



Aanvullend onderzoek vleermuizen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Plangebied: Jan van Dorrekensgade-Oost 65 – 71, Waddinxveen

Opsteller(s): F.V. van der Lans



Aanvullend onderzoek vleermuizen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Ondertitel	Plangebied: Jan van Dorrekenkade-Oost 65 – 71, Waddinxveen
Opsteller(s)	F.V. van der Lans
Datum	04-11-2019
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20191031v01
Aantal pagina's	23
Opdrachtgever	Pancras Vastgoed
Contactpersoon	J. Pijl
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Lans, F.V. van der., 2019. Aanvullend onderzoek vleermuizen. In het kader van de Wet natuurbescherming Plangebied: Jan van Dorrekenkade-Oost 65 – 71, Waddinxveen. Kenmerk ER20191031v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Onderzoeksvragen.....	5
1.2 Leeswijzer.....	5
2 Beschrijving plangebied.....	7
2.1 Locatie.....	7
2.2 Huidige situatie.....	8
2.3 Geplande activiteiten.....	9
2.4 Nieuwe situatie.....	9
2.5 Planning van de werkzaamheden.....	9
3 Onderzoek beschermde soorten.....	11
3.1 Werkwijze.....	11
3.2 Volledigheid onderzoek.....	12
4 Resultaten aanvullend onderzoek vleermuizen.....	13
4.1 Aangetroffen vleermuissoorten.....	13
4.2 Conclusie onderzoeksresultaten.....	18
5 Effectbeoordeling.....	19
5.1 Vleermuizen.....	19
6 Conclusie en aanbevelingen.....	21
6.1 Aanbevelingen.....	21
7 Geraadpleegde bronnen.....	23
7.1 Literatuur.....	23
7.2 Internet.....	23

1 Inleiding

In opdracht van Pancras vastgoed heeft Ecoresult B.V. een aanvullend onderzoek uitgevoerd in het plangebied: Jan van Dorrekensgade-Oost 65 – 71, Waddinxveen. De aanleiding hiervoor betreft sloop van de huidige bebouwing en nieuwbouw binnen het plangebied. Op basis van een door Ecoresult B.V., in het kader van dit project, uitgevoerde quickscan¹ zijn in het plangebied potenties voor zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen van de laatvlieger, meervleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis aanwezig. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn en zo ja, hoe in het kader van de Wet natuurbescherming gehandeld dient te worden. In voorliggende rapportage worden de resultaten van dit onderzoek beschreven.

1.1 *Onderzoeksvragen*

In het onderzoek worden vijf onderzoeksvragen beantwoord:

1. Zijn vleermuizen aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor vleermuizen?
3. Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen behouden?
4. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
5. Is ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk?

1.2 *Leeswijzer*

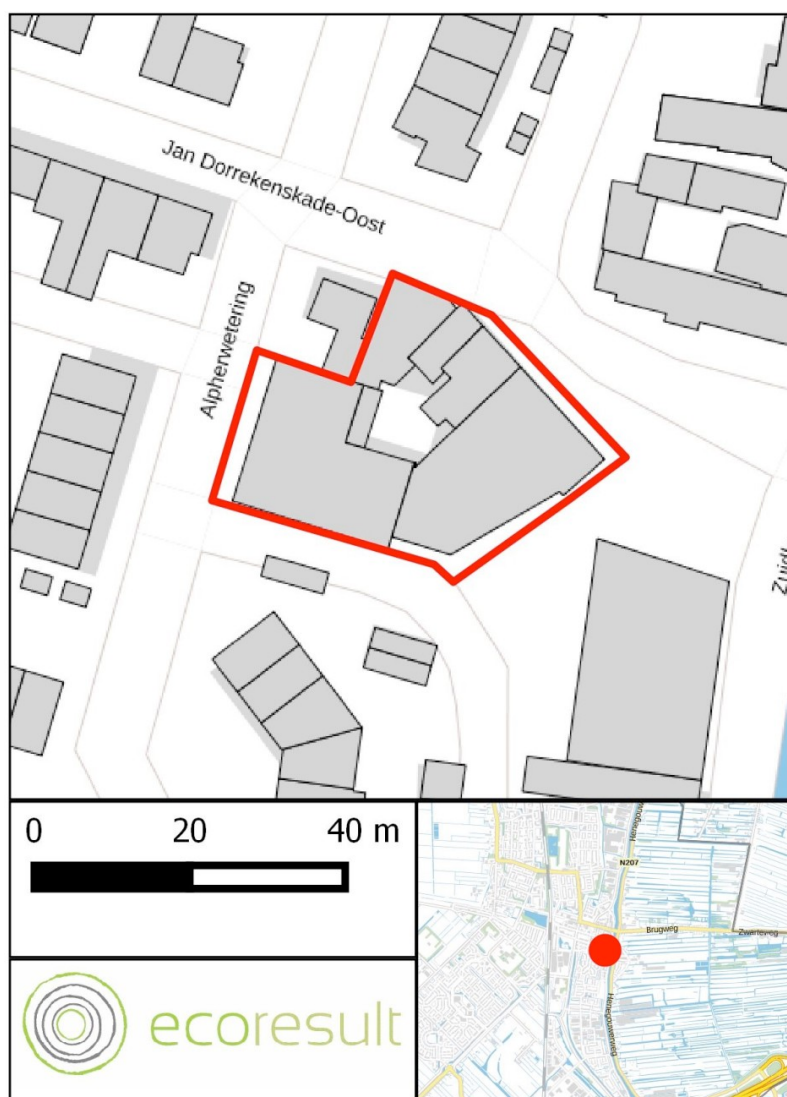
In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

¹ Van der Neut, 2019

2 Beschrijving plangebied

2.1 Locatie

Het plangebied genaamd Jan van Dorrekensgade-Oost 65, 67, 69 en 71, Waddinxveen is gelegen in de bebouwde kom van Waddinxveen (gemeente Waddinxveen, provincie Zuid-Holland). Zie voor de ligging Afbeelding 1.



Afbeelding 1. Ligging plangebied. Voor de regionale ligging, zie de kaartinzet rechtsonder. Het plangebied is rood gemarkeerd. Kaartbron: PDOK.

2.2 *Huidige situatie*

Het plangebied:

- Bebouwing bestaat uit drie woningen (Jan van Dorrekenkade-Oost 65, 67 en 69) en leegstaande winkel (Jan van Dorrekenkade-Oost 71). Centraal in het plangebied is een kleine binnenplaats aanwezig.
- Bouwperiodes zijn tussen 1899 en 1980.
- In de voorgevels van Jan van Dorrekenkade-Oost 65 en 71, in de achtergevel van Jan van Dorrekenkade-Oost 65 en in de zijgevel van Jan van Dorrekenkade-Oost 71 zijn spouwmuren aanwezig, toegankelijk via open stootvoegen.
- In de voorgevel van de Jan van Dorrekenkade-Oost 71 zijn tevens dilatatievoegen aanwezig.
- Dakranden van Jan van Dorrekenkade-Oost 65-69 zijn voorzien van houten boeiborden. Deze sluiten alle nauw aan op de gevels. Overige dakranden bestaan uit metalen strips, die nergens van de gevels wijken.
- Houten gevelbekleding is plaatselijk aanwezig, deze wijkt nergens van de gevel. Achter de gevelbekleding zijn ruimten aanwezig.
- Aan de zuidzijde van het plangebied staat een winkelpand. Nergens zijn openingen aanwezig die toegang bieden tot spouwmuren, dilatatievoegen etcetera.
- Hemelwaterafvoer vanaf het dak vindt plaats via uitpandige regenpijpen.
- De binnenplaats achter de woningen is betegeld en begroeid met jaarrond groene planten (hedra, vuurdoorn, coniferen).
- Achter de bebouwing staan enkele bomen, alle dunner dan 30 centimeter. Holten, scheuren, dood hout en loszittend bast zijn afwezig.
- Open water is binnen het plangebied afwezig. Op 30 meter afstand bevindt zich de Gouwe, een breed kanaal.
- Meeste gebouwen hebben platte daken of hellende daken, alle met bitumen dakbedekking.
- Lijnvormige structuren in de vorm van bomenrijen zijn binnen en grenzend aan het plangebied afwezig. Het plangebied is gelegen in een groene woonwijk met gevellijnen, straten, lantaarnpalen en ten oosten ligt een kanaal (de Gouwe).
- Bebouwing is onbewoond en niet in gebruik. Verlichting is derhalve afwezig binnen het plangebied.

2.3 *Geplande activiteiten*

De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van bestaande bebouwing en nieuwbouw.

2.4 *Nieuwe situatie*

In de nieuwe situatie zijn er nieuwbouw woningen gerealiseerd.

2.5 *Planning van de werkzaamheden*

De exacte planning is op dit moment Ecoresult B.V. niet bekend, maar de wens is z.s.m. te beginnen.

3 Onderzoek beschermde soorten

3.1 *Werkwijze*

Vleermuizen: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en functioneel leefgebied (vliegroute en foerageergebied) van vleermuizen binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het meest actuele vleermuisprotocol (Vleermuisprotocol 2017).

In voorliggend onderzoek zijn de volgende functies voor de laatvlieger, meervleermuis, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis onderzocht:

- Zomerverblijfplaats.
- Paarverblijfplaats
- Vliegroute.
- Foerageergebied.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de het aanvullend onderzoek, de onderzoeksmomenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen. Alle betrokken deskundigen hebben aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van vleermuizen. Daarbij is gebruik gemaakt van verrekijkers (Swarovski 10x42), batdetectors (Pettersson D100 en D240X), opnameapparatuur, zaklampen en een nachtkijker (Pulsar Helion XP28). De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden, conform het vleermuisprotocol 2017.

Het gebied waar onderzoek is verricht is groter dan het plangebied. Hierdoor is een goede effectbeoordeling mogelijk. Er is voor het onderzoek geen gebruik gemaakt van bestaande gegevens.

Veldbezoek	Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)	Bewolking
1	11-06-2019	Vleermuizen	Kraam- en zomerverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	22u00 – 0u00	F. van der Lans, E. Bakker	19	0	2	8/8
2	01-07-2019	Vleermuizen	Kraam- en zomerverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	03u20 – 05u20	F. van der Lans, E. Bakker	13	0	2	3/8
3	11-07-2019	Vleermuizen	Kraam- en zomerverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	22u00 – 0u00	F. van der Lans, E. Bakker	20	0	2	7/8
4	07-08-2019	Vleermuizen	Winter- en paarverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	0u00 – 02u00	K. de Vries	20	0	4	3/8
5	28-08-2019	Vleermuizen	Winter- en paarverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	0u00 – 02u00	M. de Vries	26	0	2	7/8
6	17-09-2019	Vleermuizen	Paarverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	21u00 – 23u00	M. de Vries	17	0	2	7/8

Tabel 1: Onderzoeksmomenten vleermuisonderzoek (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) en weergegevens.

3.2 Volledigheid onderzoek

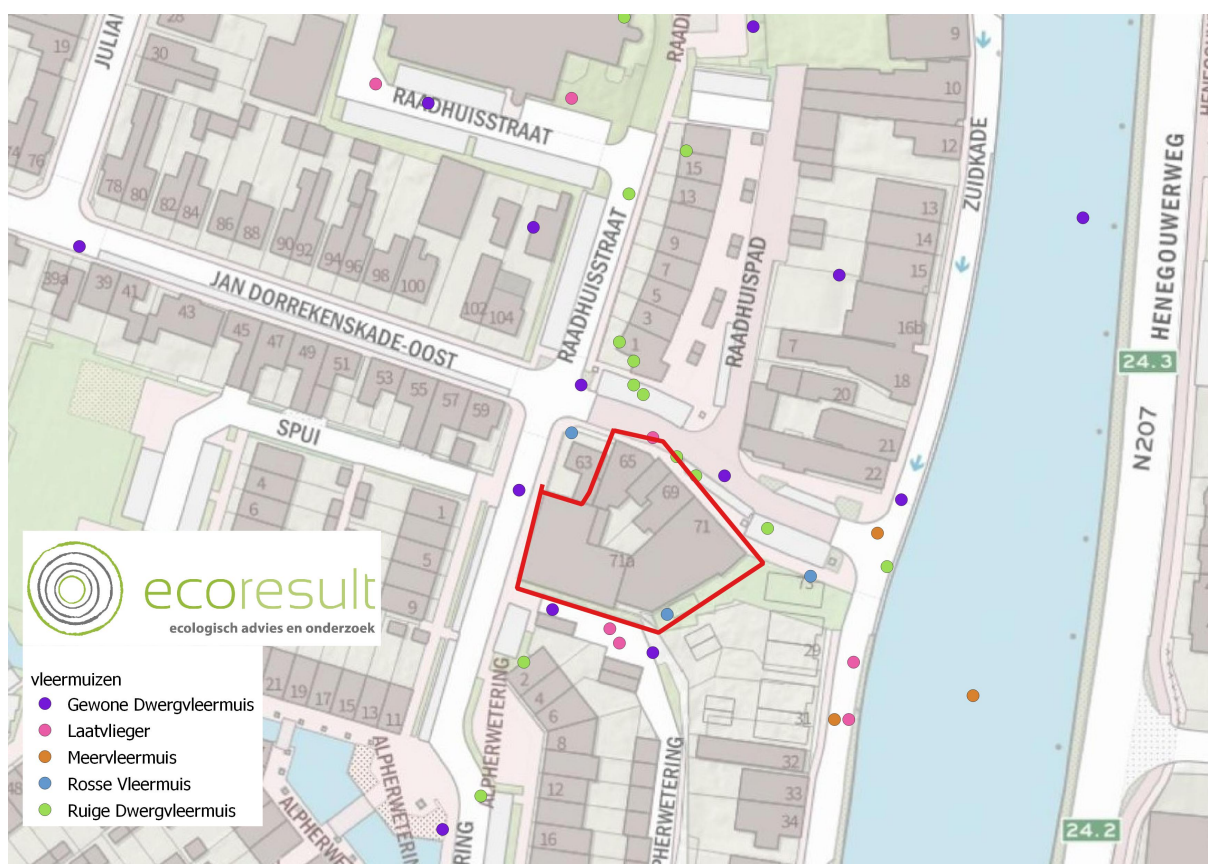
Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep) geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. Het plangebied is klein en overzichtelijk. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook voldoende invulling gegeven.

4 Resultaten aanvullend onderzoek vleermuizen

4.1 Aangetroffen vleermuissoorten

Gedurende de veldonderzoeken zijn in totaal vijf vleermuissoorten waargenomen (Zie Afbeelding 2):

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Rosse vleermuis
- Meervleermuis



Afbeelding 2: In en rondom het plangebied aangetroffen soorten vleermuizen. Kaartbron: PDOK

4.1.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 16 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen verricht (Zie Afbeelding 3).



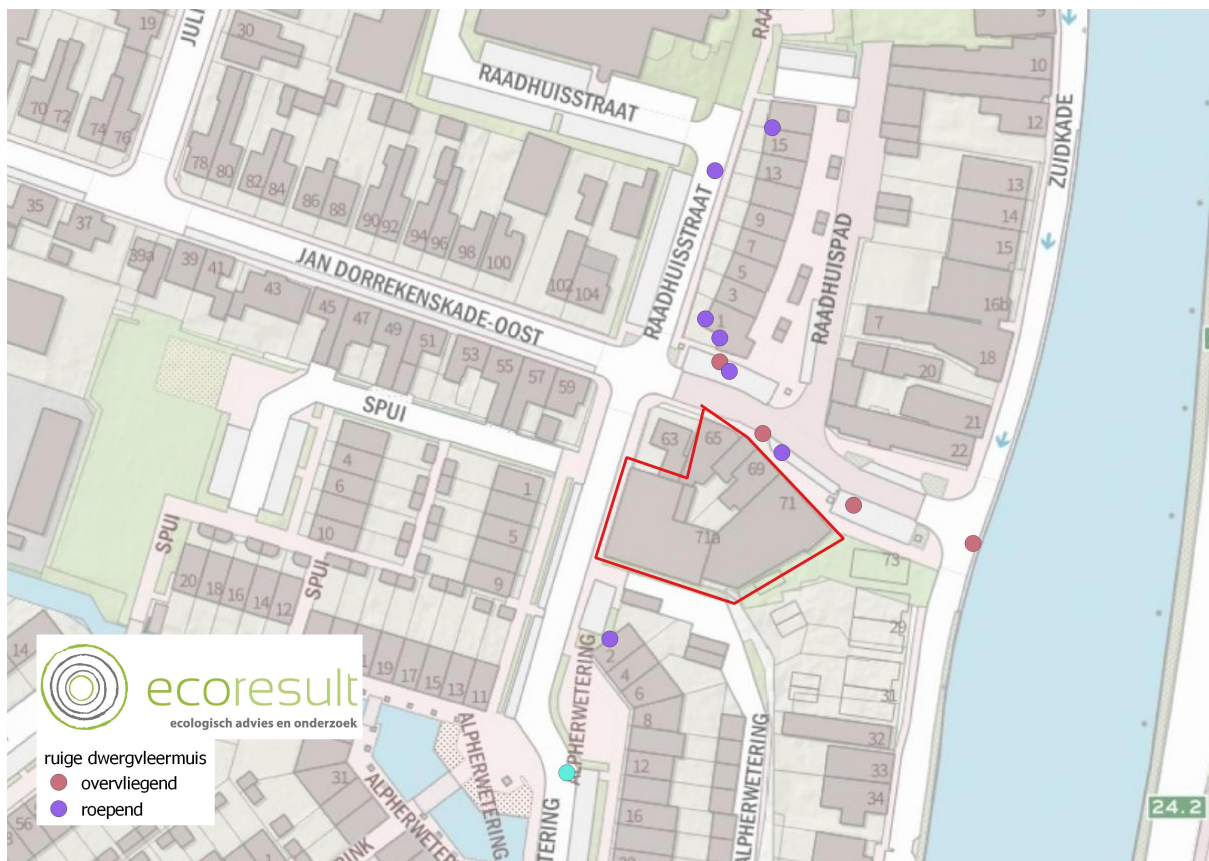
Afbeelding 3: Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK

Toelichting:

- Binnen het plangebied zijn geen voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aanwezig.
- Buiten het plangebied is een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig. Op basis van het waargenomen gedrag bevindt de paarverblijfplaats zich rondom de volgende woning:
 - Zuidkade 36.
- Het plangebied en directe omgeving wordt diffuus gebruikt als vliegroute en foerageergebied van gewone dwergvleermuizen.
- Het plangebied maakt derhalve geen essentieel deel uit van vliegroutes en is geen essentieel foerageergebied.

4.1.2 Ruige dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 16 waarnemingen van ruige dwergvleermuizen verricht (Zie Afbeelding 4).



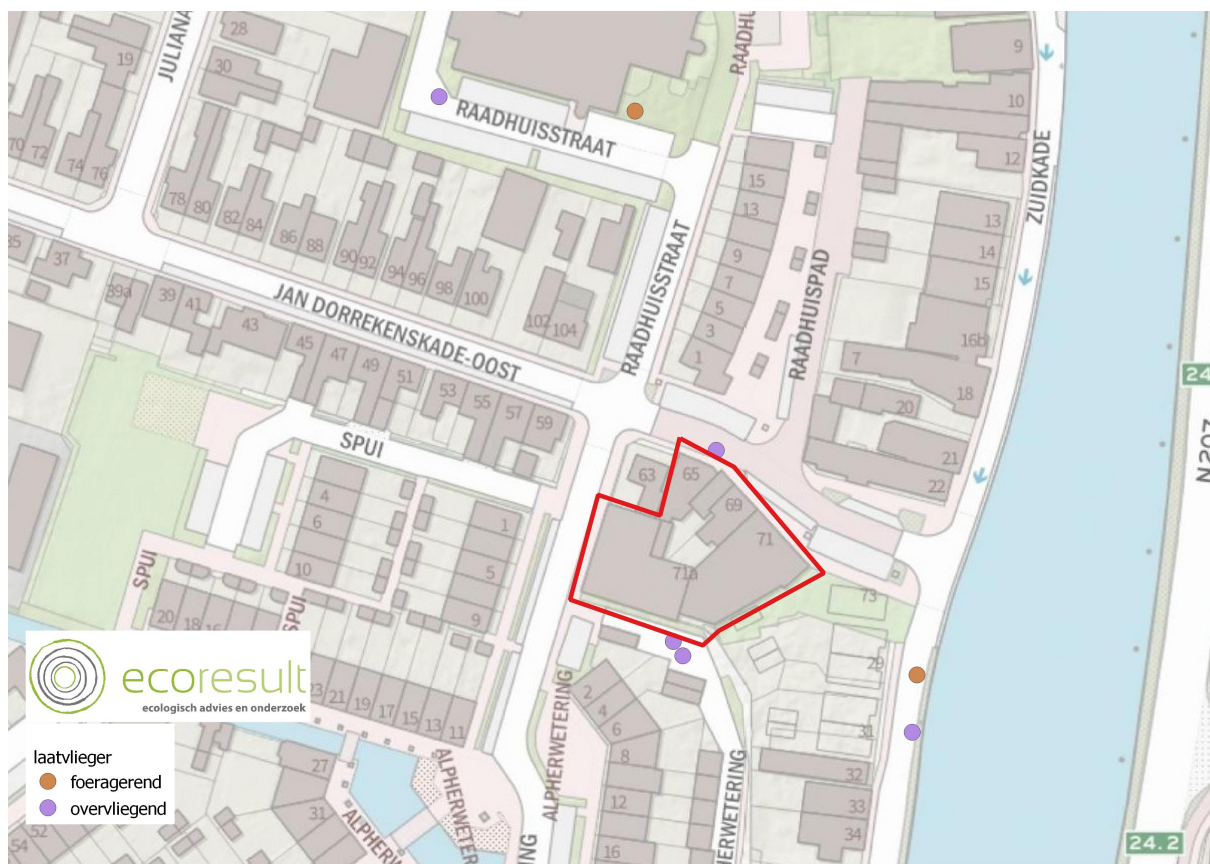
Afbeelding 4: Waargenomen ruige dwergvleermuizen en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK

Toelichting:

- Binnen het plangebied zijn geen voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn baltende, territoriale ("roepend" op kaart) ruige dwergvleermuizen waargenomen:
 - Raadhuislaan 1 en 13/15
 - Alpherwetering 2
- Het plangebied maakt geen deel uit van een essentiële vliegroute en essentieel foerageergebied voor de ruige dwergvleermuis.

4.1.3 Laatvlieger

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 7 waarnemingen van laatvliegers verricht (Zie Afbeelding 5).



Afbeelding 5: Waargenomen laatvliegers en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK

Toelichting:

- Binnen het plangebied zijn geen voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van laatvliegers aanwezig.
- Het plangebied maakt geen deel uit van een essentiële vliegroute en essentieel foerageergebied voor de laatvlieger.

4.1.4 Rosse vleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 3 waarnemingen van rosse vleermuizen verricht (Zie Afbeelding 6).



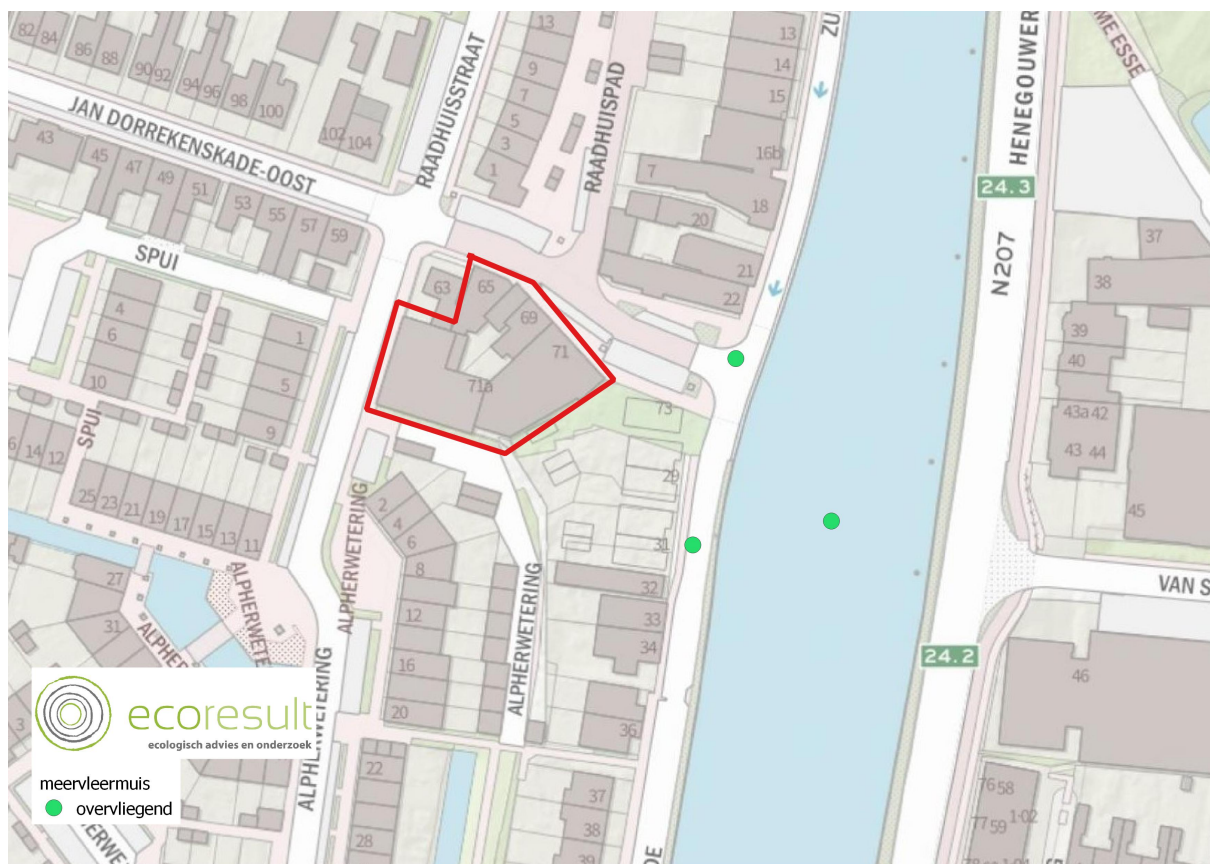
Afbeelding 6: Waargenomen rosse vleermuizen en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK

Toelichting:

- Binnen het plangebied zijn geen voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van rosse vleermuizen aanwezig.
- Het plangebied maakt geen deel uit van een essentiële vliegroute en essentieel foerageergebied voor de rosse vleermuis.

4.1.5 Meervleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 4 waarnemingen van meervleermuizen verricht (Zie Afbeelding 7).



Afbeelding 6: Waargenomen meervleermuizen en waargenomen gedrag. Kaartbron: PDOK

Toelichting:

- Binnen het plangebied zijn geen voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen van meervleermuizen aanwezig.
- Het plangebied maakt geen deel uit van een essentiële vliegroute en essentieel foerageergebied voor de meervleermuis.
- De Gouwe is een bekende vliegroute voor deze soort.

4.2 Conclusie onderzoeksresultaten

Binnen het plangebied zijn geen voortplantings- of vaste rust en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied (vliegroute en foerageergebied) aanwezig van vleermuizen.

Buiten het plangebied is het volgende aangetroffen:

- 3 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis.
- 1 paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

5 Effectbeoordeling

5.1 *Vleermuizen*

In het plangebied zijn geen voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied (vliegroute en foerageergebied) aanwezig van vleermuizen. De geplande werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) hebben geen invloed op de staat van instandhouding van deze soort, negatieve effecten zijn uitgesloten. De waargenomen paarverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis bevinden zich ruim buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden binnen het plangebied. Negatief effect op deze verblijfplaatsen door sloop en nieuwbouw binnen het plangebied is niet aan de orde. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming en het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

6 Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Pancras vastgoed heeft Ecoresult B.V. een aanvullend onderzoek uitgevoerd in het plangebied: Jan van Dorrekensgade-Oost 65 – 71 Waddinxveen. De aanvullende veldonderzoeken zijn uitgevoerd onder de condities van de relevante kennisdocumenten en het Vleermuisprotocol 2017, door ecologen van Ecoresult B.V. met aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van vleermuizen.

- Binnen het plangebied zijn geen voortplantings- of vaste rust en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied (vliegroute en foerageergebied) aanwezig van vleermuizen.

De geplande werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) hebben geen invloed op de staat van instandhouding van deze soort, negatieve effecten zijn uitgesloten. Ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Overige aanbevelingen met betrekking tot vrijgestelde soorten en vogels, zoals benoemd in de quickscan² blijven van kracht.

6.1 Aanbevelingen

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Anders gezegd: door inclusief te bouwen voor vleermuizen en vogels wordt bijvoorbeeld een (nieuw) gebouw of kunstwerk toegankelijk voor vleermuizen en vogels of blijft een potentiële vliegroute intact. Ecoresult B.V. kan u hierover adviseren en dit opnemen in het mitigatieplan en/of ontwerp.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Literatuur*

Neut, M.J.A. van der , 2018. Quicksan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: 9 Complexen te Delft en Rapportkenmerk ER20180918v01. Ecoresult B.V., Dordrecht. Neut, M. van der (2019). Quicksan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Jan van Dorrekensgade-Oost 65 – 71 Waddinxveen. Rapportkenmerk ER20190527v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

7.2 *Internet*

PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart)

- <https://www.pdok.nl/>

Kennisdocumenten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Vleermuisprotocol 2017

- <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>