

Collegevoorstel

Datum college : 14 maart 2017 Volgnummer : 6.	Registratiedatum : 24 februari 2017 Registratienummer : B&W/17/04040
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Broeke, Nicole Portefeuillehouder : A. Hofstra	Akkoord Financiën : Gezien gem. secr. :
Openbaar : ja. Categorie : -S-	
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Zesde Tochtweg 5 plattelandswoning	
Voorgesteld besluit: 1. Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 5 (NL.IMRO.0627.WPzesdetochtweg5-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 5 bestaat uit de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Met deze wijziging wordt het mogelijk om als particulier te wonen in de bestaande woning aan de Zesde Tochtweg 5. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Zuidplas-Noord. Het wijzigingsplan is met een ambtelijk technische wijziging vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 5 (*bijlage 1*) bestaat uit de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Met deze wijziging wordt het mogelijk om als particulier te wonen in de bestaande woning aan de Zesde Tochtweg 5. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van de planologische rechten ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Zuidplas-Noord. In dit advies leest u over de wenselijkheid om het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 5 vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 5 (NL.IMRO.0627.WPzesdetochtweg5-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.

Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg 5 voldoet aan milieueisen, wet- en regelgeving, de regels uit het bestemmingsplan Zuidplas Noord en het beleid, zowel lokaal als bovenlokaal. De juiste procedure is doorlopen. Het plan heeft van 29 december 2016 tot en met 8 februari 2017 ter inzage gelegen. Er is in die periode een reactie ontvangen van de Veiligheidsregio, deze reactie gaf geen aanleiding tot wijziging van het plan.

Wel is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd. In plaats van de bestemming Agrarisch-plattelandswoning is de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw ongewijzigd gebleven. Middels een specifieke aanduiding op de verbeelding is de plattelandswoning binnen die bestemming mogelijk gemaakt. Hiermee wordt beter aangesloten bij de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Zuidplas Noord. Materieel heeft dit geen gevolgen.

Bijlage

1. Wijzigingsplan Zesde Tochtweg 5
 - a. regels en toelichting
 - b. verbeelding
2. Reactie Veiligheidsregio