

Collegevoorstel

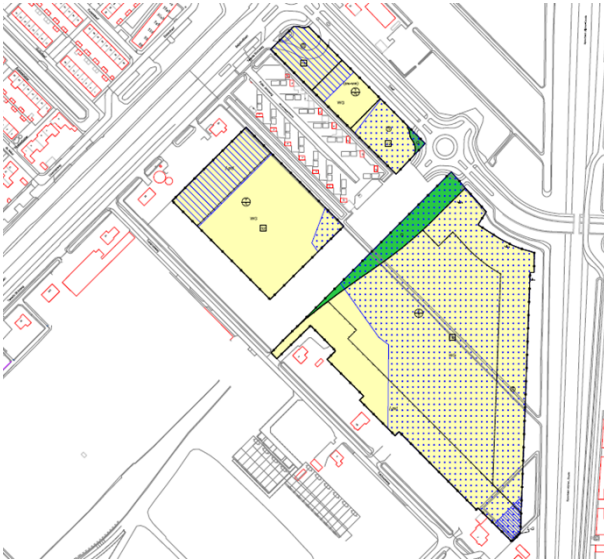
Datum college : 9 mei 2017 Volgnummer : 4.	Registratiedatum : 10 april 2017 Registratienummer : B&W/17/04117
Afdeling Ruimte Opgesteld door : Koppenaal, Daan Portefeuillehouder : C. de Jong	
Openbaar : ja Categorie : -S-	
Onderwerp Vaststellen uitwerkingsplan Triangel plan 4	
Voorgesteld besluit: 1. Het uitwerkingsplan Triangel plan 4 (NL.IMRO.0627.upTriangelplan4-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.	
Samenvatting voor raadsinformatiebrief en pers Het uitwerkingsplan Triangel plan 4 bestaat uit de deelplannen D, E1, E2 en F en de voorzieningenstrook, alsmede een deel van het stationsplein. De behoefte voor dit uitwerkingsplan (bijlage 1) bestaat nu de ontwikkeling van Park Triangel voortgaat. Het uitwerkingsplan is vastgesteld.	

Conform JA	Afwijkend	Aangehouden
Aantekeningen n.a.v. collegebehandeling Akkoord.		

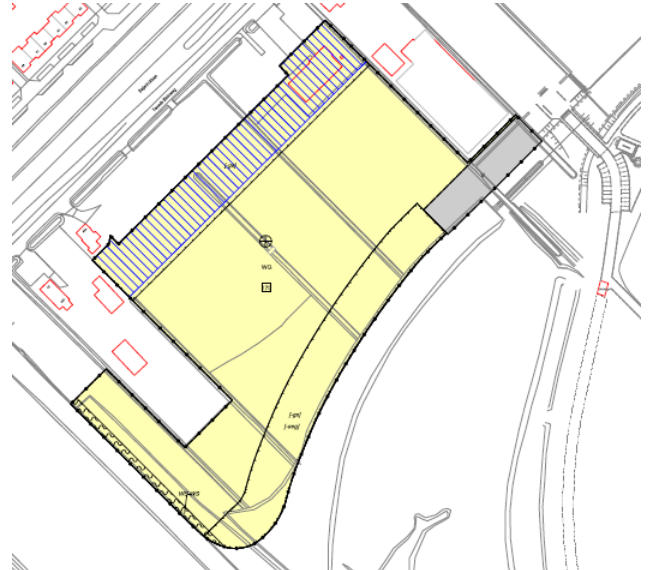
Toelichting op het collegeadvies

Inleiding

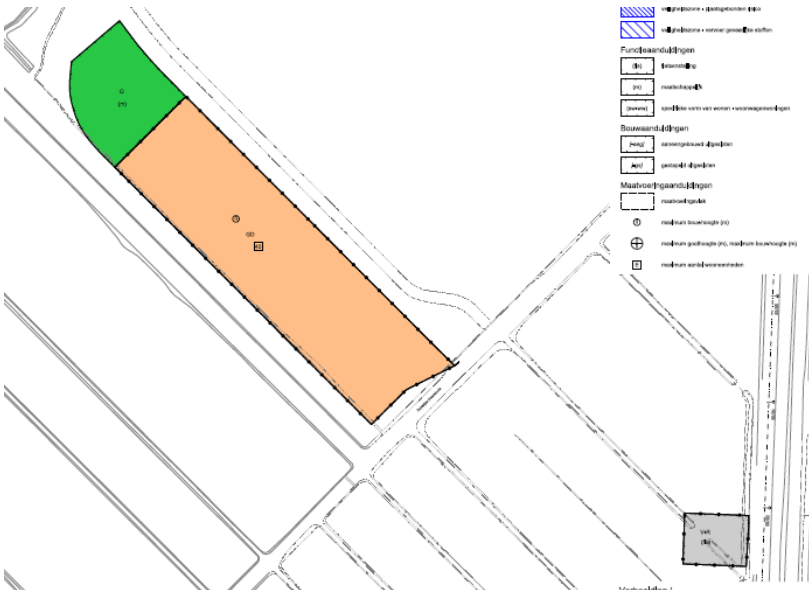
Het uitwerkingsplan Triangel plan 4 (bijlage 1) bestaat uit de deelplannen D, E1, E2 en F en de voorzieningenstrook, alsmede een deel van het stationsplein.



Deelplan D, E1 en E2



Deelplan F



Voorzieningenstrook en stationsplein

De behoefte voor dit uitwerkingsplan (bijlage 1) bestaat nu de ontwikkeling van Park Triangel voortgaat. In dit collegeadvies wordt de wenselijkheid van de het vaststellen van dit uitwerkingsplan uiteengezet.

Advies

1. Het uitwerkingsplan Triangel plan 4 (NL.IMRO.0627.upTriangelplan4-0401) wordt gewijzigd vastgesteld.

Het uitwerkingsplan Triangel plan 4 voldoet aan de eisen gesteld in de Wet ruimtelijke ordening, milieueisen, lokaal en bovenlokaal beleid en geeft een passende invulling aan het Integraal OntwikkelingsPlan Triangel.

Het ontwerp heeft van 16 februari tot en met 29 maart 2017 ter inzage gelegd. Er zijn zienswijzen binnengekomen van provincie Zuid-Holland, Hoogetheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, de veiligheidsregio en ProRail. De zienswijzen betreffen:

- actuelere waterparagraaf
- beschrijving effecten van het gemaal op naastgelegen deelplan
- de opkomsttijden van de brandweer ten aanzien van het schoolgebouw
- het stationsplein

De beantwoording van de zienswijzen (inclusief de ambtshalve wijzigingen) zijn opgenomen in bijlage 2. Tevens zijn er ambtshalve wijzigingen toegepast deels ten gevolge van voortschrijdend inzicht, zoals de plaats van de scouting, de 'meanderende' maaltocht bij de school en het aantal woningen in deelplan D.

In de Grex van de GEM CV Park Triangel en de doorvertaling daarvan in de gemeentelijke begroting zijn eventuele financiële consequenties voor de wijziging van het planologisch kader opgenomen. Het uitwerkingsplan is akkoord bevonden door de GEM CV Park Triangel en zij heeft aangegeven deze procedure te willen vervolmaken.

Vanwege het aantal woningen is de Crisis- en herstelwet op dit uitwerkingsplan van toepassing. Hierdoor zijn er onder meer andere eisen aan het beroepschrift. Ook wordt het plan met voorrang afgehandeld door de Raad van State.

Bijlagen:

1. Uitwerkingsplan Triangel plan 4 (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen inclusief nota van beantwoording)