



# **Ambitiedocument**

# **duurzaamheid**

# **‘t Suyt II**

*'t Suyt II wordt een aantrekkelijke, groene woonbuurt waarin de drie duurzaamheidspijlers centraal staan. Dit komt tot uiting in zowel de buitenruimte als op gebouwniveau. Op gebiedsniveau wordt een groene woonomgeving gerealiseerd, met veel openbare ruimte die klimaatadaptief en natuurinclusief is ingericht. Op gebouwniveau wordt duurzaamheid zichtbaar dankzij zonnepanelen op de daken, groene erfafscheidingen en de keuze voor natuurlijke materialisatie van gevels en verharding.*



## ‘t Suyt Leeft! Natuurrijk en energiek leven

Duurzaamheid krijgt in 't Suyt II vorm door drie pijlers.

### Duurzaamheid leeft!

In 't Suyt II is duurzaamheid zichtbaar en tastbaar. Omdat het leeft: in de vorm van de natuurlijke look and feel van de woningen. Maar ook door de betrokkenheid van de bewoners, die dankzij de zonnepanelen op de woningen bijdragen aan lokale energieopwekking, en dankzij minimale verharding in hun tuinen Waddinxveen een stukje klimaatbestendiger maken.

### Energie om te delen

Nul-op-de-meter woningen maken van 't Suyt II een woonwijk met een 'state-of-the-art' energieconcept. Ook hier wordt daarbij vooruitgekeken naar toekomstige ontwikkelingen, door slim om te gaan met de opgewekte energie. Want wat is er leuker dan zelf opgewekte energie zelf gebruiken? Met een 'energiemanagementsysteem' en warmtepompen die 'smart grid-ready' zijn wordt dit mogelijk. Daarnaast kunnen (toekomstige) elektrische auto's worden opgeladen met de in 't Suyt opgewekte zonnestroom.

### Natuurrijk wonen

Door een integrale visie op het thema duurzaamheid wordt 't Suyt II een plek met aandacht voor biodiversiteit en toekomstbestendigheid op het gebied van klimaatverandering. Zowel de woningen als de openbare ruimte worden natuurinclusief en klimaatadaptief ingericht. Zo wordt 't Suyt II niet alleen een gezonde woonwijk, maar ook een inspiratiebron voor het in de praktijk brengen van duurzaamheid.



## Duurzaamheid op gebiedsniveau

Het landschap is leidend geweest voor het stedenbouwkundig plan. Het oerlandschap van de polders vormde de inspiratiebron om een natuurlijke structuur en uitstraling te creëren. Dat leidt ertoe dat wordt ingezet op het realiseren van een autoluw gebied met ruimte voor de natuur, regenwater, biodiversiteit en natuurlijke, warmtewerende materialen.

De biodiversiteit in het plangebied floreert dankzij een robuuste groenstructuur. De inrichting van de openbare ruimte biedt kansen voor gebouwbewonende- en andere soorten om zich hier vestigen. Dankzij inheemse

beplanting, watergangen met natuurlijke oevers en een gevarieerde inrichting wordt voor deze soorten een hoogwaardige habitat gecreëerd. Ook voor bewoners ontstaat zo een aantrekkelijk leefklimaat: de groene inrichting met natuurlijke materialen gaan het hittestress-effect tegen. Zo wordt 't Suyt II een showcase voor klimaatadaptieve en natuurinclusieve nieuwbouw in Waddinxveen.



## Duurzaamheid op gebouwniveau

De woningen in 't Suyt II passen naadloos in de duurzame ingerichte openbare ruimte en dragen bij aan de hoge mate van duurzaamheid die in het gebied wordt nagestreefd. De bergingen en privé tuinen gaan op in het groen dankzij groene mos-sedumdaken en groene erfafscheidingen. Gevels van woningen zijn zoveel mogelijk warmtewerend ingericht met natuurlijke materialen. En dankzij privé tuinen met weinig verharding krijgen regenwater, flora en fauna ook hier de ruimte.

Iedere woning is een bron van energie dankzij het nul-op-de-meter energieconcept met zonnepanelen. Elektrische warmtepompen

wekken de benodigde warmte (en eventuele koeling) per woning op. Dat betekent dat bewoners volledig CO<sub>2</sub>-neutraal en aardgasvrij wonen in 't Suyt II. Een energie-managementsysteem zorgt er vervolgens voor dat zoveel mogelijk energie in de woning zelf benut wordt, bijvoorbeeld door een overschot aan zonne-energie op te slaan in warmte. Duurzaamheid en comfort gaan hand in hand: door goede isolatie en energiezuinige systemen met warmterugwinning staat energiezuinig en gezond wonen centraal.