

Collegevoorstel

Datum college : 30 januari 2018 Agendapunt : 2.	Registratiedatum : 23 januari 2018 Registratienummer : B&W/18/04498
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Ulrik Yntema Portefeuillehouder : C. de Jong	
Openbaar : ja	
Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan Zesde Tochtweg 6a en 7, ten behoeve van het omzetten van twee bedrijfswoningen naar twee plattelandswoningen	
Voorgesteld besluit: 1. Het wijzigingsplan 'Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen' (NL.IMRO.0627.WP6eTochtweg6Aen7-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers De bedrijfswoningen aan de Zesde Tochtweg 6a en 7 maken bedrijfstechnisch geen deel meer uit van het achterliggende bedrijf en worden privé bewoond. Het wijzigingsplan ' <i>Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen</i> ' maakt het mogelijk om deze twee agrarische bedrijfswoningen om te zetten naar twee plattelandswoningen, waardoor particuliere bewoning van de woningen mogelijk wordt. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing mogelijk ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Zuidplas Noord. Het wijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

Het wijzigingsplan '*Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen*' (*bijlage 1*) maakt de omzetting van twee agrarische bedrijfswoningen naar twee plattelandswoningen planologisch mogelijk. Met deze wijziging wordt het mogelijk om als particulier in de voormalige agrarische bedrijfswoningen aan de Zesde Tochtweg 6a en 7 te wonen. Het wijzigingsplan maakt geen extra bebouwing of andere functies mogelijk ten opzichte van het nu vigerende bestemmingsplan Zuidplas Noord. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. In dit advies leest u over de wenselijkheid om het wijzigingsplan '*Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen*' ongewijzigd vast te stellen.

Advies

1. Het wijzigingsplan '*Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen*' (NL.IMRO.0627.WP6eTochtweg6Aen7-0401) wordt ongewijzigd vastgesteld.

De eigenaren van het agrarisch kwekerijbedrijf Mont Royal, bewonen op dit moment de onderhavige agrarische bedrijfswoningen. De woningen aan de Zesde Tochtweg 6a en 7 zijn privé eigendom en maken bedrijfstechnisch geen deel meer uit van het achterliggende agrarische bedrijf. De eigenaren van het bedrijf hebben dan ook de wens om de bedrijfswoningen om te zetten naar een plattelandswoningen, zodat particuliere bewoning mogelijk wordt. Het wijzigingsplan '*Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen*' voldoet aan milieueisen, wet- en regelgeving, de wijzigingsregels uit het bestemmingsplan Zuidplas Noord en het (boven)lokale beleid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 september 2016 tot en met 8 november 2017 ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen reacties ontvangen. Ook zijn er geen redenen om het plan ambtshalve aan te passen. Er bestaat geen aanleiding tot wijziging van het plan.

Bijlage(n):

- Bijlage 1. Het wijzigingsplan '*Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen*', bestaande uit:
- a. Toelichting en regels, WP Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen
 - b. Verbeelding, WP Zesde Tochtweg 6a en 7, Waddinxveen