

Collegevoorstel

Datum college : 29 oktober 2019 Agendapunt : 3.	Registratiedatum : 14 oktober 2019 Registratienummer : B&W/19/05252
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Xavier Leenheer Portefeuillehouder : G. Atzema	
Openbaar : ja	
Onderwerp Ongewijzigd vaststellen wijzigingsplan Passage 208	
Voorgesteld besluit: 1. Het wijzigingsplan 'Passage 208' (NL.IMRO.0627.WPPassage208-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het college van burgemeester en wethouders heeft het wijzigingsplan 'Passage 208' vastgesteld. Met het wijzigingsplan wordt de functie detailhandel geschrapt uit de planregels. Deze functie is hierdoor niet meer uit te oefenen in dit pand.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

In de Passage 208 is momenteel detailhandel toegestaan. Het pand wordt nu niet voor detailhandel gebruikt. De functie detailhandel is overbodig geworden door de realisatie van het Gouweplein. In de Passage is de functie detailhandel in juni 2015 grotendeels onmogelijk gemaakt door het bestemmingsplan 'Passage'. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt de detailhandel te verwijderen. In dit collegevoorstel wordt de wenselijkheid uiteengezet om het wijzigingsplan 'Passage 208' vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan 'Passage 208' (NL.IMRO.0627.WPPassage208-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 1 augustus 2019 tot en met 11 september 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingediend. Ambtshalve zijn er geen redenen geweest om het plan aan te passen. Het wijzigingsplan 'Passage 208' sluit aan bij gemeentelijk beleid en voorziet in het doel om het winkelcentrum Gouweplein te laten functioneren. In bestemmingsplan 'Passage 208' staan voorwaarden op basis waarvan gebruik gemaakt mag worden van de wijzigingsbevoegdheid. Aan deze voorwaarden is voldaan. Voorliggend wijzigingsplan heeft geen invloed op milieuumgevingsaspecten, de bestemming detailhandel wordt enkel verwijderd.

Bijlage:

1. Wijzigingsplan 'Passage 208' (toelichting, regels en verbeelding)