

Collegevoorstel

Zaaknummer: Z/22/093621

Documentnummer: 213797

Onderwerp: Vaststellen uitwerkingsplan Parkzicht Fase 3

Portefeuillehouder: M. Kortleven

Datum college: 15 februari 2022

Onderwerp

Vaststellen uitwerkingsplan Parkzicht Fase 3

Voorgesteld besluit

1. Het uitwerkingsplan Parkzicht Fase 3 (NL.IMRO.0627.UPTriangelPZf3-0401) wordt vastgesteld.

Besluit

1. Het uitwerkingsplan Parkzicht Fase 3 (NL.IMRO.0627.UPTriangelPZf3-0401) wordt vastgesteld.

Inleiding

In het zuiden van Waddinxveen wordt de nieuwe woonwijk 'Park Triangel' gerealiseerd. In Park Triangel worden 2890 woningen gebouwd. Op 24 september 2008 is het uit te werken bestemmingsplan Triangel (het moederplan) vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan is via meerdere uitwerkingsplannen de ontwikkeling van de woonwijk gefaseerd mogelijk gemaakt. Inmiddels zijn al verschillende uitwerkingsplannen vastgesteld in het gebied en zijn woningen gebouwd. Voor een volgende fase in de ontwikkeling van Park Triangel is nu een uitwerkingsplan opgesteld. De ligging van het plangebied binnen de wijk Park Triangel is aangegeven in onderstaande tekening (in geel omlijnd weergegeven).



Advies

1. Het uitwerkingsplan Parkzicht Fase 3 (NL.IMRO.0627.UPTriangelPZf3-0401) wordt vastgesteld.

Het uitwerkingsplan PZF3 voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Wet ruimtelijke ordening en de geldende beleidsdocumenten van gemeente, provincie en het rijk. Het uitwerkingsplan maakt 26 woningen mogelijk.

Door de ODMH is de milieuparagraaf beoordeeld. De ODMH heeft een positief advies gegeven (zie bijlage 2). Er moest nog een nader onderzoek naar oeverwaluwen worden aangeleverd. Deze is inmiddels ontvangen en ook positief beoordeeld. Ook zal er in overleg met de Veiligheidsregio een keuze gemaakt moeten worden in de opstelplaats voor de brandweer en de blusvoorzieningen. Dit overleg kan op een later moment plaatsvinden.

Uit akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting van het wegverkeer is gebleken dat de voorkeurswaarde door de Beijerincklaan wordt overschreden en dat hogere waarden nodig zijn. De Omgevingsdienst Midden-Holland is bevoegd om de hogere waarden te verlenen omdat wordt voldaan aan de Beleidsregel hogere waarden Regio Midden-Holland 2018.

Het besluit hogere waarden en het akoestisch onderzoek treft u aan in bijlage 3. Het uitwerkingsplan Parkzicht Fase 3 wordt vastgesteld en voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Vervolg

Nadat het college het uitwerkingsplan vastgesteld heeft wordt het plan en het besluit hogere waarden 6 weken ter inzage gelegd. Dit is de beroepstermijn. Wanneer er geen beroep ingediend wordt is het uitwerkingsplan na deze 6 weken onherroepelijk. Na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kan de bouw van de woningen starten.

Bijlage(n)

1. Uitwerkingsplan Triangel Parkzicht fase 3 (regels, toelichting, verbeelding en bijlagen)
2. Advies Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) herbeoordeling
3. Besluit hogere waarden wet geluidhinder
4. Mer-beoordelingsbesluit

Samenvatting raadsinformatie en pers

Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 15 februari 2022 besloten het uitwerkingsplan Parkzicht Fase 3 vast te stellen. Het uitwerkingsplan gaat 6 weken ter inzage, dit is de beroepstermijn. In dit uitwerkingsplan worden 26 nieuwe woningen mogelijk gemaakt.