

MPR Development
T.a.v.: M. Mercan
Postbus 69396
1060 CK Amsterdam

Uw kenmerk: *****
Ons kenmerk: MPNA2202
Datum: 13-6-2022
Projectgebied: Oude Dreef te Waddinxveen
Onderwerp: Notitie



Geachte heer M. Mercan,

Hierbij ontvangt u de notitie van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. betreffende de beoordeling van het nemen van mitigerende maatregelen ten aanzien van verblijfsfuncties van vleermuizen in het werkgebied "Oude Dreef" te Waddinxveen.

Inleiding

In 2021 is door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. een quickscan ecologie uitgevoerd naar de mogelijke effecten op beschermde functies van flora en fauna aan de Oude Dreef te Waddinxveen¹. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is op basis van expert beoordeling een advies opgesteld met betrekking tot mogelijke noodzakelijke maatregelen ten aanzien van verblijfsfuncties van vleermuizen.

Werkzaamheden

In het projectgebied wordt nieuwbouw gerealiseerd aan de zuidelijke gevel bij het Centrum Waddinxveen aan de Oude Dreef te Waddinxveen. Op deze locatie wordt een appartementencomplex geplaatst tegen de huidige bebouwing waar de in- en uitrit van de parkeergarage is gelegen. In de bebouwing zijn openingen in de vorm van stootvoegen, openingen bij de dakrand en ruimtes tussen de aanhechting op de zuidelijke muur die kunnen fungeren als verblijfplaatsen van vleermuizen. Op basis van de aanwezige potentieel geschikte ruimtes en bekende verspreidingsgegevens zijn twee scenario's opgesteld. Vervolgens is onderzoek gedaan naar mogelijke mitigerende maatregelen die vooraf aan het aanvullende onderzoek naar vleermuizen en het mogelijke ontheffingstraject, kunnen worden uitgevoerd. Hierbij is tevens onderzoek gedaan naar mogelijke locaties waar de mitigerende maatregelen kunnen worden uitgevoerd.

Resultaten

Er zijn twee scenario's uitgewerkt in het onderzoek naar mogelijke locaties waar de mitigerende maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Dit betreft een realistisch scenario en een worst-case scenario. Voor het uitwerken van de twee scenario's is allereerst gekeken naar welke vleermuissoorten in de omgeving van het projectgebied voorkomen. Dit is gebeurd door gebruik te maken van het NDFF en de uitgevoerde quickscan. Hieruit is gebleken dat in de omgeving van het projectgebied de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, tweekleurige vleermuis en de ruige dwergvleermuis bekend zijn voor te komen. Voor de laatvlieger en de meervleermuis is geen typisch geschikt habitat in het projectgebied aanwezig. Paarverblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis zijn in Nederland voornamelijk bekend bij hoge bebouwing. In het projectgebied is geen hoge bebouwing aanwezig. Voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn wel typische geschikte mogelijkheden voor verblijfplaatsen in het projectgebied aanwezig. Derhalve wordt voor de uitwerking van de scenario's uitgegaan van de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en / of de ruige dwergvleermuis. Vanwege de geringe omvang van het projectgebied worden geen grote hoeveelheden verblijfplaatsen verwacht. Aanwezige geschikte openingen voor vleermuizen betreffen met name ruimtes onder de dakrand. In totaal zijn over een lengte van circa 60 meter potentiële verblijfsfuncties aanwezig. Derhalve wordt in de uitwerking van de scenario's uitgegaan van enkele verblijfplaatsen en/of één kraamkolonie.

Er zijn twee scenario's uitgewerkt op basis waarvan de benodigde mitigerende maatregelen worden beschreven. Het eerste scenario betreft de aanwezigheid van twee zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis of de ruige dwergvleermuis, twee algemene vleermuissoorten. Het tweede scenario betreft de aanwezigheid van één kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis en één zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis of ruige dwergvleermuis. De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn voor wat betreft de gestelde eisen

¹ Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. 2021. Quickscan Kavel te Waddinxveen. Leimuiden november 2021

aan verblijfplaatsen in bebouwing nagenoeg gelijk. Derhalve is voor de uitwerking de benodigde mitigerende maatregelen van de scenario's gebruik gemaakt van de voorwaarden uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis². In tabel 1 is een overzicht per scenario van de vleermuissoorten, aantal en type verblijfplaats en benodigde mitigerende maatregelen.

Tabel 1: Overzicht per scenario

Scenario	Soort	Aantal en type verblijfplaats	Benodigde tijdelijke mitigatie
1	Gewone dwergvleermuis of ruige dwergvleermuis	Twee zomer-/paarverblijfplaatsen	8 vleermuiskasten (50 x 20 cm)
2	Gewone dwergvleermuis	Eén zomer-/paarverblijfplaats en één kraamkolonie	4 vleermuiskasten (50 x 20 cm) 4 kraamkasten (meerlaags en circa 80 x 70 cm)

Op basis van beide scenario's dienen er mitigerende maatregelen getroffen te worden in de vorm van het aanbieden van geschikte alternatieve verblijfplaatsen. In het projectgebied en directe omgeving zijn meerdere locaties geschikt voor het ophangen van vleermuiskasten, waarmee tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen kunnen worden gerealiseerd. Het is bij vrijwel alle bebouwing in het aangegeven zoekgebied mogelijk om vleermuiskasten op te hangen. Voor het tweede scenario zijn de locaties wat kritischer, maar voldoende aanwezig in de omgeving van het projectgebied. Ten behoeve van de uitvoering zijn een aantal voorkeurslocaties in kaart gebracht. In bijlage 1 zijn voor beide scenario's voorkeurslocaties op kaart weergegeven.

De vleermuiskasten in het eerste scenario zullen betrekking hebben op model A, zoals beschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis². Model A is een kleine kast van 50 centimeter hoog en 20-30 centimeter breed met 1 tot 2 compartimenten. Voor de kast met betrekking tot een zomerverblijfplaats is een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden noodzakelijk, waarbij alleen de periode april-oktober meetelt. De gewenningsperiode is een vereiste omdat de vleermuizen in staat moeten zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te inspecteren. Buiten de genoemde periode april-oktober zijn de vleermuizen voornamelijk in winterrust. Derhalve telt alleen de periode april-oktober mee voor de gewenningsperiode. Indien het paarverblijfplaatsen betreft dient de gewenningsperiode minimaal zes maanden te zijn voorafgaand aan het paarseizoen.

De vleermuiskasten in het tweede scenario hebben betrekking op model C, zoals in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis² is beschreven. Model C is een grote kraamkast met een hoogte van 80 centimeter en een breedte van 70 centimeter met 3 of meer lagen. De plaatsingslocatie van de kraamkasten is wat kritischer. Voor de kraamverblijfplaats met betrekking tot het tweede scenario zullen de kasten bij voorkeur niet verder dan 50 meter van de oorspronkelijke locatie moeten worden geplaatst. Tevens dienen de kasten een bezonning te kennen van meer dan 10 uur per dag en een gewenningsperiode te hebben van minimaal één kraamseizoen waarbij tevens de oorspronkelijke verblijfplaats te gebruiken is.

In beide scenario's zal er een ontheffing moeten worden aangevraagd voor de verbodsbepalingen uit artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Door het vooraf nemen van mitigerende maatregelen kan reeds tijdens het nader onderzoek naar vleermuizen en voorafgaand aan een mogelijk noodzakelijke ontheffingsaanvraag aan de gewenningsperiode van alternatieve verblijfplaatsen worden voldaan. In de nieuwe bebouwing is voldoende ruimte aanwezig voor het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen. Dit betreft zowel mogelijkheden voor het inbouwen voor zomer-/ paarverblijfplaatsen als kraamverblijfplaatsen. Derhalve is het mogelijk om nieuwe verblijfplaatsen in de toekomstige bebouwing te realiseren. Door de ruime mogelijkheden tot mitigatie zowel tijdelijk als permanent zijn er voldoende maatregelen te treffen om de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in de toekomst te kunnen waarborgen. Het is derhalve redelijkerwijs te verwachten dat, indien uit nader onderzoek blijkt dat verblijfsfuncties van vleermuizen aanwezig zijn, een ontheffing op de verbodsbepalingen uit artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming kan worden verkregen.

Conclusie

Uitgaande van de twee te verwachten scenario's is redelijkerwijs te verwachten dat voldoende maatregelen getroffen kunnen worden om een ontheffing van de Wet natuurbescherming te kunnen verkrijgen. Voor mogelijk noodzakelijke

² BIJ12, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis versie 1.0. juli 2017.

tijdelijke mitigatie zijn voldoende geschikte locaties aanwezig om vleermuiskasten te plaatsen. Daarnaast biedt de geplande nieuwbouw eveneens voldoende mogelijkheden om alternatieve verblijfplaatsen in te bouwen. Door het vooraf nemen van mitigerende maatregelen, in de vorm van het plaatsen van vleermuiskasten, kan reeds aan de gewenningsperiode worden voldaan waardoor de beoogde planning niet in de verdrukking komt.

Daarnaast heeft MPR Development gekozen om op basis van het realistische scenario waarbij uitgegaan wordt van de mogelijke aanwezigheid van twee zomer- of paarverblijfplaatsen van de gewone- en/of de ruige dwergvleermuis maatregelen te treffen. De keuze hiervoor is genomen op basis van de bevindingen van reeds uitgevoerde inventarisaties in het kader van het onderzoek naar zomer- en kraamverblijfplaatsen. Tijdens de reeds uitgevoerde inventarisaties zijn twee overvliegend individuen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Hierbij is een binding met de bebouwing in het projectgebied niet vastgesteld. Tevens is een indicatie van een kraamverblijfplaats van vleermuizen in het projectgebied niet waargenomen. In het kader van het onderzoek naar zomer- en kraamverblijfplaatsen dient nog één inventarisatieronde te worden uitgevoerd.

Aanbevelingen

Het is aan te bevelen om op de aangegeven voorkeurslocatie(s) vleermuiskasten te plaatsen om eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen in de huidige bebouwing te mitigeren. Bij voorkeur worden deze tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor half februari gerealiseerd om aan de gewenningsperiodes te kunnen voldoen.

Mocht u naar aanleiding van deze notitie nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

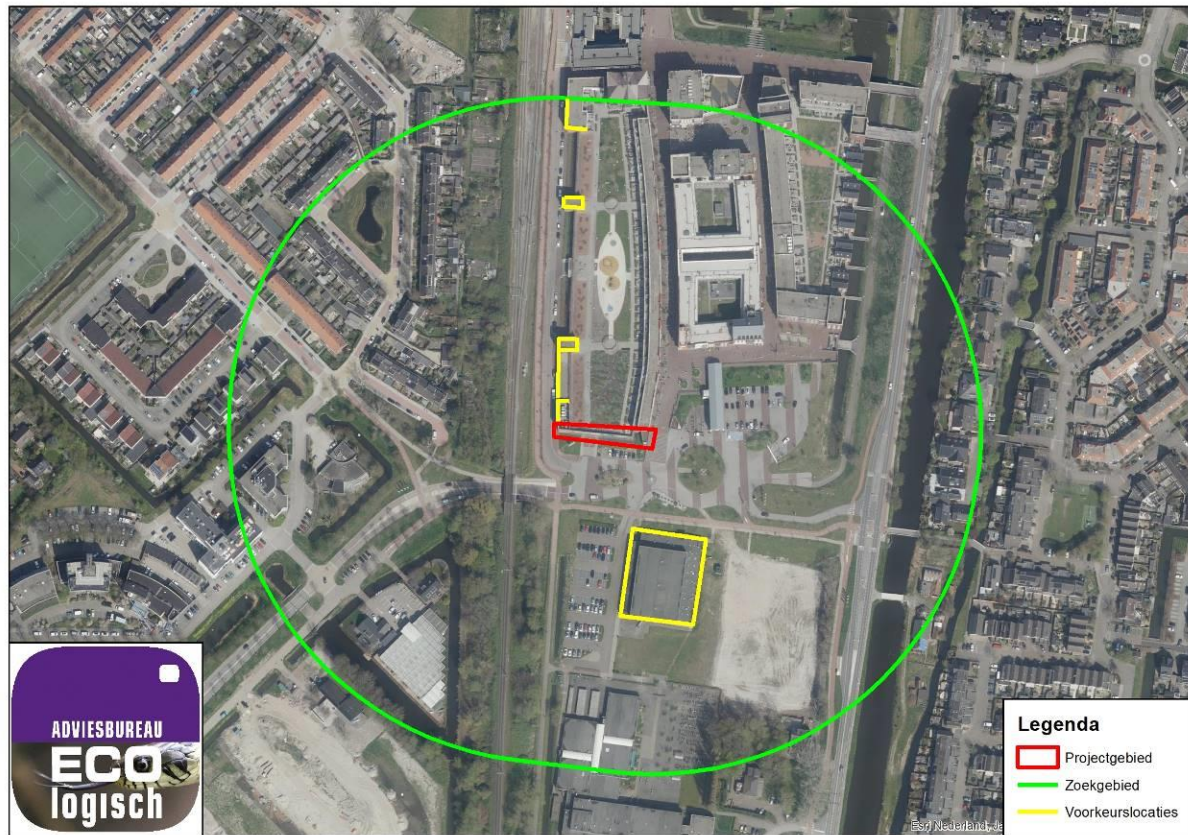
Hoogachtend,

A.J. Bik MSc.

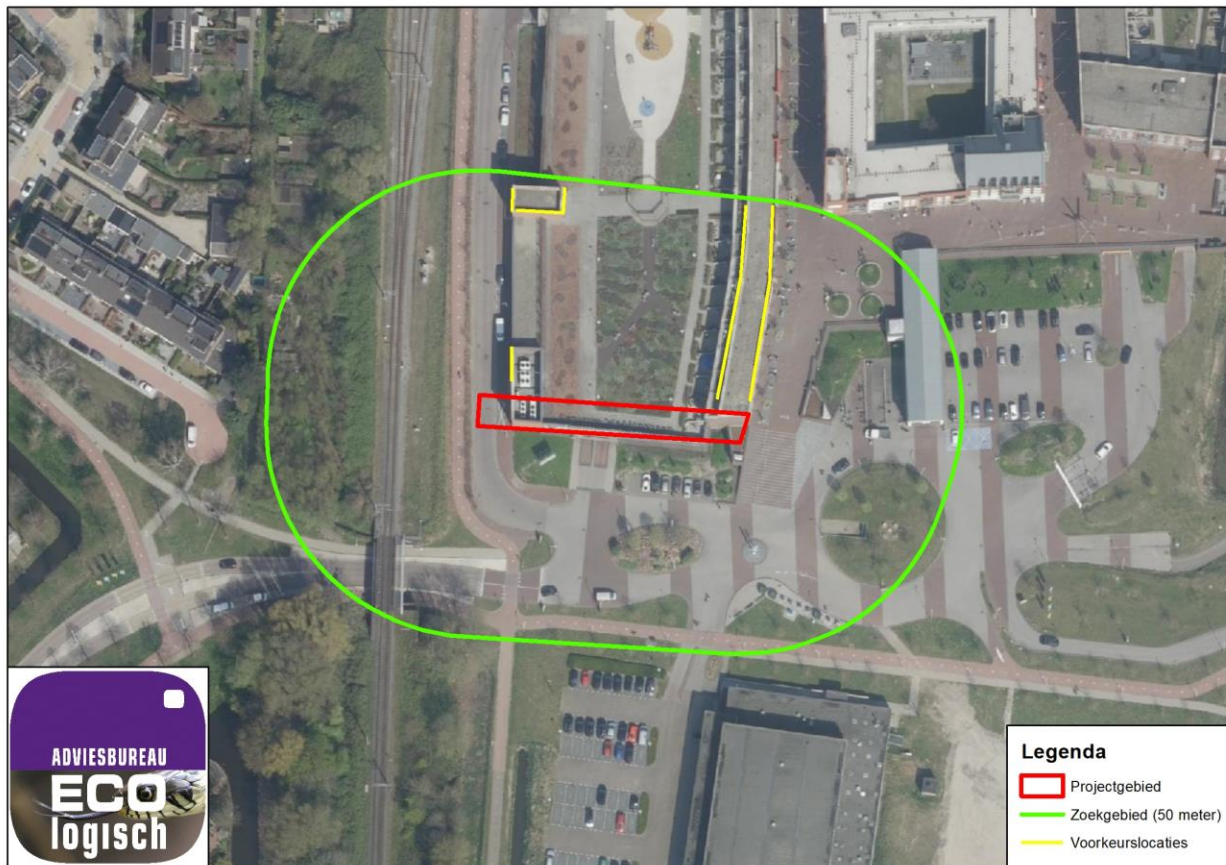
Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
Waaier 72
2451 VW Leimuiden

sander@eco-logisch.com
tel. 0172 576072

Bijlage 1: Kaart zoekgebied kasten



Afbeelding 1: Zoekgebied eerste scenario (zomer/paarverblijfplaatsen)



Afbeelding 2: Zoekgebied tweede scenario (kraamkasten)