

## Hogere waarden Wet geluidhinder **BESLUIT**

*Datum besluit* : 2 juni 2014  
*Projectnummer* : 2013123128  
*Naam project* : Glasparel+  
*Adres project* : Nabij Bredeweg gemeente Waddinxveen

---

### Inleiding

Ten zuiden van Waddinxveen is de Glasparel+ gelegen, een gebied dat in de komende jaren een transformatie ondergaat van agrarisch gebruik naar glastuinbouw, wonen en werken. Het gebied Glasparel+ heeft een bruto oppervlak van circa 180 hectare en ligt globaal tussen de bestaande kern van Waddinxveen, de A12, het toekomstig bedrijventerrein A12 Noord en het bestaande glastuinbouwgebied langs de Bredeweg. Het geluid in de omgeving is afkomstig van de A12, de Bredeweg, de nieuw aan te leggen Glastuinbouwontsluitingsweg en de Zesde Tochtweg. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai kan worden voldaan. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidwaarde op grond van artikel 83jo., artikel 110a lid 1 en 3 Wgh kan worden vastgesteld. De woningen aan de Bredeweg 88 en 90 zijn gelegen in de gemeente Zuidplas. Op grond van artikel 110a lid 2 Wgh ligt de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde bij de gemeente Waddinxveen.

De woningen waar een hogere waarde voor wordt verzocht liggen op de volgende kadastrale percelen zoals weergegeven in onderstaande Tabel 1.

Tabel 1: overzicht clusters en kadastrale percelen

Cluster	Locatie	Geluidgevoelige objecten	Kadastrale Percelen
1	Bredeweg	2 nieuwe woningen	C 4672
2	Bredeweg	7 nieuwe woningen	C 4672 en C 4999
3	Bredeweg	2 bestaande woningen Bredeweg 88 en 90	F 662 en F 723
4	Plasweg	38 nieuwe woningen	C 4999 en C 4736
5	Bredeweg	5 agrarisch bedrijfswoningen	C 4999
6	Zesde Tochtweg	1 agrarische bedrijfswoning	C 4543

### Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 12 maart tot en 23 april 2014.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het bestemmingsplan Glasparel +.

### Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Waddinxveen op 10 juli 2012.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

### Beoordeling

Voor het project Glaspapel + is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en een akoestisch rapport opgesteld door Grontmij, "Akoestisch onderzoek ten behoeve van bestemmingsplan en MER beoordeling" met projectnummer 321679 van 2 december 2013. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB(A) ter plaatse van de geprojecteerde woningen wordt overschreden ten gevolge van de A12, de Bredeweg, de nieuw aan te leggen Glastuinbouwontsluitingsweg en de Zesde Tochtweg. De maximale grenswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijk gebied en 58 dB voor een agrarische bedrijfs woning wordt op een aantal woningen overschreden. De betreffende gevel van deze woningen zal doof worden uitgevoerd, zie ook onder Dove gevel.

Als gevolg van de aanleg van de Glastuinbouwontsluitingsweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden met 1 dB op de gevel van de twee bestaande woningen aan de Bredeweg 88 en 90 in Zevenhuizen.

### Maatregelen

#### A12

Het plan voorziet in de aanleg van drie wallen van 5 meter hoog aan de zuidzijde van de Plasweg ter beperking van het wegverkeerslawaaï vanwege de A12. Desondanks leidt deze weg toch tot overschrijdingen van zowel de voorkeursgrenswaarde als de maximale ontheffingswaarde op de geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen.

De A12 is reeds voorzien van ZOAB. Aanvullende bronmaatregelen aan de A12 zullen er niet toe leiden dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde of de maximale ontheffingswaarde. Door de grote afstand tot de A12 zullen schermmaatregelen langs de A12 van zo'n grote omvang worden dat dit financieel niet doelmatig is. Deze maatregelen zijn dan in het akoestisch onderzoek ook niet verder onderzocht. Aangezien de overschrijdingen van de maximale ontheffingswaarde alleen de zolderverdiepingen betreffen worden deze doof uitgevoerd.

Voor de woningen waar een hogere waarde wordt aangevraagd worden de gevels dusdanig uitgevoerd dat een binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd blijft.

In het bestemmingsplan zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen dat de woningen alleen gebouwd mogen worden als aangetoond wordt dat aan de verleende hogere waarde wordt voldaan.

### Bredeweg

Omdat de Bredeweg veel zwaar en wringend verkeer verwerkt zou voor het duurzamere Steenmastiek asfalt gekozen kunnen worden als bronmaatregel. Deze geluidsreducerende wegdekverharding biedt niet voldoende soelaas

Schermmaatregelen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst en zijn in het akoestisch onderzoek niet verder onderzocht.

Overschrijdingen van de maximaal toelaatbare grenswaarde betreffen alleen de voorgevel. Om een goed woon- en leefklimaat binnen te garanderen worden deze gevels doof uitgevoerd.

Voor de woningen waar een hogere waarde wordt aangevraagd worden de gevels dusdanig uitgevoerd dat een binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd blijft.

In het bestemmingsplan zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen dat de woningen alleen gebouwd mogen worden als aangetoond wordt dat aan de verleende hogere waarde wordt voldaan.

### Zesde Tochtweg

Een geluidsreducerende wegdekverharding biedt niet voldoende soelaas en schermmaatregelen zijn vanuit landschappelijk oogpunt niet gewenst.

Om geluidbelasting te beperken wordt de bouwgrens 5 meter uit de grens van het bouwvlak gelegd.

Voor de woning waar een hogere waarde wordt aangevraagd wordt de gevel dusdanig uitgevoerd dat een binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd blijft.

In het bestemmingsplan zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen dat de woningen alleen gebouwd mogen worden als aangetoond wordt dat aan de verleende hogere waarde wordt voldaan.

### Glastuinbouwontsluitingsweg

In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de ligging van de weg ten opzichte van de bouwvlakken. Aangezien de glastuinbouwontsluitingsweg veel zwaar en wringend verkeer betreft is er voor gekozen om deze met het geluidsreducerende steenmastiek asfalt (type 05) uit te voeren. Het plan voorziet in de aanleg van een wal van 1,5 meter hoog. Voor de nieuw te bouwen woningen in cluster 4 zijn deze maatregelen afdoende om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Voor de bestaande woningen aan de Bredeweg 88 en 90 en de 5 agrarische bedrijfswoningen in cluster 5 zijn deze maatregelen niet voldoende. Afscherpende maatregelen tussen de bestaande woningen en de glastuinbouw ontsluitingsweg zijn landschappelijk niet inpasbaar. Voor de nieuw te bouwen woningen waar een hogere waarde wordt aangevraagd zal worden getoetst of de gevelwering afdoende is om een binnenwaarde van 33 dB te waarborgen. De bestaande woningen aan de Bredeweg 88 en 90 zijn respectievelijk in gebruik genomen in 1992 en 1988 en in goede staat van onderhoud. Bij deze woningen zal de gevelwering voldoende zijn bij een hogere waarde van 49 dB.

In het bestemmingsplan zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen dat de 5 agrarische bedrijfswoningen in cluster 5 alleen gebouwd mogen worden als aangetoond wordt dat aan de verleende hogere waarde wordt voldaan.

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidbelasting niet verder verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron)maatregelen.

#### Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai tenminste één van de tot de woning behorende gevel geluidsluw is.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat na toepassing van de hierboven genoemde maatregelen alleen op de vijf agrarische bedrijfswoningen aan de Bredeweg overschrijdingen zijn van de voorkeursgrenswaarde met een geluidsbelasting hoger dan 53 dB. De invulling van het bouwvlak van de agrarische bedrijfswoningen is nog niet uitgekristalliseerd. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen dient aangetoond te worden dat een geluidsluwe gevel aanwezig is. Dit zal als voorwaarde in dit Besluit worden opgenomen en geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

#### Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai ten minste één buitenruimte van een woning of ander geluidsgevoelig gebouw aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd, of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat na toepassing van de hierboven genoemde maatregelen alleen op de vijf agrarische bedrijfswoningen aan de Bredeweg overschrijdingen zijn van de voorkeursgrenswaarde met een geluidbelasting hoger dan 53 dB. De invulling van het bouwvlak van de agrarische bedrijfswoningen is nog niet uitgekristalliseerd. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen dient aangetoond te worden dat aan de geluidsluwe zijde een geluidsluwe buitenruimte aanwezig is. Dit zal als voorwaarde in dit Besluit worden opgenomen en geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

#### Dove gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij het gebruik van een dove gevel tenminste één van de tot de woning behorende gevels geluidsluw is.

Dove gevels zullen worden toegepast bij

Cluster 1: 2 woningen voorgevel.

Cluster 2: 7 woningen voorgevel.

Cluster 4: 38 woningen 3<sup>e</sup> bouwlaag.

Het toepassen van dove gevels zal geborgd worden in de regels van het bestemmingsplan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het gebruik van dove gevels beperkt is tot één gevel per woning. Uit de berekeningsresultaten van de gecumuleerde geluidsbelasting kan worden opgemaakt dat alle woningen waarbij een dove gevel wordt toegepast er één geluidsluwe zijde aanwezig is.

#### Cumulatie

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidsbelasting berekend van alle wegen in de omgeving inclusief de 30 km/uur wegen. De gecumuleerde geluidsbelasting zal gebruikt worden voor het bepalen van de benodigde gevelwering om de binnenwaarde van 33 dB in het kader van het Bouwbesluit te waarborgen.

### Zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp van de beschikking en het ontwerpbestemmingsplan zijn schriftelijk en per email zienswijzen ingebracht door:

- A. A. van den Berg, Zesde Tochtweg 7 te Waddinxveen;
- B. Mevrouw C. Treurniet, Bredeweg 88, de heer A. van Bergen, Bredeweg 90 en A. van Bergen, Bredeweg 94 te Zevenhuizen.

Een aantal van deze zienswijzen hebben uitsluitend betrekking op de bestemmingsplanprocedure. In het voorliggende Besluit worden uitsluitend de zienswijzen behandeld die betrekking hebben op het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarden.

Deze zienswijzen worden onderstaand weergegeven (vet en cursief) met direct daaronder onze overwegingen daaromtrent.

***A. 1 Reclamant maakt bezwaar tegen de geplande ligging van de ontsluitingsweg glastuinbouw langs zijn perceel vanwege geluidsoverlast en maakt bezwaar tegen het optrekken van de geluidsnorm voor zijn woning.***

#### Reactie

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van de nieuw aan te leggen glastuinbouwontsluitingsweg ruimschoots voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en er daarmee geen hogere geluidsgrenswaarde hoeft te worden verleend voor de woning Zesde Tochtweg 7. In de toekomstige situatie is wel een toename te zien van het geluid op de woningen aan de Zesde Tochtweg. De oorzaak van deze toename is niet de aanleg van de Glastuinbouwontsluitingsweg en de verkeersaantrekkende werking van het plan Glasparel, maar wordt veroorzaakt door autonome groei en door ontwikkelingen in de omgeving zoals de geplande aanleg van de Bentwoudlaan/Vredenburglaan waar de Zesde Tochtweg op gaat aansluiten. De toename van geluid bij de bestaande woningen hoeft in dit kader niet getoetst te worden aan de normen uit de Wet geluidhinder maar wordt straks getoetst in de ruimtelijke procedure die nodig is bij de aanleg van de Bentwoudlaan/Vredenburglaan.

***B1 De woningen van reclamanten hebben bij de aanleg van de op- en afrit al een hogere waarde van 50 dB gekregen en bij dit bestemmingsplan een nieuwe hogere waarde waarbij weer uitgegaan wordt van een waarde van 48 dB.***

#### Reactie

Volgens de Wet geluidhinder wordt de toetsing aan de geluidsnormen voor iedere nieuwe ontwikkeling uitgevoerd.

Voor de aanleg van de op- en afrit A12 is een aparte procedure gevolgd. In het bestemmingsplan Glasparel + wordt de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg mogelijk gemaakt. Dit is een andere procedure en daarom is opnieuw getoetst aan de geluidsnormen uit de Wet geluidhinder. Daarbij wordt per weg altijd uitgegaan van een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een bandbreedte tot 53 dB voor woningen buiten de bebouwde kom. Nu is gebleken dat niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan zal er voor de aanleg van de Glastuinbouwontsluitingsweg opnieuw een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

**B2 Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat de onderzoeken enkel zijn gebaseerd op berekeningen terwijl de uitgangpunten van het onderzoek nooit gecontroleerd worden.**

**Reactie**

Juist omdat inzicht in de toekomstige geluidsbelasting nodig is kan alleen uitgegaan worden van berekeningen. Het geluidsonderzoek maakt gebruik van de cijfers uit een verkeersmodel.

In het verkeersmodel worden huidige en toekomstige verkeersstromen in beeld gebracht. Mede op basis van het bestaande aantallen woningen, aantal arbeidsplaatsen en aantal ha bedrijventerrein worden de huidige verkeersstromen geschat. Met behulp van actuele tellingen worden schatting en werkelijkheid goed op elkaar afgestemd (gecalibreerd). Voor het schatten van toekomstige verkeersstromen worden de huidige verkeersstromen aangevuld met onder andere prognoses, trends en alle voorziene ontwikkelingen in de omgeving.

Met de toekomstige verkeersstromen kan bijvoorbeeld ingeschat worden of het type de weg of het type kruispunt geschikt is voor het aantal motorvoertuigen dat verwacht mag worden. Is dat niet het geval dan kan door ingrijpen in de verkeersstructuur bereikt worden dat het verkeer bijvoorbeeld een andere route neemt.

**Samenvattende conclusie van de ingebrachte zienswijzen**

Uit de zienswijzen komen geen punten naar voren die het aanpassen van de hogere waarden noodzakelijk maken.

**Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen concludeert dat verdergaande geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen. Op grond van artikel 110a lid 2 Wgh is de gemeente Waddinxveen tevens bevoegd hogere geluidswaarden vast te stellen voor de twee woningen gelegen in de gemeente Zuidplas.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van gemeente Waddinxveen, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

*Hogere waarden*

**Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden**

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden
Omschrijving	Aantal		
Cluster 1 Bredeweg	2	Bredeweg	53
Cluster 2 Bredeweg	7	Bredeweg	53
Bredeweg 88 en Bredeweg 90	2	Glastuinbouwontsluitingsweg	49
Cluster 4 A12 nieuwe woningen	38	A12	53
Cluster 5 agrarische	5	A12	56

bedrijfswoningen			
Cluster 5 agrarische bedrijfswoningen	5	Bredeweg	57
Cluster 5 agrarische bedrijfswoningen	5	Glastuinbouwontsluitingsweg	53
Cluster 6 agrarische bedrijfswoning	1	Zesde Tochtweg	53

Dit besluit zal gekoppeld worden aan het bestemmingsplan.

*Voorwaarden*

Aan dit Besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- In cluster 5, waar 5 agrarische bedrijfswoningen mogelijk worden gemaakt, dient voor iedere woning een geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte aanwezig te zijn, zoals bedoeld in de Beleidsregel. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal dit door middel van een akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond.

Gouda, 2 juni 2014

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,  
bij mandaatbesluit,  
namens dezen,  
Hoofd Afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland,



Drs. A Lasee

Verzonden op: - 4 JUNI 2014

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

- Bewoners/eigenaren van Bredeweg 88 en 90, 2761 KA Zevenhuizen;
- Gemeente Waddinxveen, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen;
- Gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

Bijlagen bij dit besluit:

- akoestisch rapport Grontmij, "Akoestisch onderzoek ten behoeve van bestemmingsplan en MER beoordeling" met projectnummer 321679 van 2 december 2013;
- formulier "aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor project Glasparel +" met documentkenmerk: 321679 van 2 december 2013.



## Notitie

Referentienummer  
321679

Datum  
4 juni 2014

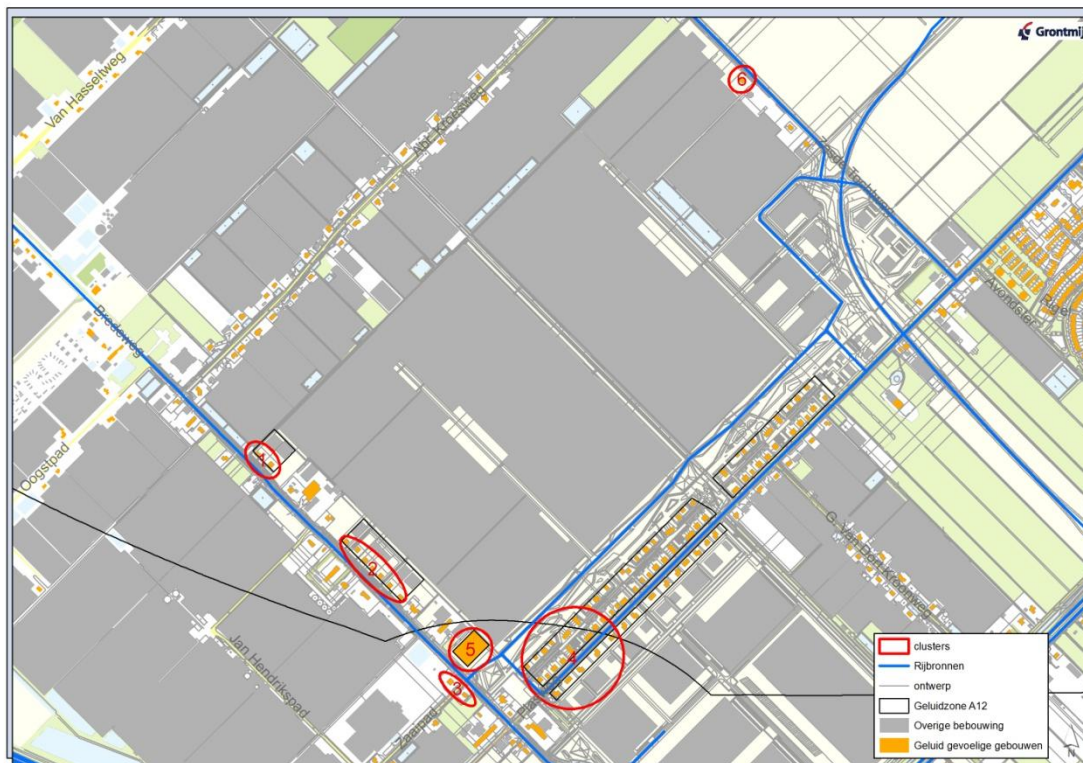
Kenmerk

Betreft  
aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor project Glasparel+

### 1 Inleiding

Ten zuiden van Waddinxveen is de Glasparel+ gelegen, een gebied dat in de komende jaren een transformatie ondergaat van agrarisch gebruik naar glastuinbouw, wonen en werken. Het gebied Glasparel+ heeft een bruto oppervlak van circa 180 hectare en ligt globaal tussen de bestaande kern van Waddinxveen, de A12, het toekomstig bedrijventerrein A12 Noord en het bestaande glastuinbouwgebied langs de Bredeweg.

Om het project mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, ontsluitingswegen en bedrijven. Voor de realisatie van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen en ontsluitingswegen is onderzocht of wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving, te weten de Wet geluidhinder voor het wegverkeer. Waar sprake is van overschrijding is in beeld gebracht welke maatregelen toegepast kunnen worden om de geluidbelasting te reduceren. Dit heeft uiteindelijk geleid tot zes clusters waar sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde op nieuwe en bestaande woningen. In de onderstaande figuur zijn de clusters weergegeven. In tabel 1 zijn de kadastrale gegevens per cluster samengevat.



Figuur 1: Clusters aan te vragen hogere waarden

*Tabel 1: Clusters en percelen*

Cluster	Locatie	Geluidgevoelige objecten	Kadastrale Percelen
1	Bredeweg	2 nieuwe woningen	C 4672
2	Bredeweg	7 nieuwe woningen	C 4672 en C 4999
3	Bredeweg	2 bestaande woningen	F 662 en F 723 (Bredeweg 88 en 90)
4	Plasweg	38 nieuwe woningen	C 4999 en C 4736
5	Bredeweg	5 agrarisch bedrijfswoningen	C 4999
6	Zesde Tochtweg	1 agrarische bedrijfswoning	C 4543

De overschrijdingen vinden plaats vanwege de A12, de Bredeweg en de nieuwe Glastuinbouw-ontsluitingsweg. Voor de woningen in deze clusters wordt een hogere grenswaarde aangevraagd.

## **2 Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het bestemmingsplan en heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

## **3 Beoordelingskader**

Onder bepaalde voorwaarden is ontheffing van de voorkeursgrenswaarde mogelijk bij het college van Burgemeester en Wethouders (B&W).

Een hogere waarde wordt pas vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde:

- onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel
- overwegende bezwaren ontmoet van:
  - o stedenbouwkundige,
  - o verkeerskundige,
  - o vervoerskundige,
  - o landschappelijke of
  - o financiële aard.

Burgemeester en wethouders van gemeenten in de regio Midden-Holland stellen de hieronder opgenomen aanvullende voorwaarden als beleidsregel vast.

**Voorwaarden****4.2.1 Geluidsluwe gevel**

Bij een hogere waarde van meer dan:

- 53 dB wegverkeerslawaai of;
- 60 dB railverkeerslawaai of;
- 55 dB(A) industrielawaai

dient de woning of het andere geluidgevoelige gebouw gerealiseerd te worden met een geluidsluwe gevel. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten, ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

**4.2.2 Geluidsluwe buitenruimte**

Bij een hogere waarde van meer dan:

- 53 dB wegverkeerslawaai of;
- 60 dB railverkeerslawaai of;
- 55 dB(A) industrielawaai

dient ten minste één buitenruimte van een woning of ander geluidgevoelig gebouw aan een geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

**4.2.3 Alternatief voor geluidsluwe gevel en buitenruimte**

Indien een geluidsluwe gevel niet aanwezig is, geldt de scheidingswand tussen een verblijfsruimte en een afsluitbare buitenruimte als geluidsluwe gevel (waarbij de buitenruimte dusdanig van afmetingen is dat deze de functie van buitenruimte kan vervullen).

**4.2.4 Bestaande gebouwen**

In de situatie dat een bestaande woning of ander (geluidgevoelig) gebouw van functie wijzigt, bijvoorbeeld een grote woning wordt opgesplitst in twee of meer woningen (of appartementen) kan worden afgeweken van bovenstaande voorwaarden, als deze niet realiseerbaar zijn. Het vaststellen van hogere waarden vindt ook plaats bij bestaande woningen of andere geluidgevoelige gebouwen waarbij geen functie wijziging plaatsvindt. Ook in deze situaties kan het zijn dat maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk of reëel zijn.

In het betreffende Hogere waarde besluit wordt dit gemotiveerd met een verwijzing naar deze voorwaarde.

In de voorwaarden is aangegeven in welke gevallen een woning dient te zijn voorzien van een geluidsluwe gevel.

Bij een eengezinswoning geldt als geluidsluwe gevel, de gevel op de verdieping waar de buitenruimte aan grenst.

Indien een woning of ander geluidgevoelig gebouw wordt belast door twee of meer zoneringsplichtige bronnen van verschillende lawaaisoorten (bijvoorbeeld een weg en een spoorweg), is een geluidsluwe gevel een gevel waar de gecumuleerde geluidsbelasting niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, berekend overeenkomstig de methode uit hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het reken en meetvoorschrift geluidhinder 2006 waarbij de geluidsbelasting van het wegverkeerslawaai inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder juncto artikel 3.6 Reken en meetvoorschrift geluidhinder 2006 is bepaald;

**Dove gevel**

De regio Midden-Holland wenst het gebruik van de zogenaamde "dove gevel" zoveel mogelijk te vermijden. Daar waar dit niet anders kan dient het aantal "dove gevels" per woning tot maximaal één te worden beperkt. Per woning dient tenminste één gevel geluidsluw te zijn, met inachtneming van de uitzonderingen zoals genoemd in paragraaf 4.5.

## 4 Maatregelen per bron

### 4.1 A12

- Het plan voorziet in de aanleg van drie wallen van 5 meter hoog aan de zuidzijde van de Plasweg ter beperking van het wegverkeerslawaai vanwege de A12. Desondanks leidt deze toch tot overschrijdingen van zowel de voorkeursgrenswaarde als de maximale ontheffingswaarde op de geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen.
- A12 is voorzien van ZOAB. Aanvullende bronmaatregelen aan de A12 zullen er niet toe leiden dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde of de maximale ontheffingswaarde. Door de grote afstand tot de A12 zullen schermmaatregelen langs de A12 van zo'n grote omvang worden dat dit financieel niet doelmatig is. Deze maatregelen zijn dan ook niet verder onderzocht.
- Aangezien de overschrijdingen van de maximale ontheffingswaarde alleen de zolderverdiepingen betreffen worden deze doof uitgevoerd.
- Voor de woningen waar een hogere waarde wordt aangevraagd worden de gevels dusdanig uitgevoerd dat een binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd blijft.

### 4.2 Bredeweg

- Vanwege de Bredeweg worden overschrijdingen berekend van de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting bedraagt maximaal 62 dB.
- Omdat de Bredeweg veel zwaar en wringend verkeer verwerkt zou voor het duurzamere Steenmastiek asfalt gekozen worden als bronmaatregel. Deze geluidreducerende wegdekverharding biedt niet voldoende soelaas
- Schermmaatregelen zijn vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst en zijn niet verder onderzocht.
- Overschrijdingen van de maximaal toelaatbare grenswaarde betreffen alleen de voorgevel van de reguliere woningen. Om een goed woon- en leefklimaat binnen te garanderen worden deze gevels doof uitgevoerd.
- Voor de woningen waar een hogere waarde wordt aangevraagd worden de gevels dusdanig uitgevoerd dat een binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd blijft.

### 4.3 Zesde Tochtweg

- Vanwege de Zesde Tochtweg worden overschrijdingen berekend van de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB.
- Een geluidreducerende wegdekverharding biedt niet voldoende soelaas en schermmaatregelen zijn vanuit landschappelijk oogpunt niet gewenst.
- Om geluidbelasting te beperken wordt de bouwgrens 5 meter uit de grens van het bouwvlak gelegd.
- Voor de woning waar een hogere waarde wordt aangevraagd wordt de gevel dusdanig uitgevoerd dat een binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd blijft.

### 4.4 Glastuinbouwontsluitingsweg

- In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de ligging van de weg ten opzichte van de bouwvlakken.
- Aangezien de glastuinbouwontsluitingsweg veel zwaar en wringend verkeer betreft is er voor gekozen om deze met het geluidreducerende steenmastiek asfalt (type 05) uit te voeren.
- Het plan voorziet in de aanleg van een wal van 1,5 meter hoog.
- De locatie van de bedrijfswoningen vormt onderdeel van het entreegebied van het glastuinbouwgebied vanaf de Bredeweg. Deze locatie vraagt om een zorgvuldige ruimtelijke inpassing. Het is landschappelijk en stedenbouwkundig niet wenselijk hier geluidschermen aan te brengen.
- Voor de woningen waar een hogere waarde wordt aangevraagd zal worden getoetst of de gevelwering afdoende is om een binnenwaarde van 33dB te waarborgen.

## 5 Toetsing aan Beleidsregel Hogere Grenswaarden Midden-Holland

### 5.1 *Geluidsluwe gevel*

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai tenminste één van de tot de woning behorende gevel geluidsluw is.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat na toepassing van de hierboven genoemde maatregelen alleen op de vijf agrarische bedrijfswoningen aan de Bredeweg overschrijdingen zijn van de voorkeursgrenswaarde met een geluidbelasting hoger dan 53 dB. De invulling van het bouwvlak van de agrarische bedrijfswoningen is nog niet uitgekristalliseerd. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen dient aangetoond te worden dat een geluidluwe gevel aanwezig is.

### 5.2 *Geluidsluwe buitenruimte*

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai ten minste één buitenruimte van een woning of ander geluidgevoelig gebouw aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd, of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat na toepassing van de hierboven genoemde maatregelen alleen op de vijf agrarische bedrijfswoningen aan de Bredeweg overschrijdingen zijn van de voorkeursgrenswaarde met een geluidbelasting hoger dan 53 dB. De invulling van het bouwvlak van de agrarische bedrijfswoningen is nog niet uitgekristalliseerd. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen dient aangetoond te worden dat aan de geluidluwe zijde een geluidluwe buitenruimte aanwezig is.

### 5.3 *Dove gevel*

De regio Middel-Holland wenst het gebruik van een dove gevel zoveel mogelijk te vermijden en waar niet anders kan dit te beperken tot één gevel.

Tevens is in de beleidsregel opgenomen dat bij het gebruik van een dove gevel tenminste één van de tot de woning behorende gevel geluidsluw is.

In het akoestisch onderzoek is het gebruik van dove gevels beperkt tot één gevel per woning. Uit de gecumuleerde geluidbelasting kan worden opgemaakt dat alle woningen waarbij een dove gevel wordt toegepast er één geluidluwe zijde aanwezig is.

## 6 Hogere waarden

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat niet voor alle woningen de voorkeursgrenswaarde haalbaar is. De onderstaande tabel geeft een overzicht van de aanvraag hogere waarden.

*Tabel 2: Hogere waarden*

Cluster	Weg	Geluidgevoelige objecten	Maximale geluidbelasting
1	Bredeweg	2 nieuwe woningen	53
2	Bredeweg	7 nieuwe woningen	53
3	Glastuinbouw ontsluitingsweg	2 bestaande woningen	49
4	A12	38 nieuwe woningen	53
5	A12	5 agrarisch bedrijfswoningen	56
	Bredeweg		57
	Glastuinbouw ontsluitingsweg		53
6	Zesde Tochtweg	1 agrarische bedrijfswoning	53