

Collegevoorstel

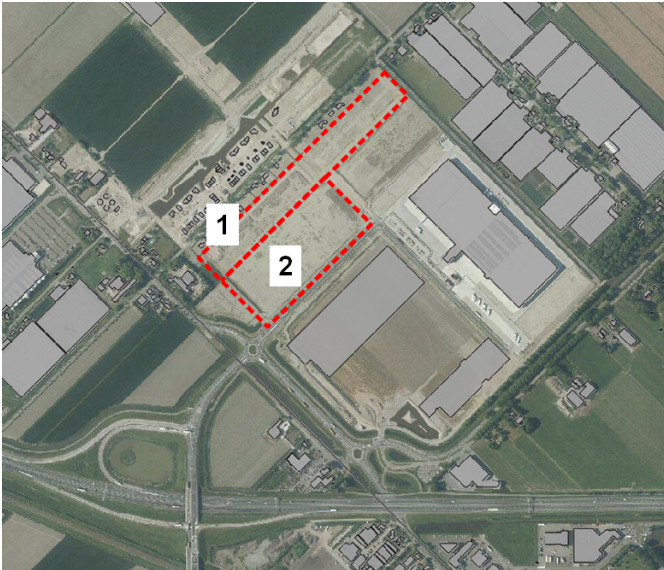
Datum college : 26 februari 2019 Agendapunt : 2.	Registratiedatum : 18 februari 2019 Registratienummer : B&W/19/04975
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Marcel van Veen Portefeuillehouder : G. Atzema	
Openbaar : ja	
Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan "Glasparel wijzigingsgebied 1 en 2"	
Voorgesteld besluit: 1. Het wijzigingsplan "Glasparel wijzigingsgebied 1 en 2" wordt, inclusief de ambtshalve wijzigingen zoals genoemd in paragraaf 8.3 van de toelichting, gewijzigd vastgesteld (NL.IMRO.0627.WPGlasparelw1en2-0401); 2. Het wijzigingsplan wordt ter kennisname naar de raad gestuurd.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers In 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Glasparel +" vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de gebiedsontwikkeling van een integraal woon-/werklandschap mogelijk. Het ontwerp wijzigingsplan "Glasparel wijzigingsgebied 1 en 2" bevat twee gebieden waarvoor het toetsingskader uit "Glasparel +" wordt aangepast. Het gaat om de afronding van het Logistiek Park A12 en kleinschalige bedrijvigheid Achter de Plasweg. Er zijn geen overlegreacties of zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan ontvangen. Het college heeft het wijzigingsplan gewijzigd vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Op 17 juli 2014 is het bestemmingsplan “Glasparel+” vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan maakt de gebiedsontwikkeling van een integraal woon-/werklandschap mogelijk dat glastuinbouw, wonen, werken, water en energie met elkaar combineert. In het bestemmingsplan zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen. In het voorliggende wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de twee wijzigingsbevoegdheden. Hiermee worden de kleinschalige bedrijvigheid Achter de Plasweg (zie afbeelding 1, gebied 1) en de afronding van het Logistiek Park A12 (zie afbeelding 1, gebied 2) mogelijk gemaakt.



Afbeelding 1: luchtfoto Plasweg en Logistiek Park A12 en omgeving, met de rode stippellijnen zijn de twee gebieden met een wijzigingsbevoegdheid aangeduid.

Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan “Glasparel+” in 2014 is de eerste fase van het Logistiek Park A12 ontwikkeld. In het bestemmingsplan “Glasparel+” is de voorwaarde opgenomen dat 18 hectare van het uitteefbare oppervlak binnen de bestemming “Bedrijventerrein -1” van het Logistiek Park A12 uitgegeven moet zijn, voordat de gronden met de bestemming “Agrarisch” mogen worden gewijzigd. Aan deze voorwaarde is inmiddels voldaan. In dit collegeadvies wordt de wenselijkheid uiteengezet om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan “Glasparel wijzigingsgebied 1 en 2” wordt, inclusief de ambtshalve wijzigingen zoals genoemd in paragraaf 8.3 van de toelichting, gewijzigd vastgesteld (NL.IMRO.0627.WPGlasparelw1en2-0401);

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage gelegen. Het voorontwerp was raadpleegbaar in het gemeentehuis, via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Op 9 januari 2019 is een inloopavond voor geïnteresseerden georganiseerd in het gemeentehuis. Het ontwerp is ook opgestuurd naar overlegpartners. Het hoogheemraadschap, de provincie, de gemeente Gouda en de Gasunie hebben aangegeven geen bezwaren te hebben. De overige instanties hebben niet gereageerd. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

De tervisielegging en het vooroverleg hebben geen wijzigingen voor het wijzigingsplan opgeleverd. Wel zijn de volgende ambtshalve wijzigingen in het wijzigingsplan doorgevoerd:

- Paragraaf 1.2 is aangepast in lijn met de procedure die gevolgd is
- In paragraaf 4.5.3 van de toelichting is de tekst over het oude groenstructuurplan vervangen door het groenstructuurplan uit 2016

- In de paragrafen 4.5.4, 5.8.4 en 6.2 van de toelichting zijn passages over het paraplubestemmingsplan Archeologie en Parkeren toegevoegd
- Paragraaf 5.9 is aangevuld met drie punten van advies van de ODMH
- Hoofdstuk 8 is aangevuld met de resultaten uit het vooroverleg en de tervisielegging van het ontwerpwijzigingsplan, alsmede de ambtshalve wijzigingen
- In de toelichting en de regels is de term 'bestemmingsplan' 4 keer vervangen door 'wijzigingsplan' en is het onderscheid tussen beide planvormen op een aantal plaatsen verduidelijkt.
- De artikelen in de regels die betrekking hadden op het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid zijn verwijderd, omdat er in een wijzigingsplan geen nieuwe wijzigingsbevoegdheid opgenomen kan worden
- Aan de binnenplanse afwijkingenbevoegdheden in de artikelen 3.5 en 4.5 van de regels is toegevoegd dat de betreffende bevoegdheden niet toepasbaar zijn voor biomassacentrales.
- In artikel 9 'Overgangsrecht' is de bepaling sub 9.1.1 in overeenstemming gebracht met de voorgeschreven overgangsbepalingen uit het Besluit ruimtelijke ordening en luidt nu "Het bevoegd gezag kan..." in plaats van "Burgemeester en wethouders kunnen"

Over enkele aanpassingen in de toelichting over geluid, ecologie en stikstof is advies ingewonnen bij de ODMH (zie bijlage 2). Dit advies heeft geleid tot het aanvullen van paragraaf 5.9 'Ecologie' van de toelichting. Deze aanvulling is ook als ambtshalve wijziging verwerkt in het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan kan, met inachtneming van het bovenstaande, gewijzigd worden vastgesteld.

2. Het wijzigingsplan wordt ter kennisname naar de raad gestuurd.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan "Glasparel+" met daarin de wijzigingsbevoegdheid vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college. Daarom wordt geadviseerd het ontwerpwijzigingsplan ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen, zodat zij op de hoogte zijn van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan.

Vervolg

Het wijzigingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan alleen beroep bij de Raad van State worden ingediend tegen de hierboven genoemde wijzigingen, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend. Het indienen van beroep is ook mogelijk als aangetoond kan worden dat men redelijkerwijs niet in staat was om een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan in te dienen.

Bijlage(n):

1. Wijzigingsplan "Glasparel wijzigingsgebied 1 en 2" (verbeelding, regels, toelichting, bijlagen)
2. Advies ODMH