

MEMO

Aan College van burgemeester en wethouders Waddinxveen
Van Team Geluid & Lucht
Betreft Van Vliet Bedrijven en 't Suyt II
Kenmerk 2021267956
Datum 25 oktober 2021
Bijlage(n) -

Inleiding

Naar aanleiding van zienswijzen ingebracht door van Vliet hoveniers is nader onderzoek uitgevoerd naar de situatie rond het plangebied 't Suyt II en de bedrijven Van Vliet hoveniers en Bouwbedrijf Van Vliet aan de Onderweg 12 en 91A in Waddinxveen.

De zienswijzen zijn verwoord in de notitie van Peutz "Van Vliet Bedrijven te Waddinxveen, beoordeling geluid ontwerpbestemmingsplan 't Suyt II" van 7 september 2021 met referentie TvD/TvD/OC 15287-1-NO-002.

Doel van het onderzoek is te onderzoeken of de beide bedrijven door de komst van woningbouw binnen 't Suyt II worden belemmerd in hun toekomstige ontwikkeling op basis wat planologisch is mogelijk gemaakt.

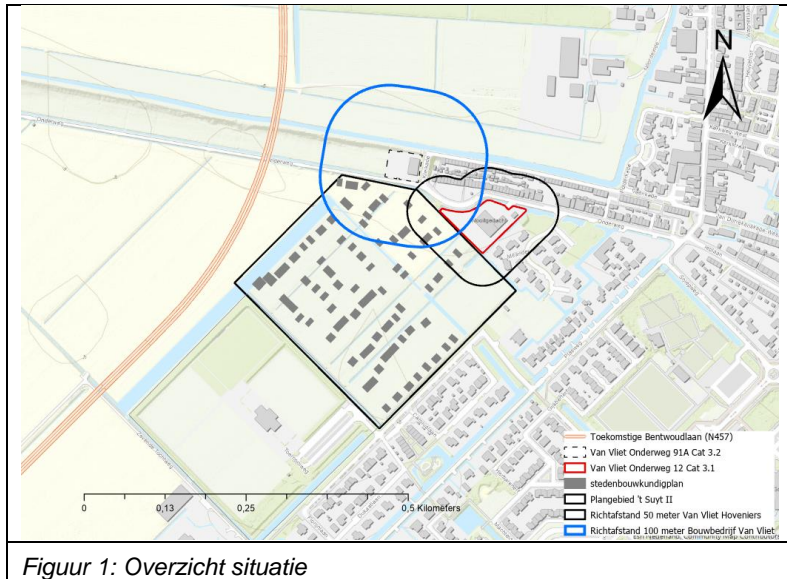
Uitgangspunten

Bedrijven en milieuzonering

Als basis voor het onderzoek is uitgegaan dat 't Suyt II, overeenkomstig de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, aangemerkt dient te worden als een rustige woonwijk. De te hanteren richtafstanden voor een rustige woonwijk zijn:

- 100 meter voor Bouwbedrijf Van Vliet categorie 3.2.
- 50 meter voor Hoveniersbedrijf Van Vliet categorie 3.1.

Figuur 1 geeft een overzicht van de situatie.



Figuur 1: Overzicht situatie

De beide bedrijven vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Voor beide bedrijven is geen maatwerk geluid opgelegd. Dit houdt in dat de standaard geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn ter plaatse van de bestaande woningen, zie hieronder.

Artikel 2.17

36   

1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Aangezien de normstelling uit het Activiteitenbesluit binnen de richtafstanden ruimer is dan de streefwaarden voor een rustige woonwijk uit de VNG-publicatie kan gesteld worden dat stap 3 uit de VNG-publicatie al is genomen. Hieronder is een overzicht gegeven van de streefwaarden uit de VNG-publicatie voor stap 3.

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;
 - Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
 - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;
- is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Computermodel en berekeningen

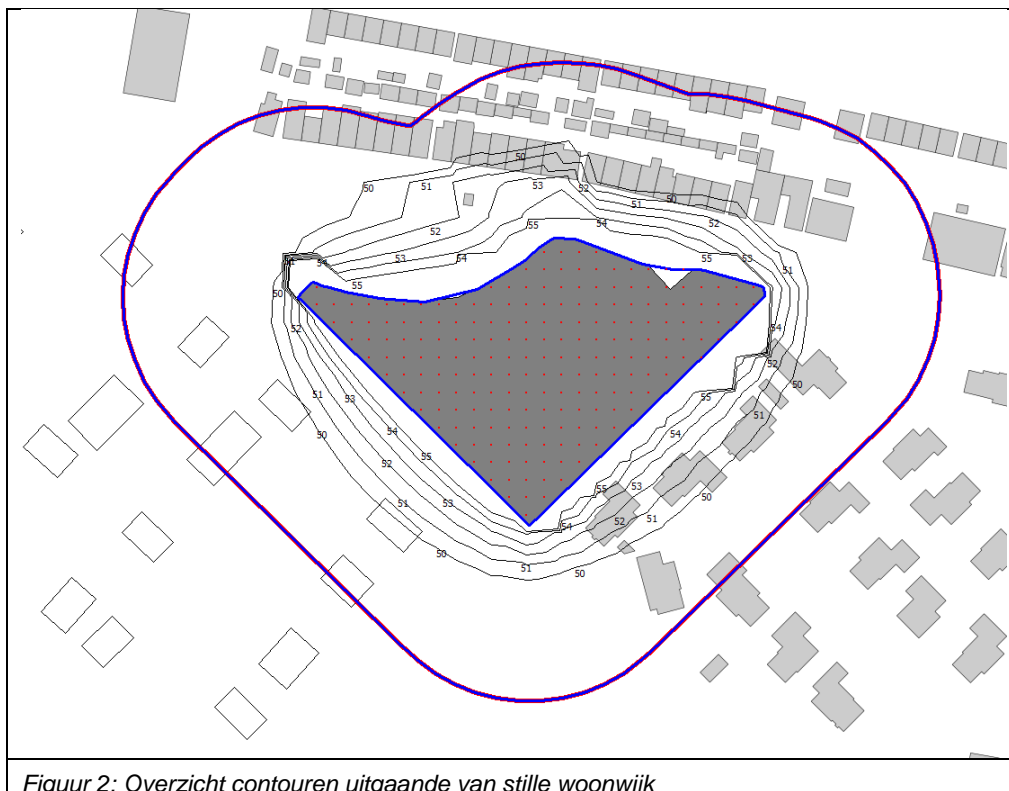
Als uitgangspunt voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de data uit het RVMH (Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland). In het RVMH zitten alle akoestisch relevante parameters zoals hard-zacht-overgangen en hoogtelijnen. De data is omgezet naar de industriewelwaimodule. De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma Geomilieu versie 2020.2 van DGMR. Bijlage 1 geeft een overzicht van de invoer van het model.

Van Vliet hoveniers, Onderweg 12

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Voor Van Vliet hoveniers (categorie 3.1) geldt, conform de VNG-publicatie, een richtafstand van 50 meter. Dit houdt in dat op 50 meter uit de grens van het bedrijf de geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 45 dB(A). Dit is als uitgangspunt gebruikt voor de berekeningen en beschrijft de maximale planologische situatie volgens het geldende bestemmingsplan.

Met behulp van een zogenaamde oppervlakte bron is de geluidsemissie bepaald zodat op 50 meter afstand exact 45 dB(A) wordt uitgerekend. Vervolgens zijn de contouren binnen de richtafstand bepaald over het plangebied 't Suyt II en het plan Nooitgedacht. Figuur 2 geeft een overzicht van de resultaten.



Figuur 2: Overzicht contouren uitgaande van stille woonwijk

Woningen binnen Nooitgedacht

Uit figuur 2 blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plan Nooitgedacht (aan de oostzijde) hoger is dan 50 dB(A) (circa 54 dB(A)). In de huidige situatie is voor Hoveniersbedrijf Van Vliet geen maatwerk opgelegd met ruimere geluidsnormen. Dit houdt in dat de geluidsbelasting ter plaatse van deze woningen ten hoogste 50 dB(A), de standaard norm uit het Activiteitenbesluit, mag bedragen. Richting deze woningen is dus geen uitbreidingsruimte aanwezig.

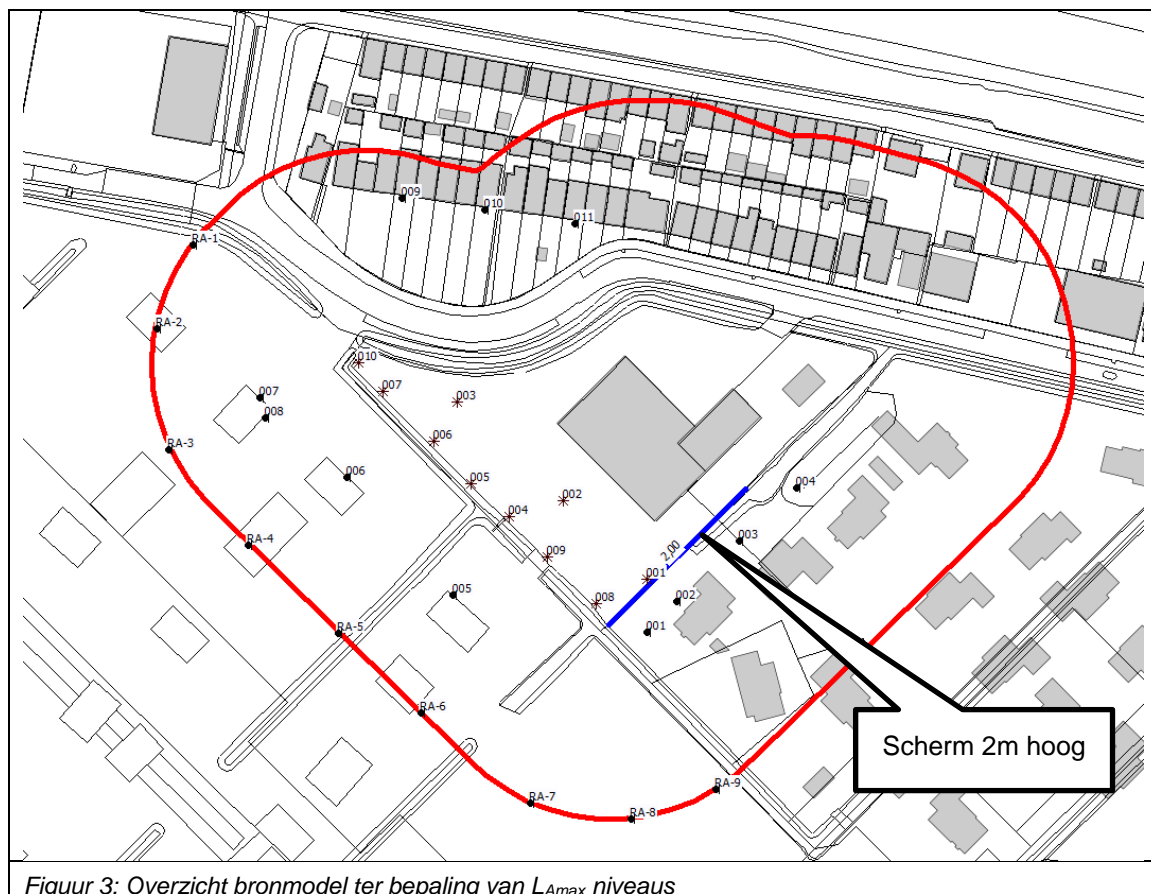
In theorie is het mogelijk om binnen het plan Nooitgedacht te voldoen aan de 50 dB(A) terwijl binnen 't Suyt II de contouren (gebruiksruimte) niet kleiner worden. In dit onderzoek is hiervan niet uitgegaan. De contour richting 't Suyt II blijft ruim.

Woningen binnen 't Suyt II

Uit figuur 2 blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plan 't Suyt II hoger is dan 50 dB(A) (circa 51 dB(A)). De nieuwe woningen dienen een geluidwering van ten minste 20 dB te hebben volgens het Bouwbesluit. Dit houdt in dat de binnenwaarde ten hoogste 31 dB(A) bedraagt. De eis van 35 dB(A) uit het Activiteitenbesluit wordt hierbij niet overschreden. Maatwerk is nodig om de geluidsbelasting van 51 dB(A) te formaliseren. Ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, inclusief eventuele uitbreiding van de werkzaamheden, kan gesteld worden dat Van Vliet hoveniers niet beperkt wordt in de mogelijkheden door de komst van de woningen binnen 't Suyt II.

Maximale geluidsniveaus

Voor de bepaling van de mogelijkheden ten aanzien van de maximale geluidsniveaus is gebruik gemaakt van een piekbron als gevolg van het gebruik van een heftruck ($L_w = 113$ dB(A), ook Peutz geeft aan dat dit een gebruikelijke bronsterkte is). In figuur 3 is een overzicht gegeven van het model. In de berekening is eveneens een geluidsscherm ingevoerd op de erfgrans van het terrein met een hoogte van 2 meter (in blauw aangegeven). Uit de regels van het bestemmingsplan Zuidplas Noord dat dit binnen dit bestemmingsplan mogelijk is.



In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de berekeningsresultaten. Hierbij zijn de cellen met de L_{Amax} -niveaus gekleurd met de waarden:

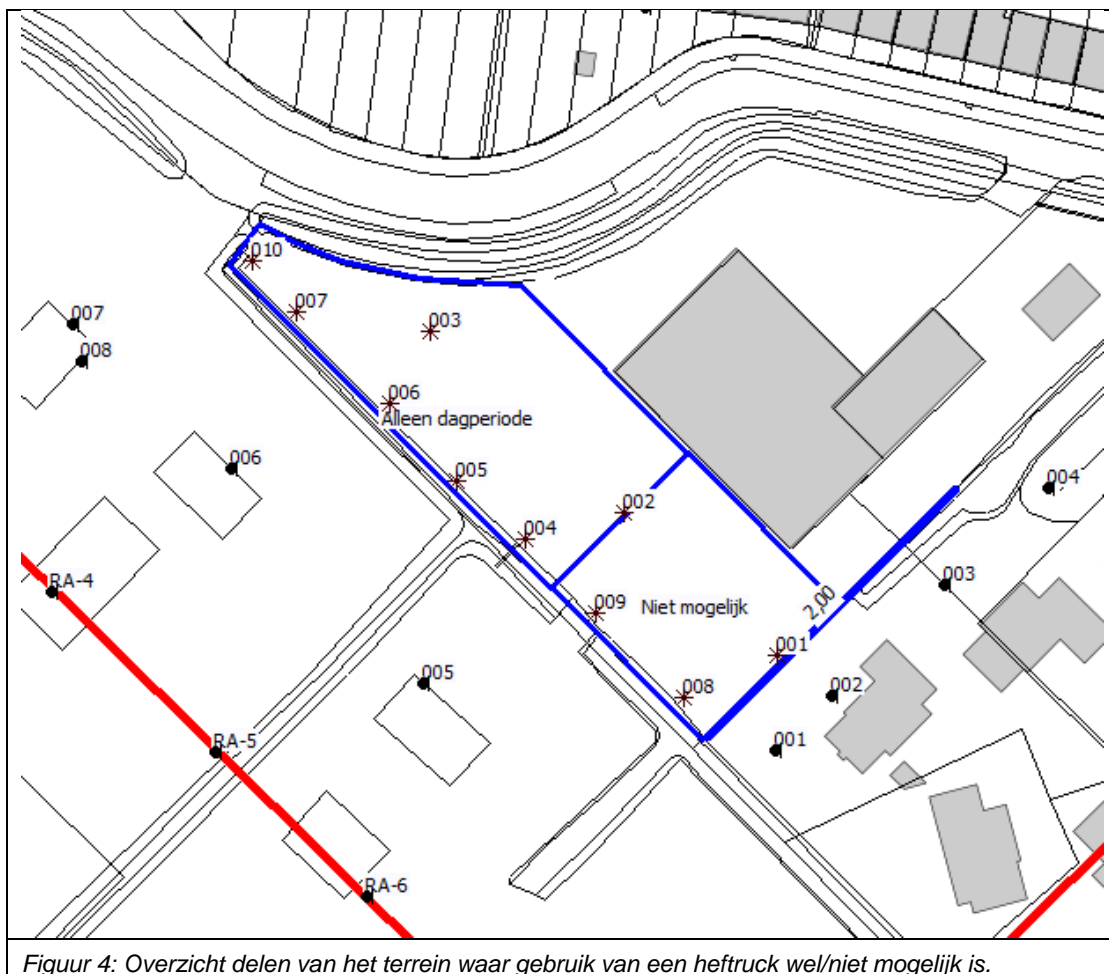
- Rood > 70 dB(A) boven de streefwaarden uit stap 3 VNG-publicatie.
- Oranje tussen 70 en 66 dB(A) in de dagperiode mogelijk.
- Geel tussen 65 en 61 dB(A) in de dag- en avondperiode mogelijk.
- Groen ≤ 60 dB(A) het gehele etmaal mogelijk.

Tabel 1: Overzicht L_{Amax} niveaus in dB(A) als gevolg van gebruik heftruck.

Groep / bron	berekingspunt										
	Nooitgedacht	t Suyt							Onderweg		
	001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011
001 - LAmax lepels heftruck	73	75	69	68	69	66	62	62	60	53	51
002 - LAmax lepels heftruck	70	69	66	53	71	67	62	64	61	63	55
003 - LAmax lepels heftruck	65	65	62	53	67	71	67	67	67	68	68
004 - LAmax lepels heftruck	69	67	65	57	74	68	64	64	62	63	63
005 - LAmax lepels heftruck	67	65	64	59	72	71	65	66	63	64	63
006 - LAmax lepels heftruck	65	64	62	59	69	73	68	68	66	66	65
007 - LAmax lepels heftruck	63	60	60	60	66	74	71	71	68	67	66
008 - LAmax lepels heftruck	78	75	69	65	70	65	61	62	60	61	56
009 - LAmax lepels heftruck	71	70	67	64	73	67	62	63	60	61	59
010 - LAmax lepels heftruck	62	59	58	59	65	72	73	72	69	67	66

Uitgaande van de bestaande situatie waarbij het plan 't Suyt II niet bepalend is, blijkt dat het gebruik van de heftruck, in de huidige situatie, niet op het gehele terrein gedurende alle perioden van het etmaal mogelijk is om binnen het plan Nooitgedacht en ter plaatse van de woningen aan de Onderweg te kunnen voldoen aan de streefwaarde (70 dB(A) etmaal).

Figuur 4 geeft een overzicht van de (on)mogelijkheden van het gebruik van de heftruck gezien vanuit de huidige situatie (plan Nooitgedacht).



Figuur 4: Overzicht delen van het terrein waar gebruik van een heftruck wel/niet mogelijk is.

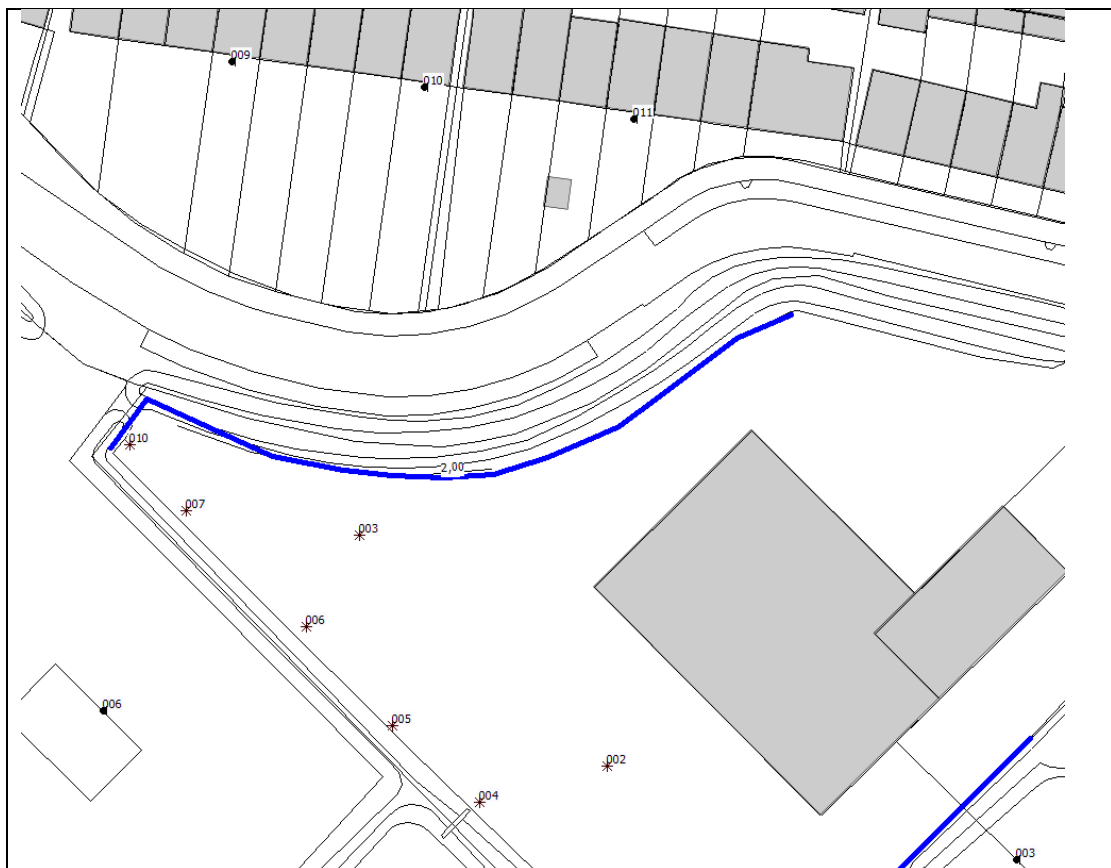
Uit figuur 4 blijkt dat ten aanzien van woningbouw binnen 't Suyt de bronlocaties 003 t/m 007 en 010 voor de dagperiode relevant zijn. De maximale geluidsniveaus in de dag bedragen binnen 't Suyt II ten hoogste 74 dB(A). De nieuwe woningen dienen een geluidwering van ten minste 20 dB te hebben

volgens het Bouwbesluit. Dit houdt in dat de binnenwaarde ten hoogste 54 dB(A) bedraagt. De eis van 55 dB(A) in de dagperiode wordt hierbij niet overschreden.

In de avond- en nachtperiode is het vanuit het plan Nooitgedacht en de woning aan de Onderweg ook niet mogelijk om op het achterterrein activiteiten uit te voeren met een heftruck. Deze perioden zijn dan ook voor 't Suyt II niet relevant.

Theorie: Van Vliet hoveniers plaatst scherm ter reductie pieken aan de Onderweg

Volgens het bestemmingsplan Zuidplas Noord is het mogelijk om op de erfgrans een geluidsscherm te plaatsen. Aan de zijde van Nooitgedacht is op dit moment al een geluidsscherm aanwezig. Ter reductie van piekniveaus ter plaatse van de woningen aan de Onderweg is modelmatig een geluidsscherm geplaatst aan de noordzijde van het terrein (zie figuur 5).



Figuur 5: Ligging van het theoretische geluidsscherm

Uit berekeningen met het scherm blijkt dat het scherm onvoldoende reductie geeft om activiteiten in de avond- en nachtperiode uit te kunnen voeren. Punt 009 is het bepalende berekeningspunt. Tabel 2 geeft een overzicht van de berekeningsresultaten op punt 009.

Tabel 2: L_{Amax} niveaus in dB(A) t.g.v. heftruck na plaatsing scherm uit figuur 5

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
009_C		103448,09	451099,21	7,50	67	67	67
001	L _{Amax} lefels heftruck	103510,12	451002,73	1,00	60	60	60
002	L _{Amax} lefels heftruck	103488,89	451022,60	1,00	61	61	61
003	L _{Amax} lefels heftruck	103461,96	451047,73	1,00	66	66	66
004	L _{Amax} lefels heftruck	103475,10	451018,77	1,00	62	62	62
005	L _{Amax} lefels heftruck	103465,57	451027,02	1,00	63	63	63
006	L _{Amax} lefels heftruck	103456,21	451037,82	1,00	66	66	66
007	L _{Amax} lefels heftruck	103443,19	451050,36	1,00	67	67	67
008	L _{Amax} lefels heftruck	103497,11	450996,65	1,00	60	60	60
009	L _{Amax} lefels heftruck	103484,81	451008,39	1,00	60	60	60
010	L _{Amax} lefels heftruck	103437,00	451057,60	1,00	62	62	62

Uit tabel 2 blijkt dat als gevolg van activiteiten met een heftruck na plaatsing van een scherm piekniveaus optreden van ten hoogste 67 dB(A). De normstelling wordt hierbij in de avond- en nachtperiode overschreden.

De reeds aanwezige woningen maken het op dit moment al onmogelijk om activiteiten met een heftruck in de avond- en nachtperiode uit te voeren binnen de geldende normstelling uit het Activiteitenbesluit. Maatwerk is nodig om de maximale geluidsniveaus van 74 dB(A) te formaliseren.

Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus, inclusief eventuele uitbreiding van de werkzaamheden, kan gesteld worden dat Van Vliet hoveniers niet beperkt wordt in de mogelijkheden door de komst van de woningen binnen 't Suyt II.

Samenvatting Van Vliet hoveniers

Van Vliet hoveniers wordt niet beperkt in de mogelijkheden als gevolg van de komst van woningen binnen 't Suyt II.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, $L_{Ar,LT}$

Een uitbreiding van de activiteiten bij Van Vliet hoveniers in de dagperiode is op basis van het binnenniveau (door verplichte minimale gevelwering vanuit het Bouwbesluit) van de nog te realiseren woningen binnen 't Suyt II mogelijk. Maatwerk is wel noodzakelijk om de norm te verruimen. Motivatie in de toelichting van het bestemmingsplan 't Suyt II is noodzakelijk om stap 4, 51 dB(A) ter plaatse van de nieuwe woningen, mogelijk te maken.

Via maatwerk in het kader van het Activiteitenbesluit is het mogelijk om een ruimere norm op te leggen waarbinnen de extra activiteiten plaats kunnen vinden.

Maximale geluidsniveaus, L_{Amax}

Door de huidige bestaande woningbouw (Nooitgedacht en Onderweg) is het op dit moment al niet mogelijk om in de avond- en nachtperiode werkzaamheden met een heftruck uit te voeren op het achterterrein.

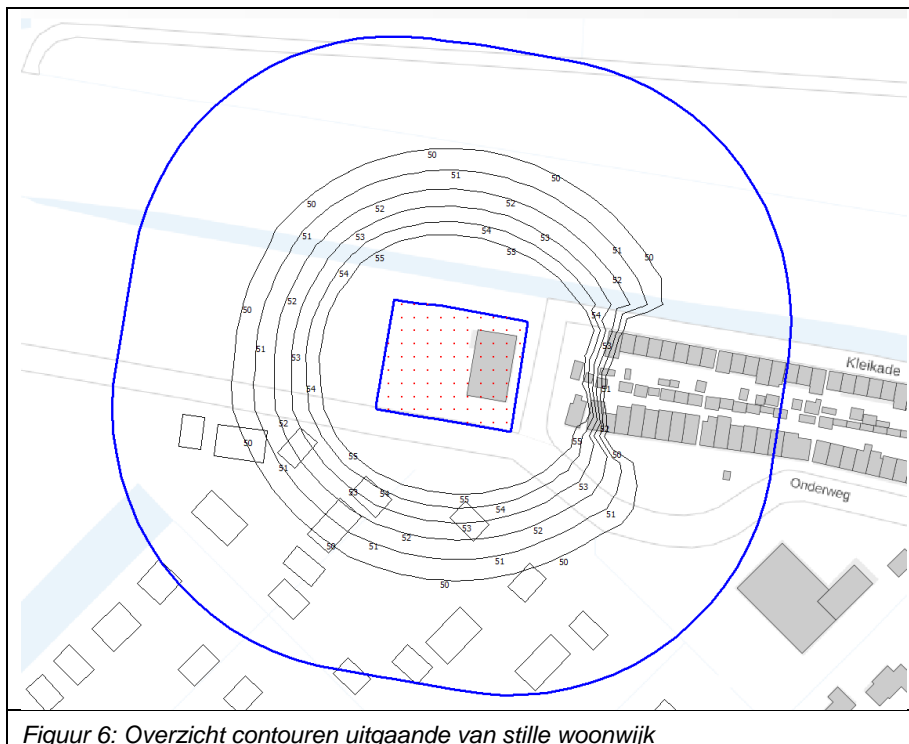
Vanuit het Activiteitenbesluit zijn piekniveaus in de dagperiode als gevolg van laad- en losactiviteiten uitgesloten van toetsing. Voor de dagperiode is maatwerk noodzakelijk voor de eventuele werkzaamheden met de heftruck die niet vallen onder laad- en losactiviteiten.

Bouwbedrijf Van Vliet, Onderweg 91A

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Voor Bouwbedrijf Van Vliet geldt, conform de VNG-publicatie, een richtafstand van 100 meter. Dit houdt in dat op 100 meter uit de grens van het bedrijf de geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 45 dB(A). Dit is als uitgangspunt gebruikt voor de berekeningen en beschrijft de maximale planologische situatie volgens het geldende bestemmingsplan.

Met behulp van een zogenaamde oppervlakte bron is de geluidsemissie bepaald zodat op 100 meter afstand exact 45 dB(A) wordt uitgerekend. Vervolgens zijn de contouren bepaald over het plangebied 't Suyt II en het plan Nooitgedacht. Figuur 6 geeft een overzicht van de resultaten.



Figuur 6: Overzicht contouren uitgaande van stille woonwijk

Woningen aan de Onderweg/Kleikade

Uit figuur 6 blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen aan de Onderweg en de Kleikade hoger is dan 50 dB(A) (circa 55 dB(A)). In de huidige situatie is voor Bouwbedrijf Van Vliet geen zogenaamd maatwerk van toepassing. Dit houdt in dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen ten hoogste 50 dB(A), de standaard norm uit het Activiteitenbesluit, mag bedragen.

In theorie is het mogelijk om ter plaatse van de bestaande woningen aan de Onderweg en de Kleikade te voldoen aan de 50 dB(A) terwijl binnen 't Suyt II de contouren (gebruiksruimte) niet kleiner worden. In dit onderzoek is hiervan niet uitgegaan. De contour richting 't Suyt II blijft ruim.

Woningen binnen 't Suyt II

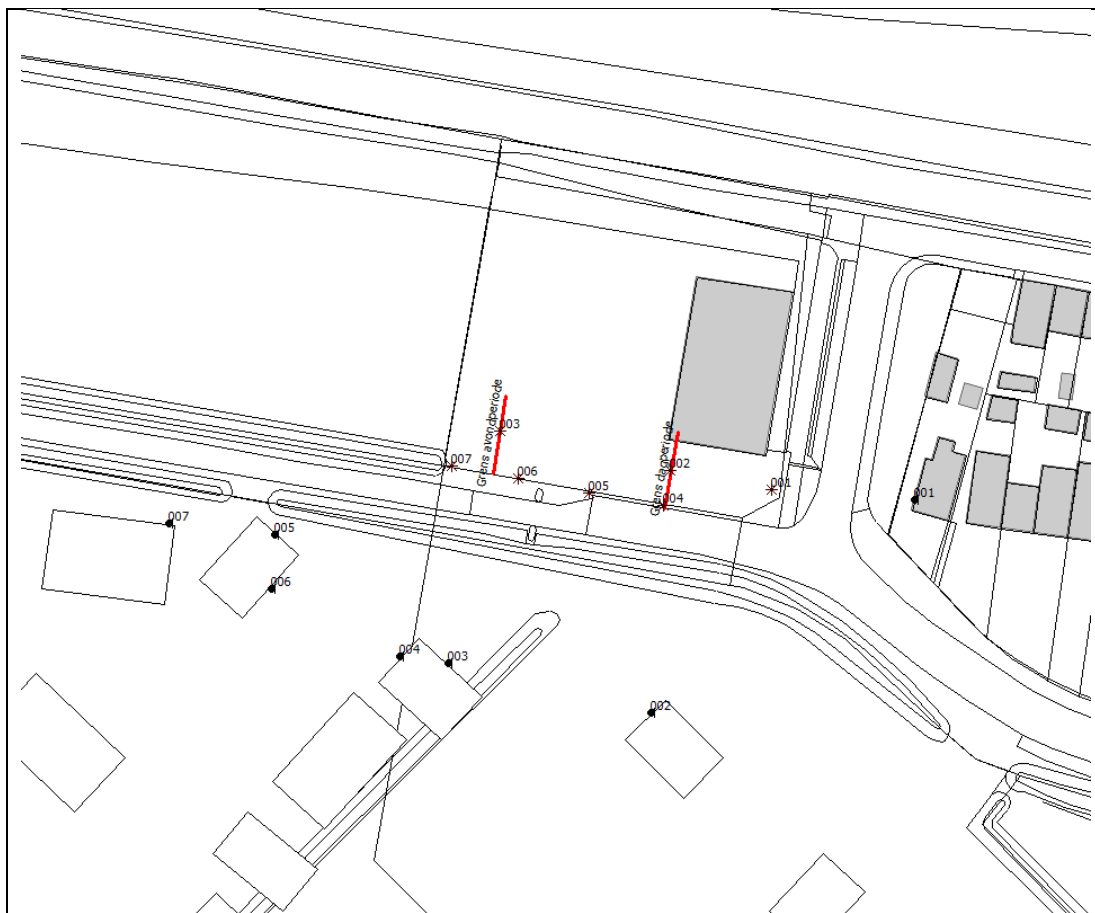
Uit figuur 6 blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plan 't Suyt II hoger is dan 50 dB(A) (circa 54 dB(A)). De nieuwe woningen dienen een geluidwering van ten minste 20 dB te

hebben volgens het Bouwbesluit. Dit houdt in dat de binnenwaarde ten hoogste 34 dB(A) bedraagt. De eis van 35 dB(A) (uit het Activiteitenbesluit) wordt hierbij niet overschreden. Maatwerk is nodig om de geluidsbelasting van 54 dB(A) te formaliseren.

Ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, inclusief eventuele uitbreiding van de werkzaamheden, kan gesteld worden dat Bouwbedrijf Van Vliet niet beperkt wordt in de mogelijkheden door de komst van de woningen binnen 't Suyt II.

Maximale geluidsniveaus

Voor de bepaling van de mogelijkheden ten aanzien van de maximale geluidsniveaus is gebruik gemaakt van een piekbron als gevolg van het gebruik van een heftruck ($L_w = 113$ dB(A)). In figuur 7 is een overzicht gegeven van het model.



Figuur 7: Overzicht bronmodel ter bepaling van L_{Amax} niveaus

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de berekeningsresultaten. Hierbij zijn de cellen met de L_{Amax} -niveaus gekleurd met de waarden:

- Rood > 70 dB(A) boven de streefwaarden uit stap 3 VNG-publicatie.
- Oranje tussen 70 en 66 dB(A) in de dagperiode mogelijk.
- Geel tussen 65 en 61 dB(A) in de dag- en avondperiode mogelijk.
- Groen ≤ 60 dB(A) het gehele etmaal mogelijk.

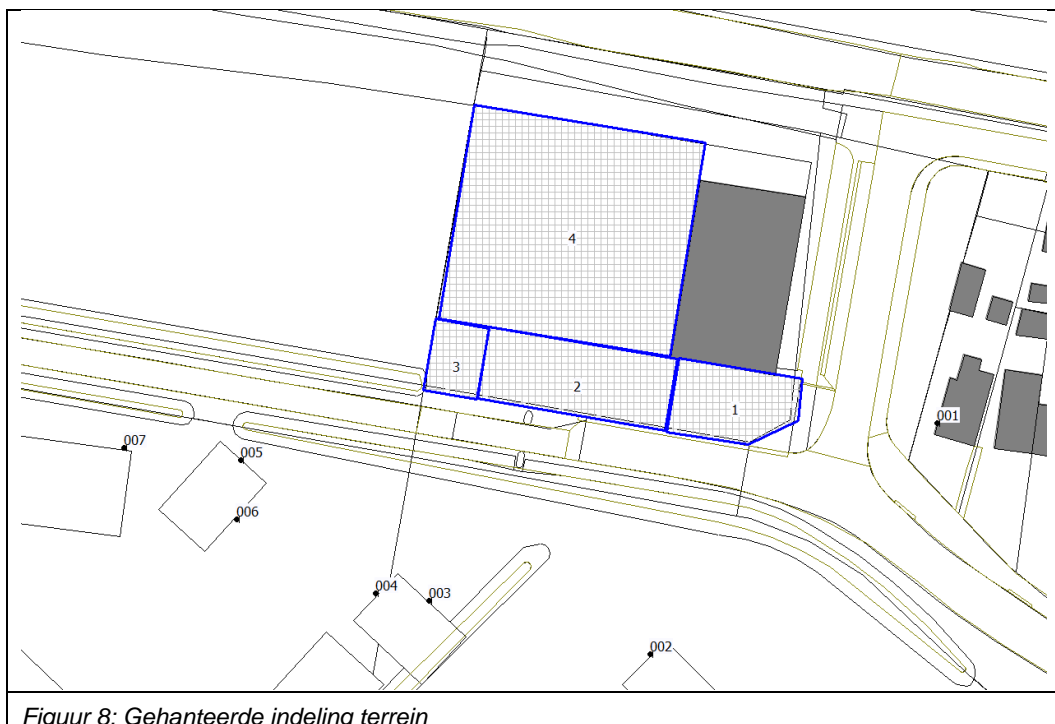
Tabel 3: Overzicht L_{Amax} niveaus in dB(A) als gevolg van gebruik heftruck.

Groep / bron	Berekeningspunt						
	Onderweg	t Suyt					
	001	002	003	004	005	006	007
001 - L_{Amax} lepers heftruck	75	70	68	97	65	65	63
002 - L_{Amax} lepers heftruck	70	72	68	67	65	65	63
003 - L_{Amax} lepers heftruck	65	67	70	70	70	68	67
004 - L_{Amax} lepers heftruck	70	72	69	68	66	66	64
005 - L_{Amax} lepers heftruck	68	70	71	69	68	67	65
006 - L_{Amax} lepers heftruck	66	69	72	71	70	69	67
007 - L_{Amax} lepers heftruck	64	67	72	72	72	71	68

Uitgaande van de bestaande situatie waarbij het plan 't Suyt II niet bepalend is, blijkt dat het gebruik van de heftruck niet op het gehele terrein gedurende alle perioden van het etmaal mogelijk is om ter plaatse van de woningen aan de Onderweg te kunnen voldoen aan de streefwaarde (70 dB(A) etmaal).

Gebruikt terrein Bouwbedrijf Van Vliet in de periode 2014 – 2021

Voor de periode tussen 2014 en 2021 is op basis van google foto's onderzocht wat de verschillen zijn in het gebruik van het terrein als opslag. Figuur 8 geeft een overzicht van de gehanteerde delen van het terrein.



Figuur 8: Gehanteerde indeling terrein

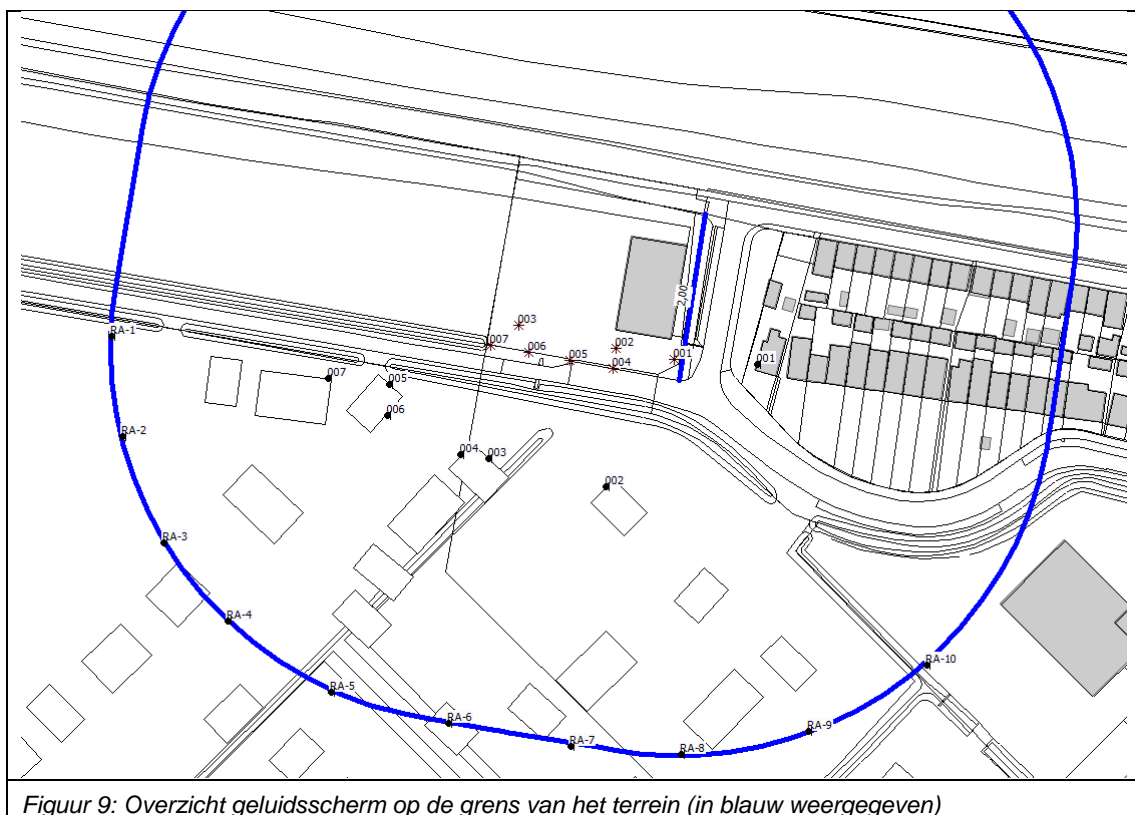
Uit de foto's uit de periode 2014 tot april 2021 blijkt dat binnen de delen 3 en 4 van het terrein (zie figuur 8) nauwelijks veranderingen in het gebruik hebben plaatsgevonden. Op de delen staan gedurende de genoemde periode continu dezelfde spullen opgeslagen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat alleen de delen 1 en 2 relevant zijn voor dit onderzoek en dus de bronnen met de nummers 1, 2 en 4 t/m 6.

De bronnen 1, 2 en 4 t/m 6 veroorzaken ter plaatse van de bestaande woning aan de Onderweg in de avond- en nachtperiode een overschrijding van de normstelling uit het Activiteitenbesluit (65 en 60 dB(A)). Dit betekent dat ter plaatse van de woningen binnen 't Suyt II in de dagperiode piekniveaus kunnen optreden van ten hoogste 72 dB(A).

De nieuwe woningen dienen een geluidwering van ten minste 20 dB te hebben volgens het Bouwbesluit. Dit houdt in dat de binnenwaarde ten hoogste 52 dB(A) bedraagt. De eis van 55 dB(A) in de dagperiode (uit het Activiteitenbesluit) wordt hierbij niet overschreden.

Geluidsscherm op de erfgrans van Bouwbedrijf Van Vliet

Uit de regels van het bestemmingsplan Zuidplas Noord blijkt dat het binnen dit bestemmingsplan mogelijk is om op de erfgrans van het terrein een geluidsscherm te plaatsen met een hoogte van 2 meter. Figuur 9 geeft een overzicht van het geluidsscherm.



Het geluidsscherm heeft akoestisch de grootse invloed op de piekniveaus als gevolg van werkzaamheden op het terrein. Tabel 4 geeft een overzicht van de bepalende piekniveaus wanneer het geluidsscherm wordt geplaatst. Hierbij is rekening gehouden met de delen van het terrein waar het aannemelijk is dat daar activiteiten kunnen (en hebben) plaatsgevonden.

Tabel 4: Piekniveaus als gevolg van Bouwbedrijf Van Vliet na plaatsing scherm op erfgrans

Groep / bron	Berkeningspunt						
	Onderweg	t Suyt					
	001	002	003	004	005	006	007
001 - LAmax lepels heftruck	67	72	70	69	67	67	65
003 - LAmax lepels heftruck	65	67	70	70	70	68	67
004 - LAmax lepels heftruck	70	72	69	68	66	66	64
005 - LAmax lepels heftruck	68	70	71	69	68	67	65
006 - LAmax lepels heftruck	66	69	72	71	70	69	67

Uit tabel 4 blijkt dat als gevolg van het geluidsscherm op de erfgrans ter plaatse van de bestaande woningen de normstelling in de dagperiode als gevolg van piekniveaus niet meer wordt overschreden. Het scherm heeft geen positief effect op de piekniveaus binnen 't Suyt II. Ook na plaatsing van het scherm treden ter plaatse van de woningen binnen 't Suyt II piekniveaus op van ten hoogste 72 dB(A).

Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus, inclusief eventuele uitbreiding van de werkzaamheden, kan gesteld worden dat Bouwbedrijf Van Vliet niet beperkt wordt in de mogelijkheden door de komst van de woningen binnen 't Suyt II.

Samenvatting Bouwbedrijf Van Vliet

Bouwbedrijf Van Vliet wordt niet beperkt in de mogelijkheden als gevolg van de komst van woningen binnen 't Suyt II.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, $L_{A,T}$

Een uitbreiding van de activiteiten bij Bouwbedrijf Van Vliet in de dagperiode is op basis van het binnenniveau (door verplichte minimale gevelwering vanuit het Bouwbesluit) van de nog te realiseren woningen binnen 't Suyt II mogelijk. Maatwerk is wel noodzakelijk om de norm te verruimen. Motivatie in de toelichting van het bestemmingsplan 't Suyt II is noodzakelijk om stap 4, 54 dB(A) ter plaatse van de nieuwe woningen, mogelijk te maken.

Via maatwerk in het kader van het Activiteitenbesluit is het mogelijk om een ruimere norm op te leggen waarbinnen de extra activiteiten plaats kunnen vinden.

Maximale geluidsniveaus, $L_{A,max}$

Door de huidige bestaande woningbouw (Onderweg) is het op dit moment al niet mogelijk om in de avond- en nachtperiode werkzaamheden met een heftruck uit te voeren op het voorterrein.

Het plaatsen van een geluidsscherm op de erfgrans heeft een positief effect op de piekniveaus ter plaatse van de bestaande woningen. Dit scherm heeft echter geen effect op de piekniveaus binnen 't Suyt II. Als gevolg van activiteiten met een heftruck treden ter plaatse van de woningen binnen 't Suyt II in de dagperiode piekniveaus op van ten hoogste 72 dB(A). Voor de dagperiode is maatwerk noodzakelijk voor de eventuele werkzaamheden met de heftruck die niet vallen onder laad- en losactiviteiten.

Conclusie

Voor de twee bedrijfslocatie van Van Vliet Bedrijven is onderzocht of de woningbouw binnen 't Suyt II toekomstige uitbreidingsmogelijkheden belemmeren. Uit het onderzoek blijkt dat dit niet het geval is.

Van Vliet hoveniers, Onderweg 12

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, $L_{Ar,LT}$

Een uitbreiding van de activiteiten bij Van Vliet hoveniers in de dagperiode is op basis van het binnenniveau (door verplichte minimale gevelwering vanuit het Bouwbesluit) van de nog te realiseren woningen binnen 't Suyt II mogelijk. Maatwerk is wel noodzakelijk om de norm te verruimen. Het maatwerk betreft verruiming van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (51 dB(A) in de dag-, 46 dB(A) in de avond- en 41 dB(A) in de nachtperiode).

Maximale geluidsniveaus, L_{Amax}

Door de huidige bestaande woningbouw (Nooitgedacht en Onderweg) is het op dit moment al niet mogelijk om in de avond- en nachtperiode werkzaamheden met een heftruck uit te voeren op het terrein.

Voor de dagperiode is maatwerk noodzakelijk voor de eventuele werkzaamheden met de heftruck die niet vallen onder laad- en losactiviteiten (74 dB(A) in de dagperiode).

Bouwbedrijf Van Vliet, Onderweg 91A

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, $L_{Ar,LT}$

Een uitbreiding van de activiteiten bij Bouwbedrijf Van Vliet in de dagperiode is op basis van het binnenniveau (door verplichte minimale gevelwering vanuit het Bouwbesluit) van de nog te realiseren woningen binnen 't Suyt II mogelijk. Maatwerk is wel noodzakelijk om de norm te verruimen. Het maatwerk betreft verruiming van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (54 dB(A) in de dag-, 49 dB(A) in de avond- en 44 dB(A) in de nachtperiode).

Maximale geluidsniveaus, L_{Amax}

Door de huidige bestaande woningbouw (Onderweg) is het op dit moment al niet mogelijk om in de nachtperiode werkzaamheden met een heftruck uit te voeren op het voorterrein.

Voor de dagperiode is maatwerk noodzakelijk voor de eventuele werkzaamheden met de heftruck die niet vallen onder laad- en losactiviteiten.

Motivatie in de toelichting van het bestemmingsplan

Op dit moment is niet duidelijk of de toekomstplannen van de beide bedrijven reëel zijn. Uitbreiding van de activiteiten is, rekening houdend met de reeds aanwezige beperkingen, mogelijk.

In de toelichting van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden waarom de hogere geluidsniveaus, stap 4 uit de VNG-publicatie, toelaatbaar geacht worden. Ook moet worden aangegeven dat voor beide bedrijven maatwerkvoorschriften geluid worden opgesteld.

Bijlage 1
Invoergegevens model

Lmax bronnen Van Vliet hoveniers

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Type	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
1 LAmx lep	103400,5	451107,5	1	Normale puntbron		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
2 LAmx lep	103395	451110,5	1	Normale puntbron		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
3 LAmx lep	103350	451116,5	1	Normale puntbron		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
4 LAmx lep	103384	451105,1	1	Normale puntbron		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
5 LAmx lep	103372,7	451107,2	1	Normale puntbron		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
6 LAmx lep	103361,8	451109,3	1	Normale puntbron		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
7 LAmx lep	103351,6	451111,2	1	Normale puntbron		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0

Oppervlaktebron Van Vliet hoveniers

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr Totaal	Oppervlak	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
1	50,00m (B)	5	0	5	10	95,03	5158,7	49,13	75,13	81,13	86,13	90,13	90,13	86,13	81,13	69,13

Lmax bronnen Bouwbedrijf Van Vliet

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Type	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
1 LAmx lep	103400,5	451107,5	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
2 LAmx lep	103385	451110,5	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
3 LAmx lep	103359	451116,5	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
4 LAmx lep	103384	451105,1	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
5 LAmx lep	103372,7	451107,2	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
6 LAmx lep	103361,8	451109,3	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
7 LAmx lep	103351,6	451111,2	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
8 LAmx lep	103359,8	451124,5	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
9 LAmx lep	103370,9	451123,6	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
10 LAmx lep	103361,6	451133,7	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0
11 LAmx lep	103373,1	451131,8	1	Normale pi		0	360	62,8	74,8	81,7	94,1	105,9	105,3	107	103,4	94,4	111,77	0	0	0

Oppervlaktebron Bouwbedrijf Van Vliet

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr Totaal	Oppervlak	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
1	100,00m (I)	5	0	5	10	98,32	2196,37	52,42	78,42	84,42	89,42	93,42	93,42	89,42	84,42	72,42

Berekeningspunten Van Vliet hoveniers

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	Grens bou	103510	450989,4	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
2	Grens bou	103517,7	450997	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
3	Grens bou	103533,5	451012,5	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
4	Grens bou	103548	451025,8	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
5	Toek. woni	103460,8	450998,8	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
6	Toek. woni	103434,2	451028,6	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
7	Toek. woni	103411,9	451048,8	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
8	Toek. woni	103413,4	451043,5	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-1	Punt op ric	103395,1	451087,5	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-2	Punt op ric	103385,8	451066,3	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-3	Punt op ric	103388,9	451035,5	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-4	Punt op ric	103409,1	451011,5	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-5	Punt op ric	103432	450989,1	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-6	Punt op ric	103452,9	450969	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-7	Punt op ric	103480,6	450946	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-8	Punt op ric	103506,1	450942,1	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-9	Punt op ric	103527,6	450949,7	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
9	Woning Or	103448,1	451099,2	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
10	Woning Or	103469	451096,4	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
11	Woning Or	103491,9	451092,9	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja

Berekeningspunten Bouwbedrijf Van Vliet

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	Woning Or	103422,5	451106	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
2	Toek. woni	103382,1	451073,5	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
3	Toek. woni	103351	451080,9	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
4	Toek. woni	103343,5	451082	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
5	Toek. woni	103324,4	451100,7	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
6	Toek. woni	103323,9	451092,4	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
7	Toek. woni	103308,1	451102,4	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-1	Punt op ric	103250,3	451113,6	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-2	Punt op ric	103253,3	451086,7	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-3	Punt op ric	103264,3	451058,4	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-4	Punt op ric	103281,3	451037,6	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-5	Punt op ric	103308,9	451018,7	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-6	Punt op ric	103340,3	451010,4	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-7	Punt op ric	103372,8	451004,3	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-8	Punt op ric	103402,3	451002	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-9	Punt op ric	103436,3	451008,1	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja
RA-10	Punt op ric	103467,7	451025,9	1,5	5	7,5	--	--	--	Ja