

Vanaf 7 mei 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan Bentwoud voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend, zijnde:

Liander N.V. per 27 mei 2015

Zienswijze

Namens Liander Infra West N.V. maken wij een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Bentwoud' van de gemeente Waddinxveen (hierna: het ontwerp) zoals dat met ingang van 7 mei tot en met 17 juni 2015 ter inzage ligt. Liander Infra West N.V. is de eigenaar van een tweetal 50kV-kabelverbindingen in het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend, zie onderstaande afbeelding. De 50kV-kabelverbindingen liggen parallel aan de Hoogeveenseweg.

Wij hebben het ontwerp zorgvuldig bestudeerd en maken de volgende zienswijze kenbaar.

Zienswijze 1.

Liander N.V. is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbindingen planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbindingen vrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding. In het ontwerp is aan de grond waarin de kabelverbinding ligt, de bestemming "Agrarisch" toegekend. Binnen de bestemming is niet toegelicht of de functie nutsvoorziening is toegestaan, tevens is de grond niet voorzien van een dubbelbestemming. Wij verzoeken het college het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de 50kV-kabelverbinding is gelegen, een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de verbinding.

Beantwoording

Met reclamant zijn wij van mening dat voor de 50kV-kabelverbinding een passende bestemming en planologische bescherming noodzakelijk is. De ligging van de leiding aldaar is ons bij het opstellen van de plannen ontgaan. Het bestemmingsplan is aangepast. In het bestemmingsplan zijn nutsvoorzieningen opgenomen, zodat onduidelijkheid over de mogelijkheden daarvoor zijn weggenomen. Daarnaast is een beschermingszone als dubbelbestemming opgenomen. Een van de voorwaarden voor afgifte van een omgevingsvergunning in die zone is de instemming van de regionale netbeheerder.

Conclusie

Opname bestemming Leiding – Hoogspanning in artikel 4.
Opname van een zone voor de dubbelbestemming op de verbeelding.

Zienswijze 2.

Het ontwerp is via de publicatie in de Staatscourant tot ons gekomen. Om de belangen van de 'assets' van Liander Infra Oost N.V. adequaat te kunnen behartigen, zouden wij graag in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte worden gebracht van nieuwe, in voorbereiding zijnde planologische besluiten. Wij vragen uw raad om deze planologische besluiten in het kader van het vooroverleg aan ons toe te sturen via ro.loket@liander.nl.

Beantwoording

Het is gebruikelijk dat de netbeheerders worden gekend bij het voorontwerpbestemmingsplan. Om instanties niet nodeloos te belasten is hiervoor nu niet gekozen. Voor dit gebied geldt een recent bestemmingsplan en er zijn in 2012 bij het opstellen van het vigerende bestemmingsplan Waddinxveen Noord-West geen vooroverlegreacties op dit aspect zijn ingekomen. Deze keuze blijkt achteraf onjuist te zijn geweest. Het aanbieden van de plannen aan ro.loket@liander.nl zal niet meer achterwege gelaten worden.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

Hoogheemraadschap van Rijnland per 30 april 2015

Zienswijze

Het Hoogheemraadschap van Rijnland Wij hebben uw ontwerpbestemmingsplan "Bentwoud" ontvangen en zorgvuldig beoordeeld. Wij constateren dat u onze eerdere reactie naar tevredenheid heeft verwerkt, maar willen graag een aanvullende reactie geven. Middels deze brief maken wij onze zienswijze kenbaar. Wij verzoeken u om onze opmerkingen te (laten) verwerken bij de verdere uitwerking van uw plan Bentwoud Het

plan is gelegen in het te ontwikkelen recreatiegebied Bentwoud. Dat betekent dat er ontwikkelingen plaats zullen vinden, waarbij het watersysteem (met name het waterpeil) ingrijpend zal wijzigen. Om eventuele toekomstige realisatie van het Bentwoud niet te belemmeren willen wij u verzoeken om de bestemmingen in dit plangebied (en t.z.t. in aangrenzende gebieden) zo te omschrijven dat een eventuele peilstijging in de toekomst niet wordt belemmerd door ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld de rondwegen de daarbij behorende kunstwerken.

Toelichting: De waterparagraaf is niet geheel juist; het flexibele peil waarnaar wordt gerefereerd, zal worden ingesteld buiten het plangebied. Wij verzoeken u om de waterparagraaf aan te passen conform het bijgevoegde tekstvoorstel (zie bijlage 1).

Beantwoording

Met u zijn wij van mening dat het watersysteem ingrijpend zal wijzigen, maar dat wijziging feitelijk niet optreedt binnen het plangebied. Wij hebben uw tekstvoorstel opgenomen in de toelichting onder de paragraaf water. Er geldt hier voor een uitzondering:

De zin die luidt:

Dit gedeelte van het Bentwoud heeft ... de Hogeveenseweg).

Wordt aangepast tot:

Dit gebied heeft ... de Hogeveenseweg)

De eerste zin zou feitelijk onjuist zijn. De verbeelding en de regels blijven ongewijzigd.

Conclusie

De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast.