



Natuurtoets

Plan Bijdorp Voorschoten

Toetsing Wet natuurbescherming en NNN

projectnummer 0464889.101
definitief revisie 01
6 juli 2021

Natuurtoets

Plan Bijdorp Voorschoten

Toetsing Wet natuurbescherming en NNN

projectnummer 0464889.101

definitief revisie 01
6 juli 2021

Auteur

M. van Gemeren
L. Koks

Opdrachtgever

Congregatie van de H. Catharina van Siëna zusters Dominicanessen van Voorschoten
Veurseweg 3
2251 AA Voorschoten

Antea Group is aangesloten bij het
Netwerk Groene Bureaus



De informatie in voorliggende rapportage is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	gecontroleerd	vrijgave
06-07-2021	definitief	C. van Tilburg	A. Hatzman

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Planvoornemen	7
1.3	Doel en onderzoeksvragen	9
1.4	Leeswijzer	10
2	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	11
2.1	Algemeen	11
2.2	Soortbescherming	11
2.3	Gebiedsbescherming	12
2.3.1	Natura 2000	12
2.3.2	Natuurnetwerk Nederland	13
2.3.3	Belangrijke weidevogelgebieden	13
2.3.4	Bijzonder Provinciaal landschap Midden Delfland	14
3	Methodiek	15
3.1	Algemeen	15
3.2	Bureauonderzoek	15
3.3	Terreinbezoek	16
3.4	Effectbeoordeling en advies vervolgtraject	16
4	Resultaten	17
4.1	Gebiedsbeschrijving	17
4.2	Beschermde soorten	18
4.2.1	Resultaten bureauonderzoek	18
4.2.2	Resultaten terreinbezoek - ecologische bevindingen	19
4.2.3	Samenvatting beschermde soorten	26
4.3	Beschermde gebieden	26
4.3.1	Natura 2000-gebieden	26
4.3.2	Natuurnetwerk Nederland	28
5	Toetsing	30
5.1	Effectbepaling plan	30
5.2	Toetsing effect op beschermde soorten	30
5.2.1	Vogels	30
5.2.2	Zoogdieren	33
5.3	Effecten op beschermde gebieden	36
5.3.1	Effecten op Natura 2000-gebieden	36
5.3.2	Effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN)	36
6	Bronnen	38

Bijlagen



Globale ligging van het plangebied (rood omlijnd). Kaart gemaakt in Q-GIS.

Conclusies en advies

De Congregatie H. Catharina van Siena, dominicanessen van Voorschoten op Huize Bijdorp bezig met de doorontwikkeling van de buitenplaats aan de Veurseweg 3 te Voorschoten.

Dit voornemen is echter in het huidige bestemmingplan niet toegestaan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plan kan worden uitgevoerd als duidelijk is dat het plan niet in strijd is met de Wet natuurbescherming en het beleid van het Natuurnetwerk Nederland. Daarom is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden binnen de invloedssfeer van het plangebied en de effecten hierop. Dit wordt gedaan op basis van een Natuurtoets. In dit hoofdstuk is het advies gegeven dat voortkomt uit de conclusies van de uitgevoerde Natuurtoets. Tevens is aangegeven of volgens de Nederlandse wetgeving vervolgstappen aan de orde zijn.

Conclusies: Beschermde gebieden

NNN-gebieden

In het plangebied is NNN-gebied aanwezig. In een separaat traject is de inpassing van het plan en NNN nader beschouwd. Het verslag van dit traject is opgenomen in een afzonderlijke Memo (Antea Group, 2021). Er zijn vanuit het NNN geen belemmeringen voor uitvoering van het plan.

Natura 2000-gebieden

De uitvoering van de werkzaamheden gaan gepaard met stikstofemissie als gevolg van de inzet van gemotoriseerd materieel. Dit leidt mogelijk tot een toename van stikstofdepositie in nabijgelegen Natura 2000-gebieden tijdens de uitvoeringsfase. De enige manier om inzicht te krijgen in de aard en omvang van het effect van stikstofdepositie als gevolg van de werkzaamheden, is het uitvoeren van een stikstofberekening met behulp van AERIUS Calculator. Wij adviseren dan ook om een dergelijke berekening uit te voeren. Zie ook Tabel 01.

Tabel 01. Overzicht conclusies en vervolgstappen gebiedsbescherming.

	Natura 2000	NNN
Aanwezig binnen de invloedssfeer?	Mogelijk	Ja
Effecten?	Nog onduidelijk	Er wordt 600 m2 toegevoegd aan NNN natuur
Vereiste vervolgstappen aan de orde?	Uitvoeren AERIUS (2020) berekening	Onderzoek heeft plaatsgevonden en het plan wordt ingediend bij de provincie
Is het plan uitvoerbaar in het kader van de gebiedsbescherming?	Nog onduidelijk	Ja

Conclusies: Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- *Vogels met een jaarrond beschermd nest (roofvogel, huismus, gierzwaluw, kerkuil mogelijk aanwezig);*
- *Algemene broedvogels (nestplaatsen aanwezig);*
- *Vleermuizen (zeer waarschijnlijk aanwezig);*
- *Marterachtigen (mogelijk aanwezig).*

In Tabel 02 is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende plan. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet Natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is.

Tabel 02. Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming.

Soort (groep)	Essentieel leefgebied in plangebied?	Is er sprake van een overtreding?	Is een ontheffing noodzakelijk	Is het plan uitvoerbaar?
Vogels met een jaarrond beschermd nest Boomnest mogelijk van roofvogel	Mogelijk	Nee, indien buiten het broedseizoen wordt gewerkt	Nee, verstoring wordt voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode van roofvogels met JRBN	Ja
Vogels met een jaarrond beschermd nest <i>Huismus/gierzwaluw</i>	Mogelijk	Ja, indien daadwerkelijk nesten aanwezig zijn	Ja, indien aanwezig en de nesten gaan verloren	De verwachting is dat de ontheffing verleend wordt met aanvullende maatregelen Voorafgaand aan de realisatie moet tijdig aanvullend onderzoek plaatsvinden
Vogels met een jaarrond beschermd nest (<i>Kerkuilkast in schuur</i>)	Mogelijk	Ja, indien aanwezig en het wordt verstoord of vernietigd	Ja, indien verstoring niet kan worden voorkomen	De verwachting is dat de ontheffing verleend wordt met aanvullende maatregelen Voorafgaand aan de realisatie moet tijdig een inspectie plaatsvinden
Algemeen voorkomende broedvogels	Ja	Nee, mits wordt gewerkt buiten het broedseizoen <u>of</u> indien dit niet mogelijk is het plangebied voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt maken Indien bovenstaande niet mogelijk is, voorafgaand aan de werkzaamheden een inspectie laten	Nee	Ja

Soort (groep)	Essentieel leefgebied in plangebied?	Is er sprake van een overtreding?	Is een ontheffing noodzakelijk	Is het plan uitvoerbaar?
		uitvoeren door een ecooloog		
Zoogdieren <i>Vleermuizen</i>	Ja, uitwerpselen zijn aangetroffen.	Ja, indien de vaste rust- en verblijfplaatsen worden vernietigd	Ja	Nader onderzoek is nodig om de vleermuizen en de verblijfplaatsen in kaart te brengen Een ontheffing kan worden verleend met het aanbrengen van mitigerende (tijdelijk) en compenserende (permanente) maatregelen.
Zoogdieren <i>Marterachtigen</i>	Mogelijk	Nee, indien leefgebied behouden blijft	Nee, indien leefgebied behouden blijft	Ja

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. In het tekstkader in Bijlage 1 staat het wetsartikel uitgeschreven. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Konijn, mol, egel en diverse muizensoorten kunnen in het plangebied een geschikt leefgebied vinden. Om nadelige gevolgen te voorkomen wordt geadviseerd voor de uitvoering rekening te houden met deze soorten door verblijfplaatsen waar mogelijk te behouden en altijd zo te werken, dat dieren kunnen ontsnappen, of indien dit niet mogelijk is, deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop in de directe omgeving.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Congregatie H. Catharina van Siena, dominicanessen van Voorschoten op Huize Bijdorp nadert haar voltooiing. De zusters willen graag zelf richting geven aan hun nalatenschap. Om deze reden is de Congregatie bezig met de doorontwikkeling van de buitenplaats. Dit voornemen is echter in het huidige bestemmingplan niet toegestaan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Ruimtelijke plannen, zoals dergelijke bestemmingsplan, dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving. Er dient onderzocht te worden of het plan effect heeft op beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming; Wnb en Natuurnetwerk Nederland). Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties. Dit wordt gedaan op basis van een Natuurtoets. In deze rapportage zijn de resultaten van de Natuurtoets beschreven en wordt antwoord gegeven of het plan uitvoerbaar is.

In Figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1. Ligging van het plangebied (rood omkaderd). Kaart gemaakt in Q-GIS.

1.2 Planvoornemen

De Congregatie H. Catharina van Siena, dominicanessen van Voorschoten is bezig met de doorontwikkeling van de buitenplaats aan de Veurseweg 3 te Voorschoten.

Voor de doorontwikkeling zal een deel van de bestaande bebouwing binnen het plangebied gesloopt worden en worden verschillende gebouwen (op termijn) gerenoveerd en/of gerestaureerd. Daarnaast zijn op de plek van de bungalow (die gesloopt wordt) 22 te bouwen woningen gepland. Zie Figuur 1.2 voor een impressie van de herinrichting en ontwikkelingsplannen.



Figuur 1.2. Visiekaart planvoornemen

Figuur 1.3. geeft een overzicht van de aanwezige gebouwen binnen het plangebied. Daaronder is schematisch weergegeven of de gebouwen behouden blijven of gesloopt dan wel gerenoveerd gaan worden.



Figuur 1.3 weergave gebouwen in het plangebied. Kaart gemaakt in Q-GIS.

Gebouw nummer	Sloop ja/nee	Renovatie ja/nee
1	Deels	Nvt
2	Ja	Nvt
3	Nee	Ja
4	Nee	Ja
5	Nee	Ja
6	Nee	Ja
7	Nee	Ja
8	Nee	Ja
9	Nee	Ja
10	Nee	Nee

1.3 Doel en onderzoeksvragen

Het doel van voorliggende Natuurtoets is het opsporen van strijdigheden van het voorgenomen plan met de beschermde soorten en beschermde gebieden (Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland; NNN) en het bepalen of het plan uitvoerbaar is.

De vragen of voor de uitvoering van het bestemmingsplan een vrijstelling geldt, dan wel een ontheffing of vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is en zo ja, of deze ontheffing of vergunning kan worden verleend, komt in beginsel pas aan de orde in een procedure op grond van de Wet natuurbescherming. Echter, deze vragen zijn ook relevant voor het bestemmingsplan omdat in deze Natuurtoets wordt beoordeeld of ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan het op voorhand in redelijkheid duidelijk is dat de Wet natuurbescherming niet de uitvoerbaarheid van het plan in de weg zal staan. Het bestemmingsplan kan pas worden vastgesteld nadat uit een Natuurtoets duidelijk is geworden of voor de activiteiten die volgen uit deze vaststelling de mogelijkheid bestaat tot het verkrijgen van een ontheffing of vergunning.

De volgende onderzoeksvragen zijn van toepassing:

- Welke in het kader van de Wnb beschermde soorten (en/of vaste rust- en verblijfplaatsen) komen voor in het beïnvloedingsgebied van het plan? Vinden er als gevolg van de ontwikkeling die mogelijk gemaakt wordt door het plan effecten plaats op deze soorten en worden daarbij verbodsbepalingen overtreden? Is het plan uitvoerbaar en zijn, zo nodig, aanvullende voorwaarden in het plan aan de orde?
- Komen in de beïnvloedingszone van het plangebied beschermde natuurgebieden (NNN en/of Natura 2000) voor? Zo ja, welke zijn dit en wat zijn de gevolgen hierop? Dienen vervolgstappen in de vorm van een compensatieplan opgesteld te worden of zijn andere vervolgstappen aan de orde?

Op bovenstaande vragen wordt in hoofdstuk 4 en 5 een antwoord gegeven (zie ook de leeswijzer).

1.4 Leeswijzer

De Natuurtoets is als volgt opgebouwd:

- De Natuurtoets begint met de belangrijkste conclusies gedestilleerd uit de resultaten van voorliggende Natuurtoets;
- Hoofdstuk 1 geeft de aanleiding van de Natuurtoets en het planvoornemen;
- Hoofdstuk 2 beschrijft beknopt het wettelijk kader;
- Hoofdstuk 3 geeft een toelichting op de methodiek van de Natuurtoets;
- Hoofdstuk 4 beschrijft het gebied en gaat in op de ecologische waarden en de beschermde soorten en gebieden in (de omgeving) van het plangebied;
- Hoofdstuk 5 toetst het plan aan de Wet natuurbescherming en het NNN.

2 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

Dit hoofdstuk beschrijft het wettelijk kader van de soortenbescherming ([paragraaf 2.2](#)) en de gebiedsbescherming ([paragraaf 2.3](#)) relevant voor voorliggende Natuurtoets.

2.1 Algemeen

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden. In de voorliggende Natuurtoets wordt niet ingegaan op de bescherming van houtopstanden omdat deze niet aan de orde is aangezien er geen bomen worden gekapt in voorliggend plangebied.

Naast bescherming vanuit de Wnb, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Het betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

Per paragraaf worden tevens de beleidsregels van de provincie aangeduid die specifiek voor deze provincie (en derhalve voor voorliggend voornemen) van toepassing kunnen zijn.

2.2 Soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn, met uitzondering van vogels;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving. Bij voorliggende toetsing wordt tevens beoordeeld of soorten met jaarrond beschermde nesten categorie 1 t/m 5 aanwezig zijn in het plangebied.

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal vogelsoorten, indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt (zie artikel 3.1 in tekstkader in de bijlage).

Indien bij het voornemen het overtreden van verbodsbepalingen in artikel 3.1 niet kan worden uitgesloten, kan onder bepaalde voorwaarden gewerkt worden conform een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het aanvragen van een ontheffing bij de provincie, waarin het voornemen plaatsvindt, noodzakelijk. De grond waarop een ontheffing kan worden verleend, verschilt per categorie.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod op om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Indien bij het voornemen het overtreden van verbodsbepalingen in artikel 3.5 niet kan worden uitgesloten, kan onder bepaalde voorwaarden gewerkt worden conform een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het aanvragen van een ontheffing bij de provincie, waarin het voornemen plaatsvindt, noodzakelijk. De grond waarop een ontheffing kan worden verleend, verschilt per categorie.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in artikel 3.10, bijlage A en B van de Wnb, zie ook Bijlage tabel B(1 en 2) en C van voorliggende rapportage. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren, opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en onwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Indien bij het voornemen het overtreden van verbodsbepalingen in artikel 3.10 niet kan worden uitgesloten, kan onder bepaalde voorwaarden gewerkt worden conform een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het aanvragen van een ontheffing bij de provincie, waarin het voornemen plaatsvindt, noodzakelijk. De grond waarop een ontheffing kan worden verleend, verschilt per categorie. Het voorgaande geldt echter niet indien de soorten zijn vrijgesteld door het bevoegd gezag.

Bij voorliggende toetsing is de provincie Zuid-Holland bevoegd gezag. In de provincie Zuid-Holland zijn in tegenstelling tot de landelijke vrijgestelde soorten van artikel 3.10 onderdeel A (zie Regeling Natuurbescherming, [Bijlage 13](#)), de ondergrondse woelmuis en de tweekleurige bosspitsmuis niet vrijgesteld. De provincie heeft de vrijstellingslijst van het Rijk beoordeeld of de door het Rijk vrijgestelde soorten in aanmerking komen voor een provinciale vrijstelling. Zo is per soort gekeken naar o.a de verspreiding en talrijkheid van de soort in de provincie Zuid-Holland. Hieruit blijkt dat de soorten ondergrondse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis (en molmuis), niet of nauwelijks voorkomen in Zuid-Holland zodat een provinciale vrijstelling voor die soorten niet opportuun is (Provincie Zuid-Holland, [2016](#)). Voor deze soorten dient bij een overtreding van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 gewerkt te worden conform een door het ministerie goedgekeurde gedragscode of dient een ontheffing aangevraagd te worden. In de provincie geldt voor de overige landelijk vrijgestelde soorten, ook een vrijstelling. Voor deze soorten geldt enkel de zorgplicht.

2.3 Gebiedsbescherming

2.3.1 Natura 2000

Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden van groot internationaal belang. Deze gebieden zijn aangewezen onder de Europese Habitat- en/of Vogelrichtlijn. Voor de gebieden en de daarbij

aangewezen soorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Een activiteit mag niet leiden tot significant negatieve effecten op deze doelen of tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken. Indien op voorhand significante effecten niet uitgesloten kunnen worden dient een Passende beoordeling opgesteld te worden.

2.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is een stelsel van ecologisch hoogwaardige natuurgebieden. Dit is onderdeel van de actieve soortbescherming uit de Wet natuurbescherming; bedreigde diersoorten en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen. Om dit te realiseren is in de Wnb art. 1.12, lid 2 vastgelegd dat de provincies zorgen voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland. Het NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

Voor de natuurgebieden die behoren tot het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe¹. In de Omgevingsverordening van provincie Zuid-Holland (2019) zijn regels voor het NNN opgenomen in Artikel 2.5 en Artikel 6.24. Het 'nee, tenzij'-principe betekent dat nieuwe plannen en projecten niet zijn toegestaan als deze een significant negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied, tenzij daarmee een zwaarwegend belang gediend is en er geen reële alternatieven voorhanden zijn. In dat geval moet de schade zoveel mogelijk beperkt worden door het treffen van mitigerende maatregelen en moet de resterende schade gecompenseerd worden. Het compensatiebeleid van provincie Zuid-Holland voor de gebieden die aangewezen zijn als NNN is vastgelegd in de beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013).

Het regime ter bescherming van het NNN kent in de provincie Zuid-Holland geen externe werking. Dit houdt in dat alleen wanneer er binnen de grenzen van het NNN gewerkt wordt, de effecten beoordeeld en eventueel gecompenseerd dienen te worden. Effecten als gevolg van de activiteiten die ontstaan op NNN-gebieden die buiten de plangrenzen liggen (externe effecten), hoeven derhalve niet gecompenseerd te worden.

2.3.3 Belangrijke weidevogelgebieden

De belangrijke weidevogelleefgebieden zijn verspreid over de provincie Zuid-Holland gelegen. Belangrijke weidevogelgebieden, gelegen buiten de NNN, zijn aangewezen vanwege de specifieke maatschappelijke verantwoordelijkheid voor deze karakteristieke en kwetsbare vogels, die mede de kwaliteit van het Zuid-Hollandse (veen)weidelandschap bepalen (Omgevingsverordening Zuid-Holland 2019). Voor zover een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in Artikel 1.1 van de Omgevingsverordening een significante fysieke aantasting tot gevolg heeft van de wezenlijke kenmerken en waarden van belangrijke weidevogelgebieden is het provinciale compensatiebeleid van toepassing zoals vastgelegd in de beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013).

¹ Naast 'de route' van de Nee tenzij-afweging kan er sprake zijn van twee andere routes, namelijk een kleinschalig ontwikkeling of een NNN(EHS)-saldobenadering waarbij er geen onderbouwing aan de orde is van het dwingende belang en/of van alternatieven. Indien relevant wordt bekeken of deze van toepassing zijn voor het plan.

2.3.4 Bijzonder Provinciaal landschap Midden Delfland

De aanwijzing van het gebied Midden Delfland als Bijzonder Provinciaal Landschap is verleend op grond van Artikel 1.12 lid 3 van de Wet natuurbescherming. Hierin staat het volgende opgenomen.

Art. 1.12 lid 3 Wnb. Gedeputeerde staten kunnen gebieden gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland aanwijzen die van provinciaal belang zijn vanwege hun natuurwaarden of landschappelijke waarden, met inachtneming van hun cultuurhistorische kenmerken. Deze gebieden worden aangeduid als «bijzondere provinciale natuurgebieden», onderscheidenlijk «bijzondere provinciale landschappen».

Voor dit gebied geldt geen juridisch beschermingskader; de provincie gaf aan dat de aanwijzing als bijzonder provinciaal landschap alleen een predicaat betrof en dat de streek zelf de landschappelijke waarden moest beschermen en instandhouden om het predicaat te behouden.

Voor het aspect Bijzonder Provinciaal Landschap wordt beoordeeld wat de effecten zijn op de kernwaarden van het gebied. De kernwaarden en beoordelingscriteria voor het Provinciaal Landschap zijn afgeleid uit de publicatie “Omgangsvormen met een landschap van stand; Gebiedsbeschrijving Landschap Midden-Delfland” van de gemeente Midden-Delfland, Maart 2017.

3 Methodiek

Dit hoofdstuk beschrijft de methodiek die gehanteerd wordt tijdens het bureauonderzoek ([paragraaf 3.2](#)) en gedurende het terreinbezoek ([paragraaf 3.3](#)) van voorliggende Natuurtoets. In [paragraaf 3.4](#) wordt aangeduid hoe deze gegevens leiden tot een conclusie.

3.1 Algemeen

Het onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten en ligging van beschermde gebieden is opgebouwd uit twee onderdelen:

1. Bureaustudie naar waarnemingen van beschermde soorten uit het (recente) verleden en ligging van beschermde gebieden in de invloedssfeer van het plan;
2. Terreinbezoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten.

3.2 Bureauonderzoek

Afbakening beschermde soorten

In het bureauonderzoek wordt specifiek gekeken naar soorten uit de Vogelrichtlijn (artikel 3.1), soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en 'andere' beschermde soorten (artikel 3.10). Bij vogels zal met name speciale aandacht geschonken worden aan soorten die in het plangebied een essentieel leefgebied kunnen hebben. Voorgenoemde soorten zijn in Nederland zeldzaam of hebben een Europese bescherming (Habitatrichtlijn bijlage IV-soorten, bijlage II Verdrag van Bern en bijlage I Verdrag van Bonn) en moeten worden getoetst op voorkomen en het projecteffect. Treden effecten op, of worden verbodsbepalingen overtreden, dan zijn er maatregelen nodig om deze effecten te voorkomen, verzachten of te compenseren om te voldoen aan de Wnb.

Een aantal soorten is door de provincies vrijgesteld en zijn opgenomen in provinciale vrijstellingen (zie tabel B en C in de bijlage). Deze zijn niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in de provincie dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt bij het voorliggende project. Wel geldt de algemene zorgplicht. Door het uitvoeren van een aantal zorgplicht gerelateerde maatregelen, wordt voldaan aan de zorgplicht en kan de gunstige staat van instandhouding worden gegarandeerd. Hierbij kan gedacht worden aan het rekening houden met de kwetsbare seizoenen van deze soorten en de manier van werken (zoals het aanhouden van vaste rijroutes en het zorgen voor vluchtmogelijkheden voor de soorten).

Bronnen

Om een beeld te krijgen van de verspreiding en (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied, is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Hierbij is nagegaan of er in de periode 2016-2021 beschermde soorten zijn aangetroffen in of nabij het plangebied. Daarnaast zijn indien relevant ook regionale bronnen en atlassen gebruikt. Aan de hand van de resultaten van de bureaustudie is een inschatting gemaakt of de betreffende soorten in het plangebied voor zouden kunnen komen.

Naast de bronnen met soortinformatie, is voor het bepalen van de ligging van beschermde gebieden gebruik gemaakt van de gebiedendatabase op de website van het Ministerie van EZ of provinciale digitale atlassen. Om inzicht te krijgen in de ligging van het plangebied t.o.v. van het NNN is de provinciale website geraadpleegd.

3.3 Terreinbezoek

Naar aanleiding van de uitkomsten van voorgenoemde bureaustudie is middels een terreinbezoek bepaald in hoeverre de aanwezigheid van beschermde soorten aannemelijk gesteld kan worden op basis van aanwezig geschikt habitat. Naast directe waarnemingen kan dan aan de hand van de aangetroffen biotopen een beeld worden geschetst van de verwachte aanwezige beschermde soorten. Dit is noodzakelijk omdat enkele seizoensgebonden soorten flora en fauna mogelijk niet kunnen worden waargenomen. Aan de hand van het aangetroffen biotoop en habitatvoorkeur(en) kunnen echter wel indicaties worden gegeven van het mogelijk voorkomen van deze soorten op de locatie. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast zijn de aangetroffen belangwekkende soorten opgetekend.

Op dinsdag 23 maart 2021 is vanaf circa 10:00 uur een terreinbezoek uitgevoerd door een deskundig ecooloog van Antea Group bij half bewolkt weer met een temperatuur van circa 12 °C. Tijdens het terreinbezoek is het plangebied te voet belopen. Gebouwen zijn vanaf de openbare ruimte bekeken. Gebouw 1 (het klooster, zie figuur 1.3) is tevens van binnen bekeken onder begeleiding van de gebouwbeheerder. Zowel de zolders als de kelders zijn bezocht om de mogelijkheden voor vleermuizen te bekijken. De bomen zijn bekeken met een verrekijker.

3.4 Effectbeoordeling en advies vervolgtraject

Aan de hand van de bevindingen uit het bureauonderzoek en de resultaten van het verkennend terreinbezoek kan worden bepaald of het plan uitvoerbaar is, of een vervolgonderzoek nodig is om beschermde soorten uit te sluiten en om te bepalen wat de effecten zijn. Tevens kan worden geadviseerd over de te volgen procedure inzake de natuurwetgeving.

4 Resultaten

In [paragraaf 4.1](#) wordt allereerst een gebiedsbeschrijving van het plangebied gegeven. Vervolgens wordt in [paragraaf 4.2](#) in gegaan op de resultaten van de in het gebied aanwezige of verwachte beschermde soorten (uiteenzetting van de resultaten van de bureaustudie en het terreinbezoek), waarna in [paragraaf 4.3](#) de ligging van gebieden beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming en het NNN in de omgeving van het plangebied aangegeven wordt.

4.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied betreft het kloostercomplex Oud Bijdorp gelegen aan de Veurseweg 3 in de gemeente Voorschoten, provincie Zuid-Holland. Het plangebied betreft een grotendeels groen terrein, bebouwd met een kleine boerderij en overige bijgebouwen. In Figuur 1.3 is een overzicht gegeven van de aanwezige gebouwen. De gebouwen zijn genummerd op dezelfde wijze als in de rapportage van de eerder uitgevoerde quickscan ecologie van Econsultancy met rapportnummer 11204.001. Binnen het plangebied zijn verschillende watergangen aanwezig. Het groen bestaat onder andere uit grasland, ruigtes, riet, kruidachtigen, klimop, struiken, bos, losse bomen, een boomgaard, een moestuin en lage oevervegetatie. De locatie is omsloten door een N-weg aan de westzijde en wordt verder begrensd door watergangen. Rondom het plangebied zijn groene dorpswijken aanwezig en in het zuidoosten grenst het aan het Rijn-Schiekanaal en recreatiegebied Vlietland. Op 700 meter ten noordwesten en op één kilometer ten zuidoosten van het plangebied bevinden zich respectievelijk een spoortraject en de snelweg A4.

In Figuur 4.1 is een impressie gegeven van het plangebied.



Figuur 4.1. Impressie van het plangebied.

4.2 Beschermde soorten

4.2.1 Resultaten bureauonderzoek

Uit de recente verspreidingsinformatie blijkt dat in of nabij het plangebied in het verleden diverse beschermde soorten zijn waargenomen (binnen een straal van 2,5 kilometer). Dit betreft de beschermde soorten genoemd in Habitatrichtlijn (bijlage IV onderdeel a en b) en de niet-vrijgestelde 'andere soorten' uit bijlage I (onderdeel a en b) van de Wet natuurbescherming alsook vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest. De soorten zijn weergegeven in Tabel 4.1.

Tabel 4.1. Overzicht van waargenomen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied (met een straal van 2,5km) die in het NDFF door derden zijn ingevoerd. De soorten zijn in te delen in Habitatrichtlijn (HR), lijsten A en B behorende bij artikel 3.10 en vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest (JRB) en zijn aangegeven met een 'X' (NDFF, 2016-2021).

Soortgroep	Soort	JRB	HR	A/B
Vogels met een jaarrond beschermd nest*	Boomvalk	X		
	Buizerd	X		
	Gierzwaluw	X		
	Grote gele kwikstaart	X		
	Havik	X		
	Huismus	X		
	Kerkuil	X		
	Ooievaar	X		
	Ransuil	X		
	Roek	X		
	Slechtvalk	X		
	Sperwer	X		
	Wespendief	X		
	Zwarte wouw	X		
Zoogdieren	Boommarter			X
	Eekhoorn			X
	Waterspitsmuis			X
	Vleermuizen**		X	
Amfibieën	Rugstreeppad		X	
Reptielen	Geen waarnemingen			
Insecten - Dagvlinders	Grote vos			X
Insecten - Libellen	Geen waarnemingen			
Vissen	Geen waarnemingen			
Planten	Kartuizer anjer			X
Overige soortgroepen	Geen waarnemingen			

*Categorie 5: de afweging of er sprake is van een jaarrond beschermd nest uit categorie 5 wordt gemaakt bij de beschrijving van de resultaten van het terreinbezoek (paragraaf 4.2.2).

**Vleermuizen: Baardvleermuis/brandts vleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, watervleermuis.

Op basis van de verspreidingsgegevens van een soort, in combinatie met kennis van de terreingeschiktheid voor deze soorten, is vervolgens nagegaan of het plangebied een functie

vervult voor (onder andere) deze soorten en of effecten aan de orde zijn. De bevindingen worden in paragraaf 4.2.2 uiteengezet.

4.2.2 Resultaten terreinbezoek - ecologische bevindingen

Op basis van het bureauonderzoek en het terreinbezoek wordt per soortgroep ingegaan op de eventuele (kans op) aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied.

Aangezien het plangebied een beperkte omvang heeft, grotendeels verhard, gecultiveerd en bebouwd is, niet aansluit op grote natuur(lijke)gebieden, in een stedelijke omgeving ligt, geen open water bevat en het verspreidingsgebied van een aantal soorten niet tot aan Voorschoten loopt (**grote gele kwikstaart, zwarte wouw**), zijn niet alle biotoop-kritische (sub)soortgroepen relevant. Zo zijn er onder andere op basis van het terreinbezoek geen effecten (overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wnb) aan de orde op de beschermde (sub)soortgroepen: reptielen (vanwege het ontbreken van geschikt biotoop), vissen (de watergangen blijven intact), libellen (watergangen blijven intact) en overige soortgroepen (kevers, kreeftachtigen, weekdieren, mieren en slakken). Er is voor deze soort(groep)en geen essentieel leefgebied in het plangebied. Effecten zijn op voorhand uitgesloten.

De overige soortgroepen worden hierna beschreven: vogels, zoogdieren (**vleermuizen, boommarter, eekhoorn en waterspitsmuis**), amfibieën (**rugstreeppad**), vlinders (**grote vos**) en flora (**kartuizer anjer**).

Vogels

Soorten met jaarrond beschermd nest (categorie 1 t/m 4)

Zoals blijkt uit de bureaustudie is een aantal vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied waarvan de broedplaatsen jaarrond beschermd zijn en waar bij verwijdering of aantasting van de vaste rust- en verblijfplaats altijd ontheffing moet worden aangevraagd.

Boombewonende vogelsoorten

Boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer, wespandief en zwarte wouw

De boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer, wespandief en zwarte wouw zijn soorten die nestelen in bomen. De soorten worden waargenomen in open tot half open landschappen (boomvalk, ransuil) tot half open en (jonge) bosgebieden met naaldbomen of struwelen en houtwallen (sperwer, buizerd). De roek broedt in kolonieverband en foerageert in agrarische gebieden. De havik en de wespandief broeden in dichte bossen.

Tijdens het terreinbezoek is gekeken of er boomnesten in het plangebied aanwezig zijn en welke soorten verwacht kunnen worden. Tijdens het terreinbezoek zijn drie buizerds cirkelend boven het plangebied waargenomen. Daarnaast is een groot boomnest aangetroffen hoog in een boom vlakbij gebouw 2, welke mogelijk door een roofvogel gebruikt kan worden. Tijdens het terreinbezoek zijn geen vogels op het nest gezien. Wel zijn krijtsporen in de buurt van dit boomnest aangetroffen. Het plangebied is daarnaast geschikt als foerageergebied voor roofvogels en uilen.

De bomen in het plangebied blijven gehandhaafd. Er gaan derhalve geen nesten verloren. Echter het boomnest ligt in de verstoringszone van gebouw 2. Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden kan hier mogelijk verstoring van de rust optreden.

In hoofdstuk vijf worden de gevolgen van het plan op het boomnest verder uitgewerkt.

Gebouwbewonende vogelsoorten

Gierzwaluw / Huismus

De huismus en gierzwaluw zijn soorten die voornamelijk in gebouwen broeden. De huismus broedt over het algemeen in stedelijk gebied in uiteenlopende holtes, meestal onder of rondom dakpannen (BIJ12, 2017a). De gierzwaluw nestelt in (hoge) bebouwing in donkere holtes in ventilatieschachten, spleten in muren, onder dakpannen en in kerktorens (BIJ12, 2017b).

Tijdens het terreinbezoek zijn de gebouwen beoordeeld op geschiktheid voor nestgelegenheid voor de huismus en gierzwaluw. Daarnaast is gelet op aanwezigheid van huismussen in het plangebied. Tijdens het terreinbezoek zijn geen huismussen in het plangebied gezien. Ten zuiden van het plangebied zijn in de aangrenzende woonwijk roepende huismussen gehoord. De gierzwaluw kan in deze tijd van het jaar nog niet worden waargenomen. Vanaf april keren gierzwaluwen terug naar de nestgelegenheden.

In onderstaande tabel is de geschiktheid van de gebouwen voor nesten voor huismussen en gierzwaluwen weergegeven.

Gevolgen van het plan op deze soorten zijn uitgewerkt in hoofdstuk vijf.

Gebouwen welke mogelijk verblijfplaatsen voor huismus en gierzwaluw bieden

Gebouw nr	Huisumus	Gierzwaluw
1	Ongeschikt	Geschikt
2	Geschikt	Geschikt
3	Ongeschikt	Ongeschikt
4	Ongeschikt	Ongeschikt
5	Geschikt	Ongeschikt
6	Ongeschikt	Geschikt
7	Geschikt	Ongeschikt
8	Ongeschikt	Ongeschikt
9	Geschikt	Ongeschikt
10	Niet beoordeeld	Niet beoordeeld

Overige vogels met een jaarrond beschermd nest

Kerkuil

De kerkuil wordt waargenomen in de omgeving van het plangebied. Er is ruim een jaar geleden een nestkast opgehangen voor kerkuil (*informatie van beheerder*) in de schuur (gebouw 8). De uilenwerkgroep in de omgeving beheert deze nestkast. In 2020 is bij de inspectie geen broedsel aangetroffen. Wel zijn sporen aangetroffen. Om deze reden kan het voorkomen van kerkuil niet worden uitgesloten.

Mogelijke effecten op de kerkuil zijn uitgewerkt in hoofdstuk vijf.

Slechtvalk

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van slechtvalken op de hoogspannings-masten die zich langs het spoortraject op 700 meter ten westen van de onderzoekslocatie bevinden. Tijdens het veldbezoek is geen slechtvalk waargenomen. De slechtvalk broedt op hoge stenige bebouwing, zoals kantoorgebouwen, (kerk)torens, fabrieksschoorstenen en op hoogspanningsmasten. Tijdens het terreinbezoek zijn geen slechtvalkverblijfplaatsen of potentiële nestlocaties waargenomen. Het is mogelijk dat de slechtvalk het gebied gebruikt om te foerageren. Het foerageergebied blijft intact. Het

voorkomen van beschermde nestlocaties van de slechtvalk in het plangebied is hiermee uitgesloten.



Figuur 4.2. Mogelijkheden voor vogels met een jaarrond beschermd nest in het plangebied.

Soorten met mogelijk een jaarrond beschermd nest (categorie 5)

Daarnaast zijn er categorie 5-vogelsoorten, waarvan de nesten alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Er worden verschillende vogels in (de omgeving van) het plangebied waargenomen die op de lijst categorie 5 voorkomen. In het plangebied zijn tijdens het terreinbezoek koolmezen, pimpelmezen, eksters en kraaien waargenomen. Tevens zijn sporen (holtes) van spechten aanwezig in het plangebied en uitgehakte nestkasten aan bomen waargenomen. Daarnaast zijn krijtstrepen langs de gevels gezien die duiden op schuilplaatsen van boomkruipers (zie Figuur 4.3).

Er worden als gevolg van het plan geen bomen gekapt. Nesten blijven hiermee intact. Een groot deel van de gebouwen blijft staan. Bij het eventueel verloren gaan van nestlocaties, kunnen deze soorten in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieve nestgelegenheden vinden.

Er zijn om deze reden geen zwaarwegende feiten die jaarronde bescherming rechtvaardigen. Wel geldt de bescherming zoals bij alle broedvogels in Nederland. Zie de paragraaf hieronder.



Krijtstrepen in hoek van gebouw
mogelijk van boomkruipers

Figuur 4.3.

Algemene vogelsoorten (artikel 3.1)

In het plangebied zijn opgaande vegetatie en een bosperceel aanwezig. Daarnaast is bebouwing aanwezig. Langs de gevels en in schoorstenen kunnen soorten zoals kauw en spreeuw nesten maken. De vegetatie biedt een geschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende soorten zoals kauw, houtduif en merel. Er zijn op verschillende plekken nesten en uitwerpselen aangetroffen.

In hoofdstuk vijf worden de gevolgen van het plan voor vogels verder uitgewerkt.

Zoogdieren

Vleermuizen

Bij het amoveren van bebouwing en het kappen van vooral oudere bomen dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Gebouwbewonende vleermuizen verblijven met name in spouwmuren, onder dakbetimmering, achter boeiborden of op zolders. Boombewonende vleermuizen verblijven in gaten, holen of scheuren van voornamelijk grote bomen.

In het voorliggende plangebied zijn 10 gebouwen aanwezig. Tijdens het terreinbezoek zijn alle gebouwen (behalve gebouw nummer 10 aangezien dit gebouw buiten het werkgebied valt) beoordeeld op geschiktheid en voorkomen van ruimtes, kieren en betimmeringen die geschikt zijn als vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen of die vleermuizen toegang bieden tot het gebouw.

Daarnaast is het klooster (gebouw 1) van binnen bekeken om de mogelijke verblijfplaatsen in kaart te brengen. Hiervoor zijn de zolders en de kelder van binnen bekeken.



Losliggende dakpannen bieden
geschikte verblijfplaatsen aan
vleermuizen





Figuur 4.4. Mogelijkheden voor vleermuizen in het plangebied.

Hieronder zijn de bevindingen per gebouw in een tabel weergegeven.

Gebouwen welke mogelijk verblijfplaatsen voor vleermuizen herbergen

Gebouw nr.	Geschiktheid	Opmerkingen
1	Geschikt	Op de zolder van het voorgebouw (oude deel) zijn uitwerpselen aangetroffen. (Dit deel blijft intact.) Op de zolders van de te slopen delen zijn geen uitwerpselen of sporen aangetroffen. Het te slopen gedeelte biedt met name aan de buitenkant mogelijkheden aan vleermuizen (door losliggende dakpannen en kieren, open loodslabben en gaten in de dakgoten). In de kelders is niets waargenomen dat duidt op verblijfplaatsen voor vleermuizen.
2	Geschikt	Er zijn dakpannen aanwezig. Geen spouwgoten. Kleine kieren onder de betimmering die mogelijk toegang geven tot het gebouw
3	Ongeschikt	Betreft een schuur. Geen spleten of kieren die toegang tot het gebouw geven. Geen spouw.
4	Ongeschikt	Betreft kassen. Geen mogelijkheden voor vleermuizen
5	Ongeschikt	Gebouw met aanpandige serre en bijgebouw met plat dak. Gebouw heeft geen spleten of kieren die toegang tot het gebouw geven. Ook geen losliggende dakpannen.
6	Matig geschikt	Gebouw met plat dak. Zeer goed geïsoleerd. Weinig tot geen spleten of kieren die toegang tot het gebouw geven. Kleine open stootvoegen. En openingen in de dakgoten.
7	Matig geschikt	Betreft een schuurtje met open stootvoegen, zeer klein van omvang.
8	Ongeschikt	Betreft een schuur, geen mogelijkheden voor vleermuizen.
9	Ongeschikt	Geen spouw, wel dakpannen. Weinig mogelijkheden voor vleermuizen.
10	Niet beoordeeld	Ligt buiten beïnvloedingsgebied werkzaamheden.

Door deze aspecten zijn vleermuizen op basis van (veld)ervaring en kennis van de geschiktheid van de elementen voor vleermuizen, niet uit te sluiten van het plangebied.

Gevolgen van het plan op deze soorten wordt in Hoofdstuk vijf behandeld.

Overige (land)zoogdieren

Boommarter

Uit de bureaustudie komt de boommarter naar voren als waargenomen in de omgeving van het plangebied. Het gaat om één waarneming op circa twee kilometer afstand van het plangebied in de laatste vijf jaar. De boommarter leeft bij voorkeur in bossen. In Nederland komt de soort voor in verschillende typen bossen. Het plangebied vormt een geschikt habitat voor boommarter door de aanwezigheid van een parkbos waarin deels oudere bomen met holtes staan. Het bos wordt echter omgeven door woonwijken, waardoor er geen directe verbinding is met andere geschikte leefgebieden. Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) boommarters aangetroffen. Het voorkomen van boommarter in het plangebied kan echter niet op voorhand worden uitgesloten.

In Hoofdstuk vijf worden de gevolgen van het plan op boommarter verder behandeld.

Overige marterachtigen

Tijdens het terreinbezoek is uit het gesprek met de terreinbeheerder naar voren gekomen dat er mogelijk een marterachtige is waargenomen in het plangebied. Gezien de aanwezige biotopen (water, lijnvormige vegetatie, tuinen, boerenbedrijf met moestuin en schuur) en de geraadpleegde verspreidingsgegevens is het mogelijk dat steenmarter of bunzing gebruik maken van het terrein. Het plangebied biedt mogelijk foerageergebied en verblijfplaatsen aan deze soorten.

In Hoofdstuk vijf worden de gevolgen van het plan op kleine marterachtigen verder behandeld.

Eekhoorn

Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Hun voorkeur gaat uit naar ouder bos (naaldbomen ouder dan 20 jaar en loofbomen ouder dan 40-80 jaar) omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Het plangebied vormt minimaal geschikt habitat voor de eekhoorn. De eekhoorn maakt daar een bolvormig nest op minstens 5 m van de grond in een boom. De hoge bomen in het plangebied zijn onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Er zijn geen nesten van eekhoorns aangetroffen. Voorkomen van verblijfplaatsen van de eekhoorn kan worden uitgesloten.

Waterspitsmuis

Uit de bureaustudie komt de waterspitsmuis naar voren als waargenomen in de omgeving van het plangebied. Er zijn geen waarnemingen bekend van de waterspitsmuis in het plangebied. De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Hij komt voor bij beken, rivieren, sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. In het plangebied zijn watergangen aanwezig. De watergangen blijven bij de geplande herinrichting intact. De waterspitsmuis wordt in het plangebied niet snel verwacht en potentieel biotoop wordt niet aangetast. Derhalve wordt niet verder ingegaan op de waterspitsmuis.

Overige zoogdieren

Daarnaast zijn er waarnemingen van algemene soorten zoals konijn, mol, egel en diverse muizensoorten in (de omgeving van) het plangebied bekend.

In het plangebied kunnen deze soorten een geschikte biotoop vinden. Deze soorten zijn vrijgesteld van ontheffing in de Provincie Zuid-Holland. Wel geldt voor deze soorten de Zorgplicht. In Hoofdstuk vijf worden de effecten en voorzorgsmaatregelen verder uitgewerkt.

Amfibieën

Rugstreeppad

Uit de bureaustudie komt de rugstreeppad naar voren als waargenomen in de omgeving van het plangebied. Het betreft één waarneming uit de afgelopen vijf jaar op twee kilometer afstand ten zuidoosten van het plangebied. De rugstreeppad is vooral een soort van dynamische milieus, met name gebieden met vergraafbaar zand en een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionierskarakter, zoals (rivier)duinen, uiterwaarden, afgravingen en bouwterreinen. De habitat laat zich omschrijven als onbeschaduwde, laagbegroeide terreinen. Regenplassen en sporen van zware voertuigen waar regenwater in is blijven staan, vormen ideaal voortplantingswater: ondiep, snel opwarmend en zonder concurrentie van andere amfibieën of van waterinsecten. Ook in licht brak water kan de soort zich voortplanten.

Tijdens het terreinbezoek is gekeken of er geschikte biotopen aanwezig zijn voor deze soort. Het plangebied biedt geen geschikte biotoop aan de rugstreeppad, door de afwezigheid van een open, verstoorde pioniersbodem. Het voorkomen van de rugstreeppad in het plangebied kan hiermee worden uitgesloten.

Vlinders, Libellen en overige soortgroepen

Grote vos

Uit de bureaustudie komt naar voren dat de grote vos is waargenomen in de omgeving van het plangebied. De grote vos legt eitjes in holtes van o.a. loofbomen. De habitat van deze soort is voornamelijk te vinden in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De soort gebruikt vooral iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten als waardplant. De grote vos voedt zich met sap van bloedende bomen, rottend fruit of druppels honingdauw (bron: Vlinderstichting). In het plangebied zijn bomen aanwezig. Deze bomen blijven behouden. Er zijn geen iepen, of zoete kers aanwezig in het plangebied. Derhalve kan essentieel voortplantingsbiotoop van de grote vos redelijkerwijs worden uitgesloten.

Flora

Uit de bureaustudie komt kartuizer anjer naar voren als waargenomen in de omgeving van het plangebied. In het plangebied zijn verschillende vegetatiezones aanwezig. Er is een bosperceel, een weiland, aangelegde tuinen en er is oevervegetatie langs de watergangen.

Kartuizer anjer

Kartuizer anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen. Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bosschages langs bermen en dijken en op leistehellingen en zandsteenrotsen. Tijdens het terreinbezoek zijn geen geschikte standplaatsen voor deze soort aangetroffen. Het voorkomen van kartuizer anjer in het plangebied is uitgesloten.

Tijdens het terreinbezoek zijn tevens geen andere beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden gezien het sterk bebouwde en gecultiveerde karakter van het plangebied en de biotoop-specifieke eisen die die planten aan hun standplaats stellen, ook niet verwacht. Beschermde plantensoorten zijn uitgesloten.

4.2.3 Samenvatting beschermde soorten

Uit het terreinbezoek is gebleken dat de soorten weergegeven in Tabel 4.2 en die een beschermde status hebben in de Wet natuurbescherming mogelijk voor kunnen komen in het plangebied. In hoofdstuk vijf wordt nader op deze soorten in gegaan.

Tabel 4.2. Mogelijk aanwezige beschermde soorten in het plangebied.

Soort	Beschermingsregime	Aanwezigheid	Toelichting
Boornest mogelijk jaarrond beschermde	Artikel 3.1	Nog onduidelijk	Middelgroot nest aangetroffen langs de bungalow (gebouw 2), binnen beïnvloedingszone
Vogels met een jaarrond beschermde nest huismus en gierzwaluw	Artikel 3.1	Nog onduidelijk	Gebouwen 1, 2, 5, 6, 7 en 9 bieden mogelijkheden aan huismus en/of gierzwaluw
Vogel met jaarrond beschermde nest kerkuil	Artikel 3.1	Mogelijk	Kerkuil nestkast aanwezig in gebouw 8 (schuur)
Algemeen voorkomende broedvogels	Artikel 3.1	Ja	Vegetatie en gebouwen geschikt voor algemeen voorkomende soorten
Vleermuizen	Artikel 3.5	Aanwezig	Gebouwen 1, 2, 6 en 7 (potentieel) geschikte verblijfplaatsen
Boommarter	Artikel 3.5	Mogelijk	Biotoop geschikt door aanwezige parkbos met bomen met holtes
Steenmarter	Artikel 3.10	Mogelijk	Biotoop aanwezig

4.3 Beschermde gebieden

4.3.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Meijndel en Berkheide ligt op circa 4,8 kilometer afstand ten westen van het plangebied. Verder weg, op circa 6,3 kilometer ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied De Wilck.

Meijndel & Berkheide is aangewezen onder de Habitatrichtlijn.
De Wilck is aangewezen onder de Vogelrichtlijn.

Beschrijving Meijndel & Berkheide

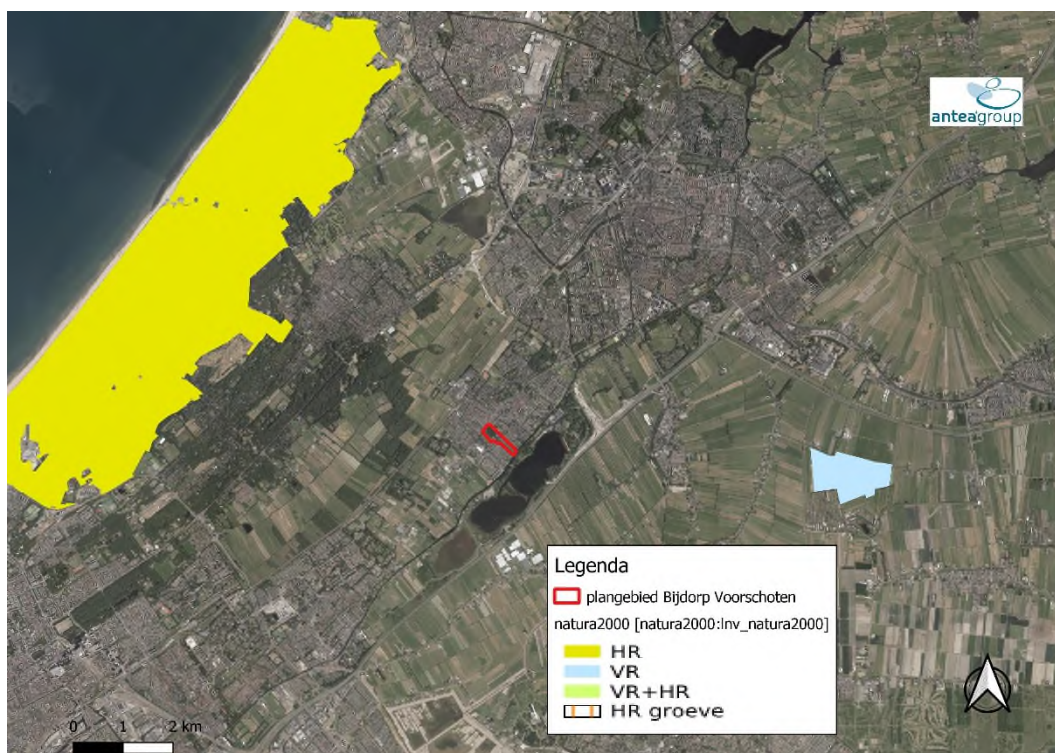
Meijndel en Berkheide bestaat uit een brede duinstrook met een gevarieerd en uitgestrekt, kalkrijk duinlandschap, dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het zuidelijke deelgebied Meijndel is een relatief laag gelegen gebied met grote 'uitgestoven duinvlakten', dat in het zuidelijk deel minder reliëfrijk is.

Het gebied herbergt een groot aantal habitattypen en daarnaast ook habitatsoorten. Een groot aantal van deze habitattypen zijn stikstof gevoelig.

Habitatype	Subtype	Status doel	Oppervlakte	Kwaliteit
H2110 - Embryonale duinen		ontwerp	=	=
H2120 - Witte duinen		definitief	=	>
H2130A - Grijze duinen	kalkrijk	definitief	>	>
H2130B - Grijze duinen	kalkarm	definitief	>	>
H2160 - Duindoornstruwelen		definitief	= (<)	=
H2180A - Duinbossen	droog	definitief	=	=
H2180B - Duinbossen	vochtig	definitief	=	=
H2180C - Duinbossen	binnenduinrand	definitief	=	>
H2190A - Vochtige duinvalleien	open water	definitief	>	>
H2190B - Vochtige duinvalleien	kalkrijk	definitief	>	>
H2190C - Vochtige duinvalleien	ontkalkt	ontwerp	>	>
H2190D - Vochtige duinvalleien	hoge moerasplanten	definitief	>	>
H3140 - Kranswierwateren		ontwerp	=	=
H6430A - Ruigten en zomen	moerasspirea	ontwerp	=	=
Soort	Status doel	Populatie	Omvang leefgebied	Kwaliteit leefgebied
H1014 - Nauwe korfslak	definitief	=	=	=
H1149 - Kleine modderkruiper	ontwerp	=	=	=
H1166 - Kamsalamander	ontwerp	=	=	=
H1318 - Meervleermuis	definitief	=	=	=

Beschrijving de Wilck

Het gebied De Wilck bestaat uit vochtige en natte graslanden. De Wilck maakt onderdeel uit van het Hollands-Utrechtse veenweidegebied. De veengebieden zijn pas vanaf de 10e eeuw in gebruik genomen en vanaf de dertiende eeuw is sprake van een systeem van polders en boezems waarop het water wordt uitgeslagen. De Slingerwetering die door het gebied loopt maakte vroeger deel uit van de loop van een eertijds uit het hoogveen ontspringend veenstroompje de Wilck. Het gebied is van betekenis als foerageergebied en vooral rustplaats voor Kleine Zwanen, die van hieruit ook in de omgeving van het gebied foerageren. Daarnaast is het gebied van enige betekenis als rust- en foerageergebied voor Smienten. Er zijn geen aangewezen habitattypen in het gebied aanwezig.



Figuur 4.5. Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. het plangebied. Kaart gemaakt in Q-GIS.

4.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is deels in NNN-gebied gelegen. De gronden rondom het klooster maken deel uit van het NNN van Zuid-Holland. Het NNN in het plangebied heeft nog geen natuurbeheertype toegewezen gekregen in 2021 en staat als nog te ontwikkelen natuur op de kaart van de provincie Zuid-Holland. In het Ontwerp natuurbeheerplan 2022 zijn de ambities uitgewerkt naar de beoogde natuurbeheertypen (zie Figuur 4.6).

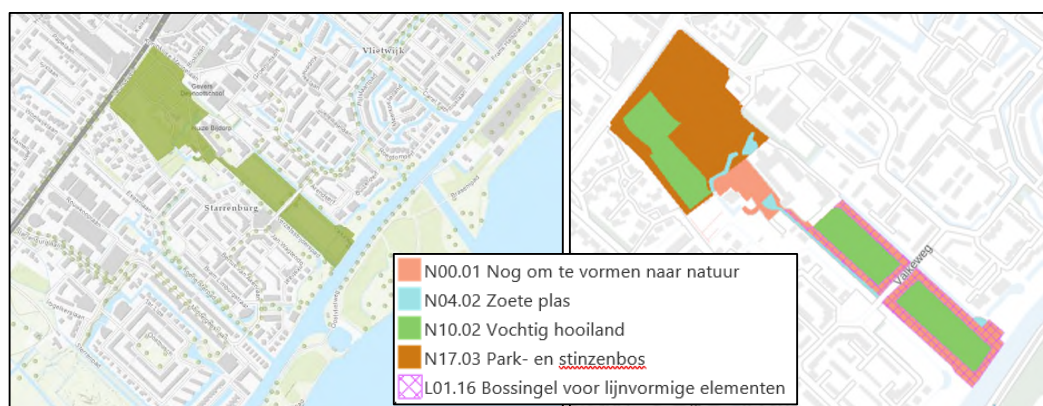
Door Antea Group is een toets uitgevoerd naar de mogelijkheden voor doorontwikkeling van Huize Bijldorp in relatie tot het beleid van de Provincie Zuid-Holland met betrekking tot het NNN (Antea Group, 2021).

Uit deze toets is naar voren gekomen dat een deel van de voorgenomen woningbouw in een klein deel van het plangebied niet geheel past binnen de aanduiding als NNN. Het betreft de te ontwikkelen woningbouw ter plaatse van de bungalowlocatie die binnen de grenzen van het NNN valt. Gezien de daadwerkelijk aanwezige terreinen, namelijk woning, verharding en tuin, behoort deze locatie feitelijk niet tot het NNN ('exclaveringsformule' NNN).

Voornemens provincie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland is voornemens om voor de buitenplaats in het kader van de realisatie van het NNN de huidige aanduiding 'Nog om te vormen naar natuur' in 2021 te vervangen door een onderbouwde keuze voor specifiek natuurbeheertypen. In de provinciale kaart van het Natuurbeheerplan van Zuid-Holland zijn de in Figuur 4.6. weergegeven natuurbeheertypen in het "ontwerp natuurbeheerplan 2022" opgenomen. De Bungalowlocatie als locatie waar een beperkte oppervlakte woningbouw is voorzien, valt onder beheertype is Park- en stinzenbos (N17.03). Gezien de huidige aanwezigheid van de bungalow en bijbehorende verharding en tuin, valt deze locatie feitelijk buiten de bescherming van het NNN. De voorgenomen woningbouw

wordt zo goed mogelijk ingepast binnen de huidige bungalowlocatie, zodat het ruimtebeslag in het NNN zoveel mogelijk beperkt wordt. Deel van de locatie blijft de huidige aanduiding 'Nog om te vormen naar natuur' behouden (zie figuur 4.6). Op deze gronden wordt de huidige situatie en gebruik niet gewijzigd. Op deze gronden zullen vanwege het planvoornemen geen effecten optreden voor natuur en aanwezige NNN. In hoofdstuk 5 zijn de plannen in relatie tot het NNN verder uitgewerkt.



Figuur 4.6. NNN gebied in het plangebied. Links de kaart van 2021 met gebied 'nog om te vormen naar natuur'. Rechts de natuurbeheertypen uit het ontwerpbeheerplan 2022. Bron: provinciale kaarten van Zuid-Holland.

Overige beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in beschermde weidevogelgebieden of Bijzonder Provinciaal Landschap.

5 Toetsing

In [paragraaf 5.1](#) is de effectbepaling van het plan gegeven. In [paragraaf 5.2](#) worden de werkzaamheden getoetst aan de soortenbescherming (Wnb). Indien vervolgstappen aan de orde zijn, is dit aangegeven in een tekstkader. In [paragraaf 5.3](#) wordt het plan getoetst aan het beschermingsregime van het NNN-gebied en de Wet natuurbescherming (Wnb).

5.1 Effectbepaling plan

De volgende biotopen worden beïnvloed door het voornemen:

- Gebouwen worden gesloopt;
- Gebouwen worden gerenoveerd;
- Er wordt nieuwbouw gerealiseerd in het plangebied.

5.2 Toetsing effect op beschermde soorten

Uit het terreinbezoek is gebleken dat het plangebied en omgeving een potentieel geschikt biotoop biedt voor vogels, vleermuizen, boommarter en steenmarter. Om deze reden is er enkel op deze soortgroepen een potentieel effect aan de orde. De onderstaande effectbeoordeling richt zich alleen op deze soort(groep)en. Overige beschermde soorten zijn uitgesloten en ondervinden geen effect van het voornemen.

5.2.1 Vogels

Jaarrond beschermde nesten

Er is een aantal vogelsoorten waarvan de broedplaatsen jaarrond beschermd zijn en bij verwijdering van de broedplaats altijd ontheffing moet worden aangevraagd. Dit zijn de zogenoemde categorie 1-4-vogelsoorten (zie Bijlage 1).

Boomnest

In het plangebied is een boomnest aangetroffen naast gebouw 2. Het is niet uit te sluiten dat dit nest in gebruik is door een (roof)vogel met een jaarrond beschermd nest. Met de voorgenomen werkzaamheden zijn geen kapwerkzaamheden gepland. Echter, het boomnest bevindt zich in de verstoringszone (75m) van de te slopen bungalow (gebouw 2) en nieuw te ontwikkelen woningen. Om deze reden kan er in broedseizoen verstoring optreden door aanwezigheid van mensen en machines en de daarmee gepaard gaande rust- en geluidsverstoring. Ook kan verstoring door trillingen van heikwerkzaamheden optreden. Verstoring van een nest kan ertoe leiden dat een vogel zijn nest verlaat. Dit is een overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb.

De werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) worden buiten de kwetsbare periode (maart – juni) uitgevoerd, hierdoor is een negatief effect op het boomnest en het mogelijk jaarrond beschermde nest te voorkomen. Een nader onderzoek is dan niet noodzakelijk, er zijn immers geen negatieve effecten.

Huismus/gierzwaluw

Het is niet uit te sluiten dat vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus en gierzwaluw in het plangebied aanwezig zijn. Voor deze soorten geldt dat aantasting en verstoring van nestlocaties niet zonder meer toegestaan is. Indien daadwerkelijk verblijfplaatsen van de soorten aanwezig zijn in de bebouwing en deze wordt gesloopt, dan worden de beschermde verblijfplaatsen verstoord en vernietigd. Dit is een overtreding van gestelde verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming (artikel 3.1).

Om de functie van het plangebied en tevens het effect van de plannen op deze eventueel aanwezige jaarrond beschermde nesten te kunnen bepalen, is een vervolgonderzoek naar het voor komen van deze soorten en hun nesten noodzakelijk.

In de uitvoeringsfase gaat bij slopen, bouwrijp maken en de bouw van de gebouwen, mogelijk essentieel leefgebied verloren voor deze soorten. Volgens de Wnb is onder artikel 3.1 lid 2 bepaald dat “Het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen”.

Met het slopen en renoveren kan mogelijk een overtreding op deze bepalingen uit de Wnb worden begaan. Het is daarom belangrijk uitsluitsel te verkrijgen over het al dan niet aanwezig zijn van voornoemde soorten in de woningen. Meer duidelijkheid kan worden verkregen met een nader onderzoek.

Nader onderzoek

Huismus

Om bij de voorbereiding van de realisatie te bepalen of eventuele verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden worden, is tijdig en nauwkeurig inzicht noodzakelijk in het daadwerkelijke gebruik en de functie van het plangebied voor de huismus. Dit dient onderzocht te worden aan de hand van het geldende soortprotocol/kennisdocument van BIJ12, 2017ab). Nader onderzoek, conform het kennisdocument (BIJ12, 2017ab), vindt in het voorjaar plaats (huismus: tweemaal in de optimale periode 1 april – 15 mei).

Gierzwaluw

Om bij de voorbereiding van de realisatie te bepalen of eventuele verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden worden, is tijdig en nauwkeurig inzicht noodzakelijk in het daadwerkelijke gebruik en de functie van het plangebied voor de gierzwaluw. Dit dient onderzocht te worden aan de hand van het geldende soortprotocol/kennisdocument van BIJ12, 2017ab). Nader onderzoek, conform het kennisdocument (BIJ12, 2017ab), vindt in het voorjaar plaats (gierzwaluw: 1 juni – 15 juli).

Kerkuil

Een nestkast voor kerkuilen is aanwezig in de schuur (gebouw 8). In 2020 is geen broedsel aangetroffen bij kastcontrole. Echter, het is niet uit te sluiten dat de kast in 2021 in gebruik genomen gaat worden. De kerkuil is zeer honkvast en blijft over het algemeen zijn gehele leven in hetzelfde territorium, waarbinnen de soort vaak meerdere verblijfplaatsen heeft. Ook buiten het broedseizoen wordt het nest gebruikt als rustplaats.

Wanneer de kast bezet wordt door kerkuil betreft dit een jaarrond beschermd nest en mag deze niet zonder maatregelen verstoord of verwijderd worden.

In voorliggend plan blijft de schuur intact. Mogelijk wordt de schuur gerenoveerd.

Het advies is om in de voorbereiding van deze renovatiewerkzaamheden tijdig een kastcontrole uit te laten voeren door de uilenwerkgroep. Wanneer geen sprake is van bezetting kan zonder

maatregelen gewerkt worden. Mocht de kast bezet zijn dan kunnen de werkzaamheden mogelijk tot verstoring en vernietiging van de nestplaats of vaste rustplaats leiden. Dit is zonder maatregelen een overtreding van gestelde verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming (artikel 3.1).

Ontheffing aanvragen nesten huismus en/of gierzwaluw en/of kerkuil

Indien daadwerkelijk sprake is van essentieel leefgebied voor vogels met een jaarrond beschermd nest en dit gaat verloren of wordt verstoord dan dient een ontheffingsprocedure doorlopen te worden. Daadwerkelijke verblijfplaatsen mogen niet zonder ontheffing en maatregelen aangetast worden. Een dergelijke procedure kan enkel doorlopen worden als volgens het geldende protocol onderzoek is gedaan.

De werkzaamheden kunnen enkel uitgevoerd worden indien hiervoor een ontheffing Wet natuurbescherming is verleend door de Provincie Zuid-Holland. Bij een ontheffingsaanvraag wordt door het bevoegd gezag getoetst of de soort niet onnodig wordt geschaad en of er voldoende maatregelen getroffen worden. Wanneer het bevoegd gezag akkoord is met de werkwijze omtrent de werkzaamheden en de huismus en/of gierzwaluw wordt een ontheffing (vaak onder voorwaarden) verleend. Een dergelijke procedure neemt circa 20 weken in beslag. Daarboven op geldt een periode van 6 weken dat de ontheffing ter inzage ligt (en waarin bezwaar gemaakt kan worden).

Aangezien vogels vallen onder artikel 3.1 van de Wnb kan een ontheffing enkel verleend worden indien wordt voldaan aan elk van de volgende voorwaarden (Wnb artikel 3.3, lid 4):

- a: er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b: zij is nodig in een van in de wet genoemde belangen uit artikel 3.3;
- c: er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ad a: Aangezien de voorgenomen ontwikkeling locatie specifiek is en het resultaat is van een uitgebreid voortraject waarbij na verschillende afwegingen voorliggend plan tot stand is gekomen, is er geen andere bevredigende oplossing voorhanden.

Ad b: Wat betreft het belang zal de ontwikkeling naar verwachting aanspraak kunnen maken op belang 1; "in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid "

Het voornemen is van groot openbaar belang voor redenen van volksgezondheid, vanwege de openstelling en geschiktmaking voor verzorgingshuis en andere sociaalmaatschappelijke functies.

Ad c: Er kan, door het treffen van maatregelen, worden voorkomen dat sprake is van een afbreuk aan de staat van instandhouding. De te treffen maatregelen bestaan (bij aanwezigheid van de soort(en)) uit het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en het werken buiten de kwetsbare seizoenen.

Het bovenstaande in acht nemend is de conclusie dat voldaan kan worden aan de criteria om een ontheffing te verlenen zodat de potentiële aanwezigheid van verblijfplaatsen voor de vogels geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Algemene broedvogels

Alle in gebruik zijnde nesten van vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming (artikel 3.1). Met de meeste broedvogels kan echter in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kap- en sloopwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (circa maart tot en met juli²) en indien concrete broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze zijn geen belemmeringen vanuit de Wet Natuurbescherming aan de orde.

² Voor het broedseizoen wordt in het kader van de wet geen standaardperiode gehanteerd. Het broedseizoen is afhankelijk van klimatologische omstandigheden; dit houdt in dat het seizoen eerder dan wel later van start kan gaan en eerder dan wel later kan eindigen. Van belang is of er broedgevallen aanwezig zijn.

Zo kunnen in het plangebied nesten gebouwd worden door (algemeen voorkomende) soorten met name in opgaande vegetatie). Indien nesten aanwezig zijn mogen deze tijdens de broedperiode (en wanneer deze in gebruik zijn) niet verwijderd of verstoord worden.

Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen om te werken dan dient het plangebied (waar de werkzaamheden plaatsvinden) vóór het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden voor (broed)vogels. Mocht dit niet mogelijk zijn dan dient vooraf aan de werkzaamheden het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedvogels door een erkend ecoloog. Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plangebied dan worden locatiespecifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt het plangebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest niet meer in gebruik is.

5.2.2 Zoogdieren

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5)

Vleermuizen

Vleermuizen zijn aanwezig in gebouw 1 en mogelijk in gebouwen 2, 6 en 7. Vleermuizen zijn beschermde soorten en staan vermeld in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. In het kader van de Wet natuurbescherming is daarom een aantal verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen neergelegd die in principe niet overtreden mag worden door onder andere een ruimtelijke ontwikkeling.

Door de toekomstige sloop en renovatie van gebouwen is mogelijk sprake van het verstoren en aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

Indien daadwerkelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn en indien deze gebouwen gesloopt of gerenoveerd worden, is dit afhankelijk van de ingreep (zonder aanvullende maatregelen) in overtreding met de wet. Een dergelijke aantasting, verstoring of vernietiging is in strijd met de Wet natuurbescherming.

Het gebruik van het plangebied wordt inzichtelijk gemaakt door het uitvoeren van nader onderzoek (volgens het vleermuisprotocol (2021) en op de juiste tijdstippen). Om die reden is nader onderzoek naar gebruik van de gebouwen, en (lijnvormige) elementen door vleermuizen noodzakelijk.

Nader onderzoek vleermuizen

Om te bepalen of eventuele verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden worden, is inzicht noodzakelijk in het daadwerkelijke gebruik en de functie van het plangebied voor de vleermuizen. Dit dient onderzocht te worden aan de hand van het meest recente vleermuisprotocol uit 2021. Vleermuizen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Daarom is het nodig om het plangebied verspreid over het actieve seizoen van de soorten (tussen april en oktober) te bezoeken. Enkele bezoeken zijn nodig in de periode mei – juli én enkele bezoeken zijn noodzakelijk in de periode augustus – september/oktober.

Vooralsnog is onduidelijk welke functies in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Derhalve dient zowel in de zomer- en kraamperiode (mei – half juli) als in de paarperiode (half augustus – september/oktober) onderzoek gedaan te worden.

De (potentiële) verblijfplaatsen mogen in de regelen van de Wet natuurbescherming niet zonder inzicht in het gebruik aangetast worden.

Indien vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aanwezig blijken te zijn, hoeft dit vooralsnog geen belemmering te zijn voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, aangezien soortspecifieke maatregelen te combineren zijn met de nieuwe bestemming in, of in de directe omgeving van het plangebied. Het betekent wel dat voorafgaand aan de werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkelingen in het plangebied voorwaarden worden gesteld (en zijn uitgevoerd) aan de wijze en periode van de werkzaamheden en het opnemen/integreren van voorzieningen zoals vleermuis kasten.

Ontheffing aanvragen

Indien daadwerkelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied dan dient een ontheffingsprocedure doorlopen te worden. Daadwerkelijke verblijfplaatsen mogen niet zonder ontheffing en maatregelen aangetast worden. Een dergelijke procedure kan enkel doorlopen worden als volgens het geldende vleermuisprotocol onderzoek is gedaan.

De werkzaamheden in het plangebied waar eventuele vleermuisverblijfplaatsen in zitten, kunnen enkel uitgevoerd worden indien hiervoor een ontheffing Wet natuurbescherming is verleend door de Provincie Zuid-Holland. Bij een ontheffingsaanvraag wordt door het bevoegd gezag getoetst of de soort niet onnodig wordt geschaad en of er voldoende maatregelen getroffen worden. Wanneer het bevoegd gezag akkoord is met de werkwijze omtrent de sloop/renovatie en vleermuizen, wordt een ontheffing (vaak onder voorwaarden) verleend. Een dergelijke procedure neemt circa 20 weken in beslag. Daarboven op komt een periode van 6 weken waarin de ontheffing ter inzage ligt en waarin bezwaar gemaakt kan worden.

Ten tijde van dit onderzoek wordt het soortspecifieke onderzoek uitgevoerd. Te zijner tijd is duidelijk of er soorten aanwezig zijn en of het bestemmingsplan uitvoerbaar is op het gebied van ecologie. Wanneer er soorten aanwezig zijn waarbij kan worden voldaan aan de volgende voorwaarden dan is het plan naar verwachting uitvoerbaar:

- het plan is locatie-gebonden (er zijn geen alternatieven);
- er een belang is voor meer woongelegenheden;
- er zijn maatregelen voor de soorten te nemen zodat de gunstige staat van instandhouding nooit in het geding komt.

Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden

Wanneer verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast worden bij sloop en/of renovatie, dienen

alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen in de nabijheid te worden aangeboden. Afhankelijk van de functie van de verblijfplaats, moeten verschillende alternatieven aangeboden worden (zo is een alternatief kraamverblijf anders van aard dan een alternatief zomerverblijf).

Gewenningstijd

Ook is er sprake van een gewenningstijd. Dat is de tijd dat de oorspronkelijke verblijfplaats en de alternatief aangeboden voorzieningen tegelijkertijd in het gebied aanwezig moeten zijn. Dit kan oplopen van drie tot zes maanden gewenningstijd. Vaak gelden enkel de actieve maanden van vleermuizen (april-oktober) als gewenningstijd.

Normaliter worden de alternatieve voorzieningen na afloop van het vleermuisonderzoek aangeboden, aangezien dan bekend is of/ welke en hoeveel voorzieningen aangeboden moeten worden. Afhankelijk van de planning van het voornemen kan hier tijdens het nader onderzoek een schatting van gemaakt worden en kunnen kasten indien gewenst ook parallel aan het nader onderzoek worden opgehangen.

Door mitigerende maatregelen hoeft het voorkomen van vleermuizen geen belemmering te vormen voor het verkrijgen van een ontheffing.

Concluderend: de soortbescherming uit de Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor het vaststellen van het plan wat betreft vleermuizen.

Beschermingsregime andere soorten (artikel 3.10)

Boommarter

Het voorkomen van boommarter kan niet op voorhand worden uitgesloten uit het plangebied. Boommarter is beschermd onder artikel 3.10 van de Wnb. De voorgenomen plannen betreffen het slopen van een deel van het klooster en de bungalow. Daarna zal nieuwbouw worden ontwikkeld op de plek van de te slopen delen. De bomen in het parkbos waar zich mogelijk verblijfplaatsen van boommarter kunnen bevinden blijven behouden. Er gaan met de geplande ontwikkeling geen potentiële verblijfplaatsen verloren. Ook blijft het meeste groen behouden. Er is derhalve ook geen sprake van vernietiging van essentieel leefgebied. Om deze reden is er geen aanleiding voor nader onderzoek aangezien er met de geplande ontwikkeling geen negatieve effecten op boommarter te verwachten zijn. Het plan kan worden uitgevoerd ten aanzien van boommarter.

Overige kleine marterachtigen

In het plangebied zijn mogelijke verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig (steenmarter/bunzing). Steenmarter en bunzing zijn beschermd onder artikel 3.10 van de Wnb. Voor bunzing geldt in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling van ontheffing. De geschikte biotopen bevinden zich met name in de lijnvormige, opgaande vegetatie, langs water, in schuren en in holtes van bijvoorbeeld muis of konijn.

De sloop en herontwikkeling zijn gepland rondom de bungalow en het klooster. De genoemde watergangen, vegetatie en schuur blijven alle behouden. Er is met deze werkzaamheden geen sprake van biotoopaantasting en/of biotoopvernietiging van deze soorten. Er is derhalve geen reden voor nader onderzoek aangezien er geen negatieve effecten op steenmarter of bunzing te verwachten zijn. Het plan kan worden uitgevoerd ten aanzien van steenmarter en bunzing.

5.3 Effecten op beschermde gebieden

5.3.1 Effecten op Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' ligt op circa 4,8 kilometer afstand ten westen van het plangebied. Iets verder weg, op circa 6,3 kilometer ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'De Wilck'. Meijndel & Berkheide is aangewezen als Habitatrichtlijngebied en herbergt verschillende habitattypen en habitatsoorten. Vanwege de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de afstand, alsmede de afscherming door het stedelijk gebied tot het gebied 'Meijndel & Berkheide' worden geen effecten verwacht van enige storingsfactor (zoals geluid, licht, trilling of verdroging) op habitattypen of habitatsoorten. Er is geen effect op het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied en daarom is er geen aanleiding om te verwachten dat er op Natura 2000-gebieden op grotere afstand nog effecten zullen optreden, behalve voor wat betreft het effect van vermeting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie.

Stikstofdepositie

De uitvoering van de werkzaamheden en gebruiksfase gaat gepaard met stikstofemissie als gevolg van de inzet van gemotoriseerd materieel voor realisatiewerkzaamheden. Dit leidt mogelijk tot een toename van stikstofdepositie in nabij gelegen Natura 2000-gebieden. De mate waarin deze stikstofdepositie een probleem vormt voor deze Natura 2000-gebieden is afhankelijk van de hoogte van de depositiebijdrage, in combinatie met de stikstofgevoeligheid van betreffende gebieden en de mate waarin sprake is van een overbelaste situatie rondom stikstof. De enige manier om inzicht te krijgen in de aard en omvang van het effect van stikstofdepositie als gevolg van de werkzaamheden, is het uitvoeren van een stikstofberekening met behulp van AERIUS Calculator. Geadviseerd wordt om een dergelijke berekening uit te voeren.

Indien uit de AERIUS-berekening volgt dat er als gevolg van het voornemen een verhoogde stikstof depositie plaats vindt op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden, dient dit ecologisch te worden beschouwd door middel van een ecologische Voortoets Stikstof. Indien significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, dient een passende beoordeling te worden opgesteld.

Per 1 juli 2021 is de nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Daarin is een partiele vrijstelling voor de sloop- en bouwfase opgenomen. Hierdoor is een AERIUS berekening van de realisatiefase niet meer noodzakelijk.

5.3.2 Effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Voor wat betreft de NNN is bij directe aantasting sprake van vervolgstappen, waaronder compensatie. Voor een NNN-gebied geldt dat de wezenlijke waarden en kenmerken van dat gebied niet mogen worden aangetast. Als ecologische (wezenlijke) waarden en kenmerken van een NNN-gebied gelden de omvang, de verbindende functie en de kwaliteit in de vorm van de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.

Het huidige aanwezige NNN-gebied in het plangebied heeft nog geen natuurbeheertypen toegewezen gekregen. In het ontwerpbeheerplan 2022 zijn wel beheertypen toegekend.

Hoe de inpassing van de geplande ontwikkeling zich verhoudt tot de gewenste natuurbeheertypen in het plangebied is in een separaat traject onderzocht en onderbouwd. Daaruit volgen voor de voorgenomen doorontwikkeling de volgende conclusies:

- het openbaar toegankelijk maken van de buitenplaats, het versterken van natuurwaarden en het toevoegen van woningbouw past bij de gedachte van provinciaal beleid 'behoud door ontwikkeling';
- uit de integrale afweging zijn de uitbreiding van het hoofdgebouw en de bungalowlocatie als voorkeurslocaties bepaald;
- een toename van 102 woningen (waarvan een groot deel in de sociale sector) past binnen het provinciaal woonbeleid;
- de natuurwaarden kunnen worden behouden én versterkt door toepassing van de exclaveringsformule en maatwerk voor de ontwikkeling op de bungalowlocatie. Zodoende is het ruimtebeslag van de nieuwe bebouwing kleiner dan de elementen die op grond van de exclavering nu niet tot het NNN kunnen worden gerekend. Er kan per saldo circa 600 m² aan natuur binnen het NNN-gebied worden toegevoegd. Deze oppervlakte betreft beheertype Park- en stinzenbos (N17.03).

Dit beschouwende past de doorontwikkeling van Huize Bijdorp binnen provinciaal beleid en is deze in lijn met de integrale benadering die de provincie hanteert bij gebiedsontwikkeling.

Voor een nadere toelichting op de inpassing van het planvoornemen in het NNN wordt verwezen naar de betreffende Memo (Antea Group, 2021).

6 Bronnen

Antea Group, 2021. Memo toetsing ontwikkeling Huize Bijdorp aan provinciaal beleid

Bos, F.G., Bosveld, M.A., Groenendijk, D.G., Van Swaay, C.A.M. & Wynhoff, I., 2006. De dagvlinders van Nederland - verspreiding en bescherming. Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EISNederland, in samenwerking met De Vlinderstichting, Wageningen.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*) 2017.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*) 2017.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Buizer (*Buteo buteo*) 2017.

Creemers, R.C.M. en Delft, J.J.C.W. van (RAVON) (redactie), 2009. De Amfibieën en Reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna Deel 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Aa, van der M.M.J., 2020. Rapportage quickscan Wet natuurbescherming Veurseweg 3 te Voorschoten. Econsultancy rapportnummer 11204.001.

Limpens, H., Regelink, J., en Koelman, R. (2010). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Arnhem.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Augustus 2009.

Overig:

NDFF

Verspreidingsatlas Floron

Vleermuisprotocol 2021

Zoogdiervereniging.nl

Sovon.nl

Bijlagen

Bijlage 1: Wettelijk kader

Een van de doelen van de Wnb is de bescherming van inheemse flora en fauna. Vanuit deze wet is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van de mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde soorten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij' – principe). Bepaalde handelingen, waaronder ruimtelijke ingrepen, waarbij beschermde soorten in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk. Hieronder wordt uitgelegd welke verbodsbepalingen gelden, welke vrijstellingen er gelden en op welke gronden ontheffingen kunnen worden aangevraagd.

Verbodsbepalingen soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die onder andere zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. In het tekstkader van deze Bijlage (zie volgende pagina) staan de artikelen uitgeschreven. Het gaat om de volgende drie categorieën:

- soorten van de Vogelrichtlijn;
- soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
- 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora'), oftewel de Nationale soorten.

Voor soorten vallend onder bovenstaande beschermingsregimes geldt dat ze in principe niet (opzettelijk) gedood en verstoord mogen worden, ook verblijfplaatsen mogen niet vernietigd worden. Bij Vogelrichtlijnsoorten is opgenomen dat verstoring is toegestaan indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort. Dit geldt echter niet voor Habitatrichtlijnsoorten, inclusief bijlage I en II Bern en bijlage I Bonn (zie Tabel A van deze bijlage voor een uiteenzetting van soorten. Voor de 'andere soorten' geldt dat verstoring is toegestaan. Soorten die zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wnb ('andere soorten') zijn opgenomen in tabel B en C van deze Bijlage.

Natuurtoets

Plan Bijdorp Voorschoten

projectnummer 0464889.101

6 juli 2021 revisie 01

Congregatie van de H. Catharina van Siëna zusters Dominicanessen van Voorschoten



Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming artikel 3.1, 3.5 en 3.10

Artikel 3.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten, bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10 Beschermingsregime andere soorten

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Tabel A. Soorten die vallen onder artikel 3.5 (Habitatrichtlijn bijlage IV, Bern bijlage II, Bonn bijlage I).

Soortgroep	Nederlandse naam	Soortgroep	Nederlandse naam
Amfibieën	boomkikker	Zoogdieren <i>landzoogdieren</i>	hamster
	geelbuikvuurpad		otter
	heikikker		bever
	kamsalamander		hazelmuis
	knoflookpad		lynx
	rugstreeppad		noordse woelmuis
	vroedmeesterpad		wilde kat
	poelkikker		wolf
Dagvlinders	moerasparelmoervlinder	Zoogdieren <i>vleermuizen</i>	baardvleermuis
	apollovlinder		bechsteins vleermuis
	boszandoog		bosvleermuis
	donker pimperlblaauwtje		brandts vleermuis
	grote vuurvlinder		franjestaat
	pimperlblaauwtje		gewone grootoorvleermuis
	tijmblaauwtje		grijze grootoorvleermuis
	zilverstreephooibeestje		grote hoefijzerneus
Haften	oeveraas		grote rosse vleermuis
Kevers	brede geelrandwaterroofkever		ingekorven vleermuis
	gestreepte waterroofkever		kleine dwergvleermuis
	juchtleerkever		kleine hoefijzerneus
	vermiljoenkever		laatvlieger
Libellen	mercuurwaterjuffer		meervleermuis
	bronslibel		mopsvleermuis
	gaffellibel		noordse vleermuis
	gevlekte witsnuitlibel		rosse vleermuis
	groene glazenmaker		ruige dwergvleermuis
	noordse winterjuffer		tweekleurige vleermuis
	oostelijke witsnuitlibel		vale vleermuis
	rivierrombout		watervleermuis
	sierlijke witsnuitlibel		gewone dwergvleermuis
Nachtvlinders	teunisbloempijlstaart	Zoogdieren <i>zeezoogdieren</i>	walrus
Reptielen	Dikkopschildpad, kemp's zee-schildpad, lederschildpad, soepschildpad		Bultrug, gewone vinvis
	gladde slang		bruinvis dwergpotvis
	muurhagedis		gestreepte dolfijn
	zandhagedis		gewone dolfijn
Sporenplanten	geel schorpioenmos		gewone spitsdolfijn
	tonghaarmuts		grijze dolfijn
	kleine vlotvaren		kleine zwaardwalvis
Vissen	steur		narwal
	houting		orka
Weekdieren	bataafse stroommossel		tuimelaar
	platte schijfhoren		witflankdolfijn, witsnuitdolfijn
Zaadplanten	liggende raket, zomerschroeforchis		noordse vinvis, potvis
	drijvende waterweegbree		butskop
			dwergvinvis

Natuurtoets

Plan Bijdorp Voorschoten

projectnummer 0464889.101

6 juli 2021 revisie 01

Congregatie van de H. Catharina van Siëna zusters Dominicanessen van Voorschoten



	groenknolorchis		griend, witte dolfijn
	kruipend moerasscherm		spitsdolfijn van gray

Tabel B (1). “Overige Soorten” onderdeel A behorend bij artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a.

Soortgroep	Nederlandse naam	Soortgroep	Nederlandse naam
Amfibieën	Alpenwatersalamander	Vissen	Beekdonderpad
	Bruine kikker*		Beekprik
	Gewone pad*		Elrits
	Kleine watersalamander*		Europese rivierkreeft
	Meerkikker*		Gestippelde alver
	Middelste groene kikker*		Grote modderkruiper
	Vinpootsalamander		Kwabaal
	Vuursalamander		
Dagvlinders	Aardbeivlinder	Zoogdieren	Aardmuis*
	Bosparelmoervlinder		Boommarter
	Bruin dikkopje		Bosmuis*
	Bruine eikenpage		Bunzing**
	Donker pimperlblauwtje		Damhert
	Duinparelmoervlinder		Das
	Gentiaanblauwtje		Dwergmuis*
	Grote parelmoervlinder		Dwergspitsmuis*
	Grote vos		Edelhert
	Grote vuurvlinder		Eekhoorn
	Grote weerschijnvlinder		Egel*
	Iepenpage		Eikelmuis
	Kleine heivlinder		Gewone bosspitsmuis*
	Kleine ijsvogelvlinder		Gewone zeehond
	Kommavlinder		Grote bosmuis
	Pimperlblauwtje		Grijze zeehond
	Sleedoornpage		Haas*
	Spiegeldikkopje		Hermelijn**
	Veenbesblauwtje		Huisspitsmuis*
	Veenbesparelmoervlinder		Konijn*
Reptielen	Veenhooibeestje		Molmuis
	Veldparelmoervlinder		Ondergrondse woelmuis*
	Zilveren maan		Ree*
	Adder		Rosse woelmuis*
Libellen	Hazelworm		Steenmarter
	Levendbarende hagedis		Tweekleurige bosspitsmuis*
	Ringslang		Veldmuis*
	Beekkrombout		Veldspitsmuis*
	Bosbeekjuffer		Vos*
	Donkere waterjuffer		Waterspitsmuis
	Gevlekte glanslibel		Wezel**
	Gewone bronlibel		Wild zwijn
	Hoogveenglanslibel	Kevers	Woelrat*
	Kempense heidelibel		Vliegend hert
	Speerwaterjuffer		

Natuurtoets

Plan Bijdorp Voorschoten

projectnummer 0464889.101

6 juli 2021 revisie 01

Congregatie van de H. Catharina van Siëna zusters Dominicanessen van Voorschoten



Soorten met een asterisk (*) zijn opgenomen in provinciale vrijstellingen. Soorten met een dubbele asterisk (**) zijn in alle provincies, behalve Noord-Holland en Noord-Brabant, vrijgesteld. In Limburg is daarnaast de molmuis vrijgesteld, in Friesland de steenmarter en in Noord-Brabant het wild zwijn. Voor Limburg geldt dat in bepaalde perioden van het jaar de hazelworm, levendbarende hagedis, steenmarter en de eekhoorn vrijgesteld zijn.

Tabel B (2). Per provincie vrijgestelde “Overige Soorten” onderdeel A behorend bij artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a. (aangegeven met een ‘x’ of ‘*’).

Soort	Provincie	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord-Holland	Zuid-Holland	Flevoland	Zeeland	Noord-Brabant	Limburg
Aardmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing		x	x	x			x		x	x	x		x
Dwergmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn													(*)
Egel		x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm													(**)
Hermelijn		x	x	x			x		x	x			x
Huisspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis													(***)
Meerkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis													x
Ondergrondse woelmuis		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Ree		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter		x											(****)
Tweekleurige bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Veldmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel		x	x	x			x		x	x			x
Wild zwijn												x	
Woelrat		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) = vrijgesteld maart–april en juli t/m november (**) = vrijgesteld in juli t/m september, (***) = 15 aug t/m 15 okt, (****) = 15 aug t/m feb ([Wijzigingsverordening](#), provincie Limburg, 2017)

Tabel C. “Overige Soorten” onderdeel B behorend bij artikel 3.10, eerste lid, onderdeel c.

Soortgroep	Nederlandse naam	Nederlandse naam	Nederlandse naam
Planten	Akkerboterbloem	Groensteel	Roggelelie
	Akkerdoornzaad	Groot spiegelklokje	Rood peperboompje
	Akkerogentroost	Grote bosaardbei	Rozenkransje
	Beklierde ogentroost	Grote leeuwenklauw	Ruw parelzaad
	Berggamander	Honingorchis	Scherpkruid
	Bergnachtorchis	Kalkboterbloem	Schubvaren
	Blaasvaren	Kalketrip	Schubzegge
	Blauw guichelheil	Karhuizeranjer	Smalle raai
	Bokkenorchis	Karwijselie	Spits havikskruid
	Bosboterbloem	Kleine ereprijs	Steenbraam
	Bosdravik	Kleine Schorseneer	Stijve wolfsmelk
	Brave hendrik	Kleine wolfsmelk	Stofzaad
	Brede wolfsmelk	Kluwenklokje	Tengere distel
	Breed wollegras	Knollathyrus	Tengere veldmuur
	Bruinrode wespenorchis	Knolspirea	Trosgamander
	Dennenorchis	Korensla	Veenbloembies
	Dreps	Kranskarwij	Vliegenorchis
	Echte gamander	Kruiptijm	Vroege ereprijs
	Franjementiaan	Lange zonnedaauw	Wilde averuit
	Geelgroene wespenorchis	Liggende ereprijs	Wilde ridderspoor
	Geplooid vrouwenmantel	Moerasgamander	Wilde weit
	Getande veldsla	Muurbloem	Wolfskers
	Gevlekt zonneroosje	Naakte lathyrus	Zandwolfsmelk
	Glad biggenkruid	Naaldenkervel	Zinkviooltje
	Gladde zegge	Pijlscheefkalk	Zweedse kornoelje
	Groene nachtorchis		

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 de zorgplicht opgenomen. In het tekstkader hieronder staat het wetsartikel uitgeschreven.

Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren niet mogen worden uitgevoerd. Wanneer dergelijke handelingen toch uitgevoerd moeten worden, moeten maatregelen, voor zover dit in redelijkheid kan, worden genomen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er dient bijvoorbeeld zo gewerkt te worden dat dieren kunnen ontsnappen en het kan nodig zijn om soorten te verplaatsen (bijvoorbeeld planten en amfibieën). Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland.

Vrijstellingen

Onder bepaalde voorwaarden geldt een algemene vrijstelling of een ontheffingsplicht van de verbodsbepalingen in de Wnb. Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstelling of ontheffing hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen in het onderzoeksgebied en de provincie waarin de activiteit plaatsvindt. Hiertoe worden verschillende beschermingsregimes onderscheiden.

Provinciale Vrijstelling Nationale soorten ('andere soorten').

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. Het Rijk heeft ook een vrijstelling gemaakt voor projecten die vallen onder hun bevoegdheid (projecten van nationaal belang). Zoals ook te herleiden is uit de tabel (tabellen A en B), hangt het per provincie af welke soort is vrijgesteld van de verbodsbepalingen in artikel 3.10, ook de grond waarvoor een vrijstelling geldt kan ook variëren tussen provincies..

Indien de Nationale soorten niet zijn vrijgesteld en daarmee het voornemen de gestelde verboden in artikel 3.10 overtreedt, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie waarin het voornemen plaatsvindt.

Ontheffingen

Indien een soort niet onder een vrijstelling valt of niet gewerkt kan worden volgens een gedragscode, dient er een ontheffing te worden aangevraagd. Deze moet ingediend worden bij het bevoegd gezag. Dit is de provincie waarin de activiteit plaatsvindt.

Een ontheffingsaanvraag wordt getoetst aan drie criteria:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding; en
3. Er is sprake van een in de wet genoemd belang.

In tabel D worden de belangen waaronder een ontheffing kan worden aangevraagd, opgesomd. Let daarbij op dat er voor Nationale soorten ('andere soorten') meer ontheffingsgronden beschikbaar zijn dan voor de beschermde soorten onder artikel 3.1 en 3.5. Indien de activiteit bestaat uit een ruimtelijke inrichting of ontwikkeling zou alleen een ontheffing afgegeven kunnen worden voor Nationale soorten. Mochten desondanks soorten uit de Vogel- en/of Habitatrichtlijn, Bern en Bonn voorkomen bij ruimtelijke ontwikkelingen, dan kunnen mitigerende maatregelen worden opgesteld. Er kan dan voor de zekerheid een ontheffing worden aangevraagd om de mitigerende maatregelen goed te keuren.

Tabel D. Ontheffingsgronden waarop een ontheffing verleend mag worden per categorie (artikel 3.1, 3.5 en 3.10).

Ontheffingsgronden		Artikel 3.1	Artikel 3.5	Artikel 3.10
		Soorten van de Vogelrichtlijn	Soorten van de Habitatrichtlijn, Bonn & Bern	Andere soorten
1	Er bestaat geen andere bevredigende oplossing	X	X	X
2	Leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding	X	X	X
3	Opsomming van: volksgezondheid en openbare veiligheid	X	X	X
	veiligheid van luchtverkeer	X	Nee	X
	ter voorkoming van schade aan gewassen, vee, bossen, visserij	X	X	X
	ter bescherming van Flora en Fauna	X	X	X
	voor onderzoek, onderwijs, uitzetten en herinvoeren van soorten / teelt	X	X	X
	dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor milieuwezenlijke gunstige effecten	Nee	X	X
	ruimtelijke inrichting of ontwikkeling	Nee	Nee	X
	schade en overlast, ter beperking omvang populatie, ter bestrijding van lijden en ziekte, bestendig beheer en onderhoud, algemeen belang	Nee	Nee	3.10 2a-g

Procedure ontheffingsaanvraag

Voor Nationale soorten ('andere soorten') welke zijn opgenomen in de provinciale vrijstellingen geldt een vrijstelling. Dit betekent dat u geen ontheffing van de Wet natuurbescherming hoeft aan te vragen, maar u wel de zorgplicht moet nakomen. Voor Nationale soorten die niet zijn vrijgesteld, dient u een ontheffing beschermde soorten aan te vragen of te werken conform een gedragscode.

Voor soorten van de Vogel- en Habitatrichtlijn, Conventie van Bern en Conventie van Bonn geldt dat als u kunt werken volgens een goedgekeurde gedragscode er een vrijstelling geldt. U hoeft geen ontheffing beschermde soorten aan te vragen, maar u moet uw activiteiten aantoonbaar uitvoeren zoals in de gedragscode staat. Tevens blijft de zorgplicht gelden. Indien u niet kunt werken volgens een gedragscode, maar u kunt maatregelen nemen om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen (zogenoemde mitigerende maatregelen), dan hoeft u ook geen ontheffing beschermde soorten aan te vragen. Wilt u zeker weten of uw mitigerende maatregelen voldoende zijn, en er inderdaad geen ontheffing nodig is? Vraag dan een ontheffing aan om uw maatregelen goed te keuren.

Indien u geen mitigerende maatregelen kunt nemen, dan dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Voor de ontheffingsaanvraag is het noodzakelijk te weten welke soorten aanwezig zijn, zodat gerichte mitigerende maatregelen kunnen worden getroffen. Het bevoegd gezag zal, indien het akkoord is met het aangeleverde stappenplan waarin de aanpak voor mitigatie beschreven wordt, een zogenoemde 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) afgeven. Daarmee zegt zij in feite dat een ontheffing niet noodzakelijk is wanneer men zich bij de uitvoering houdt aan het opgestelde stappenplan.

Overgangsrecht

In het Besluit natuurbescherming is opgenomen dat de ontheffingen afgegeven onder het oude recht, gelden als ontheffingen onder de Wet natuurbescherming. Daarbij blijven dezelfde voorschriften, beperkingen en voorwaarden gelden. Dit geldt eveneens voor omgevingsvergunningen en vvgb's.

Op het tijdstip van inwerkingtreding van de Wnb zullen de onafgeronde ontheffing aanvragen, ingediend vóór inwerkingtreding, conform de nieuwe wet worden behandeld. Ontheffing aanvragen van voor de inwerkingtreding zullen worden afgehandeld door RVO. Aanvragen die later ingediend worden zullen afgehandeld worden door de provincies (of het Rijk).

De gedragscodes worden verlengd tot het moment van in werking treden van de Wet natuurbescherming en de nieuwe gedragscodes definitief zijn goedgekeurd.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De nieuwe naam voor de ecologische hoofdstructuur (EHS), het natuurnetwerk Nederland (NNN). De term EHS werd in 1990 geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan (NBP) van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). In 2013 is het natuurbeleid gedecentraliseerd naar de provincies. In hetzelfde jaar hebben de twaalf provincies met de staatssecretaris van het ministerie van EZ definitieve afspraken gemaakt in het Natuurpact. In 2014 werd de term 'EHS' vervangen door 'NNN'.

Dit beleid blijkt noodzakelijk te zijn doordat de Nederlandse natuur steeds meer onder druk staat, bijvoorbeeld door huizenbouw, aanleg van wegen en industrie. Toch leeft bij veel Nederlanders de wens om natuurgebieden in de buurt te hebben. Natuur geeft rust en biedt ruimte voor recreatie.

De overheid heeft daarom extra geld uitgetrokken om de Nederlandse natuur te beschermen en verder te ontwikkelen. Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. Het NNN bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde robuuste verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden);
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

Het NNN is een plan in uitvoering. De doelstelling van het Natuurpact is om 80.000 hectare nieuwe natuur in te richten vóór 2027.

Natura 2000-gebieden

In de Wnb zijn bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. De Europese richtlijnen verplichten de lidstaten gebieden aan te wijzen met speciale beschermingszones (de Natura 2000-gebieden). Het doel hiervan is om de aangewezen habitattypes en habitats van soorten in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen.

De lidstaten moeten maatregelen treffen om de kwaliteit van deze habitats en habitats van soorten niet te laten verslechteren of te voorkomen dat er geen storende factoren optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.

Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur, geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden. Meestal verlenen de provincies de vergunningen, maar soms doet het Ministerie van Economische Zaken dit.

Bestaand gebruik

Voor handelingen die op 31 maart 2010 bekend waren bij het gevoegd gezag en die sinds deze datum niet meer in betekenende mate zijn gewijzigd is het niet meer noodzakelijk om een vergunning aan te vragen. Deze datum kan van een later tijdstip zijn indien een Natura 2000-gebied na 31 maart 2010 is aangewezen als beschermd gebied. Zie ook artikel 2.9 lid 2.

Overgangsrecht

In de Wnb (artikel 9.4) is opgenomen dat de vergunningen afgegeven onder het oude recht, gelden als vergunningen onder de Wet natuurbescherming. Daarbij blijven dezelfde voorschriften gelden. Dit geldt eveneens voor omgevingsvergunningen en vvgb's.

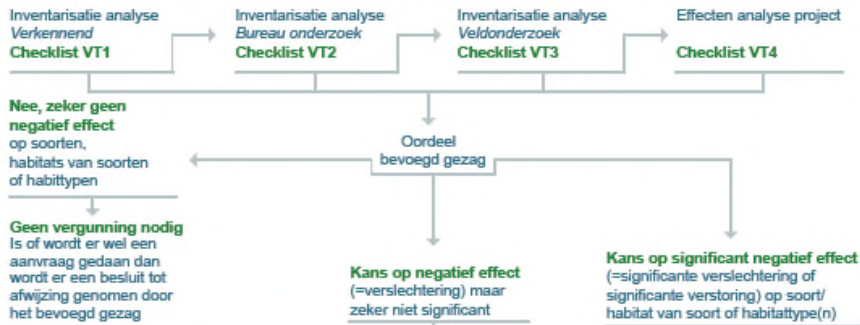
Beschermde Natuurmonumenten hebben vanaf inwerkingtreding van de Wnb niet langer een beschermde status. Daardoor zijn deze gebieden alleen nog ruimtelijk beschermd (Barro, bestemmingsplannen).

Stroomschema vergunningsprocedure

Het volgende schema toont de vergunningprocedure in het kader van de Natuurbeschermingswet. Deze is ook van kracht onder de huidige Wet natuurbescherming. Een Voortoets geeft aan of er wel of geen negatieve effecten zijn te verwachten. Zijn er geen negatieve effecten te verwachten, dan hoeft er geen vergunning beschermde gebieden aangevraagd te worden. Indien er kans is op negatieve effecten, kan een habitattoets een verdiepingsslag geven om aan te tonen hoe groot deze negatieve effecten zijn. Mocht er kans zijn op significant negatieve effecten, is het mogelijk om een ADC-toets uit te voeren. Wordt er voldaan aan de eisen, dan kan er een vergunning worden afgegeven met voorschriften en beperkingen.

VOORTOETS

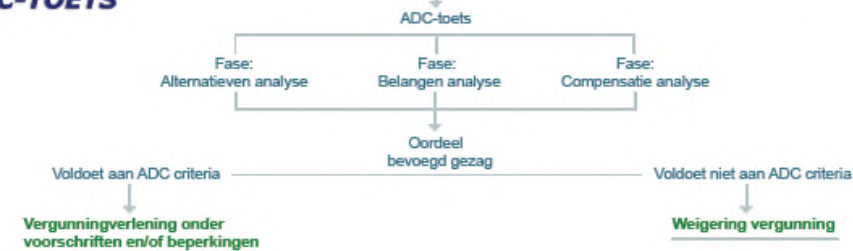
INVENTARISATIE VOORTOETS: De voortoets is niet verplicht maar wel verstandig om uit te voeren. Alle fasen VT1 t/m VT4 kunnen onderdeel zijn van de voortoets.
Het kan ook zijn dat al na fase VT1 de effecten bekend zijn. Het bevoegd gezag moet die conclusie trekken.



HABITATTOETS



ADC-TOETS



Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. +31 6 51214709
E. michel.braad@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl