

Raadsbesluit

Datum besluitvormende raad : 16 september 2015	
Agendapunt : 11	Registratienummer : RV/15/00399

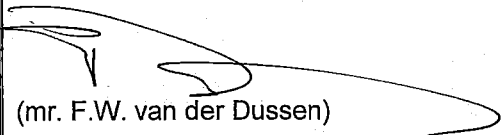
De raad der gemeente Waddinxveen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2015

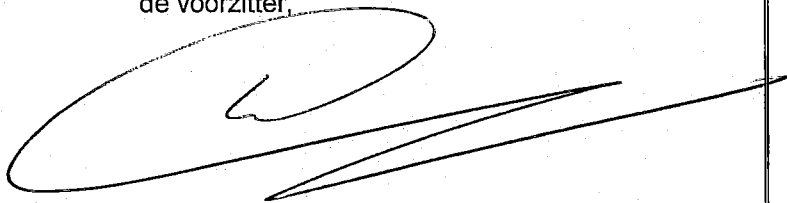
besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Bentwoud' en het bestemmingsplan 'Bentwoud' (NL.IMRO.0627.bpbentwoud-0401) met aanpassingen wordt conform de nota vastgesteld;
2. de verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Bentwoud') te aanvaard;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

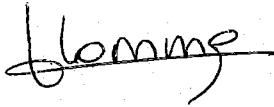
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:
16 september 2015

de griffier, de voorzitter,


 (mr. F.W. van der Dussen)


 (drs. H.P.L. Cremers)

Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 16 september 2015	Informatieve raad : 2 september 2015
Agendapunt : 11	Registratienummer : RV/15/00435
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Bentwoud	
Voorstel 1. Er wordt ingestemd met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Bentwoud' en het bestemmingsplan 'Bentwoud' (NL.IMRO.0627.bpbentwoud-0401) met aanpassingen wordt conform de nota vastgesteld; 2. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Bentwoud') wordt aanvaard; 3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	
Waddinxveen, 18 augustus 2015 burgemeester en wethouders, de secretaris,  (mw. A.B. Blomme) de burgemeester,  (drs. H.P.L. Cremers)	

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

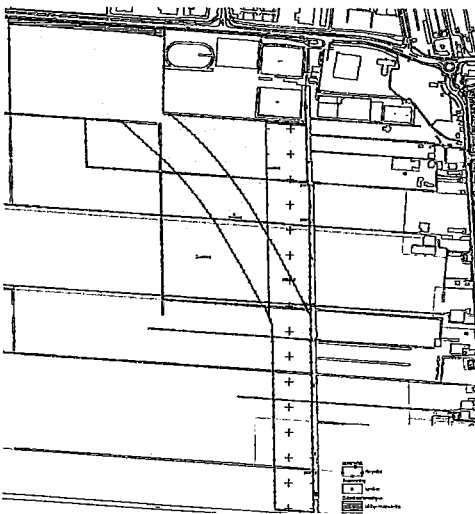
Op 28 april 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Bentwoud'. Het bestemmingsplan Bentwoud (bijlage 1) biedt het planologisch-juridisch kader voor het realiseren van het Bentwoud in het noordwesten van Waddinxveen. Voor de Bentwoudlaan wordt een strook vrijgehouden. Tevens wordt met dit plan een schuur aan het Noordeinde, die abusievelijk niet opgenomen was in het bestemmingsplan Waddinxveen Noord-West, van een bouwvlak voorzien.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn twee zienswijzen ontvangen: één van Hoogheemraadschap en één van Liander. De ingekomen zienswijzen zijn beschouwd in een nota van zienswijzen, opgenomen in hoofdstuk 9 van het bestemmingsplan. De zienswijzen hebben geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Dit voorstel ziet op de wenselijkheid tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bentwoud'.

Onderbouwing voorstel

1. Er wordt ingestemd met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Bentwoud' en het bestemmingsplan 'Bentwoud' (NL.IMRO.0627.bpbentwoud-0401) met aanpassingen wordt conform de nota vastgesteld;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bentwoud' heeft van 7 mei tot en met 17 juni 2015 voor een ieder ter inzage gelegen.



Plangebied

Gedurende de termijn zijn zienswijzen ontvangen van Liander en het Hoogheemraadschap Rijnland. Deze zienswijzen (bijlage 2) zijn beschouwd in de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bentwoud', de nota is opgenomen in hoofdstuk 9 van het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn gericht op:

- de opname van twee 50kV-kabelverbindingen op de verbeelding en de regels;
- het waterpeil in het plangebied; en
- het Noordeinde als waterkering.

In de nota van beantwoording zienswijzen wordt uiteengezet welke van de zienswijzen tot aanpassing van het plan hebben geleid. De dubbelbestemming voor een 50kV-kabelverbinding is toegevoegd en de waterparagraaf is aangepast. Ook is (ambtshalve) de dubbelbestemming waterstaat-waterkering geschrapt nu deze niet op de verbeelding terugkomt. Opgemerkt wordt dat er ook een voorontwerpbestemmingsplan voor reactie ter inzage is gelegd en dat dit bestemmingsplan is getoetst door de Omgevingsdienst Midden-Holland (bijlage 3).

Met dit plan wordt uitvoering gegeven aan de structuurvisie en wordt het mogelijk om weer een deel van het recreatiegebied Bentwoud te realiseren. Het recreatiegebied strekt zich uit van Zoetermeer tot aan de Eerste Tocht in Waddinxveen en wordt ontwikkeld door provincie Zuid-Holland. Een ander ruimtelijk doel uit de structuurvisie is de Bentwoudlaan. In dit plangebied wordt hiervoor een ruimte open gehouden. De Bentwoudlaan maakt echter geen onderdeel uit van deze procedure. De besluitvorming voor het eventueel doortrekken van de Bentwoudlaan vanaf de Verlengde Beethovenlaan tot en met de Hoogeveenseweg



wordt voorbereid in de milieueffectrapportage voor de N207 Zuid. Aan bovenstaande besluiten zijn geen financiële consequenties verbonden. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Wel heeft de gemeente beheerafspraken gemaakt over twee in het Bentwoud aan te leggen fietspaden. Hierover is reeds besloten.

2. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Bentwoud') wordt aanvaard;

Uit artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen blijkt dat het bevoegd gezag (de gemeenteraad) de externe veiligheid moet betrekken bij haar motivering. In paragraaf 6.4 van de toelichting zijn de gevolgen ten aanzien van externe veiligheid beschouwd. Het plangebied kent vanuit externe veiligheid risico's die kleiner zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Geconcludeerd wordt dat een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is en het groepsrisico aanvaard kan worden.

3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten en na aanpassing van het plan is hierop een addendum geweest. In deze overeenkomsten zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal en afdrachten alsmede de wijze van verzekering hiervan. Ook zijn afspraken vastgelegd over planschade. Door deze overeenkomsten is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Bentwoud' (NL.IMRO.0627.bpbentwoud-0401) bestaande uit toelichting, regels, en verbeelding (in de toelichting is de nota van beantwoording zienswijzen opgenomen;
2. Ingekomen zienswijzen
3. Milieukundige beoordeling ODMH

