de Verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan Noordpark) te aanvaarden".</p>	
<p>Waddinxveen, 14 augustus 2012 burgemeester en wethouders, de secretaris,</p>	
 (mw. A.B. Blomme)	<p>de burgemeester,</p>  (drs. H.P.L. Cremers)

Beslissing Raad: 03-10-2012
 ZONDER HOOFDDELIJKE
 STEUNING CONFOUR VAST-
 GESBOLD (20 VORR, C BSGG)

 Par.: 

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

In september 2009 is een vrijstelling artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) verleend voor de ontwikkeling van woningbouw aan de Noordkade 100-106. In vervolg hierop wordt deze vrijstelling vastgelegd in een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bestrijkt een iets ruimer gebied dan de vrijstelling. De omliggende bedrijven worden tevens meegenomen en voorzien hiermee van een nieuw juridisch (conserverend) beleidskader.

Onderbouwing voorstel

1. De gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten:

1.a. *Het bestemmingsplan "Noordpark" gewijzigd vast te stellen (IMRO-code: NL.IMRO.0627.BPNoordpark-0401), de wijziging betreft: het verbreden van de plangrens aan de Noordkade 94.*

De planologische ontwikkeling is verwoord en beargumenteerd in het bestemmingsplan Noordpark (**bijlage 1**). Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke, beleidsmatige en de digitale eisen. Voor de vrijstelling zijn de nodige milieukundige onderzoeken uitgevoerd en de planologische wijziging is milieukundig inpasbaar bevonden. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Door het verstrijken van de tijd zijn er aanpassingen noodzakelijk gebleken, deze wijzigingen zijn ingegeven door de digitalisering van het bestemmingsplan Noordkade die het gebied rondom het Noordpark bestrijkt.

1.b. *Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien anderszins in het kostenverhaal is voorzien.*

Met de ontwikkelaar van Noordpark, Veenstede vastgoedontwikkeling in samenwerking met VOS Plan, is op een anterieure overeenkomst gesloten waarin het risico op planschade, de ambtelijke uren en andere **financiële** afspraken zijn vastgelegd. Hiermee is in het kostenverhaal voorzien en is een exploitatieovereenkomst niet meer noodzakelijk. Er wordt voor de verdere motivering verwezen naar paragraaf 6.3 van bijlage 1.

1.c. *"de Verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan Noordpark) te aanvaarden"*

Uit de Wet milieubeheer blijkt dat het bevoegd gezag (de gemeenteraad) maat moet geven aan het geboden beschermingsniveau. Het geboden beschermingsniveau binnen dit bestemmingsplan is uitgebreid onderzocht en verwoord in paragraaf 4.5 van bijlage 1. Het beschermingsniveau is als goed te typeren.

Vervolg

Na vaststelling zal het bestemmingsplan Noordpark gepubliceerd worden en voor zes weken ter inzage gaan. De dag na die periode zal het bestemmingsplan van kracht zijn, tenzij beroep bij de Raad van State in combinatie met een voorlopige voorziening wordt ingediend.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Noordpark.

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering : 3 oktober 2012	
Agendapunt : 28	Registratienummer : 12/072
<p>De raad der gemeente Waddinxveen; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2012;</p> <p>besluit:</p> <p>1. De gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten:</p> <p>a) Het bestemmingsplan 'Noordpark' gewijzigd vast te stellen (IMRO code .IMRO.0627.BPNoordpark-0401), de wijzigingen betreffen: verbreden plangrens aan de Noordkade 94.</p> <p>b) Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien anderszins in het kostenverhaal is voorzien.</p> <p>c)"de Verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan Noordpark) te aanvaarden".</p>	
<p>Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:</p> <p>3 oktober 2012,</p> <p>de griffier, de voorzitter,</p> <p> </p> <p>(mr. F.W. van der Dussen) (drs. H.P.L. Cremers)</p>	