

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Kop Centrum, Oude Dreef

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van MRP Development hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een woongebouw met 54 appartementen.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door MRP Development geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan (NL.IMRO.0627.WaddixOudedreef-0301) maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2

In kolom 2 van D 11.2 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

Het realiseren van een woongebouw met 54 appartementen. Het complex wordt geplaatst tegen de bestaande bebouwing waar nu een parkeerplaats en uitrit van de parkeergarage ligt. De uitrit wordt in het nieuwe plan geïntegreerd.

Het gebouw neemt het hele bouwvlak in beslag, omvang rond de 800m². Het bestaat uit 7 bouwlagen.

De cumulatie met andere projecten

Er zijn geen projecten in uitvoering of in voorbereiding waarvan de effecten het zeer lokale niveau overstijgen.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van grootschalig gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Het is de bedoeling grondstoffen zo veel mogelijk in gesloten kringlopen te houden, door hergebruik/revisie/upcyclen ofwel door middel van herinvoering in productieprocessen.

Verontreiniging en hinder

Afvoer van bouw- en sloop afval en in de gebruiksfase van productie en verwijdering van huishoudelijk afval.

Risico van ongevallen

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied voor een hogedrukaardgasleiding. Hiervoor is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Het is bestaand centrumgebied. Er is geen sprake van een kwetsbaar gebied.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Arm, het is bestaand centrumgebied.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het gehele plangebied kent een lage archeologische verwachting. Er zijn geen aanwijzingen voor cultureel-historische elementen in het plangebied. Binnen het plangebied zijn geen beschermde gebieden aanwezig. De afstand tot beschermde gebieden is voldoende om directe effecten uit te sluiten.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Het mogelijke effect beperkt zich tot de directe omgeving. Significante wijzigingen op de omgeving voor verkeer, geluid of luchtkwaliteit worden niet verwacht.

Grensoverschrijdend karakter

Niet van toepassing

Orde van grootte en complexiteit effect

De toename in stikstofemissie is zo laag dat er geen vergunning hoeft te worden aangevraagd.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

De ontwikkeling is voor onbepaalde tijd.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen.