

# Vooronderzoek conform NEN5725

Glasparel+ te Waddinxveen



Definitief

Wayland Developments

Grontmij Nederland B.V.  
Houten, 27 september 2012

# Verantwoording

**Titel** : Vooronderzoek conform NEN5725  
**Subtitel** : Glasparel+ te Waddinxveen  
**Projectnummer** : 321679  
**Referentienummer** : GM-0066926  
**Revisie** : D1  
**Datum** : 27 september 2012

**Auteur(s)** : Mevrouw K. van Oldenbeek, MSc.  
**E-mail adres** : Kristel.vanoldenbeek@grontmij.nl  
**Gecontroleerd door** : Mevrouw drs. D. Jager  
**Paraaf gecontroleerd** :   
**Goedgekeurd door** : De heer drs. P.A.A. Verhaagen  
**Paraaf goedgekeurd** :   
**Contact** : Grontmij Nederland B.V.  
De Molen 48  
3994 DB Houten  
Postbus 119  
3990 DC Houten  
T +31 30 634 47 00  
F +31 30 637 94 15  
www.grontmij.nl



# Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	6
1.1	Algemeen.....	6
1.2	Aanleiding en doelstelling.....	6
1.3	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	6
1.4	Opbouw van het rapport.....	6
2	Locatiegegevens en geraadpleegde bronnen.....	7
2.1	Algemeen.....	7
2.2	Locatiegegevens.....	7
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	9
3	Algemene bodemkwaliteit.....	11
3.1	Bodemkwaliteitskaart.....	11
3.2	Toepassingsmogelijkheden.....	11
3.3	Gebiedsspecifieke achtergrondgehalten.....	12
3.4	Algemene bodemkwaliteit gebied.....	13
3.5	Grondwaterkwaliteit.....	13
4	Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	14
5	Historie, huidig en toekomstig gebruik onderzoeksgebied.....	15
5.1	Historie onderzoeksgebied.....	15
5.2	Huidig gebruik onderzoeksgebied.....	15
5.3	Toekomstige ontwikkelingen.....	15
6	Bodem- en milieuinformatie.....	16
6.1	Algemeen.....	16
6.2	Asbest.....	16
6.3	Zesde Tochtweg 6 en 7.....	16
6.3.1	Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik.....	16
6.3.2	Milieu- en andere meldingen en vergunningen.....	17
6.3.3	Tankinformatie.....	17
6.3.4	Bodemonderzoeken.....	17
6.4	Plasweg 39 en 41.....	20
6.4.1	Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik.....	20
6.4.2	Milieu- en andere meldingen en vergunningen.....	20
6.4.3	Tankinformatie.....	20
6.4.4	Bodemonderzoeken.....	21
6.5	Bredeweg 7 t/m 11.....	21
6.5.1	Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik.....	21
6.5.2	Milieuvergunningen.....	21
6.5.3	Tankinformatie.....	22
6.5.4	Bodemonderzoeken.....	22
6.6	Bredeweg 12 en 13.....	23
6.6.1	Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik.....	23
6.6.2	Milieu- en andere meldingen en vergunningen.....	24
6.6.3	Tankinformatie.....	24

6.6.4	Bodemonderzoeken.....	24
6.7	Bredeweg 14.....	24
6.7.1	Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik .....	24
6.7.2	Milieu- en andere meldingen en vergunningen.....	24
6.7.3	Tankinformatie .....	25
6.7.4	Bodemonderzoeken.....	25
6.8	Bredeweg 15 en 17.....	26
6.8.1	Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik .....	26
6.8.2	Milieu- en andere meldingen en vergunningen.....	26
6.8.3	Tankinformatie .....	26
6.8.4	Bodemonderzoeken.....	26
6.9	Plasweg 36.....	27
6.9.1	Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik .....	27
6.9.2	Milieu- en andere meldingen en vergunningen.....	28
6.9.3	Tankinformatie .....	28
6.9.4	Bodemonderzoeken.....	28
7	Watergangen, betonpaden en dammetjes binnen het onderzoeksgebied .....	29
7.1	Huidige watergangen.....	29
7.2	Gedempte sloten.....	29
7.3	Betonpaden en dammen.....	29
8	Bodem- en milieuinformatie naburige locaties.....	32
8.1	Algemeen.....	32
8.2	Bredeweg 82, 84 en 86.....	32
8.3	Bredeweg 94.....	32
8.4	Bredeweg (Z) 96-98.....	33
8.5	Bredeweg nabij 104 .....	33
8.6	Abraham Kroesweg 3-5 .....	34
8.7	Abraham Kroesweg 9 .....	34
8.8	Abraham Kroesweg 13 en 15 .....	35
8.9	Abraham Kroesweg 21 .....	35
8.10	Abraham Kroesweg 25 .....	35
8.11	Abraham Kroesweg 27 .....	36
8.12	Abraham Kroesweg 31 .....	36
8.13	Zesde Tochtweg 5 .....	36
8.14	Plasweg 16.....	37
8.15	Plasweg 18.....	37
8.16	Plasweg 24.....	37
8.17	Plasweg 26a.....	37
8.18	Plasweg 28(c) .....	38
8.19	Plasweg 30.....	38
8.20	Plasweg 32 en 34 .....	38
8.21	Zaipad 1 .....	39
8.22	Zaipad 2a .....	39
8.23	Bodemonderzoek N219 .....	39
9	Samenvatting en voorstel onderzoeksstrategie.....	41
9.1	Algemeen.....	41
9.2	Resultaten en conclusies vooronderzoek .....	41
9.2.1	Algemene bodemkwaliteit.....	41
9.2.2	Akkerland binnen het onderzoeksgebied.....	41
9.2.3	Bebouwde percelen binnen het onderzoeksgebied.....	41
9.2.4	Omgeving (naburige percelen) .....	41
9.2.5	Slootdempingen .....	42
9.2.6	Puinpaden en dammetjes .....	42
9.2.7	Huidige watergangen .....	42
9.2.8	Asbest .....	42

9.3	Voorgestelde onderzoeksinspanning.....	42
9.3.1	Akkerland .....	42
9.3.2	Bebouwde locaties.....	42
9.3.3	Slootdempingen .....	42
9.3.4	Puinpaden en dammetjes .....	43
9.3.5	Waterbodem.....	43
9.3.6	Asbest .....	43
9.3.7	Samenvatting onderzoeksinspanningen.....	43

- Bijlage 1: Overzichtskaart onderzoeksgebied
- Bijlage 2: Kadastrale kaarten onderzoeksgebied
- Bijlage 3: Rapporten Milieudienst Midden Holland (bodembalie)
- Bijlage 4: Kadastrale uittreksels Zesde Tochtweg 6 en 7
- Bijlage 5: Kaartmateriaal 1898 – 1992/1995 en luchtfoto's
- Bijlage 6: Luchtfoto's 1974
- Bijlage 7: Overzichtskaart (gedempte) sloten
- Bijlage 8: Boorpuntenkaart rapport MBS 2008 (Bredeweg 14)
- Bijlage 9: Toetsingskader bodemkwaliteit
- Bijlage 10: Kwaliteitsborging

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

In opdracht van Wayland Developments heeft Grontmij Nederland B.V. een uitgebreid vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Glasparel+ te Waddinxveen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725, Bodem - Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in hoofdstuk 2. Een overzicht van de locatie is weergegeven in hoofdstuk 2 en bijlage 1. In bijlage twee zijn de kadastrale kaarten van het onderzoeksgebied weergegeven.

## 1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek is de voorgenomen herinrichting van de locatie als woon- en werkgebied. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) noodzakelijk. Daarvoor dient bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In het onderzoeksgebied zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd, is sprake van potentieel bodembedreigende (voormalige) activiteiten en zijn diverse sloten gedempt. Derhalve is het noodzakelijk voorafgaande aan het bodemonderzoek een vooronderzoek (historisch onderzoek) uit te voeren.

Doel van het vooronderzoek is het in beeld brengen van de gegevens op gebied van bodemkwaliteit en vaststellen welke onderzoeksstrategie nodig is voor de geplande ontwikkelingen.

## 1.3 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. De wijze waarop de kwaliteit van de door Grontmij uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen wordt gewaarborgd, is vermeld in bijlage 10.

Grontmij Nederland B.V. verklaart hierbij dat zij, de NV waar Grontmij Nederland B.V. deel van uitmaakt, en haar onderaannemers geen belang hebben bij de uitkomsten van het bodemonderzoek. Het onderzoek is derhalve volgens de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit onafhankelijk uitgevoerd. Volgens het Besluit bodemkwaliteit dient onderzoek uitgevoerd te worden volgens, door de SIKB, vastgestelde beoordelingsrichtlijnen. In de rapportage wordt expliciet vermeld welke werkzaamheden zijn uitgevoerd onder de beoordelingsrichtlijnen en onderliggende protocollen. Tevens is opgenomen op welke punten eventueel is afgeweken van de protocollen en wat de mogelijke consequenties zijn van de afwijkingen.

## 1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- de locatiegegevens en geraadpleegde bronnen (hoofdstuk 2);
- beschrijving van de algemene bodemkwaliteit (hoofdstuk 3);
- beschrijving van de regionale bodemopbouw en geohydrologie (hoofdstuk 4);
- het historisch, huidig en toekomstig gebruik van het onderzoeksgebied (hoofdstuk 5);
- bodem- en milieuinformatie van de bebouwde locaties binnen het onderzoeksgebied (hoofdstuk 6);
- informatie over watergangen, betonpaden en dammetjes binnen het gebied (hoofdstuk 7);
- de bodem- en milieuinformatie van naburige percelen (hoofdstuk 8);
- samenvatting resultaten en voorstel onderzoeksinspanningen (hoofdstuk 9).

## 2 Locatiegegevens en geraadpleegde bronnen

### 2.1 Algemeen

Het uitgebreide vooronderzoek is uitgevoerd conform op de NEN 5725 met uitzondering van de financieel/ juridische aspecten. Het onderzoek naar archeologische waarden of niet gesprongen explosieven binnen de onderzoekslocatie wordt separaat onderzocht.

Op 2 juli 2012 is een locatiebezoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de gehele locatie in gebruik is voor agrarische doeleinden. Er worden verschillende gewassen geteeld op de akkerbouwpercelen. Er zijn kassen aanwezig op de locatie Zesde Tochtweg 6 en 7. Verder zijn een aantal woningen met tuin en bedrijven aanwezig. In hoofdstuk 5 worden de activiteiten binnen het gebied in meer detail besproken. Tevens zijn een aantal sloten aanwezig. In de omgeving zijn woningen en diverse bedrijven aanwezig, voornamelijk glastuinbouwbedrijven.

### 2.2 Locatiegegevens

Het gebied Glasparel+ heeft een bruto oppervlak van circa 180 hectare (ha) en ligt globaal tussen de bestaande kern van Waddinxveen, de A12, het bedrijventerrein Ecopark A12 Noord en het bestaande glastuinbouwgebied langs de Bredeweg. Het onderzoeksgebied wordt begrensd door achtereenvolgens de Zesde Tochtweg, de Plasweg, de Vijfde Tocht, de Beijerincklaan, de Bredeweg en de bestaande glastuinbouw langs de Abraham Kroesweg. Een overzichtskaart van de locatie is opgenomen in bijlage 1. De kadastrale gegevens van de locatie zijn weergegeven in tabel 2.1. De kadastrale kaarten zijn opgenomen in bijlage 2. In figuur 2.1. is de ligging van de locatie weergegeven op een luchtfoto. In figuur 2.2. is de topografische ligging van de locatie weergegeven.

**Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens**

Kadastrale percelen	Adressen en gebruik	Kadastrale percelen	Adressen en gebruik
C4673	Bredeweg 7 t/m 11	C2575	Plasweg
C4672	Agrarisch	C4547	Zesde Tochtweg 7
C4999	Bredeweg 14 Agrarisch	C4546	Zesde Tochtweg 6a
C4998	Rondom Bredeweg 12 en 13	C4545	Zesde Tochtweg 6 Glastuinbouw
C3861	Bredeweg 12	C5000	Rondom Bredeweg 15 t/m 17
C3860	Bredeweg 13	C3750	Rondom Bredeweg 15 t/m 17
C4736	Agrarisch	C3603	Bredeweg 15
C2281	Vijfde Tocht	C5001	Bredeweg 16
C2571	Weiland	C4851	Rondom Bredeweg 15 t/m 17
C1385	Agrarisch	C4852	Bredeweg 17
C2570	Agrarisch	C4853	Rondom Bredeweg 15 t/m 17
C3915	Agrarisch	C4308	Plasweg 36 en 36a
C1649	Plasweg 39 en 41	C4309	Plasweg 36 en 36a
C3914	Rondom Plasweg 39 en 41	C4735	Agrarisch
C4831	Zesde Tochtweg 7 Glastuinbouw	C4830	Agrarisch
C4543	Agrarisch	C4829	Agrarisch
C2574	Slot		



*Figuur 2.1: Luchtfoto onderzoeksgebied (bron: Bingmaps)*





Figuur 2.2. Topografische ligging onderzoekslocatie (bron: Google maps)

### 2.3 Geradpleegde bronnen

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen.

**Tabel 2.2: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek**

Bron	Geraadpleegd?	Informatie beschikbaar?
<b>Internet</b>		
• www.bodemloket.nl	Ja	Nee
• www.dinoloket.nl	Ja	Ja
<b>Milieudienst Midden-Holland</b>		
• www.bodembalie.nl	Ja	Ja
• Bodemarchief	Ja	Ja
• Milieukundig advies Bestemmingsplan Zuidplas-Noord te Waddinxveen kenmerk 201114552, 19 maart 2012	Ja	Ja
• Bodemkwaliteitskaart ( <a href="http://bkk.ismh.nl/">http://bkk.ismh.nl/</a> )	Ja	Ja
<b>Provincie</b>		
• Provinciale milieuverordening	Ja	Ja
<b>Gemeente Waddinxveen</b>		
• Bouwarchief	Ja	Ja
• Milieuarchief	Ja	Nee
• Voorontwerp bestemmingsplan Zuidplas Noord, kenmerk NL.IMRO.0627.bpzuidplasnoord-201, maart 2012)	Ja	Ja
<b>Streekarchief (<a href="http://www.groenehartarchieven.nl">www.groenehartarchieven.nl</a>)</b>		
• Bouwarchief online	Ja	Ja
• Hinderwetarchief online	Ja	Nee
<b>Luchtfoto's en kaartmateriaal</b>		
• Google Earth	Ja	Ja
• Google maps	Ja	Ja
• Bingmaps	Ja	Ja
• Watwaswaar.nl ( <a href="http://www.watwaswaar.nl">www.watwaswaar.nl</a> )	Ja	Ja

## 3 Algemene bodemkwaliteit

### 3.1 Bodemkwaliteitskaart

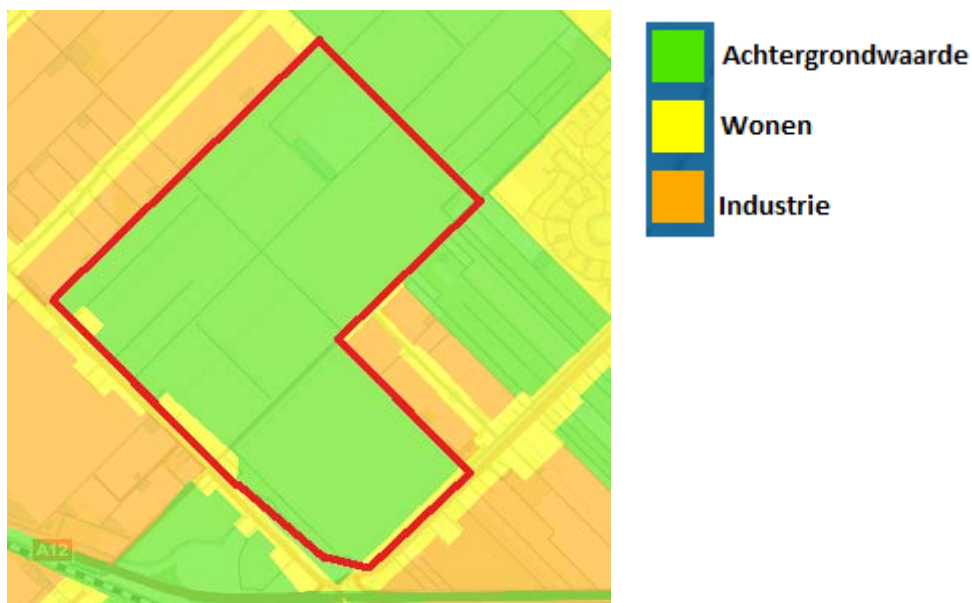
Door de milieudienst Midden Holland is in 2011 een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Een bodemkwaliteitskaart is een kaart met zones met ieder een eigen bodemkwaliteit. Binnen een zone is de gemiddelde kwaliteit min of meer gelijk, terwijl er tussen zones duidelijke verschillen in kwaliteit zijn. De kaarten kunnen worden ingezet voor de volgende doeleinden:

- Het bepalen van de mogelijkheden van hergebruik voor vrijkomende grond of gekeurde grond.
- Het afleiden van gebiedsspecifieke achtergrondgehalten.

Tijdens onderhavig onderzoek zijn de bekende gegevens van de bodemkwaliteitskaart voor de onderzoekslocatie weergegeven.

### 3.2 Toepassingsmogelijkheden

De toepassing- en ontgravingskaarten met daarop de onderzoekslocatie ingetekend zijn weergegeven in figuur 3.1 en 3.2.



Figuur 3.1. Bodemkwaliteitskaart: Toepassingskaart boven- en ondergrond



Figuur 3.2: Bodemkwaliteitskaart: Ontgravingskaart bovengrond (links) en ondergrond (rechts)

Hieronder zijn de toepassingsmogelijkheden op basis van de bodemkwaliteitskaart weergegeven:

- Toepassing partij grond van elders met kwaliteit Achtergrondwaarde: deze partijen zijn vrij toepasbaar op de onderzoekslocatie.
- Toepassing partij grond van elders met kwaliteit Wonen: deze partijen mogen toegepast worden op de gele delen binnen de onderzoekslocatie (zie figuur 3.1). Op het overige deel van de locatie (groen) mogen deze partijen niet toegepast worden.
- Grond die vrijkomt binnen het groene deel van de onderzoekslocatie (zie figuur 3.1) mag vrij (zonder keuring) worden verplaatst naar de diverse locaties binnen de regio. Om te bepalen naar welke gebieden de vrijkomende grond vrij mag worden verplaatst kan de bodemkwaliteitskaart geraadpleegd worden.
- Bovengrond (tot 0,5 m –mv) die vrijkomt binnen het gele deel van de onderzoekslocatie (zie figuur 3.1) mag naar diverse locaties binnen de regio verplaatst worden zonder keuring. Om te bepalen naar welke gebieden de vrijkomende grond vrij mag worden verplaatst kan de bodemkwaliteitskaart geraadpleegd worden. De locatie ligt qua bovengrond binnen een deelgebied waar de bovengrond niet verplaatst mag worden naar (moes-)tuinen en open kinderspeelplaatsen.
- Ondergrond (>0,5 m –mv) die vrijkomt binnen het gele deel van de onderzoekslocatie (zie figuur 3.1) mag vrij (zonder keuring) worden verplaatst naar de diverse locaties binnen de regio. Om te bepalen naar welke gebieden de vrijkomende grond vrij mag worden verplaatst kan de bodemkwaliteitskaart geraadpleegd worden.

Vrij grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart geldt alleen voor grond die niet verdacht is op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Voorafgaande aan grondverzet dient eerst het bodeminformatiesysteem ([www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl)) te worden geraadpleegd en een minimaal vijf dagen voorafgaande aan de toepassing melding te worden gedaan bij [www.meldgrond.nl](http://www.meldgrond.nl).

### 3.3 Gebiedsspecifieke achtergrondgehalten

De bovengrond is deels (groene deel in figuur 3.1) gelegen in zone 16: Buitengebied-Zuidplas incl. Zoetermeer. De ondergrond in dit deel (groene deel figuur 3.1) van de onderzoekslocatie is gelegen in de zone 16 t/m 19: Buitengebied. De boven- en ondergrond is deels (gele deel in figuur 3.1) gelegen in zone 12: Lint 5:-Zuidplas incl. Zoetermeer. De specifieke achtergrondgehalten behorende bij deze zones is weergegeven in tabel 3.1. Tevens zijn hierin de toetsingswaarden uit de Circulaire 2009 opgenomen en is aangegeven voor welke parameters de 95 % de toetsingswaardenoverschrijden.

**Tabel 3.1. 95-percentiel waarden, organisch stofgehalte 10%, lutum 25% (gehalten in mg/kg ds)**

Parameter	Groene deel onderzoekslocatie (zie fig.3.1)		Gele deel onderzoekslocatie (zie fig.3.1)		Toetsingswaarden Circulaire 2009		
	Bovengrond (zone 19)	Ondergrond (zone 16)	Bovengrond (zone 12)	Ondergrond (zone 12)	AW	T	I
Barium	193,50	332,20	455,95	236,42	-		920
Cadmium	0,75 *	0,34	1,20 *	0,73 *	0,60	6,8	13
Kobalt	12,55	16,47 *	24,44 *	19,42 *	15	102	190
Koper	55,83 *	34	90,43 *	69,01 *	40	115	190
Kwik	0,34 *	0,38 *	0,73 *	0,50 *	0,15	18	36
Lood	136,11 *	96,48 *	423,29 **	387,23 **	50	290	530
Molybdeen	3,50 *	4,44 *	2,78 *	2,58 *	1,5	96	190
Nikkel	38,81 *	55,75 *	51,27 *	45,25 *	35	68	100
Zink	176,83 *	103,88	683,66 **	405,02 *	140	430	720
PCB	0,03	0	0,06	0,04	1,5	40	1000
PAK	2,20 *	1,49	33,59 **	0,73	20	21	40
Minerale olie	76,16	83,33	232,25 *	236,42 *	190	2595	5000

\* Overschrijding Achtergrondwaarde (geel)

\*\*Overschrijding Tussenwaarde (oranje)

AW: Achtergrondwaarde T: Tussenwaarde I: Interventiewaarde

95 %: 95 % van de waarnemingen zijn kleiner of gelijk aan deze waarde

### 3.4 Algemene bodemkwaliteit gebied

Op basis van de gegevens uit de bodemkwaliteitskaarten en de 95 percentielwaarden uit tabel 3.1 blijkt het volgende:

- Bovengrond zone 16, bodemfunctieklasse Achtergrondwaarde (groene deel figuur 3.1): de bovengrond binnen dit deel van de onderzoekslocatie is overwegend niet verontreinigd. Plaatselijk kunnen zware metalen en PAK boven de Streefwaarde aangetroffen worden.
- Ondergrond zone 16 t/m 19, bodemfunctieklasse Achtergrondwaarde (groene deel figuur 3.1): De ondergrond binnen de onderzoekslocatie is overwegend niet verontreinigd. Plaatselijk kunnen zware metalen boven de Achtergrondwaarde worden aangetroffen.
- Bovengrond zone 12, bodemfunctieklasse Wonen (gele deel figuur 3.1): de bovengrond is overwegend licht tot matig verontreinigd met zware metalen (met name lood en zink), PAK en minerale olie.
- Ondergrond zone 12, bodemfunctieklasse Wonen (gele deel figuur 3.1): de ondergrond is overwegend licht verontreinigd met zware metalen. Plaatselijk kunnen lood en PAK boven de Tussenwaarde worden aangetroffen.

### 3.5 Grondwaterkwaliteit

Binnen de regio worden met regelmaat nikkelgehalten in het grondwater boven de Interventiewaarde aangetroffen. De provincie is op de hoogte van deze hoge nikkelgehalten en beschouwd dit als een verhoogde achtergrondwaarde voor de regio. Vermoedelijk komt nikkel vrij in het grondwater doordat bij het gebruik van meststoffen diverse bodemprocessen verstoord worden.

## 4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens over de bodemopbouw zijn afkomstig van het dinoloket van TNO (www.dinoloket.nl). In tabel 4.1 is de regionale bodemopbouw weergegeven.

**Tabel 4.1: Regionale bodemopbouw**

Globale diepte (m -mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid	Formatie
0-12	Leem, veen, zand	Deklaag	Nieuwkoop, Naaldwijk
12-50	Zand	Eerste watervoerend pakket	Kreftenheye, Urk, Sterksel, Stramproy
50-60	Zand	Eerste scheidende laag	Waalre
60-120	Zand	Tweede watervoerend pakket	Peize, Waalre
120-130	Zand	Derde watervoerend pakket	Maassluis
>130		Tweede scheidende laag	

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op circa 5 meter beneden NAP.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater kan wisselen door de aanwezigheid van (gedempte) sloten binnen en buiten het onderzoeksgebied. De stromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is niet vast te stellen. Het onderzoeksgebied ligt op een punt waar grondwater vanuit de omgeving naar toe stroomt. In het tweede en derde watervoerend pakket is overwegend sprake van een westelijke stroming van het grondwater.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, een grondwaterwingebied of een boringsvrije zone (bron: provincie Zuid-Holland).

In de omgeving van de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen industriële grondwateronttrekking aanwezig die de stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloed.

Het grondwater bevindt zich circa 1,0 meter beneden maaiveld (m -mv).

## 5 Historie, huidig en toekomstig gebruik onderzoeksgebied

### 5.1 Historie onderzoeksgebied

De onderzoekslocatie Glasparel+ is gelegen in een voormalige veengebied. Door veenwinnings in de 17<sup>e</sup> en 18<sup>e</sup> eeuw is de Zuidplas ontstaan die in de 19<sup>e</sup> eeuw is ingepolderd. Na inpoldering is de onderzoekslocatie en het omliggende gebied in gebruik genomen voor agrarische doeleinden. Voor uitgebreide informatie over de historie van het onderzoeksgebied wordt verwezen naar het bestemmingsplan. In bijlage 5 en 6 zijn kaarten en luchtfoto's opgenomen waarop de ontwikkeling van het gebied te zien is.

### 5.2 Huidig gebruik onderzoeksgebied

Het gebied Glasparel+ is hoofdzakelijk in gebruik als akkerland. Op de locatie Tochtweg 6 en 7 is glastuinbouw aanwezig en tevens zijn een aantal boerderijen en bedrijven aanwezig. Voor meer informatie over deze locaties wordt verwezen naar hoofdstuk 6. De onderzoekslocatie ligt in een gebied met akkerbouw en glastuinbouw.

Binnen het onderzoeksgebied is een hoge druk aardgastransportleiding van Gasunie aanwezig min of meer parallel aan de noordzijde van de A12, aan de westzijde van het onderzoeksgebied. Daarnaast is een (drink)water transportleiding van Oasen aanwezig.

Binnen het plangebied zijn twee puinpaden aanwezig met een gezamenlijke lengte van circa 1.700 meter. Het eerste pad loopt vanaf Bredeweg 7 t/m 11 in noordoostelijke richting. Het tweede pad loopt vanaf Bredeweg 14 in noordoostelijke richting. Tevens zijn diverse dammetjes aanwezig.

### 5.3 Toekomstige ontwikkelingen

De gemeente Waddinxveen heeft in de directe omgeving van het onderzoeksgebied een aantal ontwikkelingen voorzien. Het betreft met name de ontwikkeling van de Zuidplaspolder als woon- en werkgebied. De locatie Glasparel+ zal de komende jaren een transformatie ondergaan van agrarisch gebruik naar glastuinbouw, wonen en werken. De woningen en het glastuinbouwbedrijf binnen de onderzoekslocatie zullen gehandhaafd blijven. Ook de Plasweg en de Vijfde Tocht in het gebied blijven gehandhaafd. Het noordwestelijke deel van het gebied zal worden ontwikkeld tot grootschalig duurzaam glastuinbouwgebied.

Direct ten noordwesten van de Plasweg komt een zone Lanen & Linten, alwaar woningen worden gerealiseerd. In de hoek Zesde Tochtweg - Plasweg ligt het tracé van de toekomstige nieuwe randweg van Waddinxveen, de Bentwoudlaan/Vredenburghlaan. Dit trace wordt in een groen gebied ingepast. Tussen de Bentwoudlaan en het nieuwe glastuinbouwgebied ligt een overhoek, die wordt ingevuld met (agrogerelateerde) bedrijvigheid. Voor het gebied tussen de Lanen & Linten en de glastuinbouw dient een nadere invulling te worden bepaald, maar naar verwachting wordt dit ook glastuinbouw. Onderdeel van deze zone vormt in ieder geval een nieuw verbindingswater, de Noordelijke Dwarstocht. In het zuidelijke deel, tussen Plasweg en Beijerincklaan, ligt de focus van de ontwikkeling op logistieke bedrijvigheid. Hiertoe zal een gebied aansluitend aan de Beijerincklaan worden ontwikkeld als logistiek bedrijventerrein. Meer richting de Plasweg ligt een zone waarvoor de invulling nog nader bepaald moet worden.

## 6 Bodem- en milieuinformatie

### 6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de bekende bodem- en milieuinformatie binnen de onderzoekslocatie weergegeven. Alle beschikbare informatie is weergegeven.

### 6.2 Asbest

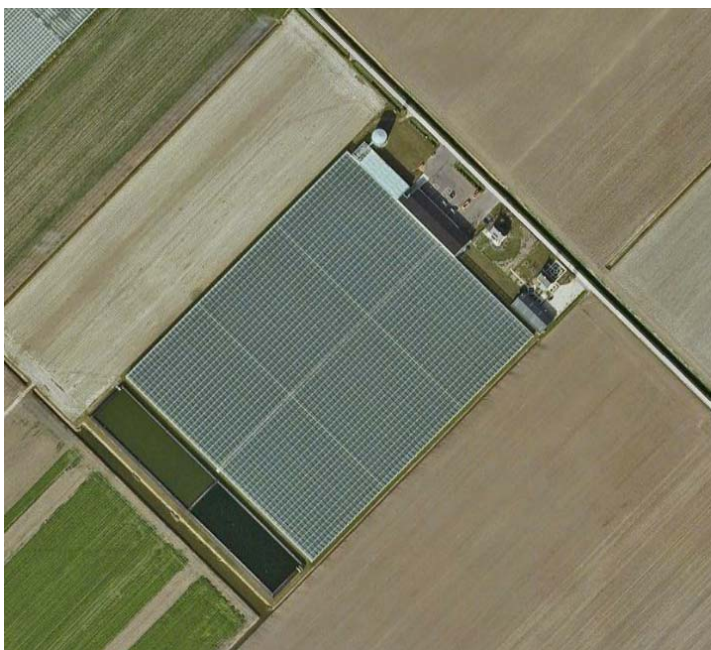
Bekend is dat in de panden die aanwezig zijn binnen het onderzoeksgebied asbesthoudend materiaal is aangetroffen. Tijdens de onderzoeken die verder in dit hoofdstuk besproken worden wordt geen melding gemaakt van het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de bodem of op het maaiveld. Er zijn geen aanwijzingen dat de bodem van de bebouwde en onbebouwde percelen binnen het onderzoeksgebied verontreinigd zijn geraakt met asbest.

### 6.3 Zesde Tochtweg 6 en 7

#### 6.3.1 Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik

De locatie Zesde Tochtweg 6 en 7 is een groothandel in tomaten aanwezig. Tevens zijn twee woningen aanwezig (nrs. 6 en 7), gebouwd rond 1959. In hetzelfde jaar zijn op beide huisnummers loodsen gebouwd voor de opslag van aardappelen, groente en fruit. Achter de loodsen is een kassencomplex aanwezig. Dit complex is rond 2002 gebouwd, waarna het bedrijf in gebruik is genomen voor de teelt van tomaten. Daarachter bevinden zich een tuinderij en een waterbassin. Bij huisnummers 7 is op het erf een waterbassin aanwezig, aan de zijde van de Zesde Tochtweg. Het bedrijf zal in de toekomst gehandhaafd blijven.

Op deze locatie zijn diverse potentieel bodembedreigende activiteiten bekend, namelijk: bestrijdingsmiddelenopslag, boomkwekerij, erfverharding met puin en/of bouw- en sloopafval, erfverharding met slakken, glastuinbouw, groentekwekerij en opslag van gevaarlijke stoffen (zie ook paragraaf 6.1.2). Een luchtfoto van de locatie is weergegeven in figuur 6.1.



Figuur 6.1: Luchtfoto Zesde Tochtweg 6 en 7 (bron: Google Earth)



### 6.3.2 Milieu- en andere meldingen en vergunningen

In 1983 is een milieuvergunning afgegeven voor kassentuinbouw op de locatie Zesde Tochtweg 6. In 1992 is een vergunning afgegeven voor kassentuinbouw op de locatie Zesde Tochtweg 7.

Op 2 februari 2002 een melding is gedaan aan het Hoogheemraadschap van Schieland voor het lozen van afvalwater. Het afvalwater van het bedrijf werd tot 2004 middels een septic tank geloosd op het oppervlaktewater. In 2004 is het bedrijf aangesloten op de gemeentelijke rioleering.

In 2002 is voor het bedrijf een vergunning verleend door het Hoogheemraadschap van Schieland (nummer 163/2002, 21 juni 2002) voor het dempen en graven van watergangen ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf.

In 2002 is de locatie een WM-vergunning aangevraagd voor een glastuinbouw voor de teelt van tomaten, verwarming kas met ketel, het lozen van brijn, het hebben van een omgekeerde osmose-installatie, opslag van chloorbleekloog, de aanwezigheid van een noodstroomaggregaat, opslag van kunstmest/salpeterzuur en opslag van diverse brandstoffen, verf/oplosmiddelen, reinigingsmiddelen (chloorbleekloog, salpeterzuur), bestrijdingsmiddelen en kunstmest. De vergunning is op 10 juni 2003 verleend.

Op 8 juli 2005 is een controle uitgevoerd op grond van de Wet Milieubeheer. Er is geconstateerd dat het terrein volledig bebouwd was, waarvoor een nieuwe melding dient te worden ingediend. Er zijn tijdens de controle geen tekortkomingen geconstateerd. In januari 2007 is een melding bestluit voorzieningen en installaties ingediend. Deze melding is in april 2007 geaccepteerd (brief met kenmerk 01939.07, d.d. 2 april 2007).

Op 9 april 2008 is opnieuw een controle uitgevoerd in het kader van de Wet Milieubeheer. Tijdens dit bezoek zijn geen tekortkomingen geconstateerd.

### 6.3.3 Tankinformatie

Op de locatie zijn de volgende tanks aanwezig of aanwezig geweest.

**Tabel 6.1: Overzicht tanks Zesde Tochtweg 6 en 7**

Locatie tank	Onder/bovengronds	Inhoud	Status
Zuidelijk van woning Zesde Tochtweg 7	Bovengronds	Huisbrandolie 3.000 l	In gebruik
Zuidelijk van woning Zesde Tochtweg 7	Bovengronds	Huisbrandolie	Verwijderd
Zesde Tochtweg 6	Bovengronds	Huisbrandolie 4.000 l	Verwijderd
Zesde Tochtweg 6	Bovengronds	Diesel 2.000 l	Verwijderd
Zesde Tochtweg 6	Ondergronds	Dieselolie 5.000 liter	In gebruik
Zuidelijk van woning Zesde Tochtweg 7	Bovengronds	Stookolie 3.000 liter	Verwijderd
Zuidelijk van woning Zesde Tochtweg 7	Bovengronds	Water	In gebruik
Noordelijk van woning Zesde Tochtweg 7	Bovengronds	Septic	In gebruik

### 6.3.4 Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op de locatie Zesde Tochtweg 6 en 7. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en niet verdacht is. De rapporten zijn weergegeven in tabel 6.2 en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 6.2: Bodemonderzoeksrapporten Zesde Tochtweg 6 en 7**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennend onderzoek Zesde Tochtweg 7	94.6234/MD	Lexmond Milieuvadvisen	30-11-1994
Nader onderzoek Zesde Tochtweg 7	94.6234/MD	Lexmond Milieuvadvisen	15-12-1994
Nul situatieonderzoek Zesde Tochtweg 6 en 7	1093162	CBB	30-11-1996
Verkennend bodemonderzoek Zesde Tochtweg 6	Onbekend	Lexmond Milieuvadvisen	05-2000
Verkennend bodemonderzoek Zesde Tochtweg 6 en 7	AT01221	AT Milieuvadvis	02-07-2001
Verkennend bodemonderzoek Zesde Tochtweg 6 en 7	AT02208	AT Milieuvadvis BV	06-2002
Verkennend bodemonderzoek Zesde Tochtweg 7	AT02426	AT Milieuvadvis	03-01-2003
Verkennend onderzoek Zesde Tochtweg 6	AT03001	AT Milieuvadvis	31-01-2003

#### *Verkennend onderzoek 1994*

In 1994 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Zesde Tochtweg 7 in verband met de geplande verkoop van het perceel. In de bodem werden plaatselijk steenwolresten en puin aangetroffen in de grond (tot 1,0 m –mv) en plaatselijk bleek de bovengrond matig tot sterk puinhoudend. Op het braakliggende terrein (achter de kas) zijn in de bovengrond PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en lood boven de Interventiewaarde aangetroffen. In de ondergrond is lood niet verhoogd aangetoond en ook in het grondwater is geen lood aangetroffen. Op het overige terrein worden zowel in de boven- als ondergrond geen verontreinigingen boven de Tussenwaarde aangetoond. De bovengrond is over het algemeen licht verontreinigd met zware metalen. In de ondergrond zijn plaatselijk zware metalen boven de Streefwaarde (vergelijkbaar met de huidige Achtergrondwaarde) aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van de kas overschreed nikkel de Interventiewaarde. Elders op het terrein zijn zware metalen in het grondwater plaatselijk boven de Streefwaarde aangetroffen. Nabij de septic tank, nabij de huisbrandolietank en onder de erfverharding zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. In het rapport wordt melding gemaakt van een calamiteit in 1979, waarbij circa 3.000 liter stookolie in de bodem terecht gekomen is. De olie heeft zich verspreid tot in de sloot langs de Zesde Tochtweg. De verontreiniging in de sloot is vervolgens afgegraven en op het perceel Zesde Tochtweg 6 opgeslagen, tussen de woningen nummer 6 en 7. De sloot is na afgraving van de verontreiniging gedempt en er is ter plaatse een waterbassin aangelegd ter hoogte van Tochtweg 7. In de bodem is zowel zintuiglijk als analytisch geen olieverontreiniging in de bodem waargenomen/aangetoond. Hierbij dient echter vermeld te worden dat het niet mogelijk was ter plaatse van het waterbassin onderzoek te doen. In de voormalige sloot onder het waterbassin is mogelijk een restverontreiniging aanwezig van stookolie.

#### *Nader bodemonderzoek 1994*

In 1994 is een nader bodemonderzoek uitgevoerd naar de verontreiniging met PAK en lood in de bovengrond op het braakliggend deel van het terrein aan de Zesde Tochtweg 7. Uit dit onderzoek blijkt dat de verontreiniging met PAK en lood van beperkte omvang is en dat vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging boven de Interventiewaarde wordt geschat op 20 m<sup>3</sup>. De plaatselijk sterk verontreinigde bovengrond is niet geschikt voor verbouw van gewassen. De plaatselijk verontreinigde toplaag wordt in de toekomst afgedekt met een betonvloer in verband met de bouw van een nieuwe loods. Aanvullend saneringsmaatregelen worden niet nodig geacht. Ook tijdens dit onderzoek is nikkel in het grondwater plaatselijk boven de Interventiewaarde aangetroffen. De provincie Zuid-Holland heeft in 1997 aangegeven dat de provincie dergelijke verontreinigingen beschouwd als een "evident niet-ernstig geval van bodemverontreiniging". Hiervan behoeft geen melding gedaan te worden in het kader van de Wet Bodembescherming. Saneringsmaatregelen voor de nikkelverontreiniging in het grondwater worden door de provincie niet zinvol geacht. Wel wordt geadviseerd geen grondwater te onttrekken, aangezien deze plaatselijk sterk verontreinigd is met nikkel.

#### *Nulsituatie onderzoek 1996*

In 1996 is op de locatie Zesde Tochtweg 6 en 7 een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn geen zintuiglijke verontreinigingen aangetroffen. In de bovengrond

werden zware metalen boven de Streefwaarde aangetroffen. De ondergrond bleek niet verontreinigd. Ook tijdens dit onderzoek is nikkel boven de Interventiewaarde aangetoond in het grondwater. Er werd geconcludeerd dat nader onderzoek niet nodig is.

#### *Verkennend bodemonderzoek 2000*

In 2000 is op de locatie Zesde Tochtweg 6 een bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van de aanvraag van bouwvergunning voor de bouw van bedrijfsruimtes en een woning. In de bovengrond worden licht verhoogde concentraties aan zware metalen aangetroffen. In het grondwater overschreed nikkel de Interventiewaarde. Het terrein werd geschikt bevonden voor het beoogde gebruik.

#### *Verkennend bodemonderzoek 2001*

In 2001 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zesde Tochtweg 6 en 7. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem (boven- en ondergrond) overwegend niet verontreinigd is. Plaatselijk is in de bovengrond minerale olie boven de Streefwaarde aangetroffen. In het grondwater is nikkel plaatselijk boven de Interventiewaarde aangetroffen en zink en arseen overschreden plaatselijk de Streefwaarde.

#### *Verkennend onderzoek 2002*

In 2002 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zesde Tochtweg 6 en 7 in het kader van voorgenomen eigendomsoverdracht. Op de locatie is een bovengrondse tank aanwezig (Tochtweg 6). Nabij de voormalige opslagplaats voor de oliehoudende grond die vrijgekomen is bij het baggeren van de sloot (lekkage stookolie) is een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig over een oppervlakte van 330 m<sup>2</sup>. De laagdikte van de verontreiniging is 0,65 meter (0,35 tot 1,0 m –mv), waarmee een bodemvolume van 215 m<sup>3</sup> verontreinigd is met minerale olie tot boven de Interventiewaarde. Op het overige terrein zijn zowel in boven- als ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn xylenen en naftaleen boven de Streefwaarde aangetoond. De sterk tot uiterst bodemvreemd materiaal houdende bodemlaag onder de erfverharding (asfalt) is licht verontreinigd met cadmium, koper, nikkel en minerale olie en matig met chroom.. Het puinpad tussen nummer 6 en 7 is licht verontreinigd met koper, nikkel, minerale olie en EOX en matig verontreinigd met PAK. De puinverharding (puinpad en laag onder asfalt) dient verwijderd te worden indien herontwikkeling op de locatie plaatsvindt. Op de locatie Tochtweg 7 is in de bovengrond minerale olie boven de Streefwaarde aangetroffen. De ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater overschreed chroom de Streefwaarde. Nabij de voormalige bovengronds huisbrandolietank bleek de grond licht verontreinigd met minerale olie. Tijdens dit onderzoek is de watergang langs de Zesde Tochtweg onderzocht evenals de watergangen ten westen en oosten van het kassencomplex. Beide watergangen bevatten klasse 2 specie. Minerale olie is in relatief hoog gehalte aangetroffen in het slib van de watergang langs de Zesde Tochtweg.

#### *Verkennend bodemonderzoek begin januari 2003*

In 2003 is nog een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Tochtweg 7 in verband met de geplande uitbouw van de woning. Zowel in boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater overschrijden arseen en zink de Streefwaarde. Tijdens dit onderzoek is alleen direct rondom de woning op huisnummer 7 onderzoek verricht. Op basis van het bodemonderzoek zijn er geen beperkingen voor de bouwplannen op de locatie.

#### *Verkennend bodemonderzoek eind januari 2003*

In 2003 is nog een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Tochtweg 6 in verband met de geplande uitbouw van de woning. In de bovengrond is minerale olie boven de Streefwaarde aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater xylenen boven de Streefwaarde. Tijdens dit onderzoek is alleen direct rondom de woning op huisnummer 6 onderzoek verricht. Op basis van het bodemonderzoek zijn er geen beperkingen voor de bouwplannen op de locatie.

Het is niet bekend of de verontreiniging met minerale olie zoals beschreven in het onderzoek van 2002 reeds gesaneerd is. In het kadastrale berichten van deze locaties wordt geen melding gemaakt van de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de perce-

len. De kadastrale uittreksels zijn bijgevoegd in bijlage 4. Naar aanleiding van het ontbreken van informatie over de minerale olie verontreiniging is contact opgenomen met de Provincie Zuid Holland. In het informatiesysteem van de Provincie is geen verdere informatie bekend over deze verontreiniging.

#### **6.4 Plasweg 39 en 41**

##### **6.4.1 Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik**

De gebouwen aan de Plasweg 39 en 41 bestaan uit een vrijstaande woning en een grote garage/schuur met betonnen vloer (huisnummer 41). De woning is rond 1920 gebouwd en is geheel gerenoveerd in 1974. De gebouwen van de voormalige boerderij "Geertruidahoeve" (huisnummer 39) bestaan uit een stenen hoofdgebouw, gebouwd in 1916 en een schuur/loods en zijn in gebruik als manage. De schuur/loods is rond 1922 gebouwd en is in 2008 gerenoveerd waarbij nieuwe dakgoten en asbestvrije platen op het dak zijn aangebracht. Het hoofdgebouw is in gebruik als caravanstalling. Om de panden is een huisweide aanwezig en een erfverharding van asfalt en beton. Het perceel staat momenteel te koop. De woning en de andere gebouwen zullen wel gehandhaafd worden. Een luchtfoto van de locatie is weergegeven in figuur 6.2.



*Figuur 6.2: Luchtfoto Plasweg 39 en 41 (Bron: Google Earth)*

##### **6.4.2 Milieu- en andere meldingen en vergunningen**

Voor deze locatie zijn geen Hinderwet- of milieuvergunningen bekend

##### **6.4.3 Tankinformatie**

Op de locatie zijn de volgende tanks aanwezig of aanwezig geweest.

**Tabel 6.3: Overzicht tanks Plasweg 39 en 41**

<b>Locatie tank</b>	<b>Onder/bovengronds</b>	<b>Inhoud</b>	<b>Status</b>
Onbekend	Ondergronds	Onbekend	Verwijderd
Onbekend	Ondergronds	Onbekend	Verwijderd
Onbekend	Ondergronds	Onbekend	Verwijderd

#### 6.4.4 Bodemonderzoeken

Op deze locatie zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

### 6.5 Bredeweg 7 t/m 11

#### 6.5.1 Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik

Op de locatie Bredeweg 7 en 8 is een dubbele arbeiderswoning aanwezig. Deze woningen zijn gebouwd in 1913 en zijn vernieuwd en uitgebreid in 1964. Aan de Bredeweg 9 is een akkerbouwbedrijf aanwezig. In 1912 is de oude arbeiderswoning op deze locatie gesloopt (bouwjaar onbekend) en is de hoeve (Gerardshoeve) gebouwd. In 1974 is een romneyloods gebouwd op de locatie. De boerenhoeve is momenteel in gebruik als Bed en Breakfast. Op de locatie hebben bestrijdingsmiddelen opgeslagen gestaan en heeft machineopslag plaatsgevonden. In de loods vindt momenteel opslag van aardappels plaats. Op de locatie Bredeweg 10/11 is een kantoorpand aanwezig. Dit pand is gebouwd rond 1920. Een luchtfoto van de locaties is weergegeven in figuur 6.3. De panden op deze percelen blijven in de toekomst behouden.



Figuur 6.3: Luchtfoto Bredeweg 7 t/m 11 (bron: Google Earth)

#### 6.5.2 Milieuvergunningen

Voor deze locatie Bredeweg 7,8, 10 en 11 zijn geen Hinderwet- of milieuvergunningen bekend. Voor het bedrijf aan de Bredeweg 9 is een WM-vergunning verleend. Deze vergunning was niet beschikbaar bij de gemeente Waddinxveen en is derhalve niet ingezien.

### 6.5.3 Tankinformatie

Op de locatie zijn de volgende tanks aanwezig of aanwezig geweest.

**Tabel 6.4: Overzicht tanks Bredeweg 9**

Locatie tank	Onder/bovengronds	Inhoud	Status
Bredeweg 9	Ondergronds	5.000 liter diesel	Afgevuld met zand
Bredeweg 9- achterzijde woning	Bovengronds	Diesel	Buiten gebruik
Bredeweg 9 - voortuin	Ondergronds	3.000 liter huisbrand-	Verwijderd
Bredeweg 11	Bovengronds	Propaan	Melding opslag propaan 1988. Tank is in 1993 vernieuwd. Huidige status niet bekend.

### 6.5.4 Bodemonderzoeken

Op de locatie Bredeweg 9 zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Rondom het bedrijf is in 2011 een bodemonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten op de locatie. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en niet verdacht is. In 2005 is een groot deel van de akkerlandpercelen achter het bedrijf onderzocht. De rapporten zijn weergegeven in tabel 6.5 en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 6.5: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Oriënterend bodemonderzoek Bredeweg 9 te Waddinxveen	5981-154688	Oranjewoud	April 2005
Pre-HO	167132	Oranjewoud	03-01-2008
Verkennd onderzoek Bredeweg 9 t Waddinxveen	1123TOW	Hoste Milieutechniek	28-06-2011

#### *Bodemonderzoek april 2005*

In 2005 is een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de geplande aan- en verkoop van de grond en de mogelijk toekomstige herinrichting van de locatie als tuinbouw(kassen)gebied. In totaal is 60 ha onderzocht. In dit rapport wordt vermeld dat de bodem niet eerder is onderzocht. De volgende verdachte deellocaties zijn onderschreven: het betonnen pad (1.000 meter), de gedempte sloten (7080 meter), de verbindingsdammetjes (6 stuks) en slib in de watergangen. Het onderzoek heeft zich gericht op deze verdachte deellocaties. Daarbij zijn de dammetjes tevens onderzocht op het voorkomen van asbest. In de grond direct naast het betonpad zijn in de bovengrond PAK en minerale olie boven de Streefwaarde aangetroffen. Ter plaatse van de gedempte sloten zijn zintuiglijk en analytisch geen verontreinigingen aangetroffen. Ter plaatse van de dammetjes zijn zink, PAK en/of minerale olie boven de Streefwaarde aangetoond in de bovengrond. Er is geen asbest aangetroffen in de dammetjes. Ter plaatse van één dam (matig betonhoudend, baksteenhoudend, kolengruishoudend) is PAK boven de Interventiewaarde aangetoond. Ter plaatse van de geplande nieuw te graven watergangen is de bovengrond niet verontreinigd. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De waterbodem van de sloten zijn geclassificeerd als klasse 0 (schoon). Geschat wordt dat onder het puinpad een licht puinhoudende bodemlaag van 30 cm aanwezig is met een omvang van 600 m<sup>3</sup>. Ter plaatse van de dammetjes wordt geschat dat sprake is van circa 5 m<sup>3</sup> licht tot sterk verontreinigde puinhoudende grond. Tevens wordt in het rapport vermeld dat volgens de eigenaar geen funderingslaag onder het betonpad aanwezig is. Sanering van de dammetjes of de eventuele puinfundering is hier niet nodig, wel dient er rekening te worden gehouden met afvoer van het puinhoudende materiaal indien herontwikkeling plaatsvindt. De herontwikkeling van dit gebied (kassentuinbouw, dempen sloten, graven nieuwe sloten) heeft niet plaatsgevonden.

#### *Pre-HO 2008*

In 2008 is een BIS toets uitgevoerd in verband met geplande werkzaamheden aan het riooltracé, waarbij tien locaties naar voren zijn gekomen waar potentieel bodemverontreiniging is ontstaan.

Hieronder vallen de locatie Bredeweg 9 in verband met de aanwezigheid van 2 ondergrondse tanks en de locatie tussen Bredeweg 9 en 10/11 in verband met een aanwezige verdachte slootdemping. Vervolgens is een BIS+ toets uitgevoerd waaruit blijkt dat vijf van de locaties verdacht zijn. De locatie Bredeweg 9 is niet meer verdacht. Aanbevolen wordt de slootdemping tussen Bredeweg 9 en 10/11 te onderzoeken daar waar grondverzet zal plaatsvinden voor het riooltracé.

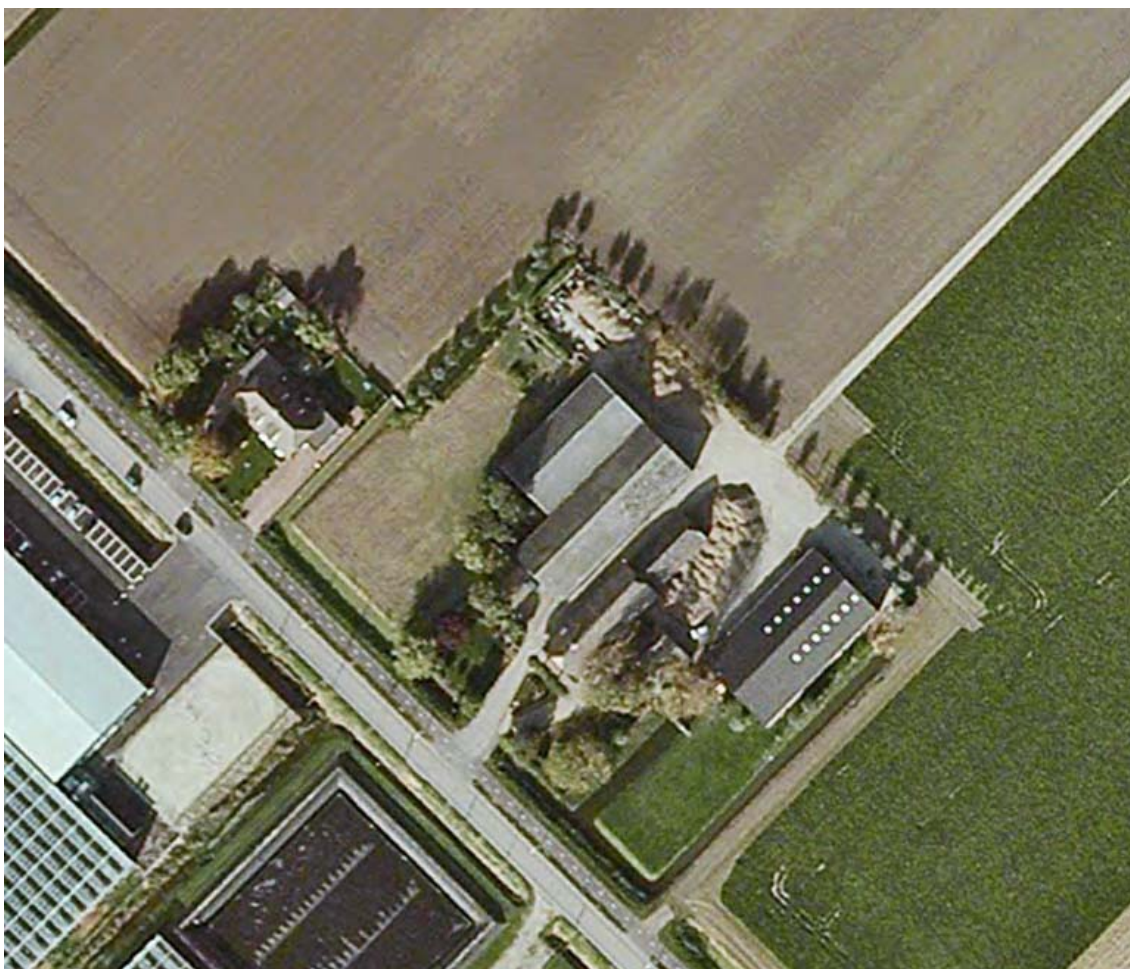
#### *Verkennend bodemonderzoek 2011*

In 2011 is onderzoek uitgevoerd nabij de ondergrondse tank onder de betonvloer in combinatie met de bovengrondse tank. Tevens is onderzoek uitgevoerd nabij de verwijderde ondergrondse tank in de voortuin. Tijdens dit onderzoek zijn in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn xylenen boven de Streefwaarde aangetoond bij alle tanks. Door de milieudienst wordt geconcludeerd dat de eindsituatie nabij de verwijderde en afgevlude ondergrondse tanks voldoende is vastgelegd. Er dient nog een tankopname te worden uitgevoerd voordat alle bedrijfsactiviteiten beëindigd worden. Opgemerkt wordt dat de tanks in de nabije toekomst verwijderd zullen worden.

### **6.6 Bredeweg 12 en 13**

#### **6.6.1 Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik**

Op de locatie Bredeweg 12 en 13 zijn woonhuizen aanwezig. De oorspronkelijke woonhuizen dateren uit 1920, waarna de woningen een aantal keer zijn uitgebouwd. De woningen zijn volledig vernieuwd rond 1995. Deze woningen zullen in de toekomst behouden blijven. De luchtfoto van deze locatie is weergegeven in figuur 6.4. Op deze foto is ook het perceel Bredeweg 14 weergegeven. De woningen zullen behouden blijven.



*Figuur 6.4: Luchtfoto Bredeweg 12 en 13 (kleine perceel links) en 14 (grote perceel rechts) (bron: Google Earth)*

#### 6.6.2 Milieu- en andere meldingen en vergunningen

Voor deze locatie zijn geen Hinderwet- of milieuvergunningen of meldingen bekend.

#### 6.6.3 Tankinformatie

Voor zover bekend zijn op deze locatie geen boven- of ondergrondse tanks aanwezig of aanwezig geweest.

#### 6.6.4 Bodemonderzoeken

Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en niet verdacht is. De rapporten zijn weergegeven in tabel 6.6 en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 6.6: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennd onderzoek Bredeweg 12 en 13	19519302/10	Hoad	02-10-1995

Tijdens dit onderzoek in 1995 is in de bovengrond plaatselijk PAK boven de Streefwaarde aangetoond. De ondergrond was niet verontreinigd. In het grondwater werden toluene en lood boven de Streefwaarde aangetroffen. Er wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de geplande nieuwbouw van de woningen.

### 6.7 Bredeweg 14

#### 6.7.1 Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik

Op de locatie Bredeweg 14 is een landbouwbedrijf aanwezig voor de teelt van granen, peulvruchten en oliehoudende zaden. Tevens is een woning aanwezig, gebouwd rond 1950. De luchtfoto is opgenomen in figuur 6.4 (vorige paragraaf). De woning zal in de toekomst behouden blijven.

#### 6.7.2 Milieu- en andere meldingen en vergunningen

Voor deze locatie is op 8 juni 1982 een Hinderwet vergunning verleend (kenmerk 2740) voor het oprichten en in werking hebben van een landbouwbedrijf, waarbij e tanks in gebruik zijn en een aftappunt voor brandstof aanwezig is. Deze tanks zijn inmiddels niet meer in gebruik.

Op 7 april 1994 is voor het bedrijf een melding ingediend op grond van het besluit Akkerbouwbedrijven. Op 1 augustus 1994 is een hercontrole uitgevoerd in het kader van de Wet-milieubeheer. Hierbij is geconstateerd dat de ondergrondse dieseltank van 10.000 liter is gereinigd, maar niet is gevuld met zand. Tevens zijn geen bodemonsters genomen rondom de tank. De tanksanering is derhalve niet uitgevoerd conform het 'besluit opslaan ondergrondse tanks' Gezien de onbereikbaarheid van de tank (ligging onder betonnen vloer) kan wel worden ingestemd met de uitgevoerde sanering. Verwijdering van de tank kan in een later stadium plaatsvinden.

In november 1998 is een controle uitgevoerd in het kader van de Wet Milieubeheer. Tijdens deze controle is geconstateerd dat de vloeibare bestrijdingsmiddelen niet in een lekbak staan, dat de vloer van de opslagruimte voor vloeibare bestrijdingsmiddelen geen vloeistofdichte bak vormt en dat de brandblussers te lang niet gecontroleerd zijn. De propaantank die aanwezig was is verwijderd

In augustus 1999 is op het bedrijf een controle uitgevoerd in het kader van de Wet Milieubeheer. Tijdens deze controle is geconstateerd dat eerder aangetroffen tekortkomingen niet opgeheven zijn: de vloeibare bestrijdingsmiddelen staan niet in een lekbak. In deze brief wordt melding gemaakt van het voornemen tot de realisatie van een was-tankplaats. Het is niet bekend of deze ooit is gerealiseerd. Tijdens een hercontrole op 12 januari 2000 is gebleken bestrijdingsmiddelen in een daarvoor bestemde opslagkast worden bewaard.

Op 4 oktober 2007 is opnieuw een controle uitgevoerd, waarbij geen tekortkomingen zijn geconstateerd.



### 6.7.3 Tankinformatie

Op de locatie Bredeweg 14 zijn tanks aanwezig of aanwezig geweest. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

**Tabel 6.7: Overzicht tanks Bredeweg 14**

Locatie tank	Onder/bovengronds	Inhoud	Status
Bredeweg 14, voorzijde kas	ondergronds	2.000 liter huisbrandolie	Verwijderd middels KIWA-certificaat in 1992.
Bredeweg 14, onder achterzijde kas	ondergronds	10.000 liter dieselolie	Geleegd en gereinigd, buiten gebruik.
Bredeweg 14, werktuigenloods	Bovengronds	Dieseltank	In gebruik

### 6.7.4 Bodemonderzoeken

De uitgevoerde onderzoeken zijn weergegeven in tabel 6.8.

**Tabel 6.8: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Pre-HO	167132	Oranjewoud	03-01-2008
Verkennd bodemonderzoek	940.01.081.rl	Moerdijk Bodemsanering (MBS)	27-10-2008
Aanvullend bodemonderzoek (brief)	940.01.082.rl	Moerdijk Bodemsanering (MBS)	29-10-2008

#### *Pre-HO 2008*

In 2008 is een BIS toets uitgevoerd in verband met geplande werkzaamheden aan het riooltracé, waarbij tien locaties naar voren zijn gekomen waar potentieel bodemverontreiniging is ontstaan. Hieronder viel ook de locatie Bredeweg 14 in verband met de aanwezigheid van 2 ondergrondse tanks. Vervolgens is een BIS+ toets uitgevoerd waaruit blijkt dat vijf van de locaties verdacht zijn. De locatie Bredeweg 14 is niet meer verdacht.

#### *Verkennd bodemonderzoek 2008*

In oktober 2008 is op de locatie Bredeweg 14 een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen verkoop van het terrein en de daarop volgende ontwikkeling naar glastuinbouw. Het gaat om het perceel dat momenteel bekend is als perceel C4999 met een oppervlak van 35 ha. In de bovengrond op het erf is olie boven de Achtergrondwaarde aangetroffen. In diverse bovengrondmonsters van het perceel worden kobalt, PAK en minerale olie licht verhoogd aangetroffen. Dergelijke gehalten worden veelvuldig aangetroffen op vergelijkbare locaties. In één mengmonster van de bovengrond is een gehalte aan lood boven de Tussenwaarde aangetroffen. Geadviseerd wordt dit monster uit te splitsen en de individuele monsters te analyseren op lood. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Tijdens dit onderzoek zijn de gedempte sloten, het puinpad en de dammetjes niet onderzocht. In het grondwater zijn barium, nikkel, molybdeen en zink boven de Streefwaarde aangetroffen. Barium is plaatse-lijk boven de Tussenwaarde aangetoond. Dergelijke gehalten betreffen verhoogde achtergrondwaarden. In twee peilbuizen is kwik boven de Interventiewaarde aangetroffen (28 en 35). Deze verhogingen zijn mogelijk veroorzaakt door het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Nader onderzoek wordt aanbevolen naar de ernst en omvang van de verontreiniging. De boorpuntenkaart, waarop de peilbuizen 28 en 35 zijn weergegeven is opgenomen in bijlage 8.

#### *Aanvullend onderzoek (brief) 2008*

In 2008 is een aanvullend onderzoek uitgevoerd, waarbij het mengmonster (lood>Tussenwaarde) is uitgesplitst. De individuele monsters bleken niet verontreinigd met lood.

## 6.8 Bredeweg 15 en 17

### 6.8.1 Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik

Op de locatie Bredeweg 15 is een bedrijf aanwezig dat tuinen ontwerpt en onderhoud. Tevens worden hier tuinmeubels en accessoires ontworpen. De woning is gebouwd rond 1920 evenals de bijbehorende schuur. Op de locatie Bredeweg 17 is een woonhuis aanwezig, gebouwd rond 1920. Tevens is op dit adres glastuinbouw aanwezig. De panden op deze percelen zullen in de toekomst behouden blijven. De locaties zijn weergegeven op de luchtfoto in figuur 6.5.



Figuur 6.5: Luchtfoto Bredeweg 15 (links) en 17 (rechts) (bron: Google Earth)

### 6.8.2 Milieu- en andere meldingen en vergunningen

Voor deze locaties zijn geen Hinderwet- of milieuvergunningen of meldingen bekend.

### 6.8.3 Tankinformatie

Op de locatie is een tank aanwezig. De gegevens van deze tank zijn weergegeven in tabel 6.9.

**Tabel 6.9: Overzicht tanks Bredeweg 17**

Locatie tank	Onder/bovengronds	Inhoud	Status
Bredeweg 17, noordoostelijke hoek woonhuis	Bovengronds	1.000 liter huisbrandolie	Verwijderd in maart 1996

### 6.8.4 Bodemonderzoeken

Op de locatie Bredeweg 17 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

**Tabel 6.10: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Saneringsrapport	Onbekend	Lexmond Milieuadviezen	Juli 1995
Verkennend onderzoek	95.10544/RDK	Lexmond Milieuadviezen	30-05-1995
Verkennend onderzoek	714215	Grondvitaal	21-01-2007
Aanvullend rapport	714215/a	Grondvitaal	17-12-2008

#### *Bodemonderzoek 1995*

In 1995 is een bodem onderzoek uitgevoerd in verband met de geplande transactie van de locatie. De locatie was verdacht in verband met de aanwezigheid van de bovengrondse huisbrandolietank. In de grond is een lichte tot matige oliegeur waargenomen en plaatselijk is puin en/of koolas aangetroffen. In de bovengrond is minerale olie nabij de bovengrondse tank boven de Interventiewaarde aangetoond. Koper, lood, zink, arseen, PAK, ethylbenzeen en xylenen zijn boven de Streefwaarde aangetoond. In de ondergrond overschreed koper de Streefwaarde en in het grondwater werden cadmium, chroom en zink boven de Streefwaarde aangetroffen. De verontreiniging met minerale olie is vermoedelijk ontstaan door morsen van olie bij het vullen van de tank. De verontreiniging beperkt zich tot de toplaag.

#### *Saneringsrapport 1996*

In 1996 is een korte brief opgesteld waarin de geplande sanering van de tank en verontreinigde bodem wordt beschreven. Het verontreinigde volume wordt geschat op 6 m<sup>3</sup>. In het archief van de milieudienst is een brief aangetroffen waarin wordt aangegeven dat de tank is verwijderd, waarbij 4 m<sup>3</sup> met olie verontreinigde grond afgegraven en verwijderd is.

#### *Verkennend onderzoek 2007*

In 2007 is opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd. In de bovengrond werd PAK boven de Streefwaarde aangetroffen en in de ondergrond werden lood en PAK boven de Streefwaarde aangetoond. In het grondwater overschreed xyleen de Streefwaarde. De milieudienst concludeert op basis van dit rapport dat het vooronderzoek niet compleet is en aangevuld dient te worden met informatie over de mogelijke Wbb locatie, het bouwarchief, luchtfoto's en dat een boring uitgevoerd dient te worden nabij de voormalige bovengrondse tank.

#### *Verkennend onderzoek 2008*

In 2008 is nog een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn grondboringen gezet nabij de bovengrondse tank. De grond nabij de tank is niet verontreinigde met brandstofcomponenten. In het grondwater wordt xyleen boven de Streefwaarde aangetroffen. De milieudienst concludeert dat nog steeds het bouwarchief moet worden geraadpleegd en luchtfoto's.

## **6.9 Plasweg 36**

### **6.9.1 Historisch gebruik, huidig gebruik en toekomstig gebruik**

Op de locatie aan de Plasweg 36 is het voormalige boerderijcomplex 'Willem De Tweede' gesitueerd, bestaande uit een woning met enkele grote bijgebouwen (voormalige stal nu in gebruik voor woondoeleinden, tussengebouw tussen voormalige stal en schuur, schuur met aanbouw en 2 schuren). Het complex is hoofdzakelijk gebouwd omstreeks 1939, de vrijstaande schuur bij de ingang van het terrein dateert van voor 1900. De schuur is circa 5 jaar geleden uitgebouwd. De stal en schuren zijn voorzien van asbesthoudende golfplaten. De panden op deze locatie zullen in de toekomst behouden blijven.



Figuur 6.6: Luchtfoto Plasweg 36 en 36a (bron: Google Earth)

#### 6.9.2 Milieu- en andere meldingen en vergunningen

Voor het bedrijf aan de Plasweg 36 is een WM-vergunning verleend. Deze vergunning was niet beschikbaar bij de gemeente Waddinxveen en is derhalve niet ingezien.

#### 6.9.3 Tankinformatie

Op de locatie zijn een aantal tanks aanwezig geweest. Deze zijn opgenomen in tabel 6.11.

**Tabel 6.11: Overzicht tanks**

Locatie tank	Onder/bovengronds	Inhoud	Status
Plasweg 36	Ondergronds	1.400 liter petroleum	Verwijderd
Plasweg 36	Onbekend	3.000 liter dieselolie	Verwijderd
Plasweg 36	Onbekend	4.500 liter dieselolie	Verwijderd
Plasweg 36	Onbekend	10.000 liter dieselolie	Verwijderd

#### 6.9.4 Bodemonderzoeken

Voor zover bekend zijn op deze locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## 7 Watergangen, betonpaden en dammetjes binnen het onderzoeksgebied

### 7.1 Huidige watergangen

De huidige watergangen binnen het onderzoeksgebied hebben een totale lengte van 6.750 meter. Verondersteld wordt dat de sloten langs de Plasweg (750 meter) de vijfde Tocht (950 meter) en de sloten op rondom de bebouwde percelen behouden blijven (langs de Zesde Tochtweg 6 en 7 en op de percelen Plasweg 36 en Bredeweg 14). De huidige watergangen die verondersteld worden gedempt te worden hebben een gezamenlijke lengte van circa 5.000 meter. De watergangen hebben een gemiddelde breedte van 2 meter op basis van de luchtfoto's. De huidige watergangen in het onderzoeksgebied zijn weergegeven op de kaart in bijlage 7.

### 7.2 Gedempte sloten

Binnen het onderzoeksgebied zijn in het verleden diverse sloten gedempt. Kaarten en luchtfoto's van de locatie in verschillende jaren (1875 tot heden) zijn opgenomen in bijlagen 5 en 6. Met name voor 1936 waren zeer veel sloten aanwezig in het onderzoeksgebied. Dit is goed te zien op de kaarten van 1875, 1898 en 1914. Er zijn geen luchtfoto's uit deze periode beschikbaar, daarom is het niet duidelijk of alle lijnen brede sloten of smalle greppels zijn geweest. Een deel van de gedempte sloten zijn aangemerkt door de milieudienst als potentieel ernstig verontreinigd. Voor deze sloten is historisch onderzoek noodzakelijk. In de archieven van de gemeente en milieudienst zijn geen documenten aangetroffen waarin beschreven wordt met welk materiaal de sloten gedempt zijn.

Op basis van historische kaarten en een luchtfoto uit 1974 (bijlagen 5 en 6) is een kaart samengesteld van de huidige sloten en gedempte sloten binnen het gebied. Hierbij is gekozen alleen de gedempte sloten die door de omgevingsdienst als potentieel verdacht zijn aangemerkt. Op de kaart is ook aangegeven welke van deze sloten reeds onderzocht zijn. De kaart met huidige en gedempte sloten is opgenomen in bijlage 7. In bijlage 5 en 6 zijn kaarten en luchtfoto's opgenomen.

Op basis van de luchtfoto's wordt aangenomen dat de sloten een gemiddelde breedte hadden van 2 meter. Ongeveer 6.300 meter aan gedempte sloten zijn nog niet onderzocht en derhalve nog potentieel verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

### 7.3 Betonpaden en dammen

Binnen het plangebied zijn twee betonpaden aanwezig. De betonpaden zijn weergegeven in de luchtfoto's in figuur 7.1 en 7.2. Ten noorden van Bredeweg 12, 13 en 14 is een puinpad aanwezig van 700 meter lang en 2 meter breed (figuur 7.1). Ten noorden van Bredeweg 7 t/m 11 is een betonpad van 1000 meter lang en 2 meter breed aanwezig (figuur 7.2). Mogelijk is onder het betonpad een puinfundering aanwezig. In het rapport van Oranjewoud van 2005 (Bredeweg 9) wordt echter aangegeven dat volgens de huidige eigenaar onder het pad geen sprake is van een funderingslaag. Ook zijn tijdens het betreffende onderzoek geen boringen uitgevoerd tot onder het betonpad om de aanwezigheid van een funderingslaag te verifiëren.



Figuur 7.1. Puinpad ten noorden van Bredeweg 12, 13 en 14 (Bron: Bingmaps)



Figuur 7.2. Puinpad ten noorden van Bredeweg 7 t/m 11 (bron: Bingmaps)

Binnen het gebied zijn op basis van luchtfoto's 3 dammetjes aanwezig langs de Plasweg en 1 dammetjes in de nabijheid van Plasweg 36/36a. Deze dammetjes zullen vermoedelijk verwijderd worden. Langs de Bredeweg (grens onderzoeksgebied) zijn 7 dammen aanwezig, waarvan er 5 reeds onderzocht zijn. De dammetjes zijn weergegeven in figuur 7.3



*Figuur 7.3: Overzicht dammetjes. Punten zijn dammetjes: groene zijn reeds onderzocht, blauwe zijn nog niet onderzocht (bron: bingmaps.nl)*

## 8 Bodem- en milieuinformatie naburige locaties

### 8.1 Algemeen

Op diverse percelen die grenzen aan het onderzoeksgebied zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Tevens zijn tanks aanwezig. De bodem- milieu-informatie van deze naburige percelen zijn in deze paragraaf kort besproken. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rapporten van de bodembalie in bijlage 3. Voor de naburige percelen zijn de Hinderwet- en milieuvergunningen niet ingezien. Tevens is voor deze locaties het bouwarchief niet ingezien.

### 8.2 Bredeweg 82, 84 en 86

Op de locatie Bredeweg 82 is een glastuinbouw (fruit/boomgaard/bloemen) bedrijf aanwezig met een ondergrondse huisbrandolietank. In het verleden heeft op de locatie demping van een sloot plaatsgevonden. Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.1: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennend onderzoek Bredeweg 82	99.19642/AB	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	04-10-1999
Verkennend Onderzoek Bredeweg 82 en 84	AMZ20124	Van Der Helm	28-02-2002
Bouwstoffenbesluit Bredeweg 82 en 84	05306	MOL Ingenieursbureau	13-11-2003
Verkennend Onderzoek Bredeweg 82 en 84	05521	MOL Ingenieursbureau	24-11-2003
Verkennend Onderzoek Bredeweg 82 en 84	05602	MOL Ingenieursbureau	06-02-2004
Verkennend Onderzoek Bredeweg 82 en 84	05752	MOL Ingenieursbureau	22-04-2004
Verkennend Onderzoek Bredeweg 84 en 86	152104/146750	Oranjewoud	16-08-2005

Tijdens het onderzoek in 1999 zijn in de bodem (grond en grondwater) geen verontreinigingen aangetroffen.

In 2002 is een bodemonderzoek uitgevoerd op de locaties Bredeweg 82 en 84. In de grond werden plaatselijk PAK, EOX, cadmium, koper, lood, nikkel, kwik en minerale olie boven de Streefwaarde aangetoond. In het grondwater zijn barium en cis-1,2 dichlooretheen boven de Streefwaarde aangetoond.

In 2005 is een bodemonderzoek uitgevoerd op de locaties Bredeweg 84 en 86. In de bovengrond zijn PAK, lood en zink boven de Streefwaarde aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

De resultaten van de overige onderzoeken zijn niet bekend.

### 8.3 Bredeweg 94

Op de locatie Bredeweg 94 is een akker- en/of tuinbouwbedrijf aanwezig. Op deze locatie zijn twee propaantanks in gebruik. In het verleden is een tank verwijderd. Er zijn op deze locatie voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.



#### 8.4 Bredeweg (Z) 96-98

Op de locatie aan de Bredeweg 96 en 98 is een autoplaatwerkerij annex –spuiterij aanwezig sinds 1987. Hier werd verf en verfverdunder opgeslagen (tot 1990 zonder voldoende vloeistofdichte voorzieningen) en waren er tot 1990 twee bovengrondse huisbrandolietanks aanwezig (resp. 1200 en 2500 liter) zonder vloeistofdichte voorzieningen.

Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.2: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Historisch Onderzoek	GM02280	Van Gog	09-10-2002
Verkennd onderzoek	GM02280	Van Gog	09-10-2002
Historisch Onderzoek	GM02391	Van Gog	09-01-2003
Historisch Onderzoek	GM02391	Van Gog	24-01-2003
Nader Onderzoek	GM03019	Van Gog	19-02-2003
Nader Onderzoek	GM03058	Van Gog	27-03-2003

In 2002 is een historisch onderzoek uitgevoerd waarin de conclusie wordt getrokken dat de locatie alleen verdacht is wat betreft de voormalige huisbrandolietank. Het overige deel van het terrein wordt als niet verdacht beschouwd. Het advies is een bodemonderzoek uit te voeren.

In 2002 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met het voornemen een woonhuis en kantoor te bouwen. Daarbij werden in de bovengrond EOX, koper, kwik, minerale olie en PAK boven de Streefwaarde aangetoond en lood en zink boven de Tussenwaarde. In de ondergrond overschreden zink en PAK de Streefwaarde en in het grondwater xylenen. Het onderzoek is niet voldoende, omdat geen rekening is gehouden met de verdachte activiteiten op de locatie. Aanvullend historisch onderzoek is noodzakelijk voor verlenen van een bouwvergunning.

In januari 2003 is een historische onderzoek uitgevoerd. Hierin wordt vermeldt dat er verdachte deelloccaties aanwezig zijn: verfmengruimte, plaatwerkerij en spuitcabine, voormalige bovengrondse huisbrandolietanks. In een vervolgrapport is dit aangevuld met een voormalige bovengrondse 700 liter huisbrandolietank en overig terrein.

In februari 2003 is een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Nabij de verfmengruimte werden in de bovengrond cadmium, lood, kwik, minerale olie en PAK boven de Streefwaarde aangetroffen. Zink en lood werden hier boven de Interventiewaarde aangetoond. Ter plaatse van de plaatwerkerij en spuitcabine overschreden lood, zink, minerale olie, EOX en PAK de Streefwaarde in de bovengrond en werden minerale olie en PAK in de ondergrond boven de Streefwaarde aangetroffen. In het grondwater zijn hier geen zware metalen aangetroffen. Nabij de tanks zijn in de grond geen brandstofcomponenten aangetroffen in de bovengrond. In de ondergrond overschreed minerale olie de Streefwaarde en in het grondwater de Interventiewaarde.

In maart 2003 is opnieuw een nader onderzoek uitgevoerd om de aangetroffen verontreiniging met zink in de bovengrond en minerale olie in het grondwater af te perken. Tijdens dit onderzoek zijn de zinkverontreiniging en de minerale olieverontreiniging in afdoende mate afgeperkt. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met zink of minerale olie op de locatie.

#### 8.5 Bredeweg nabij 104

Op de locatie Bredeweg nabij 104 is een sanering uitgevoerd. De reden en resultaten van de sanering zijn niet bekend. Op basis van de opgestelde saneringsevaluatie wordt door de milieu-

dienst geconcludeerd dat de locatie voldoende is onderzocht. De gegevens van het evaluatie-rapport en de instemming van het bevoegd gezag zijn weergegeven in onderstaande tabel.

**Tabel 8.3: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Sanerings evaluatie	EVA090739	Almad Eco	20-10-2009
Instemmen uitgevoerde sanering	PZH-2010165270542	Provincie Zuid Holland	06-04-2010

### 8.6 Abraham Kroesweg 3-5

Op de locatie aan de Abraham Kroesweg 3-5 is een sierplantenkwekerij (glastuinbouw) aanwezig met een bovengrondse huisbrandolietank. In het verleden zijn twee ondergrondse tanks aanwezig geweest. Op de locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. Het rapport is weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.4: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Oriënterend Onderzoek	22059R0148/h	Milieu Meetdienst	22-01-1993

Tijdens het onderzoek in 1993 zijn in de bovengrond nabij de kas EOX boven de Streefwaarde aangetroffen. Nabij de ondergrondse tank zijn geen verontreiniging in grond en grondwater aangetroffen.

### 8.7 Abraham Kroesweg 9

Op de locatie aan de Abraham Kroesweg 9 is een bloemenkwekerij (glastuinbouw) aanwezig met opslag van bestrijdingsmiddelen. Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.5: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	22059R2594/h	Milieu Meetdienst	21-12-1992
Verkennd Onderzoek	20030184	BMA Milieu B.V.	23-09-2003
Sanerings Plan	PVA.20030184	BMA Milieu B.V.	14-10-2003
Evaluatie Sanering	EVA.2003.0184	BMA Milieu B.V.	19-11-2003
Historisch Onderzoek	WN-13710	Wiha	31-08-2004

In 1992 is een bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek is EOX in de bovengrond licht verhoogd aangetroffen. In de boven en ondergrond is geen minerale olie aangetoond. In het grondwater overschrijdt minerale olie de A-waarde (vergelijkbaar met de huidige Achtergrondwaarde).

In 2003 is nog een bodemonderzoek uitgevoerd. In de ondergrond werd een lichte tot sterke oliëfilm en een lichte olie- en slibgeur waargenomen. In de bovengrond overschrijden koper, zink, EOX en minerale olie de Streefwaarde. Plaatselijk wordt voor olie een sterke verontreiniging aangetroffen in de bodem. Geschat wordt dat circa 24 m<sup>3</sup> grond licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie. In de ondergrond overschrijdt alleen minerale olie de Streefwaarde. In het grondwater worden arseen, chroom, nikkel en zink boven de Streefwaarde aangetroffen.

In 2003 is een saneringsplan opgesteld naar aanleiding van het aantreffen van een verontreiniging met minerale olie in de bodem. De verontreiniging zal gesaneerd worden door middel van afgraven en afvoeren. Na de sanering dient er een peilbuis in de kern van de verontreiniging te

worden geplaatst en er dient een peilbuis stroomafwaarts van de verontreiniging te worden geplaatst

In 2003 is een saneringsevaluatierapport opgesteld. De sanering is in oktober 2003 uitgevoerd door ontgraving en afvoer van grond. De saneringskuil is aangevuld met grond afkomstig van de locatie. Uit de resultaten van de saneringsevaluatie kan worden geconcludeerd worden dat de sanering in voldoende mate is uitgevoerd, het is niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen. Er is geen restverontreiniging achtergebleven.

### **8.8 Abraham Kroesweg 13 en 15**

Op de locatie Abraham Kroesweg 13 is een bloemenkwekerij (glastuinbouw) aanwezig, waarbij bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen. Tevens zijn een bovengrondse dieseltank en een bovengrondse huisbrandolietank aanwezig. Op de locatie Abraham Kroesweg 15 is een glastuinbouwbedrijf aanwezig waar groente gekweekt worden. Er vindt tevens opslag van bestrijdingsmiddelen plaats. Op de locaties zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.6: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Oriënterend bodemonderzoek nr 13 en 15	22059-15R2653/t	Milieu Meetdienst	29-12-1992
Oriënterend Onderzoek nr 13 en 15	R3303357	Tauw	30-04-1994

Tijdens het onderzoek in 1992 is ter plaatse van de olietank een oliegeur waargenomen op een diepte van 0,5 tot 1,0 m –mv. In de bovengrond overschrijdt EOX de A-waarde. In de ondergrond en in het grondwater wordt voor minerale olie de A-waarde overschreden. Er wordt geconcludeerd dat de nulsituatie op de locatie voldoende is vastgelegd.

In 1994 is opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd op deze locatie. In de bovengrond overschreed PAK de Streefwaarde. In de waterbodem overschrijden cadmium, zink en chroom de Streefwaarde.

### **8.9 Abraham Kroesweg 21**

Op de locatie Abraham Kroesweg 21 is glastuinbouw aanwezig (teelt van sierplanten), inclusief een opslagplaats voor bestrijdingsmiddelen. Tevens is een bovengrondse huisbrandolietank aanwezig. Op de locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. Het rapport is weergegeven in de onderstaande tabel. De resultaten van het onderzoek zijn niet bekend.

**Tabel 8.7: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Nulsituatie Onderzoek	22059-21R0306/h	Milieu Meetdienst	17-02-1993

### **8.10 Abraham Kroesweg 25**

Op de locatie Abraham Kroesweg 25 is een bloemkwekerij (glastuinbouw) aanwezig. Tevens zijn een bestrijdingsmiddelenopslagplaats en een bovengrondse dieseltank aanwezig. Op de locatie is in 1992 een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in tabel 8.8. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. De resultaten van het onderzoek zijn kort samengevat.

**Tabel 8.8: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	22059-25R2655/t	Milieu Meetdienst	29-12-1992

Tijdens het onderzoek in 1992 werd in de bovengrond plaatselijk EOX boven de A-waarde aangetroffen. De ondergrond is niet onderzocht. Nabij de bovengrondse tank is minerale olie in het grondwater boven de A-waarde aangetroffen.

#### 8.11 Abraham Kroesweg 27

Op de locatie Abraham Kroesweg 27 is een groentekwekerij (glastuinbouw) aanwezig met een bestrijdingsmiddelenopslagplaats, een bovengrondse dieseltank en een bovengrondse huisbrandolietank. Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.9: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	22059-27R0052/h	Milieu Meetdienst	08-01-1993
Verkennd Onderzoek	270370R1134/m	Milieu Meetdienst	23-06-1997

In 1993 is een bodemonderzoek uitgevoerd. In de boven- en ondergrond werden minerale olie en EOX niet verhoogd aangetroffen. In het grondwater werd ook geen minerale olie aangetroffen. Er wordt door de milieudienst geconcludeerd dat de nulsituatie voldoende is vastgelegd.

In 1997 is opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd. In boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater overschrijdt nikkel de Tussenwaarde in twee peilbuizen. De locatie wordt geschikt bevonden voor de voorgenomen gebruik voor glastuinbouw.

#### 8.12 Abraham Kroesweg 31

Op de locatie aan de Abraham Kroesweg 31 is een potplantenkwekerij/sierplanten/sierstruiken aanwezig (glastuinbouw). Tevens bevindt zich hier een bestrijdingsmiddelenopslagplaats, een ondergrondse dieseltank en een bovengrondse huisbrandolietank. Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.10: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Oriënterend Onderzoek	22059-31R0054/h	Milieu Meetdienst	08-01-1993
Verkennd Onderzoek	2-37-176-2/4	Van Limborgh	01-06-1995
Monitoringsrapportage	280130RB0415/t	Milieu Meetdienst	19-02-1998
Oriënterend Onderzoek	onbekend	Ascor Analyse	28-07-1998
Verkennd onderzoek	R06-B201	APS	01-10-2006

In 1993 is een bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij boringen zijn geplaatst nabij de kas, de dieseltank en de huisbrandolietank. In grond en grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De resultaten van de overige onderzoeken zijn niet bekend.

#### 8.13 Zesde Tochtweg 5

Op de locatie Zesde Tochtweg 5 is een bloemenkwekerij (glastuinbouw) aanwezig. Tevens worden er bestrijdingsmiddelen opgeslagen, is een bovengrondse 13.500 liter bovengrondse huisbrandolie tank verwijderd in het verleden en is een bovengrondse 1.000 liter dieseltank in gebruik. Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en licht tot matig verontreinigd is. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.11: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennd bodemonderzoek	5014351	CBB	05-09-1995
Verkennd bodemonderzoek Zesde Tochtweg 5	EIW70943	Van Der Helm	13-11-2007

In 1995 is een bodemonderzoek uitgevoerd onder andere ter plaatse van de meststoffenopslag. Hier zijn geen verontreinigingen in de bovengrond aangetroffen. In het grondwater zijn arseen, lood, nikkel en zink boven de Streefwaarde aangetroffen. Ter plaatse van de bestrijdingsmiddelenopslag zijn chroom, nikkel en zink boven de Streefwaarde aangetoond.

In 2007 is een verkennend onderzoek uitgevoerd op deze locatie. Tijdens het vooronderzoek zijn een bestrijdingsmiddelenkast, een substraatunit en twee bovengrondse tanks aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en nikkel. De locatie is geschikt voor voorgenomen bouw van kassen.

#### **8.14 Plasweg 16**

Op de locatie Plasweg 16 is een sierplanten- en sierstruikenkwekerij (heesterkwekerij) aanwezig. Tevens zijn twee voormalige bovengrondse huisbrandolietanks gesitueerd op het terrein en heeft er een demping van een sloot met grond van eigen terrein plaatsgevonden in het verleden. Op de locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en niet verdacht is. Het rapport is weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.12: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennd onderzoek	04194WYW	Hoste Milieutechniek	28-10-2004

Tijdens het onderzoek in 2004 zijn ter plaatse van de demping zijn puinsporen en slib in de bodem aangetroffen. Nabij de twee voormalige tanks zijn geen verontreinigingen aangetroffen in boven- en ondergrond en grondwater. In de bovengrond zijn plaatselijk lood, zink, PAK en minerale olie boven de Streefwaarde aangetroffen. Ter plaatse van de demping zijn in de ondergrond PAK en EOX boven de Streefwaarde aangetroffen

#### **8.15 Plasweg 18**

Op de locatie Plasweg 18 is een aardappelgroothandel aanwezig. Hier is een 1.600 liter propaantank in gebruik en een 2.000 liter huisbrandolietank afgevuld met zand. Op deze locatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

#### **8.16 Plasweg 24**

Op de locatie Plasweg 24 is een benzinepompinstallatie vanaf 1978. Er zijn geen bodemonderzoeken bekend voor deze locatie.

#### **8.17 Plasweg 26a**

Op de locatie Plasweg 26a is een glastuinbouwbedrijf aanwezig, met twee ondergrondse dieseltanks van elk 8.000 liter. Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. De milieudienst heeft voor deze locatie geconcludeerd dat deze potentieel ernstig verontreinigd is en dat nader onderzoek nodig is. Echter op basis van de resultaten van de saneringsevaluatie blijkt dat de aangetroffen verontreiniging voldoende gesaneerd is. De rapporten zijn weergegeven in de tabel 8.13 en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.13: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennd onderzoek 1	2-37-158-2	Van Limborgh	07-11-1995
Saneringsevaluatie	WIH/97-0451	Interprojekt B.V.	04-04-1997

In 1995 is op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd waarbij in de bodem een lichte oliegeur werd waargenomen evenals bijmenging met slakken en puin. Nabij de afleveringszuilen, vulpunten, ontluchtingspunten en de tanks zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het met sintels verharde terreindeel bleek verontreinigd met chroom boven de Tussenwaarde en met nikkel, zink en PAK boven de Streefwaarde. Op het overige terrein werden zink en PAK in de bovengrond boven de Streefwaarde aangetroffen. De ondergrond bleek niet verontreinigd. Op het terrein werden in het grondwater arseen, nikkel en zink boven de Streefwaarde aangetroffen en fenolindex boven de Tussenwaarde. Nader onderzoek wordt niet nodig geacht, wel wordt aanbevolen de sintellaag bij herinrichting te verwijderen.

Op 10 maart 1997 heeft er op de locatie een sanering van twee ondergrondse dieseltanks van elk 8000 liter plaatsgevonden. In grond en grondwater werden minerale olie en vluchtige aromaten boven de Streefwaarde aangetroffen. De resultaten geven geen aanleiding tot het nemen van aanvullende maatregelen of het laten uitvoeren van een bodemonderzoek.

### 8.18 Plasweg 28(c)

Op de locatie Plasweg 28(c) is een glastuinbouwbedrijf aanwezig met een bovengrondse huisbrandolietank. In het verleden is een ondergrondse tank aanwezig geweest. Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.14: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennd onderzoek	5014362/5131691	CBB	05-09-1995
Verkennd onderzoek	513169	CBB	09-11-1998

In 1995 is op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd (plasweg 28 en 28c). In de bovengrond zijn cadmium, zink, minerale olie en PAK boven de Streefwaarde aangetroffen. De ondergrond is niet onderzocht. In het grondwater overschrijdt arseen de Interventiewaarde en overschrijden chroom, lood en zink de Streefwaarde.

In 1998 is opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de geplande verwijdering van een ondergrondse tank. Tijdens dit onderzoek zijn in de bovengrond minerale olie en PAK boven de Streefwaarde zijn aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

### 8.19 Plasweg 30

Op de locatie Plasweg 30 is een sierplantenkwekerij aanwezig (glastuinbouw). Tevens wordt gebruik gemaakt van een 3.000 liter diesolietank en een 4.000 liter diesolietank. Op de locatie zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

### 8.20 Plasweg 32 en 34

Op de locatie Plasweg 32 en 34 is glastuinbouw aanwezig. Op de locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en niet verdacht is. Het rapport is weergegeven in tabel 8.15 en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.15: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennd Onderzoek	78723	Blgg	08-10-1998

Tijdens het onderzoek in 1998 zijn in de bovengrond lood, zink, minerale olie en PAK boven de Streefwaarde aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater overschreed koper de Tussenwaarde. Het verhoogde gehalte is na herbemonstering niet meer aangetoond. Eveneens was de fenolindex licht verhoogd.

### 8.21 Zaaipad 1

Op de locatie Zaaipad 1 is een groentekwekerij (glastuinbouw) aanwezig met bestrijdingsmiddelenopslag en een bovengrondse huisbrandolietank. Op de locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en niet verdacht is. Het rapport is weergegeven in de onderstaande tabel. De resultaten van dit onderzoek zijn niet bekend.

**Tabel 8.16: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennd Onderzoek	TRZ90205	Van Der Helm	07-05-1999

### 8.22 Zaaipad 2a

Op de locatie Zaaipad 2a is glastuinbouw aanwezig. Op de locatie zijn een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze onderzoeken is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en licht tot matige verontreinigd is. De rapporten zijn weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.17: Bodemonderzoeksrapporten**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Verkennd onderzoek	DRZE100254	Van der Helm	31-03-2010
Actualiserend onderzoek	DRZE101432	Van der Helm	24-11-2010

In 2010 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd nabij de bovengrondse olieopslag, de WKK met olieopslag, de substraatruimte en het overige terrein. Nabij de substraatruimte is lood in de bovengrond boven de Streefwaarde aangetoond en in het grondwater zijn hier koper boven de Tussenwaarde en nikkel, zink en arseen boven de Streefwaarde aangetoond. Op het overige terrein zijn in de boven- en ondergrond lood en PCB boven de Streefwaarde aangetoond. In het grondwater is nikkel boven de Tussenwaarde aangetoond en zijn barium, molybdeen, 1,2-dichloorethenen en xylenen boven de Streefwaarde aangetroffen. Nabij de olieopslag is geen minerale olie in grond en grondwater aangetroffen.

In november 2010 is een actualiserend onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de matige verontreiniging met koper. Uit de heranalyse bleek dat het grondwater niet verontreinigd was met koper. Er zijn geen beperkingen voor de beoogde bouwplannen op de locatie.

### 8.23 Bodemonderzoek N219

Ten zuiden van het onderzoeksgebied is in het verleden één bodemonderzoek uitgevoerd, waar nu de N219 gelegen is. Op de locatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd door de milieudienst dat de locatie voldoende is onderzocht en niet verdacht is. Het rapport is weergegeven in de onderstaande tabel en de resultaten zijn vervolgens samengevat.

**Tabel 8.18: Bodemonderzoeken akkerland**

Rapport	Kenmerk	Auteur	Datum
Oriënterend onderzoek	R034004-RH_6	MOS Grondmechanica	14-04-2005

Op de waar nu de N219 gesitueerd is, is in 2005 een bodemonderzoek uitgevoerd. Daarbij werd plaatselijk in de bovengrond zink boven de Streefwaarde aangetoond. In de ondergrond werden geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater werden nikkel, zink en xylenen plaatselijk boven de Streefwaarde aangetoond. In de waterbodem werd klasse 2 slib aangetroffen. Door de milieudienst wordt geconcludeerd dat de locatie niet verontreinigd is en voldoende is onderzocht. Dit onderzoeksgebied is gelegen direct ten zuiden van het onderzoeksgebied, waar nu de N219 is gerealiseerd.



## 9 Samenvatting en voorstel onderzoeksstrategie

### 9.1 Algemeen

Voor het onderzoeksgebied Glasparel + is een vooronderzoek conform de NEN5725 uitgevoerd in verband met de geplande herontwikkeling van het gebied. De resultaten van dit vooronderzoek zijn in dit rapport beschreven. De resultaten zijn kort samengevat in dit hoofdstuk en er is een voorstel voor een onderzoeksinspanning voor land- en waterbodempgesteld.

### 9.2 Resultaten en conclusies vooronderzoek

#### 9.2.1 Algemene bodemkwaliteit

Op basis van de bodemkwaliteitskaart blijkt de boven- en ondergrond op de locatie niet tot licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. Plaatselijk, met name rondom de bebouwing kunnen plaatselijk gehalten boven de Tussenwaarde worden aangetroffen. In het grondwater is regionaal de concentratie aan nikkel licht tot sterk verhoogd.

#### 9.2.2 Akkerland binnen het onderzoeksgebied

De akkerland percelen zijn in het verleden deels onderzocht. Daarbij zijn in de grond geen verontreinigingen boven de Tussenwaarde aangetroffen. In het grondwater is plaatselijk kwik boven de Interventiewaarde aangetroffen.

#### 9.2.3 Bebouwde percelen binnen het onderzoeksgebied

De bebouwde locaties binnen het onderzoeksgebied zullen behouden blijven. Op de locaties Bredeweg 7 t/m 17, Plasweg 36, 36a en 39 en 41 zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreinigingen aanwezig. Tijdens onderzoeken in het verleden zijn hier over het algemeen in de bodem zware metalen, PAK, EOX en minerale olie boven de Achtergrondwaarde dan wel toenmalige Streefwaarde aangetroffen. In het grondwater overschrijden zware metalen en minerale olie veelal de Streefwaarde. Nikkel wordt regelmatig in gehalten boven de Interventiewaarde aangetoond in het grondwater (regionaal verhoogd achtergrondgehalte).

Ter plaatse van de locatie Tochtweg 7 is onder het kassencomplex een kleine verontreinigings-spot met PAK en lood aanwezig. Het betreft geen geval van ernstige verontreiniging. De spot is afgeperkt en immobiel. De verontreiniging is gebonden aan bodem en niet in het grondwater aanwezig. Aangezien geen spreiding plaatsvindt, zal deze verontreiniging geen invloed hebben op de bodemkwaliteit van de omliggende akkerlandpercelen.

Op de locatie Zesde Tochtweg 6 en 7 was in 2002 sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie. Het is niet bekend of deze verontreiniging inmiddels gesaneerd is. De verontreiniging is niet perceeloverschrijdend en bevindt zich alleen in de grond (immobiel in verband met de zwaardere fractie aan minerale olie). Het is onwaarschijnlijk dat deze verontreiniging de bodemkwaliteit op de omliggende akkerlandpercelen beïnvloedt heeft.

#### 9.2.4 Omgeving (naburige percelen)

Op de naburige percelen zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Over het algemeen zijn in de boven- en ondergrond zware metalen, PAK, EOX en minerale olie aangetoond tot boven de Achtergrondwaarde dan wel toenmalige Streefwaarde. In het grondwater zijn met regelmaat zware metalen en minerale olie boven de Streefwaarde aangetroffen. Op een aantal locaties zware metalen, PAK en of minerale olie boven de Interventiewaarde aangetroffen. Deze matige

tot sterke verontreinigingen zijn van beperkte omvang en veelal gesaneerd. Op de percelen rondom de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen bekend die mogelijk de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie beïnvloedt hebben. De onderzoekslocatie ligt in een gebied waar veel bestrijdingsmiddelen worden gebruikt en opgeslagen. Daarom is het de onderzoekslocatie wel verdacht op het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen (OCB).

#### 9.2.5 Slootdempingen

Binnen het gebied zijn een groot aantal sloten gedempt in het verleden. Er is geen informatie aangetroffen over de samenstelling van het materiaal waarmee de sloten binnen het gebied gedempt zijn. Een aantal slootdempingen zijn in het verleden onderzocht. Daarbij zijn geen verontreinigingen boven de Tussenwaarde aangetroffen.

#### 9.2.6 Puinpaden en dammetjes

Binnen het plangebied zijn twee betonpaden aanwezig met een gezamenlijke lengte van ongeveer 1.700 meter. Tevens zijn diverse dammetjes aanwezig. Een deel van de dammetjes is reeds onderzocht in 2005. Daarbij zijn licht tot plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen (maximaal 5 m<sup>3</sup>). Sanering van de dammen is niet nodig, wel dient rekening te worden gehouden met afvoer van verontreinigd materiaal bij herontwikkeling.

#### 9.2.7 Huidige watergangen

De waterbodem van de huidige sloten in het onderzoeksgebied is in het verleden deels onderzocht. Daar waar wel onderzoek van de waterbodem heeft plaatsgevonden is maximaal klasse 0 (schoont) tot klasse 2 slib (licht verontreinigd) aangetroffen.

#### 9.2.8 Asbest

Bekend is dat in de panden die aanwezig zijn binnen het onderzoeksgebied asbesthoudend materiaal is aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen dat de bodem van de bebouwde en onbebouwde percelen binnen het onderzoeksgebied verontreinigd zijn geraakt met asbest.

### 9.3 Voorgestelde onderzoeksinspanning

#### 9.3.1 Akkerland

Op een deel van de akkerlandpercelen binnen het onderzoeksgebied is in het verleden bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen in de grond aangetroffen. De milieudienst heeft het beleid dat onverdachte locaties niet onderzocht hoeven te worden in het kader van bestemmingsplanwijziging of bouwvergunning. Voor het opstellen van de bodemkwaliteitskaarten zijn in het gebied boringen verricht en analyses uitgevoerd. Deze resultaten geven voldoende informatie over de algemene bodemkwaliteit binnen het gebied.

In 2008 zijn in het akkerland (perceel C4999) in twee peilbuizen kwik boven de Interventiewaarde aangetroffen in het grondwater. Geadviseerd wordt de peilbuizen (indien nodig te herplaatsen en) opnieuw te bemonsteren om eerder aangetroffen gehalten te verifiëren. Indien het gehalte aan kwik in beide peilbuizen opnieuw boven de Interventiewaarde ligt zal nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging nodig zijn.

#### 9.3.2 Bebouwde locaties

De bebouwde locaties binnen het onderzoeksgebied zullen behouden blijven. Het is daarom niet nodig op deze locaties bodemonderzoek uit te voeren. Wel is het belangrijk bij het aantreffen van verontreinigingen te controleren of er een relatie is met gebruik van deze locaties en eerder aangetroffen verontreinigingen op deze locaties. Dit geldt ook voor naburige percelen.

#### 9.3.3 Slootdempingen

Een aantal slootdempingen binnen het onderzoeksgebied zijn aangemerkt als verdacht (niet gespecificeerde demping). Hiervan zijn een aantal slootdempingen reeds onderzocht. In totaal hebben de verdachte slootdempingen die nog niet onderzocht zijn een lengte van ongeveer 6.300 meter. Op basis van oude luchtfoto's is vastgesteld dat de sloten een gemiddelde breedte hebben (gehad) van circa 2 meter.

Dempingen moeten minimaal zintuiglijk worden onderzocht middels een raai loodrecht op de demping. Alleen als in het veld duidelijk waarneembaar is waar de demping is gelegen, hoeft geen raai te worden gezet. Bij een onduidelijk ligging moet een raai bestaan uit 3 tot 5 boringen per 100 meter. Gezien de uniformiteit van het gebied zou kunnen worden volstaan met een raai per 300 meter. Wij stellen voor 5 monsters van het dempingsmateriaal te analyseren op het standaard NEN-pakket, uitgebreid met bestrijdingsmiddelen (OCB). Hierbij wordt verondersteld dat het dempingsmateriaal voor minder dan 50% uit puin bestaat, omdat ter plaatse van in het verleden onderzochte slootdempingen geen puin is aangetroffen.

#### 9.3.4 Puinpaden en dammetjes

Aanbevolen wordt onderzoek te doen naar de kwaliteit van de puinhoudende bodem van de dammetjes. Door deze bijmengingen met puin is de bodem ter plaatse van de dammetjes verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Uit eerder onderzoeksgegevens blijkt dat de dammetjes die reeds onderzocht zijn voor minder dan 50% uit puin bestaan en dus als bodem beschouwd moet worden. Derhalve wordt verondersteld dat de overige dammetjes ook uit puinhoudende bodem bestaan (<50% puin). Er zijn zes dammetjes aanwezig binnen en op de rand van het onderzoeksgebied die nog niet eerder onderzocht zijn.

Er zijn twee betonpaden aanwezig binnen het onderzoeksgebied. Mogelijk is onder deze betonpaden een puinfundering aanwezig die verdacht is op het voorkomen van bodemverontreinigingen. In het rapport van Oranjewoud van 2005 (Bredeweg 9) wordt echter aangegeven dat volgens de huidige eigenaar onder het pad geen sprake is van een funderingslaag. Dit kan geverifieerd worden door een per pad 2 kernboringen uit te voeren door de betonpaden. Indien geen funderingsmateriaal wordt aangetroffen is het niet nodig monsters onder het betonpad te analyseren (bodem is dan onverdacht op basis van de bodemkwaliteitskaart). Indien wel funderingsmateriaal wordt aangetroffen wordt voorgesteld onder elk pad een (meng)monster van het materiaal te laten analyseren op het standaard stoffenpakket.

#### 9.3.5 Waterbodem

De watergangen zijn onverdacht met betrekking tot het voorkomen van verontreinigingen, derhalve is onderzoek voorafgaande aan het dempen van de sloten niet nodig. Wij adviseren dit af te stemmen met het waterschap. Indien sloten gebaggerd worden (bijvoorbeeld voorafgaande aan demping om civieltechnische redenen) adviseren wij een waterbodemonderzoek uit te voeren conform de NEN5720, strategie ONLL. Er wordt een lichte onderzoeksinspanning voorgesteld, aangezien de watergangen onverdacht zijn en het gehele gebied altijd hetzelfde gebruik heeft gekend. Het waterbodemonderzoek is bedoeld om te bepalen de toepassingsmogelijkheden zijn voor het vrijkomende bagger. Voor waterbodems geldt dat een onderzoek na 3 jaar niet meer actueel is. De uitgevoerde onderzoeken zijn inmiddels niet meer actueel. De huidige watergangen die verondersteld worden gedempt/gebaggerd te worden hebben een gezamenlijke lengte van circa 5.000 meter en een gemiddelde breedte van 2 meter.

#### 9.3.6 Asbest

Vooralsnog achten wij een asbestonderzoek in de bodem niet nodig. Wel bevelen wij aan bij het uitvoeren van het bodemonderzoek te letten op het voorkomen van asbest in de bodem en op het maaiveld.

#### 9.3.7 Samenvatting onderzoeksinspanningen

In tabel 9.1 is een overzicht weergegeven van de voorgestelde werkzaamheden. Met de resultaten van het voorgestelde bodemonderzoek kan het bestemmingsplan worden vastgesteld en kunnen bouwvergunningen binnen het gebied worden aangevraagd. Bij planning van uitvoering van het onderzoek adviseren wij rekening te houden dat een bodemonderzoek doorgaans ongeveer 5 jaar actueel is.

**Tabel 9.1: Overzicht voorgestelde werkzaamheden**

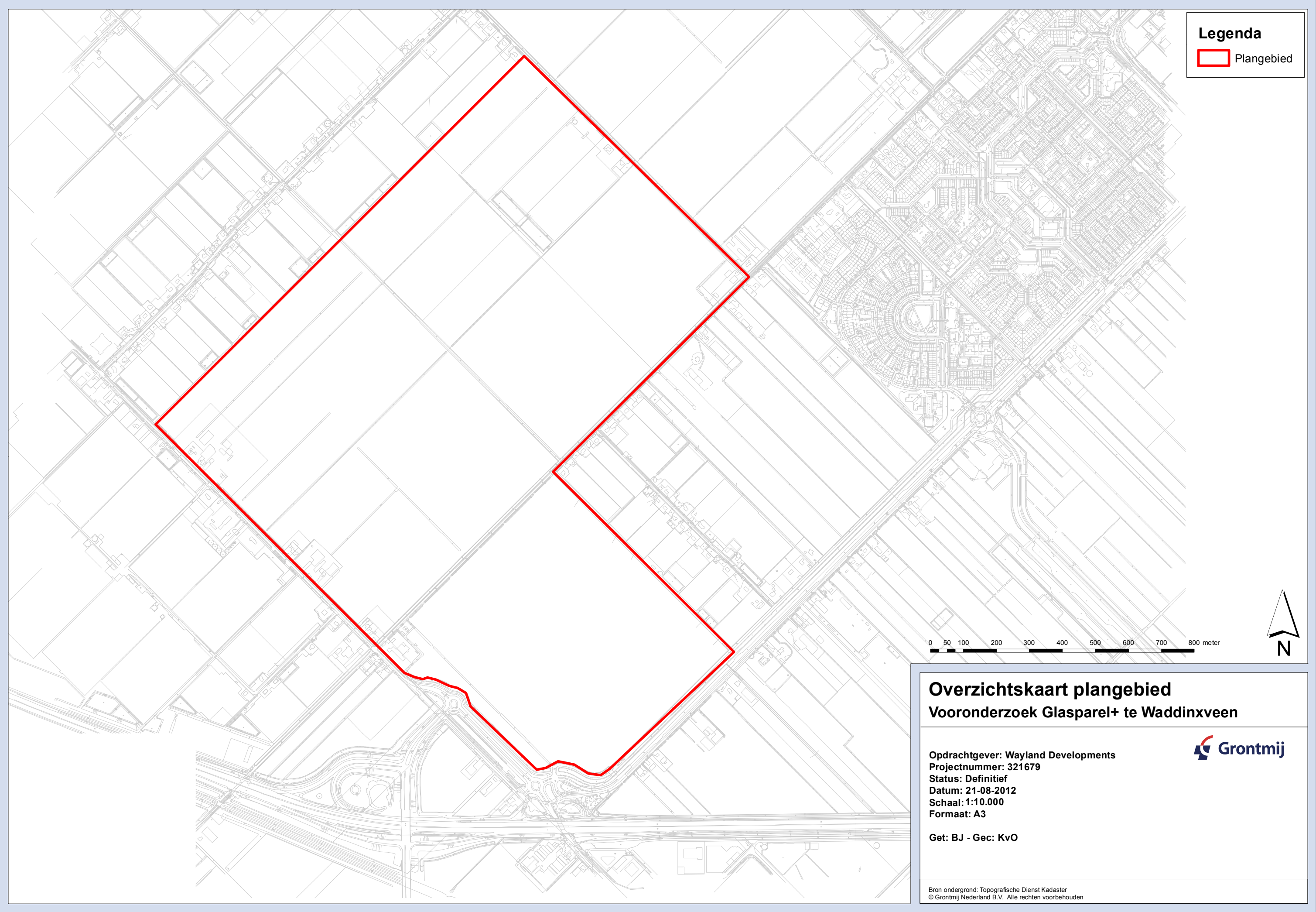
(Deel)locatie	Oppervlakte /lengte Strategie	Boringen en peilbuizen	Analyses
Akkerland	180 ha	Herplaatsing en bemonstering peilbuizen 28 en 35 uit onderzoek 2008	2 x kwik grondwater
Gedempte sloten	6.300 meter	21 x 3 boringen tot onderzijde demping 5 x peilbuis	5 x NEN grond*, inclusief OCB 5 x NEN grondwater**
Betonpaden en dammen	6 dammen 2 betonpaden	6 boringen tot 1,5 m –mv 2 x 2 kernboringen tot 1,0 m-mv	6 x NENgrond, inclusief OCB evt. 2 x NENgrond, inclusief OCB (bij aantreffen funderingsmateriaal)
Huidige watergangen (bij baggeren)	5.000 meter - ONLL	2 x 10 slibsteken tot in de vaste waterbodem	2 x waterbodempakket***, uitgebreid met OCB
*) NEN grond	<i>Droge stof, ontsluiting t.b.v. metalen, Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PCB's, PAK 10 VROM en minerale olie GC C10-C40</i>		
**) NENgrondwater	<i>Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, benzeen, toluen, ethylbenzeen, som xylenen (som o,m,p), styreen, naftaleen, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform, minerale olie GC C10-C40</i>		
***) Waterbodempakket	<i>Droge stof gehalte, organische stof, lutum, ontsluiting t.b.v. metalen, Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PCB's, PAK 10 VROM en minerale olie GC C10-C40</i>		
m -mv	<i>Meter beneden maaiveld</i>		

# Bijlage 1

## Overzichtskaart onderzoeksgebied

**Legenda**

 Plangebied



**Overzichtskaart plangebied**  
**Vooronderzoek Gasparel+ te Waddinxveen**

Opdrachtgever: Wayland Developments  
Projectnummer: 321679  
Status: Definitief  
Datum: 21-08-2012  
Schaal: 1:10.000  
Formaat: A3

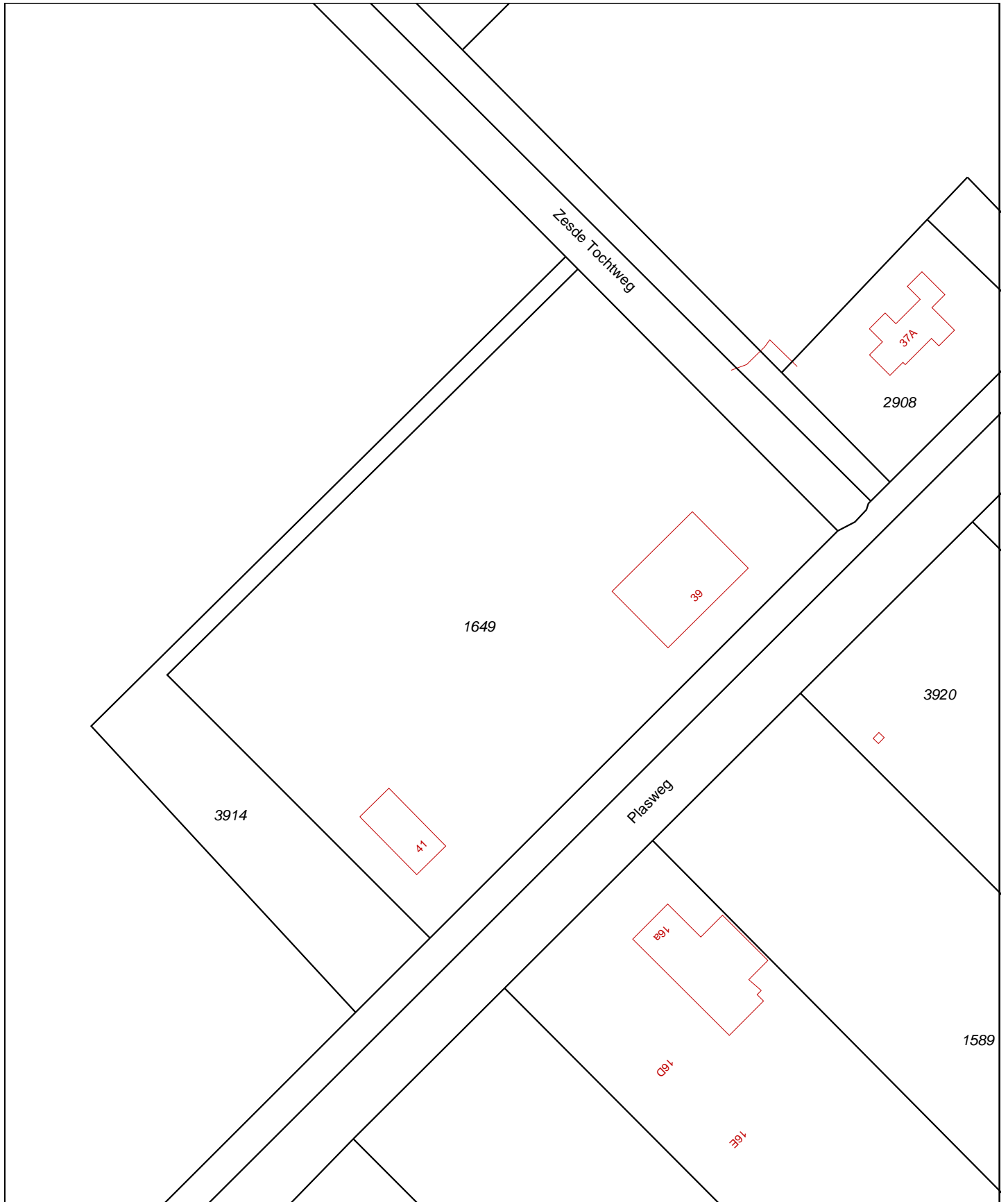


Get: BJ - Gec: KvO

Bron ondergrond: Topografische Dienst Kadaster  
© Grontmij Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

## Bijlage 2

### Kadastrale kaarten onderzoeksgebied



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

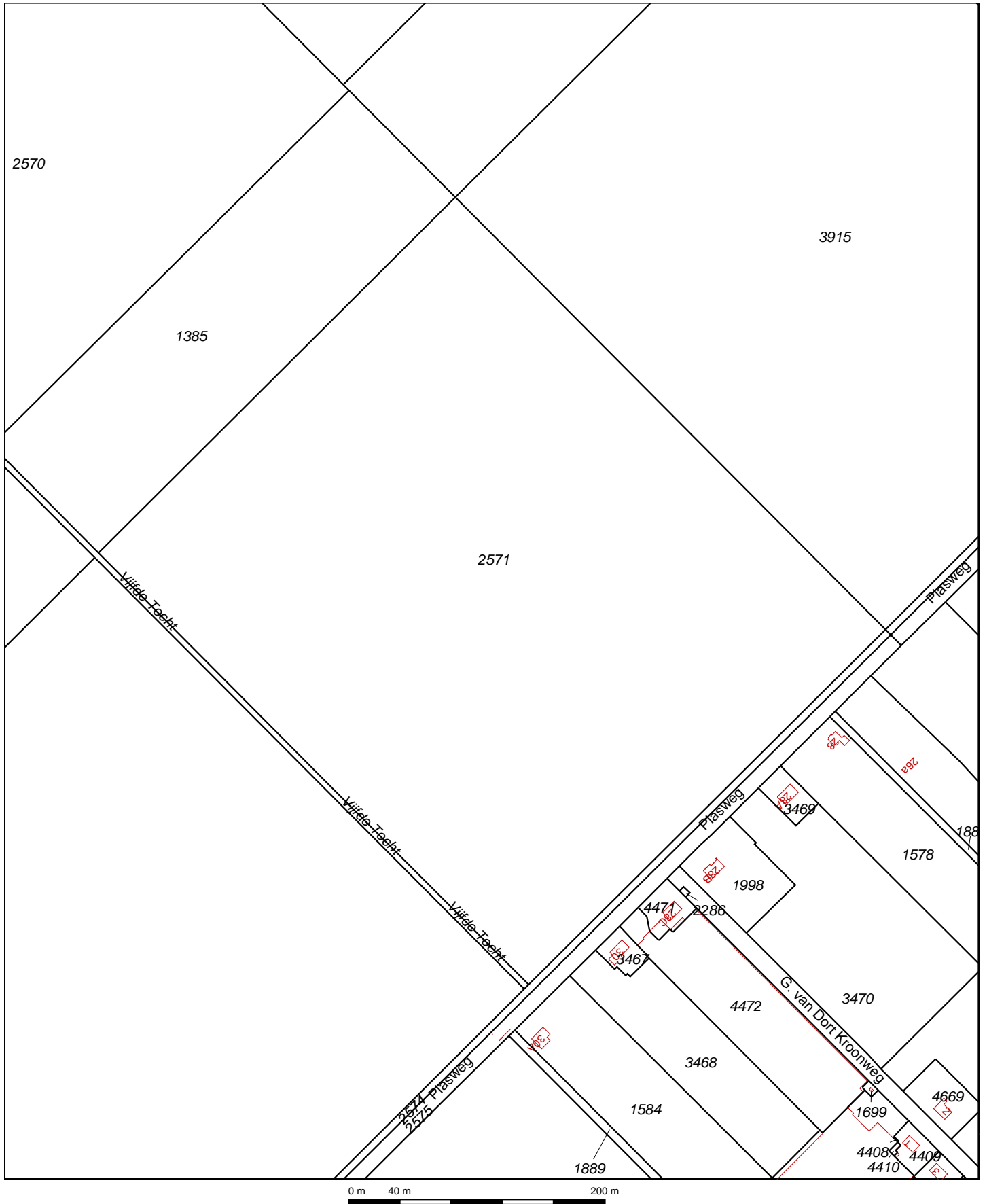
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente  
 Sectie  
 Perceel

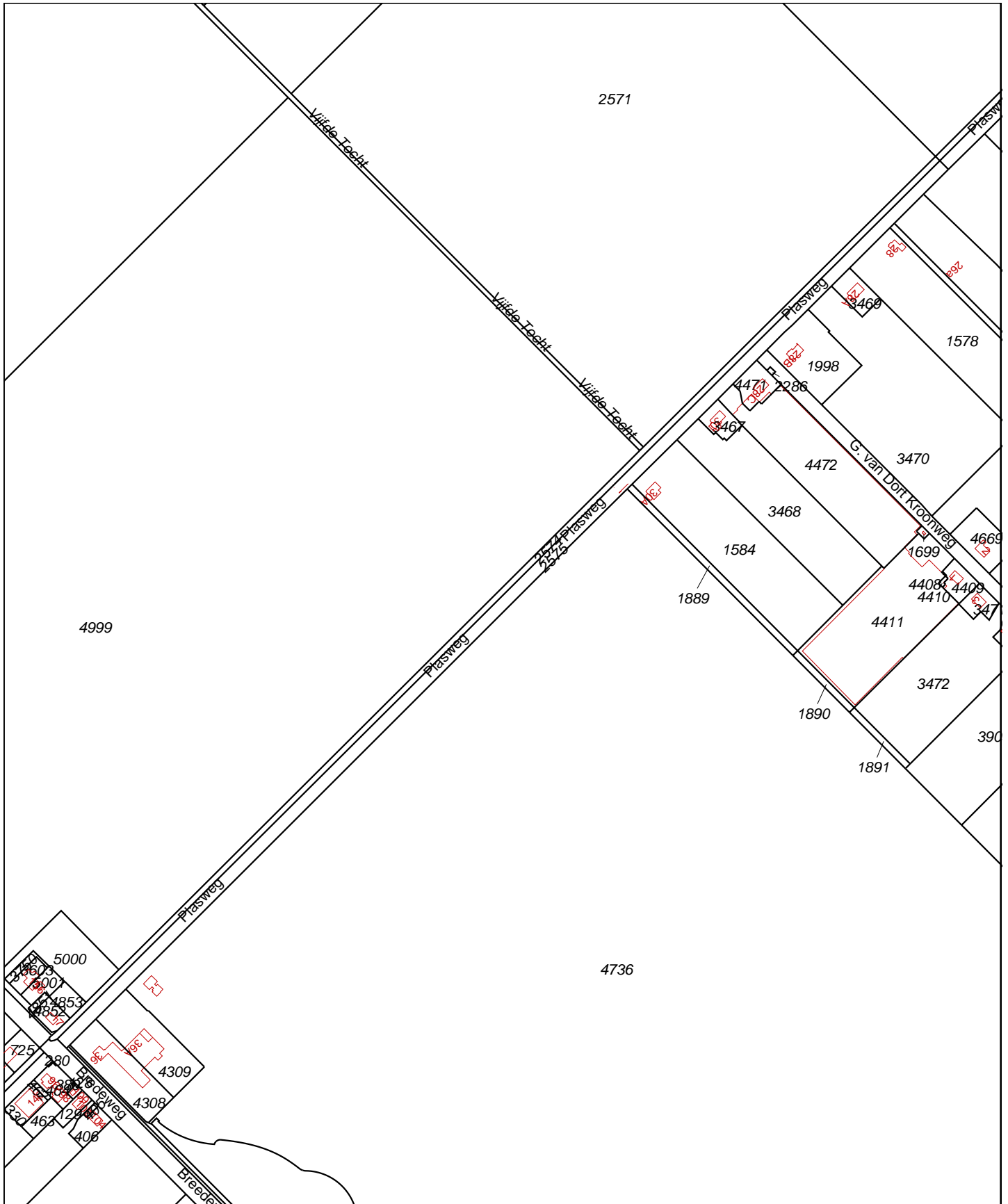
WADDINXVEEN  
 C  
 1649







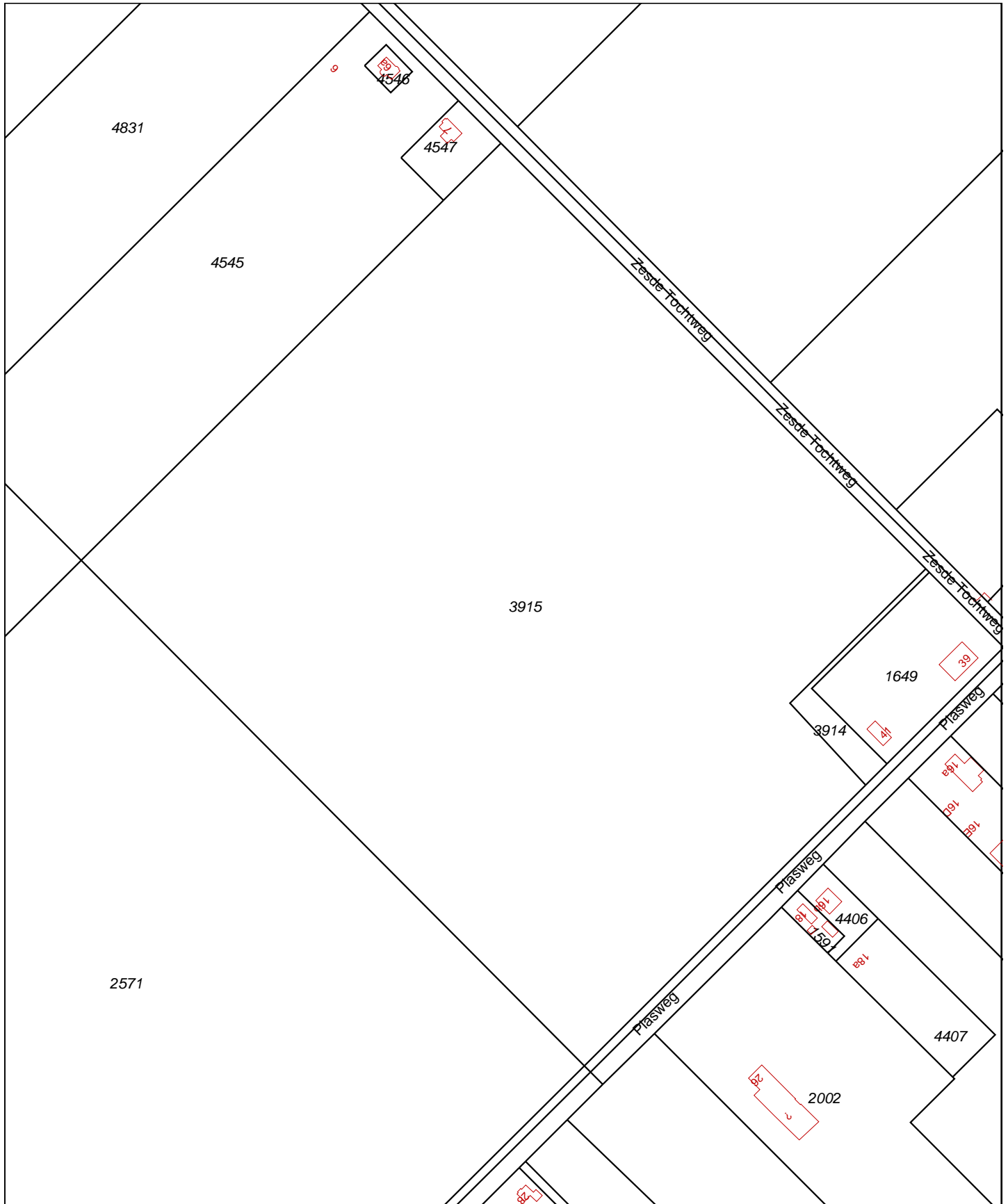
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:4000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WADDINXVEEN	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	2571	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 juni 2012                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



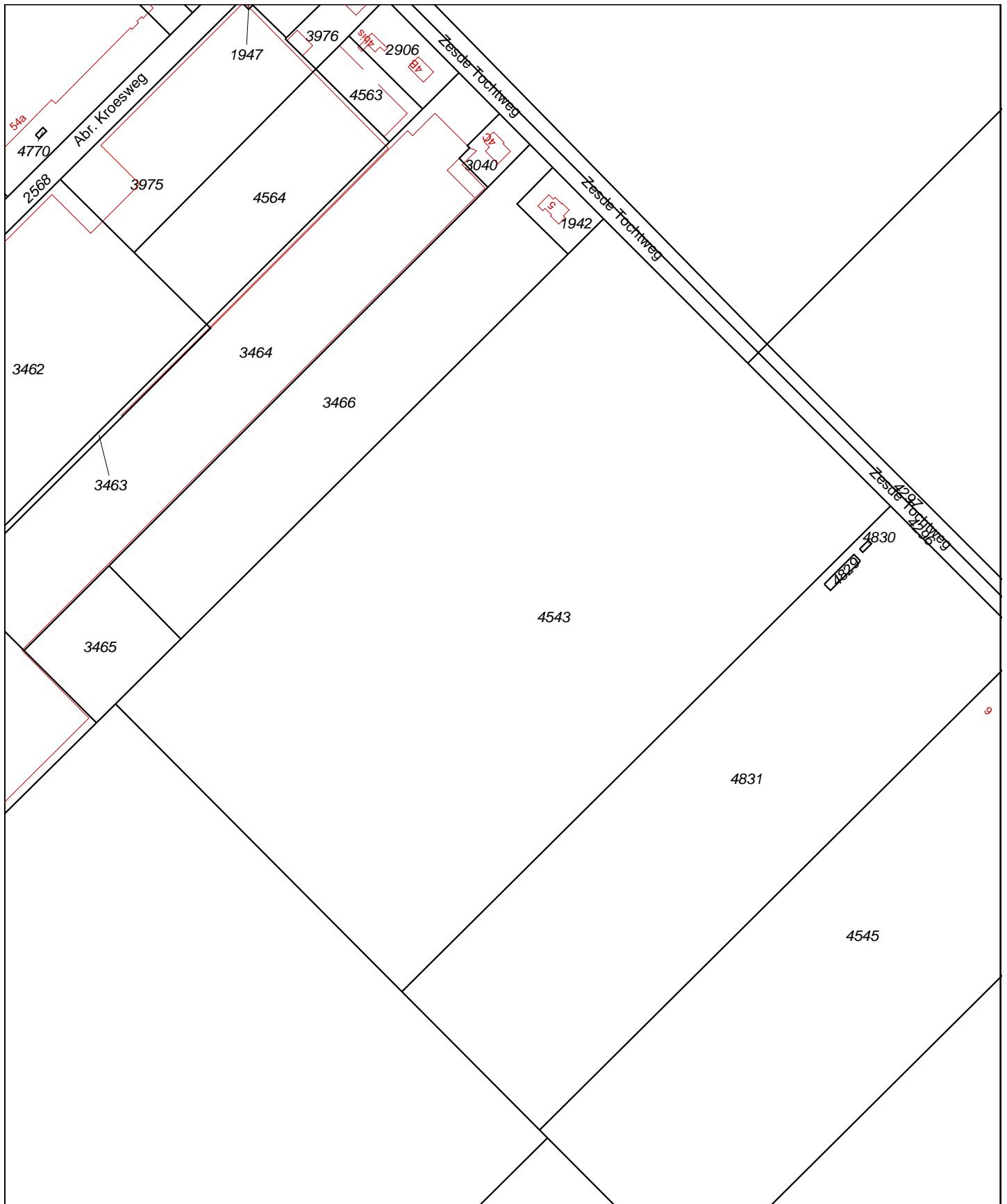
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:5000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WADDINXVEEN	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	2575	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 juni 2012  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

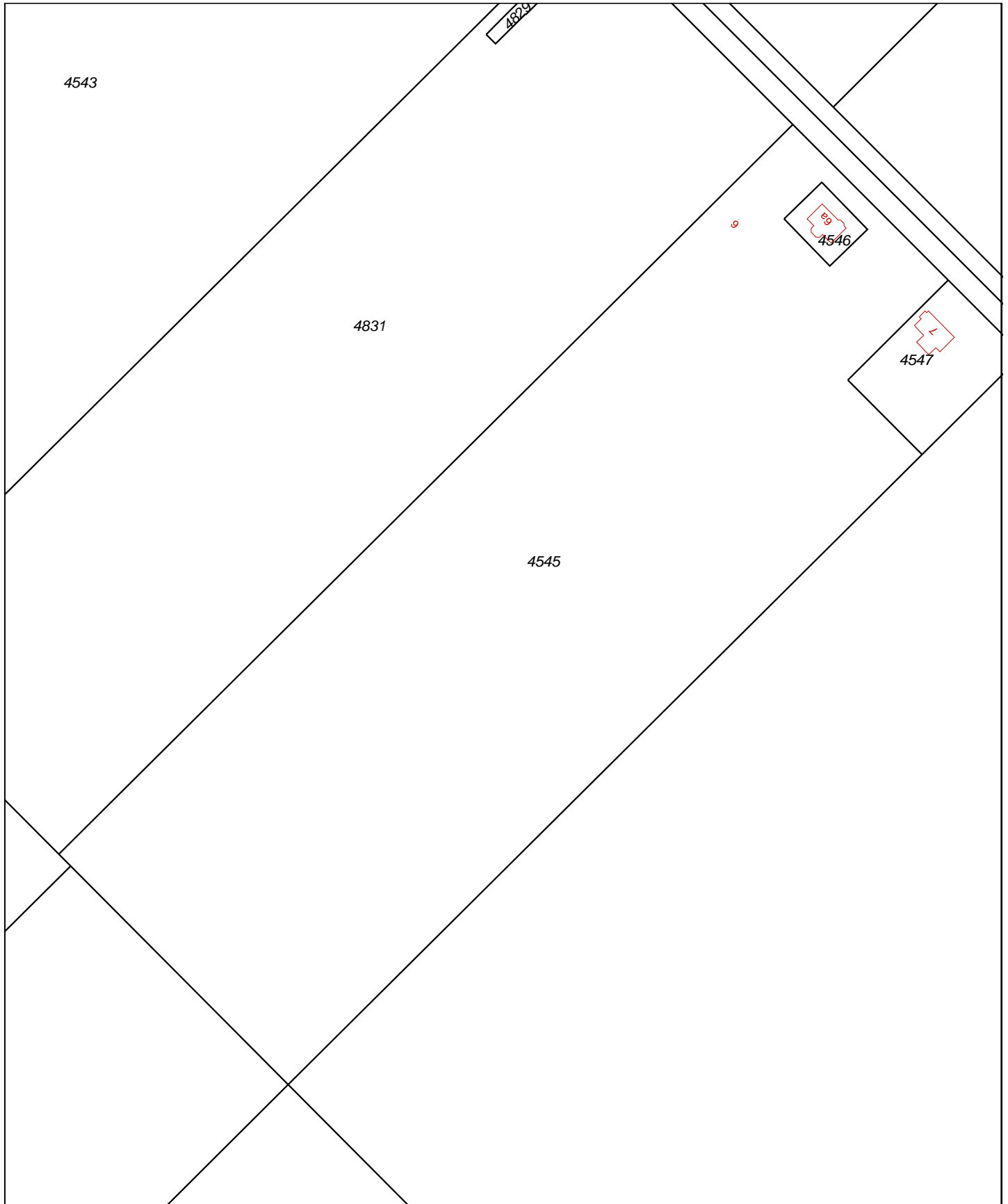
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:3500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WADDINXVEEN	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	3915	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juni 2012                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

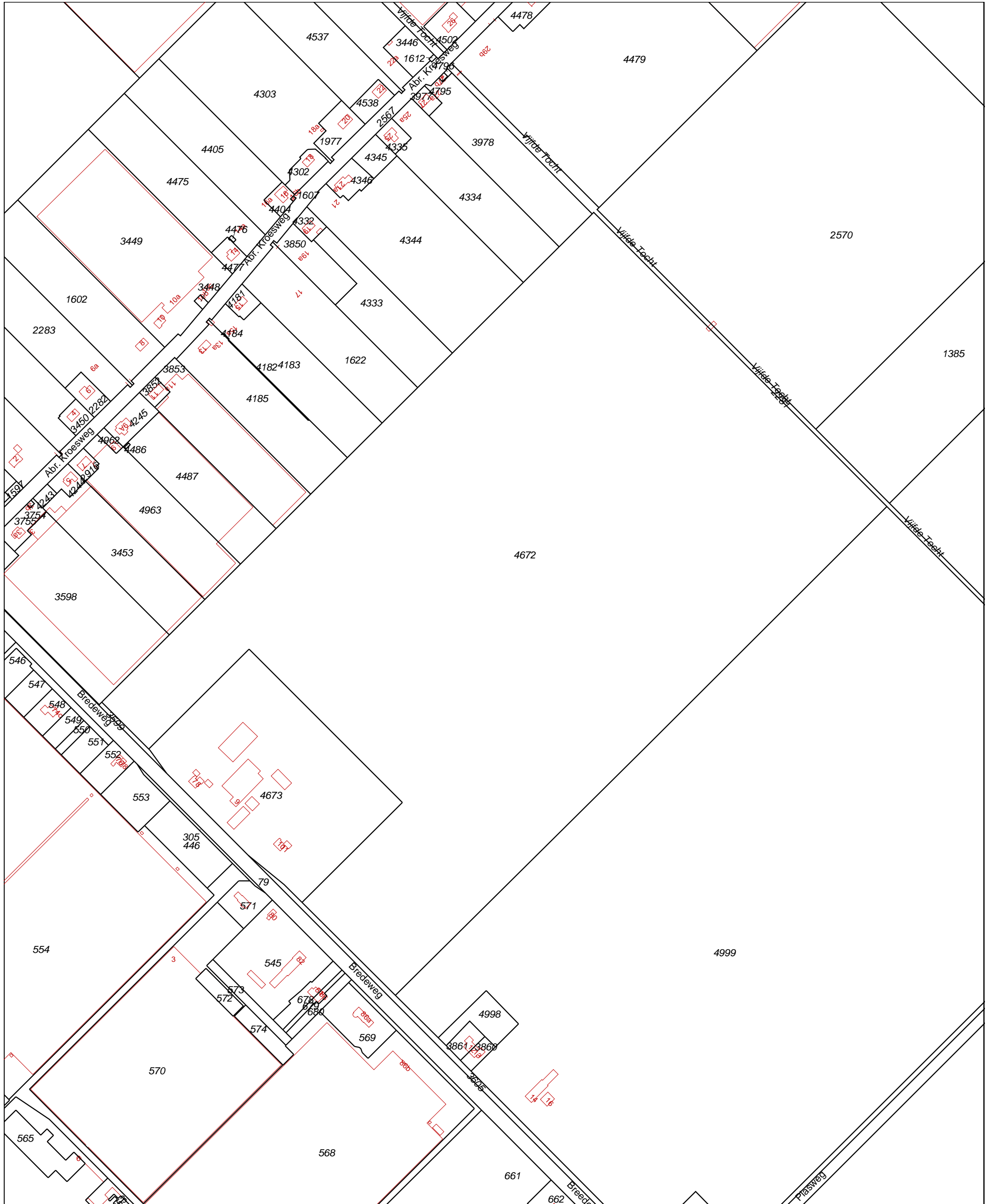


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:3000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WADDINXVEEN	
25	Huisnummer	Sectie	C	
—	Kadastrale grens	Perceel	4543	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juni 2012                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



0 m 20 m 100 m

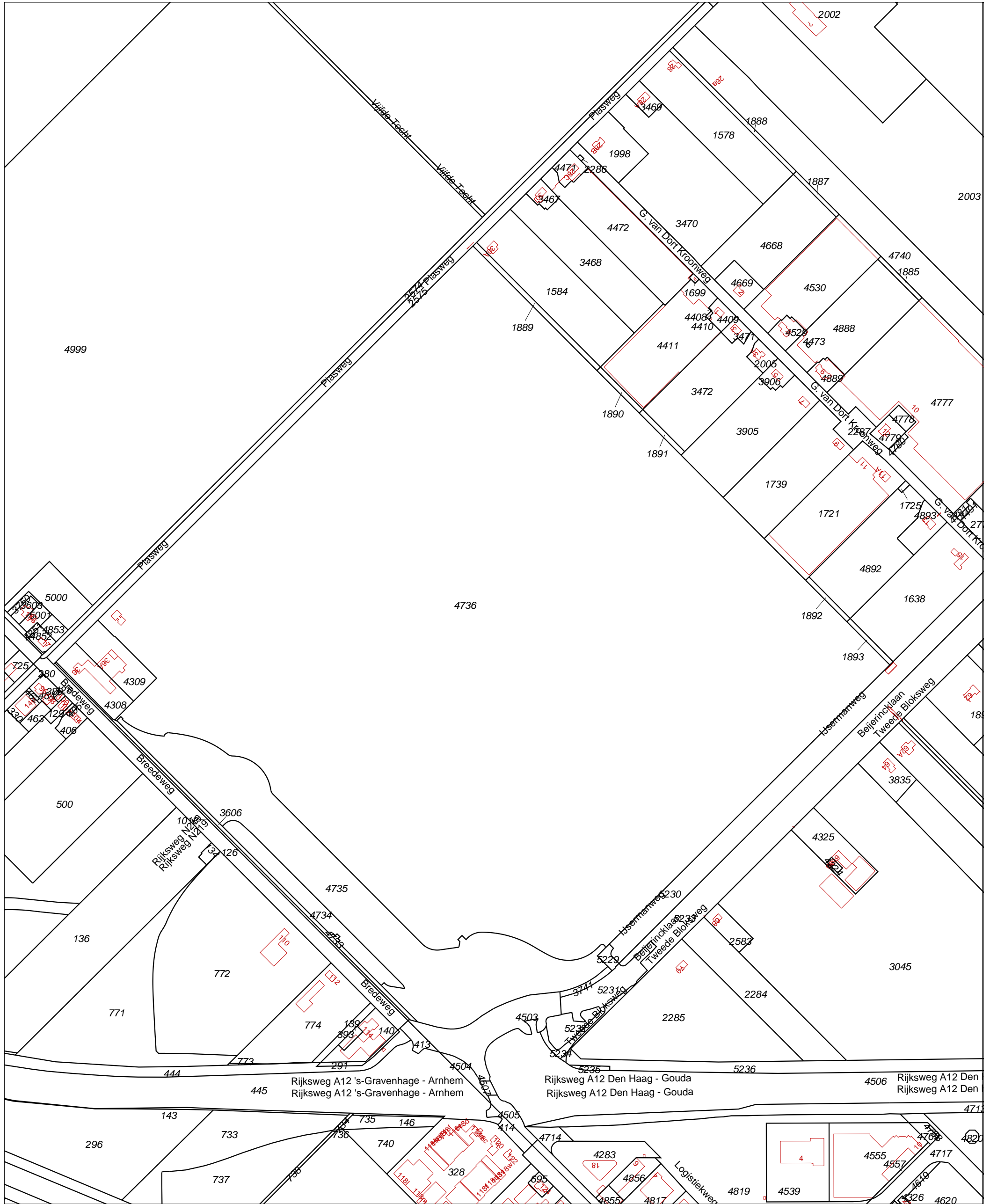
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WADDINXVEEN
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		4545
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juni 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:4000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WADDINXVEEN
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	4672
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juni 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

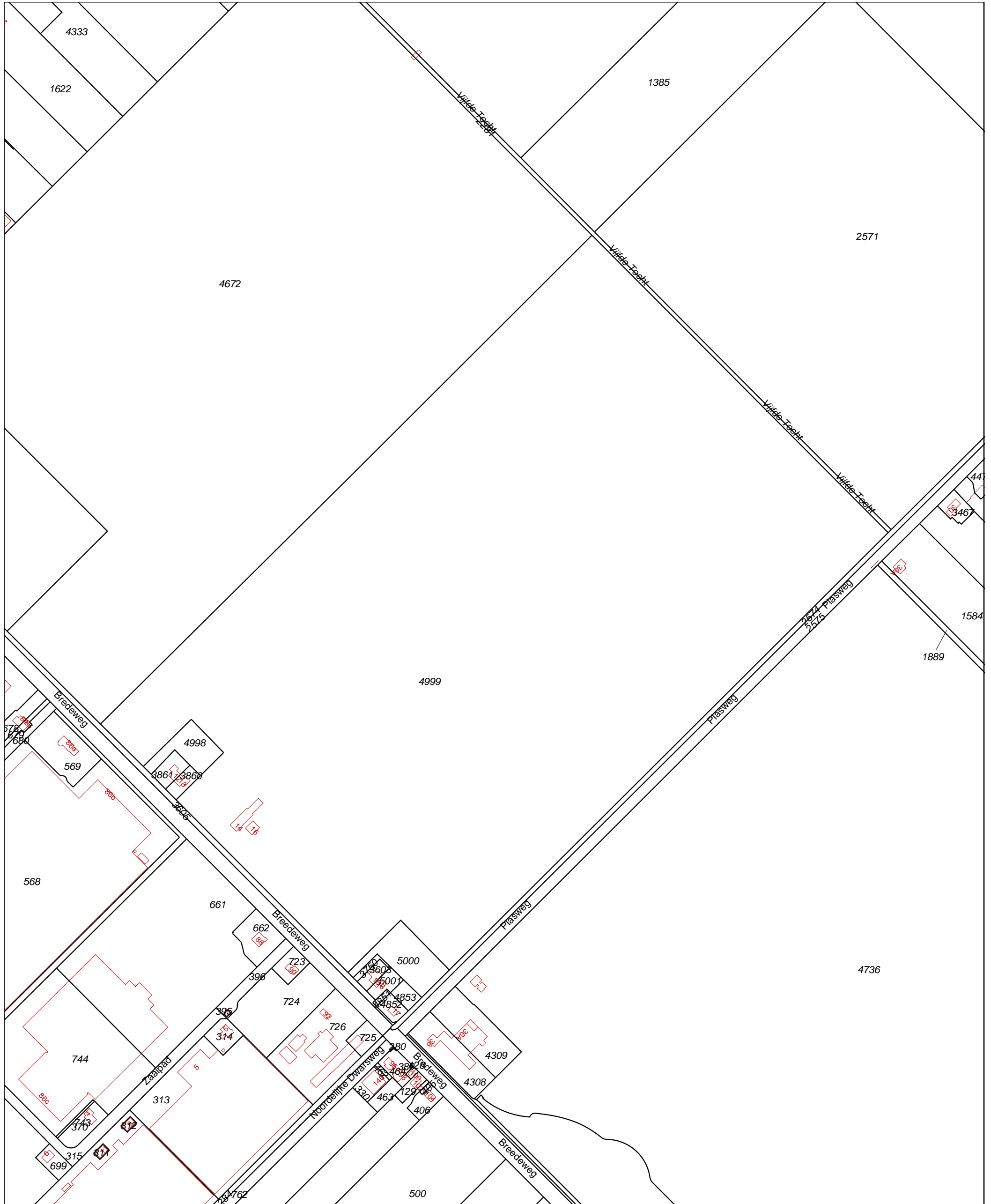


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:4500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WADDINXVEEN
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	4736
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 juni 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

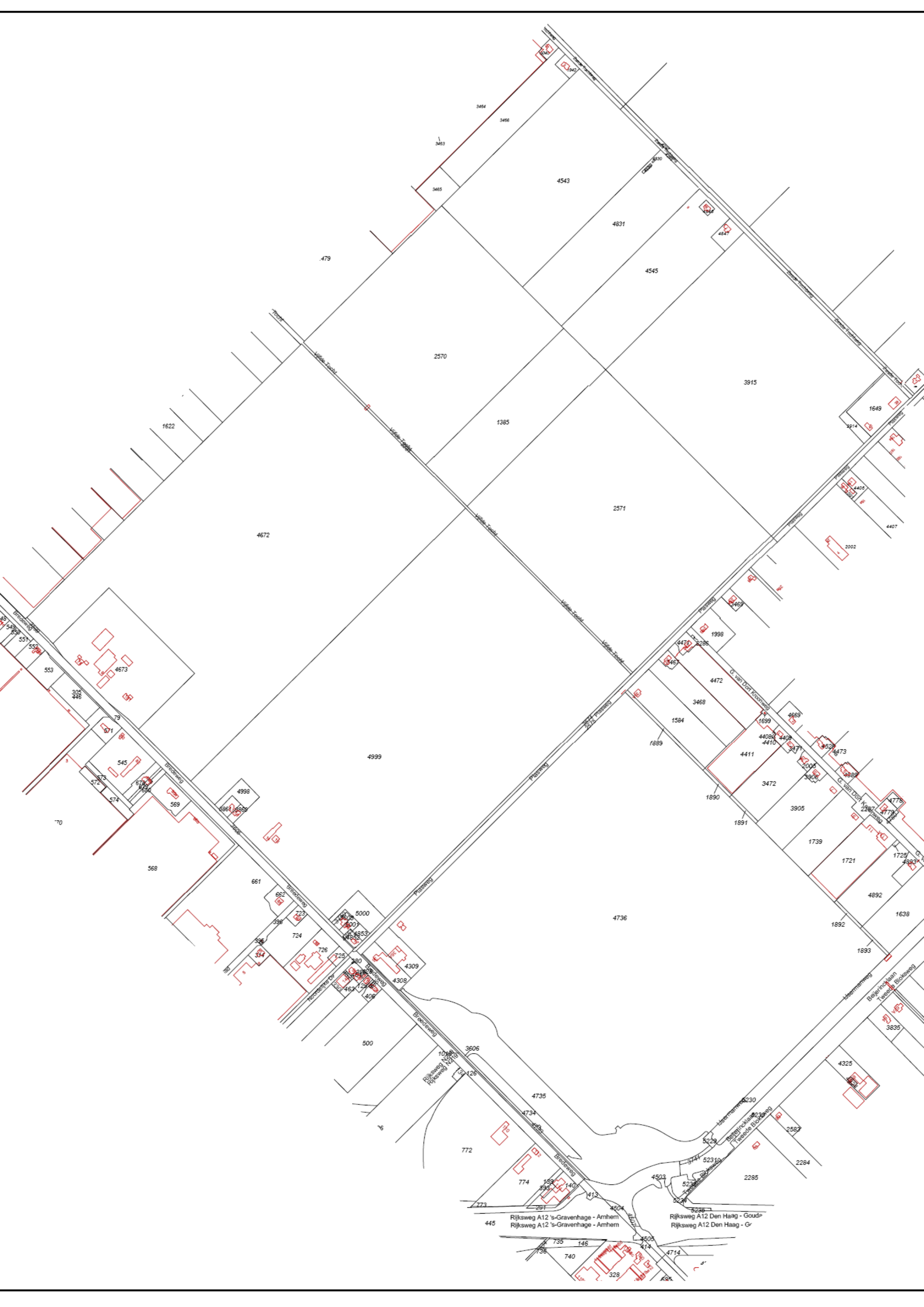
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:4000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WADDINXVEEN
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		4999
—	Voorlopige grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Bebouwing	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
—	Overige topografie	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 juni 2012				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



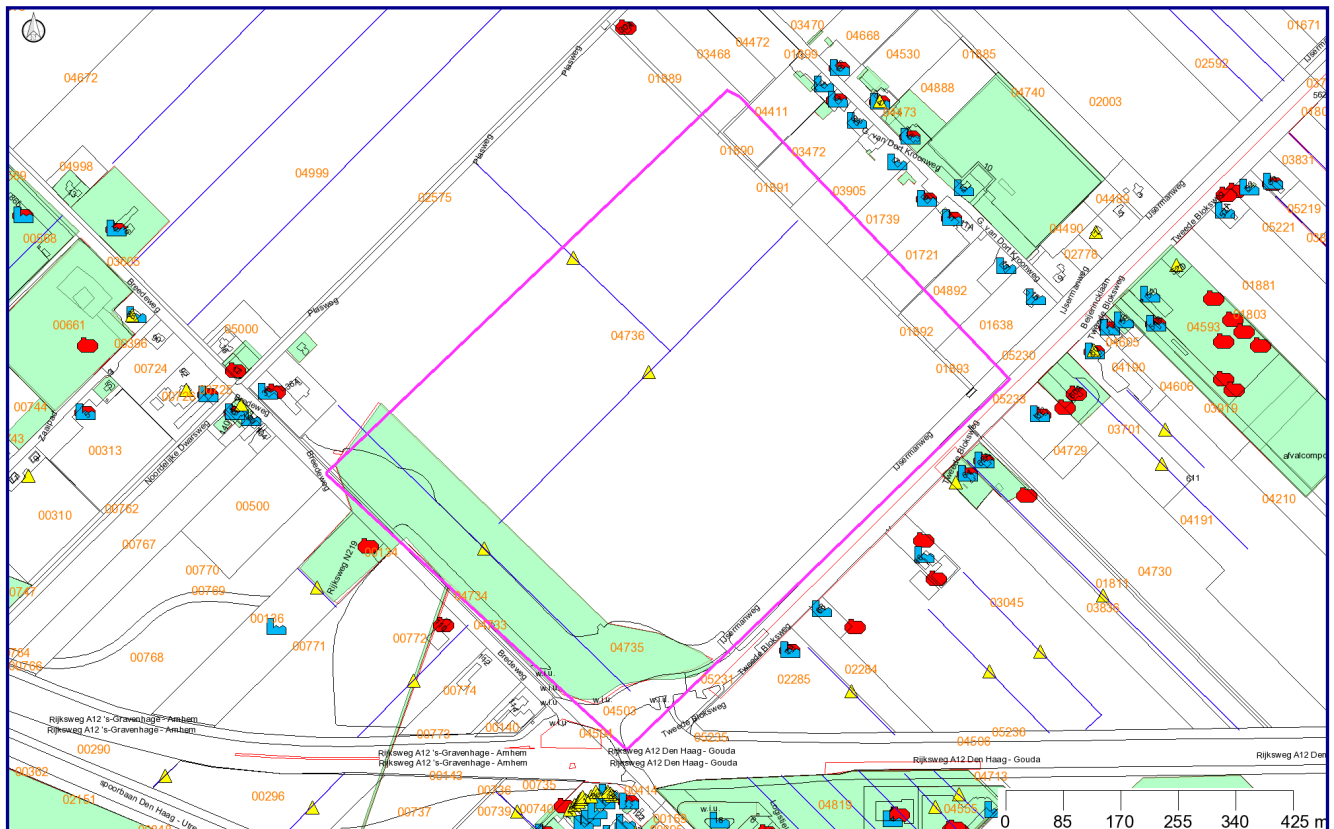










## Bijlage 3

### Rapporten Milieudienst Midden Holland (bodembalie)

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

Dynamisch Rapport - woensdag 27 juni 2012



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 middelpunt: X 102179    Y 448708 meter

## Inhoudsopgave

<b>Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
<b>Locatiegegevens</b>	<b>3</b>
<b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>	<b>5</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>7</b>
<b>Tanks</b>	<b>9</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>10</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>13</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>14</b>
<b>Bodem informatie (Nazca)</b>	<b>15</b>
<b>Topografie</b>	<b>16</b>
<b>Toelichting op verstrekte informatie</b>	<b>17</b>
<b>Locatie</b>	<b>17</b>
<b>Besluiten bij locatie</b>	<b>18</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>18</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>18</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>18</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>19</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>19</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>19</b>
<b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>19</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>20</b>
<b>Intellectueel eigendom</b>	<b>20</b>
<b>Kadastrale kaart en GBKN</b>	<b>20</b>
<b>Overige bepalingen</b>	<b>20</b>

## Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "HBB\_ A38AN021066"

<b>Locatie</b>	HBB_ A38AN021066
<b>Locatiecode</b>	NZ062700841
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Locatie "HBB\_ A38AN021065"

<b>Locatie</b>	HBB_ A38AN021065
<b>Locatiecode</b>	NZ062700842
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

**Locatie "HBB\_ A38AN021067"**

<b>Locatie</b>	HBB_ A38AN021067
<b>Locatiecode</b>	NZ062700830
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

**Besluiten bij locatie**

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

**Onderzoeken bij locatie**

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

**Locatie "Aanleg omleidingsweg N219"**

<b>Locatie</b>	Aanleg omleidingsweg N219
<b>Locatiecode</b>	NZ166600068
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH166609524
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

**Besluiten bij locatie**

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

**Onderzoeken bij locatie**

<b>Naam</b>	<b>Bodemonderzoek</b>	<b>Rapportnummer</b>	<b>Datum</b>	<b>Adviesbureau</b>
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	R034004-RH_6	14-04-2005	MOS Grondmechanica B.V.

## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Aanleg omleidingsweg N219
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	MOS Grondmechanica B.V.
<b>Rapportnummer</b>	R034004-RH_6
<b>Rapportdatum</b>	14-04-2005

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>Bovengrond:  M406 t/m M406 Cat. 0  M407 t/m M413 zink &gt;S  M601 t/m 609 Cat. 0  M610 t/m M615 M617 t/m M619 Cat. 0  M620 t/m M629 Cat, 0</p> <p>Ondergrond:  M401+M406+M409 Cat. 0  M602+M605+M608 Cat. 0  M611+M614+M618 Cat. 0  M622+M628 Cat. 0</p> <p>Grondwater:  M401 nikkel, zink, xylenen &gt;S  M409 zink  M602 zink  M608, M614 niet verontreinigd  M618 toluen &gt;S  M628 zink &gt;S</p> <p>Asfalt:  tracé zuidplasweg, Bierhoogtweg en knibbelweg PAK &gt; 75 mg/kg.ds.  tracé Bredeweg/Beijerincklaan PAK &gt;50 mg/kg.ds</p> <p>Waterbodem:</p>
--------------------------	--

	<p>2005005878.01 Klasse 2 2005005878.02 Klasse 0</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): onbekend</p> <p>Conclusies Milieudienst: niet aanwezig</p>
--	--



## Voormalige bedrijfsactiviteiten

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999

<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

## Tanks

Geen gegevens beschikbaar

## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Gasdrukregel en meetstation G. van Dort Kroonweg 15, Waddinxveen
<b>Straat</b>	G. van Dort Kroonweg
<b>Huisnummer</b>	15
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	P. van den Berg
<b>Straat</b>	G. van Dort Kroonweg
<b>Huisnummer</b>	11
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Eneco
<b>Straat</b>	G. van Dort Kroonweg
<b>Huisnummer</b>	11
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Gasdrukregel en meetstation G. van Dort Kroonweg 11, Waddinxveen
<b>Straat</b>	G. van Dort Kroonweg
<b>Huisnummer</b>	11
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Gasdrukregel en meetstation G. van Dort Kroonweg 9
<b>Straat</b>	G. van Dort Kroonweg
<b>Huisnummer</b>	9
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	V.O.F. B. Hoogendoorn & Zn.
<b>Straat</b>	G. van Dort Kroonweg
<b>Huisnummer</b>	9
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsnaam</b>	Bloementeelt
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Gasdrukregel en meetstation G. van Dort Kroonweg 7
<b>Straat</b>	G. van Dort Kroonweg
<b>Huisnummer</b>	7
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Stolk V.O.F.
<b>Straat</b>	G. van Dort Kroonweg
<b>Huisnummer</b>	7

<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

## Slotdempingen

<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

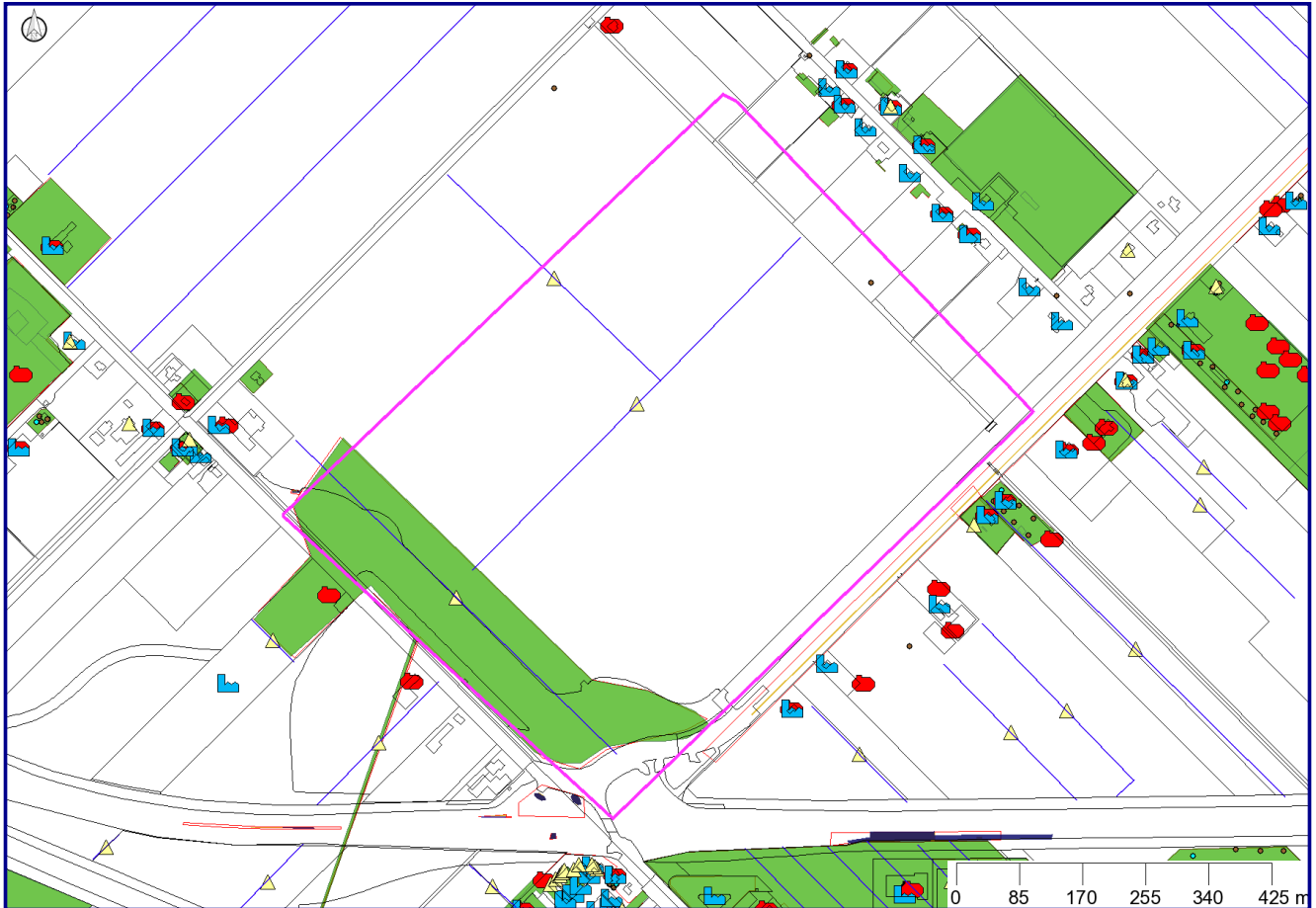
<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH















## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar



# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

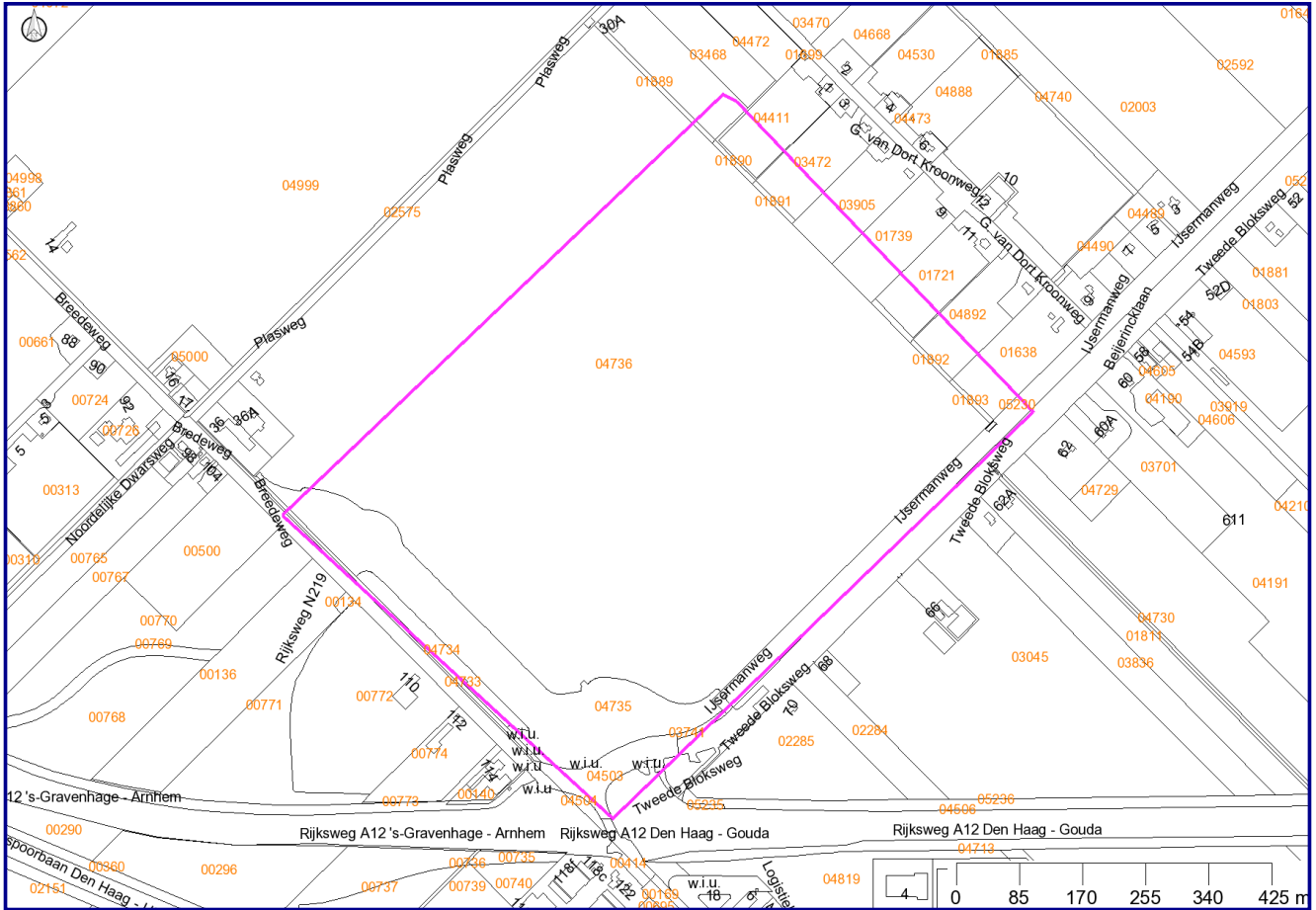
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 102179 Y 448708

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

# Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 102179    Y 448708

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slotdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slotdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slotdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slotdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slotdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slotdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is geïmponeerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

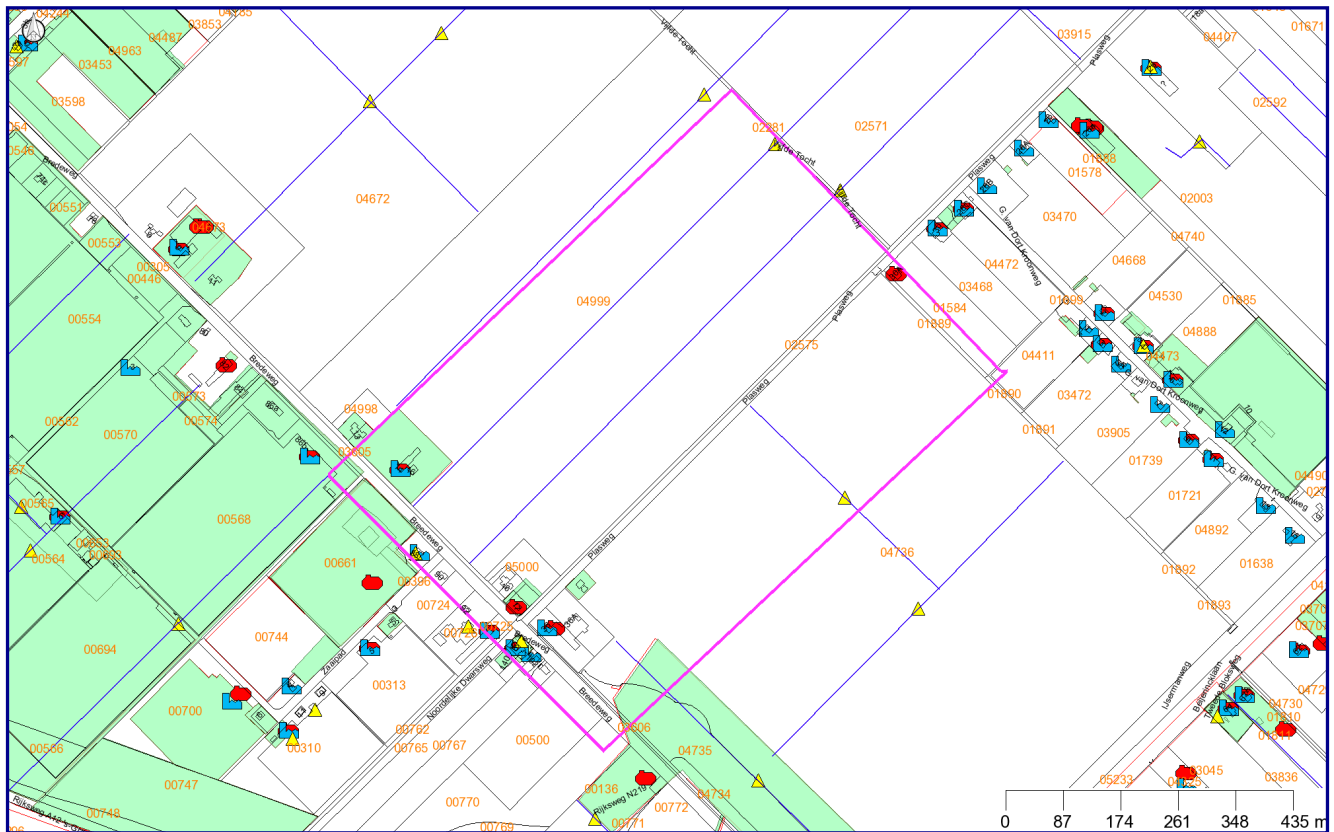
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.









## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

Dynamisch Rapport - woensdag 27 juni 2012



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 middelpunt: X 101765    Y 449064 meter



## Inhoudsopgave

<b>Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
<b>Locatiegegevens</b>	<b>3</b>
<b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>	<b>11</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>25</b>
<b>Tanks</b>	<b>28</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>33</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>36</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>37</b>
<b>Bodem informatie (Nazca)</b>	<b>38</b>
<b>Topografie</b>	<b>39</b>
<b>Toelichting op verstrekte informatie</b>	<b>40</b>
<b>Locatie</b>	<b>40</b>
<b>Besluiten bij locatie</b>	<b>41</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>41</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>41</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>41</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>42</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>42</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>42</b>
<b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>42</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>43</b>
<b>Intellectueel eigendom</b>	<b>43</b>
<b>Kadastrale kaart en GBKN</b>	<b>43</b>
<b>Overige bepalingen</b>	<b>43</b>

## Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "Bredeweg (Z) 96-98"

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 96-98
<b>Locatiecode</b>	NZ166600191
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH166609131
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	502042/autoplaatwerkerij annex -spuiterij 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Niet ernstig
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	GM02280		Van Gog
Nader Onderzoek 2	Nader onderzoek	GM03058	27-03-2003	Van Gog
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	GM03019	19-02-2003	Van Gog
Historisch Onderzoek 3	Historisch onderzoek	GM02391	24-01-2003	Van Gog
Historisch Onderzoek 2	Historisch onderzoek	GM 02391	09-01-2003	Van Gog
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	GM02280	09-10-2002	Van Gog

#### Locatie "Zaai-pad 1"

<b>Locatie</b>	Zaai-pad 1
<b>Locatiecode</b>	NZ166600439
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH166609187
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 011218/glastuinbouw 011211/groentenkwekerij

	631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	TRZ90205	07-05-1999	Van Der Helm

### Locatie "Zaai-pad 2a"

<b>Locatie</b>	Zaai-pad 2a
<b>Locatiecode</b>	NZ189200280
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Actualiserend onderzoek 2010	avr (aanvullend rapport)	DRZE101432	24-11-2010	VANDERHELM
avr (aanvullend rapport) 1	avr (aanvullend rapport)	DRZE101432	24-11-2010	VAN DER HELM
Verkennd onderzoek 2010 - Zaai-pad 2a	Verkennd onderzoek NEN 5740	DRZE100254	31-03-2010	VANDERHELM
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	DRZE100254	31-03-2010	VAN DER HELM

### Locatie "Bredeweg 17"

<b>Locatie</b>	Bredeweg 17
<b>Locatiecode</b>	NZ062700046
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709208
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	011218/glastuinbouw 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	uitvoeren NO
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
avr (aanvullend rapport) 1	avr (aanvullend rapport)	714215/a	17-12-2008	Grondvitaal
Verkennd onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	714215	21-01-2007	Grondvitaal
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	95.10544/RDK	30-05-1995	Lexmond Milieu- Adviezen B.V.

### Locatie "Plasweg 32-34"

<b>Locatie</b>	Plasweg 32-34
<b>Locatiecode</b>	NZ062700265
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709235
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	78723	08-10-1998	Blgg

### Locatie "HBB\_Bredeweg A1666062040"

Locatie	HBB_Bredeweg A1666062040
Locatiecode	NZ166601417
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Locatie "HBB\_ A38AN021065"

Locatie	HBB_ A38AN021065
Locatiecode	NZ062700842
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "HBB\_ A38AN021063"

Locatie	HBB_ A38AN021063
Locatiecode	NZ062700836
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "BIS+-toets buitengebied Waddinxveen"

Locatie	BIS+-toets buitengebied Waddinxveen
Locatiecode	NZ062700826
Bevoegd gezag code	ZH062709543
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren OO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
------	----------------	---------------	-------	--------------

Pre-HO 1	Pre-HO	167132	03-01-2008	ORANJEWOUD B.V.
----------	--------	--------	------------	-----------------

### Locatie "Bredeweg (Z) 82-84"

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 82-84
<b>Locatiecode</b>	NZ166600029
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH166609444
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	900069/demping met grond 0113/fruitkwekerij/boomgaard
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennend Onderzoek 4	Verkennend onderzoek NEN 5740	05752	22-04-2004	MOL Ingenieursbureau
Verkennend Onderzoek 3	Verkennend onderzoek NEN 5740	05602	06-02-2004	MOL Ingenieursbureau
Verkennend Onderzoek 2	Verkennend onderzoek NEN 5740	05521	24-11-2003	MOL Ingenieursbureau
Overig 1	Bouwstoffenbesluit	05306	13-11-2003	MOL Ingenieursbureau
Verkennend Onderzoek 1	Verkennend onderzoek NEN 5740	AMZ20124	28-02-2002	Van Der Helm

### Locatie "HBB\_Bredeweg A1666062042"

<b>Locatie</b>	HBB_Bredeweg A1666062042
<b>Locatiecode</b>	NZ166601416
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig en Urgent

<b>Status beschikking</b>	
---------------------------	--

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Locatie "Bredeweg nabij 104"

<b>Locatie</b>	Bredeweg nabij 104
<b>Locatiecode</b>	NZ189201014
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH166609133
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	000000/onverdachte activiteit
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
06-04-2010	PZH-2010-165270542	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Sanerings evaluatie	EVA090739	20-10-2009	Almad Eco

#### Locatie "Aanleg omleidingsweg N219"

<b>Locatie</b>	Aanleg omleidingsweg N219
<b>Locatiecode</b>	NZ166600068
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH166609524
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd



<b>Status beschikking</b>	
---------------------------	--

**Besluiten bij locatie**

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

**Onderzoeken bij locatie**

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	R034004-RH_6	14-04-2005	MOS Grondmechanica B.V.

## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### avr (aanvullend rapport) 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg 17
<b>Naam</b>	avr (aanvullend rapport) 1
<b>Bodemonderzoek</b>	avr (aanvullend rapport)
<b>Onderzoeksbureau</b>	Grondvitaal
<b>Rapportnummer</b>	714215/a
<b>Rapportdatum</b>	17-12-2008

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Met de aanvullende informatie is enkel de ontbrekende informatie omtrent de HBO tank ingevuld. Er zijn extra grondboringen uitgevoerd om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de voormalige bovengrondse HBO tank vast te stellen, m.b.t. een mogelijke verontreiniging met minerale olie.</p> <p>Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen. Uit de chemische analyse blijkt dat in de grond geen verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met xylenen aangetroffen.</p> <p>Het vooronderzoek is nog op twee punten onvolledig is en aangevuld dient te worden met onderstaande punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht</li> <li>•Luchtfoto's en/of oud kaartmateriaal bekijken en vergelijken met de huidige situatie.</li> </ul>
--------------------------	--

### Verkennd onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg 17
<b>Naam</b>	Verkennd onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Grondvitaal
<b>Rapportnummer</b>	714215
<b>Rapportdatum</b>	21-01-2007

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden</p> <p>Bovengrond: PAK &gt;S</p> <p>Ondergrond: lood en PAK &gt;S</p> <p>Grondwater: xylenen &gt;S</p> <p>Conclusies Milieudienst: Wij adviseren de gemeente de vergunningaanvrager mede te delen dat het vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek onvolledig zijn en aangevuld dient te worden met onderstaande punten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informatie over Wbb-locatie.</li> <li>• Het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.</li> <li>• Luchtfoto's en/of oud kaartmateriaal bekijken en vergeleken met de huidige situatie.</li> <li>• Boring uitvoeren ter plaatse van de voormalige bovengrondse HBO-tank.</li> </ul>
--------------------------	--

**Verkennend Onderzoek 1**

<b>Locatie</b>	Bredeweg 17
<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Rapportnummer</b>	95.10544/RDK
<b>Rapportdatum</b>	30-05-1995

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Lichte tot matige oliegeur. Plaatselijk puin en/of koolas.</p> <p>Bovengrond: Minerale olie &gt; I, koper, lood, zink, arseen, PAK, ethylbenzeen, xylenen &gt; S</p> <p>Ondergrond: Koper &gt; S</p> <p>Grondwater: Cadmium, chroom, zink &gt; S</p> <p>Bijzonderheden: In het monster van de toplaag nabij de bovengrondse HBO-tank werd zintuiglijk een minerale oliegeur waargenomen. In het geanalyseerde monster van de toplaag is een gehalte minerale olie aangetoond dat de interventiewaarde ruim overschrijdt. Deze verontreiniging van de toplaag is vermoedelijk veroorzaakt door het morsen bij het vullen van de tank. De minerale olie verontreiniging wordt niet in de ondergrond en in het grondwater aangetroffen maar beperkt zich waarschijnlijk enkel tot de toplaag.</p>
--------------------------	---

**Verkennend Onderzoek 1**

<b>Locatie</b>	Plasweg 32-34
----------------	---------------

<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Blgg
<b>Rapportnummer</b>	78723
<b>Rapportdatum</b>	08-10-1998

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Opmerking: Omdat de bijlagen ontbreken, is exacte onderzoeksgrens, de plaatsing van de boringen en de bodemopbouw onbekend.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Rond de oude woningen: Lood, Zink, Minerale olie en PAK &gt; S. Tpv grasland: Minerale olie en PAK &gt; S.</p> <p>Ondergrond: geen verontreinigingen.</p> <p>Grondwater: Koper &gt; T (na herbemonstering &lt; d). Fenol-index licht verhoogd.</p> <p>Conclusie Milieudienst: In het verkennende bodemonderzoek is de hierna gespecificeerde verontreiniging geconstateerd: De bovengrond is licht verontreinigd met lood, zink, minerale olie en PAK's. De ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater is een licht verhoogde fenolindex aangetroffen. Voor geen van de onderzochte parameters in de grond en grondwater wordt de T-waarde (criterium voor nader onderzoek) overschreden. Samenvattend kan worden gesteld dat nader bodemonderzoek achterwege kan blijven.</p> <p>In de grond is verontreiniging aangetoond. Bij de bouw vrijkomende grond en overige secundaire grondstoffen kunnen niet onbeperkt worden hergebruikt.</p>
--------------------------	---

**Verkennend Onderzoek 1**

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 82-84
<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Van Der Helm
<b>Rapportnummer</b>	AMZ20124
<b>Rapportdatum</b>	28-02-2002

<b>Conclusie rapport</b>	<p>plaatselijk lichte verhogen aan PAK en minerale olie aangetoond.</p> <p><b>Negen dammen</b> Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn plaatselijk zintuiglijk sporen puin aangetroffen In de grond zijn plaatselijk lichte verhogingen aan kwik, nikkel, PAK en EOX aangetoond.</p> <p><b>Voormalige gebouwen</b> Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond zintuiglijk sporen puin aangetroffen. In de grond zijn lichte verhogingen aan cadmium, koper, lood, nikkel, PAK en minerale olie aangetoond.</p> <p><b>Voormalige paden</b> Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond zintuiglijk puin aangetroffen. In de grond zijn plaatselijke lichte verhogingen aan zink en PAK aangetoond.</p> <p><b>Voormalig boorplatform</b> Tijdens het veldwerk zijn er geen afwijkingen of bodemvreemd materiaal waargenomen. In de grond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium en cis-1,2-dichlooretheen aangetoond.</p> <p><b>Toekomstige bedrijfsruimte</b> Tijdens het veldwerk zijn er geen afwijkingen of bodemvreemd materiaal waargenomen. In de bovengrond zijn plaatselijk lichte verhogingen aan lood aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.</p> <p><b>Toekomstige teelt ruimte</b> In de bovengrond zijn plaatselijke lichte verhogingen aan minerale olie aangetoond.</p> <p>Gezien de resultaten van het onderzoek zijn er geen bodemhygijnische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p>
--------------------------	---

**Oriënterend Onderzoek 1**

<b>Locatie</b>	Aanleg omleidingsweg N219
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	MOS Grondmechanica B.V.

<b>Rapportnummer</b>	R034004-RH_6
<b>Rapportdatum</b>	14-04-2005

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>Bovengrond:  M406 t/m M406 Cat. 0  M407 t/m M413 zink &gt;S  M601 t/m 609 Cat. 0  M610 t/m M615 M617 t/m M619 Cat. 0  M620 t/m M629 Cat, 0</p> <p>Ondergrond:  M401+M406+M409 Cat. 0  M602+M605+M608 Cat. 0  M611+M614+M618 Cat. 0  M622+M628 Cat. 0</p> <p>Grondwater:  M401 nikkel, zink, xylenen &gt;S  M409 zink  M602 zink  M608, M614 niet verontreinigd  M618 toluen &gt;S  M628 zink &gt;S</p> <p>Asfalt:  tracé zuidplasweg, Bierhoogtweg en knibbelweg PAK &gt; 75 mg/kg.ds.  tracé Bredeweg/Beijerincklaan PAK &gt;50 mg/kg.ds</p> <p>Waterbodem:  2005005878.01 Klasse 2  2005005878.02 Klasse 0</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): onbekend</p> <p>Conclusies Milieudienst: niet aanwezig</p>
--------------------------	--

**Pre-HO 1**

<b>Locatie</b>	BIS+-toets buitengebied Waddinxveen
<b>Naam</b>	Pre-HO 1

<b>Bodemonderzoek</b>	Pre-HO
<b>Onderzoeksbureau</b>	ORANJEWOUD B.V.
<b>Rapportnummer</b>	167132
<b>Rapportdatum</b>	03-01-2008

<b>Conclusie rapport</b>	<p>BIS+-toets tpv van 10 locaties in Waddinxveen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plasweg 16c</li> <li>- Bredeweg 4, Bredeweg 9, Bredeweg tussen 9 en 10/11 en Bredeweg 14</li> <li>- Onderweg 16 en 22</li> <li>- Tweede Bloksweg 60a en 64</li> <li>- Tuinbouwweg 22</li> </ul> <p>Conclusie Milieudienst:</p> <p>De in 2004 uitgevoerde BIS-toets wordt als representatief geacht voor de huidige situatie, aangezien er sindsdien geen wezenlijke veranderingen hebben plaatsgevonden. Uit de BIS-toets zijn tien locaties naar voren gekomen die potentiële bodemverontreiniging</p> <p>De BIS+-toets is uitgevoerd conform de nota "Bodemonderzoek bij gemeentelijke werken aan ondergrondse infrastructuur". Uit de BIS+-toets blijkt dat vijf van de tien onderzochte locaties verdacht zijn op een mogelijke bodemverontreiniging. De verdachte locaties zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plasweg 16 (benzinepomp, werkplaats, diverse verontreinigingen);</li> <li>- Bredeweg tussen 9 en 10/11 (slootdemping);</li> <li>- Onderweg 16 (twee ondergrondse tanks);</li> <li>- Onderweg 22 (restverontreiniging van bodemsanering, gedempte sloot);</li> <li>- Tweede Bloksweg 64 (restverontreiniging van bodemsanering).</li> </ul> <p>Ter plaatse van de bovenstaande locaties wordt aanbevolen bodemonderzoek uit te voeren om te voorkomen dat gegraven wordt in verontreinigde grond. De opzet van het bodemonderzoek is afhankelijk van de exacte ligging van het riooltracé en de huisaansluitingen. Daar waar riolering wordt aangelegd door middel van gestuurd boren, wordt bodemonderzoek niet doelmatig geacht.</p> <p>Advies</p> <p>Wij adviseren u een oriënterend onderzoek uit te laten voeren ter plaatse van de bovenstaande locaties.</p>
--------------------------	--

### Historisch Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 96-98
<b>Naam</b>	Historisch Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek

Onderzoeksbureau	Van Gog
Rapportnummer	GM02280
Rapportdatum	

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: n.v.t.</p> <p>Bovengrond: n.v.t.</p> <p>Ondergrond: n.v.t.</p> <p>Grondwater: n.v.t.</p> <p>Bijzonderheden: In het rapport wordt de conclusie getrokken dat de locatie alleen verdacht is wat betreft de voormalige HBO-tank. Het overige deel van het terrein wordt als niet verdacht beschouwd. Het advies is een bodemonderzoek conform bijlage B.1 van de NEN 5740 uit te voeren.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Beoordelingsformulier NIET aanwezig</p>
--------------------------	--

**Nader Onderzoek 2**

Locatie	Bredeweg (Z) 96-98
Naam	Nader Onderzoek 2
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Van Gog
Rapportnummer	GM03058
Rapportdatum	27-03-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: In de bovengrond wordt een lichte koolas- en/of puinbijmenging (plaatselijk matig puin) aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht.</p>
--------------------------	--



Ondergrond:

Afperkend onderzoek zilverontreiniging:

- boring 15 (0,45-0,7 m-mv): Zink > T.
- boring 17 (0,55-0,75 m-mv): Zink > S.

Grondwater:

Afperkend onderzoek minerale olie verontreiniging:

- pb12: Minerale olie > I en geen verontreiniging met aromaten.
- pb14: geen verontreiniging met minerale olie of aromaten.
- pb18: geen verontreiniging met minerale olie of aromaten.

Conclusie Milieudienst:

Zinkverontreiniging ter plaats boring 8:

In het aanvullend bodemonderzoek van februari 2003 is in de bovengrond ter plaats van de verfmengruimte (boring 8) een sterk verhoogd gehalte aan zink aangetroffen. In het nader bodemonderzoek zijn 2 boringen ter afperking aan de zuidzijde van boring 8 geplaatst. In deze afperkende boringen zijn respectievelijk een licht en matig verhoogd gehalte aan zink gemeten. Hiermee is de zinkverontreiniging in afdoende mate afgeperkt. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met zink op de locatie.

Minerale olieverontreiniging ter plaats van peilbuis 12:

In het aanvullend bodemonderzoek van februari 2003 is in het grondwater ter plaats van peilbuis 12 een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen in het grondwater. In het nader bodemonderzoek zijn 2 peilbuizen ter afperking van de grondwaterverontreiniging geplaatst. Tevens zijn 3 boringen geplaatst om een eventuele bron van minerale olie in de vaste bodem op te sporen.

De afperkende peilbuizen zijn bemonsterd. Uit analyse blijkt dat er geen verhoogde gehalten aan minerale olie worden gemeten. In de 3 boringen ter opsporing van een eventuele bron in de vaste bodem zijn zintuiglijk geen sporen van minerale olie aangetroffen.

Resumerend kan worden gesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie-producten.

Advies

Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde doel op de locatie. De bouwvergunning kan worden verleend.

Wel bevelen wij aan om het sterk verhoogde gehalte aan minerale olie in het grondwater ter plaats van peilbuis 12 te saneren. Dit om mogelijke stankoverlast en eventuele aantasting van kabels en leidingen te voorkomen. Aanbevolen wordt dit op te nemen in de voorwaarden van de bouwvergunning.

Wanneer grond of puin van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast dient de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit te worden bepaald.

### Nader Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 96-98
<b>Naam</b>	Nader Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Nader onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Van Gog
<b>Rapportnummer</b>	GM03019
<b>Rapportdatum</b>	19-02-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen:  Tot 2,2 m-mv (einde diepste boring): voornamelijk licht tot matig zandige klei.  Plaatselijk wordt in de bovengrond zand aangetroffen.  In de bovengrond worden zeer lichte tot plaatselijk matige bijmengingen aan puin en/of koolas aangetroffen.</p> <p>Bovengrond:  Tpv verfmengruimte (boring 8: 0,2-0,5 m-mv): Zink &gt; I en Cadmium, Lood, Kwik, Minerale olie en PAK &gt; S.  Tpv plaatwerkerij/spuitcabine (boringen 9/10/11: 0-0,6 m-mv): Lood, Zink, Minerale olie en PAK &gt; S en EOX licht verhoogd.  Tpv voorm. tanks 1200 en 2500 liter (boringen 12/13 (0,04-0,5 m-mv): geen verontreiniging met minerale olie of aromaten.  Separate analyse MM1 uit VO1 op lood en zink:  - boring 2: Zink &gt; T en Lood &gt; S.  - boring 5: Zink en Lood &gt; I.  - boring 6: Zink en Lood &gt; S.</p> <p>Ondergrond:  Tpv plaatwerkerij/spuitcabine (boringen 9/10/11: 0,5-1 m-mv): Minerale olie en PAK &gt; S.  Tpv voorm. tanks 1200 en 2500 liter (boringen 12/13 (0,5-1 m-mv): Minerale olie &gt; S.</p> <p>Grondwater:  Tpv plaatwerkerij/spuitcabine (pb8): geen verontreiniging met metalen.  Tpv voorm. tanks 1200 en 2500 liter (pb12): Minerale olie &gt; I.</p> <p>Conclusie Milieudienst:  nog niet beoordeeld.</p>
--------------------------	---

### Historisch Onderzoek 3

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 96-98
<b>Naam</b>	Historisch Onderzoek 3

<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Van Gog
<b>Rapportnummer</b>	GM02391
<b>Rapportdatum</b>	24-01-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Op basis van het vooronderzoek worden de volgende deellocaties ten behoeve van het bodemonderzoek onderscheiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verfmengruimte: verdacht op zware metalen, PAK en aromaten en vluchtige koolwaterstoffen.</li> <li>- Plaatwerkerij en spuitcabine: verdacht op zware metalen, PAK en aromaten en vluchtige koolwaterstoffen.</li> <li>- Voorm. bovengrondse hbo-tanks 1200 en 2500 liter: verdacht op minerale olie.</li> <li>- Voorm. bovengrondse hbo-tank 700 liter: in geringe mate verdacht op minerale olie.</li> <li>- Overig: gezien leeftijd van de locatie in geringe mate verdacht op zware metalen en PAK.</li> </ul>
--------------------------	--

#### Historisch Onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 96-98
<b>Naam</b>	Historisch Onderzoek 2
<b>Bodemonderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Van Gog
<b>Rapportnummer</b>	GM 02391
<b>Rapportdatum</b>	09-01-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Conclusie Milieudienst: niet aanwezig</p> <p>Conclusie rapport: verdachte deellocaties zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verfmengruimte</li> <li>- plaatwerkerij en spuitcabine</li> <li>- voormalige bovengrondse HBO-tanks</li> </ul>
--------------------------	---

#### Verkennend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 96-98
<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740

Onderzoeksbureau	Van Gog
Rapportnummer	GM02280
Rapportdatum	09-10-2002

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: boorpunten 2,4,5,6: puinbijmenging</p> <p>Bovengrond: t.p.v. MM1: EOX, koper, kwik, minerale olie, PAK&gt;S; loode en zink&gt;T t.p.v. MM2: lood, zink, minerale olie, PAK</p> <p>Ondergrond: zink en PAK&gt;S</p> <p>Grondwater: xylenen&gt;S</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusie Milieudienst: Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met het voornemen om een woonhuis en een kantoor op de locatie te bouwen.</p> <p>In het rapport wordt geen melding gemaakt van de bedrijfsactiviteiten die vermeld worden in het vergunningenarchief bij de Milieudienst Midden-Holland. Op de onderzochte locatie blijkt een autoplaatwerkerij annex -spuiterij gezeten te hebben. Hier werd verf en verfverdunner opgeslagen (tot 1990 zonder voldoende vloeistofdichte voorzieningen) en waren er tot 1990 twee bovengrondse hbo-tanks aanwezig (resp. 1200 en 2500 liter) zonder vloeistofdichte voorzieningen.</p> <p>In verband met het ontbreken van bovengenoemde activiteiten in het historisch onderzoek is er geen rekening gehouden met deze activiteiten in de onderzoeksopzet. Het bodemonderzoek voldoet derhalve niet.</p> <p>Advies Er dient een aanvullend historisch onderzoek te worden uitgevoerd naar bovengenoemde activiteiten. Naar aanleiding van dit onderzoek is aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoeksopzet voor dit aanvullende onderzoek kan voorafgaand aan het veldwerk worden beoordeeld door de Milieudienst</p> <p>De bouwvergunning kan nog niet worden verleend.</p>
--------------------------	--

**Actualiserend onderzoek 2010**

<b>Locatie</b>	Zaai-pad 2a
----------------	-------------

<b>Naam</b>	Actualiserend onderzoek 2010
<b>Bodemonderzoek</b>	avr (aanvullend rapport)
<b>Onderzoeksbureau</b>	VANDERHELM
<b>Rapportnummer</b>	DRZE101432
<b>Rapportdatum</b>	24-11-2010

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Naar aanleiding van de matige verontreiniging met koper heeft herbemonstering plaatsgevonden. Uit chemische analyse is niet gebleken dat in het grondwater verontreinigingen met koper aanwezig zijn.</p> <p>Er heeft geen herbemonstering naar de matige verontreiniging met nikkel plaatsgevonden omdat de verontreiniging in een gebied is aangetroffen waar verhoogde concentraties met nikkel kunnen worden toegeschreven aan natuurlijke oorzaken of aan de gevolgen van menselijke ingrepen in de waterhuishouding van een gebied.</p> <p>Conform het beleid van de provincie Zuid-Holland is het daarom niet noodzakelijk vervolgonderzoek uit te voeren naar de matige verontreiniging met nikkel. Wel wordt opgemerkt dat wanneer ten behoeve van werkzaamheden een bouwputbemaling nodig is, het vrijkomende grondwater in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder van het gebied op milieuhygiënische verantwoorde wijze dient te worden verwerkt.</p> <p>Advies Er zijn geen bodemhygiënische redenen die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie</p>
--------------------------	---

#### **Verkennend onderzoek NEN 5740 1**

<b>Locatie</b>	Zaai-pad 2a
<b>Naam</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	VAN DER HELM
<b>Rapportnummer</b>	DRZE100254
<b>Rapportdatum</b>	31-03-2010

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Bovengrondse olieopslag Bovengrond en het grondwater geen verontreinigingen aanwezig. Ondergrond is niet geanalyseerd.</p> <p>WKK met olieopslag Bovengrond en het grondwater geen verontreinigingen aangetroffen. De ondergrond is niet geanalyseerd.</p> <p>Substraatruimte Bovengrond lood &gt; S. De ondergrond is niet geanalyseerd. Grondwater koper &gt; T en nikkel, zink en arseen &gt; S.</p> <p>Overig terrein Bovengrond en ondergrond lood en PCB's &gt; S zijn Grondwater nikkel &gt; T en nikkel, barium, molybdeen, 1.2-dichloorethenen en xylenen &gt; S.</p> <p>conclusie: zie onder Aanvullend onderzoek kenmerk DRZE101432, d.d. 24 november 2010</p>
--------------------------	--

**Verkennd onderzoek 2010 - Zaaipad 2a**

<b>Locatie</b>	Zaaipad 2a
<b>Naam</b>	Verkennd onderzoek 2010 - Zaaipad 2a
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	VANDERHELM
<b>Rapportnummer</b>	DRZE100254
<b>Rapportdatum</b>	31-03-2010

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Bovengrondse olieopslag Bovengrond en het grondwater: - Ondergrond is niet geanalyseerd.</p> <p>WKK met olieopslag Bovengrond en het grondwater: - Ondergrond is niet geanalyseerd.</p> <p>Substraatruimte Bovengrond lood &gt; S Ondergrond is niet geanalyseerd Grondwater koper &gt; T, nikkel, zink en arseen &gt; S</p>
--------------------------	---

	<p>Overig terrein Bovengrond en ondergrond lood en PCB's &gt; S Grondwater nikkel &gt; T en nikkel, barium, molybdeen, 1.2-dichloorethenen en xylenen &gt; S.</p> <p>Conclude zie actualiserend onderzoek</p>
--	---

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

### KRAATS, A. VD

<b>Bedrijfsnaam</b>	KRAATS, A. VD
<b>Straat + huisnummer</b>	Bredeweg 96
<b>Plaatsnaam</b>	ZEVENHUIZEN ZH
<b>Omschrijving activiteit</b>	autoplaatwerkerij annex -spuiterij
<b>NSX-score dominante UBI</b>	336
<b>Startjaar activiteit</b>	1993
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

### KRAATS, A. VD

<b>Bedrijfsnaam</b>	KRAATS, A. VD
<b>Straat + huisnummer</b>	Bredeweg 96
<b>Plaatsnaam</b>	ZEVENHUIZEN ZH
<b>Omschrijving activiteit</b>	autoplaatwerkerij annex -spuiterij
<b>NSX-score dominante UBI</b>	336
<b>Startjaar activiteit</b>	1987
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

### A. v.d. Kraats

<b>Bedrijfsnaam</b>	A. v.d. Kraats
<b>Straat + huisnummer</b>	Bredeweg 96
<b>Plaatsnaam</b>	ZEVENHUIZEN ZH
<b>Omschrijving activiteit</b>	autoplaatwerkerij annex -spuiterij



<b>NSX-score dominante UBI</b>	336
<b>Startjaar activiteit</b>	
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

## TREURNIET/RYNLAND

<b>Bedrijfsnaam</b>	TREURNIET/RYNLAND
---------------------	-------------------

<b>Straat + huisnummer</b>	Bredeweg 88
<b>Plaatsnaam</b>	ZEVENHUIZEN ZH
<b>Omschrijving activiteit</b>	onverdachte activiteit
<b>NSX-score dominante UBI</b>	
<b>Startjaar activiteit</b>	
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

#### TREURNIET/RYNLAND

<b>Bedrijfsnaam</b>	TREURNIET/RYNLAND
<b>Straat + huisnummer</b>	Bredeweg 88
<b>Plaatsnaam</b>	ZEVENHUIZEN ZH
<b>Omschrijving activiteit</b>	groentenkwekerij
<b>NSX-score dominante UBI</b>	0
<b>Startjaar activiteit</b>	
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

## Tanks

### P.H. van der Eijk

<b>Naam</b>	P.H. van der Eijk
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	30
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	overige
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	0
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### M.T.S Schipper

<b>Naam</b>	M.T.S Schipper
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	14
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	huisbrandolie
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	2
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	2

### Willem de Tweede B.V.

<b>Naam</b>	Willem de Tweede B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	36
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	Petroleum
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	1,4
<b>Kiwa-code</b>	

(saneringscertificaat)	
------------------------	--

### Gebr. A. + A. van Bergen

<b>Naam</b>	Gebr. A. + A. van Bergen
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	94
<b>Plaats</b>	ZEVENHUIZEN
<b>Stofinhoud</b>	Propaan
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	99999
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### M.T.S Schipper

<b>Naam</b>	M.T.S Schipper
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	14
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	0
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

<b>Naam</b>	
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	17
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	huisbrandolie
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	1

<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	
---	--

### M.T.S Schipper

<b>Naam</b>	M.T.S Schipper
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	14
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	10
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Gebr. A. + A. van Bergen

<b>Naam</b>	Gebr. A. + A. van Bergen
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	94
<b>Plaats</b>	ZEVENHUIZEN
<b>Stofinhoud</b>	Propaan
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	99999
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Willem de Tweede B.V.

<b>Naam</b>	Willem de Tweede B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	36
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	3

<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	2
---	---

**Willem de Tweede B.V.**

<b>Naam</b>	Willem de Tweede B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	36
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	10
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	1

<b>Naam</b>	
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	94
<b>Plaats</b>	ZEVENHUIZEN
<b>Stofinhoud</b>	
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

**V.O.F. Autoschade A. van der Kraats & Zn.**

<b>Naam</b>	V.O.F. Autoschade A. van der Kraats & Zn.
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	96
<b>Plaats</b>	ZEVENHUIZEN
<b>Stofinhoud</b>	huisbrandolie
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	2

<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	2
---	---

**Willem de Tweede B.V.**

<b>Naam</b>	Willem de Tweede B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	36
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	4,5
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Willem de Tweede B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	36
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Algemene metaalbewerking
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	M.T.S Schipper
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	14
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Teelt van granen, peulvruchten en oliehoudende zaden
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Eneco
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	100
<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	V.O.F. Autoschade A. van der Kraats & Zn.
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	96
<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen



<b>Bedrijfsaard</b>	Carrosserieherstel
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Nuon netwerk Services GA4265
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	86
<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Kwekerij Rozenhof Moerkapelle B.V.
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	86
<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen
<b>Bedrijfsaard</b>	Bloementeel
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Intratuin Moerkapelle
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	88
<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	HAS15641
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	88

<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Gebr. A. + A. van Bergen
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	94
<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen
<b>Bedrijfsaard</b>	Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw
<b>Milieucat</b>	1

## Slotdempingen

<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

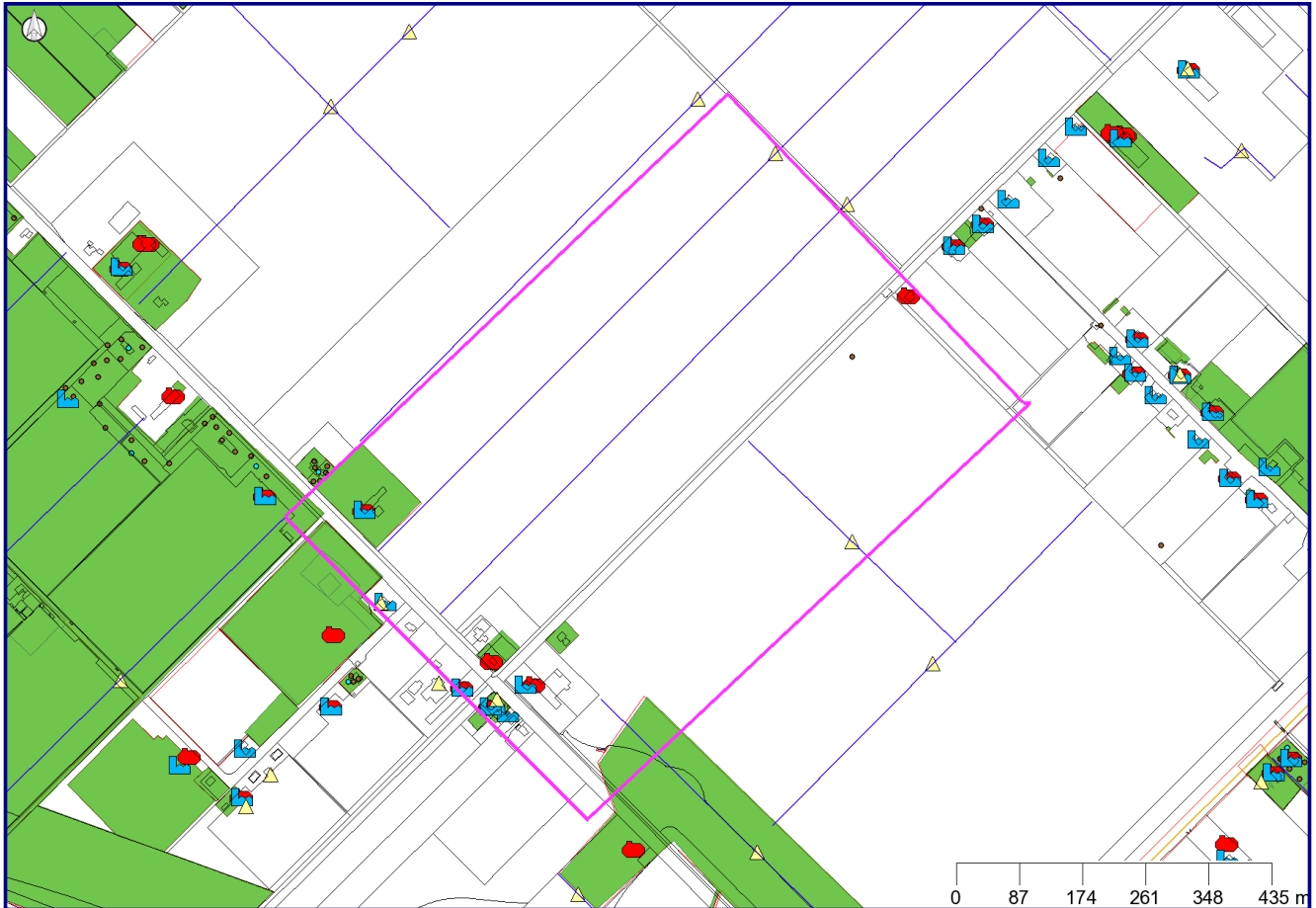
<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH















<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

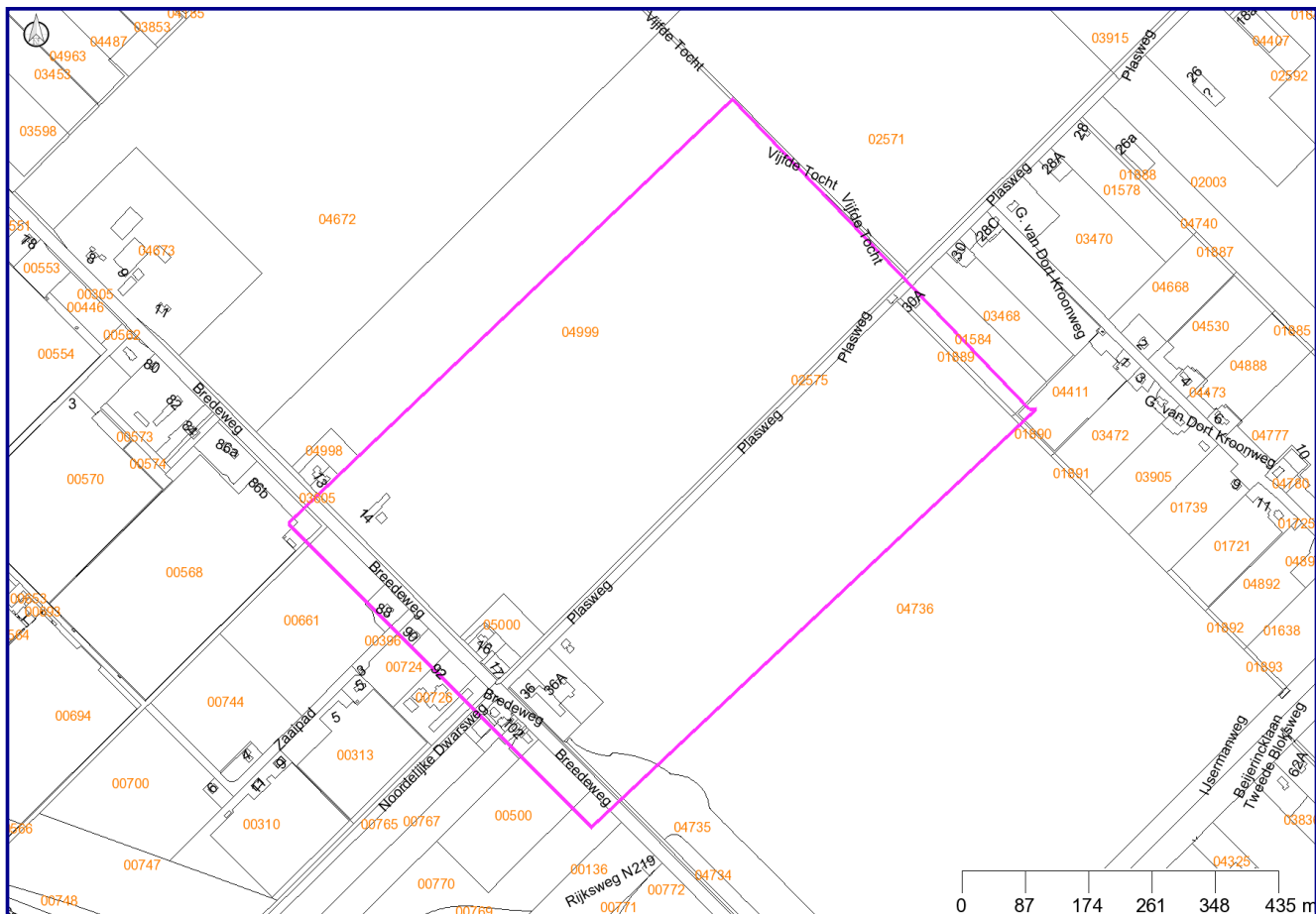
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 101765 Y 449064

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

# Topografie



	Kadaster/GBKN		Geselecteerd gebied
---	---------------	---	---------------------

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 101765    Y 449064

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die



gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is geïmponeerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

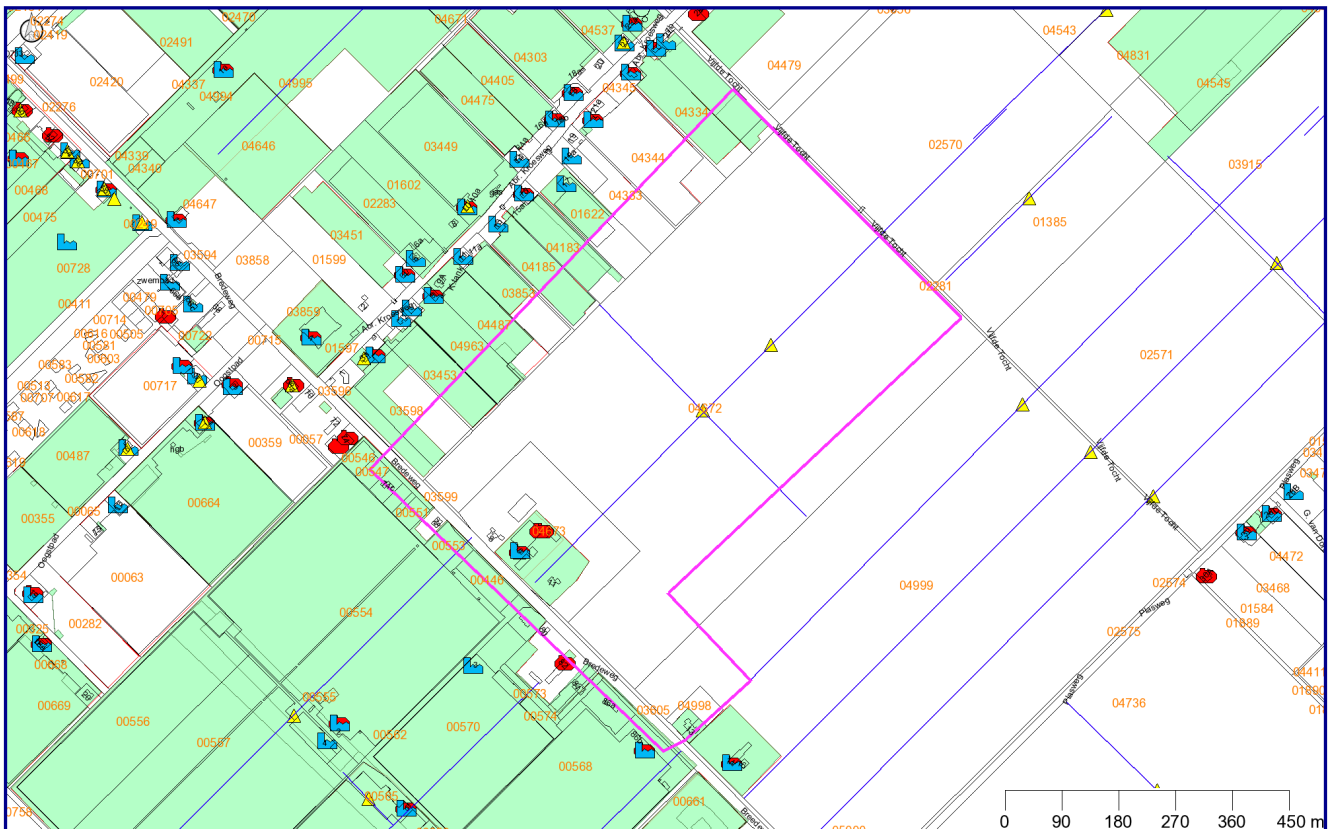
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.









## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

Dynamisch Rapport - woensdag 27 juni 2012



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 middelpunt: X 101256    Y 449553 meter

## Inhoudsopgave

<b>Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
<b>Locatiegegevens</b>	<b>3</b>
<b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>	<b>11</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>24</b>
<b>Tanks</b>	<b>25</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>27</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>31</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>32</b>
<b>Bodem informatie (Nazca)</b>	<b>33</b>
<b>Topografie</b>	<b>34</b>
<b>Toelichting op verstrekte informatie</b>	<b>35</b>
<b>Locatie</b>	<b>35</b>
<b>Besluiten bij locatie</b>	<b>36</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>36</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>36</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>36</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>37</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>37</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>37</b>
<b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>37</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>38</b>
<b>Intellectueel eigendom</b>	<b>38</b>
<b>Kadastrale kaart en GBKN</b>	<b>38</b>
<b>Overige bepalingen</b>	<b>38</b>

## Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "Bredeweg 12-13"

<b>Locatie</b>	Bredeweg 12-13
<b>Locatiecode</b>	NZ062700045
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709144
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	19519302/10	02-10-1995	Hoad

#### Locatie "Bredeweg (Z) 82"

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 82
<b>Locatiecode</b>	NZ166600190
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH166609413
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631242/hbo-tank (ondergronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	99.19642/AB	04-10-1999	Lexmond Milieu- Adviezen B.V.

### Locatie "Bredeweg 9 te Waddinxveen"

Locatie	Bredeweg 9 te Waddinxveen
Locatiecode	NZ062701490
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd onderzoek Bredeweg 9 te Waddinxveen	Verkennd onderzoek NEN 5740	1123TOW	28-06-2011	HOSTE MILIEUTECHNIEK B.V.

### Locatie "Abraham Kroesweg 3-5"

Locatie	Abraham Kroesweg 3-5
Locatiecode	NZ062700019
Bevoegd gezag code	ZH062709297
Potentieel bodembedreigende activiteiten	011218/glastuinbouw 631302/hbo-tank (bovengronds) 011215/sierplanten- en sierstruikenkwekerij
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	22059R0148/h	22-01-1993	Milieu Meetdienst

### Locatie "HBB\_ A38AN021060"

Locatie	HBB_ A38AN021060
Locatiecode	NZ062701079
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "BIS+-toets buitengebied Waddinxveen"

Locatie	BIS+-toets buitengebied Waddinxveen
Locatiecode	NZ062700826
Bevoegd gezag code	ZH062709543
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren OO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	



### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Pre-HO 1	Pre-HO	167132	03-01-2008	ORANJEWOUD B.V.

### Locatie "Abraham Kroesweg 9"

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 9
<b>Locatiecode</b>	NZ062700027
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709300
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 011214/bloemenkwekerij 011218/glastuinbouw 011217/glastuinbouw
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	WN-13710	31-08-2004	Wiha
Evaluatie Sanering 1	Sanerings evaluatie	EVA.2003.0184	19-11-2003	BMA Milieu B.V.
Sanerings Plan 1	Saneringsplan	PVA.20030184	14-10-2003	BMA Milieu B.V.
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	NEN.20030184	23-09-2003	BMA Milieu B.V.
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	22059R2594/h	21-12-1992	Milieu Meetdienst

### Locatie "Abraham Kroesweg 13"

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 13
----------------	---------------------

<b>Locatiecode</b>	NZ062700391
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709295
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 011214/bloemenkwekerij 631301/dieseltank (bovengronds) 011218/glastuinbouw 011217/glastuinbouw 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	22059-13R2652/t	29-12-1992	Milieu Meetdienst

### Locatie "Abraham Kroesweg 15"

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 15
<b>Locatiecode</b>	NZ062700005
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709296
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 011218/glastuinbouw 011217/glastuinbouw 011211/groentenkwekerij
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
------	----------------	---------------	-------	--------------

Oriënterend Onderzoek 2	Oriënterend bodemonderzoek	R3303357	30-04-1994	Tauw
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	22059-15R2653/t	29-12-1992	Milieu Meetdienst

### Locatie "Abraham Kroesweg 21"

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 21
<b>Locatiecode</b>	NZ062700009
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709366
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 011218/glastuinbouw 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Nulsituatie Onderzoek 1	Nul situatieonderzoek	22059-21R0306/h	17-02-1993	Milieu Meetdienst

### Locatie "Abraham Kroesweg 25, kas"

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 25, kas
<b>Locatiecode</b>	NZ062700011
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709118
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 011214/bloemenkwekerij 631301/dieseltank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	22059-25R2655/t	29-12-1992	Milieu Meetdienst

### Locatie "Abraham Kroesweg 27"

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 27
<b>Locatiecode</b>	NZ062700014
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709397
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 631301/dieseltank (bovengronds) 011218/glastuinbouw 011217/glastuinbouw 011211/groentenkwekerij 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	270370R1134/m	23-06-1997	Milieu Meetdienst
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	22059-27R0052/h	08-01-1993	Milieu Meetdienst

### Locatie "HBB\_ A38AN021059"

<b>Locatie</b>	HBB_ A38AN021059
<b>Locatiecode</b>	NZ062701080
<b>Bevoegd gezag code</b>	

<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Locatie "Bredeweg (Z) 82-84"

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 82-84
<b>Locatiecode</b>	NZ166600029
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH166609444
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	900069/demping met grond 0113/fruitkwekerij/boomgaard
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 4	Verkennd onderzoek NEN 5740	05752	22-04-2004	MOL Ingenieursbureau
Verkennd Onderzoek 3	Verkennd onderzoek NEN 5740	05602	06-02-2004	MOL Ingenieursbureau
Verkennd Onderzoek 2	Verkennd onderzoek NEN 5740	05521	24-11-2003	MOL Ingenieursbureau
Overig 1	Bouwstoffenbesluit	05306	13-11-2003	MOL Ingenieursbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	AMZ20124	28-02-2002	Van Der Helm

## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 25, kas
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	22059-25R2655/t
<b>Rapportdatum</b>	29-12-1992

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Tot 3,5 m-mv: klei.</p> <p>Bovengrond: Tpv tuinbouwkas: EOX &gt; A.</p> <p>Ondergrond: -</p> <p>Grondwater: Tpv olietank: Minerale olie &gt; A.</p> <p>Opmerking: Er zijn twee mengmonsters van de bovengrond tpv de tuinbouwkas op EOX geanalyseerd en een monster tpv de olietank op minerale olie. Meer analyses zijn er niet gedaan.</p>
--------------------------	---

### Verkennend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg 12-13
<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Hoad
<b>Rapportnummer</b>	19519302/10
<b>Rapportdatum</b>	02-10-1995

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>0 - 0.5 m -mv: bruine geoxideerde klei          0.5 - 1.0 m -mv: zandige klei, grijs          1.0 - 1.7 m -mv: zavelachtige grond, grijs          1.7 - 1.8 m -mv: slappe klei met veel schelpen en schelpengruis          1.8 - 4.6 m -mv: fijnzanderige klei (soms kleilig zand)          4.6 - 5.1 m -mv: veen</p> <p>Bovengrond:          bouwlocatie: PAK &gt; S (lichte overschrijding)          af te splitsen gedeelte: niet verontreinigd</p> <p>Ondergrond:          Niet verontreinigd</p> <p>Grondwater:          toluen en lood &gt; S (licht verhoogd)</p> <p>Conclusie Milieudienst:          Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van HOAD Onderzoek en Adviesbureau voor Milieuzaken B.V. (rapportnr. 195193/10, oktober 1995) achten wij de onderzochte lokatie geschikt voor de geplande nieuwbouw van twee woningen.</p> <p>In de bovengrond en het grondwater wordt door geen van de onderzochte parameters het criterium voor nader onderzoek overschreden. In de ondergrond wordt door geen van de onderzochte parameters de streefwaarde overschreden.</p>
--------------------------	--

**Oriënterend Onderzoek 1**

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 13
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	22059-13R2652/t
<b>Rapportdatum</b>	29-12-1992

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>De bovengrond bestaat uit bruine klei. De ondergrond bestaat uit blauw/zwarte of grijze klei. Bij de boring ter plaatse van de olietank wordt van 0.5 tot 1.0 m -mv een oliegeur waargenomen.</p> <p>Bovengrond:</p>
--------------------------	--

	<p>EOX &gt; A-waarde</p> <p>Ondergrond: minerale olie &gt; A-waarde</p> <p>Grondwater: minerale olie &gt; A-waarde</p> <p>Conclusie Milieudienst: De nulsituatie is vastgelegd.</p>
--	---

### Oriënterend Onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 15
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 2
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Tauw
<b>Rapportnummer</b>	R3303357
<b>Rapportdatum</b>	30-04-1994

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Het onderzoek is uitgevoerd met als doel te onderzoeken of er verschillen zijn in de kwaliteit van waterbodems, slootkanten en het midden van het aangrenzende perceel. Van de landbodem is op 4 plaatsen de bovenste 20 cm bemonsterd.</p> <p>Resultaat: PAK overschrijdt in de landbodem de streefwaarde. De PAK gehalten buiten de kas zijn hoger dan binnen.</p> <p>In de waterbodem worden overschrijden cadmium, zink en chroom de streefwaarden.</p> <p>Het rapport is opgeslagen in het bodemarchief van de gemeente Gouda, Locatie Broekweg 7</p>
--------------------------	---

### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 15
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	22059-15R2653/t
<b>Rapportdatum</b>	29-12-1992



<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: De bovengrond bestaat uit bruine klei en de ondergrond uit blauw/zwarte of grijze klei. Bij de olietank is tussen 0.5 en 1.0 m -mv een oliegeur waargenomen.</p> <p>Bovengrond: EOX licht verhoogd</p> <p>Ondergrond: minerale olie &gt; A-waarde</p> <p>Grondwater: minerale olie &gt; A-waarde</p> <p>Conclusie Milieudienst: De nulsituatie is vastgelegd.</p>
--------------------------	--

#### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 3-5
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	22059R0148/h
<b>Rapportdatum</b>	22-01-1993

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Tot 2,6 m-mv: klei.</p> <p>Bovengrond tpv kas op nr. 5: geen verontreiniging met EOX. Bovengrond tpv kas op nr. 3: EOX &gt; A.</p> <p>Grond tpv tank binnen op nr. 3: geen verontreiniging met minerale olie. Grond tpv tank buiten op nr. 5: geen verontreiniging met minerale olie.</p> <p>Grondwater tpv tank binnen op nr. 3: geen verontreiniging met minerale olie. Grondwater tpv tank buiten op nr. 5: geen verontreiniging met minerale olie.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Het onderzoek en de rapportage is uitgevoerd zoals is afgesproken en voldoet aan het gestelde in de hinderwetvergunning.</p>
--------------------------	--

#### Evaluatie Sanering 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 9
----------------	--------------------

<b>Naam</b>	Evaluatie Sanering 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Sanerings evaluatie
<b>Onderzoeksbureau</b>	BMA Milieu B.V.
<b>Rapportnummer</b>	EVA.2003.0184
<b>Rapportdatum</b>	19-11-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>De sanering is op 28 oktober 2003 uitgevoerd door het ontgraven van de verontreinigde grond en afvoeren (11,4 ton) naar een erkend verwerker. De saneringskuil is aangevuld met grond dat afkomstig is van de locatie. Uit chemische analyse van de controle monsters van de putbodem en de putwanden blijkt dat er geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde, in deze de streefwaarde, zijn aangetroffen.</p> <p>Uit de resultaten van de saneringsevaluatie kan worden geconcludeerd worden dat de sanering in voldoende mate is uitgevoerd, het is niet noodzakelijk om aanvullende maatregelen te treffen.</p> <p>Advies Wij adviseren u de eigenaar mede te delen dat de sanering in voldoende mate is uitgevoerd en dat het niet noodzakelijk is om aanvullende maatregelen te treffen.</p>
--------------------------	---

### Sanerings Plan 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 9
<b>Naam</b>	Sanerings Plan 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Saneringsplan
<b>Onderzoeksbureau</b>	BMA Milieu B.V.
<b>Rapportnummer</b>	PVA.20030184
<b>Rapportdatum</b>	14-10-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Plan van aanpak Naar aanleiding van de sterke verhoging aan minerale olie in de bodem bij boring 1 is er een plan van aanpak opgesteld om de verontreiniging te saneren. In het plan van aanpak wordt geschat dat er circa 24 m3 grond licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie. De verontreiniging zal gesaneerd worden door middel van afgraven en afvoeren naar een erkend ver- of bewerken. Als terugsaneerwaarde wordt de streefwaarde uit de Wet bodembescherming gehanteerd. Na de sanering zal van de ontgravingsput controle</p>
--------------------------	--

	<p>monsters worden genomen van de putwanden en de putbodem. Deze gegevens te samen met analyseresultaten van het grondwatermonster, de afvoerbonnen en de certificaten van het aangevoerde zand of grond worden in een evaluatierapport aan het bevoegd gezag ter beoordeling aangeboden.</p> <p>In het plan van aanpak wordt geen rekening gehouden met een mogelijke verontreiniging van het grondwater.</p> <p>Advies</p> <p>Wij adviseren u de eigenaar van de locatie mede te delen dat er niet ingestemd kan worden met het huidige plan van aanpak. Om de voortgang van de werkzaamheden niet te belemmeren kan onder voorwaarde ingestemd worden met het plan van aanpak. Deze voorwaarden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Er dient in het plan van aanpak te worden opgenomen dat als terugsaneerwaarde voor het grondwater de streefwaarde uit de Wet bodembescherming wordt gehanteerd;</li> <li>· Na de sanering dient er een peilbuis in de kern van de verontreiniging te worden geplaatst en er dient een peilbuis stroomafwaarts van de verontreiniging te worden geplaatst. Deze peilbuizen dienen 4 weken na de sanering te worden bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie en aromaten;</li> <li>· Indien uit analyses van de grondwatermonsters blijkt dat er verhogingen boven de streefwaarde aanwezig zijn dienen er aanvullende saneringsmaatregelen te worden getroffen.</li> </ul> <p>In navolging op het laatste punt is het raadzaam om voor het aanvullen van de ontgravingsput een drain met een pompput te plaatsen om mogelijke aanvullende saneringsmaatregelen te vereenvoudigen.</p>
--	---

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 9
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	BMA Milieu B.V.
<b>Rapportnummer</b>	NEN.20030184
<b>Rapportdatum</b>	23-09-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:  boring 1 tussen 0.8 en 1.3 m-mv een lichte tot sterke oliefilm en een lichte oliegeur en boring 9 is een lichte slibgeur</p> <p>Bovengrond:  Cu, Zn, EOX Minerale olie &gt;S</p> <p>Ondergrond:</p>
--------------------------	---

	<p>Minerale olie &gt; S          Boring 1 Minerale olie &gt; S          Boring 9 Zn, Minerale olie &gt; S          Grondwater:          As, Cr, Ni, Zn &gt; S          Boring 1 niet onderzocht!!          Conclusie Milieudienst:          Zie saneringsplan</p>
--	---

### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 9
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	22059R2594/h
<b>Rapportdatum</b>	21-12-1992

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:          De grond bestaat uit bruin/grijze klei. De eerste tien cm bestaan uit bruine graszoden. Er is geen oliegeur of andere afwijkende geur waargenomen.</p> <p>Bovengrond:          EOX zeer licht verhoogd.</p> <p>Ondergrond:          Geen verontreiniging met minerale olie.</p> <p>Grondwater:          minerale olie &gt; A-waarde</p> <p>Conclusie Milieudienst:          Niet aanwezig</p>
--------------------------	---

### Verkennend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 27
<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	270370R1134/m
<b>Rapportdatum</b>	23-06-1997

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: -</p> <p>Bovengrond: -</p> <p>Ondergrond: -</p> <p>Grondwater: Nikkel &gt; T</p> <p>Bijzonderheden: Het grondwater van peilbuis 5 en 17 is matig verontreinigd met nikkel. De oorzaak van deze verontreiniging is onbekend.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Gezien het feit dat er geen aanwijzingen zijn dat de grondwaterverontreiniging het gevolg is van menselijk handelingen, in de grond ter plaatse van de grondwaterverontreiniging deze parameters niet in verhoogde gehalten zijn aangetoond en het grondwater niet tot de actuele contactzone behoort achten wij de onderzochte locatie geschikt voor de bouw van een nieuwe kas.</p>
--------------------------	---

**Oriënterend Onderzoek 1**

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 27
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	22059-27R0052/h
<b>Rapportdatum</b>	08-01-1993

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: De bovengrond bestaat uit bruine klei en de ondergrond uit grijze klei. Er zijn geen bodemvreemde geuren waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Geen overschrijdingen van de streefwaarde van minerale olie en EOX</p> <p>Ondergrond: Geen overschrijding van de streefwaarde van minerale olie</p> <p>Grondwater: Geen overschrijding van de streefwaarde van minerale olie</p>
--------------------------	--

	Conclusie Milieudienst: De nulsituatie is vastgelegd.
--	--

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 82
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Rapportnummer</b>	99.19642/AB
<b>Rapportdatum</b>	04-10-1999

<b>Conclusie rapport</b>	Zintuigelijke waarnemingen: De boven- en ondergrond bestaan uit zand.  Bovengrond: Niet verontreinigd  Ondergrond: Niet verontreinigd  Grondwater: Niet verontreinigd  Conclusie Milieudienst:
--------------------------	---

### Verkennd Onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 82-84
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 2
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	MOL Ingenieursbureau
<b>Rapportnummer</b>	05521
<b>Rapportdatum</b>	24-11-2003

<b>Conclusie rapport</b>	worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden bemonsterd conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan.
--------------------------	--

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 82-84
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1

<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Van Der Helm
<b>Rapportnummer</b>	AMZ20124
<b>Rapportdatum</b>	28-02-2002

<b>Conclusie rapport</b>	<p>plaatselijk lichte verhogingen aan PAK en minerale olie aangetoond.</p> <p><b>Negen dammen</b> Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn plaatselijk zintuiglijk sporen puin aangetroffen In de grond zijn plaatselijk lichte verhogingen aan kwik, nikkel, PAK en EOX aangetoond.</p> <p><b>Voormalige gebouwen</b> Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond zintuiglijk sporen puin aangetroffen. In de grond zijn lichte verhogingen aan cadmium, koper, lood, nikkel, PAK en minerale olie aangetoond.</p> <p><b>Voormalige paden</b> Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond zintuiglijk puin aangetroffen. In de grond zijn plaatselijke lichte verhogingen aan zink en PAK aangetoond.</p> <p><b>Voormalig boorplatform</b> Tijdens het veldwerk zijn er geen afwijkingen of bodemvreemd materiaal waargenomen. In de grond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium en cis-1,2-dichlooretheen aangetoond.</p> <p><b>Toekomstige bedrijfsruimte</b> Tijdens het veldwerk zijn er geen afwijkingen of bodemvreemd materiaal waargenomen. In de bovengrond zijn plaatselijk lichte verhogingen aan lood aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.</p> <p><b>Toekomstige teelt ruimte</b> In de bovengrond zijn plaatselijke lichte verhogingen aan minerale olie aangetoond.</p> <p>Gezien de resultaten van het onderzoek zijn er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p>
--------------------------	--

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Bredeweg (Z) 84-86
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Oranjewoud B.V.
<b>Rapportnummer</b>	152104/146750
<b>Rapportdatum</b>	16-08-2005

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: zintuiglijk zijn plaatselijk sporen puin aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: MM1 lood, zink, PAK &gt;S</p> <p>Ondergrond: MM2 niet verontreinigd</p> <p>Grondwater: PB1 niet verontreinigd</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen</p> <p>Conclusies Milieudienst:</p> <p>Tijdens het veldwerk zijn er zintuiglijk plaatselijk in de bodem zwakke bijmengingen met puin aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan lood, zink en PAK aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.</p> <p>De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders wordt toegepast, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit of hetgeen gesteld is in het gemeentelijke bodembeheerplan.</p> <p>Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat er op basis van het beoordeelde onderzoek geen bodemhygiënische redenen zijn, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p>
--------------------------	---



--	--

**Pre-HO 1**

<b>Locatie</b>	BIS+-toets buitengebied Waddinxveen
<b>Naam</b>	Pre-HO 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Pre-HO
<b>Onderzoeksbureau</b>	ORANJEWOUD B.V.
<b>Rapportnummer</b>	167132
<b>Rapportdatum</b>	03-01-2008

<b>Conclusie rapport</b>	<p>BIS+-toets tpv van 10 locaties in Waddinxveen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plasweg 16c</li> <li>- Bredeweg 4, Bredeweg 9, Bredeweg tussen 9 en 10/11 en Bredeweg 14</li> <li>- Onderweg 16 en 22</li> <li>- Tweede Bloksweg 60a en 64</li> <li>- Tuinbouwweg 22</li> </ul> <p>Conclusie Milieudienst:</p> <p>De in 2004 uitgevoerde BIS-toets wordt als representatief geacht voor de huidige situatie, aangezien er sindsdien geen wezenlijke veranderingen hebben plaatsgevonden. Uit de BIS-toets zijn tien locaties naar voren gekomen die potentiële bodemverontreiniging</p> <p>De BIS+-toets is uitgevoerd conform de nota "Bodemonderzoek bij gemeentelijke werken aan ondergrondse infrastructuur". Uit de BIS+-toets blijkt dat vijf van de tien onderzochte locaties verdacht zijn op een mogelijke bodemverontreiniging. De verdachte locaties zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plasweg 16 (benzinepomp, werkplaats, diverse verontreinigingen);</li> <li>- Bredeweg tussen 9 en 10/11 (slootdemping);</li> <li>- Onderweg 16 (twee ondergrondse tanks);</li> <li>- Onderweg 22 (restverontreiniging van bodemsanering, gedempte sloot);</li> <li>- Tweede Bloksweg 64 (restverontreiniging van bodemsanering).</li> </ul> <p>Ter plaatse van de bovenstaande locaties wordt aanbevolen bodemonderzoek uit te voeren om te voorkomen dat gegraven wordt in verontreinigde grond. De opzet van het bodemonderzoek is afhankelijk van de exacte ligging van het riooltracé en de huisaansluitingen. Daar waar riolering wordt aangelegd door middel van gestuurd boren, wordt bodemonderzoek niet doelmatig geacht.</p> <p>Advies</p>
--------------------------	---

	Wij adviseren u een oriënterend onderzoek uit te laten voeren ter plaatse van de bovenstaande locaties.
--	---

**Verkennd onderzoek Bredeweg 9 te Waddinxveen**

<b>Locatie</b>	Bredeweg 9 te Waddinxveen
<b>Naam</b>	Verkennd onderzoek Bredeweg 9 te Waddinxveen
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	HOSTE MILIEUTECHNIEK B.V.
<b>Rapportnummer</b>	1123TOW
<b>Rapportdatum</b>	28-06-2011

<b>Conclusie rapport</b>	<p>1.;</p> <p>2.locatie ondergrondse tank onder betonvloer in combinatie met de bovengrondse tank.</p> <p>1. locatie verwijderde ondergrondse tank in de voortuin: Boven- en ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: xylenen &gt; S</p> <p>2 locatie ondergrondse tank onder betonvloer in combinatie met de bovengrondse tank: Boven- en ondergrond geen verontreinigingen Grondwater: xylenen &gt; S</p> <p>Advies De eindsituatie van de bodem voldoende is vastgelegd.</p> <p>Opgemerkt wordt dat er nog een tankopname dient te worden uitgevoerd voordat alle bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. Het is niet noodzakelijk de tankopname op dit moment uit te voeren. Geadviseerd wordt een termijn op te nemen voor wanneer de tankopname dient te worden uitgevoerd. Aangezien de inrichtinghouder de bedrijfsactiviteiten zal beëindigen zou de tankopname eventueel uitgevoerd kunnen worden met de geplande verwijdering van de bovengrondse tank, de betonvloer en de geplande verwijdering van de ondergrondse tank. Er dient echter wel gecontroleerd te worden dat de tank danwel verwijderd wordt of dat er een tankopname wordt uitgevoerd waaruit blijkt dat de tank in voldoende mate is gesaneerd (volledig gereinigd en afgevuld) en het niet mogelijk is de tank te verwijderen.</p>
--------------------------	--

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

## Tanks

### van der Torren

<b>Naam</b>	van der Torren
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	9
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	afgevuld
<b>Volume (m3)</b>	5
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### van der Torren

<b>Naam</b>	van der Torren
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	9
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	0
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### van der Torren

<b>Naam</b>	van der Torren
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	9
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	huisbrandolie
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	3
<b>Kiwa-code</b>	

<b>(saneringscertificaat)</b>	
-------------------------------	--

## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	van der Wilt
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	17
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	B. van der Wilt Potplantenkwekerij
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	3
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Teelt van sierplanten (geen bomen en struiken)
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Eneco
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	3
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	N.V. Stedin Midden-Holland Gasdrukregel en Meetstation
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	27
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen

<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Eneco
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	13
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	A. Hoogerbrugge
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	13
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Firma Gebr. Bregman
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	21
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Teelt van sierplanten (geen bomen en struiken)
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Eneco
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	21

<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	van der Torren
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	9
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	M.T.S Schipper
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	14
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Teelt van granen, peulvruchten en oliehoudende zaden
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Nuon netwerk Services GA4265
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	86
<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Kwekerij Rozenhof Moerkapelle B.V.
<b>Straat</b>	Bredeweg



<b>Huisnummer</b>	86
<b>Woonplaats</b>	Zevenhuizen
<b>Bedrijfsaard</b>	Bloementeelt
<b>Milieucat</b>	3

## Slotdempingen

<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

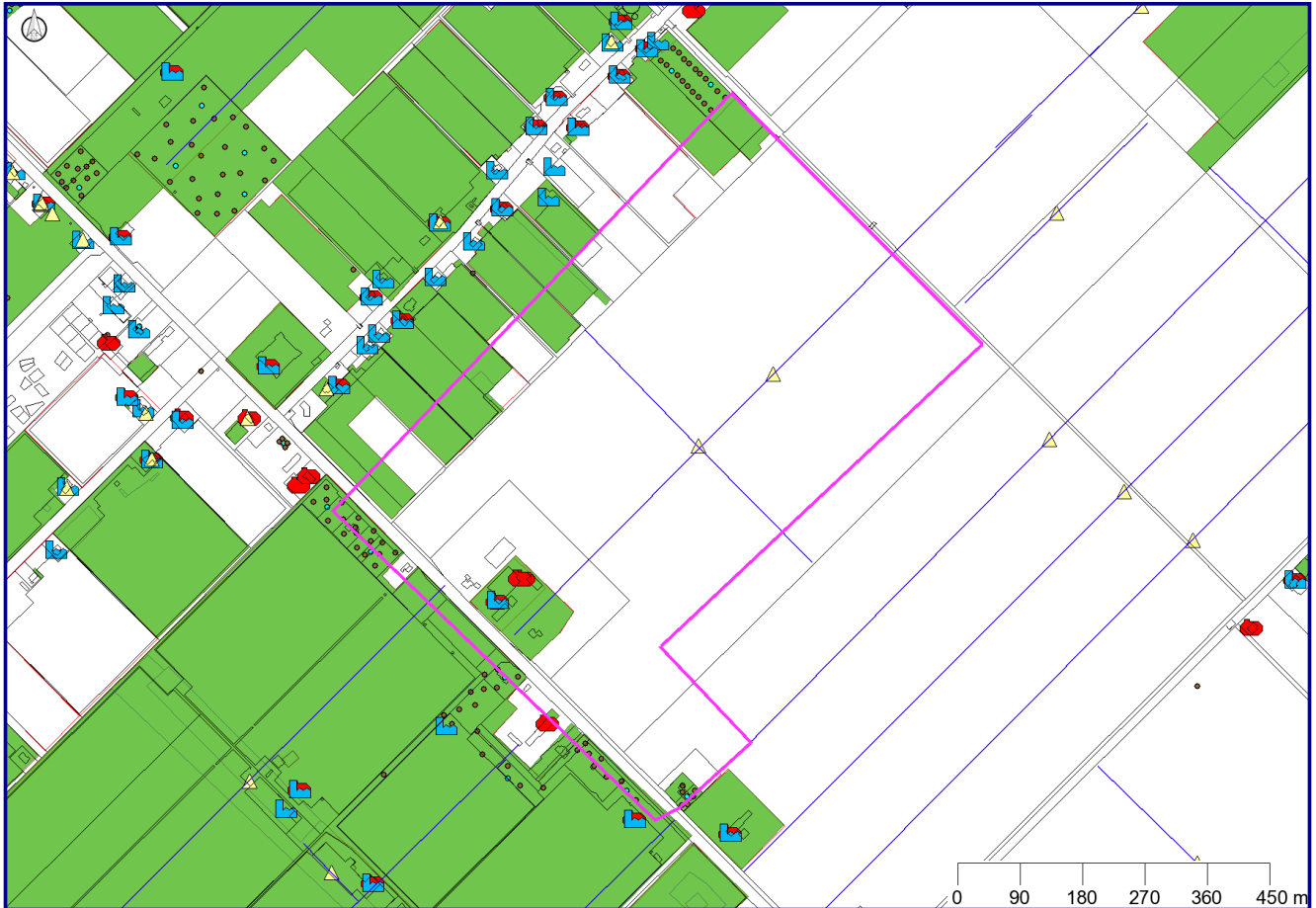
<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH















<b>Dempingsnummer</b>	A38AN0210
<b>Bijzonderheden</b>	
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH

## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

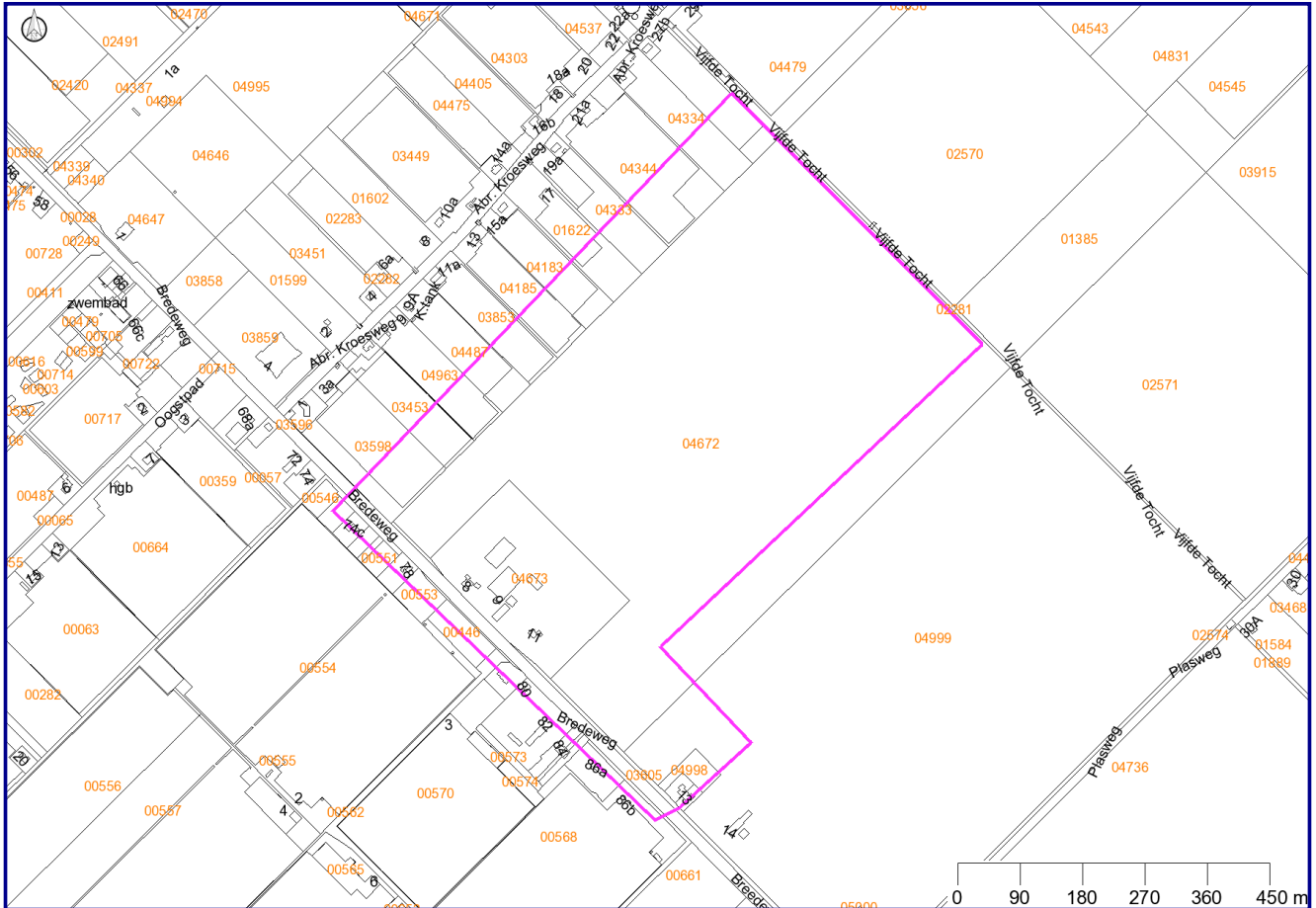
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 101256 Y 449553

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

# Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 101256    Y 449553

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**



## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

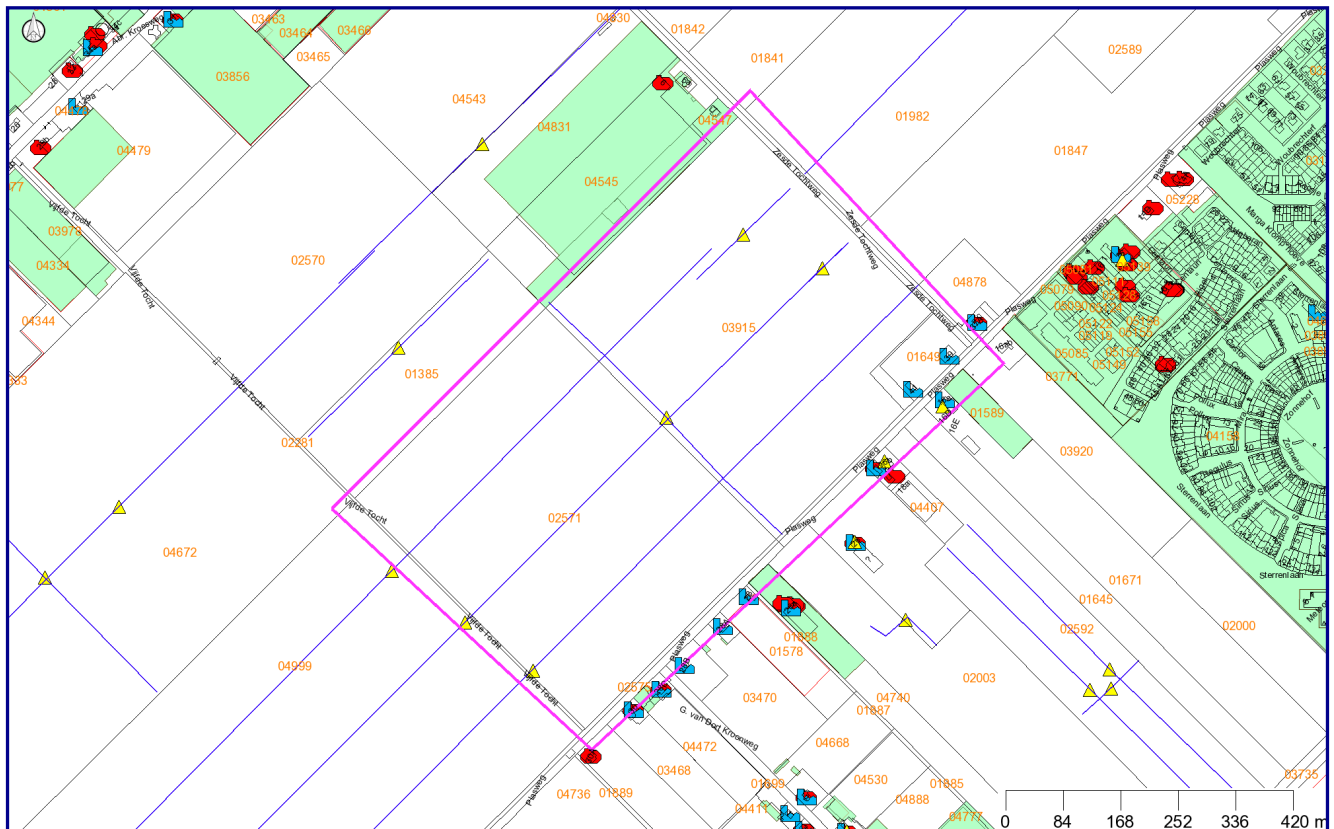
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.









## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

Dynamisch Rapport - woensdag 27 juni 2012



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 middelpunt: X 102227    Y 449770 meter

## Inhoudsopgave

<b>Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
<b>Locatiegegevens</b>	<b>3</b>
<b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>	<b>10</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>18</b>
<b>Tanks</b>	<b>21</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>23</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>28</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>30</b>
<b>Bodem informatie (Nazca)</b>	<b>31</b>
<b>Topografie</b>	<b>32</b>
<b>Toelichting op verstrekte informatie</b>	<b>33</b>
<b>Locatie</b>	<b>33</b>
<b>Besluiten bij locatie</b>	<b>34</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>34</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>34</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>34</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>35</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>35</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>35</b>
<b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>35</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>36</b>
<b>Intellectueel eigendom</b>	<b>36</b>
<b>Kadastrale kaart en GBKN</b>	<b>36</b>
<b>Overige bepalingen</b>	<b>36</b>

## Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "Plasweg 26a"

<b>Locatie</b>	Plasweg 26a
<b>Locatiecode</b>	NZ062700261
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709445
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631240/brandstoftank (ondergronds) 631241/dieseltank (ondergronds) 900080/erfverharding (niet gespecificeerd) 011218/glastuinbouw
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	uitvoeren NO
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

#### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Evaluatie Sanering 1	Sanerings evaluatie	WIH/97-0451	04-04-1997	Interprojekt B.V.
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	2-37-158-2	07-11-1995	Van Limborgh

#### Locatie "HBB\_Plasweg A0627204219"

<b>Locatie</b>	HBB_Plasweg A0627204219
<b>Locatiecode</b>	NZ062701263
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Pot. verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Plasweg 16b"

<b>Locatie</b>	Plasweg 16b
<b>Locatiecode</b>	NZ062700435
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709498
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	900069/demping met grond 631302/hbo-tank (bovengronds) 631302/hbo-tank (bovengronds) 011215/sierplanten- en sierstruikenkwekerij
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	04194WYW	28-10-2004	Hoste Milieutechniek B.V.

### Locatie "HBB\_Plasweg A0627060272"

<b>Locatie</b>	HBB_Plasweg A0627060272
<b>Locatiecode</b>	NZ062701264
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig en Urgent
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "HBB\_ A31CZ015246"

Locatie	HBB_ A31CZ015246
Locatiecode	NZ062700834
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Plasweg 28c"

Locatie	Plasweg 28c
Locatiecode	NZ062700264
Bevoegd gezag code	ZH062709275
Potentieel bodembedreigende activiteiten	011218/glastuinbouw 631302/hbo-tank (bovengronds)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennend Onderzoek 2	Verkennend onderzoek NVN 5740	513169	09-11-1998	CBB
Verkennend Onderzoek 1	Verkennend onderzoek NVN 5740	5131691	05-09-1995	CBB

### Locatie "HBB\_ A38AN021064"

Locatie	HBB_ A38AN021064
Locatiecode	NZ062701094
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Locatie "HBB\_ A38AN021063"

Locatie	HBB_ A38AN021063
Locatiecode	NZ062700836
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

### Besluiten bij locatie



Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Plasweg 28"

<b>Locatie</b>	Plasweg 28
<b>Locatiecode</b>	NZ062700262
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709323
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	011218/glastuinbouw 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	uitvoeren NO
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	5014362	05-09-1995	CBB

### Locatie "HBB\_ A38AN021062"

<b>Locatie</b>	HBB_ A38AN021062
<b>Locatiecode</b>	NZ062701078
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Zesde Tochtweg 6-7"

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
<b>Locatiecode</b>	NZ062700352
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709456
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 01122/boomkwekerij 900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval 900081/erfverharding met slakken 011217/glastuinbouw 011218/glastuinbouw 011211/groentenkwekerij 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennend Onderzoek 3	Verkennend onderzoek NEN 5740	AT02426	03-01-2003	AT Milieuadvies B.V.
Verkennend Onderzoek 2	Verkennend onderzoek NEN 5740	AT01221	02-07-2001	AT Milieuadvies B.V.
Nulsituatie Onderzoek 1	Nul situatieonderzoek	1093162	30-11-1996	CBB
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	94.6234/MD	15-12-1994	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Verkennend Onderzoek 1	Verkennend onderzoek NVN 5740	94.6234/MD	30-11-1994	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

### Locatie "HBB\_ A31CZ015245"

<b>Locatie</b>	HBB_ A31CZ015245
----------------	------------------

<b>Locatiecode</b>	NZ062701125
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

#### **Besluiten bij locatie**

Geen gegevens beschikbaar

#### **Onderzoeken bij locatie**

Geen gegevens beschikbaar

## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### Verkennend Onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Plasweg 28c
<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 2
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	CBB
<b>Rapportnummer</b>	513169
<b>Rapportdatum</b>	09-11-1998

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Geen</p> <p>Bovengrond: Minerale olie en PAK &gt; S</p> <p>Ondergrond: Geen verontreiniging</p> <p>Grondwater: Geen verontreiniging</p> <p>Bijzonderheden: Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat, de vaste bodem licht is verontreinigd met olieproducten.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Samenvattend kan worden gesteld dat nader bodemonderzoek achterwege kan blijven en de ondergrondse tank kan gesaneerd worden. Wanneer de tank gesaneerd wordt, achten wij het zinvol om de aanwezige bodemverontreiniging meteen te saneren.</p>
--------------------------	---

### Verkennend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Plasweg 28c
<b>Naam</b>	Verkennend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennend onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	CBB
<b>Rapportnummer</b>	5131691
<b>Rapportdatum</b>	05-09-1995

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Geen</p> <p>Bovengrond: Cadmium, zink, minerale olie en PAK &gt; S</p> <p>Ondergrond: Niet onderzocht</p> <p>Grondwater: Arseen &gt; I, chroom, lood en zink &gt; S</p> <p>Bijzonderheden: Het verhoogde gehalte arseen in het grondwater is waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong, dit mede gezien de resultaten van onderzoeken op naburige locaties. Het gemeten gehalte ligt ruim onder humaan toxicologische grenswaarde.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Geen</p>
--------------------------	--

### Evaluatie Sanering 1

<b>Locatie</b>	Plasweg 26a
<b>Naam</b>	Evaluatie Sanering 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Sanerings evaluatie
<b>Onderzoeksbureau</b>	Interprojekt B.V.
<b>Rapportnummer</b>	WIH/97-0451
<b>Rapportdatum</b>	04-04-1997

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Op 10 maart 1997 heeft er op de locatie een sanering van twee ondergrondse dieseltanks van elk 8000 liter plaatsgevonden. Van de put die ontstaan is zijn monsters van de putwand en putbodem genomen en aan het laboratorium ter analyse aangeboden.</p> <p>Uit het onderzoek blijkt dat er zintuiglijk niks is waargenomen dat kon duiden op bodemverontreiniging. Uit de analyses is gebleken dat er lichte verhogingen aan minerale olie aanwezig zijn. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen aangetroffen.</p> <p>De resultaten geven geen aanleiding tot het nemen van aanvullende maatregelen of het laten uitvoeren van een bodemonderzoek.</p> <p>Advies</p> <p>Ik adviseer je de vergunninghouder mede te delen dat, gezien de saneringsevaluatie, er geen redenen zijn voor het nemen van aanvullende maatregelen of het laten uitvoeren van een bodemonderzoek.</p>
--------------------------	---

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Plasweg 26a
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Van Limborgh
<b>Rapportnummer</b>	2-37-158-2
<b>Rapportdatum</b>	07-11-1995

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Lichte oliegeur. Slakken en puin</p> <p>Bovengrond: Afleveringszuilen en vulpunten: Geen verontreiniging          Ontluchting van de brandstoftanks: Geen verontreiniging          Ondergrondse tanks voor dieselolie: Geen verontreiniging          Het met sintels verharde gedeelte: Chroom &gt; T, nikkel, zink en PAK &gt; S          Overige terreingedeelte: Zink en PAK &gt; S</p> <p>Ondergrond: Afleveringszuilen en vulpunten: Geen verontreiniging          Ontluchting van de brandstoftanks: Geen verontreiniging          Ondergrondse tanks voor dieselolie: Geen verontreiniging          Het met sintels verharde gedeelte: Niet onderzocht          Overige terreingedeelte: Geen verontreiniging</p> <p>Grondwater: Afleveringszuilen en vulpunten: Geen verontreiniging          Ontluchting van de brandstoftanks: Geen verontreiniging          Ondergrondse tanks voor dieselolie: Geen verontreiniging          Het met sintels verharde gedeelte: Niet onderzocht          Overige terreingedeelte: Fenol index &gt; T, arseen, nikkel en zink &gt; S</p> <p>Bijzonderheden: Het met sintels verharde gedeelte: Daar de verwachting is dat de kwaliteit van de individuele monsters niet uiteen loopt, wordt een nader onderzoek naar de omvang van deze verontreiniging niet noodzakelijk geacht. Wel wordt aanbevolen de betreffende laag te verwijderen indien bouwactiviteiten op deze plaats vinden.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Geen</p>
--------------------------	--

### Verkennd Onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 2
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	AT Milieuadvies B.V.

<b>Rapportnummer</b>	AT01221
<b>Rapportdatum</b>	02-07-2001

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen:  Tot 0,5 m-mv: zwak humeuze, zandige klei. Plaatselijk wordt een laag zwak humeus, kleilig zand aangetroffen.  Hieronder tot 3 m-mv (einde diepste boring): lagen humusarme tot zwak humeuze zandige klei en lagen humusarm tot zwak humeus kleilig zand.</p> <p>Bovengrond:  BGMM1 (boringen 1 t/m 9): geen verontreinigingen.  BGMM2 (boringen 10 t/m 18): Minerale olie &gt; S.  BGMM3 (boringen 19 t/m 27): geen verontreinigingen.  BGMM4 (boringen 28 t/m 36): geen verontreinigingen.</p> <p>Ondergrond:  OGMM1 (0,5-2 m-mv, boringen 1 en 2): geen verontreinigingen.  OGMM2 (0,3-1,8 m-mv, boringen 10, 11 en 12): geen verontreinigingen.  OGMM3 (0,6-1,3 m-mv, boringen 19, 20, 21, 28, 29 en 30): geen verontreinigingen.</p> <p>Grondwater:  Pb1: geen verontreinigingen.  Pb10: Nikkel &gt; I en Zink &gt; S.  Pb12: Zink &gt; S.  Pb19: geen verontreinigingen.  Pb21: Arseen &gt; S.  Pb28: Zink &gt; S.  Pb30: geen verontreinigingen.</p> <p>Conclusie Milieudienst:  In één grondmengmonster is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen. In alle overige grondmonsters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met arseen en zink. In het grondwatermonster uit peilbuis 10 overschrijdt nikkel de interventiewaarde. In eerdere bodemonderzoeken is op de locatie eveneens een sterk verhoogd nikkelgehalte aangetoond. In haar advies hierover schrijft de Milieudienst Midden-Holland op 29 april 1997 dat - na overleg met de provincie- dergelijke verontreinigingen beschouwd worden als een "evident niet-ernstig geval van bodemverontreiniging ". Hiervan zou geen melding gedaan behoeven te worden in het kader van de Wet Bodembescherming. Saneringsmaatregelen voor de nikkelverontreiniging in het grondwater worden door de provincie niet zinvol geacht.</p> <p>Eerder bodemonderzoek heeft een ernstige lood- en PAK-verontreiniging aangetoond op het achterste terreindeel van nummer 7. De omvang van de verontreiniging wordt</p>
--------------------------	---

	<p>geraamd op 20 m3. Gezien het feit dat het immobiele verontreinigingen betreft, blijven wij bij ons standpunt van 29 april 1997, namelijk dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</p> <p><b>Advies</b></p> <p>Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het huidige gebruik en de mogelijke herinrichting van de locatie ten behoeve van kassenbouw.</p> <p>Evenwel adviseren wij geen grondwater te onttrekken of te gebruiken in het productieproces, aangezien deze plaatselijk sterk verontreinigd is met nikkel. Indien grondwater geloosd gaat worden op het oppervalktewater, dient een melding te worden gedaan bij de waterkwaliteitsbeheerder.</p> <p>De plaatselijk sterk verontreinigde bovengrond van het achterste terreindeel van nummer 7 is niet geschikt voor het verbouwen van voedingsgewassen.</p> <p>Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.</p>
--	---

#### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Rapportnummer</b>	94.6234/MD
<b>Rapportdatum</b>	30-11-1994

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Tot ca. 0,5 m-mv: voornamelijk klei.</p> <p>Tussen 0,5 en 2,0 m-mv (einde diepste boring): klei of zandhoudende klei.</p> <p>Tpv boringen 3, 5, 6, 7, 10 (0-0,3 m-mv) en 4 (0,3-0,7 m-mv): worden steenwolresten aangetroffen.</p> <p>Tpv boringen 1, 11, 12 (0,4-0,9 m-mv) en 24 (0-0,5 m-mv) is de bodem licht puinhoudend. Tpv boring 22 (0-0,5 m-mv) is de bodem matig en tpv boring 21 (0-0,5 m-mv) is de bodem sterk puinhoudend.</p> <p><b>Bovengrond:</b></p> <p>Braakliggend terrein (achter de kas): PAK &gt; I (separaat: 1x&gt;I en 2x&lt;S), Lood &gt; T (separaat: 1x&gt;I en 2x&lt;S) en Koper, Zink, Kwik, Cadmium en Minerale olie &gt; S. EOX &gt; triggerwaarde.</p> <p>Nader onderzoek: Lood en PAK &lt; S.</p>
--------------------------	--



Tpv kas: Koper (separaat: 2x>S en 1x<S) en Kwik > I (separaat: 3x<S), Zink (separaat: 2x>S en 1x<S) en Lood > T (separaat: 3x<S) en Arseen en Cadmium > S. EOX > triggerwaarde.

Ondergrond:

Tuinpad: Arseen > S.

Grondwater:

Tpv kas: Nikkel > I en Chroom, Koper, Zink, Lood en Cadmium > S.

Nader onderzoek: Nikkel > I.

Braakliggende terrein (achter de kas): Nikkel, Zink, Cadmium, Chroom en Lood > S.

Tpv septictank: Zink > S.

Conclusie Milieudienst:

Brief 2 december 1994:

Uit de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van Lexmond Milieu-Adviezen (rapportnr. 94.6234/MD, november 1994) blijkt dat nabij de septictank, hbo-tank en onder het tuinpad geen verontreinigingen in de bodem zijn aangetroffen.

Oliecalamiteit naastgelegen perceel

Zowel zintuiglijk als analytisch is geen olieverontreiniging in de bodem waargenomen/aangetoond. Hierbij dient echter vermeld te worden dat het niet mogelijk was ter plaatse van het bassin onderzoek te doen.

Braakliggend terrein

In de grond is plaatselijk een verhoogd gehalte met lood aangetoond boven het criterium voor nader onderzoek en een verhoogd gehalte aan PAK boven de interventiewaarde. In de ondergrond en het grondwater hier ter plaatse is geen verontreiniging met lood aangetoond, waaruit blijkt dat de verontreiniging vermoedelijk niet mobiel is. De verticale verspreiding van PAK in de grond en eventuele verontreiniging met PAK in het grondwater is niet bekend. In horizontale richting is de verontreiniging met lood en PAK voldoende uitgekarteerd.

Kas

In de grond zijn (na heranalyse) geen verhoogde gehalten boven het criterium voor nader onderzoek aangetoond. In het grondwater is een verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond boven de interventiewaarde.

Buiten de kas is nikkel niet in verhoogde gehalten in het grondwater aangetoond. De verontreiniging met nikkel in het grondwater is niet uitgekarteerd.

In de grond is plaatselijk een verhoogd gehalte met EOX aangetoond.

De provincie Zuid-Holland hanteert voor EOX 1 mg/kgds als waarde waarboven uitsplitsing dient plaats te vinden in gechloreerde bestrijdingsmiddelen en PCB's.

Daar het een zeer lichte overschrijding van de provinciale norm betreft, bekend is dat analyse van EOX in de grond met organische stof storingsgevoelig is en er geen (her-)inrichting/bestemmingswijziging plaatsvindt, achten wij nader onderzoek niet zinvol.

Wij adviseren u de (ver)koper te verzoeken een saneringsplan op te laten stellen voor

	<p>de sanering van de verontreiniging met lood en PAK in de grond. Sanering van de verontreiniging met nikkel in het grondwater blijkt technisch niet mogelijk en uit de risico-evaluatie blijkt dat deze verontreiniging geen belemmering vormt voor het huidige gebruik.</p> <p>Wij wijzen u erop dat het bodemonderzoek een globale indruk geeft van het terrein en dat door heterogene samenstelling van de bodem de gesteldheid plaatselijk kan afwijken. Wanneer er (her-)inrichting of bestemmingswijziging plaats vindt, kan dan ook (aanvullend) onderzoek geeist worden.</p> <p>In verband met de aangetoonde verontreinigingen dient bovengenoemde locatie bij de provincie Zuid-Holland gemeld te worden, hetgeen door de Milieudienst verzorgd zal worden. Wij achten op (lange) termijn actie in het kader van de Wet bodembescherming niet uitgesloten.</p>
--	--

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Plasweg 16b
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Hoste Milieutechniek B.V.
<b>Rapportnummer</b>	04194WYW
<b>Rapportdatum</b>	28-10-2004

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>Tpv boring 5 zijn in de bovengrond sporen houtskool aangetroffen. In boring 9 (demping) zijn tot 0,9 m-mv puinsporen en tussen 0,9 en 1,2 m-mv slibbijnmengingen aangetroffen.</p> <p>Tpv de twee voormalige tanks is zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen.</p> <p>Bovengrond:</p> <p>MM1 (zand onder tegelverharding): geen verontreinigingen.</p> <p>MM6 (boring 5, sporen houtskool): Lood, Zink, PAK en Minerale olie &gt; S.</p> <p>MM7 (klei): PAK &gt; S.</p> <p>MM8 (klei): geen verontreinigingen.</p> <p>Ondergrond:</p> <p>M2 (b4, 0,7-1,1 m-mv, tpv vm 200 l tank): geen verontreiniging met olie.</p> <p>M3 (b5, 0,5-1 m-mv, tpv vm 2000 l tank): geen verontreiniging met olie.</p> <p>M4 (b9, 0,5-0,9 m-mv, puinsporen, tpv demping): PAK &gt; S.</p> <p>M5 (b9, 0,9-1,2 m-mv, matig slib, tpv demping): PAK en EOX &gt; S.</p> <p>MM9 (0,8-1,7 m-mv, klei): geen verontreinigingen.</p> <p>MM10 (0,9-1,5 m-mv, klei): geen verontreinigingen.</p>
--------------------------	---

Grondwater:

Pb4 (tpv vm 200 l tank): geen verontreiniging met olie of aromaten.

Pb5 (tpv vm 2000 l tank): geen verontreiniging met olie of aromaten

P6 (overig terrein): geen verontreinigingen.

Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen.

Conclusies Milieudienst:

Uit het vooronderzoek is gebleken dat er op de locatie een heesterkwekerij aanwezig is. In het verleden werd er gestookt op huisbrandolie. Hiertoe heeft op twee plaatsen op de locatie een bovengrondse tank gestaan. De sloot tussen de percelen 16b en 16c is in het verleden gedempt met grond afkomstig van het eigen terrein. Nabij het woonhuis is een verharding aanwezig waarin mogelijk vliegias aanwezig is. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht grotendeels als onverdacht aangemerkt met als verdachte deellocaties de twee voormalige tanklocaties en de verharding nabij het woonhuis en als aandachtspunt de gedempte sloot.

Advies

Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

### Aardappelgroothandel Meiderwij

<b>Bedrijfsnaam</b>	Aardappelgroothandel Meiderwij
<b>Straat + huisnummer</b>	Plasweg 18
<b>Plaatsnaam</b>	WADDINXVEEN
<b>Omschrijving activiteit</b>	aardappelgroothandel
<b>NSX-score dominante UBI</b>	58
<b>Startjaar activiteit</b>	
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

### HERK, J. VAN/VAN LEEUWEN

<b>Bedrijfsnaam</b>	HERK, J. VAN/VAN LEEUWEN
<b>Straat + huisnummer</b>	Plasweg 24
<b>Plaatsnaam</b>	WADDINXVEEN
<b>Omschrijving activiteit</b>	benzinepompinstallatie
<b>NSX-score dominante UBI</b>	320.9
<b>Startjaar activiteit</b>	1978
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA WADDINXVEEN
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

### HERK, J. VAN/VAN LEEUWEN

<b>Bedrijfsnaam</b>	HERK, J. VAN/VAN LEEUWEN
<b>Straat + huisnummer</b>	Plasweg 24
<b>Plaatsnaam</b>	WADDINXVEEN
<b>Omschrijving activiteit</b>	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

<b>NSX-score dominante UBI</b>	11
<b>Startjaar activiteit</b>	1978
<b>Eindjaar activiteit</b>	
<b>Archiefverwijzing</b>	GA WADDINXVEEN
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	

<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

## Tanks

### C.S.A. Burger

<b>Naam</b>	C.S.A. Burger
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	18
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	Propaan
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	1,6
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Plantenkwekerij Sonneveld B.V.

<b>Naam</b>	Plantenkwekerij Sonneveld B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	30
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	3
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Plantenkwekerij Sonneveld B.V.

<b>Naam</b>	Plantenkwekerij Sonneveld B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	30
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	4
<b>Kiwa-code</b>	

<b>(saneringscertificaat)</b>	
-------------------------------	--

### **C.S.A. Burger**

<b>Naam</b>	C.S.A. Burger
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	18
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	huisbrandolie
<b>Status</b>	afgevuld
<b>Volume (m3)</b>	2
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	F00099



## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Kwekerij A.J. Sonneveld
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	28
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Financiële holdings
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Maatschap v.d Berg v.Deurzen
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	28
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Gasdrukregel en meetstation Plasweg
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	28
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Opslag Hoogendoorn Beheer
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	18
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen

<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Gasdrukregel en meetstation Plasweg 39
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	39
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Gasdrukregel en meetstation Plasweg 41
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	41
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	T.C. Hoogendoorn-de Vos
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	16
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Financiële holdings
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Eneco
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	16

<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Firma A. van der Breggen
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	35
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Paardensport en maneges
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Gasdrukregel en meetstation plasweg 28b
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	28
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	M. van Eeden Petersman
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	26
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw
<b>Milieucat</b>	2

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Pluimveebedrijf De Jong B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg

<b>Huisnummer</b>	37
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Fokken en houden van pluimvee
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Eneco
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	30
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Plantenkwekerij Sonneveld B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	30
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Teelt van sierplanten (geen bomen en struiken)
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Gasdrukregel en meetstation Plasweg 28a
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	28
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Eneco
------------------------------------	-------

<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	28
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	Johan van Herk Aannemingsmaatschappij B.V.
<b>Straat</b>	Plasweg
<b>Huisnummer</b>	26
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Wegenbouw
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatiennaam</b>	M.T.S Schipper
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	14
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Teelt van granen, peulvruchten en oliehoudende zaden
<b>Milieucat</b>	2

## Slotdempingen

Dempingsnummer	A31CZ0152
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A31CZ0152
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A31CZ0152
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A38AN0210
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A38AN0210
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A38AN0210
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A38AN0210
Bijzonderheden	

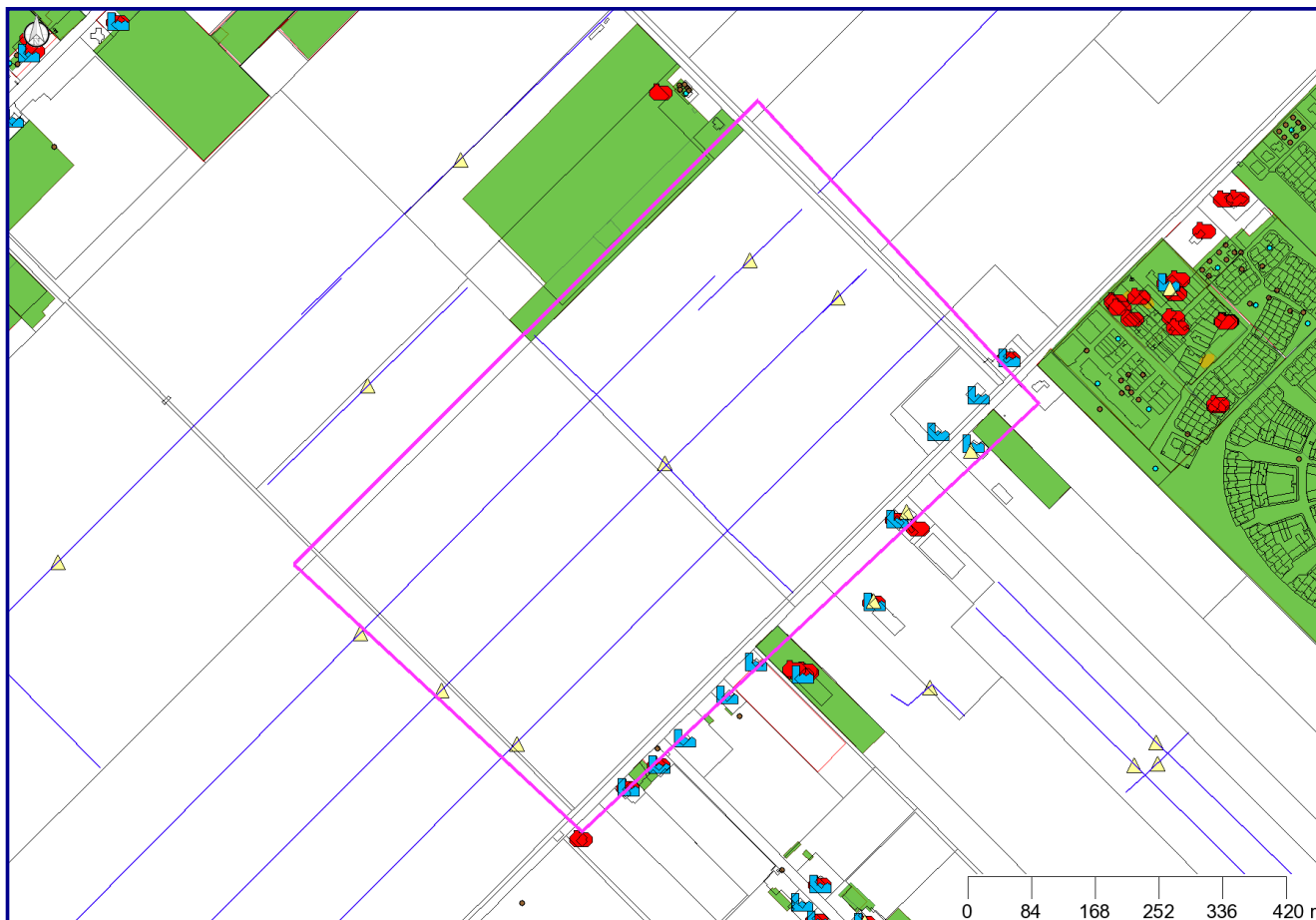
<b>Dempingsmateriaal</b>	
<b>Bron</b>	PZH















## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar



# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

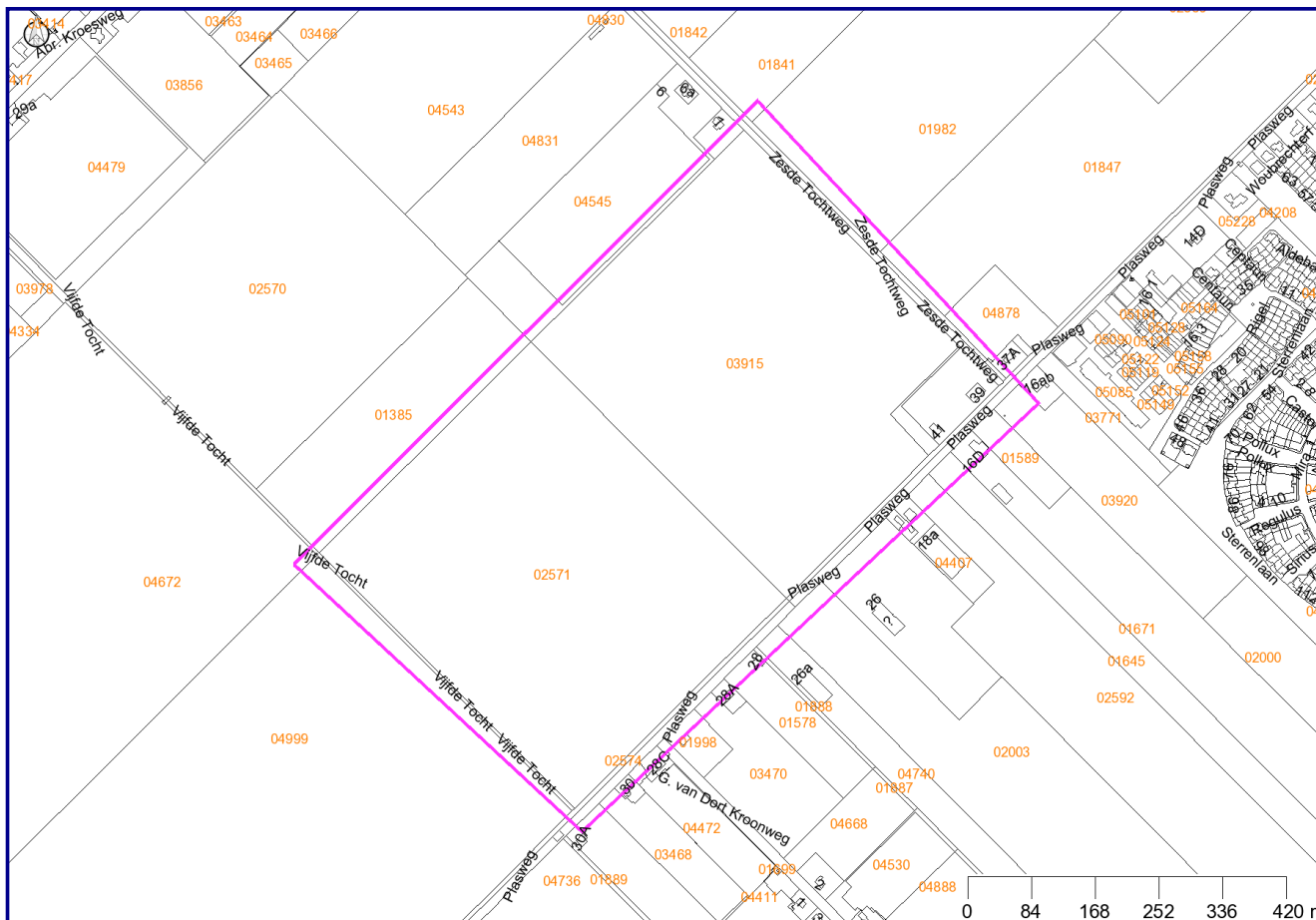
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 102227 Y 449770

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

# Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 102227    Y 449770

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is geïmponeerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

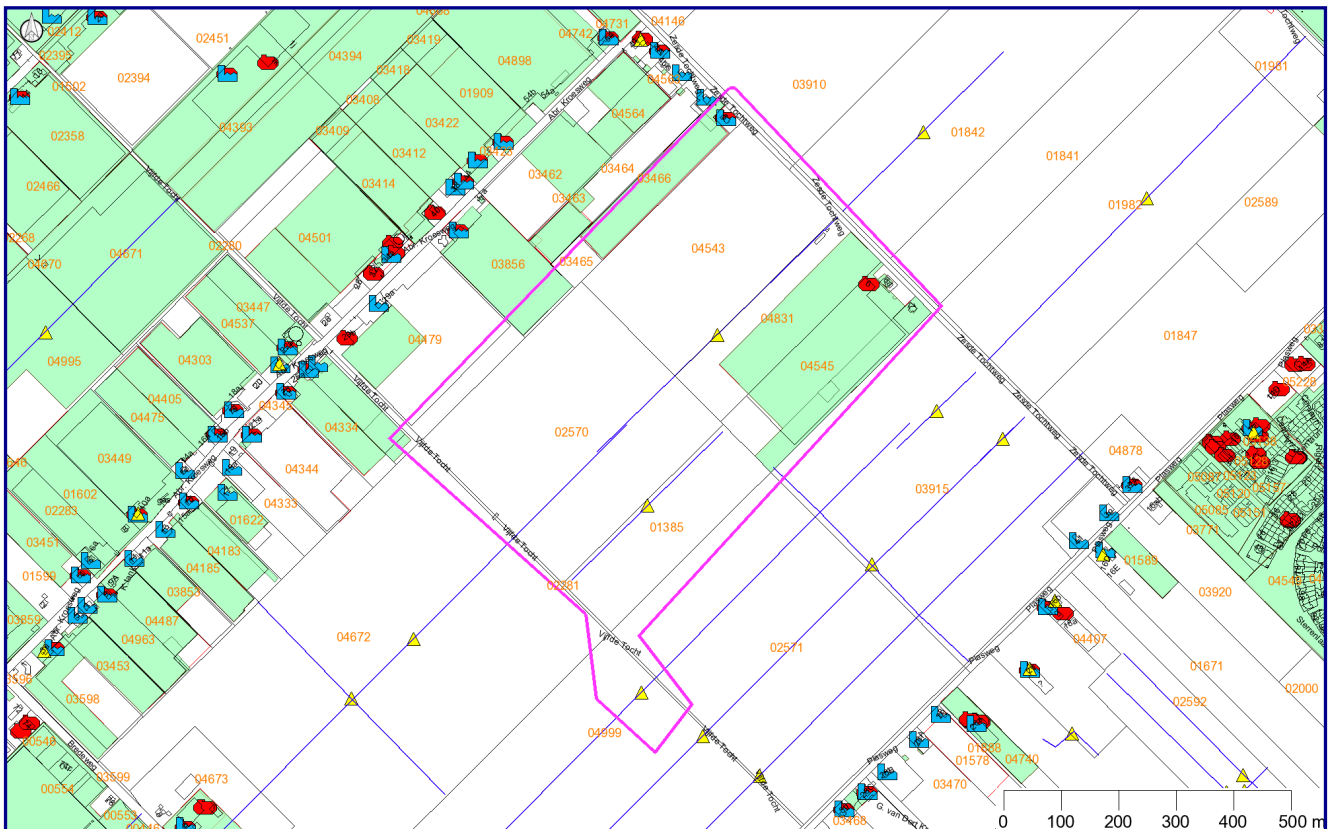
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.









## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

# Rapport van [www.Bodembalie.nl](http://www.Bodembalie.nl)

Dynamisch Rapport - woensdag 27 juni 2012



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
 middelpunt: X 101869    Y 450093 meter



## Inhoudsopgave

<b>Informatie over geselecteerd gebied</b>	<b>3</b>
<b>Locatiegegevens</b>	<b>3</b>
<b>Onderzoeken binnen geselecteerd gebied</b>	<b>8</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>18</b>
<b>Tanks</b>	<b>20</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>22</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>24</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>25</b>
<b>Bodem informatie (Nazca)</b>	<b>26</b>
<b>Topografie</b>	<b>27</b>
<b>Toelichting op verstrekte informatie</b>	<b>28</b>
<b>Locatie</b>	<b>28</b>
<b>Besluiten bij locatie</b>	<b>29</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>29</b>
<b>Voormalige bedrijfsactiviteiten</b>	<b>29</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>29</b>
<b>Huidige bedrijven</b>	<b>30</b>
<b>Slootdempingen</b>	<b>30</b>
<b>Grondwater beschermingsgebied</b>	<b>30</b>
<b>Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie</b>	<b>30</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>31</b>
<b>Intellectueel eigendom</b>	<b>31</b>
<b>Kadastrale kaart en GBKN</b>	<b>31</b>
<b>Overige bepalingen</b>	<b>31</b>

## Informatie over geselecteerd gebied

### Locatiegegevens

#### Locatie "HBB\_ A38AN021058"

Locatie	HBB_ A38AN021058
Locatiecode	NZ062700838
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Locatie "HBB\_ A38AN021061"

Locatie	HBB_ A38AN021061
Locatiecode	NZ062700837
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

#### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

#### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Zesde Tochtweg 6-7"

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
<b>Locatiecode</b>	NZ062700352
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709456
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 01122/boomkwekerij 900087/erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval 900081/erfverharding met slakken 011217/glastuinbouw 011218/glastuinbouw 011211/groentenkwekerij 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 3	Verkennd onderzoek NEN 5740	AT02426	03-01-2003	AT Milieuadvies B.V.
Verkennd Onderzoek 2	Verkennd onderzoek NEN 5740	AT01221	02-07-2001	AT Milieuadvies B.V.
Nulsituatie Onderzoek 1	Nul situatieonderzoek	1093162	30-11-1996	CBB
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	94.6234/MD	15-12-1994	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	94.6234/MD	30-11-1994	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

### Locatie "Abraham Kroesweg 31"

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 31
<b>Locatiecode</b>	NZ062700016
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709412
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 631241/dieseltank (ondergronds)

	011218/glastuinbouw 011217/glastuinbouw 631302/hbo-tank (bovengronds) 011215/sierplanten- en sierstruikenkwekerij
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Verkennend onderzoek NEN 5740	R06-B201	01-10-2006	APS
Oriënterend Onderzoek 2	Oriënterend bodemonderzoek	onbekend	28-07-1998	Ascor Analyse
Monitoring 1	Monitoringsrapportage	280130RB0415/t	19-02-1998	Milieu Meetdienst
Verkennend Onderzoek 1	Verkennend onderzoek NVN 5740	2-37-176-2/4	01-06-1995	Van Limborgh
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	22059-31R0054/h	08-01-1993	Milieu Meetdienst

### Locatie "HBB\_ A31CZ015238"

<b>Locatie</b>	HBB_ A31CZ015238
<b>Locatiecode</b>	NZ062700860
<b>Bevoegd gezag code</b>	
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	Uitvoeren historisch onderzoek
<b>Status verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Zesde Tochtweg 6"

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6
<b>Locatiecode</b>	NZ062700351
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709377
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken bij locatie

<b>Naam</b>	<b>Bodemonderzoek</b>	<b>Rapportnummer</b>	<b>Datum</b>	<b>Adviesbureau</b>
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	AT03001	31-01-2003	AT Milieuadvies B.V.

### Locatie "Zesde Tochtweg 5"

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 5
<b>Locatiecode</b>	NZ062700350
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709314
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 011214/bloemenkwekerij 011218/glastuinbouw 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

### Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

## Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd onderzoek aan de Zesde Tochtweg 5 te Waddinxveen	Verkennd onderzoek NEN 5740	EIW70943	13-11-2007	VAN DER HELM
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	5014351	05-09-1995	CBB

## Locatie "Abraham Kroesweg 27"

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 27
<b>Locatiecode</b>	NZ062700014
<b>Bevoegd gezag code</b>	ZH062709397
<b>Potentieel bodembedreigende activiteiten</b>	631298/bestrijdingsmiddelenopslagplaats 631301/dieseltank (bovengronds) 011218/glastuinbouw 011217/glastuinbouw 011211/groentenkwekerij 631302/hbo-tank (bovengronds)
<b>Vervolg actie i.h.k.v. WBB</b>	voldoende onderzocht
<b>Status verontreiniging</b>	Onverdacht/Niet verontreinigd
<b>Status beschikking</b>	

## Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

## Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	270370R1134/m	23-06-1997	Milieu Meetdienst
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	22059-27R0052/h	08-01-1993	Milieu Meetdienst

## Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

### Verkennd onderzoek aan de Zesde Tochtweg 5 te Waddinxveen

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 5
<b>Naam</b>	Verkennd onderzoek aan de Zesde Tochtweg 5 te Waddinxveen
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	VAN DER HELM
<b>Rapportnummer</b>	EIW70943
<b>Rapportdatum</b>	13-11-2007

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Historisch onderzoek: bestrijdingsmiddelenkast, een substraatunit, twee bovengrondse tanks.</p> <p>Zintuiglijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal</p> <p>Boven- en ondergrond geen verontreinigingen</p> <p>Grondwater nikkel en arseen &gt; S</p> <p>Advies: De locatie is op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt voor de voorgenomen bouw van kassen</p>
--------------------------	--

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 5
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	CBB
<b>Rapportnummer</b>	5014351
<b>Rapportdatum</b>	05-09-1995

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Tot 3 m-mv (einde diepste boring): klei.</p>
--------------------------	---

	<p>Bovengrond:          Tpv meststoffenopslag: geen verontreinigingen.          Tpv bestrijdingsmiddelenopslag: geen verontreinigingen.</p> <p>Ondergrond: niet onderzocht.</p> <p>Grondwater:          Tpv meststoffenopslag: Arseen, Lood, Nikkel en Zink &gt; S.          Tpv bestrijdingsmiddelenopslag: Chroom, Nikkel en Zink &gt; S.</p>
--	---

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	AT Milieuadvies B.V.
<b>Rapportnummer</b>	AT03001
<b>Rapportdatum</b>	31-01-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:          Geen bodemvreemde materialen aangetroffen</p> <p>Bovengrond:          Minerale olie &gt; S</p> <p>Ondergrond:          Geen verhogingen aangetroffen</p> <p>Grondwater:          Xylenen &gt; S</p> <p>Conclusie Milieudienst:          Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.          Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders wordt toegepast de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.</p>
--------------------------	--

### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 27
----------------	---------------------



<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	22059-27R0052/h
<b>Rapportdatum</b>	08-01-1993

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: De bovengrond bestaat uit bruine klei en de ondergrond uit grijze klei. Er zijn geen bodemvreemde geuren waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Geen overschrijdingen van de streefwaarde van minerale olie en EOX</p> <p>Ondergrond: Geen overschrijding van de streefwaarde van minerale olie</p> <p>Grondwater: Geen overschrijding van de streefwaarde van minerale olie</p> <p>Conclusie Milieudienst: De nulsituatie is vastgelegd.</p>
--------------------------	---

#### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Abraham Kroesweg 31
<b>Naam</b>	Oriënterend Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Oriënterend bodemonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Milieu Meetdienst
<b>Rapportnummer</b>	22059-31R0054/h
<b>Rapportdatum</b>	08-01-1993

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Tpv dieselolietank: tot 1,2 m-mv: zand/klei (70/30), daaronder tot 3 m-mv klei. Tpv hbo-tank: tot 1,8 m-mv klei, daaronder klei/zand (50/50). Tpv kas: tot 0,3 m-mv: klei.</p> <p>Bovengrond: Tpv kas: geen verontreiniging met EOX.</p>
--------------------------	---

	<p>Grond: Tpv dieselolietank: geen verontreiniging met Minerale olie. Tpv hbo-tank: geen verontreiniging met Minerale olie.</p> <p>Grondwater: Tpv dieselolietank: geen verontreiniging met Minerale olie. Tpv hbo-tank: geen verontreiniging met Minerale olie.</p>
--	--

### Verkennd Onderzoek 3

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 3
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	AT Milieuadvies B.V.
<b>Rapportnummer</b>	AT02426
<b>Rapportdatum</b>	03-01-2003

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Onder de tegel- en klinkerverhardingen wordt een laagje straatzand aangetroffen. Tot 1,1 à 1,3 m-mv: zwak tot matig humeuze en sterk siltige of zandige klei. Hieronder tot 2 m-mv (einde diepste boring): kleilig zand.</p> <p>Bovengrond: geen verontreinigingen.</p> <p>Ondergrond: geen verontreinigingen.</p> <p>Grondwater: Arseen en Zink &gt; S.</p> <p>Conclusie Milieudienst: nog niet beoordeeld.</p>
--------------------------	--

### Verkennd Onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 2
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	AT Milieuadvies B.V.
<b>Rapportnummer</b>	AT01221
<b>Rapportdatum</b>	02-07-2001

<p><b>Conclusie rapport</b></p>	<p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Tot 0,5 m-mv: zwak humeuze, zandige klei. Plaatselijk wordt een laag zwak humeus, kleilig zand aangetroffen.</p> <p>Hieronder tot 3 m-mv (einde diepste boring): lagen humusarme tot zwak humeuze zandige klei en lagen humusarm tot zwak humeus kleilig zand.</p> <p>Bovengrond:</p> <p>BGMM1 (boringen 1 t/m 9): geen verontreinigingen.</p> <p>BGMM2 (boringen 10 t/m 18): Minerale olie &gt; S.</p> <p>BGMM3 (boringen 19 t/m 27): geen verontreinigingen.</p> <p>BGMM4 (boringen 28 t/m 36): geen verontreinigingen.</p> <p>Ondergrond:</p> <p>OGMM1 (0,5-2 m-mv, boringen 1 en 2): geen verontreinigingen.</p> <p>OGMM2 (0,3-1,8 m-mv, boringen 10, 11 en 12): geen verontreinigingen.</p> <p>OGMM3 (0,6-1,3 m-mv, boringen 19, 20, 21, 28, 29 en 30): geen verontreinigingen.</p> <p>Grondwater:</p> <p>Pb1: geen verontreinigingen.</p> <p>Pb10: Nikkel &gt; I en Zink &gt; S.</p> <p>Pb12: Zink &gt; S.</p> <p>Pb19: geen verontreinigingen.</p> <p>Pb21: Arseen &gt; S.</p> <p>Pb28: Zink &gt; S.</p> <p>Pb30: geen verontreinigingen.</p> <p>Conclusie Milieudienst:</p> <p>In één grondmengmonster is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen. In alle overige grondmonsters zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met arseen en zink. In het grondwatermonster uit peilbuis 10 overschrijdt nikkel de interventiewaarde. In eerdere bodemonderzoeken is op de locatie eveneens een sterk verhoogd nikkelgehalte aangetoond. In haar advies hierover schrijft de Milieudienst Midden-Holland op 29 april 1997 dat - na overleg met de provincie- dergelijke verontreinigingen beschouwd worden als een "evident niet-ernstig geval van bodemverontreiniging ". Hiervan zou geen melding gedaan behoeven te worden in het kader van de Wet Bodembescherming. Saneringsmaatregelen voor de nikkelverontreiniging in het grondwater worden door de provincie niet zinvol geacht.</p> <p>Eerder bodemonderzoek heeft een ernstige lood- en PAK-verontreiniging aangetoond op het achterste terreindeel van nummer 7. De omvang van de verontreiniging wordt geraamd op 20 m3. Gezien het feit dat het immobiele verontreinigingen betreft, blijven wij bij ons standpunt van 29 april 1997, namelijk dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</p> <p>Advies</p> <p>Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het</p>
---------------------------------	---

	<p>beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het huidige gebruik en de mogelijke herinrichting van de locatie ten behoeve van kassenbouw.</p> <p>Evenwel adviseren wij geen grondwater te onttrekken of te gebruiken in het productieproces, aangezien deze plaatselijk sterk verontreinigd is met nikkel. Indien grondwater geloosd gaat worden op het oppervalktewater, dient een melding te worden gedaan bij de waterkwaliteitsbeheerder.</p> <p>De plaatselijk sterk verontreinigde bovengrond van het achterste terreindeel van nummer 7 is niet geschikt voor het verbouwen van voedingsgewassen.</p> <p>Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.</p>
--	--

### Nulsituatie Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
<b>Naam</b>	Nulsituatie Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Nul situatieonderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	CBB
<b>Rapportnummer</b>	1093162
<b>Rapportdatum</b>	30-11-1996

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Tot 2,5 m-mv (einde diepste boring): veen. Tpv boring 8 tot 0,5 m-mv: zand.</p> <p>Bovengrond: Kwik, Lood en Zink &gt; S.</p> <p>Ondergrond: geen verontreinigingen.</p> <p>Grondwater: Nikkel &gt; I en Lood en Zink &gt; S.</p> <p>Opmerking: Mbt de verontreiniging in de bovengrond wordt een mogelijke samenhang genoemd met de opslag van bestrijdingsmiddelen/meststoffen, maar deze kunnen ook een gevolg zijn van het gebruik van een verontreinigd ophoog- of bemestingsmateriaal in het verleden. De verontreiniging in het grondwater wordt toegeschreven aan een verhoogd regionale achtergrondwaarde en niet aan het voorkomen van een bron op de locatie. Daarom wordt NO (naar Nikkel) ook niet noodzakelijk geacht.</p>
--------------------------	---

### Nader Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
----------------	--------------------

<b>Naam</b>	Nader Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Nader onderzoek
<b>Onderzoeksbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Rapportnummer</b>	94.6234/MD
<b>Rapportdatum</b>	15-12-1994

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht.</p> <p>Ondergrond: Boring 2.1 (0,4-0,9 m-mv): geen verontreiniging met PAK.</p> <p>Grondwater: Pb2: geen verontreiniging met PAK.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Brief 13 mei 1997: In aanvulling op ons advies van 20 december 1994 (kenmerk 3724-A/TE/JV) met betrekking tot het, in het kader van een aanvraag bouwvergunning, uitgevoerde bodemonderzoek en de toetsing van de verbodsbepaling tot het bouwen op verontreinigde grond, delen wij u het volgende mede.</p> <p>Het voorgaand advies is opgesteld in het kader van verkoop van de locatie. Wij hebben hierin aangegeven dat de in het verkennend en aanvullend bodemonderzoek van Lexmond Milieu-Adviezen (rapportnr. 94.6234/MD, december 1994) aangetoonde PAK-verontreiniging in voldoende mate is uitgekarteerd. Tevens hebben wij aangegeven dat men een sanerings-plan dient op te stellen voor de verwijdering van de met PAK-verontreinigde grond. Onlangs hebben wij vernomen dat men op de noordelijk-ke helft van de onderzochte locatie een loods wil bouwen.</p> <p>Op dit terreindeel zijn voor PAK, behoudens boring 2 geen overschrijdingen van de T-waarde aangetoond. Ook de interventiewaar-de-overschrijding van lood in de bovengrond bij boring 2 wordt in aanvullende grond-monsters niet gereproduceerd. Het betreft een beperkte verontreiniging met PAK en lood ter plaatse van boring 2. Er is vermoede-lijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en/of lood. Door geen van de overige onderzochte parameters in de grond en het grondwater ter plaatse van de bouwlocatie wordt de T-waarde overschreden. Gelet op het bovenstaan-de én het feit dat de plaatselijk verontreinigde toplaag wordt afgedekt met een beton-vloer, achten wij aanvullende (sanerings) maatregelen niet noodzakelijk.</p>
--------------------------	---

	<p>In bovengenoemde bodemonderzoeken is in het grondwater ter plaatse van de bouwlocatie tevens een verhoogd nikkelgehalte aangetoond dat de interventiewaarde overschrijdt. Na telefonisch overleg d.d. 25 april 1997 met de heer P. Bakkum van de provincie Zuid-Holland heeft de heer Bakkum aangegeven dat de provincie dergelijke verontreinigingen beschouwd als een "evident niet-ernstig geval van bodemverontreiniging". Hiervan behoeft geen melding gedaan te worden in het kader van de Wet Bodembescherming. Saneringsmaatregelen voor de nikkilverontreiniging in het grondwater worden door de provincie niet zinvol geacht. Ook met betrekking tot de aangetoonde PAK en loodverontreiniging zijn geen aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk.</p> <p>Op basis van het bovenstaande achten wij de onderzochte locatie geschikt voor de bouw van een loods.</p> <p>Eventueel bij de bouw vrijkomende grond en overige secundaire grondstoffen kunnen niet onbeperkt worden hergebruikt. Hergebruik dient in overleg met het bevoegd gezag te geschieden conform de provinciale notitie "Werken met secundaire grondstoffen" (mei 1995). Voor het transport en afgifte van grond en overige secundaire grondstoffen van het perceel naar/aan een daarvoor geschikte stortplaats, verwerkingsbedrijf of hergebruikslocatie is het gestelde in paragraaf 4.3.3. (Bedrijfsafvalstoffen) van de Provinciale Milieuverordening van toepassing. Eventueel aanvulmateriaal dient schoon en gecertificeerd te zijn of conform bovengenoemde notitie hiervoor geschikt te zijn.</p>
--	---

#### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Zesde Tochtweg 6-7
<b>Naam</b>	Verkennd Onderzoek 1
<b>Bodemonderzoek</b>	Verkennd onderzoek NVN 5740
<b>Onderzoeksbureau</b>	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
<b>Rapportnummer</b>	94.6234/MD
<b>Rapportdatum</b>	30-11-1994

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Tot ca. 0,5 m-mv: voornamelijk klei.</p> <p>Tussen 0,5 en 2,0 m-mv (einde diepste boring): klei of zandhoudende klei.</p> <p>Tpv boringen 3, 5, 6, 7, 10 (0-0,3 m-mv) en 4 (0,3-0,7 m-mv): worden steenwolresten aangetroffen.</p> <p>Tpv boringen 1, 11, 12 (0,4-0,9 m-mv) en 24 (0-0,5 m-mv) is de bodem licht puinhoudend. Tpv boring 22 (0-0,5 m-mv) is de bodem matig en tpv boring 21 (0-0,5 m-mv) is de bodem sterk puinhoudend.</p> <p>Bovengrond:</p>
--------------------------	---

Braakliggend terrein (achter de kas): PAK > I (separaat:  $1x > I$  en  $2x < S$ ), Lood > T (separaat:  $1x > I$  en  $2x < S$ ) en Koper, Zink, Kwik, Cadmium en Minerale olie > S. EOX > triggerwaarde.

Nader onderzoek: Lood en PAK < S.

Tpv kas: Koper (separaat:  $2x > S$  en  $1x < S$ ) en Kwik > I (separaat:  $3x < S$ ), Zink (separaat:  $2x > S$  en  $1x < S$ ) en Lood > T (separaat:  $3x < S$ ) en Arseen en Cadmium > S. EOX > triggerwaarde.

Ondergrond:

Tuinpad: Arseen > S.

Grondwater:

Tpv kas: Nikkel > I en Chroom, Koper, Zink, Lood en Cadmium > S.

Nader onderzoek: Nikkel > I.

Braakliggende terrein (achter de kas): Nikkel, Zink, Cadmium, Chroom en Lood > S.

Tpv septictank: Zink > S.

Conclusie Milieudienst:

Brief 2 december 1994:

Uit de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van Lexmond Milieu-Adviezen (rapportnr. 94.6234/MD, november 1994) blijkt dat nabij de septictank, hbo-tank en onder het tuinpad geen verontreinigingen in de bodem zijn aangetroffen.

Oliecalamiteit naastgelegen perceel

Zowel zintuiglijk als analytisch is geen olieverontreiniging in de bodem waargenomen/aangetoond. Hierbij dient echter vermeld te worden dat het niet mogelijk was ter plaatse van het bassin onderzoek te doen.

Braakliggend terrein

In de grond is plaatselijk een verhoogd gehalte met lood aangetoond boven het criterium voor nader onderzoek en een verhoogd gehalte aan PAK boven de interventiewaarde. In de ondergrond en het grondwater hier ter plaatse is geen verontreiniging met lood aangetoond, waaruit blijkt dat de verontreiniging vermoedelijk niet mobiel is. De verticale verspreiding van PAK in de grond en eventuele verontreiniging met PAK in het grondwater is niet bekend. In horizontale richting is de verontreiniging met lood en PAK voldoende uitgekarteerd.

Kas

In de grond zijn (na heranalyse) geen verhoogde gehalten boven het criterium voor nader onderzoek aangetoond. In het grondwater is een verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond boven de interventiewaarde.

Buiten de kas is nikkel niet in verhoogde gehalten in het grondwater aangetoond. De verontreiniging met nikkel in het grondwater is niet uitgekarteerd.

In de grond is plaatselijk een verhoogd gehalte met EOX aangetoond.

De provincie Zuid-Holland hanteert voor EOX 1 mg/kgds als waarde waarboven uitsplitsing dient plaats te vinden in gechlorideerde bestrijdingsmiddelen en PCB's.

Daar het een zeer lichte overschrijding van de provinciale norm betreft, bekend is dat

analyse van EOX in de grond met organische stof storingsgevoelig is en er geen (her-)inrichting/bestemmingswijziging plaatsvindt, achten wij nader onderzoek niet zinvol.

Wij adviseren u de (ver)koper te verzoeken een saneringsplan op te laten stellen voor de sanering van de verontreiniging met lood en PAK in de grond. Sanering van de verontreiniging met nikkel in het grondwater blijkt technisch niet mogelijk en uit de risico-evaluatie blijkt dat deze verontreiniging geen belemmering vormt voor het huidige gebruik.

Wij wijzen u erop dat het bodemonderzoek een globale indruk geeft van het terrein en dat door heterogene samenstelling van de bodem de gesteldheid plaatselijk kan afwijken. Wanneer er (her-)inrichting of bestemmingswijziging plaats vindt, kan dan ook (aanvullend) onderzoek geeist worden.

In verband met de aangetoonde verontreinigingen dient bovengenoemde locatie bij de provincie Zuid-Holland gemeld te worden, hetgeen door de Milieudienst verzorgd zal worden. Wij achten op (lange) termijn actie in het kader van de Wet bodembescherming niet uitgesloten.



## Voormalige bedrijfsactiviteiten

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999
<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

<b>Bedrijfsnaam</b>	
<b>Straat + huisnummer</b>	
<b>Plaatsnaam</b>	
<b>Omschrijving activiteit</b>	demping (niet gespecificeerd)
<b>NSX-score dominante UBI</b>	1.9
<b>Startjaar activiteit</b>	9999
<b>Eindjaar activiteit</b>	9999

<b>Archiefverwijzing</b>	
<b>Voormalig adres</b>	
<b>Dossiernummer</b>	

## Tanks

### Mont Royal

<b>Naam</b>	Mont Royal
<b>Straat</b>	Zesde Tochtweg
<b>Huisnummer</b>	6
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	5
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Kwekerij D. Verweij B.V.

<b>Naam</b>	Kwekerij D. Verweij B.V.
<b>Straat</b>	Zesde Tochtweg
<b>Huisnummer</b>	5
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	dieselolie
<b>Status</b>	in gebruik
<b>Volume (m3)</b>	1
<b>Kiwa-code (saneringscertificaat)</b>	

### Kwekerij D. Verweij B.V.

<b>Naam</b>	Kwekerij D. Verweij B.V.
<b>Straat</b>	Zesde Tochtweg
<b>Huisnummer</b>	5
<b>Plaats</b>	WADDINXVEEN
<b>Stofinhoud</b>	huisbrandolie
<b>Status</b>	verwijderd
<b>Volume (m3)</b>	13,5
<b>Kiwa-code</b>	001

<b>(saneringscertificaat)</b>	
-------------------------------	--

## Huidige bedrijven

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Gasdrukregel en meetstation Zesde Tochtweg 5, Waddinxveen
<b>Straat</b>	Zesde Tochtweg
<b>Huisnummer</b>	5
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Eneco
<b>Straat</b>	Zesde Tochtweg
<b>Huisnummer</b>	5
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	Potplantenkwekerij Sjaloom B.V.
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	31
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Teelt van sierplanten (geen bomen en struiken)
<b>Milieucat</b>	3

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	N.V. Stedin Midden-Holland Gasdrukregel en Meetstation
<b>Straat</b>	Abr. Kroesweg
<b>Huisnummer</b>	27
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen

<b>Bedrijfsaard</b>	
<b>Milieucat</b>	1

<b>Bedrijfs en/of Locatienaam</b>	M.T.S Schipper
<b>Straat</b>	Bredeweg
<b>Huisnummer</b>	14
<b>Woonplaats</b>	Waddinxveen
<b>Bedrijfsaard</b>	Teelt van granen, peulvruchten en oliehoudende zaden
<b>Milieucat</b>	2

## Slotdempingen

Dempingsnummer	A31CZ0152
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A31CZ0152
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A38AN0210
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A38AN0210
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Dempingsnummer	A38AN0210
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

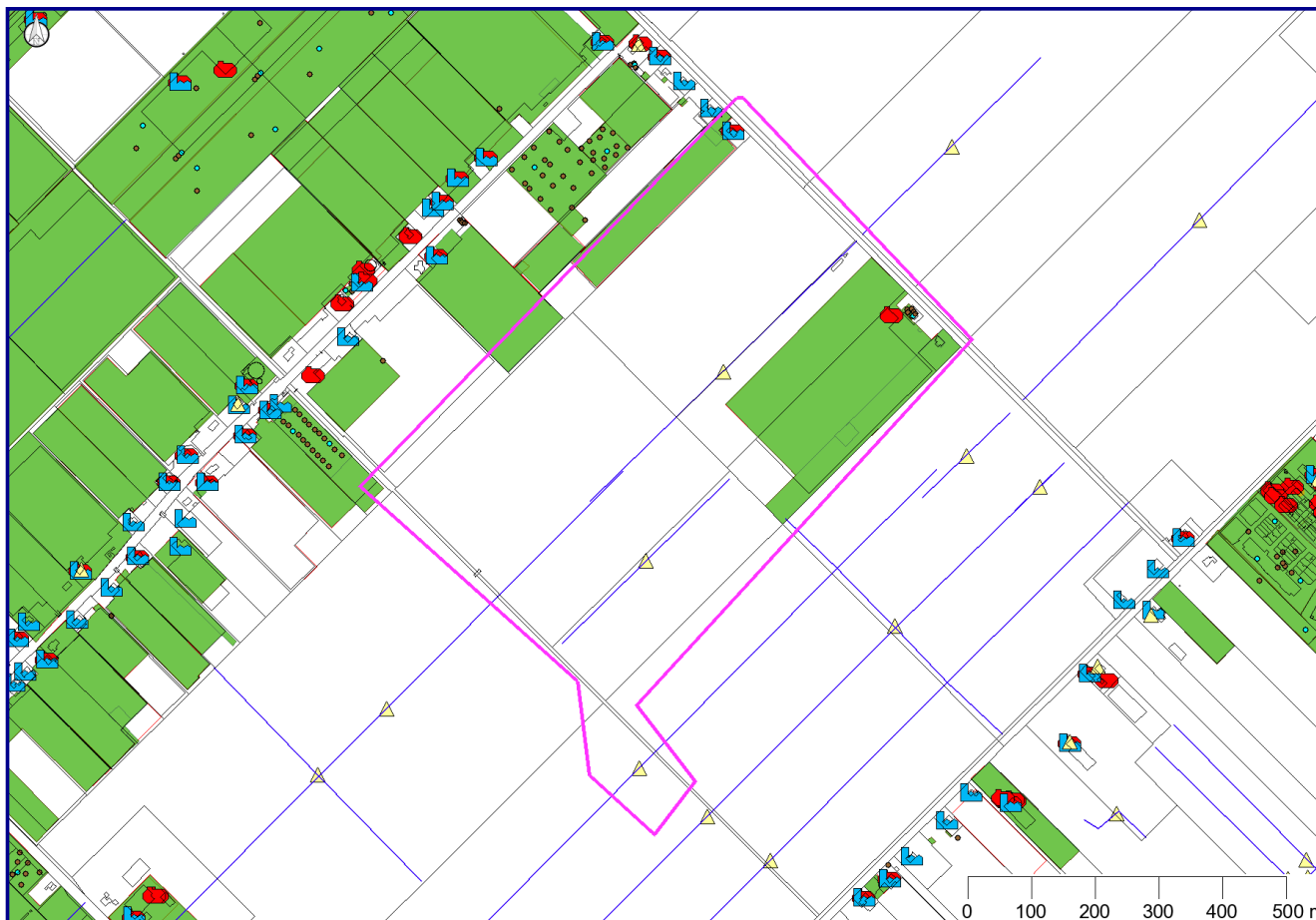
Dempingsnummer	A38AN0210
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH















## Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar



# Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

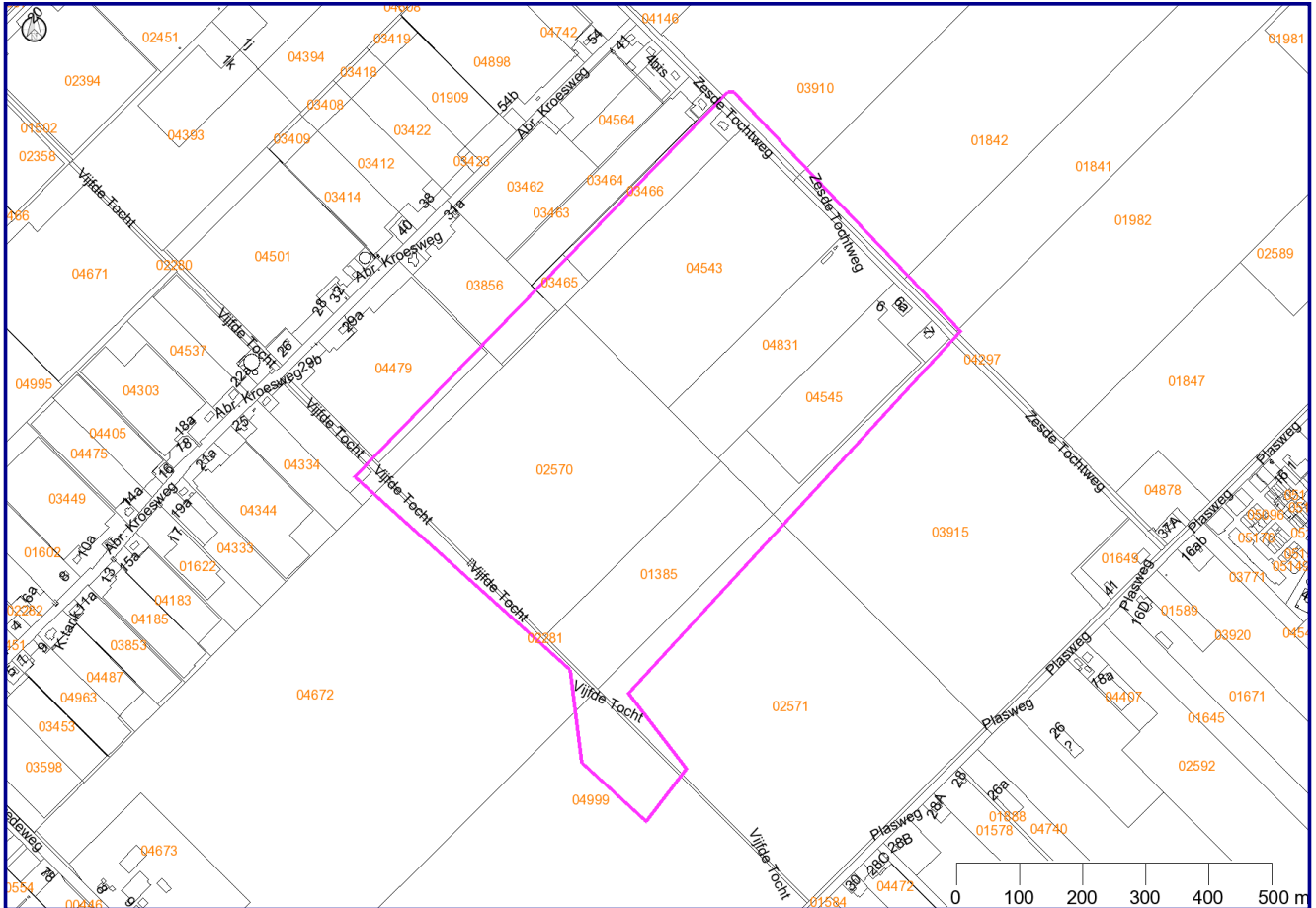
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 101869 Y 450093

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

# Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 101869    Y 450093

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 27-06-2012

## Toelichting op verstrekte informatie

### Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust.  <b>Let op:</b> Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

## Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

## Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

## Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van [www.bodembalie.nl](http://www.bodembalie.nl) voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

## Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

## Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

## Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

## Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

**Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar [Bodembalie@odmh.nl](mailto:Bodembalie@odmh.nl).**

## Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

## Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

## Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

## Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

## Bijlage 4

### Kadastrale uittreksels Zesde Tochtweg 6 en 7



## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheke en beslagen

Kadaster

Betreft: WADDINXVEEN C 4546 5-7-2012  
Zesde Tochtweg 6 A 2742 KR WADDINXVEEN 11:05:09  
Uw referentie: 321679  
Toestandsdatum: 4-7-2012

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WADDINXVEEN C 4546**  
Grootte: 5 a  
Coördinaten: 102254-450263  
Omschrijving kadastraal object: WONEN  
Locatie: Zesde Tochtweg 6 A  
2742 KR WADDINXVEEN  
Ontstaan op: 19-5-2003  
Ontstaan uit: **WADDINXVEEN C 1383 gedeeltelijk**

### Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN  
GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75440 d.d. 24-10-2011

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer **Floris Valentijn van den Berg**  
6e Tochtweg 6 A  
2742 KR WADDINXVEEN  
Geboren op: 03-01-1974  
Geboren te: WADDINXVEEN  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 40004/15 reeks ROTTERDAM** d.d. 25-10-2002

Eerst genoemde object in brondocument: WADDINXVEEN C 1383 gedeeltelijk

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND  
Ontleend aan: BSA 506/10001 reeks ROTTERDAM d.d. 6-6-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: WADDINXVEEN C 4547 5-7-2012  
Zesde Tochtweg 7 2742 KR WADDINXVEEN 11:06:03  
Uw referentie: 321679  
Toestandsdatum: 4-7-2012

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WADDINXVEEN C 4547**  
Grootte: 21 a 40 ca  
Coördinaten: 102285-450218  
Omschrijving  
kadastraal object: WONEN ERF - TUIN  
Locatie: Zesde Tochtweg 7  
2742 KR WADDINXVEEN  
Ontstaan op: 19-5-2003  
Ontstaan uit: **WADDINXVEEN C 1384 gedeeltelijk**

### Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN  
GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75440 d.d. 24-10-2011

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en  
de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

De heer **Arend van den Berg**

Zesde Tochtweg 7  
2742 KR WADDINXVEEN

Geboren op: 16-05-1951  
Geboren te: 'S-GRAVENDEEL  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 40004/14 reeks ROTTERDAM** d.d. 25-10-  
2002

Eerst genoemde object WADDINXVEEN C 1384 gedeeltelijk  
in brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Adriana Noordam**

Zesde Tochtweg 7  
2742 KR WADDINXVEEN

Geboren op: 06-11-1950

Geboren te: BLEISWIJK  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)  
Ontleend aan: BSA 505/13002 reeks ROTTERDAM d.d. 9-5-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: WADDINXVEEN C 4545 5-7-2012  
Zesde Tochtweg WADDINXVEEN 12:01:18  
Uw referentie: 321679  
Toestandsdatum: 4-7-2012

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WADDINXVEEN C 4545**  
Grootte: 4 ha 59 a 85 ca  
Coördinaten: 102143-450141  
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) BEDRIJVIGHEID (KAS)**  
Locatie: Zesde Tochtweg  
WADDINXVEEN  
Ontstaan op: 19-5-2003  
Ontstaan uit: **WADDINXVEEN C 2569 gedeeltelijk**  
**WADDINXVEEN C 1384 gedeeltelijk**  
**WADDINXVEEN C 1383 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

#### 1/2 EIGENDOM

De heer **Arend van den Berg**  
Zesde Tochtweg 7  
2742 KR WADDINXVEEN  
Geboren op: 16-05-1951  
Geboren te: 'S-GRAVENDEEL  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 40004/16 reeks ROTTERDAM** d.d. 25-10-2002  
Eerst genoemde object WADDINXVEEN C 2569 gedeeltelijk  
in brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
Mevrouw **Adriana Noordam**  
Zesde Tochtweg 7  
2742 KR WADDINXVEEN  
Geboren op: 06-11-1950  
Geboren te: BLEISWIJK  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)  
Ontleend aan: BSA 505/13002 reeks ROTTERDAM d.d. 9-5-2005

---

**Gerechtigde****1/2 EIGENDOM**De heer **Floris Valentijn van den Berg**

6e Tochtweg 6 A

2742 KR WADDINXVEEN

Geboren op: 03-01-1974

Geboren te: WADDINXVEEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 55682/65** d.d. 30-10-2008

Eerst genoemde object WADDINXVEEN C 4545

in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 40004/16 reeks ROTTERDAM** d.d. 25-10-2002

Eerst genoemde object WADDINXVEEN C 4545

in brondocument:

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Jantina Barbara Boukje van der Weele**

Zesde Tochtweg 6 A

2742 KR WADDINXVEEN

Geboren op: 01-02-1976

Geboren te: LEIDSCHENDAM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: **HYP4 55682/65** d.d. 30-10-2008

---

**Einde overzicht**

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: WADDINXVEEN C 4831 5-7-2012  
Zesde Tochtweg WADDINXVEEN 12:01:58  
Uw referentie: 321679  
Toestandsdatum: 4-7-2012

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WADDINXVEEN C 4831**  
Grootte: 4 ha 38 a 33 ca  
Coördinaten: 102077-450231  
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (KAS) ERF - TUIN  
Locatie: Zesde Tochtweg  
WADDINXVEEN  
Ontstaan op: 16-1-2008  
Ontstaan uit: **WADDINXVEEN C 4544 gedeeltelijk**

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

#### 1/2 EIGENDOM

Mevrouw **Adriana Noordam**  
Zesde Tochtweg 7  
2742 KR WADDINXVEEN  
Geboren op: 06-11-1950  
Geboren te: BLEISWIJK  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 40004/13 reeks ROTTERDAM** d.d. 25-10-2002

Eerst genoemde object WADDINXVEEN C 2569 gedeeltelijk in brondocument:

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD  
Betrokken persoon:  
De heer **Arend van den Berg**  
Zesde Tochtweg 7  
2742 KR WADDINXVEEN  
Geboren op: 16-05-1951  
Geboren te: 'S-GRAVENDEEL  
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)  
Ontleend aan: BSA 505/13002 reeks ROTTERDAM d.d. 9-5-2005

---

**Gerechtigde****1/2 EIGENDOM**De heer **Floris Valentijn van den Berg**

6e Tochtwg 6 A

2742 KR WADDINXVEEN

Geboren op: 03-01-1974

Geboren te: WADDINXVEEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 40004/13 reeks ROTTERDAM** d.d. 25-10-2002

Eerst genoemde object WADDINXVEEN C 2569 gedeeltelijk in brondocument:

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 506/10001 reeks ROTTERDAM d.d. 6-6-2005

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



## Bijlage 5

### Kaartmateriaal 1898 – 1992/1995 en luchtfoto's



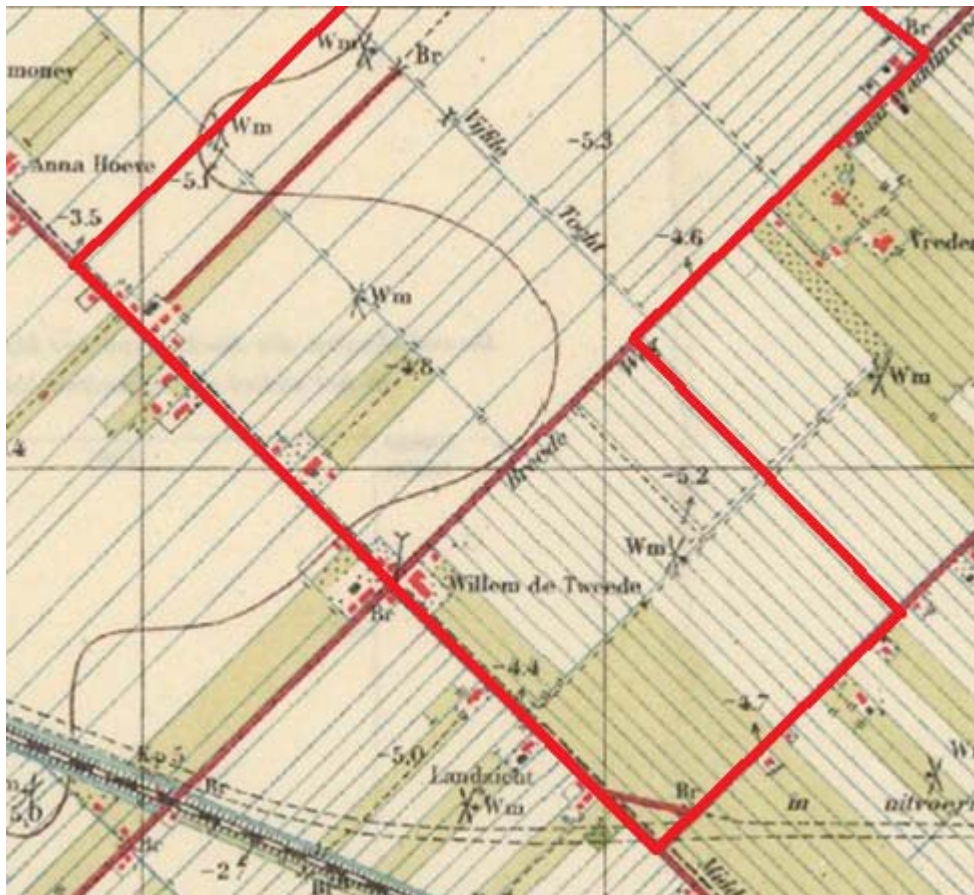
Topografische kaart 1875 (bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))



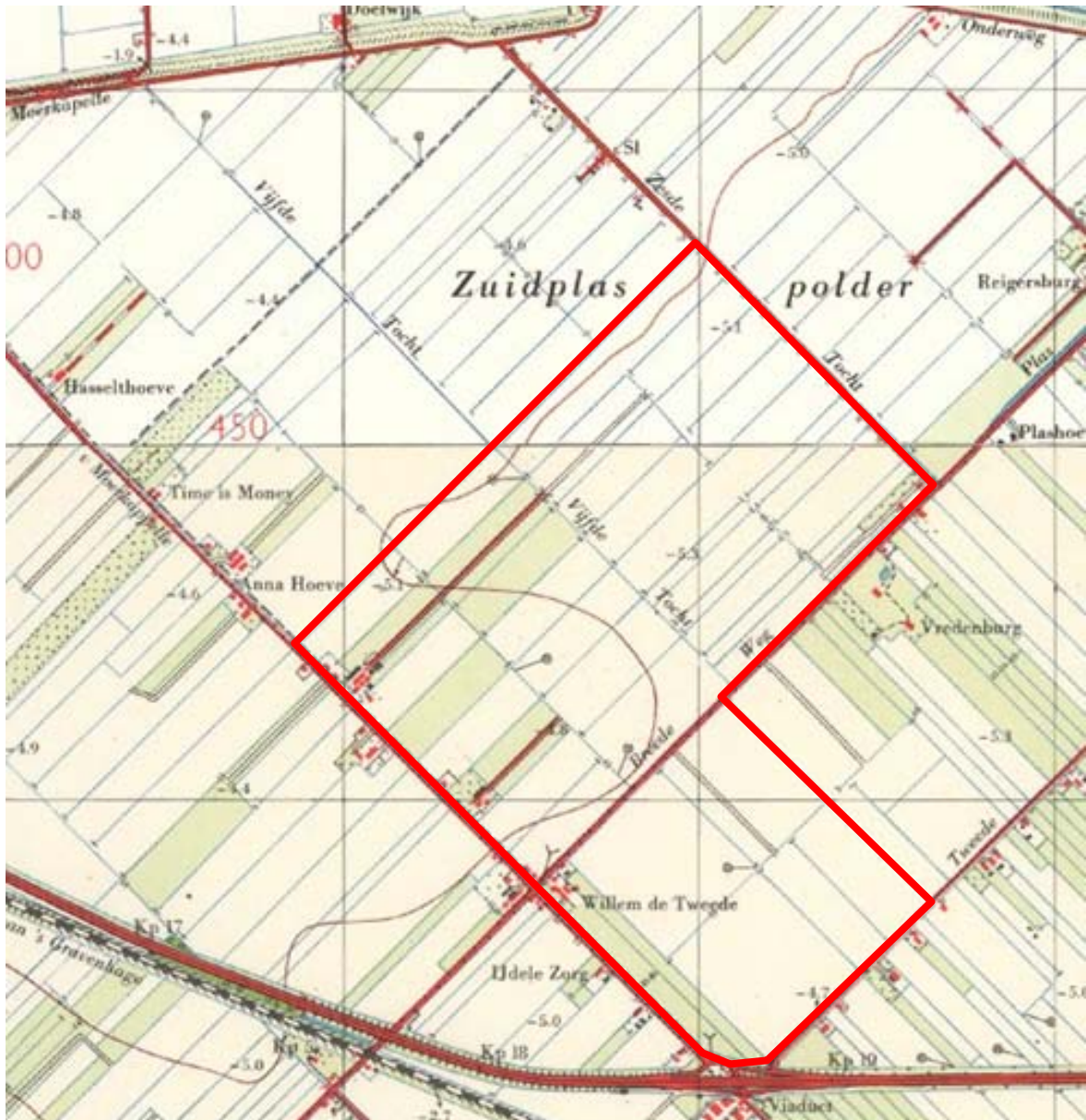
Topografische kaart 1898 (bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))



Topografische kaart 1914 (bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))



Topografische kaart 1936 (deel onderzoeksgebied, overige deel niet beschikbaar, bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))



Topografische kaart 1959 (bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))



Topografische kaart 1969 (bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))



Topografische kaart 1981 (bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))





Topografische kaart 1992/1995 (bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))



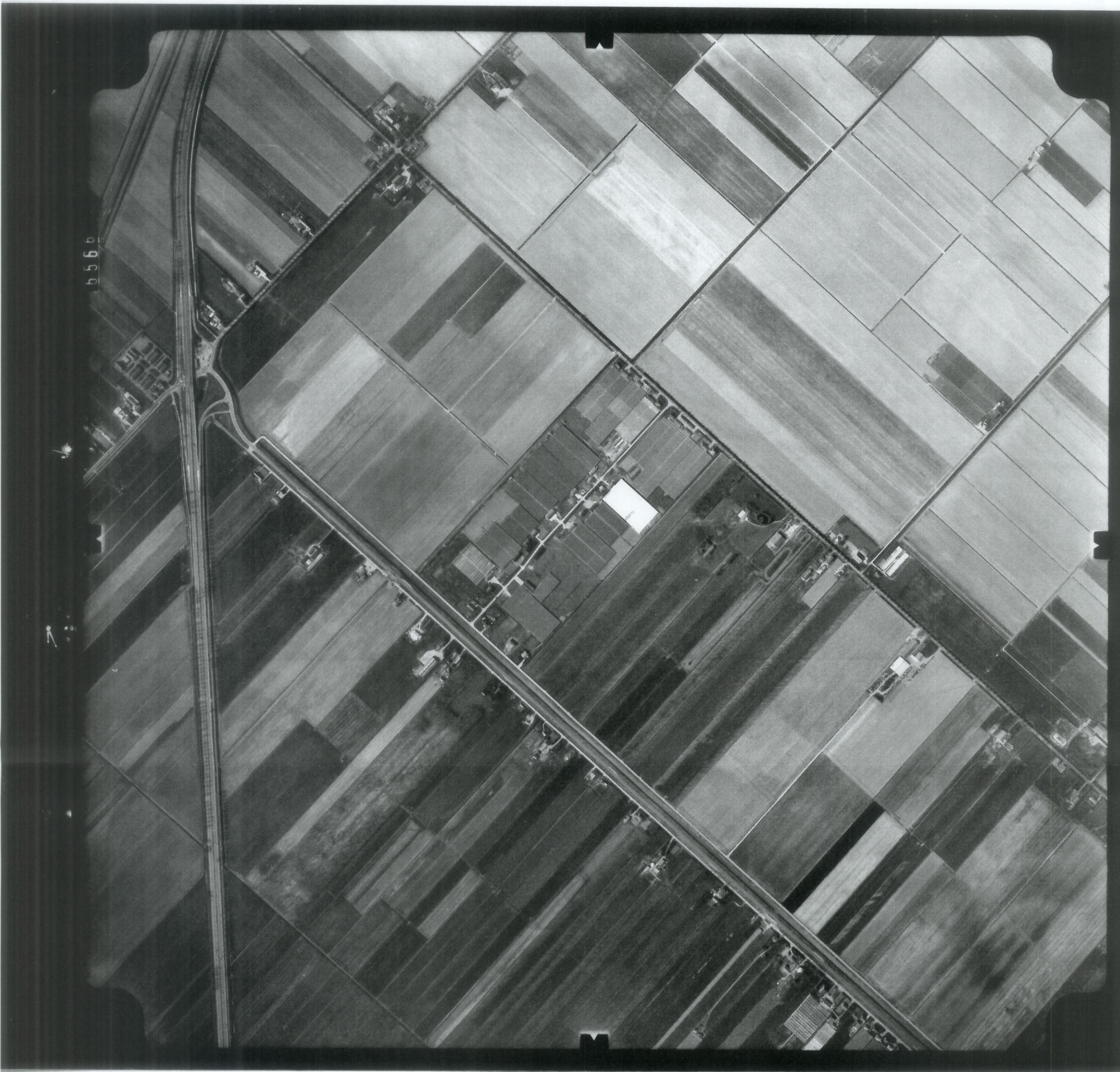
*Luchtfoto 2005 (bron: Google Earth)*



*Luchtfoto van onbekende datum. De foto is recenter dan die van Google Earth (2005), aangezien hier de N219 (zuidelijke hoek onderzoekslocatie) is weergegeven (bron: Bing Maps)*

Bijlage 6  
Luchtfoto's 1974





b 5 6 0

## Bijlage 7

### Overzichtskaart (gedempte) sloten



**Legenda**

**Watergangen**

- Huidige watergangen
- Verdachte slootdempingen volgens ODMH
- (Verdachte) slootdemping reeds onderzocht
- Grens onderzoekslocatie
- Betonpad

**Overzicht huidige en gedempte sloten  
Vooronderzoek Glasparel+ te Waddinxveen**

Oprichtgever: Wayland Developments



Status: Definitief  
Datum: 25-09-2012  
Schaal: 1:10.000  
Formaat: A3

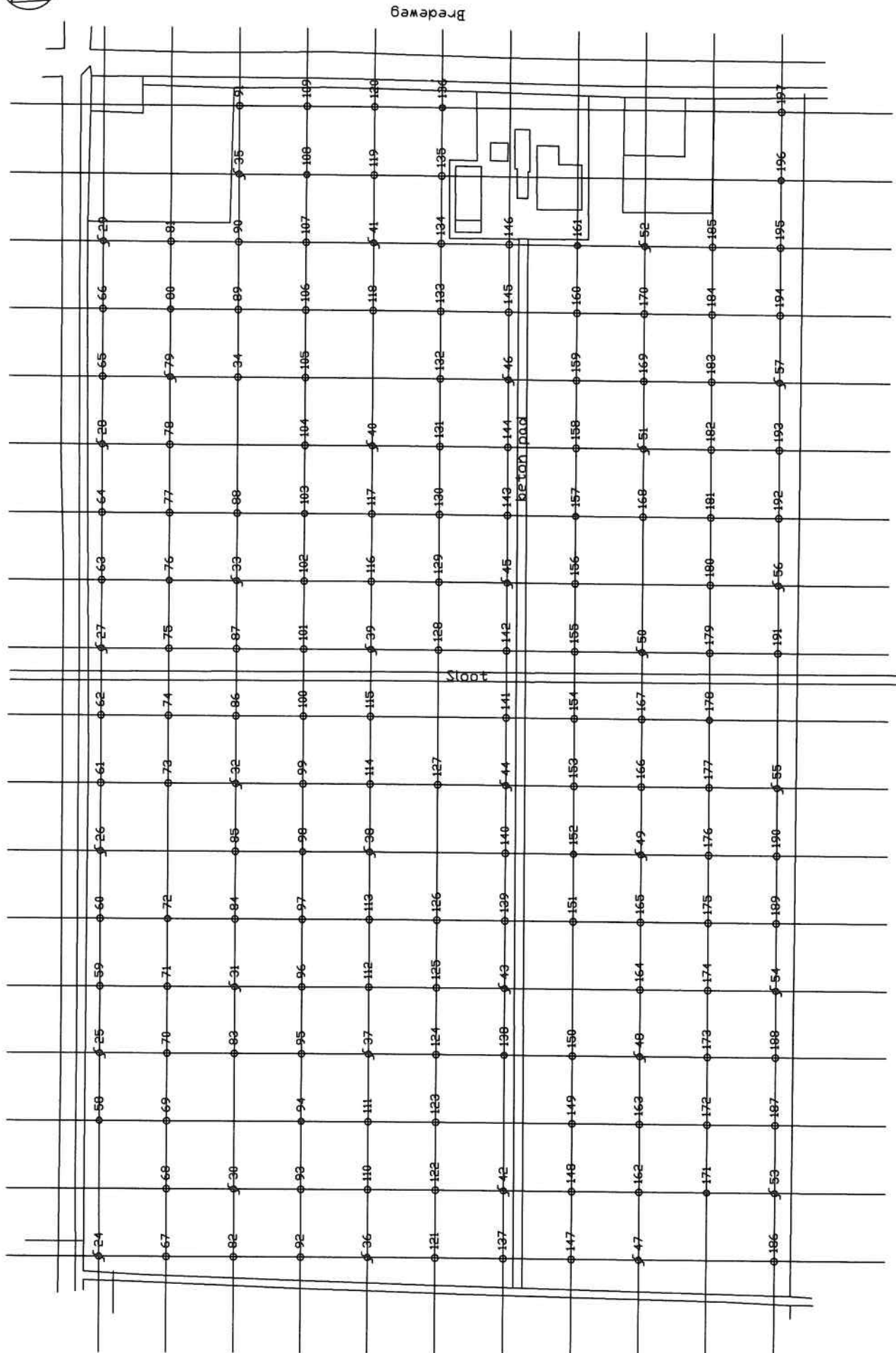
Get: BJ - Gec: KvO

Bron ondergrond: Bing Maps  
© Grontmij Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden



## Bijlage 8


### Boorpuntenkaart rapport MBS 2008 (Bredeweg 14)



○ boring tot 0,5 meter

● diepe boring

∅ peilbuis

 <b>Moerdijk Bodemsanering B.V.</b>		Schaal: 1:2500	Get.: SS	Datum: 26-09-2008
		Project: Bredeweg 14 te Waddinxveen		
Project nr: 940.01.081				
Opdr. g.:				
Formaat A3				bijlage 1

## Bijlage 9

# Toetsingskader bodemkwaliteit

## **Bijlage:**

### **Toetsingskader bodemkwaliteit landbodems**

#### **Algemene toelichting toetsingskader**

De Wet bodembescherming (Wbb) geeft regels voor de bescherming van de bodem en de aanpak van eventuele bodemverontreiniging door middel van sanering. Op hoofdlijnen is in de Wbb aangegeven wanneer sprake is van bodemverontreiniging en wanneer deze zodanig is dat sanering met spoed nodig is. Tevens is in de Wbb aangegeven waar de saneringsdoelstelling aan moet voldoen. De concrete uitwerking hiervan is vastgelegd in circulaire, besluiten en regelingen op grond van de Wbb.

De toetsingskaders en normen voor landbodemkwaliteit zijn opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit (VROM, Staatsblad 2007, nr. 469), de Regeling bodemkwaliteit (VROM, Staatscourant 2007, nr. 247 en 2008, nr. 122 en 2009, nr. 67) en de Circulaire bodemsanering 2009 (VROM, Staatscourant 2009 nr. 67). Hieronder is een korte samenvatting van de normen en toetsingskaders gegeven.

Voor het antwoord op de vraag of en in welke mate bodemverontreiniging aanwezig is, zijn normen opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009. Het toetsingskader hierin is vastgesteld voor grond en grondwater en geldt voor landbodems. Voor de toetsing van de kwaliteit van waterbodems geldt de Circulaire sanering waterbodems (V&W, Staatscourant 2007, nr. 245 en 2009, nr. 68) Hierop wordt in deze bijlage niet verder ingegaan.

Voor de toepassing van grond en bagger op landbodems geldt vanaf 1 juli 2008 het toetsingskader op basis van het Besluit bodemkwaliteit. In de bijbehorende Regeling bodemkwaliteit zijn normen opgenomen waaraan de kwaliteit van toe te passen grond of bagger of de kwaliteit van de ontvangende bodem kan worden getoetst.

Met de genoemde regelgeving zijn per 1 oktober 2008 de Streefwaarden voor grond vervangen door de Achtergrondwaarden. De kwaliteitseisen voor de op te leveren bodem, aanvulgrond en leeflagen bij bodemsaneringen moeten aansluiten bij de kwaliteitseisen die ter plekke gelden op basis van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

#### **Overzicht toetsingswaarden**

In de Circulaire bodemsanering 2009 en de Regeling bodemkwaliteit worden de volgende toetsingswaarden onderscheiden:

##### ***De Streefwaarde grondwater***

De Streefwaarde grondwater geeft aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem.

##### ***De Achtergrondwaarde voor grond***

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik.

Voor asbest is geen Achtergrondwaarde vastgesteld omdat de Interventiewaarde reeds op het niveau van Verwaarloosbaar Risico ligt.

De Streefwaarde voor grond is komen te vervallen. De functie van de Streefwaarde voor grond in het toetsingskader is overgenomen door de Achtergrondwaarde.

### ***De Interventiewaarde bodemsanering voor grond en grondwater***

Geeft het milieukwaliteitsniveau aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem.

De Interventiewaarden voor landbodems zijn gebaseerd op een uitgebreide RIVM-studie naar zowel humaan-toxicologische als ecotoxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen. De humaan-toxicologische ernstige bodemverontreinigingsconcentratie (Serious Risk Concentration = SRC<sub>humaan</sub>) is het gehalte in de bodem waarbij overschrijding van het zogenaamde Maximaal Toelaatbare Risiconiveau voor de mens (MTR<sub>humaan</sub>) kan plaatsvinden. Voor de afleiding van de SRC<sub>humaan</sub> is uitgegaan van de situatie 'wonen met tuin' met een 'standaard' gedragspatroon, waarbij de meest relevante blootstellingsroutes zijn opgenomen. De SRC<sub>eco</sub> is het gehalte in de bodem waarboven 50% van de (potentieel) aanwezige soorten en processen negatieve effecten kunnen ondervinden (HC50). De laagste van deze twee gehalten is in principe als Interventiewaarde vastgesteld.

De Interventiewaarden voor landbodems zijn derhalve gekoppeld aan de potentiële risico's van een bodemverontreiniging.

Voor waterbodems gelden aparte Interventiewaarden waterbodem.

### ***Het gemiddelde van de Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde voor grond en het gemiddelde van de Streef- en Interventiewaarde grondwater (= Tussenwaarde)***

Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Het betreft een rekenkundig gemiddelde van de Achtergrondwaarde en Interventiewaarde voor grond en de Streef- en Interventiewaarde voor grondwater, dat niet rechtstreeks aan een specifiek risiconiveau is gekoppeld. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie, namelijk het aangeven van de noodzaak om een nader onderzoek naar de kwaliteit van de bodem uit te voeren.

### ***Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging***

In de Circulaire bodemsanering wordt een overzicht gegeven van alle thans vastgestelde Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging. Deze Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging zijn vastgesteld voor stoffen waarvoor geen meet- en analysevoorschriften, dan wel onvoldoende toxicologische gegevens beschikbaar zijn, om een Interventiewaarde vast te kunnen stellen.

### ***Toetsingswaarden toepassing grond en bagger: Achtergrondwaarden en Maximale Waarden***

In het Besluit bodemkwaliteit en bijbehorende Regeling bodemkwaliteit is gekozen voor een 'altijd-' en een 'nooit-grens'. De 'altijd-grens' zijn de Achtergrondwaarden. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Partijen grond en baggerspecie die voldoen aan de Achtergrondwaarden zijn altijd vrij toepasbaar (voor wat betreft de chemische kwaliteit). Het Besluit stelt hieraan geen aanvullende toepassingsvoorwaarden.

De 'nooit-grens' wordt bepaald met behulp van het Saneringscriterium. Dit is geen vaste norm, maar een methodiek om te bepalen of er locatiespecifiek sprake is van een onaanvaardbaar risico en of met spoed moet worden gesaneerd (op grond van de Wet bodembescherming).

Grond en baggerspecie die is verontreinigd boven de grens van het onaanvaardbaar risico mogen niet worden toegepast in de betreffende locatiespecifieke situatie.

Tussen de 'altijd-' en 'nooit-grens' liggen de Maximale Waarden die zijn gekoppeld aan een bodemfunctie. Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie die de bodem heeft. In het

generieke toetsingskader van het Besluit bodemkwaliteit zijn voor landbodems Generieke Maximale Waarden vastgesteld als grenzen voor de kwaliteit die hoort bij de functie van de bodem (de Maximale Waarde Wonen en de Maximale Waarde Industrie). Overigens betekent een overschrijding van een Maximale Waarde niet dat de locatie niet geschikt zou zijn voor het huidige of beoogde gebruik. De grens voor toepassing van grond en bagger in het generieke toetsingskader ligt bij de Maximale Waarde Industrie.

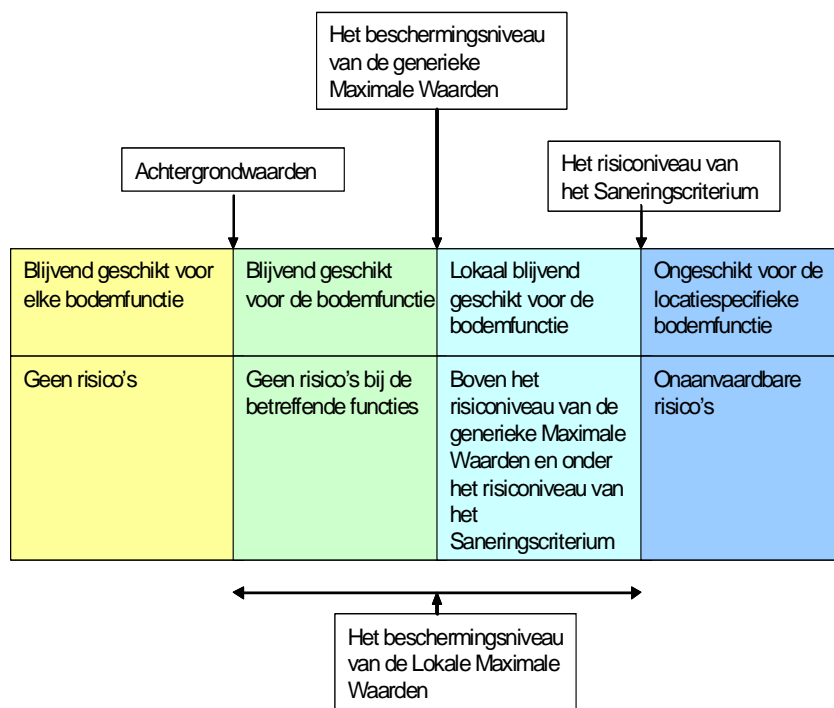
In het gebiedsspecifieke toetsingskader van het Besluit bodemkwaliteit kan de lokale bodembeheerder (de gemeente) per deelgebied en per stof zelf Lokale Maximale Waarden kiezen (tussen de 'altijd-' en 'nooit-grens'), waarbij rekening wordt gehouden met de specifieke verontreinigings situatie en het daadwerkelijke gebruik van de bodem. Zo kan gebiedsgericht het gewenste beschermingsniveau nader worden gespecificeerd en kan worden gestuurd in de toepassingsmogelijkheden voor grond en baggerspecie.

**Toetsingswaarden asbest**

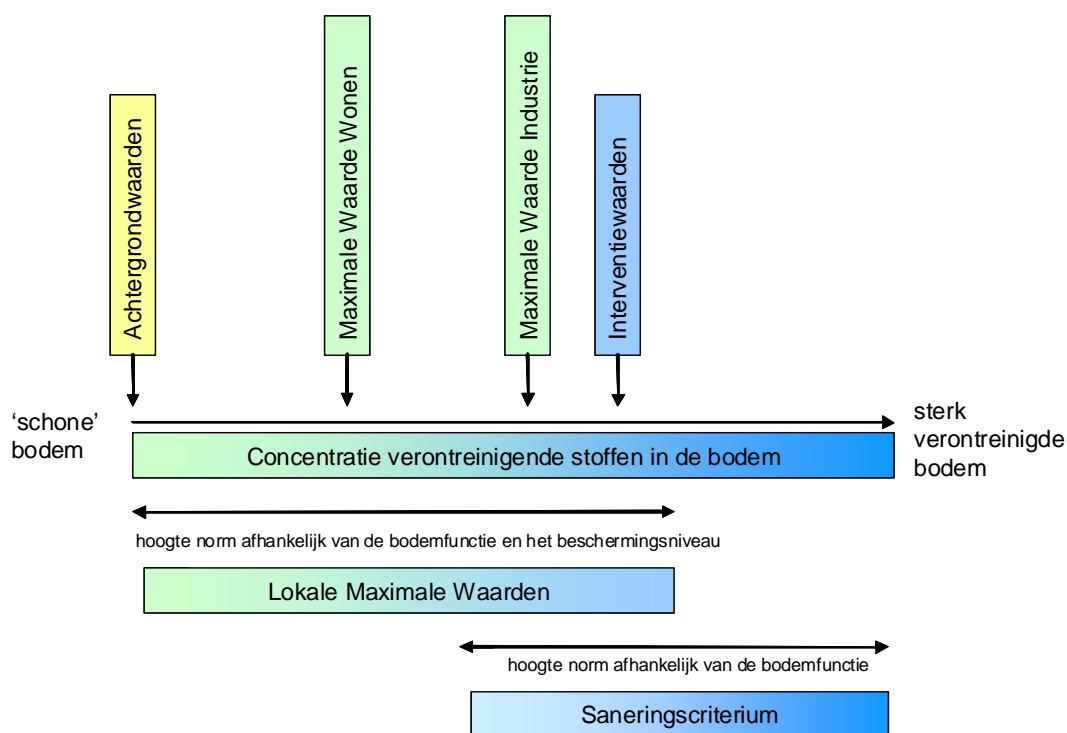
Voor asbest in grond geldt alleen een interventiewaarde c.q. restconcentratienorm. Deze norm is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. asbest (gewogen). De Interventiewaarde voor asbest is gebaseerd op het verwaarloosbaar risiconiveau (VR). Grond met een gehalte aan asbest (gewogen) lager dan de Interventiewaarde mag hierdoor als niet verontreinigd worden aangemerkt. Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met tienmaal het gehalte aan amfibool asbest.

Onderstaande figuren geven een overzicht van de verbanden tussen risico's, bodemfunctie, bodemnormen en concentraties verontreinigende stoffen in de bodem. Deze figuren komen uit het rapport 'Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk' (SenterNovem, september 2007). Dit rapport is geschreven door Grontmij in opdracht van SenterNovem/Bodem+ en RWS. Hierin vindt u een uitgebreid overzicht van alle (water)bodemnormen en hun onderbouwing.

*Figuur: relaties tussen geschiktheid van de bodem voor de functie, bijbehorende beschermings/risiconiveaus en bijbehorende bodemnormen*



Figuur: relatie tussen bodemconcentraties en bodemnormen



### Bodemtypecorrectie

Aangezien het natuurlijk voorkomen van stoffen varieert per bodemtype en mogelijke effecten van stoffen afhankelijk zijn van de mate van beschikbaarheid van een stof zijn zowel de Achtergrondwaarden als de Interventiewaarden in grond afhankelijk gesteld van het lutum- en organische stofgehalte in de onderzochte bodem. De Interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de Interventiewaarden voor grond, maar zijn onafhankelijk van het bodemtype. Er is geen bodemtypecorrectie van toepassing op de interventiewaarde van asbest.

### Geval van ernstige verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondverontreiniging, of 100 m<sup>3</sup> poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de Interventiewaarde voor landbodems.

### Toelichting milieuhygiënisch Saneringscriterium

Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dat voor 1987 is ontstaan, dient te worden bepaald of de sanering al dan niet spoedig dient te worden uitgevoerd. Voor landbodems dient hiervoor de systematiek van het milieuhygiënisch Saneringscriterium te worden gevolgd. Deze systematiek is beschreven in de Circulaire bodemsanering 2009 en bestaat uit drie stappen. Stap 1 is het vaststellen van het geval van ernstige verontreiniging, de stappen 2 en 3 bestaan uit de bepaling van de risico's bij het huidig of toekomstig gebruik. Hierbij is stap 2 een standaard risicobeoordeling die altijd dient te worden uitgevoerd en is stap 3 een locatiespecifieke risicobeoordeling die facultatief is. Stap 3 kan worden uitgevoerd als er in stap 2 is bepaald dat er sprake is van onaanvaardbare risico's maar de standaard risicobeoordeling sluit niet voldoende aan bij de huidige of toekomstige situatie op de locatie. Stap 3 kan ook worden uitgevoerd als men met specifieke technieken het risico beter wil bepalen. Als stap 3 is uitgevoerd, is het resultaat van stap 3 bepalend voor de beslissing omtrent de spoed van de sanering.

Bij een risicobeoordeling wordt onderscheid gemaakt in risico's voor de mens, risico's voor het ecosysteem en risico's van verspreiding van de verontreiniging. In bijlage 2 van de Circulaire bodemsanering is de methode weergegeven waarmee de risico's kunnen worden bepaald. Ter ondersteuning is het computermodel Sanscrit door het Van Hall Instituut ontwikkeld.

In principe dient de sanering van een geval van ernstige verontreiniging spoedig te worden uitgevoerd tenzij is aangetoond dat er in de huidige of toekomstige situatie géén sprake is van onaanvaardbare risico's. Er moet dan aan alle drie de hieronder beschreven criteria worden voldaan:

#### risico's voor de mens

- het MTR<sub>humanaan</sub> wordt ten gevolge van deze verontreiniging in de locatiespecifieke situatie niet overschreden;
- mensen ondervinden géén aantoonbare hinder (bv huidirritatie en stank) van de bodemverontreiniging. Dit geldt alleen voor de huidige situatie;

#### risico's voor het ecosysteem

- de Toxische Druk (TD) over een bepaald oppervlakte (afhankelijk van het gebruik van de locatie) is niet hoger dan 0,2 of er is op basis van ecologische meetmethoden aangetoond dat er géén sprake is van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;

#### risico's voor verspreiding

- er is geen kwetsbaar object binnen een straal van 100 m van de Interventiewaardecontour in het grondwater;
- er is geen sprake van een drijfslag van waaruit verspreiding plaatsvindt;
- er is geen sprake van een zaklaag van waaruit verspreiding plaatsvindt;
- het totale bodemvolume waarbinnen het grondwater is verontreinigd met een of meer stoffen in gehalten boven de Interventiewaarden is niet groter dan 6.000 m<sup>3</sup> of als het wel groter is dan 6.000 m<sup>3</sup> dient de jaarlijkse verspreiding van de verontreiniging met een of meer stoffen boven de interventiewaarde in het grondwater binnen een kleiner bodemvolume dan 1.000 m<sup>3</sup> plaats te vinden.

#### **Toelichting saneringstijdstip**

Een geval van ernstige verontreiniging waarbij sprake is van onaanvaardbare risico's dient spoedig te worden gesaneerd. Dit houdt in dat de onaanvaardbare risico's zo snel mogelijk dienen te worden weggenomen. Als indicatie voor de termijn waarop de (deel)sanering dient aan te vangen geldt als richtlijn: binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en spoed.

#### **Zorgplicht**

Los van het toetsingkader is in 1987, bij de inwerkingtreding van de Wet bodembescherming, het zorgplichtartikel van kracht geworden. Iedereen die vanaf 1987 handelingen verricht die de bodem (verder) verontreinigen, is verplicht direct saneringsmaatregelen te treffen, zodat de oude situatie wordt hersteld.

#### **Toetsingswaarden voor de onderzoekslocatie**

De toetsingswaarden die voor de onderzoekslocatie van toepassing zijn (dus gecorrigeerd op basis van het lutum- en organische stofgehalte, zijn opgenomen in de navolgende tabellen.



Bijlage 10

**Kwaliteitsborging**

# Kwaliteitsborging

Grontmij Nederland B.V. wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

Het Besluit bodemkwaliteit (onderdeel KWALIBO) richt zich op kwaliteit én integriteit van de bodemintermediair. De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Met een certificaat moeten bodemintermediairs (aannemers, inspectie-instellingen, milieukundige begeleiders e.d.) aantonen dat hun bedrijf aan de kwaliteitseisen voldoet. Het bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair. Bovendien moeten de personen en instellingen die bepaalde cruciale functies in het bodembeheer vervullen (milieukundige begeleiding, monsterneming bij partijkeuringen, veldwerk, certificatie en inspectie), onafhankelijk zijn van hun opdrachtgever (eigenaar / initiatiefnemer). Functiescheiding en het (laten) uitvoeren van de aangewezen werkzaamheden door erkende bodemintermediairs gelden vanaf de datum dat erkenning verplicht is.

De kwaliteit van de door Grontmij uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen op het gebied van bodembeheer wordt op de volgende manieren gewaarborgd:



## NEN-EN-ISO 9001

Het managementsysteem van Grontmij Nederland B.V. is gecertificeerd tegen NEN-EN-ISO 9001. Deze norm geeft een model voor externe kwaliteitsborging en voor certificatie. Er wordt een aantal activiteiten aangegeven, die voor het geven van vertrouwen in de relatie klant/leverancier worden aangetoond. Dit omvat zowel randvoorwaarden voor kwaliteitsverbetering als eisen voor kwaliteitsborging.



## NEN-EN-ISO 14001

Het managementsysteem van Grontmij Nederland B.V. is gecertificeerd tegen NEN-EN-ISO 14001. Deze norm geeft eisen en richtlijnen voor het gebruik van milieuzorgsystemen. Met het certificaat toont Grontmij aan dat zij de zorg voor het milieu in haar dienstverlening en interne bedrijfsvoering goed heeft georganiseerd. Kernpunten daarbij zijn het naleven van wet- en regelgeving en de voortdurende verbetering van milieuprestaties.



## VCA

Grontmij Nederland B.V. voldoet aan de veiligheidsmanagementnorm VCA\*\* van de Stichting Samenwerken Voor Veiligheid. De norm betreft 'het uitvoeren van bodemonderzoek op het gebied van civiele techniek, cultuurtechniek, milieu, winning van zand, grind en klei en werken in de risicogebieden railinfrastructuur'.



## SIKB

De Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is een samenwerkingsverband van markt en overheid, met als doel de kwaliteit van besluitvorming, dienstverlening en realisatie van bodembeheer te verhogen. Grontmij is actief betrokken bij het werk van SIKB en is gecertificeerd voor:

- het uitvoeren van partijkeuringen van grond (BRL SIKB 1000);
- het uitvoeren van veldwerk (BRL SIKB 2000);
- milieukundige begeleiding van bodemsaneringen (BRL SIKB 6000).

Grontmij is voor bovenstaande activiteiten erkend door de minister van I&M. Met dit logo op offertes en in rapportages wordt aangegeven of het werk conform de BRL SIKB 1000, 2000 of 6000 is uitgevoerd. Bij afwijkingen op kritische punten wordt het logo niet gevoerd.



## SC-540

Grontmij Nederland B.V. beschikt over het 'Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 / 2007 voor het uitvoeren van asbestonderzoek', SCA-code 06-D060027.1 uitgegeven door Lloyd's Register Quality Assurance.



## VKB

Grontmij Nederland B.V. is actief lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Deze vereniging van milieuveld- en veldwerkbureaus werkt aan de kwaliteitsborging van bodemonderzoek en bodemadvies door o.a. het stellen van eisen inzake opleiding en ervaring, toepassing van normen en voorschriften en certificatie. De advies- en veldwerkzaamheden van Grontmij worden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van deze vereniging.

## Milieukundig laboratoriumonderzoek

De laboratoria die door Grontmij worden ingeschakeld voor het uitvoeren van milieukundig laboratoriumonderzoek, voldoen aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025.