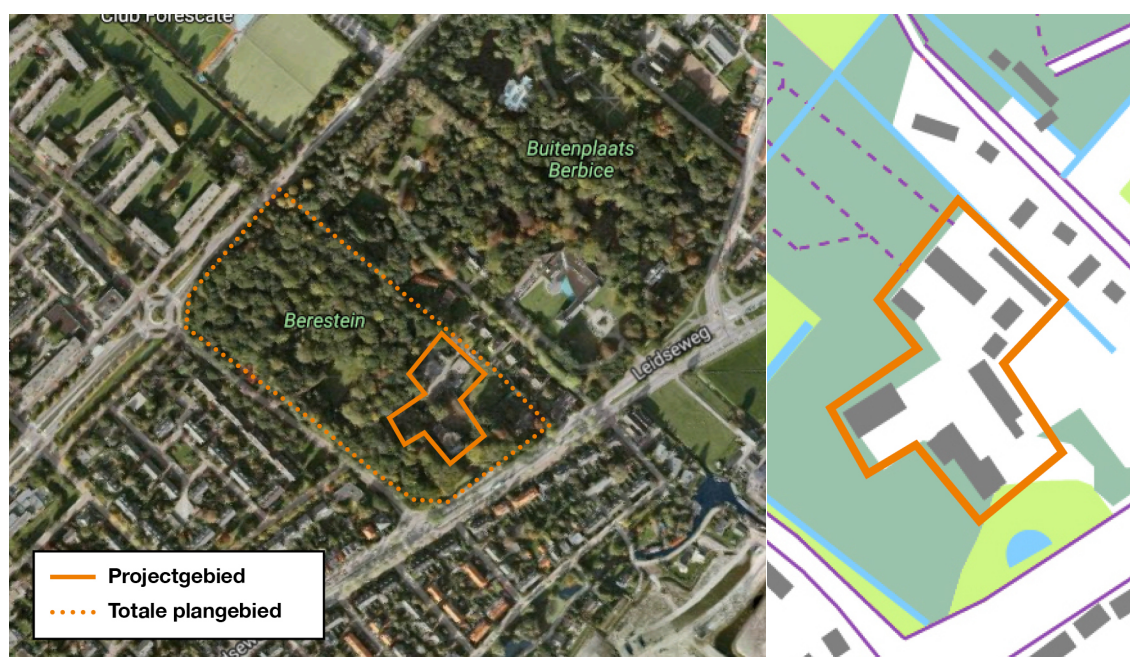


cliënt:	Amvest
contact:	mevrouw M. van Aarle
adres:	postbus 12446 1100 AK Amsterdam
omschrijving:	Nader onderzoek vleermuizen landgoed Beresteijn
van:	ir. Linda Dresmé
datum:	4 oktober 2016

Geachte mevrouw van Aarle,

Hiermee ontvangt u het nadere vleermuisonderzoek voor landgoed Beresteijn . Het nadere onderzoek bestaat uit vier onderzoeksrondes en is uitgevoerd conform het meest recente vleermuisprotocol (2013). In onderstaande afbeelding (afbeelding 1) is het projectgebied weergegeven.

Afbeelding 1: topografische ligging (bron: Googlemaps.nl en Els&linde)



Aanleiding

De aanleiding van deze vraag is de voorgenomen renovatie en gedeeltelijke sloop van de panden op Landgoed Beresteijn . Alle gebouwen, behalve een deel van het hoofdgebouw, worden gesloopt. Het hoofdgebouw wordt deels gerenoveerd. In de zomer van 2010 is voor landgoed Beresteijn een ecologische quickscan inclusief vleermuisonderzoek uitgevoerd, welke is gerapporteerd in het document Landgoed Beresteijn te Voorschoten, ecologie, van der Linden, P.J.H., 2011.

In dit onderzoek is onder andere een kraamkolonie vastgesteld in het hoofdgebouw. In 2012 is een winterverblijfplaats van baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis vastgesteld.

Met de gedeeltelijke sloop en renovatie is sprake van overtreding van artikel 11 van de Flora en faunawet¹, waardoor ontheffing van de Flora- en faunawet benodigd is. Het onderzoek van 2012 is echter niet recent genoeg, omdat onderzoeken voor soorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn (alle vleermuissoorten) niet ouder mogen zijn dan 3 jaar.

Doel

Het doel van het nadere vleermuisonderzoek is om duidelijkheid te verkrijgen over het gebruik van het projectgebied door vleermuizen. Daarbij worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke vleermuissoorten komen voor binnen het plangebied?
- Welke functies heeft het plangebied voor de aanwezige soorten vleermuizen?
- Leidt de sloop van het pand tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet?

Methode vleermuisonderzoek

Conform vleermuisprotocol (versie 2013) is een omgevingscheck uitgevoerd in combinatie met vier onderzoeksrondes in de periode juli-augustus-september, waarvan minimaal een ochtendronde. De spreiding van de onderzoeken is conform het vleermuisprotocol en zodanig dat circa 20 dagen tussen de onderzoeksrondes gelegen zijn.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de onderzoeksrondes. De eerste (ochtend)ronde is op 6 juni 2016 uitgevoerd, de tweede (avond)ronde op 19 juli 2016, de derde (late avond)ronde is op 27 augustus 2016 uitgevoerd en de laatste (avond)ronde is op 19 september 2016 uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken is op basis van zicht en geluid de aanwezigheid van vleermuizen in en rond het projectgebied geïnventariseerd. Op basis van deze onderzoeken is het gebruik van vleermuizen in het gehele projectgebied in kaart gebracht. Met behulp van de batdetectors (Pettersson D230) -een apparaat dat de ultrasone geluiden van vleermuizen omzetten in voor de mens hoorbare frequenties- en Elekon Batlogger-een apparaat dat de geluiden automatisch opneemt-, zijn de vleermuizen waargenomen. De geluiden zijn geanalyseerd met behulp van Batsound.

Tabel 1. Bijzonderheden van de veldbezoeken

datum	Type onderzoek	weersomstandigheden
06-06-2016, 4:00 - 6:00 uur	<u>Vleermuizen</u> Ochtendronde: foerageergebied, migratieroute, zomer- en kraamverblijfplaatsen.	13°C, geen neerslag, windstil
19-07-2016, 21:50- 23:50 uur	<u>Vleermuizen</u> Avondronde: foerageergebied zomer- en kraamverblijfplaatsen en migratieroute.	23°C, geen neerslag, windstil
27-08-2016, 22:30 - 00:30 uur	<u>Vleermuizen</u> Late avondronde: foerageergebied, middernachtzwermen/ winterverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen.	18°C, geen neerslag, lichte wind
19-09-2016, 19:45 - 21:45 uur	<u>Vleermuizen</u> Avondronde: foerageergebied, winterverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen.	19°C, geen neerslag, windstil

Onderzoeksresultaten

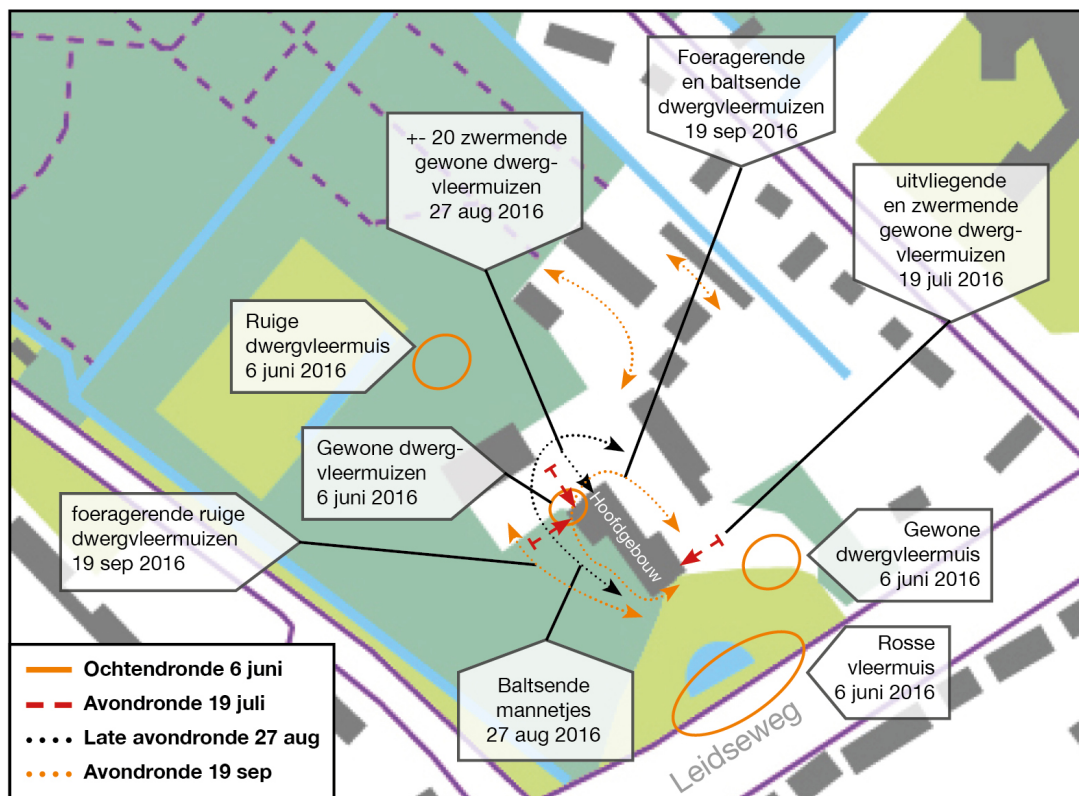
¹ Artikel 11. Het is verboden nesten, hopen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Op 6 juni is het eerste onderzoek uitgevoerd. Tijdens deze ochtendronde zijn vlak voor zonsopkomst 2 gewone dwergvleermuizen waargenomen op de linkerhoek van de achterzijde van het hoofdgebouw. Bij een aantal beuken aan een open plek nabij de achterzijde van het pand is een ruige dwergvleermuis waargenomen. In de buurt van de voorgevel van het pand is een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen bij de beuken die daar staan. Tegenover de voorgevel is hoog boven de Leidseweg een Rosse vleermuis waargenomen.

Op 19 juli zijn tijdens een avondronde tussen 22:15 en 22:30 uur meerdere zwermende en uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen aan verschillende zijden van het hoofdgebouw, zie afbeelding 2. De gevel van de voorzijde van het hoofdgebouw net om de rechterhoek; werd steeds 'aangetikt' door 5 tot 10 dieren wat duidt op een zomerverblijfplaats en mogelijk een kleine kraamkolonie. Tevens zijn er een drietal laatvliegers waargenomen.

Op 27 augustus zijn tijdens de late avondronde rond 23:25 uur ongeveer 20 zwermende gewone dwergvleermuizen waargenomen op dezelfde locatie van de achterzijde van het hoofdgebouw als tijdens de onderzoek ronde van 6 juni. Dit duidt op de aanwezigheid van een winterverblijfplaats. Om het gebouw heen vliegend zijn meerdere foeragerende en baltsende mannelijke gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Afbeelding 2: Projectgebied met de bevindingen van de onderzoeksrondes



Op 19 september is de laatste avondronde uitgevoerd tussen 19:45 uur en 21:45 uur. Rond het gehele hoofdgebouw is tot ongeveer 20:45 uur aanzienlijke activiteit van vleermuizen waargenomen. Aan de voorzijde (zie afbeelding 3), de linker zijkant en achterzijde van het hoofdgebouw zijn 10 tot 20 foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De dieren bewogen zich op verschillende hoogtes maar dicht bij het pand. Vanaf 20:45 werden de foerageeractiviteiten minder en werden er luide baltsgeluiden waargenomen. Ook zijn er langs de aangrenzende boomtoppen meerdere foeragerende ruige dwergvleermuizen waargenomen.

In de omgeving van de diverse bijgebouwen op het landgoed zijn rond 20:20 uur ongeveer 5 foeragerende gewone dwergvleermuizen minder waargenomen. Ook zijn hier lichte baltsgeluiden waargenomen. Paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis zijn in het hoofdgebouw of andere gebouwen niet vastgesteld.

Afbeelding 3: Gevel voorzijde hoofdgebouw



Geconcludeerd kan worden dat in het hoofdgebouw van Landgoed Beresteijn vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn van de gewone dwergvleermuis waarbij een kleine kraamkolonie, een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats zijn vastgesteld. Ook zijn middernachtswermen aangetroffen waardoor ervan uitgegaan dient te worden dat er ook sprake is van een winterverblijfplaats.

Effectenbeoordeling

Met de sloop van de vleugel aan de achterzijde van het hoofdgebouw gaan vaste verblijfplaatsen verloren van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor is een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig. De gewone dwergvleermuis is een soort die genoemd is in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en dat aangetoond moet worden dat er voor het overtreden van verbodsbepalingen geen andere bevredigende oplossing is. Hiertoe is een beschrijving nodig van mogelijke alternatieven (zoals locaties en/of werkwijzen) die wellicht geen of minder effect hebben op de gewone dwergvleermuis en de reden waarom u geen gebruik maakt van deze alternatieven. In de Soortenstandaard voor de gewone dwergvleermuis is aangegeven dat er onderbouwd moet worden dat er voor de gewone dwergvleermuis geen beter uitpakkende oplossingen zijn dan de gekozen oplossing. Dit betekent dat er voor het realiseren van het doel van de werkzaamheden:

- geen andere locatie beschikbaar is en;
- dat er geen betere inrichting van het gebied of object na afloop van de werkzaamheden mogelijk is en;
- dat er geen andere periode is om de werkzaamheden uit te voeren en;
- dat er geen andere werkmethode mogelijk is.

Waardoor minder of geen negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zullen gaan optreden. daarnaast moet aangetoond worden dat sprake van een groot algemeen belang. Dit kan worden aangetoond door een vermelding van het plan in een gemeentelijke structuurvisie.

Ook kan dit belang aangetoond worden door aan te geven op welke wijze het plan bijdraagt aan de gemeentelijke doelen op het gebied van woonbehoefte en andere functies.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda Dresmé

06-47570615

Linda@dresmevandervalk.nl

Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé
Nationaliteit Nederlandse

Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en heeft zich gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).
Batsound, het opnemen en analyseren van vleermuisgeluiden.

Werkervaring

13 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, verantwoordelijk ecooloog voor het project A1 Gaasperdammerweg -A6 Havendreef
- 2011-heden, senior ecooloog bij DresmevanderValk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Zuid-Holand (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 8 jaar ca 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige, waardoor kennis steeds wordt vergroot.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreeppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0322; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133; FF/75C/2015/0514; FF/75C/2016/0354; FF/75C/2016/0357; FF/75C/2016/0346