

Bijlage 1: beantwoording zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Laantje van Van Wissen

Z-25430-int 13394

Inleiding

Op 23 juni 2015 heeft het College van burgemeester en wethouders besloten het voorontwerp- bestemmingsplan Laantje van Van Wissen vrij te geven voor het wettelijke vooroverleg en de inspraakprocedure te starten. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 30 juni tot en met 10 augustus 2015 voor een ieder ter visie gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Ook zijn in het kader van het wettelijke vooroverleg de bij het plan betrokken instanties aangeschreven. In totaal zijn 8 inspraakreacties c.q. vooroverlegreacties ontvangen, welke door het college van B&W zijn beantwoord.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 oktober tot en met 12 november 2015 ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ontvangen.

Nr.	Naam en adres	Datum reactie ingekomen
1	Vereniging tot behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten, namens 8 andere organisatie, p/a van Hamellaan 46, 2252 BN Voorschoten	11 november 2015
2	Hoogheemraadschap Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden	17 november 2015

De zienswijze ad 2 is verzonden buiten de termijn dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage lag. Om die reden dient deze zienswijze niet ontvankelijk te worden verklaard. De andere zienswijze is ingediend en door de gemeente ontvangen binnen de periode dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage lag. De zienswijze ad 1. is om die reden ontvankelijk.

Reactie	Commentaar	Aanpassing in het bestemmingsplan
1.		
Reclamanten vinden de aanpak van de gemeente Voorschoten teveel één op één. Voor uitgekochte	De structuurvisie Duivenvoordecorridor uit 2005 voorziet in een sanering van de plaatselijke	De zienswijze geeft geen aanleiding voor een

glastuinbouw wordt per gebied een invulling neergelegd in een bestemmingsplan en eventueel daaraan gekoppeld uitwerkingsplan. Hierdoor wordt de problematiek van de Duivenvoordecorridor niet integraal gezien en worden dus ook geen integrale oplossingen geboden	glastuinbouw en een versterking van het bestaande cultuurhistorisch waardevolle landschap. Dit maakt het mogelijk om de glastuinbouw in het gebied om te zetten naar groen/weidegebied, gekoppeld aan beperkt "rode" functies. In 2007 heeft het bureau Bosch en Slabbers een inrichtingsplan "van glas naar gras" opgesteld voor de Duivenvoordecorridor. Bij dit inrichtingsplan is gewerkt met een klankbordgroep. In de klankbordgroep waren meerdere instanties vertegenwoordigd die zich inzetten voor behoud van het gebied. Bij de opstelling van dit inrichtingsplan is een afweging gemaakt of het mogelijk was om andere locaties dan waar het glas staat/stond te gebruiken voor vervangende woningbouw. Hiervan is toen geconcludeerd dat deze plannen niet haalbaar zouden zijn. In 2011 heeft de gemeenteraad van de gemeente Voorschoten het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn vanuit een integrale visie op het gebied (waaronder de visie Van glas naar gras) de planologische mogelijkheden vastgelegd. In dit bestemmingsplan uit 2011 is vastgelegd welke locaties in aanmerking komen voor vervangende woningbouw. Tegen deze locaties is destijds geen beroep ingesteld. Op basis van dit bestemmingsplan kan er op betreffende locaties worden gebouwd. In tegenstelling	aanpassing van het bestemmingsplan
--	---	---

	tot hetgeen in de zienswijze wordt beweerd heeft er vooraf een integrale beoordeling plaatsgevonden. In de zienswijze zien wij geen argumenten om hier op terug te komen. Tevens gaat de zienswijze er onterecht vanuit dat alle gronden door de gemeente zijn aangekocht. De gemeente heeft slechts een deel van de gronden in het plangebied aangekocht.	
In dit plan wordt ruimte geboden aan de bouw van drie woningen zonder dat in een breder perspectief gezien is of deze en dit aantal woningen passen in de bredere invulling van de Duivenvoordecorridor, conform verschillende beleidnota's om de Duivenvoordecorridor open en groen te houden.	Zoals al onder 1. is aangegeven is in een vroegtijdig stadium een afweging gemaakt in een breder perspectief. In totaal wordt in dit plan 16.855 m² glasopstallen en 575 m² aan bedrijfsbebouwing gesloopt. In ruil hiervoor mogen 3 woningen worden gebouwd. Deze woningen worden geclusterd met de bestaande woningen, waardoor de rest van het gebied een open karakter krijgt. Dit houdt een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst in. De betreffende ontwikkelingen passen in de huidige beleidsnota's van Rijk en Provincie. De provincie heeft aangegeven met het plan te kunnen instemmen.	De zienswijze geeft geen aanleiding voor een aanpassing van het bestemmingsplan
De ruimte voor de bouw van drie woningen aan het einde van het Laantje van Van Wissen kan niet worden genomen zonder een uitgewerkt beeld van de bebouwing in de Duivencorridor. Bebouwing moet zo minimaal mogelijk zijn	Voor het plangebied is een Cultuurhistorische en Landschappelijk analyse gemaakt om te kunnen beoordelen of de voorgestelde ontwikkeling past binnen de Landgoederenzone. Uit de analyse komt	De zienswijze geeft geen aanleiding voor een aanpassing van het bestemmingsplan

en ruimtelijk ingepast op een wijze, die het hoofddoel namelijk het open en groen houden van de Duivencorridor overeind laat.	naar voren dat dit gebied kan worden gekarakteriseerd als "randzone". Het is de rand van de bebouwde kom van Voorschoten. Het vormt de voormalige rand van de buitenplaatsen Roosenhorst en Ter Horst en ligt op de rand van de Oranjepolder. Enerzijds kent het een landelijke agrarische uitstraling en anderzijds is het enigszins verrommeld met stedelijke functies. Uit het rapport blijkt verder dat de voorgestelde locaties van de woningen vanuit cultuurhistorisch en landschappelijk perspectief aanvaardbaar zijn. Er is gestreefd de inhoud en de maatvoering van de woningen zo minimaal mogelijk te houden, conform het Beeldkwaliteitsplan.	
--	---	--