

Asbestinventarisatie

conform bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Gebouwfunctie:	Verkoopruimte/woningen
Adres:	Jan Dorrekensgade-Oost 65, 67, 69, 71
Plaats:	Waddinxveen
Doel / Aanleiding:	Renovatie
Projectnummer:	18.527
Versie:	1.0
Rapport datum:	11-07-2018
Rapport geldig tot*:	11-07-2021



Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport *ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

***Toelichting:**

Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden dat veranderingen in de aard van het bouwwerk door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.

Ons rapportagemodel is conform de vigerende wet- en regelgeving getoetst en geacordeerd door SEP-Q Dienstverlening en kwaliteitszorg.

Titelblad

Eigenaar / opdrachtgever:

Partij die optreedt namens de opdrachtgever:

Autorisatie:

Technisch eindverantwoordelijke

Naam:	Den Hollander onderhoud BV	Dhr.: E. Jongejan
Adres:	Graaf Florisweg 115	Identificatiecode: 51E-141217-411225
Postcode / Plaats	2805 AJ Gouda	
Contactpersoon:	Jeroen Den Hollander	Datum: 11-07-2018

Uitvoerend inventarisatiebureau:

Projectgegevens:

Naam:	Jongejan Asbest Inventarisatie BV	Projectnummer:	18.527
Telefoon	06-29169581	Versienummer:	1.0
Email adres	info@j-ai.nl	Projectlocatie	Verkoopruimte
Website	www.j-ai.nl	Adres:	Jan Dorrekensgade-Oost 65,67,69,71
TUV Certificaatnr:	01-D010.043.01	Plaats:	Waddinxveen
Naam uitvoerende:	E. Jongejan	Datum onderzoek:	05-07-2018
Identificatiecode:	51E-141217-411225	Datum rapportage:	11-07-2018

Reikwijdte* onderzoek

- ☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Niet-gerapporteerd asbest.

* De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Geschiktheid* inventarisatierapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☒ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Risicobeoordeling conform NEN2991*

- ☒ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt niet geadviseerd
- ☐ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt wel geadviseerd

* Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

INHOUD

1	Samenvatting	4
1.1	Samenvatting.....	4
1.2	Revisiestatus	4
1.3	Specificatie geschiktheid rapportage.....	4
1.4	Specificatie omvang onderzoeksgebied	4
1.5	Plaatsen die niet onderzocht zijn.....	5
1.6	Vermoed niet direct waarneembaar asbest.....	5
1.7	Specificatie asbestverontreiniging	5
1.8	Asbesthoudende toepassingen	5
1.9	Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied	5
2	Omschrijving opdracht.....	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Aanleiding en opgedragen werkzaamheden	6
2.3	Reikwijdte onderzoeksgebied	6
3	Deskresearch / Vooronderzoek.....	7
3.1	Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten	7
3.2	Resultaten.....	7
4	Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassingsgebied	7
4.1	Woningen en verkoopruimte.....	7
5	Resultaten	8
5.1	Bronbladen	8
5.1.1	Bronnummer 18.527-01 – Dakleien.....	8
5.1.2	Bronnummer 18.527-02 – Plaatmateriaal	9
5.1.3	Bronnummer 18.527-03 – Plaatmateriaal	10
5.1.4	Bronnummer 18.527-04 – Plaatmateriaal	11
5.2	Aanbevelingen	12
6	Bijlagen.....	13
Bijlage a:	Tekening / plattegrond / luchtfoto	13
Bijlage b:	Inspanningen deskresearch	14
Bijlage c:	Interview	14
Bijlage d:	Input veldwerk.....	14
Bijlage e:	Conclusies deskresearch	14
Bijlage f:	Fotoblad	14
Bijlage g:	Digitale informatiedragers.....	14
Bijlage h:	Analysecertificaten.....	15
Bijlage i:	Asbestrisicobeoordeling	16
Bijlage j:	Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	17

1 Samenvatting

1.1 Samenvatting

Dit asbestinventarisatierapport is opgesteld aan de hand van de richtlijnen zoals vermeld in bijlage XIIIa bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens de asbestinventarisatie zijn conform opdracht alle ruimten doorzocht naar direct visueel waarneembare asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. licht destructieve handelingen in de constructie naar verborgen toepassingen te zoeken.

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten voor het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012. Een vergunning moet worden aangevraagd bij het Omgevingsloket (WABO-loket).

1.2 Revisiestatus

Overzicht status rapportage

Versie	Datum	Aanleiding
1	11-07-2018	Renovatie

1.3 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie.

Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

- ☒ geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
☐ geschikt voor sloop van uitsluitend de bovenbouw van het bouwwerk
☐

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

- ☐ Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
☒ Het onderzoeksgebied betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
☒ Het onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk gemarkeerd.
☐ De volgende ruimten zijn niet onderzocht:
 De reden hiervoor is
 Dat betekent dat deze ruimte alsnog dient te worden onderzocht, voorafgaand aan
☐ In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
☐ anders:

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn

Mede gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden:

- Kruipruimte
- Achter onder of boven vaste wand vloer en plafondafwerkingen
- Koven en schachten

1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Ruimte	Plaats	Vermoede toepassing
-	-	-

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.

1.7 Specificatie asbestverontreiniging

- ☒ N.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
- ☐ Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie NEN 2991:
- ☐ De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen te treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende woning en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
- ☐ De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
- ☐ Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
- ☐ Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.

1.8 Asbesthoudende toepassingen

Overzicht van het aangetroffen asbestverdacht / asbesthoudend materiaal:

Bronnummer	Locatie	Omschrijving	Hoeveelheid (circa)	Analyse	Risicoklasse* SZW
18.527-01	Dak opslag	Dakleien	200 m ²	Chrysotiel 10-15%	2
18.527-02	Gang nr 69	Plaatmateriaal	10 m ²	Chrysotiel 2-5%	2
18.527-03	Tuin buitenmuur nr 69	Plaatmateriaal	15 m ²	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2-5%	2A
18.527-04	Winkel buitenzijde tegen zijgevel	Plaatmateriaal	2 m ²	Chrysotiel 2-5%	2

* Zie SMA-rt bijlage j

1.9 Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied

Er is geen asbesthoudend / asbestverdacht materiaal aangetroffen buiten het onder paragraaf 1.1 omschreven onderzochte gebied.

2 Omschrijving opdracht

2.1 Inleiding

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Jongejan Asbestinventarisatie BV. J-Ai BV verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden naar beste vermogen uit te voeren, echter is het te bereiken resultaat niet uitsluitend afhankelijk van de inspanningen van J-Ai BV, maar ook van factoren van buitenaf. Ondanks het feit dat de werkzaamheden door J-Ai BV naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. J-Ai BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

De onderdelen van het onderzoek zijn uitgevoerd conform bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling (voorheen de SC-540).

2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

Den Hollander onderhoud BV heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de verkoopruimte en woningen gelegen aan de Jan Dorrekensgade-Oost 65, 67, 69, 71 te Waddinxveen

De aanleiding voor het onderzoek is de renovatie van de gebouwen en het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012.

2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied

Datum onderzoek	05-07-2018
Bouwwerk(en) of object(en)	Woning
Adres en plaats	Jan Dorrekensgade-Oost 65, 67, 69, 71 Waddinxveen
Reikwijdte	Tijdens de asbestinventarisatie zijn conform opdracht alle ruimten doorzocht naar direct visueel waarneembare asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen. Hierbij was het toegestaan om d.m.v. licht destructieve handelingen in de constructie naar verborgen toepassingen te zoeken.
Functie object / bouwwerk	Woningen en verkoopruimte
Bouwjaar	1899 en 1990
Aantal bouwlagen	3: BG; 1 ^e Verd
Kelder	Niet aanwezig
Kruipruimte	Constructief afgesloten, bij woningen niet betreedbaar vanwege geringe hoogte
Technische ruimten	Aanwezig
In gebruik (Tijdens onderzoek)	Ja nog gedeeltelijk
Opmerking	Geen opmerkingen

3 Deskresearch / Vooronderzoek

3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten

Documenttype	Titel	Datum	Bron
E-mail	E-mail met plattegrond	04-05-2018	Opdrachtgever

3.2 Resultaten

Historisch onderzoek / Internet / Documenten / Interviews	
Historisch onderzoek	
Type document	Tekeningen
Titel document	-
Herkomst document	opdrachtgever
Resultaat	Verbouwing in de jaren
Internet	
BAG Viewer	Informatie aangaande bouwwerk
Resultaat	Bouwjaar 1905; 287m ²
Documenten	
Type document	Plattegronden
Titel document	Plattegronden
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	Geen resultaat
Interview	
Naam	opdrachtgever
Datum	09-05-2018
Verslag	Asbestverdachte plaatmateriaal cv ruimte

4 Bouwkundige samenstelling van het onderzochte toepassinggebied

4.1 Woningen en verkoopruimte

De bedrijfsruimte en woningen zijn opgebouwd met een betonvloer, stenen buitengevel en houten dakconstructie. De tussenvloeren zijn van hout en de tussenmuren deels gemetseld en deels gips. Het dak van de verkoopruimte heeft bitumen dakbedekking en de woningen keramische dakpannen. De vloeren hebben niet asbestverdachte toepassingen. De aftimmeringen zijn van hout en gips.

5 Resultaten

5.1 Bronbladen

5.1.1 Bronnummer 18.527-01 – Dakleien

Omschrijving:	Dakleien	Hoeveelheid (circa):	200 m ²
Locatie:	Dak opslag	Analysereferentie:	18.008899/0 - MM01
Bevestiging:	Gespijkerd	Analyseresultaat:	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Niet beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Licht Verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Slecht	Risicoklasse:	2
		Verwijdermethode:	Buitensanering

Overzichtsfoto bronlocatie:

Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage I.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

5.1.2 Bronnummer 18.527-02 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Plaatmateriaal	Hoeveelheid (circa):	10 m ²
Locatie:	Gang nr 69,	Analysereferentie:	18.008899/0 - MM02
Bevestiging:	Gespijkerd	Analyseresultaat:	Chrysotiel 2-5%
Beschadiging:	Licht beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Licht verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig	Risicoklasse:	2
		Verwijdermethode:	Containment

Overzichtsfoto bronlocatie:

Detailfoto monsterlocatie:


Opmerking:

Beplating loopt door naar kruipruimte hier liggen losse stukken t.h.v. de meterput.

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage I.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

5.1.3 Bronnummer 18.527-03 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Plaatmateriaal	Hoeveelheid (circa):	15 m ²
Locatie:	Tuinmuur buiten nr 69,	Analysereferentie:	18.008899/0 - MM03
Bevestiging:	Geschroefd	Analyseresultaat:	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2-5%
Beschadiging:	Licht beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn/amfibool
Verwerking:	Licht verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig	Risicoklasse:	2A
		Verwijdermethode:	Buitensanering

Overzichtsfoto bronlocatie:

Detailfoto monsterlocatie:


Opmerking:

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2A. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage I.

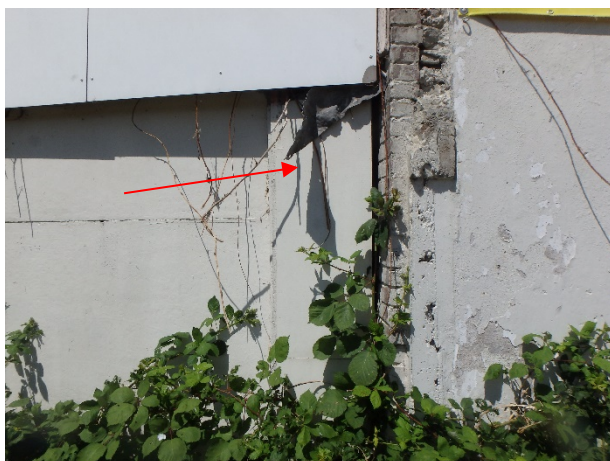
Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

5.1.4 Bronnummer 18.527-04 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Plaatmateriaal	Hoeveelheid (circa):	2 m ²
Locatie:	Winkelruimte op muur buitenzijde	Analysereferentie:	18.008899/0 - MM04
Bevestiging:	Geschroefd	Analyseresultaat:	Chrysotiel 2-5%
Beschadiging:	Licht beschadigd	Soort asbest:	Serpentijn
Verwerking:	Licht verweerd	Gebondenheid:	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	Risicoklasse:	2
		Verwijdermethode:	Buitensanering

Overzichtsfoto bronlocatie:

Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage I.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

5.2 Aanbevelingen

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal.

Aanvullend onderzoek naar de onder paragraaf 1.5 genoemde niet onderzochte delen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt, bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.

Het is wettelijk verplicht eerst het asbesthoudende materiaal uit een te slopen bouwwerk of object te laten verwijderen en vervolgens pas aan te vangen met de overige sloopwerkzaamheden. Alleen bedrijven met een SCA-procescertificaat asbestverwijdering (Bijlage XIIIa) zijn bevoegd om asbest, ingedeeld in risicoklasse 2 en/of 2A, te verwijderen.

De betrokken medewerkers, aannemers en de gebruikers van het onderzochte gebied te informeren over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Wanneer de aanwezige toepassing(en) niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254AE Voorschoten
Tel. 071 240 7204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

6 Bijlagen

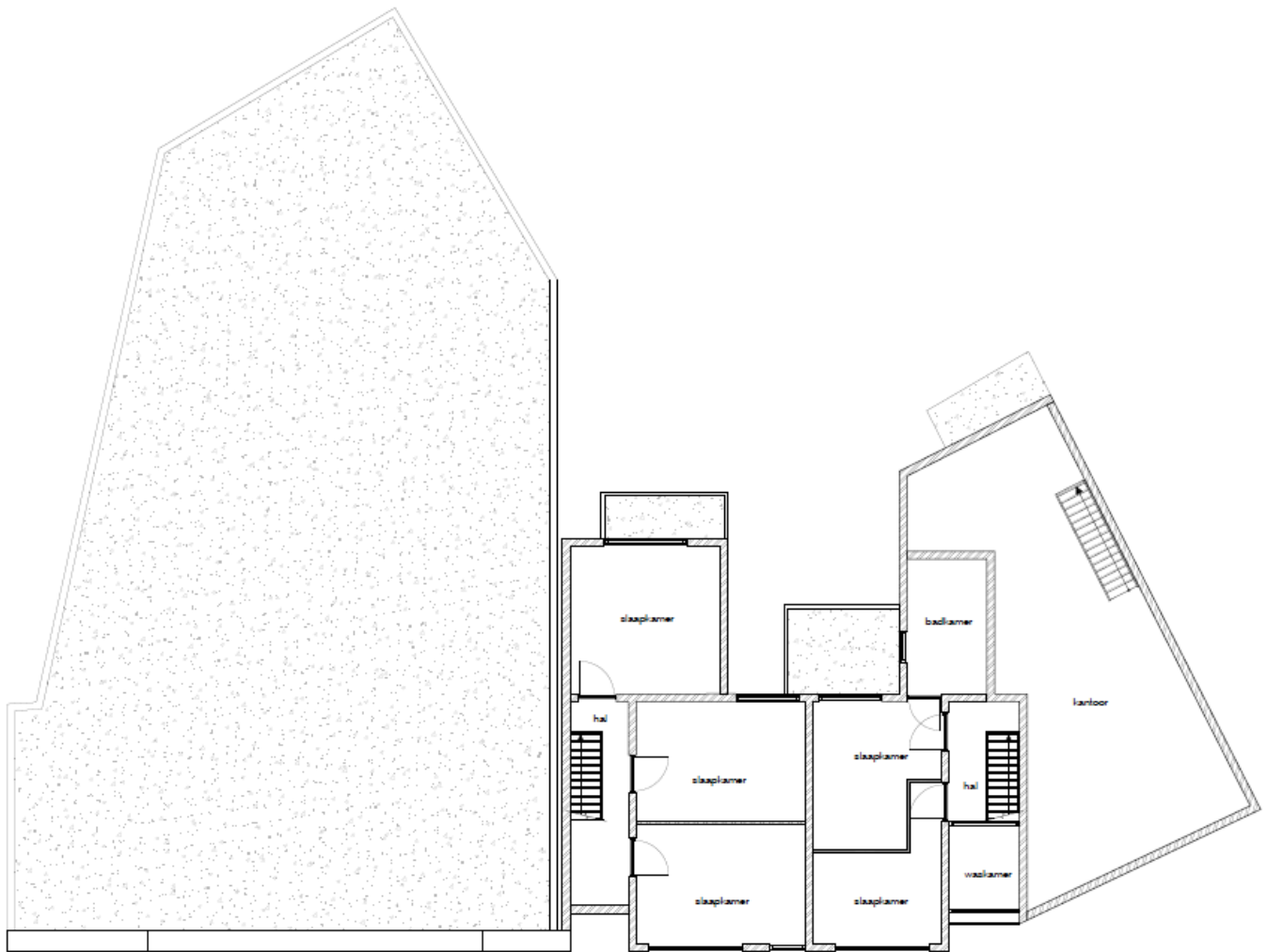
Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto



Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	ref	= Referentiemonster conform
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
001	KM	= Asbesthoudend kleefmonster
001	LM	= Asbest in luchtmonster
NT		= Ruimte is niet toegankelijk
AV		= Asbestverdachte bron

Opdrachtgever: Den Hollander onderhoud
 Omschrijving opdracht: AIR – bedrijfsruimte/woningen
 Projectnummer: 18.527
 Adres: Jan Dorrekenkade-Oost 65, 67, 69, 71
 Postcode/plaats: 2741 HV Waddinxveen
 Datum: 05-07-2018

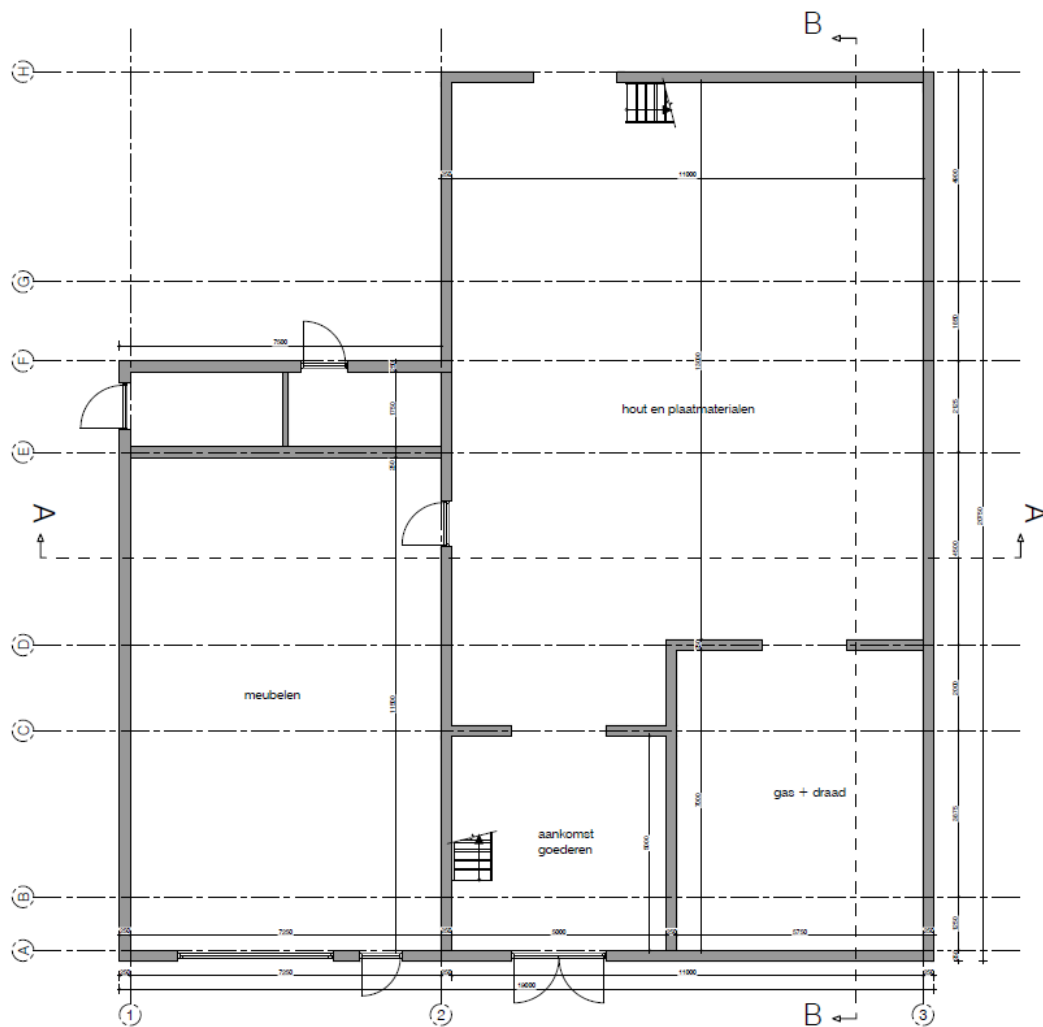


eerste verdieping

Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	ref	= Referentiemonster conform
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
001	KM	= Asbesthoudend kleefmonster
001	LM	= Asbest in luchtmonster
NT		= Ruimte is niet toegankelijk
AV		= Asbestverdachte bron

Opdrachtgever: Den Hollander onderhoud
 Omschrijving opdracht: AIR – bedrijfsruimte/woningen
 Projectnummer: 18.527
 Adres: Jan Dorrekensgade-Oost 65, 67, 69, 71
 Postcode/plaats: 2741 HV Waddinxveen
 Datum: 05-07-2018

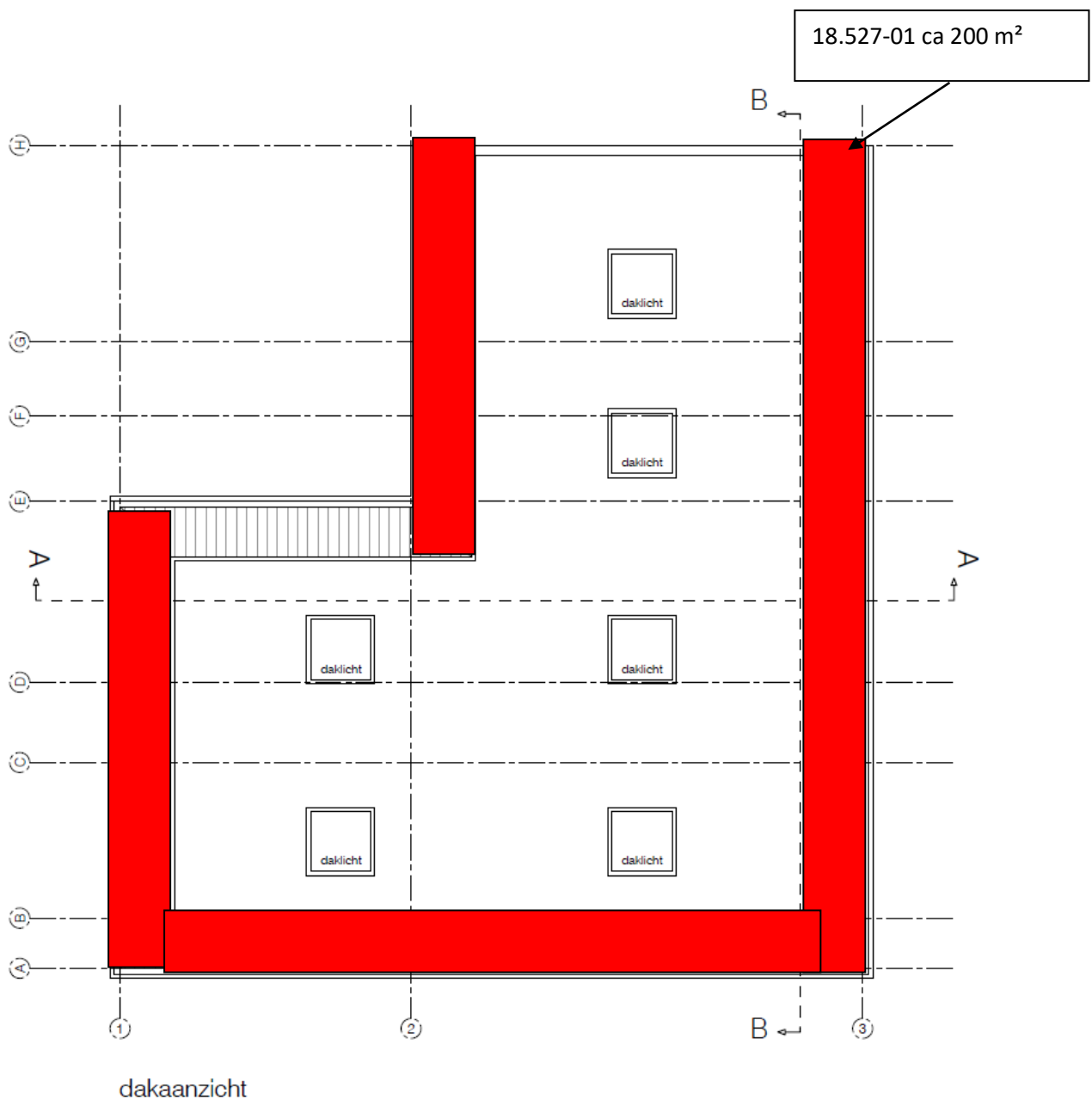


begane grondvloer

Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	ref	= Referentiemonster conform
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
001	KM	= Asbesthoudend kleeftmonster
001	LM	= Asbest in luchtmonster
NT		= Ruimte is niet toegankelijk
AV		= Asbestverdachte bron

Opdrachtgever: Den Hollander onderhoud
 Omschrijving opdracht: AIR – bedrijfsruimte/woningen
 Projectnummer: 18.527
 Adres: Jan Dorrekensgade-Oost 65, 67, 69, 71
 Postcode/plaats: 2741 HV Waddinxveen
 Datum: 05-07-2018



Legenda:

001	MM	= Bron is asbesthoudend
001	ref	= Referentiemonster conform
001	MM	= Bron is niet asbesthoudend
001	KM	= Asbesthoudend kleeftmonster
001	LM	= Asbest in luchtmonster
NT		= Ruimte is niet toegankelijk
AV		= Asbestverdachte bron

Opdrachtgever: Den Hollander onderhoud
 Omschrijving opdracht: AIR – bedrijfsruimte/woningen
 Projectnummer: 18.527
 Adres: Jan Dorrekensgade-Oost 65, 67, 69, 71
 Postcode/plaats: 2741 HV Waddinxveen
 Datum: 05-07-2018



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254AE Voorschoten
Tel. 071 240 7204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage b: Inspanningen deskresearch

Zie hoofdstuk 3

Bijlage c: Interview

Zie hoofdstuk 3

Bijlage d: Input veldwerk

Zie hoofdstuk 3

Bijlage e: Conclusies deskresearch

Zie hoofdstuk 3

Bijlage f: Fotoblad

(N.v.t.)

Bijlage g: Digitale informatiedragers

(N.v.t.)



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254AE Voorschoten
Tel. 071 240 7204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage h: Analysecertificaten

Analysrapport asbestidentificatie

Conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : J. A. I.
Van Oldebarneveltplantsoen 39
2253 WV Voorschoten Nederland
Referentie opdrachtgever : 18.527
Onze referentie : 18.008899/0
Monsterneming door : Jongejan E.
Totaal aantal monsters : 4
Pagina's : 1
Locatie monsterneming :
Adres : Jan Dorrekensgade- oost 71 Waddinxveen
Datum monsterneming : 5-7-2018
Datum ontvangst : 5-7-2018
Datum analyse : 6-7-2018

Analysresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	HB
1	MM01	Dak opslag - Dakleien	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel	ja
2	MM02	Gang nr 69 - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja
3	MM03	Tuin buitenmuur, nr 69 - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja
4	MM04	Winkel, buitenzijde tegen gevel - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	2-5 Chrysotiel	ja

CHR = Chrysotiel ACT = Actinoliet n.a. = (Asbest) niet aantoonbaar (<0,1%) + = Asbest aangetoond (indicatief)
AMO = Amosiet ANT = Anthofylliet n.v.t. = Niet van toepassing HB = Hecht gebonden
CRO = Crocidoliet TRE = Tremoliet % (m/m) = Gewichtspercentage M = Monsternummer laboratorium
Gewichtspercentages % (m/m) <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60. ID = Monsternummer klant
De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie). Déetect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA (www.rva.nl) onder nummer L 548. Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Déetect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opmerkingen:

Déetect Milieu Services B.V.	Datum	6-7-2018
	Laborant	Lanky Cordero
	Autorisatie	Lanky Cordero



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254AE Voorschoten
Tel. 071 240 7204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage i: Asbestrisicobeoordeling

(N.v.t.)



JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254AE Voorschoten
Tel. 071 240 7204
KvK 61978906
Website <http://J-ai.nl>
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage j: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 juli 2018 om 07h07 (1204264)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 01-D010.043.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.527]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Jan dorrekensgade oost 65,67,69,71, Waddinxveen
Projectcode	18.527
Projectnaam	inv verkoopruimte en woningen
Broncode	18.527-01
Bronnaam	Dak - en gevelleien

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement lei en dakpan
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	200 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.008899/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 juli 2018 om 07h07 (1204265)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 01-D010.043.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.527]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Jan dorrekensgade oost 65,67,69,71, Waddinxveen
Projectcode	18.527
Projectnaam	inv verkoopruimte en woningen
Broncode	18.527-02
Bronnaam	Aftimmeringen (harde plaat)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.008899/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 juli 2018 om 07h07 (1204266)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 01-D010.043.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.527]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Jan dorrekenskade oost 65,67,69,71, Waddinxveen
Projectcode	18.527
Projectnaam	inv verkoopruimte en woningen
Broncode	18.527-03
Bronnaam	Gevelpanelen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	15 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	18.008899/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 juli 2018 om 07h07 (1204267)

Jongejan Asbestinventarisatie BV

SCA-code: 01-D010.043.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.527]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Jan dorrekensgade oost 65,67,69,71, Waddinxveen
Projectcode	18.527
Projectnaam	inv verkoopruimte en woningen
Broncode	18.527-04
Bronnaam	Gevelbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement wand- en gevelplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.008899/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 17052018 (ingangsdatum 17-05-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.