

Bijlage 2

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z/18/019899/V

Activiteit: Het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo, voor het bouwen van een nieuwe woning op het adres Krimkade 2e in Voorschoten

Overwegingen:

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwen voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de Bouwverordening Voorschoten 2008.

Bestemmingsplan

Het bouwen is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. De overwegingen betreffende deze aanvraag zijn te vinden in bijlage 3.

Redelijke eisen van welstand

Het vooroverlegplan zoals genoemd is beoordeeld door de commissie voor Welstand en Cultureel Erfgoed. De commissie heeft geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria opgenomen in de Welstandsnota Voorschoten. Om die reden is de nu ingediende aanvraag niet opnieuw aan de commissie voor advies voorgelegd. Het bouwplan is niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

VOORWAARDEN

1. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de bijbehorende ministeriële regelingen, normbladen, aansluitvoorwaarden en erkende kwaliteitsverklaringen met inachtneming van de Voorschotense Bouwverordening;

2. Het advies van de brandweer (Veiligheidsregio Holland Midden), inclusief voorwaarden, behoort tot en is onlosmakelijk verbonden met deze vergunning.
3. Het advies van de toetsend constructeur, inclusief voorwaarden, behoort tot en is onlosmakelijk verbonden met deze vergunning (nog toe te voegen).
4. Het advies van de Omgevingsdienst West Holland inclusief voorwaarden, behoort tot en is onlosmakelijk verbonden met deze vergunning (nog toe te voegen).
5. Het advies van de gemeentelijk archeoloog, inclusief voorwaarden, behoort tot en is onlosmakelijk verbonden met deze vergunning.
6. De buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Voorschoten dient tenminste 2 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld wanneer de definitieve aanvang van die werkzaamheden zal plaats vinden. Genoemde kennisgevingen dienen, indien de buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving dit verlangt, schriftelijk te worden gedaan;
7. De uitvoering van de sloop- en andere bouwwerkzaamheden dient zodanig te zijn dat de veiligheid voor de bouwwerken en de gebruikers op en om de bouwlocatie voldoende gewaarborgd blijft. Het hijsen van bouw materiaal en andere lasten mag in beginsel niet plaatsvinden boven naburige percelen en bouwwerken (tenzij daartoe in overleg met betrokkenen en de inspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving voldoende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, waaronder afzettingen en ontruiming);
8. Na afloop van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de buitendienstinspecteur van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving, ten behoeve van een eindbeoordeling van het geleverde werk.
9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig deze omgevingsvergunning met de gewaarmerkte bescheiden. Deze dienen op de bouwplaats beschikbaar te zijn.
10. Indien aan één of meer van de voorwaarden van deze omgevingsvergunning niet wordt voldaan, mag het desbetreffende onderdeel niet worden aangevangen, uitgevoerd of in gebruik worden genomen.