

Gemeente Waddinxveen
T.a.v. de heer D. Koppenaal
Postbus 400
2740 AK Waddinxveen
gemeente@waddinxveen.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088-5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 06-06-2018
Ons kenmerk 2018112991
Uw kenmerk

Onderwerp
Boordeling aspect Bodem Tweede Bloksweg 36

Bijlage 1

Geachte heer Koppenaal,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen wij door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Op 4 mei 2018 hebben wij van u het verzoek ontvangen om voor het perceel Tweede Bloksweg 36 na te gaan of het aspect bodem voldoende is onderzocht voor de uit te werken woonbestemming in het vigerende bestemmingsplan..

Situatie

In het bestemmingsplan Park Triangel zijn verschillende uit te werken woonbestemming opgenomen. Met het schrappen van de actualisatieplicht voor het bestemmingsplan zal geen integrale herziening van Park Triangel plaats vinden. De werkwijze met uitwerkingsplannen wordt voortgezet. De gemeente wil weten of er belemmeringen zijn op het perceel Tweede Bloksweg 36 voor het aspect bodem voor de verdere ontwikkeling van dit kavel.

Afkadering

Deze beoordeling richt zich alleen op de omgevingsaspect bodem.

De beoordeling is gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

Advies

De bodem is geschikt voor het beoogde gebruik wonen met tuin, een toelichting treft u aan in de bijlage.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. Loonen, telefoonnummer: 088-5450227, e-mailadres: LLoonen@odmh.nl. Bij vragen of correspondentie over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2018112991 te vermelden.

Hoogachtend,
ing. G.P.A. Baks,
Teamleider ROM
Afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1, beoordeling aspect Bodem

Betreft Tweede Bloksweg 36 in Waddinxveen
Kenmerk 2018112993
Documentkenmerk 2018131211

Wij hebben het verzoek ontvangen om te beoordelen of een bodemonderzoek vereist is in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen ter plaatse van de Tweede Bloksweg 36 in Waddinxveen. Er is geen bodemonderzoek bij de aanvraag gevoegd.

Bij de omgevingsdienst Midden Holland is een verkennend bodemonderzoek (Geofoxx, kenmerk: 20170530 a2RAP, d.d. 20 april 2017) bekend ter plaatse van Tweede Bloksweg 36 in Waddinxveen.

1. Advies

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen is voldoende bodemonderzoek uitgevoerd.

2. Aanbevelingen richting aanvrager/gemeente

Op basis van het beoordeelde bodemonderzoek is de locatie geschikt voor de toekomstige bestemming (en het gebruik).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden (zie Nota Bodembeheer Midden-Holland). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen worden ingediend via www.meldgrond.nl. Voor meer informatie kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland raadplegen: www.odmh.nl.

3. Beoordeling/motivering richting aanvrager/gemeente

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er maximaal licht verhoogde concentraties aan bodemvreemde stoffen aanwezig zijn. Deze gehalten geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

De locatie is voldoende onderzocht. De bodem wordt niet als verontreinigd beschouwd.

4. Beoordeling/motivering richting onderzoeks-/adviesbureau

Aanleiding

Herontwikkeling van de locatie, als onderdeel van Park Triangel.

Beoordeling onderzoek

Uit het historisch bodemonderzoek is gebleken dat er op de locatie bronnen aanwezig zijn (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Dit betreft (voormalige) kassen en asbestverdachte beschoeiingen. Bij de Omgevingsdienst Midden-Holland zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. De locatie wordt terecht als verdacht aangemerkt.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk in de bodem bodemvreemde materialen aangetroffen, zoals baksteen, beton, glas en asfalt. Uit de chemische analyse blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink zijn aangetoond. De ondergrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. In het grondwater zijn barium en molybdeen licht verhoogd aangetoond.

Er is indicatief onderzoek uitgevoerd naar asbest. Hierbij zijn vijf graafgaten gemaakt, ter plaatse van waar in de bodem bijmengingen met puinmateriaal zijn aangetroffen. Het uitkomende materiaal is geanalyseerd. Hieruit blijkt een concentratie van 0,15 mg/kgds aan asbest aanwezig te zijn, wat ruim onder de grenswaarde van 100 mg/kgds ligt.

Beoordeling rapport (door ODMH)

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725 en NEN 5740. Er is indicatief, als gevolg van de aanwezige verharding, onderzoek uitgevoerd naar asbest. Hierbij is een concentratie ruim onder de interventiewaarde voor asbest aangetoond. Nader onderzoek naar asbest is niet noodzakelijk.

Conclusie

De locatie is op grond van het beoordeelde bodemonderzoek geschikt voor het beoogde doel.