

BPD Ontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer M.C.B. Leferink
Postbus 75
2600 AB Delft

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum	13-07-2016
Verzenddatum	14-07-2016
Ons kenmerk	2016085503
Uw kenmerk	-
OLO-nummer	2299709

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Bijlagen 2

Geachte heer Leferink,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de gemeente Waddinxveen controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Op 14 april 2016 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft het wijzigen van een gedeelte van de bestemming op het perceel gelegen aan de Zuidkade 75A in Waddinxveen. Met deze brief informeren wij u over ons besluit.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'strijdig gebruiken' (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning:

- aanvraagformulier (ons kenmerk 2016085508);
- ruimtelijke onderbouwing (ons kenmerk 2016112391).

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Regeling omgevingsrecht.

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Bor en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 26 mei tot en met 6 juli ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

1. het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming "Water" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2". De activiteit is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan omdat het gebruik als tuin strijdig is met de doeleindenomschrijvingen;
2. het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
3. wij willen meewerken aan een afwijking omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering hiertoe opgenomen is in de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 11 april 2016) behorende bij dit besluit;
4. het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag voor een dergelijke omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan;
5. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als hiertoe een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad;
6. de gemeenteraad kan, op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, categorieën gevallen aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
7. de gemeenteraad heeft hier, bij besluit van 10 juni 2015, gebruik van gemaakt en een lijst met categorieën vastgesteld. Deze lijst voorziet ook in onderhavige activiteit. Een separate verklaring van geen bedenkingen behoeft dan ook niet gevraagd te worden;
8. ter voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide procedure gevolgd conform artikel 3.10 van de Wabo en artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp van dit besluit, de aanvraag en bijbehorende stukken hebben vanaf 26 mei voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen;
9. tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;
10. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend.

Betaling leges

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van het legesbedrag ontvangt u van de gemeente Waddinxveen binnenkort een gespecificeerde nota. Op deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Dillisse, telefoonnummer: 088 - 5450417, e-mailadres: rdillisse@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2016085503 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht

Mevr. drs. A.D. Wiersema

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en de motivering van het beroep. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit mee.

U kunt ook digitaal beroep instellen. Ga hiervoor naar <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Het indienen van beroep betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk stuurt u een kopie van dit besluit en van het beroepschrift mee.

Aan de behandeling van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het nummer 2016085503 vermelden.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

3. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.