



VOORBLAD

Adviesnota aan de Raad

<i>Registratienummer:</i>	2479
<i>Datum:</i>	14 augustus 2012
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	vaststellen bestemmingsplan Centrum
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Blommers
<i>Programma:</i>	Ruimte en bouwen Hoofddoel Ruimtelijke keuzes voor kwaliteit van de leefomgeving Subdoel Bestemmingsplannen
<i>Kernboodschap:</i>	De Raad stelt een grotendeels consoliderend bestemmingsplan vast. Dat is ambtshalve en naar aanleiding van zienswijzen aangepast ten opzichte van het ontwerp.
<i>Bijlagen:</i>	○ Zienswijzennota; het bestemmingplan is beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl
<i>Stukken ter inzage:</i>	▪ Papieren verbeelding van het ontwerp van het bestemmingsplan (de elektronische versie treft u aan op www.ruimtelijkeplannen.nl).
<i>Beslispunten:</i>	Het bestemmingsplan Centrum vast te stellen met de in de zienswijzennota genoemde aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.



Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Centrum

Inleiding

Het bestemmingsplan Centrum maakt onderdeel uit van het project om alle bestemmingsplannen voor eind 2012 vast te stellen. Daarom is het plan grotendeels consoliderend. Hoewel niet alles exact hetzelfde geregeld wordt als voorheen worden geen wezenlijk nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Het Ontwerp bestemmingsplan Centrum heeft ter visie gelegen van 23 maart tot en met 3 mei 2012. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat, behandeld en beantwoord in de zienswijzennota. Deze zienswijzennota is ter beantwoording aan de schrijvers van de zienswijzen toegestuurd. In een aantal gevallen is overleg gepleegd met belanghebbenden en zijn voor een nadere inventarisatie nogmaals een aantal panden bezocht.

Het door ons aan u voorgelegde plan hebben wij ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen in beperkte mate aangepast ten opzichte van het ontwerp.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Centrum vast te stellen met de in de zienswijzennota genoemde aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplannen dienen actueel te zijn

Bestemmingsplannen moesten altijd al binnen 10 jaar worden vervangen. Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 heeft de wetgever extra sancties verbonden aan het niet tijdig herzien van een bestemmingsplan.

De voor dit plangebied geldende plannen Voorstraat en Centrum dateren uit 1971. Dit betekent voor het bouwen met een omgevingsvergunning en of een ontheffing na medio 2013 dat er geen leges kunnen worden geheven.

De sanctie dat de geldende plannen vervallen als het van voor 1965 is, is hier dus niet van toepassing.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan draagt bij aan de goede ruimtelijke ordening

Korthedshalve wordt verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan en de zienswijzennota.

Er zijn wel enkele aanpassingen nodig ten opzichte van het ontwerp. In de zienswijzennota leest u waarom wij ambtshalve of naar aanleiding van een zienswijze het plan hebben aangepast. Ook leest u waarom wij juist geen aanpassing ten opzichte van het ontwerp voorstellen.



Adviesnota aan de Raad

Kanttekeningen

1.1 Mogelijk is tegemoetkoming in planschade nodig

Het plan is grotendeels, maar niet uitsluitend consoliderend. In de beperkte mate waarin u het planologisch regime verandert, kunnen degenen die daardoor onevenredig worden geschaad ons verzoeken om hen tegemoet te komen in de planschade. De vaststelling van een bestemmingsplan staat los van de behandeling van dergelijke verzoeken. Van belang is verder dat sinds 1 oktober 2008 de wettelijke regeling minder royaal is.

Communicatie

De ter visie legging van het Ontwerp bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt met een publicatie in Groot Voorschoten en door het ontwerp digitaal beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na de vaststelling van de zienswijzennota hebben wij de indieners van de zienswijzen schriftelijk geïnformeerd door toezending van de zienswijzennota. Nadat de Raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit wederom 6 weken ter visie gelegd (beroepstermijn). Het vastgestelde plan kan voortaan elektronisch worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Het bestemmingsplan Centrum maakt onderdeel uit van het project om alle bestemmingsplannen voor eind 2012 te actualiseren. Voor dit project heeft uw Raad een krediet vastgesteld. Dit krediet is op dit moment toereikend ook voor de resterende plannen, die nu opgesteld worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester



Registratienummer: 2479

De raad der gemeente Voorschoten,

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus met addendum van 3 oktober 2012 nr. 2559/6 en het door de raad aangenomen amendement nr. 285;;

gezien de bijbehorende zienswijzennota;

gezien de naar voren gebrachte zienswijzen;

overwegende dat het gewenst is om de diverse verouderde bestemmingsplannen voor het nieuwe plangebied te vervangen;

overwegende dat het voorgestelde bestemmingsplan bijdraagt aan de goede ruimtelijke ordening;

besluit:

Het bestemmingsplan "Centrum" (met identificatienummer NL.IMRO.0626.2011Centrum-BP40) vast te stellen met de in de zienswijzennota genoemde aanpassingen ten opzichte van het ontwerp en met de volgende wijzigingen:

1. de bestemming van Voorstraat 18 en 20 te wijzigen van "Wonen" in "Horeca" en daarvoor de tekst bij zienswijze 10 aan te passen zoals in rood en onderstreept is aangegeven in bijgevoegde zienswijzennota;
2. de bedrijfspanden in de Voorstraat niet hetzelfde te bestemmen als die in de Schoolstraat, met uitzondering van de bestemming "Wonen" in de Tramstraat;
3. aan de panden in de Voorstraat met de bestemming "Wonen en de nadere aanduiding detailhandel" tevens de aanduiding dienstverlening toe te voegen.
4. beslispunt 2. en 3. uit te voeren zoals in rood en onderstreept is aangegeven in de lijst van aanpassingen in de bijgevoegde zienswijzennota versie 3 oktober 2012

(zie verder volgend blad)



Adviesnota aan de Raad

5. de lijst van 'Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen' in de zienswijzennota aanvullen met:

Voorstraat 19-21, het in het bestemmingsplan Centrum opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor het college voor het wijzigen van de bestemming Dienstverlening (m) in de bestemming Horeca. Bij de uitwerking van deze wijzigingsbevoegdheid zal het huidige beleid (o.a. Horecavisie) de randvoorwaarden vormen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 22 november 2012.

de griffier,

de voorzitter,