

Raadsbesluit

Datum besluitvormende raad : 16 december 2015	
Agendapunt : 9	Registratienummer : RV/15/00473
<p>De raad der gemeente Waddinxveen; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.</p> <p>besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Er wordt ingestemd met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015', met dien verstande dat de beantwoording onder punt 2.6 wordt aangepast conform amendement A2; 2. Met inachtneming van het amendement A2 wordt het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 2015' (NL.IMRO.0627.bpbbebouwdekom2015-0402) conform de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015' gewijzigd vastgesteld; 3. De verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan) wordt aanvaard; 4. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld. 	
<p>Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van: (16 december 2015)</p> <p>de griffier, de voorzitter,</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  (mr. F.W. van der Dussen) </div> <div style="text-align: center;">  (drs. H.P.L. Cremers) </div> </div>	



AMENDEMENT

De gemeenteraad van Waddinxveen, in vergadering bijeen op woensdag 16 december 2015, sprekend over agendapunt 9 inzake het voorstel tot 'Vaststellen bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015,

Besluit:

Verbeelding:

Op blad 1 van de verbeelding het bedrijfsperceel Noordeinde 65 en 65a arceren (een deel van de twee paarse vlakken) en wijzigingsbevoegdheid 1 aanduiden.



Regels bij artikel 4.6:

Toevoegen:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het gebied, welke op de verbeelding is aangeduid met Wijzigingsbevoegdheid 1, te wijzigen onder de volgende voorwaarden:

- Het aantal te bouwen woningen mag ten hoogste 3 bedragen waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt;
- De woningen dienen in of achter de lijn met de aangrenzende woningen worden gebouwd;
- De maximale goot- en bouwhoogte van de woningen dient in afstemming met de stedenbouwkundige en passend in de omgeving te worden bepaald;
- De maximale inhoud per woning bedraagt maximaal 750 m³ inclusief aan- en bijgebouwen;
- Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken dient aangesloten te worden bij het bepaalde in de regels voor Wonen;
- Aangehouden moet worden dat de inpassing uit milieukundig en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
- Aangehouden moet worden dat er wordt voldaan aan het Hogere Waardenbeleid van de gemeente Waddinxveen;
- De hoeveelheid open water en de afstemming van het bouwplan op de aanwezige waterkering dient in overleg met het Hoogheemraadschap te worden bepaald.

Nota zienswijzen:

Deze wijziging door te voeren in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015 (Bijlage 2 bij het Raadsvoorstel).

Ondertekend door:





.....
Chris van Harten
PCW

Toelichting

In het voorliggende bestemmingsplan heeft het college de wijzigingsbevoegdheid uit het oude bestemmingsplan laten vervallen. Het college is binnen de bestaande wijzigingsbevoegdheid reeds in gesprek met initiatiefnemers over verplaatsing van het bedrijf en de realisatie van 3 woningen. Verplaatsing van het huidige bedrijf op deze locatie is voor de omgeving een goede zaak. Door een (beperkte) wijzigingsbevoegdheid toe te staan kan men doorgaan op de ingeslagen route en worden de initiatiefnemers niet geconfronteerd met tussentijds gewijzigde spelregels, vertraging en hiermee samenhangende kosten.

Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 16 december 2015	Informatieve raad : 25 november 2015
Agendapunt : 9	Registratienummer : RV/15/00473
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015	
Voorstel 1. Er wordt ingestemd met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015' en het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 2015' (IDN:NL.IMRO.0627.bpbebouwdekom2015-0401) wordt met aanpassingen conform de nota gewijzigd vastgesteld; 2. De verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan) wordt aanvaard; 3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	
Waddinxveen, 16 december 2015 burgemeester en wethouders, de secretaris,	
 (mw. A.B. Blomme)	de burgemeester,  (drs. H.P.L. Cremers)



Toelichting op het raadsvoorstel

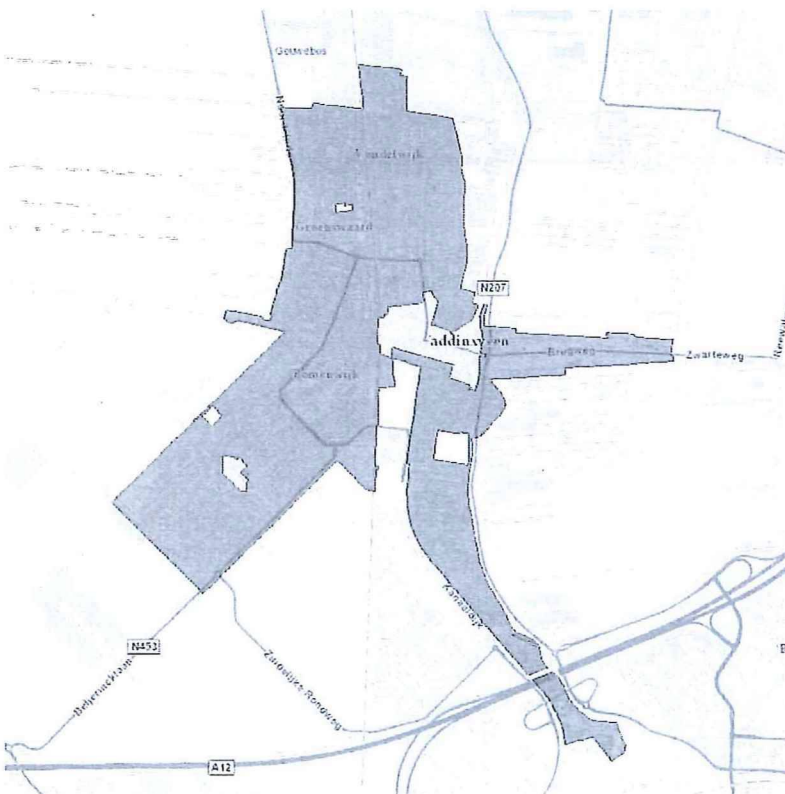
Inleiding

Met het bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015 is een actueel bestemmingsplan voorbereid voor het grootste deel van de bebouwde kom van Waddinxveen. Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend van karakter. Met de aanpassing van de Wet ruimtelijke ordening is een veelheid aan eisen voor bestemmingsplannen in het leven geroepen onder meer voor de digitale ontsluiting en een standaard voor bestemmingsplannen, dit laatste om ze meer eenvormig te laten zijn. Er is aangesloten bij actuele wet- en regelgeving en de regels sluiten beter aan bij de andere Waddinxveense bestemmingsplannen. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" uitvoering gegeven aan het voorbereidingsbesluit voor drie gebieden in Waddinxveen (raadsbesluit RV/14/00277).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 juli tot en met 19 augustus 2015 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn 9 zienswijzen binnengekomen. De binnengekomen zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015'. Naar aanleiding hiervan worden enkele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan voorgesteld. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Onderbouwing voorstel

1. Er wordt ingestemd met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015' en het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom 2015' (IDN:NL.IMRO.0627.bpbebouwdekom2015-0401) wordt met aanpassingen conform de nota gewijzigd vastgesteld;



plangebied

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 juli tot en met 19 augustus ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend door overlegpartners en zes door bewoners/ondernemers (zie bijlage 3 t/m 11). In de nota zienswijzen (zie bijlage 2) wordt uiteengezet op welke wijze met de ingediende zienswijzen is omgegaan. Samengevat:

- naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie is de verbeelding gecorrigeerd;
- Naar aanleiding van de zienswijze van Liander is de verbeelding aangepast met een dubbelbestemming voor de nutsvoorziening en zijn de regels uitgebreid met het toestaan van een nutsvoorzieningen in de bestemming 'water'.

- Naar aanleiding van de zienswijze van Prorail is de verbeelding aangepast ten behoeve van het perron en de fietsenstalling. Ook zijn de regels voor gebruik en bouwen ten behoeve van spoorwegen en spoorwegvoorzieningen duidelijker geformuleerd.
- Naar aanleiding van de zienswijze ten aanzien van Stationsstraat 61 is de verbeelding aangepast door een aanduiding voor 'opslag' op te nemen.
- Naar aanleiding van de overige zienswijzen hebben geen aanpassingen van het bestemmingsplan plaatsgevonden.

Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, deze aanpassingen zijn correcties ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De inzichten zijn ontstaan door verdere bestudering en voortschrijdend inzicht. Ook zijn recent verleende omgevingsvergunningen per abuis niet juist in het bestemmingsplan opgenomen. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- voor snippergroen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de bestemming verkeer –gelijk aan die- in de bestemming groen, dit omdat snippergroen in gevallen ook binnen de bestemming verkeer is gelegen;
- de ruimere bouwmogelijkheden in de bestemming 'tuin' zijn ingeperkt, waarbij alleen de bestaande gebouwen worden toegestaan.
- Er is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor maximaal twee woningen zodat gemotiveerd afgeweken kan worden onder voorwaarden van het verbod om het aantal woningen binnen de bestemming 'wonen' niet te laten toenemen.
- De toelichting is uitgebreid met een nadere motivering van de bestemmingen;
- Uit de bedrijvenlijst zijn een aantal vormen van detailhandel geschrapt.
- En verdere kleinere correcties op de verbeelding en in de regels.

Voor de exacte omschrijving van de wijzigingen en de kleinere wijzigingen verwijs ik u naar de nota van beantwoording zienswijzen.

Het bestemmingsplan Bebouwde Kom 2015 (zie bijlage 1) voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Wet ruimtelijke ordening, de Wet milieubeheer en de beleidsdocumenten op lokaal, provinciaal en nationaal niveau. In de toelichting is dit verder uiteengezet. Naar verwachting zijn beperkte financiële consequenties aan het plan verbonden. Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan wordt de kans op planschade laag geschat. Het bestemmingsplan voorziet de bestaande en vergunde situatie van een actueel planologisch juridisch kader. Er zijn geen nieuwe directe bouwtitels voor nieuwe ontwikkelingen opgenomen in het plan.

2. De verantwoording groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan) wordt aanvaard;
 Uit artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen blijkt dat het bevoegd gezag (de gemeenteraad) de externe veiligheid moet betrekken bij haar motivering. In paragraaf 6.9 van de toelichting zijn de gevolgen ten aanzien van extern veiligheid beschouwd. De volgende risicobronnen zijn relevant voor het plangebied: LPG tankstation aan de Dreef; Snelweg A12; Provinciale wegen N207, N453 en de aardgastransportleiding. Het plaatsgebonden risico in verband met deze risicobronnen vormt geen belemmering voor het plangebied. De plaatsgebonden risicocontour 10-6 van het LPG tankstation aan de Dreef is op de verbeelding opgenomen. Het groepsrisico in verband het LPG tankstation is (met de maatregelen uit het covenant LPG autogas) kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Ook het groepsrisico voor de A12 en de provinciale wegen is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico in verband met de aardgastransportleiding is maximaal 0,69 maal de oriëntatiewaarde. Het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Waddinxveen' is conserverend waardoor het groepsrisico niet zal toenemen.

Geconcludeerd wordt dat een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is en het groepsrisico aanvaard kan worden.

3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.
 Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan en het feit dat er geen nieuwe grootschalige bouwmogelijkheden worden geboden, is het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk.

Vervolg

Er is de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Bebouwde Kom 2015 (toelichting, regels, verbeelding, bijlagen)
2. Nota zienswijzen bestemmingsplan Bebouwde kom 2015
3. zienswijze Liander (A/IN/38291)
4. zienswijze Gasunie (A/IN/38144)
5. zienswijze Prorail (A/IN/38247)
6. zienswijze Sint Victorstraat (A/IN/38307)
7. zienswijze Ieplaan (A/IN/38147)
8. zienswijze Stationsstraat (A/IN/37962)
9. zienswijze Dorpsstraat (A/IN/38340)
10. zienswijze Park Houtzicht (A/IN/38337)
11. zienswijze Noordeinde (A/IN/38343)