

Bijlage 3

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z/18/019899/V

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo voor het bouwen van een nieuwe woning op het adres Krimkade 2e in Voorschoten in strijd met het bestemmingsplan Oost.

Overwegingen:

Op 27 februari 2017 is een vooroverlegplan voor het bouwen van een nieuwe woning op het adres Krimkade 2e in Voorschoten afgerond met een positief advies. Op basis van dit advies is op 29 maart 2018 deze aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Het bestemmingsplan Oost is hier van toepassing. Op grond van artikel 24 lid 2 sub 1 moeten hoofdgebouwen binnen het bouwvlak worden gebouwd. Het bouwplan is hiermee in strijd met het bestemmingsplan. Ontheffing is alleen mogelijk op grond van een uitgebreide procedure, en op grond van art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo.

Op grond van de overwegingen genoemd in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, zijn wij bereid ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan.

Besluit

Op grond van art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo en op grond van de bijgevoegde (gemeentelijke) ruimtelijke onderbouwing, verlenen wij ontheffing van artikel 24 lid 2 sub 1 van bestemmingsplan Oost.

Voorwaarde

1. De bijgevoegde (gemeentelijke) ruimtelijke onderbouwing behoort tot en is onlosmakelijk verbonden met deze vergunning.