

Voorschoten 20 – 08 – 2011

Onderwerp : Planbeschrijving groenaanleg.

Object : Nieuwbouwcomplex Bondsgebouw van de Parochie H. Laurentius en Moeder Gods

Bomenkapplan:

Om de nieuwbouw te kunnen realiseren is een aanpassing van het huidige bestemmingsplan nodig. Het is onvermijdelijk het nieuwe bondsgebouw te realiseren met het behoud van een deel van de bestaande bomen. De bomen (zie de bijlage inventarisatie te verwijderen bomen) zijn niet te behouden en zijn het kwalitatief niet waard in te passen in het nieuwe plan. De bomen hebben al een ruime leeftijd en zijn door de jaren heen door vraat en andere kwalijke invloeden in een niet al te beste conditie om mee verder te gaan. Verplanten is ook geen optie. Daarom is ervoor gekozen om met behoud van de bomen die niet direct gekapt hoeven te worden, zoals een mooie Berk, enkele Essen en Wilgen, een groenplan te ontwikkelen, waarbij enige exemplaren kunnen worden gespaard en worden ingepast in het nieuwe plan.

Het is begrijpelijk dat door de bewoners van de Jan Pieterszoon Coenstraat bezwaar is gemaakt tegen de wijziging van het bestemmingsplan om de nieuwbouw op deze locatie te realiseren. Zij kijken nu uit op een rij bomen die het achterliggend terrein afschermen. Vandaar dat in een vroeg stadium de gedachte voor een nieuw groenplan is uitgewerkt.

Groenplan:

Rondom de nieuwbouw hebben we te maken met water, weides, ontsluiting, parochietuin, kerkhof, keldergraven en bestaand bosje.

In grote lijnen komt het erop neer dat we in de toekomst een aantal zaken veilig willen stellen zoals:

- Nieuwbouw bondsgebouw
- Schapenweitjes
- Watergang
- Afschermend groen met bomen
- Parkeergelegenheid

Fasering :

- Verwijderen van de te kappen bomen
- Beschermen van de te behouden bomen
- Opschonen terrein t.b.v. de nieuwbouw
- Aanleg noodbestrating
- Dempen van een deel van de huidige watergang
- Aanleg van de nieuwe watergang (uitbreiding)
- Aanleg verhardingen en parkeerterreintje
- Aanleg definitief groen

Beschrijving van het Groenontwerp. (zie Tekening)

Omdat in het verleden reeds een deel van de watergang was gedempt en nu t.b.v. de bouw van het nieuwe bondsgebouw met parkeergelegenheid een deel van de bestaande watergang ook gedempt moet worden is door het Hoogheemraadschap van Rijnland de verplichting opgelegd om voor de benodigde waterberging een uitbreiding van de watergang te realiseren.

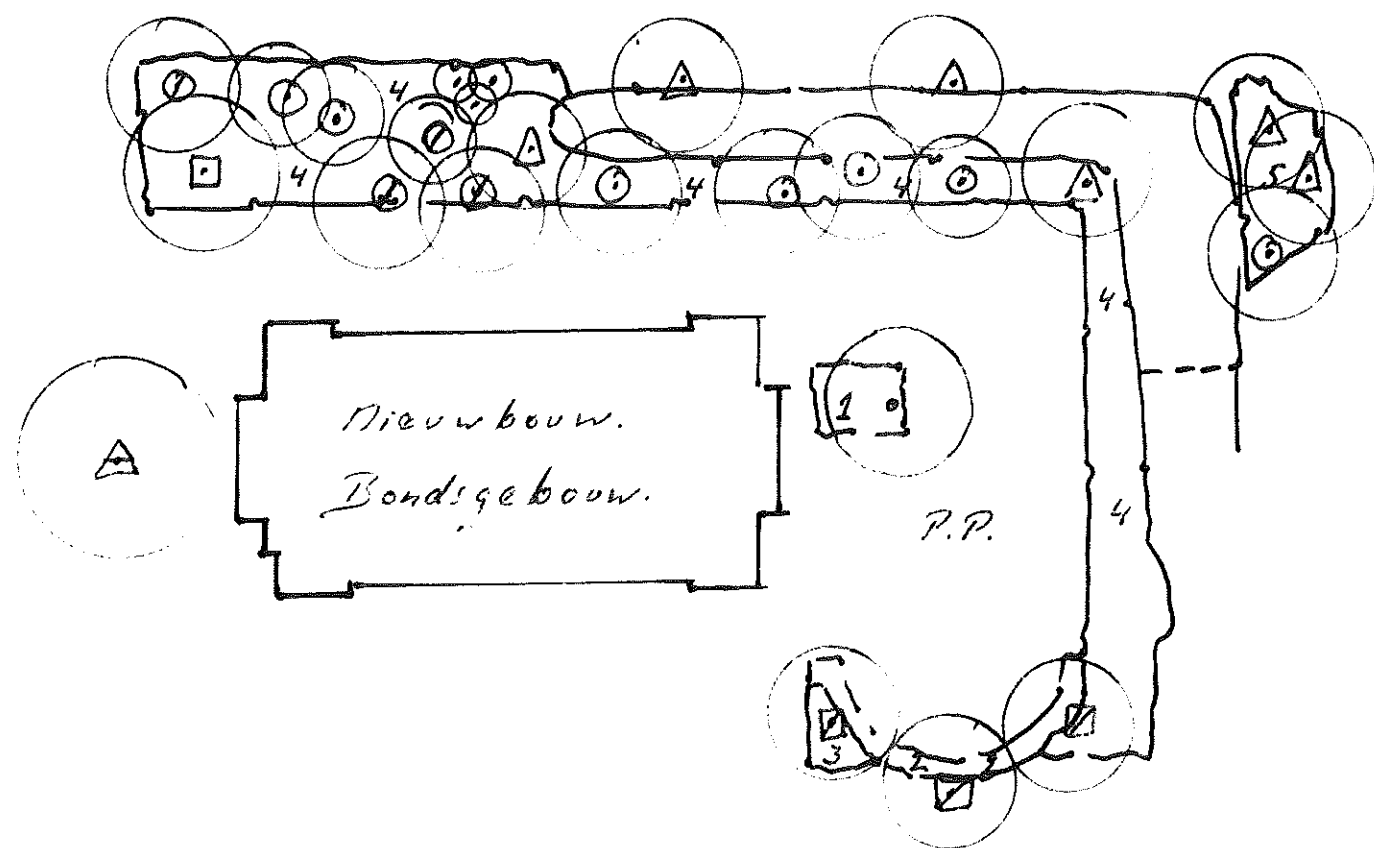
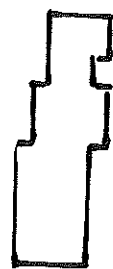
Voor deze watergang is ruimte richting de bestaande Schapenwei beschikbaar.

Na de realisatie van de nieuwbouw zal met de aanleg van de ontsluitingsweg, parkeerterrein en de watergang worden gestart. Direct daarmee zal ook met de aanleg van de groenvoorziening worden begonnen. Tijdens de bouw zijn de bomen die gespaard konden worden beschermd d.m.v. een lattenbescherming rond de stam, en zullen in het groenplan worden opgenomen.

Beplantingsplan

Op de plek waar de mooie Berk is blijven staan zullen een paar parkeerplekken komen te vervallen waardoor de Berk in een plantvak kan worden ingepast. Om de nieuwbouw zoveel mogelijk aan het gezicht van uit de Jan Pieterszoon Coenstraat en de Professor Boerhaave weg te onttrekken zal een groenbeplanting met bomen en struiken worden aangeplant. (zie bijgevoegd beplantingsvoorstel)

De heesterbeplanting bestaat uit gemengd bosplantsoen, met een verrijking van ook groenblijvende heesters om in de winter ook wat groen te behouden. Verder zullen in de randen meer bloemrijker heesters in de vorm van Sering, Roos en Lijsterbes worden geplant, terwijl aan de zijde van de watergang meer met Wilgen, Elzen en Kornoelje wordt gewerkt. Tegelijk met de aanplant van de heesterbeplanting zullen bomen worden teruggeplant in de vorm van Essen, Wilgen, Berkenstoven, Lindes, en Elzen en Eik. Het voorplein zal worden beplant met een forse Plataan.



Bepantingslijst:

Vak nr. Opp. Aantal Soort

1. ± 30m²	60	Cotoneaster dammeri 'Coral Beauty' 2 ^{pl}
2. ± 25m² (Hedg).	125	Fagus sylvatica. 5 ^{pl} m
3. ± 15m²	30	Symphoricarpos chenaultii 'Hancock' 2 ^{pl} m
4. ± 475m²	30	Acer campestre 1 ^{pl} m
	30	Corylus avellana
	40	Ligustrum vulgare
	15	Prunus laurocerasus 'Schipkensis'
	20	Ilex aquifolium. J.C. v Tol.
	20	Sorbus aucuparia.
	20	Prunus spinosa
	20	Alnus glutinosa (waterwand)
	20	Salix caprea
	30	Cotoneaster watereni 'Connubia'
	15	Sambucus nigra
	20	Syringa vulgaris Buitenrand
	30	Mosa eglantien
	10	Symphoricarpos orbiculatus.
	50	" albus laevigatus.
	20	Amelanchier canadensis
	20	Deutzia scabra.
5. ± 50m²	10	Salix aurita
	20	" rosmarinifolia
	5	" caprea.
	5	Alnus glutinosa
	10	Cornus sanguinea.

Bomen:

⊙	5	Acer platanoides (Esdoorn)	Ø 20-22
◻	1	Quercus robur. (Eiken)	Ø 20-22
∴	3	Betula verrucosa (Stoof)	Ø 16-18
Δ	6	Salix alba 'Beldens' (wilg)	Ø 20-22
⊙	6	Fraxinus excelsior 'Altheda' (Es)	Ø 18-20
◻	3	Tilia europaea. (Linde).	Ø 18-20
Δ	1	Platanus acerifolia (Platan)	Ø 26-28

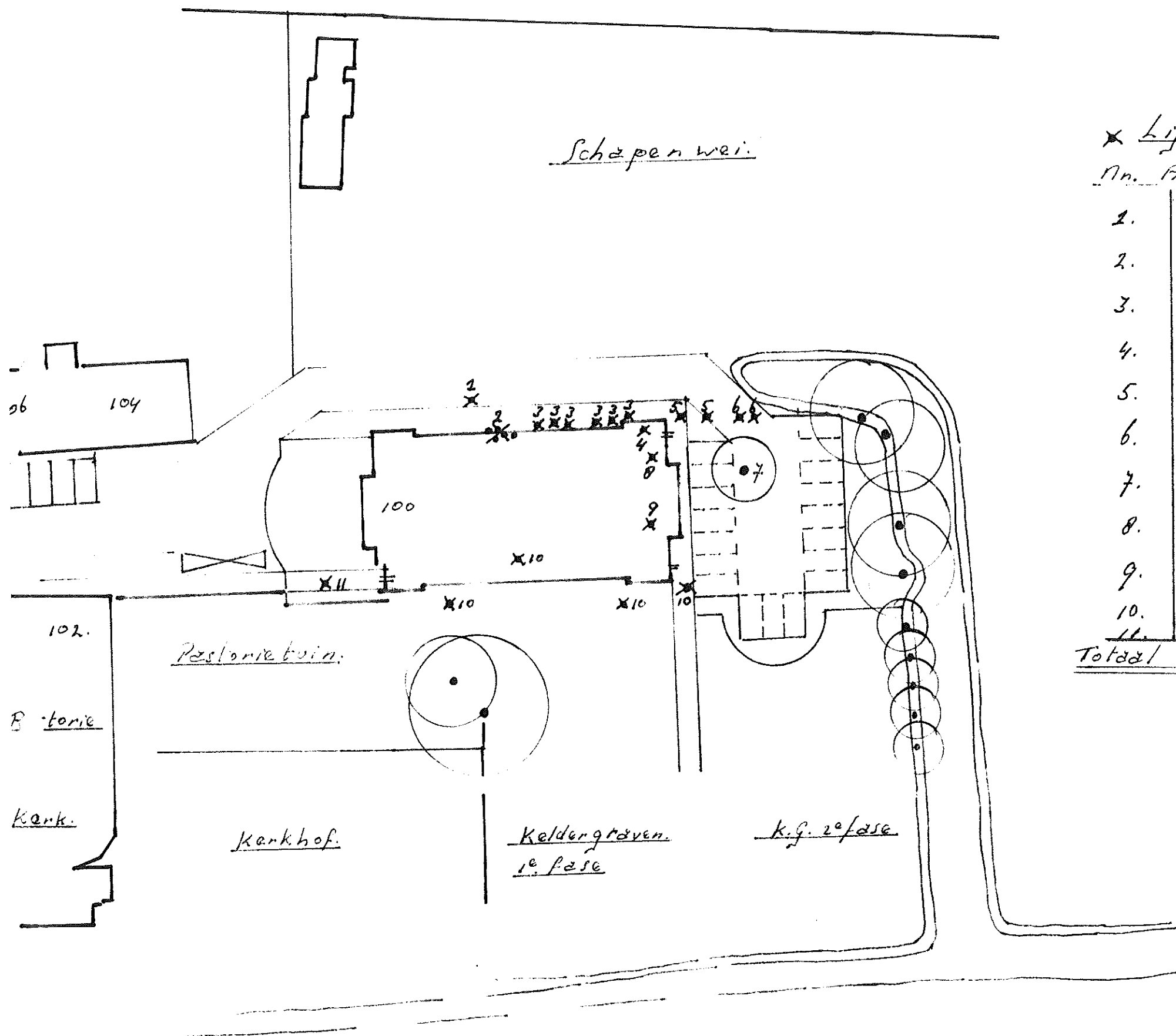
Bepantingsvoorstel:

Schaal 1:500.

Get. Aug. 2011

8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30

Achtere tuinen Jan Pieterszoon Coenstraat.



* Lijst te verwijderen bomen.

Nr. Aantal. Soort.

1.	1	Esdoorn.
2.	1	Esdoornstoot (vijfstammig)
3.	6	Eszen.
4.	1	Lijsterbes
5.	2	Esdoorns
6.	2	Eszen
7.	1	Bank (te behouden).
8.	1	Bank
9.	1	Lijsterbes
10.	4	Vrucht bomen.
11.	1	Meidoorn.

Totaal 20 Bomen.

Situatie te verwijderen bomen
t.b.v. de realisatie van het
Nieuwe Bondsgebouw v.d. Parochie.
Schaal 1:500