



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
herbestemming / nieuwbouw op de locatie

**Jan Dorrekensgade-Oost 65-71
te Waddinxveen**



Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
herbestemming / nieuwbouw op de locatie

**Jan Dorrekenskade-Oost 65-71
te Waddinxveen**

Projectcode: 16004INW
Kenmerk: U16-0077
Datum: 18 januari 2016
Opdrachtgever: De Bas d.h.z. Waddinxveen BV via Introview





Inhoudsopgave

1	Inleiding	10
2	Historisch en huidig gebruik locatie	17
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	42
4	Conclusies	51

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets(en)
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / Streekarchief / Historische kaarten



1 Inleiding

In opdracht van De Bas d.h.z. Waddinxveen BV, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Jan Dorrekensgade-Oost 65-71 te Waddinxveen.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling op de locatie; nieuwbouw van woningen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

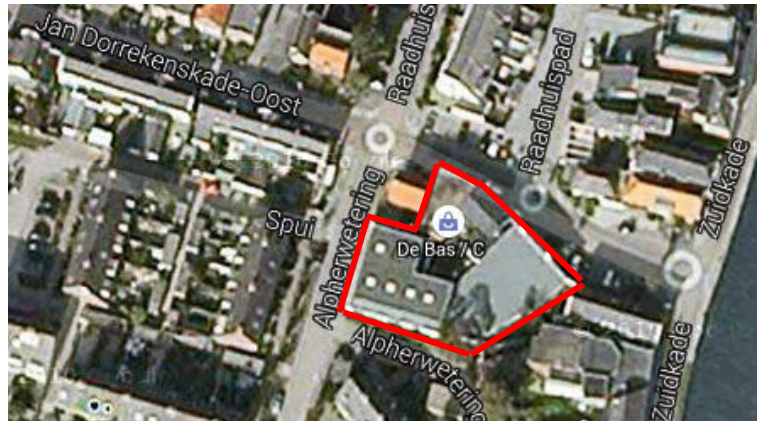
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

2 Historisch en huidig gebruik locatie

Locatiegegevens:

Adres: Jan Dorrekenskade-Oost
65-71 Waddinxveen
Postcode: 2741 HV
Gebruik: bebouwd, woningen,
vml. bouwmarkt Fixet
Kadaster: Gemeente Waddinxveen,
sectie D, nrs 2837, 2836,
2901, 3046, 3045
Oppervlakte: circa 1.000 m²
X-coördinaat: 104.989
Y-coördinaat: 450.661



De bebouwing bestaat uit 3 woningen (65, 67 en 69) en winkel/werkplaats/magazijn van de voormalige Fixet.

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op Jan Dorrekenskade-Oost 65-71 zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
Voormalige bedrijven:
 - op nr.71 is De Bas Doe-Het-Zelf VOF gevestigd geweest (burger-utiliteitsbouwbedrijf en timmerwerkplaats), Fixet.
 - op nr. 67-69 is Willem De Bas & Zn. gevestigd geweest tussen 1959-1995 (burger-utiliteitsbouwbedrijf, verwarengroothandel en grondwerker bedrijf)
- Op de locatie Zuidkade 28-31 zijn tussen 2001 en 2009 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In 2005 is een saneringsplan opgesteld, waarvoor een beschikking is afgegeven (PZH) voor het saneren (isoleren) van de aanwezige verontreiniging met zware metalen vanaf 1,0 m-mv. In 2009 is een verzoek tot opschorten ingediend. Op de locatie is een tank aanwezig (geweest) en dient de bodem gesaneerd/geïsoleerd te worden. In de sanering is uitgegaan van het toepassen van een isolatie/leeflaag.
- Ten zuid-westen van de locatie, een gebied bekend als 'Alpherbrink', is een deel van de naastgelegen wijk gesaneerd vanwege een historische verontreiniging met minerale olie en PAK (houtbewerkingsfabriek). In 2003 is ingestemd met de uitgevoerde sanering.
- Verder zijn op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Uit gegevens van Kadaster-BAG blijkt het volgende:

- De bebouwing van nrs. 65-71 dateert van 1899.
- De bebouwing van nr. 63 (woning naast de onderzoekslocatie) dateert van 1952.
- De bebouwing achter deze gebouwen dateert van 1990.

Alle bouwgegevens van de gemeente Waddinxveen tot 2014 zijn inmiddels ondergebracht bij het Streekarchief Midden-Holland. Hieruit blijkt het volgende (zie bijlage 3):

- Jan Dorrekenkade-Oost 71:
1961-verbouwing werkplaats tot winkelpand (C. de Bas, D1436).
- Jan Dorrekenkade-Oost 69:
1913-afbraak van houten keuken en schuur en herbouw van stenen gebouw aan bestaande woonhuis (W. de Bas).
1940-bouw van erker aan woning (F.W. de Bas, D1006/1007).
1953-bouw van een houtloods (Fa. W. de Bas & Zn, D1545).
1963-vernieuwen van een opslagloods (Fa. W. de Bas, D1436/1625).
1964-uitbreiden van magazijnruimte (Fa. W. de Bas & Zn, D1652).
1973-vernieuwen keuken, berging en magazijn (Fa. W. de Bas & Zn, D1872).
- Jan Dorrekenkade-Oost 67/69:
1964-plaatsen van 2 dakkapellen (C. de Bas, D1436).
1912-verbouwen van 2 woonhuizen (slaapkamertjes, W. de Bas).
- Jan Dorrekenkade-Oost 63:
1951-bouw van een woning (C. de Bas, D1435/1167).
1961-verbouwing werkplaats tot winkelpand (C. de Bas, D1436).

Volgens de historische kaarten (Topografische Dienst Emmen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1898 en 1936 is de Dorrekade aangegeven met aan weerszijden weiland. Langs de Gouwe is reeds bebouwing aangegeven. Gezien de gegevens van BAG en het Streekarchief is dan al enige bebouwing op de locatie aanwezig, maar alleen direct naast (ten zuiden) van de weg).
- Op de kaart van 1950 is ten noorden en langs de Dorrekade bebouwing aanwezig. Ten zuiden van de locatie is een houtfabriek aanwezig die in 1969 richting de onderzoekslocatie uitgebreid is.
- Tussen 1979 en 1985 zijn de opstallen (bedrijfsterrein) gesloopt en is nieuwbouw van woningen uitgevoerd. Tussen 1985 en 1999 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd waarna een sanering heeft plaatsgevonden, goedgekeurd in 2003.

Op 12 januari 2016 is een locatie-inspectie verricht en is gesproken met de heer H. de Bas.

De locatie is altijd in eigendom geweest van de familie; (over)grootvader Willem de Bas was de eerste eigenaar rond 1900. De gebouwen 65-73 waren de basis (betonvloeren). In 1961 zijn hiervan de voorgevels vervangen.

In 1990 is een loods aan de Alpherwetering bijgebouwd, waarin de zagerij aanwezig was. Daarvoor was hier een taxibedrijf Burger aanwezig, die enkele auto's gestald heeft gehad. Vóór de bouw heeft de heer De Bas een bodemonderzoek laten uitvoeren, waar geen verontreinigingen aangetoond zijn (verdere gegevens ontbreken).

Ter hoogte van de weg Jan Dorrekenkade-Oost, naast restaurant de Gouwe Dis, is vroeger een garagebedrijf geweest. Tussen dit pand en de gebouwen 65-73 heeft een smalle weg gelegen die lange tijd de toegang was tot het westelijk gelegen gebied, de Dorrekade.

Achter de locatie, het gebied 'Alpherbrink', is zoals hierboven beschreven gesaneerd. Het gebied direct grenzend aan de onderzoekslocatie was indertijd ingericht als tuin; er zijn geen bodembedreigende activiteiten geweest direct naast de onderzoekslocatie.

In een hoek van de winkel waren verpakkingen met verfproducten aanwezig in beperkte hoeveelheden (conform vergunningsvoorschriften Wet Milieubeheer). Er is geen sprake geweest van oliestook of –opslag, evenals opslag van andere gevaarlijke stoffen.

Tijdens de inspectie zijn op beide locaties geen bodembedreigende activiteiten waargenomen en zijn geen verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. Op de bodem en aan de bebouwing zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen.

Foto's terreininspectie:





3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaarten van Nederland (Den Haag - Utrecht, 30 oost - 31 west en Gorinchem, 38 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de (voormalige) “Zuidpolder” (ook wel Oostpolder [1936] genoemd). Het polderpeil bedraagt 2,37 m-NAP. De locatie ligt op circa 1,6/1,7 m-NAP, nabij de Gouwe-kade.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

- * Eerste laag / deklaag:
De deklaag heeft een dikte van circa 11 meter. In deze deklaag wordt eerst een veenlaag tot ca. 8 m-NAP aangetroffen. Hieronder wordt klei aangetroffen.
- * Tweede laag / eerste watervoerend pakket:
Het eerste watervoerend pakket begint op circa 14 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 20 meter. Deze laag bestaat overwegend uit matig grof tot matig zand. Op 30 m-mv is de scheiding tussen zoet en brak grondwater.
Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 800 m²/dag.
- * Derde laag / scheidende laag:
Onder het eerste watervoerend pakket wordt een scheidende laag aangetroffen met een dikte van ca. 5 meter, bestaande uit klei.

Tijdens bodemonderzoek in de directe omgeving is het grondwater aangetroffen op circa 1,7 m-mv. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 5,5 meter minus NAP. Waarschijnlijk is er sprake van kwel.

Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau. De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is niet af te leiden uit de geohydrologische kaarten. Gezien de ligging nabij de Gouwe zal de stroming plaatselijk hiervan afhankelijk zijn.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie vinden geen grootschalige grondwateronttrekkingen plaats. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

4 Conclusies

In opdracht van De Bas d.h.z. Waddinxveen BV, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Jan Dorrekensgade-Oost 65-71 te Waddinxveen.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling op de locatie; nieuwbouw van woningen.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Op basis van onderhavig historisch onderzoek geldt dat er op de (nieuwbouw)locatie geen aanleiding is om bodemverontreinigingen te verwachten.

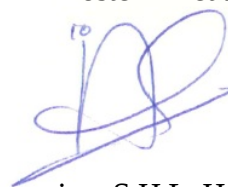
Er zijn verder geen bodembedreigende activiteiten (geweest) die aanleiding geven tot de uitvoering van een bodemonderzoek; de locatie van de geplande nieuwbouw is niet verdacht met betrekking tot bodemverontreiniging.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw en/of bestemmingswijziging wordt door ons niet nodig geacht.

Aanbevolen wordt deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

opgesteld door:
mw.ing. A.M. Sliker

Hazerswoude-Dorp, 18 januari 2016
Hoste Milieutechniek BV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'H' followed by a horizontal line.

ing. S.H.L. Hoste



Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden- Holland / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WADDINXVEEN D 2901
Jan Dorrekenkade-Oost 65, 2741 HV WADDINXVEEN
CC-BY Kadaster.





Bijlage 2: Situatieschets



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WADDINXVEEN

D

2901

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 januari 2016

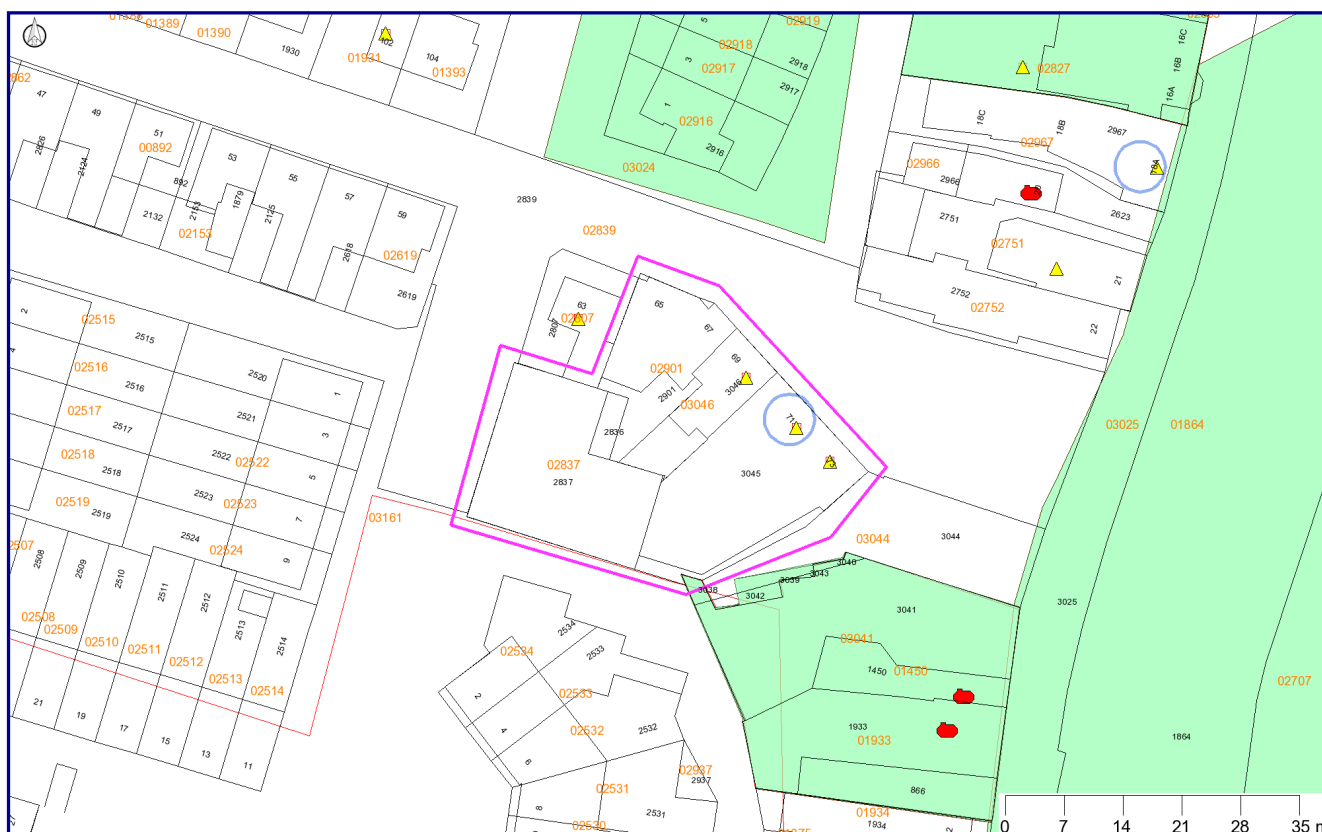
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden- Holland / Streekarchief /
Historische kaarten**

Rapport van www.Bodembalie.nl

16004INW - Jan Dorrekensgade-Oost 65-71 Waddinxveen



Legenda



Locatie



Bodemonderzoeken



Bedrijven



Geselecteerd perceel



Kadaster/GBKN



Brandstoftanks



Voormalige bedrijven



Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104989 Y 450661 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	10
Voormalige bedrijfsactiviteiten	16
Tanks	22
Huidige bedrijven	22
Slootdempingen	23
Grondwater beschermingsgebied	23
Bodem informatie (Nazca)	24
Topografie	25
Toelichting op verstrekte informatie	26
Locatie	26
Besluiten bij locatie	27
Onderzoeken	27
Voormalige bedrijfsactiviteiten	27
Brandstoftanks	27
Huidige bedrijven	28
Slootdempingen	28
Grondwater beschermingsgebied	28
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	28
Disclaimer	29
Intellectueel eigendom	29
Kadastrale kaart en GBKN	29
Overige bepalingen	29

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "ALPHERBRINK"

Locatie	ALPHERBRINK
Locatiecode	NZ062701618
Bevoegd gezag code	ZH062700004
Potentieel bodembedreigende activiteiten	631240/brandstoftank (ondergronds) 900083/erfverharding met kolengruis en/of sintels 20301/timmerfabriek
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende gesaneerd
Status verontreiniging	Urgent, san binnen 4 jaar
Status beschikking	urgent san binnen 4 jaar

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
05-08-1985	B 131150	SO uitvoeren	Definitief
14-11-1985	131150	Sanering uitvoeren	Definitief
14-12-1990	DWM 13266a		Definitief
14-12-1990	DWM 13266	Mon en ijking tijdens sanering	Definitief
17-10-1995	DWM 106438		Definitief
29-05-1997	DWM 135968	besch urgent san binnen 4 jaar	Definitief
14-08-1997	DWM 119793	Vaststellen rapportage SO	Definitief
14-08-1997	DWM/142797	SP opstellen	Definitief
26-01-1998	DWM 149833	Instemmen met SP	Definitief
04-11-1999	DWM 180567	Instemmen met SP	Definitief
04-11-1999	DWM 180567	Intrekking melding	Definitief
04-11-2003	DGWM/2003/8670	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie

Rapportnummer	061102.d01
Datum	06-11-2002
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	rapporten/260302.c01
Datum	26-03-2002
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	
Datum	31-12-2000
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	
Datum	31-12-1999
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=228667F5-5418-472A-8D74-6055B9710BAB

Naam	
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	
Datum	31-12-1998
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	nader onderzoek
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	-
Datum	31-12-1998

Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=FD3DD888-42E9-499A-8CFE-D1B3D851702D
Naam	
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	
Datum	31-12-1998
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Naam	nader onderzoek
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	-
Datum	31-12-1997
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=F61BD730-AC06-45B2-B576-AB280DD06AAD
Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportnummer	
Datum	31-12-1997
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=36FD6E15-BD8E-488F-B611-59C7B5668A8B
Naam	
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	
Datum	31-12-1997
Adviesbureau	Witteveen en Bos
Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	
Datum	31-12-1992
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	
Datum	31-12-1990
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	
Datum	31-12-1989
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	
Datum	31-12-1988
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	
Datum	31-12-1987
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	voor grondwaterverontrenging
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	
Datum	31-12-1985
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings onderzoek

Rapportnummer	
Datum	31-12-1985
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Naam	
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	
Datum	01-08-1985
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Naam	
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	
Datum	31-12-1984
Adviesbureau	Grontmij Milieu
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Locatie "Zuidkade 28-31"

Locatie	Zuidkade 28-31
Locatiecode	NZ062700413
Bevoegd gezag code	ZH062709011
Potentieel bodembedreigende activiteiten	631242/hbo-tank (ondergronds) 900070/ophooglaag (niet gespecificeerd) 631245/stookolietank (ondergronds)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren evaluatie
Status verontreiniging	
Status beschikking	ernstig, niet urgent

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
14-04-2005	DGWM/2005/4110	Instemmen met SP	Definitief
14-04-2005	DGWM/2005/4110	besch. ernstig, niet urgent	Definitief
30-11-2009	PZH-2009-141753692	Aanv. info gewenst /opschorten	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	
Bodemonderzoek	brf (briefrapport)
Rapportnummer	U09-0395
Datum	31-03-2009
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	brf (briefrapport)
Rapportnummer	04211SCW-05
Datum	10-02-2005
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=049D9B91-6AFB-43EC-BB91-6EC27037F0FA

Naam	Sanerings Plan 1
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	042144SCW
Datum	13-12-2004
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=C89F6EA6-737F-46E0-BC4D-22C4FC8D9D61

Naam	Nader Onderzoek 2
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	04110SCW
Datum	08-12-2004
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=6691FE9D-0A28-4121-AA76-24EC91E02AE7

Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	01172VEW
Datum	31-10-2001
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=F3FD07C1-26F4-44AC-8447-B203100145A3

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	01130VEW
Datum	15-08-2001
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=C45844C9-1C09-4CD4-A1BF-DD65A0D9AC03

Locatie "HBB_Jan Dorrekenkade-Oost A0627204164"

Locatie	HBB_Jan Dorrekenkade-Oost A0627204164
Locatiecode	NZ062701134
Bevoegd gezag code	ZH062709783
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "HBB_Jan Dorrekenkade-Oost A0627060065"

Locatie	HBB_Jan Dorrekenkade-Oost A0627060065
Locatiecode	NZ062701136
Bevoegd gezag code	ZH062709785
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "HBB_Jan Dorrekensgade-Oost A0627060064"

Locatie	HBB_Jan Dorrekensgade-Oost A0627060064
Locatiecode	NZ062701135
Bevoegd gezag code	ZH062709784
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen gebied

Sanerings Plan 1

Locatie	Zuidkade 28-31
Naam	Sanerings Plan 1
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	042144SCW
Rapportdatum	13-12-2004
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=C89F6EA6-737F-46E0-BC4D-22C4FC8D9D61
Conclusie rapport	Conclusie: Ter plaatse van de tuinen wordt een leeflaag aangebracht van 1 meter. Ter plaatse van de woningen , schuurtjes en parkeerplaats is het realiseren hiervan de sanering.

	Conclusie Milieudienst: Aanvullend vooronderzoek Uit het aanvullend vooronderzoek is geen informatie gevonden van de ondergrondse tank op nummer 30 aan de Zuidkade te Waddinxveen. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) zijn die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. Deelsaneringsplan Het deelsanering bestaat uit het realiseren van woningen, schuurtjes en parkeerplaats en een leeflaag aanbrengen ter plaatse van de tuinen. De provincie Zuid-Holland is het bevoegd gezag voor deze deelsanering. De achtergrondwaarden die voor deze zone zijn vastgesteld met bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaarten zullen als terugsaneerwaarden worden gebruikt. Ter plaatse van de woningen, schuurtjes en parkeerplaats is geen leeflaag noodzakelijk. Ter plaatse van de tuinen dient een leeflaag met een laagdikte van 1 meter gerealiseerd te worden. Na afloop van de sanering wordt er een evaluatierapport opgesteld dat ter goedkeuring naar de provincie Zuid-Holland gezonden dient te worden. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat het aanvullende vooronderzoek in voldoende mate is uitgevoerd. Als het deelsaneringsplan is goedgekeurd is door provincie Zuid-Holland middels een beschikking kan de bouwvergunning worden verleend.
--	---

Nader Onderzoek 2

Locatie	Zuidkade 28-31
Naam	Nader Onderzoek 2
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	04110SCW

Rapportdatum	08-12-2004
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=6691FE9D-0A28-4121-AA76-24EC91E02AE7

Conclusie rapport	Conclusie Milieudienst: Er is geen informatie gevonden van de tank ter plaatse van Zuidkade 30. verder zijn er geen verdachte bronnen aangetoond. Aanvullend vooronderzoek Uit het aanvullend vooronderzoek is geen informatie gevonden van de ondergrondse tank op nummer 30 aan de Zuidkade te Waddinxveen. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) zijn die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de milieudienst zijn niet meer gegevens bekend dan dat er in de rapportage vermeld staan. Deelsaneringsplan Het deelsanering bestaat uit het realiseren van woningen, schuurtjes en parkeerplaats en een leeflaag aanbrengen ter plaatse van de tuinen. De provincie Zuid-Holland is het bevoegd gezag voor deze deelsanering. De achtergrondwaarden die voor deze zone zijn vastgesteld met bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaarten zullen als terugsaneerwaarden worden gebruikt. Ter plaatse van de woningen, schuurtjes en parkeerplaats is geen leeflaag noodzakelijk. Ter plaatse van de tuinen dient een leeflaag met een laagdikte van 1 meter gerealiseerd te worden. Na afloop van de sanering wordt er een evaluatierapport opgesteld dat ter goedkeuring naar de provincie Zuid-Holland gezonden dient te worden. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat het aanvullende vooronderzoek in voldoende mate is uitgevoerd. Als het deelsaneringsplan is goedgekeurd is door provincie Zuid-Holland middels een beschikking kan de bouwvergunning worden verleend.
--------------------------	--

Nader Onderzoek 1

Locatie	Zuidkade 28-31
Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek B.V.

Rapportnummer	01172VEW
Rapportdatum	31-10-2001
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=F3FD07C1-26F4-44AC-8447-B203100145A3

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Bij de boringen 102, 103 en 105 (100-150) zijn zwakke olie-waterreacties waargenomen. Tevens zijn tot de veenondergrond in de zand- en kleilaag lichte tot matige bijmengingen met puin en koolasresten geconstateerd. Bovengrond: Niet onderzocht Ondergrond: Boring 101 (80-110) minerale olie > S Boring 102 (100-140) niet verontreinigd Boring 103 (100-150) kwik, nikkel, PAK, minerale olie > S koper, zink > T lood > I Boring 103 (110-150) cadmium, chroom, kwik, PAK, minerale olie > S Arseen, koper, lood, nikkel, zink > I Boring 104 (100-150) minerale olie > S Boring 104 (150-200) zink, > S koper > T lood > I Boring 105 (100-150) arseen, cadmium, kwik, nikkel, PAK, minerale olie > S koper, zink > T lood > I Boring 105 (200-250) geen vergogingen waargenomen. Boring 106 (200-250) koper, lood > S Boring 107 (150-200) zink > S koper, lood > I Grondwater: niet verontreinigd Conclusie Milieudienst: Op basis van de onderzoeksresultaten is het onvoldoende duidelijk of er sprake is
--------------------------	---

	van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals dat in de Wet bodembescherming omschreven staat. Vooralsnog kan er geen bouwvergunning worden afgegeven, deze dient conform artikel 52A uit de Woningwet te worden aangehouden. Voor het verkrijgen van de bouwvergunning dient er een aanvullend historisch onderzoek plaats te vinden naar de ontbrekende historische informatie en de stand van zaken omtrent het ernstig geval van bodemverontreiniging aan de achterzijde van de locatie. Tevens dient er een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd naar de omvang van de verontreiniging aan zware metalen in de ondergrond. In het nader bodemonderzoek dienen de matige tot sterke verhogingen aan zware metalen uit het verkennend en nader bodemonderzoek zowel horizontaal als verticaal te worden afgeperkt. Hieruit zal moeten blijken of er op de locatie daadwerkelijk sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Advies Wij adviseren u de vergun
--	---

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Zuidkade 28-31
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	01130VEW
Rapportdatum	15-08-2001
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=C45844C9-1C09-4CD4-A1BF-DD65A0D9AC03

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Bij boring 6 (100-200) is een brandstofgeur waargenomen. Bovengrond:
--------------------------	---

	MM1 koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie MM4 kwik, zink, PAK, EOX Ondergrond: MM3 minerale olie > S MM5 koper, kwik, lood, zink, PAK en OEX > S MM6 kwik, zink, PAK, EOX > S Boring 3 (100-150) kwik, nikkel, minerale olie > S koper, zink > T lood > I Grondwater: PB 6A naftaleen > S minerale olie > I PB 7 arseen, benzeen, xylenen, naftaleen PB 8 Tank nr 28 xylenen > S Conclusie Milieudienst: Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er vooralsnog geen bouwvergunning kan worden verleend. De bouwvergunning dient conform artikel 52A uit de Woningwet te worden aangehouden. Voor het verkrijgen van de bouwvergunning dient er een aanvullend historisch onderzoek te worden verricht naar de ligging van de voormalige tank, de nog niet geraadpleegde archieven en de uitgevoerde sanering aan de achterzijde van de locatie. Tevens dient er een locatie-inspectie te worden uitgevoerd. Mocht het aanvullend historisch onderzoek uiteindelijk alsnog geen informatie opleveren over de ligging van de voormalige ondergrondse tank, dan dient in overleg met de Milieudienst Midden-Holland bepaald te worden welke vervolgacties noodzakelijk zijn.
--	---

	Daarnaast hebben wij vooralsnog twijfels over de ernst van de verontreiniging met zware metalen. Derhalve dient verder een (tweede fase) nader onderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of er zoals in het rapport wordt geconcludeerd daadwerkelijk sprake is van een niet ernstige bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om, wanneer de omvang van de verontreiniging afdoende is vastgesteld, de provincie Zuid-Holland een beschikking te laten nemen over de ernst van de verontreiniging. Een andere optie kan zijn om voor het geval van verontreiniging met zware metalen uit te gaan van een "worst-case" benadering. Een mogelijkheid is om op basis van de resultaten van
--	---

Voormalige bedrijfsactiviteiten

De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.

Bedrijfsnaam	De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 71
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
NSX-score dominante UBI	11
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.

Bedrijfsnaam	De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 71
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	timmerwerkplaats
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	

Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekensgade-Oost 67
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
NSX-score dominante UBI	11
Startjaar activiteit	1975
Eindjaar activiteit	1995
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekensgade-Oost 67
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	verfwarengroothandel
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1975
Eindjaar activiteit	1995
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekensgade-Oost 67
Plaatsnaam	WADDINXVEEN

Omschrijving activiteit	grondwerken bedrijf
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1975
Eindjaar activiteit	1995
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 69
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	grondwerken bedrijf
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1959
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	J DORREKENSKD 69
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 69
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	verfwarengroothandel
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1959
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	J DORREKENSKD 69
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 69
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
NSX-score dominante UBI	11
Startjaar activiteit	1959
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	J DORREKENSKD 69
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 67
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
NSX-score dominante UBI	11
Startjaar activiteit	1975
Eindjaar activiteit	1995
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 67
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	verfwarengroothandel
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1975

Eindjaar activiteit	1995
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekensgade-Oost 67
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	grondwerken bedrijf
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1975
Eindjaar activiteit	1995
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekensgade-Oost 69
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	grondwerken bedrijf
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1959
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	J DORREKENSKD 69
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekensgade-Oost 69

Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	verfwarengroothandel
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1959
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	J DORREKENSKD 69
Dossiernummer	

BAS, WILLEM DE & ZN

Bedrijfsnaam	BAS, WILLEM DE & ZN
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 69
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
NSX-score dominante UBI	11
Startjaar activiteit	1959
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	GOUDA: KVK-KANTOOR
Voormalig adres	J DORREKENSKD 69
Dossiernummer	

De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.

Bedrijfsnaam	De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 71
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
NSX-score dominante UBI	11
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.

Bedrijfsnaam	De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 71
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	timmerwerkplaats
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.

Bedrijfsnaam	De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.
Straat + huisnummer	Jan Dorrekenskade-Oost 71
Plaatsnaam	WADDINXVEEN
Omschrijving activiteit	onverdachte activiteit
NSX-score dominante UBI	
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	De Bas Doe-Het-Zelf V.O.F.
Locatie	Jan Dorrekenskade-Oost 71 in Waddinxveen
Dossiernummer	L-008666

Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

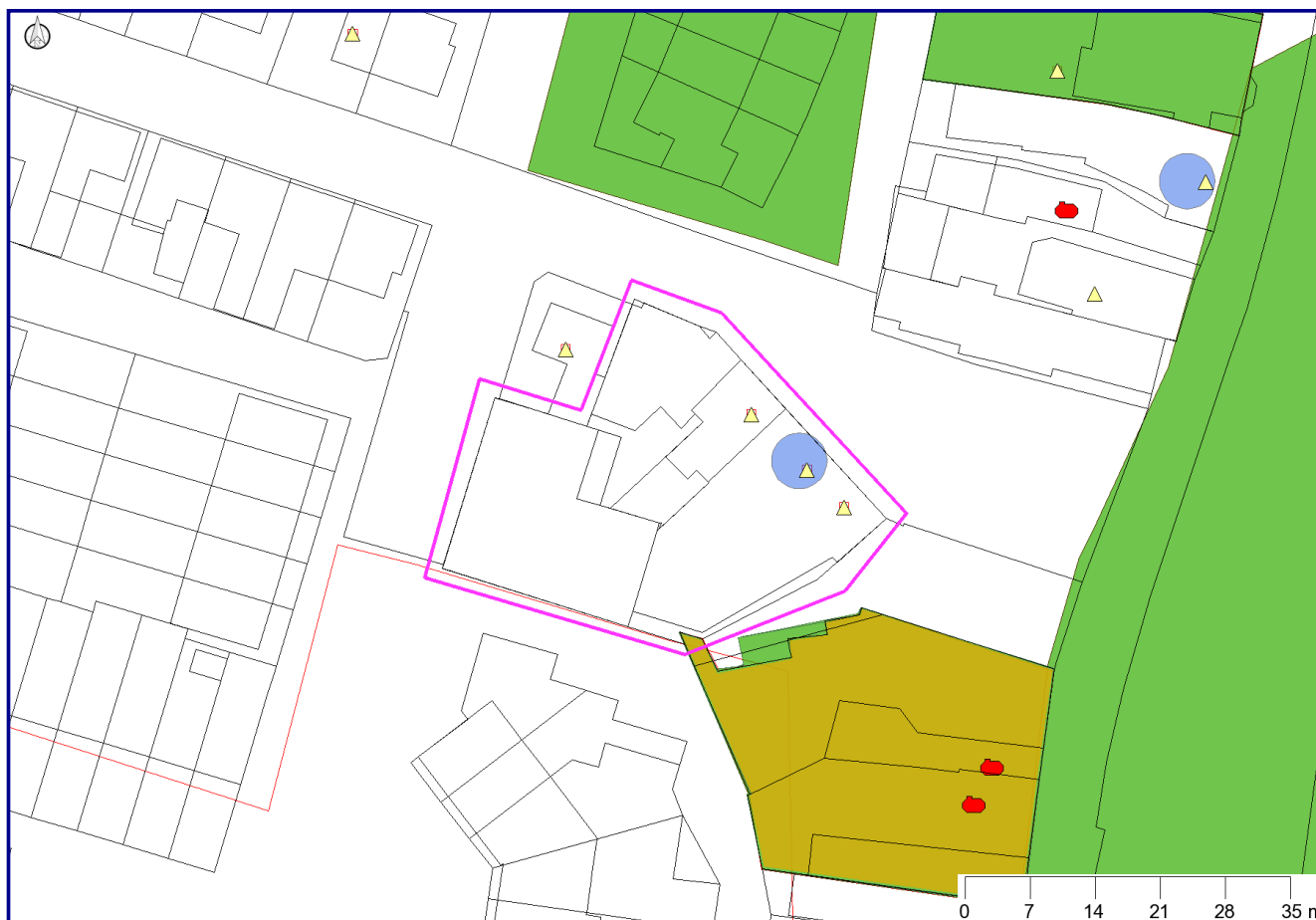
Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijven
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

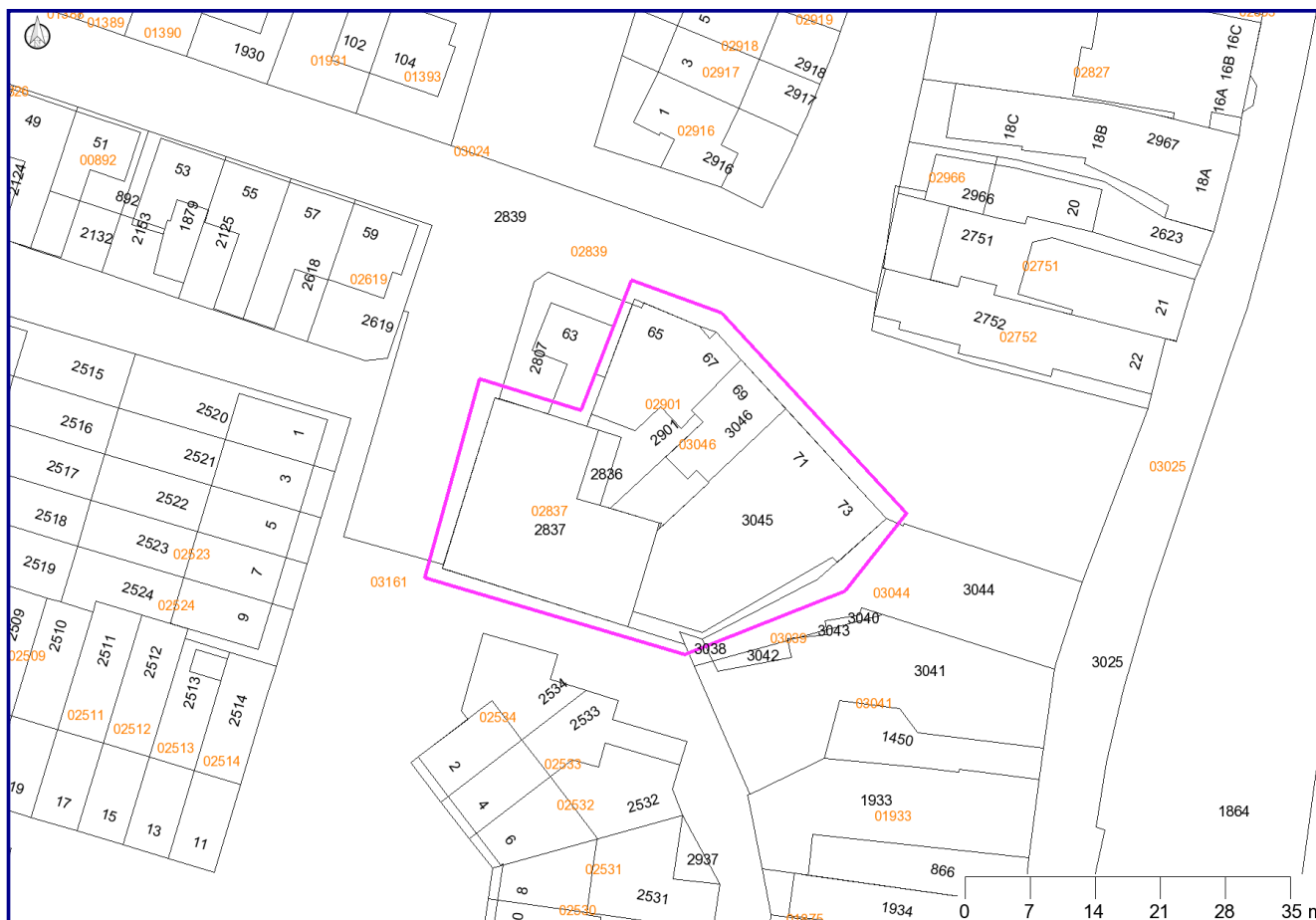
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104989 Y 450661

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 11-01-2016

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 104989 Y 450661

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 11-01-2016

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Wat is BAG PDF Help



Resultaat
[Jan Dorrekensgade-Oost 71](#)
[Waddinxveen](#)

Pand
ID [0627100000009687](#)
Bouwjaar 1899
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject
ID [0627010000001718](#)
Gebruiksdoel winkelfunctie
Oppervlakte 780 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
ID [0627200000001718](#)
Postcode 2741HV
Huisnummer 71
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte
ID [0627300000000104](#)
Naam Jan Dorrekensgade-Oost
Status Naamgeving uitgegeven

Jan Dorrekensgade-Oost 65 t/m 71



Resultaat
[Jan Dorrekensgade-Oost 71 A](#)
[Waddinxveen](#)

Pand
ID [0627100000009674](#)
Bouwjaar 1990
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject
ID [0627010000001717](#)
Gebruiksdoel industrie functie
Oppervlakte 68 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
ID [0627200000001717](#)
Postcode 2741HV
Huisnummer 71
Huisletter A
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte
ID [0627300000000104](#)
Naam Jan Dorrekensgade-Oost
Status Naamgeving uitgegeven



Archief overzicht

- NL-GdSAMH Streekarchief Midden-Holland, N/A (Regionaal Archief)
 - Waddinxveen (Regionaal Archief)
 - Archieven (Hoofdstuk)
 - Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer (Hoofdstuk)
 - 0039 Collectie bouwvergunningen van Waddinxveen, 1900-1975, 1900-1975 (Archief)
 - 0039. 1760 Waddinxveen Zuidkade 140, 1951 (Bestanddeel)
 - **0039. 1761 Waddinxveen Jan Dorrekenskade 63, 1951 (Bestanddeel)**
 - 0039. 1762 Waddinxveen Noordeinde 18, 1951 (Bestanddeel)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 1761
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 63
Datering	1951
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 63
Bouwwerk	Bouw van een woning.
Naam aanvrager	C. de Bas
Kadastraal nummer	D 1435, 1167
Nummer	63

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 2489
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 63
Datering	1961
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 63
Bouwwerk	Verbouw van een werkplaats tot winkelpand.
Naam aanvrager	C. de Bas
Kadastraal nummer	D 1436
Nummer	63



Archief overzicht

- NL-GdSAMH Streekarchief Midden-Holland, N/A (Regionaal Archief)
 - Waddinxveen (Regionaal Archief)
 - Archieven (Hoofdstuk)
 - Openbare werken, bouwtoezicht, verkeer/vervoer (Hoofdstuk)
 - 0039 Collectie bouwvergunningen van Waddinxveen, 1900-1975, 1900-1975 (Archief)
 - 0039. 5354 Waddinxveen Henegouwerweg 108, 1912 (Bestanddeel)
 - **0039. 5355 Waddinxveen Jan Dorrekenskade 67, 69, 1912 (Bestanddeel)**
 - 0039. 5356 Waddinxveen Wilhelminakade 36, 1912 (Bestanddeel)

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 5355
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 67, 69
Datering	1912
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 67, 69
Bouwwerk	Verbouw van 2 woonhuizen (slaapkamertjes).
Naam aanvrager	W. de Bas
Nummer	67, 69

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 5418
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Datering	1913
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Bouwwerk	Afbraak van een houten keuken met schuur en herbouw van een stenen gebouw aan het bestaande woonhuis.
Naam aanvrager	W. de Bas (timmerman)
Nummer	69



Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 1330
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Datering	1940
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Bouwwerk	Bouw van een erker aan woning.
Naam aanvrager	F.W. de Bas
Kadastraal nummer	D 1006, 1007
Nummer	69

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 1891
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Datering	1953
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Bouwwerk	Bouw van een houtloods.
Naam aanvrager	Fa. W de Bas & Zoon
Kadastraal nummer	D 1545
Nummer	69

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 2688
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Datering	1963
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Bouwwerk	Vernieuwen van een opslagloods.
Naam aanvrager	Fa. W. de Bas
Kadastraal nummer	D 1436, 1625
Nummer	69



Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 2920
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 67, 69
Datering	1964
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 67, 69
Bouwwerk	Plaatsen van 2 dakkapellen.
Naam aanvrager	C. de Bas
Kadastraal nummer	D 1436
Nummer	67, 69

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 3002
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Datering	1964
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Bouwwerk	Uitbreiden van een magazijnruimte.
Naam aanvrager	Fa. W. de Bas & Zoon
Kadastraal nummer	D 1652
Nummer	69

Informatie over inhoud

Toegangsnummer en inventarisnummer	0039. 4485
Beschrijving	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Datering	1973
Niveau	Bestanddeel

Inhoud

Plaats	Waddinxveen
Straatnaam	Jan Dorrekenskade
Adressen	Waddinxveen Jan Dorrekenskade 69
Bouwwerk	Vernieuwen van een keuken en berging en magazijn.
Naam aanvrager	Fa. W. de Bas & Zoon
Kadastraal nummer	D 1872
Nummer	69

Bodemloket rapport

geprint op Jan 4, 2016 9:58 AM

Rapport ZH062709011

Locatie	
ID	ZH062709011
Locatiecode BIS	NZ062700413
Locatie	Zuidkade 28-31
Adres	ZUIDKADE 28 2741JB WADDINXVEEN
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Midden-Holland
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst Midden-Holland

Statusinformatie	
Beschikking ernst en risicobepaling	ernstig, niet urgent
Vervolg	uitvoeren evaluatie

Saneringsinformatie	
Type sanering	Volledig (locatie)
Start	
Eind	

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten		
Omschrijving	Start	Eind
stookolietank (ondergronds) (631245)	onbekend	onbekend
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	2001
ophooglaag (niet gespecificeerd) (900070)	onbekend	onbekend

Onderzoeksrapporten			
Type	Auteur	Nummer	Datum
brf (briefrapport)	Hoste	04211SCW-05	2005-02-10
brf (briefrapport)	Hoste	U09-0395	2009-03-31
Nader onderzoek	Hoste Milieutechniek B.V.	04110SCW	2004-12-08
Nader onderzoek	Hoste Milieutechniek B.V.	01172VEW	2001-10-31
Verkenndend onderzoek NEN 5740	Hoste Milieutechniek B.V.	01130VEW	2001-08-15
Saneringsplan	Hoste Milieutechniek B.V.	042144SCW	2004-12-13

Besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Aanv. info gewenst /opschorten	2009-11-30	PZH-2009-141753692
Instemmen met SP	2005-04-14	DGWM/2005/4110
besch. ernstig, niet urgent	2005-04-14	DGWM/2005/4110

Beschikte kadastrale percelen			
	Code	Sectie	Perceel
WDV01	D	866	

Contact
Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: <http://www.BodemBalie.nl>
E-mail: BodemBalie@odmh.nl



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op Jan 4, 2016 9:57 AM

Rapport ZH062700004

Locatie

ID	ZH062700004
Locatiecode BIS	NZ062701618
Locatie	ALPHERBRINK
Adres	Alpherbrink Waddinxveen
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Midden-Holland
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst Midden-Holland

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	urgent san binnen 4 jaar
Vervolg	voldoende gesaneerd

Saneringsinformatie

Type sanering	Volledig (locatie)
Start	
Eind	

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
brandstoftank (ondergronds) (631240)	1961	1978
erfverharding met kolengruis en/of sintels (900083)	1931	1978
timmerfabriek (20301)	1930	1961

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie			
Saneringsplan			
Sanerings evaluatie			
Nader onderzoek			
Sanerings onderzoek			
Sanerings evaluatie	Witteveen en Bos	rapporten/260302.c01	2002-03-26
Nader onderzoek	Witteveen en Bos	-	1997-12-31
Saneringsplan			
Sanerings onderzoek			
Saneringsplan			
Nader onderzoek	Witteveen en Bos	-	1998-12-31
Oriënterend bodemonderzoek			
Sanerings evaluatie			
Saneringsplan			
Sanerings evaluatie	Witteveen en Bos	061102.d01	2002-11-06
Sanerings evaluatie			
Saneringsplan			
Sanerings evaluatie			
Saneringsplan			

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Instemmen uitgevoerde sanering	2003-11-04	DGWM/2003/8670
Intrekking melding	1999-11-04	DWM 180567
Instemmen met SP	1999-11-04	DWM 180567
Instemmen met SP	1998-01-26	DWM 149833
Vaststellen rapportage SO	1997-08-14	DWM 119793
SP opstellen	1997-08-14	DWM/142797
besch urgent san binnen 4 jaar	1997-05-29	DWM 135968
Mon en ijking tijdens sanering	1990-12-14	DWM 13266
Sanering uitvoeren	1985-11-14	131150
SO uitvoeren	1985-08-05	B 131150
Beschikte kadastrale percelen		
	Code	Sectie
	D	2937
Contact		
Omgevingsdienst Midden-Holland		
Website: http://www.BodemBalie.nl		
E-mail: BodemBalie@odmh.nl		



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
