



<i>Registratienummer:</i>	2639
<i>Datum:</i>	9 oktober 2012
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Vaststellen postzegelbestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Blommers
<i>Programma:</i>	Ruimte en bouwen Hoofddoel Ruimtelijke keuzes voor kwaliteit van de leefomgeving Subdoel Bestemmingsplannen
<i>Kernboodschap:</i>	De raad stelt een postzegelbestemmingsplan vast voor de locatie Leidseweg 100. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van zienswijzen aangepast ten opzichte van het ontwerp. Met het vastgestelde bestemmingsplan kan nieuwbouw van een nieuw Bondsgebouw worden gerealiseerd.
<i>Bijlagen:</i>	o Postzegelbestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100 inclusief zienswijzennota.
<i>Stukken ter inzage:</i>	• De naar voren gebrachte zienswijzen; • Papieren verbeelding van het bestemmingsplan incl. bijlagenboek (de elektronische versie treft u aan op www.ruimtelijkeplannen.nl).
<i>Beslispunten:</i>	Het postzegelbestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100 vast te stellen met de in de zienswijzennota genoemde aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.



Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vaststellen postzegelbestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100

Inleiding

Het postzegelbestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100 is opgesteld om de bouw van een nieuw Bondsgebouw mogelijk te maken. Het ontwerp-bestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100 heeft van 16 december tot en met 26 januari ter visie gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat, behandeld en beantwoord in de zienswijzennota. Deze zienswijzennota is ter beantwoording toegestuurd aan de schrijvers van de zienswijzen. De wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzennota zijn verwerkt in het bestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100.

Beslispunten

1. Het postzegelbestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100 vast te stellen met de in de zienswijzennota genoemde aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan dat de bouw van een nieuw Bondsgebouw planologisch mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Op basis van een vastgesteld bestemmingsplannen kan het plan worden uitgewerkt en kan bouwvergunning worden verleend.

Nadat vaststelling door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden zal het bestemmingsplan voor beroep opnieuw worden gepubliceerd. Indien geen beroep wordt ingesteld kan het plan gereed worden gemaakt voor een bouwaanvraag waarop vergunning kan worden verleend voor nieuwbouw.

Kanttekeningen

1.1 Door het niet honoreren van de zienswijze van Belangenvereniging Krimwijk wordt risico gelopen op een juridische vervolgprocedure.

Door de Belangenvereniging Krimwijk is een zienswijze ingediend die in de zienswijzennota is beantwoord. Aangezien het bestemmingsplan naar aanleiding van deze zienswijze niet wordt aangepast, kan de Belangenvereniging ervoor kiezen in beroep te gaan.

Communicatie

De ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt met een publicatie in Groot Voorschoten en door het ontwerp digitaal beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na vaststelling van de zienswijzennota hebben wij de indieners van de zienswijzen schriftelijk geïnformeerd door toezending van de zienswijzennota. Nadat de Raad het bestemmingsplan heeft



Adviesnota aan de Raad

vastgesteld, wordt dit wederom 6 weken ter visie gelegd (beroepstermijn). Het vastgestelde plan kan voortaan elektronisch worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Het bestemmingsplan is opgesteld door de aanvrager en heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester



Besluit

Registratienummer: 2639

De raad der gemeente Voorschoten,
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2012,
gezien de bijbehorende zienswijzennota,

besluit:

Het postzegelbestemmingsplan parochiecentrum Leidseweg 100 vast te stellen met de in de zienswijzennota genoemde aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 7 maart 2013.

de griffier,



de voorzitter,

