

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij bestemmingsplan 'Waddix Oudedreef', gemeente Waddinxveen

1 Aanleiding

In de gemeente Waddinxveen wordt de mogelijkheid gecreëerd om aan de zuidrand van het nieuwe centrum van Waddinxveen een appartementencomplex met maximaal 54 woningen te realiseren. Het appartementencomplex wordt geplaatst tegen de bestaande bebouwing aan waar nu een parkeerplaats en de uitrit van de parkeergarage liggen. Het plangebied bevindt zich aan de Oude Dreef en heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als Gemeente Waddinxveen, sectie D, nummer 3605.

De te realiseren woningen liggen binnen de geluidszone van de Kanaaldijk vanwege het wegverkeerslawaai. Tevens liggen de woningen binnen de geluidszone van het traject Gouda-Alphen aan den Rijn voor railverkeerslawaai.

Gebleken is dat voor de woningen, ten aanzien van het geluid afkomstig van railverkeer, traject Gouda-Alphen aan den Rijn, niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit het Besluit geluidhinder (hierna: de Bgh) voor het spoorwegverkeerslawaai kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 68 dB. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 4.10 van het Bgh.

Verder blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het wegverkeer, vanwege de Kanaaldijk, op de gevels van de woningen niet wordt overschreden.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied, aan de Oude Dreef de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal woningen		
Hoekwoningen aan de zijde van Spoorpad op de 1 ^e t/m 6 ^e verdieping	6	Spoorweg traject Gouda-Alphen aan den Rijn	62
Overige woningen	48	Spoorweg traject Gouda-Alphen aan den Rijn	60

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

1. De woningen met een geluidsbelasting van meer dan 60 dB dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

2. In de berekening van de gevelwering dient te worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Akoestisch onderzoek 'Weg- en railverkeerslawaaï', opgesteld door Wolf Dikken adviseurs met rapportnummer R821123aaA0 d.d. 21 oktober 2021.
- Akoestisch onderzoek 'Geluid van buiten', opgesteld door Wolf Dikken adviseurs met rapportnummer R821123aaA3 d.d. 29 april 2022.

3 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Waddix Oudedreef', gemeente Waddinxveen.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen binnen deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Waddinxveen per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000). De zienswijzen kunnen tevens per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl.

4 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland versie 3 van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Waddinxveen op 5 maart 2019.

In het Bgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van spoorweglawaaï. Het Bgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 4.9 (lid 1) van het Bgh en bedraagt 55 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 4.10 van het Bgh en bedraagt 68 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard

stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 4.3 (lid 2) van het Bgh jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Overwegingen

De te realiseren woningen liggen binnen de bebouwde kom van Waddinxveen. De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de spoorlijn Gouda-Alphen aan den Rijn.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het spoorweglawaai van 55 dB met 7 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

De voorkeursgrenswaarde van 55 dB t.g.v. het spoorweglawaai wordt ter plaatse van de geplande woningen overschreden. Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

Bronmaatregelen

Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van raildempers op een deel van het spoortraject ter hoogte van de woningen. Het effect van de raildempers bedraagt circa 3 dB. De kosten van een dergelijke maatregel kunnen, uitgaande van circa € 300,00 per meter spoor voor één spoor, worden geraamd op ruim € 250.000,00 exclusief BTW. Deze maatregel is, gezien de hoge kosten en relatief beperkte akoestische effecten, niet doeltreffend om de geluidsbelasting te reduceren tot aan de voorkeursgrenswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen tussen de geluidsbron (spoorlijn) en de te realiseren woningen. Door het plaatsen van een geluidsscherm of geluidwal is het mogelijk het geluid ter plaatse van een beperkt aantal woningen terug te dringen.

Door de hoogte van de nieuwbouw en de korte afstand tot de (spoor)weg kan alleen voldoende geluidsreductie worden gerealiseerd (bij het merendeel van de bouwlagen) door een aanzienlijk hoog geluidsscherm te plaatsen langs het spoor. De hoogte van scherm dient circa 8 meter te zijn. Zulke hoge schermen kunnen in een stedelijke situatie vaak moeilijk inpasbaar zijn en kunnen een ongewenste verkeerskundige of stedenbouwkundige barrière vormen. Op voorhand kan worden gesteld dat een dergelijke situatie niet realistisch is vanwege de hiermee gemoeide kosten voor slechts een beperkt aantal woningen.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel stuiten op bezwaren van verkeerskundige, financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Cumulatie

De wijze waarop de cumulatieve geluidsbelasting dient te worden bepaald is opgenomen in hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De gecumuleerde geluidsbelasting moet worden bepaald wanneer sprake is van blootstelling aan meerdere gezoneerde geluidsbronnen en/of lawaaisoorten waarvan de afzonderlijke geluidsbelasting de voor de betreffende bron geldende voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

In de voorliggende situatie ligt het bouwplan binnen de geluidszone van de Kanaaldijk t.g.v. het wegverkeerslawaaï en het spoorweglawaaï vanwege het traject Gouda – Alphen aan den Rijn. De geluidsbelasting t.g.v. de Kanaaldijk bedraagt 48 dB en voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. In het akoestisch onderzoek is tevens rekening gehouden met het wegverkeerslawaaï t.g.v. de Oude Dreef en het Spoorpad. Voor deze wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. In het kader van de Wet geluidhinder hoeven deze wegen niet bij de cumulatie worden meegenomen. Desondanks is de geluidsbelasting van deze wegen bepaald in verband met de goede ruimtelijke ordening en de eisen ten aanzien van de geluidswering van gevels van de woningen.

De gecumuleerde geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï is bepaald door middel van een berekening. De gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen samen en spoor bedraagt 64 dB exclusief aftrek conform art. 110g van de Wgh en ligt daarmee 2 dB hoger dan de berekende geluidsbelasting van 62 dB t.g.v. de afzonderlijke bron (spoorweg). Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting hoger is dan de geluidsbelasting van de afzonderlijke bron.

Aangezien de woningen een geluidsluwe gevel hebben, staat de gecumuleerde geluidsbelasting het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg. Voor het aspect geluid zal sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening, als voor de woningen wordt voldaan aan de eisen voor de geluidswering conform het Bouwbesluit.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 60 dB spoorweglawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Verder dient ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Uit het onderzoek blijkt dat 6 woningen een geluidsbelasting hoger dan 60 dB ondervinden vanwege spoorweglawaaï. Deze woningen dienen te voldoen aan deze aanvullende voorwaarden uit het geluidsbeleid. Deze woningen zijn gelegen aan de westzijde van het appartementencomplex. Conform het akoestisch onderzoek zullen de balkons van deze woningen worden voorzien van een afsluitbaar scherm om een geluidsluwe buitenruimte en gevel te realiseren.

6 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van het perceel is weergegeven in figuur 1 van bijlage 1. Het te registreren kadastrale perceel is:

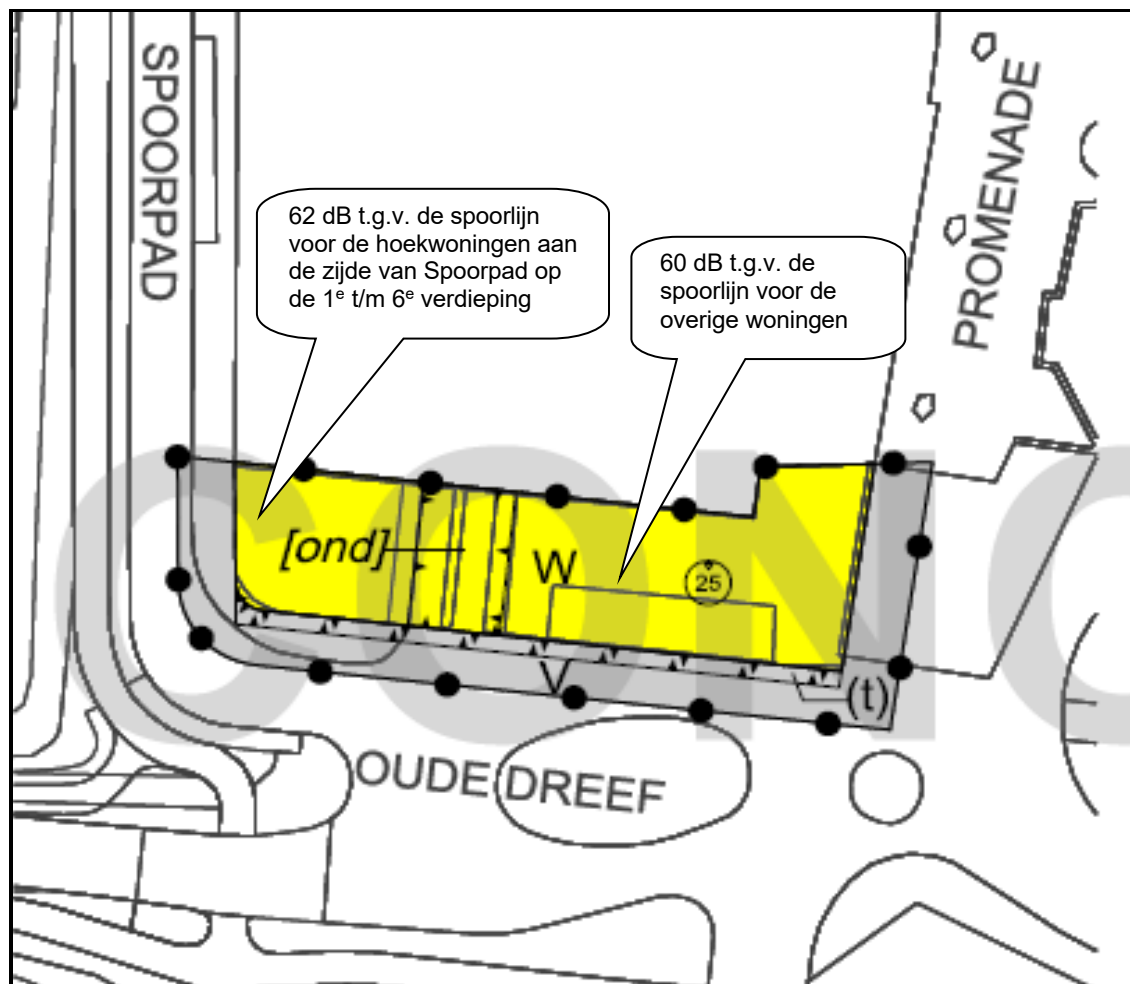
Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Waddinxveen	D	3605

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur besluit hogere waarden.
2. Akoestisch onderzoek 'Weg- en railverkeerslawaaï', opgesteld door Wolf Dikken adviseurs met rapportnummer R821123aaA0 d.d. 21 oktober 2021 (los bijgevoegd).
3. Akoestisch onderzoek 'Geluid van buiten', opgesteld door Wolf Dikken adviseurs met rapportnummer R821123aaA3 d.d. 29 april 2022 (los bijgevoegd).

Bijlage 1: figuur besluit hogere waarden



Figuur 1 – Besluit hogere waarden voor het appartementencomplex aan de Oude Dreef in Waddinxveen