

Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van een omgevingsvergunning voor uitbreiding bestaand bedrijfsgebouw en van de bedrijfsactiviteiten van manege Reigersburgh, Plasweg 35b in Waddinxveen

De raad van de gemeente Waddinxveen:

gezien de op 01 december 2014 ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden met circa 1301 m2 van de bestaande zuidwestelijk gelegen bedrijfsruimte in een binnenrijhal met stapmolen, twee langeercirkels en opslagruimte en verplaatsen van de mestplaat ten behoeve van manege Reigersburgh, Plasweg 35b, door het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan "Zuidplas Noord";

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht;

in acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Zuidplas Noord";
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 1^e lid, onder a (bouwen), artikel 2.1 1^e lid, onder c (strijdig gebruik) en artikel 2.1 1^e lid, onder e (milieu), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het beoogde plan mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan "Zuidplas Noord" te verlenen;
- dat er voor deze vergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

Gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan het verzoek ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten;

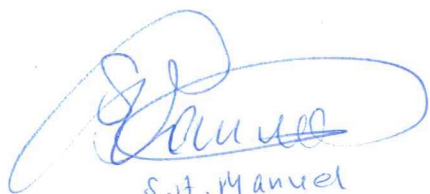
in acht nemende voorts:

- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 31 december 2015 tot en met 11 februari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding hiervan wel zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn beantwoord in bijgevoegde Nota van Beantwoording;

BESLUIT

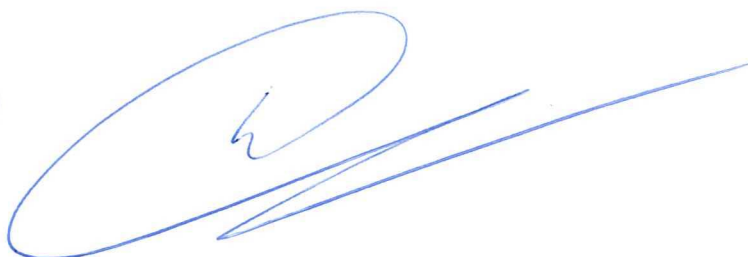
op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht met in achtneming van de Nota van Beantwoording een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning tot het afwijken van bestemmingsplan "Zuidplas Noord" ten behoeve van uitbreiding bestaand bedrijfsgebouw en bedrijfsactiviteiten van manege Reigersburgh

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in de openbare vergadering van 20 april 2016,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S.F. Manuel', enclosed within a large, loopy circular flourish.

io

de griffier,
(mr. F.W. van der Dussen)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.P.L. Cremers', enclosed within a large, loopy circular flourish.

de voorzitter,
(drs. H.P.L. Cremers)