

Raadsvoorstel

Datum besluitvormende raad : 13 december 2017	
Agendapunt : 19	Registratienummer : RV/17/00812
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Jan Dorrekenskade-Oost 73 en Zuidkade 28-31	
Voorstel 1. Er wordt ingestemd met het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Jan Dorrekenskade-Oost 73 en Zuidkade 28-31' (NL.IMRO.0627.BPzdk28tot31jdk73-0401); 2. Er wordt geen milieueffectrapport (MER) opgesteld en ingestemd wordt met de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in de toelichting; 3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.	
Toelichting op het raadsvoorstel Inleiding Ontwikkelaar SKA Projectmanagement B.V. heeft de wens om de locatie aan de Jan Dorrekenskade-Oost 73 en Zuidkade 28-31 te herontwikkelen. de herontwikkeling betreft de bouw van vijf grondgebonden woningen. De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan 'Jan Dorrekenskade-Oost 73 en Zuidkade 28-31' heeft van 24 augustus tot en met 4 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Dit voorstel ziet op de wenselijkheid tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Jan Dorrekenskade-Oost 73 en Zuidkade 28-31'. Onderbouwing voorstel 1. Er wordt ingestemd met het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Jan Dorrekenskade-Oost 73 en Zuidkade 28-31' (NL.IMRO.0627.BPzdk28tot31jdk73-0401); Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 augustus tot en met 4 oktober 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding van de terinzagelegging bestaat daarom geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. In overleg met het waterschap en de provincie is de verbeelding aangepast, omdat de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterkering' abusievelijk verkeerd was weergegeven in het ontwerpbestemmingsplan. De verbeelding is nu correct. Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Wet ruimtelijke ordening, milieuwetgeving en de geldende beleidsdocumenten van gemeente, regio, provincie en het Rijk. 2. Er wordt geen milieueffectrapport (MER) opgesteld en ingestemd wordt met de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in de toelichting; Om de milieueffecten van een planontwikkeling te beoordelen is in het Besluit milieueffectrapportage bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als project. Dit project valt in categorie D, een stedelijk ontwikkelingsproject. De beoogde planontwikkeling	



heeft een omvang welke onder de drempelwaarde van 2.000 woningen ligt. Op basis van de vormvrije milieueffectrapportage kan geconcludeerd worden dat de beoogde planontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben, daarom hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

3. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld;

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn de noodzakelijke afspraken opgenomen over het benodigde kostenverhaal, planschade, bouwroutes e.d. Door deze overeenkomsten is het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gepubliceerd en kan de ontwikkelaar een omgevingsvergunning aanvragen.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan bestemmingsplan 'Jan Dorrekensgade-Oost 73 en Zuidgade 28-31' (NL.IMRO.0627.BPzdk28tot31jdk73-0401);



Raadsbesluit

De raad der gemeente Waddinxveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017

besluit:

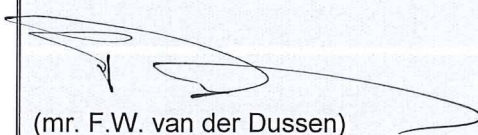
1. In te stemmen met het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Jan Dorrekensgade-Oost 73 en Zuidkade 28-31' (NL.IMRO.0627.BPzdk28tot31jdk73-0401);
2. Geen milieueffectrapport (MER) op te stellen en in te stemmen met de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in de toelichting;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Waddinxveen in zijn openbare vergadering van:

13 december 2017

de griffier,

de voorzitter,


(mr. F.W. van der Dussen)


(drs. E.J. Nieuwenhuis)



