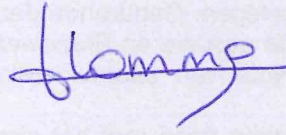


Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 15 oktober 2014	Informatieve raad : 1 oktober 2014
Agendapunt : 14	Registratienummer : RV/14/00329
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord	
Voorstel 1. In te stemmen met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Tweede Bloksweg nabij 70, en het bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord' (NL.IMRO.0627.bp2bloksweg nabij 70-0401) conform de nota vast te stellen; 2. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord') wordt aanvaard; 3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	
Waddinxveen, 23 september 2014 burgemeester en wethouders, de secretaris,	
 (mw. A.B. Blomme)	de burgemeester,  (drs. H.P.L. Cremers)

Toelichting op het raadsvoorstel

Inleiding

Op 8 juli 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord'. Aangezien als gevolg van het raadsbesluit van 2 oktober 2013 de coördinatieregeling ingevolge artikel 3.30 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is, heeft het college gelijktijdig ingestemd met de ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'. Het bestemmingsplan en de beschikking bieden het planologisch-juridisch kader voor het realiseren van een bedrijfspand in de oksel van de rijksweg A12 en de Tweede Bloksweg/ Beijerincklaan.

Het ontwerpbestemmingsplan en de beschikking hebben zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van ter-inzage-legging zijn drie zienswijzen binnengekomen. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Tweede Bloksweg nabij 70'. De zienswijzen hebben niet geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Tevens is er geen aanleiding geweest om ambtshalve aanpassingen door te voeren.

Dit advies ziet op de wenselijkheid van vaststelling van het bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord'.

Onderbouwing voorstel

1. In te stemmen met de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Tweede Bloksweg nabij 70 en het bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord' (NL.IMRO.0627.bp2bloksweg nabij 70-0401) conform de nota vast te stellen;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord' en de gecoördineerde beschikking hebben van 17 juli 2014 tot en met 27 augustus 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend; van omwonenden van de Tweedebloksweg, de Gasunie en Brandweer Hollands Midden. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Tweede Bloksweg nabij 70' (bijlage 2).

De Gasunie en Brandweer Hollands Midden hebben aangegeven akkoord te kunnen gaan met het plan, waarbij de brandweer enkele aandachtspunten voor de omgevingsvergunning heeft meegegeven.

De directe omwonende van de Tweede Bloksweg heeft in zijn zienswijze uiteengezet dat hij van mening is dat de komst van het gehele bedrijventerrein A12 Noord niet zeker is en dat voorliggende ontwikkeling zijn woon- en leefklimaat zal aan tasten. Wij zijn van mening dat voorliggende ontwikkeling aansluit bij de ambitie om in de toekomst ten noorden van de A12 een bedrijventerrein, voor bedrijven met een hogere milieucategorie, stapsgewijs te ontwikkelen. Voor een bedrijf van deze omvang en milieucategorie is geen passende locatie in de regio (getoetst ten tijden van het principeverzoek). Uit het advies van de ODMH is gebleken dat bij voorliggende ontwikkeling wordt voldaan aan worden aan de diverse richtafstanden en dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast.

De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan "Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord" en/of de gecoördineerde beschikking. Tevens is er geen aanleiding geweest om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aan te passen.

Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke, beleidsmatige en de digitale eisen. Voor dit bestemmingsplan zijn de milieukundige onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan ruimtelijk inpasbaar is en er geen milieukundige belemmeringen zijn voor de vaststelling.

Aan bovenstaande besluiten zijn geen financiële consequenties verbonden; met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Wel bestaat er een mogelijkheid dat omwonenden planschade kunnen claimen als gevolg van de gewijzigde planologische mogelijkheden in het plangebied, dit conform de Wet ruimtelijke ordening. Door middel van overeenkomsten met de initiatiefnemer is vastgelegd dat eventueel uit te keren planschade verhaald wordt op de initiatiefnemers.

2. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord') wordt aanvaard;

Uit artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen blijkt dat het bevoegd gezag (de gemeenteraad) de externe veiligheid moet betrekken bij haar motivering. In paragraaf 6.1.6 van de toelichting zijn de gevolgen ten aanzien van extern veiligheid beschouwd. Het plangebied kent in de huidige situatie een laag groepsrisico (kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde) en heeft lage personendichtheden. Als gevolg van het bestemmingsplan zal het groepsrisico niet significant toe nemen. Geconcludeerd wordt dat een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is en het groepsrisico aanvaard kan worden.

3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal en afdrachten als mede de wijze van verzekering hiervan. Ook zijn afspraken vastgelegd over planschade. Door deze overeenkomsten is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro).

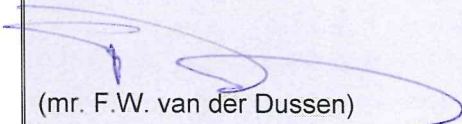
Vervolg

Aangezien de coördinatieregeling van toepassing is verklaart door de gemeenteraad, heeft college besloten in te stemmen met het verlenen van de, conform beschikking 2013146494 (bijlage 6), zodra de gemeenteraad het bestemmingsplan "Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord" heeft vastgesteld. De omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw nabij de Tweede Bloksweg 70, zal dan ook na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan door de gemeenteraad worden verleend. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning zullen gelijktijdig worden gepubliceerd waarna de stukken van beide besluiten gelijktijdig ter inzage gelegd zullen worden. Tijdens de procedure staat het voor belanghebbenden de mogelijkheid open om één beroep tegen beide besluiten in te stellen.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord' bestaande uit:
 - a. Toelichting, regels, bijlagen bij de regels en verbeelding;
 - b. Bijlagen bij de toelichting;
2. Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70';
3. Binnengekomen zienswijzen;
4. Raadsbesluit.

Raadsbesluit

Datum besluitvormende raad : 15 oktober 2014	
Agendapunt : 14	Registratienummer : RV/14/00329
De raad der gemeente Waddinxveen; gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 september 2014 besluit: 1. In te stemmen met de Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan Tweede Bloksweg nabij 70 en het bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord' (NL.IMRO.0627.bp2bloksweg nabij 70-0401) conform de nota vast te stellen; 2. De verantwoording van het groepsrisico (onderdeel van het bestemmingsplan 'Tweede Bloksweg nabij 70, A12 Noord') te aanvaarden; 3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van: 15 oktober 2014 de griffier, de voorzitter,  (mr. F.W. van der Dussen)  (drs. H.P.L. Cremers)	

